강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)

2025. 11.

강남구

CONTENTS

Ⅰ. 정비계획 및 구역지정 신청서

1 정비계획 및 구역지정 신청서 ····· 2

2 정비계획 결정도 ····· 50

Ⅱ. 지구단위계획 결정

1 지구단위계획 결정조서 ····· 52

2 지구단위계획 결정도 ····· 71

Ⅲ. 기초조사 조서

1 기초 조사·확인 내역서 ····· 73

2 토지 및 건축물조서 ····· 90

Ⅳ. 계획설명서

1 계획의 개요 ····· 93

2 상위 및 관련계획 검토 ····· 96

3 현황 분석 ····· 106

4 계획의 기본구상 ····· 115

5 부문별 정비계획 ····· 119

6 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 ····· 139

Ⅴ. 건축계획

Ⅵ. 환경성 검토서

Ⅶ. 경관성 검토서

Ⅰ 정비계획 및 구역지정 신청서

1 정비계획 및 구역지정 신청서

2 정비계획 결정도

1 정비계획 및 구역지정 신청서

1 정비계획 및 구역지정 신청서

1. 계획의 개요

가. 계획의 배경 및 목적

1) 계획의 배경

- 주택의 노후화로 인한 주거환경의 개선필요
  - 안전진단을 통한 D등급 판정으로 인한 재건축 여건 형성
  - 상하수도 배관 및 내구재 노후화로 인한 전면 개보수 필요
- 도시기반시설의 정비 미흡
  - 단지내 주차공간이 매우 부족하여 보행환경 불량 및 오픈스페이스 부족

2) 계획의 목적

- 실행성 높은 노후 공동주택 재건축 계획 수립
- 주변 공동주택지와의 통합적 공간재편계획 수립을 통한 주거지 조성
- 양재천의 공공성 증대와 수변공간 활성화

나. 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 위치 : 강남구 대치동 66번지
- 면적 : 47,659.0㎡ → 47,261.0㎡ (감 398.0㎡)

2) 시간적 범위

- 기 준 년 도 : 2024년
- 목 표 년 도 : 2032년

다. 계획의 수립절차(과정) 및 추진현황

1) 계획의 수립절차

기 초 조 사 (사업시행자)	• 주민 또는 산업의 현황 • 토지 및 건축물의 이용 현황 등	
정비계획(안) 작성 (사업시행자)	• 도시계획시설의 설치에 관한 계획 • 건축물에 관한 계획 등	(법 제9조)
정비계획의 입안 제안 (사업시행자 → 구청장)	• 주민동의 ½ 이상 및 토지면적 ½ 이상 동의	(법 제14조 및 서울시 도정기본계획)
관련부서 협의 및 검토		
주민의견청취	• 주민서면통보 및 주민설명회 • 공람(지자체 공보에 고시 및 30일 이상 공람)	(법 제15조제1항)
구 의회 의견청취		(법 제15조제2항)
시 도시계획위원회 심의		(법 제16조제1항)
정비구역 지정고시(시장)	• 정비구역 지정 · 정비계획 변경 · 지형도면 고시	(법 제16조제2항)
국토교통부 보고 (시장 → 장관)		(법 제16조제3항)

※ 법 제50조의2에 따라 정비사업 통합심의위원회 심의로 변경될 수 있음

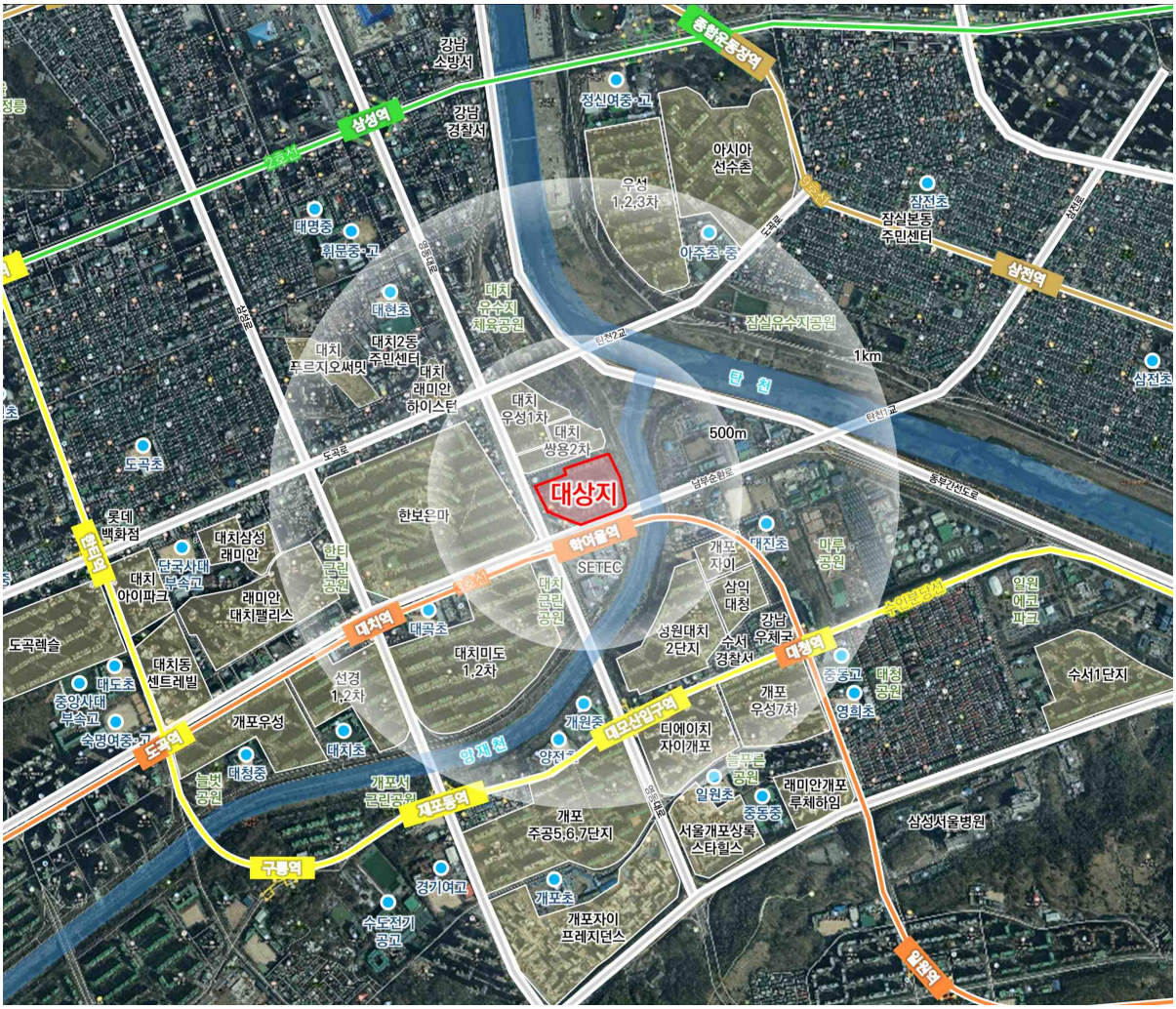
2) 추진절차

일 자	내 용
‘13. 10. 04	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시 (서울특별시 고시 제2013-325호)
‘16. 06. 09.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항)및 지형도면 고시 (강남구고시 제2016-79호)
‘18. 01.	• 건축위원회 심의 완료
‘18. 06. 21.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항)및 지형도면 고시 (강남구고시 제2018-91호)
‘18. 10. 12.	• 사업시행계획인가 고시 (강남구고시 제2018-150호)
‘21. 11. 25.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항)및 지형도면 고시 (강남구고시 제2021-203호)
‘24. 07. 01.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경 접수(조합 → 구)
‘24. 07. 05. ~ 09. 03.	• 관련 기관(부서) 협의
‘24. 10. 25.	• 관련 기관(부서) 협의의견에 대한 조치계획 제출(조합 → 구)
`24. 11. 01 ~ 12. 04.	• 주민공람 및 관련 기관(부서) 협의
‘24. 11. 14.	• 주민설명회
‘24. 11. 27.	• 구의회 의견청취 : 원안가결
‘25. 03. 07.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 접수
‘25. 05. 22.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 상정 요청(구 → 시)
‘25. 06. 23.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 상정 수정요청(구 → 시)
'25. 08. 07.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 (결과 : 수정의결 · 조건부의결)
`25. 09. 26 ~ 10. 27.	• 주민 재공람 및 관련 기관(부서) 협의

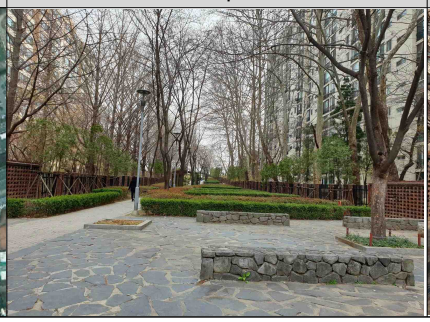
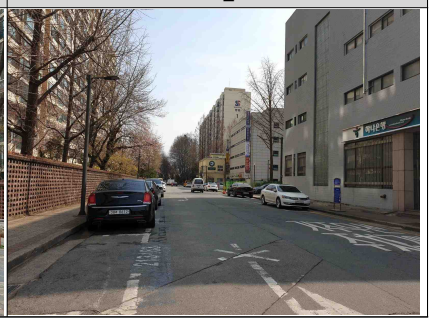
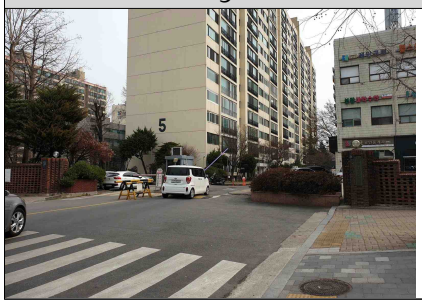
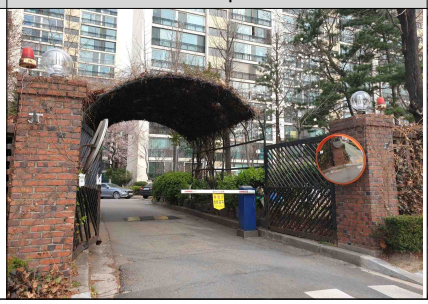
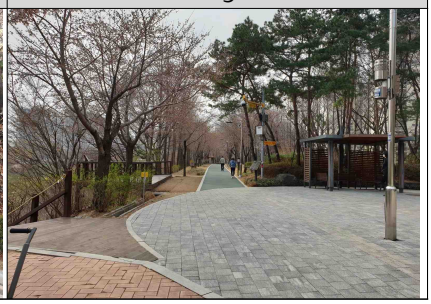
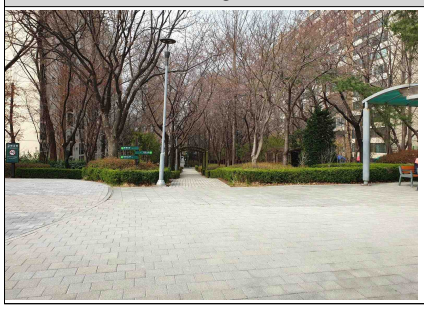
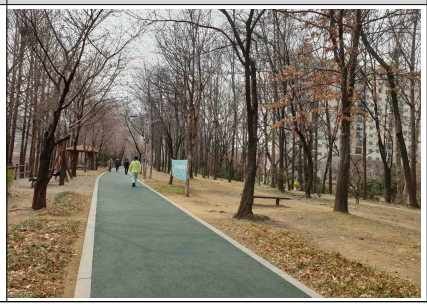
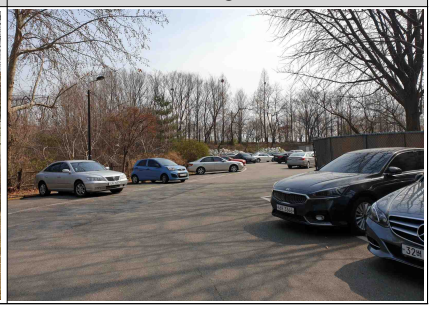
2. 현황 분석

가. 주변지역 현황

1) 위치도



2) 현황 전경사진

Key-Map	1	2
		
3	4	5
		
6	7	8
		

전경사진



나. 정비사업 구역 현황

<table>
<tr><td rowspan="2">도시관리
계획사항</td><td colspan="2">용도지역</td><td>용도지구</td><td colspan="2">도시계획시설</td><td colspan="2">기 타</td></tr>
<tr><td colspan="2">제3종일반주거지역
: 47,261㎡</td><td>-</td><td colspan="2">종 류 / 규 모
-</td><td colspan="2">종 류 / 규 모
-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">토지현황</td><td>구 분</td><td>계</td><td>사유지</td><td colspan="3">국·공유지</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>면적(㎡)</td><td>47,261</td><td>47,261</td><td colspan="3">소계 / 서울시 / 강남구
-</td><td></td></tr>
<tr><td>필지수</td><td>1</td><td>1</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">건축물
현 황</td><td rowspan="2">구 분</td><td rowspan="2">계</td><td colspan="2">허가유무</td><td colspan="5">용도별·허가유무별</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>유허가</td><td>무허가</td><td colspan="3">주거용</td><td colspan="3">비주거용</td></tr>
<tr><td>동수</td><td>6</td><td>6</td><td>-</td><td>소계 / 유허가 / 무허가
5 / 5 / -</td><td></td><td></td><td>소계 / 유허가 / 무허가
1 / 1 / -</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>호수</td><td>51</td><td>42</td><td>-</td><td>42 / 42 / -</td><td></td><td></td><td>9 / 9 / -</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">거주자 및
권리자 현황</td><td colspan="3">거주가구</td><td colspan="3">거주인구</td><td colspan="5">권리자 (토지등소유자)</td></tr>
<tr><td>계</td><td>가옥주</td><td>세입자</td><td>계</td><td>가옥주</td><td>세입자</td><td>계</td><td>토지·건축물 소유자</td><td>토지 소유자</td><td>건축물 소유자</td><td>지상권자</td></tr>
<tr><td>630</td><td>406</td><td>224</td><td>2,115</td><td>1,363</td><td>752</td><td>690</td><td>690</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

※ 거주가구 및 거주인구는 최초 구역지정(서울시 고시 제2013-325호(`13.10.04.)) 기준임

1) 건축물의 노후·불량 현황

구 분		노후·불량비율 (노후·불량동수 /총 동수)	노후·불량 등의 유형 (안전진단에 의한 경우)			
			계	구조상 불량동수	건축설비상 불량동수	기 타
구조별	합 계	100.00%(6/6)	6	6	-	-
	철근·철골·철골철근 콘크리트 및 강구조	100.00%(6/6)	6	6	-	-
	기타 구조 (연와, 석조, 목조 등)	-	-	-	-	-
존치기간별	합 계	100.0%(6/6)	6	6	-	-
	10년 미만	-	-	-	-	-
	10 ~ 19년	-	-	-	-	-
	20 ~ 29년	-	-	-	-	-
	30 ~ 39년	-	-	-	-	-
	40년 이상	100.0%(6/6)	6	6	-	-
	'85. 6. 30 이전 (주거환경개선사업)	100.0%(6/6)	6	6	-	-
	개발제한구역으로 지정이전 (주거환경개선사업)	-	-	-	-	-
허가별	합 계	100.0%(6/6)	6	6	-	-
	유 허 가	100.0%(6/6)	6	6	-	-
	무 허 가	-	-	-	-	-

※ 안전진단 결과 D등급으로 노후·불량주택에 해당하는 것으로 판정 (2011.2.22. 강남구청 주택과)

■ 본 정비계획은 재건축으로 안전진단을 통한 노후불량 주택으로 판정되어 재건축 요건을 충족하였으므로 요건 판단 도면은 생략함

2) 호수밀도 현황

호수밀도 (호수/ha)	구역면적 (㎡)	건축물 호수				비 고
		계	단독주택(동)	공동주택(호)	기타건축물(동)	
10.79	47,261.0	51	-	42	9	

3) 주택접도율 현황

접도율(%)	정비구역내 건축물 총수	폭 4미터 이상 도로에 길이 4미터 이상 접한 토지상의 건축물 총수	비고
100%	6동	6동	-

4) 과소필지 현황

구 분	구역안의 대상 총토지		과소필지(90㎡미만)		과소필지 비율 (%)
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
합 계	1	47,261.0	-	-	-
일반토지	1	47,261.0	-	-	-
정비기반 시설토지	-	-	-	-	-

다. 상위 및 관련계획 검토

1) 2040 서울시 도시기본계획

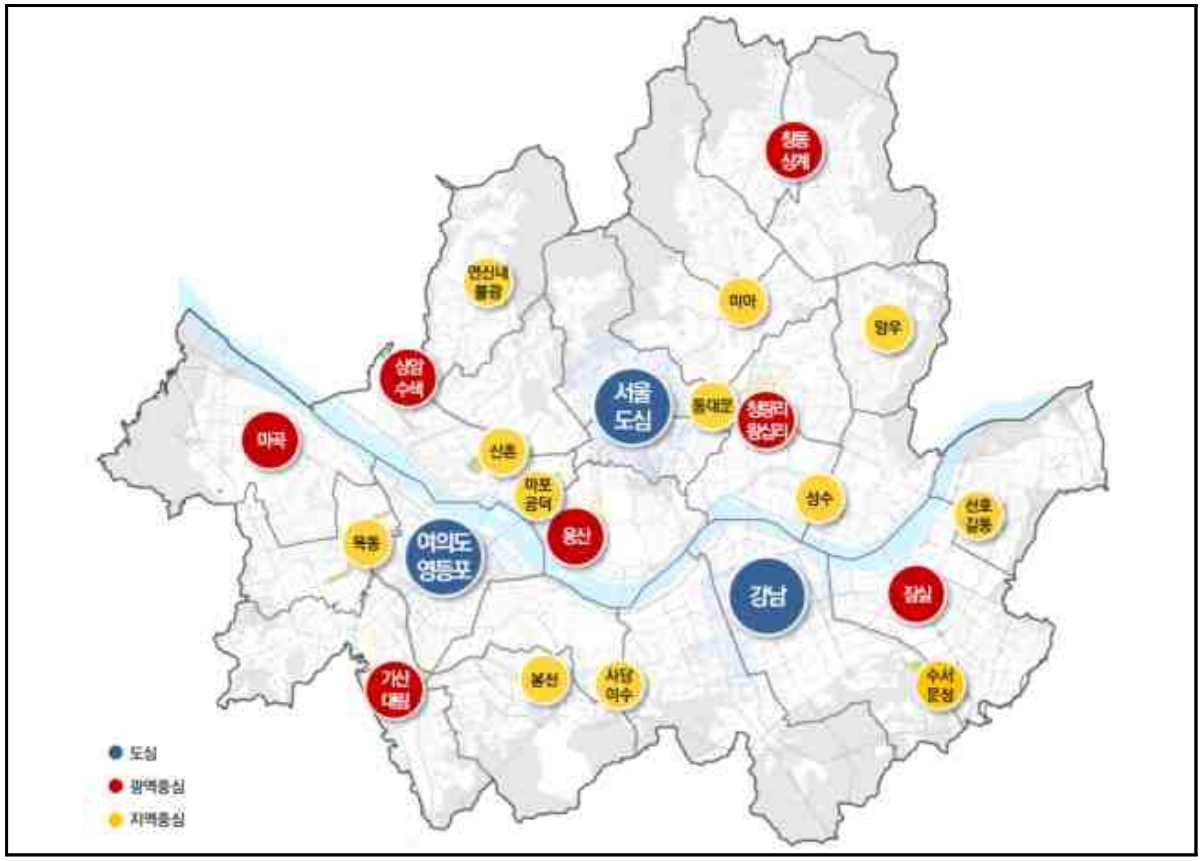
- 부문별 전략계획

부 문	목 표
주택·정비	• 양질의 주택 공급 확대를 위한 도시계획체계 유연화 및 효율적인 정비사업 유도 • 여유로운 주거생활를 위한 주거복지 서비스 체계 고도화 • 첨단 주거문화 정착을 위한 스마트 주거 기반 마련 • 쾌적한 주거환경을 위한 주민주도 지역공동체 조성
경제·산업	• 서울의 도시경쟁력 강화를 위한 서울형 미래 신산업 육성 • 혁신 창업생태계 구축을 위한 공공지원 강화 및 미래인재 육성 • 글로벌 문화도시 도약을 위한 미래융합형 문화·관광산업 육성 • 공정한 경제환경 조성을 위한 상생협력 생태계 조성
기후·환경	• 2050 탄소중립 시현을 위한 도시 인프라 전환 • 건강한 순환도시 조성을 위한 자립적인 자원순환 체계 구축 • 사람과 자연의 공존을 위한 친환경 생태도시 조성 • 다양한 수변을 경험할 수 있는 수변감성도시 조성
안전·방재	• 기후변화 및 신종 대형재난 대처를 위한 전 방위 방재체계 구축 • 안심하고 일상을 영위하기 위한 생활 속 안전 환경 구축 • 안정적 도시생활을 보장하는 의료복지체계 구축 • 도시재난에 대한 선제적 대응을 위한 기반시설 및 안전관리 고도화
교통·물류	• 미래교통수단과 융합을 위한 선제적 교통환경 구축 • 도시 이동성 효율화를 위한 대중교통 중심의 연결체계 구축 • 스마트 교통·물류체계 구축을 위한 기반시설의 입체적 활용 도모 • 보행자 친화 도시 구축을 위한 안전하고 쾌적한 보행환경 조성
사회·문화	• 시민이 함께 사는 환경을 위한 지역공동체 문화 장착 • 모두의 동등한 생활을 위한 차별 없는 생활환경 조성 • 시민 일상생활의 여유를 위한 생애단계별 지원체계 구축 • 고령사회대응과 세대통합을 위한 사회안전망 구축

- 중심지 체계

구 분	목 표
3 도심	• 서울도심 (국제문화교류중심지) • 영등포·여의도 (국제금융중심지) • 강남 (국제업무중심지)
7 광역중심	• 용산 • 마곡 • 청량리·왕십리 • 가산·대림 • 창동·창계 • 잠실 • 상암·수색
12 지역중심	• 도심권 : 동대문 • 동북권 : 성수, 망우, 미아 • 서북권 : 연신내·불광, 신촌, 마포·공덕 • 서남권 : 목동, 봉천, 사당·이수 • 동남권 : 수서·문정, 천호·길동
53 지구중심 및 역세권	• 근린생활의 중심이 되는 지역에 지정하고 생활권계획에서 제시하는 지구중심 기능을 유지하되 지역 여건 변화와 서울시 정책 등에 따라 지구중심의 조정이 필요한 경우 향후 생활권계획 재정비 시 서울시와 협의를 거쳐 조정을 검토할 수 있다.

- 서울시 중심지 체계

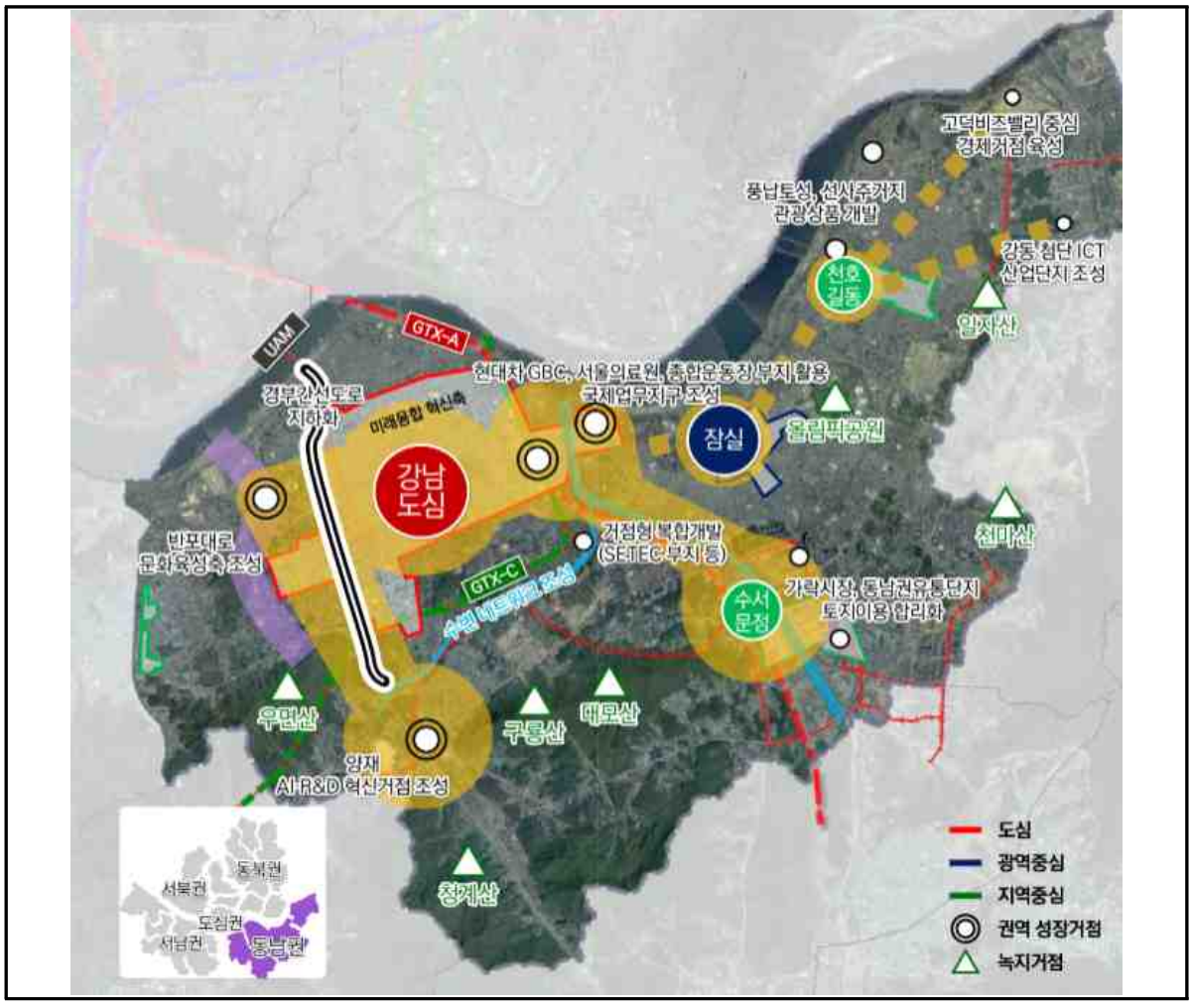


- 권역별 구상 (동남권)

■ 분야별 계획과제

분 야	과 제
도시공간	• 강남 도심, 대규모 가용지 개발과 교통체계 고도화로 국제 업무·교류의 중심지 기능 강화 • 잠실 광역중심, 국제업무 기능을 보완하는 매력적인 글로벌 관광거점으로 육성 • 수서·문정 지역중심, 신성장·R&D·물류 산업 등이 복합된 미래형 복합도시로 육성 • 천호·길동 지역중심, 자족기능 강화 및 청년문화 혁신거점 조성 • 지속적인 경제 성장을 위한 미래융합 혁신축 및 새로운 산업거점 육성
주거환경	• 지역 주택시장 영향을 고려한 노후 아파트 단지의 계획적 정비 유도 • 저층 주거지역 내 노후 환경 개선을 위한 계획적 관리 추진 • 수변 네트워크와 연계한 주거지 관리
기반시설	• 광역교통 수요 대응 및 권역 내 중심지 간 연계 강화를 위한 철도교통망 확충 • 동남권 대규모 유통상업지역의 새로운 물류 네트워크 구축
공원녹지	• 국제교류복합지구와 연계한 친수공간 조성 • 간선가로변 완충녹지의 복합적 기능 전환 및 활용성 강화
지역특화	• 권역 내 역사·문화 콘텐츠 강화 및 관광산업과 연계

■ 발전 구상



2) 2030 서울생활권계획

- 생활권계획의 개념 · 성격 · 역할

구 분	내 용
개 념	• 통근·통학·쇼핑·여가·친교·업무·공공서비스 등 주민들의 일상적인 생활활동이 이루어지는 공간범위를 말하며, 생활권계획은 생활권을 범위로 주민 요구와 지역 특성에 맞는 생활개선과제를 발굴하고 해결하는 시민 눈높이 계획임. • 또한, 주민이 참여하는 생활밀착형 도시계획으로 생활권역을 대상으로 지역의 특성을 고려하고, 주민들의 다양한 의견을 파악하여 지역의 발전방향과 정책목표, 추진전략 등을 제시하는 계획을 말함.
성 격	• 도시기본계획을 구체화하는 중간단위계획 • 각종 계획을 통합·가이드하는 종합계획 • 시민생활과 밀착된 과정중심의 도시계획
역 할	• 도시기본계획 내용을 생활권단위로 구체화·종합화 • 하위계획 및 관련계획에 대한 지침 제시 • 자치구 발전계획 및 자치구 간 상생발전을 위한 근거 제시 • 주민 참여에 의한 상향식 계획

- 권역생활권의 구분

권역구분	면 적	인 구	자치구
도심권	56㎢	58만명	종로구, 중구, 용산구
동북권	171㎢	326만명	성동구, 광진구, 동대문구, 중랑구, 성북구, 강북구, 도봉구, 노원구
서북권	71㎢	122만명	은평구, 서대문구, 마포구
서남권	163㎢	317만명	양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구, 관악구
동남권	146㎢	218만명	서초구, **강남구**, 송파구, 강동구



- 지역생활권의 구분

권 역	자치구	지역생활권	권 역	자치구	지역생활권
도심권 (11)	종로구 (4)	평창·부암, 청운효자·사직, 혜화·이화, 창인·숭인	서남권 (33)	양천구 (5)	목동1, 목동2, 신월1, 신월2, 신정
	중구 (3)	소공·회현, 필동·장충, 신당·황학		강서구 (6)	화곡1, 화곡2, 발산, 염창, 공항·방화, 마곡
	용산구 (4)	청파·원효, 이촌·한강, 후암·용산, 한남		구로구 (4)	오류·수궁, 구로·신도림, 고척·개봉, 구로디지털단지
동북권 (36)	성동구 (4)	성수·송정, 왕십리·행당·응봉, 마장·사근·용답, 금호·옥수		금천구 (3)	독산, 시흥, 가산
	광진구 (4)	중곡, 건대입구, 자양, 구의·광장		영등포구 (5)	영등포, 당산, 여의도, 신길, 대림
	동대문구 (4)	장안, 청량리, 전농·답십리, 이문·휘경		동작구 (5)	상도, 사당, 노량진, 신대방, 흑석
	중랑구 (3)	신내·망우, 면목, 중화·목동		관악구 (5)	난곡, 대학, 낙성대, 봉천, 신림
	성북구 (5)	정릉, 장위·석관, 종암·월곡, 성북·동선, 길음	동남권 (22)	서초구 (4)	방배, 양재, 반포, 서초
	강북구 (4)	수유, 미아, 번동, 삼각산		**강남구 (6)**	역삼·논현, 삼성, 압구정·청담, **대치·도곡,** 개포·일원, 수서·세곡
	도봉구 (5)	창동, 쌍문, 초안산, 도봉, 방학		송파구 (7)	가락, 석촌, 송파, 거여·마천, 잠실1, 잠실2, 문정
	노원구 (7)	노원, 월계, 공릉, 상계, 마들, 중계, 하계		강동구 (5)	천호·성내, 암사, 길동·둔촌, 명일·고덕, 강일·상일
서북권 (14)	은평구 (5)	불광, 연신내, 응암, 진관, 수색			
	서대문구 (4)	홍제, 충정, 신촌, 가좌			
	마포구 (5)	합정·서교, 성산, 아현, 상암, 용강			

3) 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획

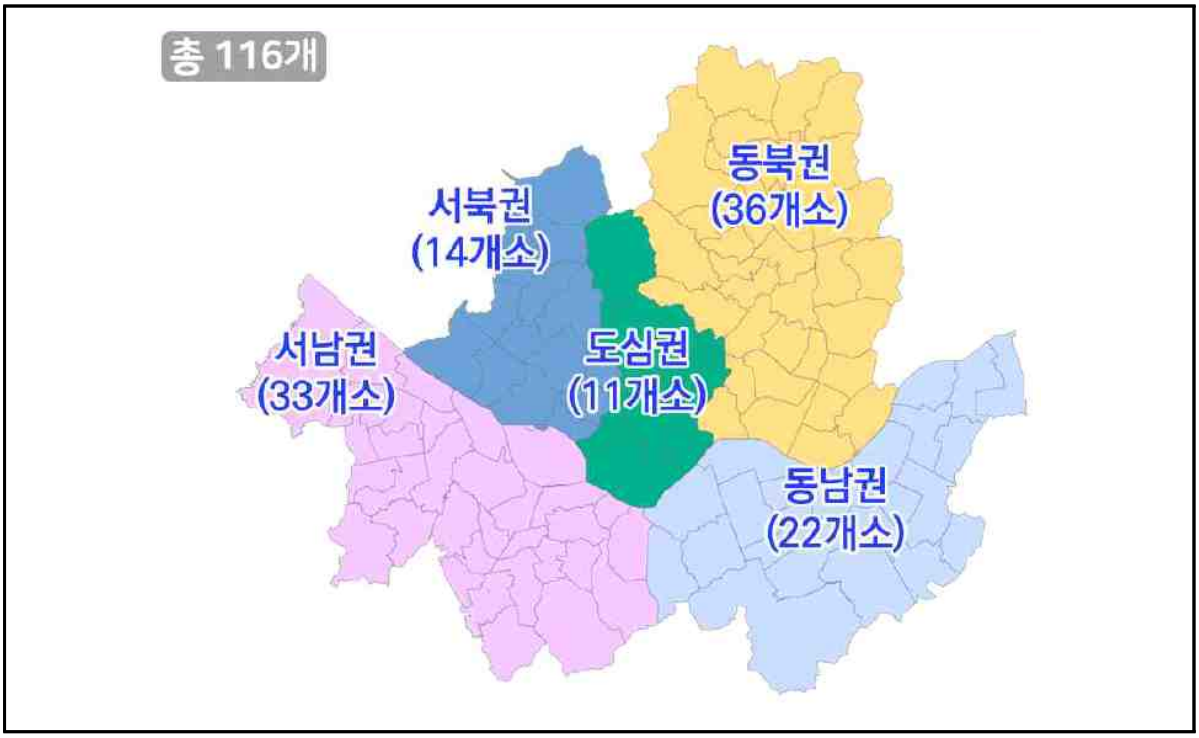
- 비전 및 목표

비 전	목 표
시민모두의 주거안정과 품격있는 삶이 보장되는 주거만족 실현	• 안정적 주택공급(시민 모두가 주거 걱정 없는 행복한 주거공간 마련) 1. 정비사업 사각지대 해소 2. 노후·과밀 주거지 정비사업 여건 개선 3. 신속한 정비사업 추진 체계 구축 4. 노후·저층 주거지의 소규모정비사업 활성화(휴먼타운 2.0)
	• 주거공간 대개조(세계적 도시, 서울에 걸맞은 도시 매력 증진) 1. 주변과 소통하는 열린단지 조성 2. 기반시설 입체복합을 통한 효율적·합리적 공간 활용 3. 디자인 혁신을 통한 매력 있는 주거공간 조성 4. 미래변화에 대응하는 주택단지 조성

- 주거생활권계획

- 정비사업 추진시 주거생활권계획 내용 준수
- 생활권별 주거지 관리방향, 정비사업 관리, 정비구역 해제 관리로 구성
- 현황분석을 통해 주거지 관리방향 설정

[2030 주거생활권계획]



라. 관련법규 검토

1) 「도시 및 주거환경정비법」 주요 내용

구 분	내 용
법 제1조 (목적)	• 이 법은 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후 · 불량건축물을 효율적으로 개량하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는 데 이바지함을 목적으로 한다.
법 제2조 (정의)	• "정비구역"이란 정비사업을 계획적으로 시행하기 위하여 제16조에 따라 지정 · 고시된 구역을 말한다. • "정비사업"이란 이 법에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역에서 정비기반시설을 정비하거나 주택 등 건축물을 개량 또는 건설하는 다음 각 목의 사업을 말한다. 다. 재건축사업 : 정비기반시설은 양호하나 노후 · 불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 사업
법 제8조 (정비구역의 지정)	• 특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 특별자치도지사 · 시장 또는 군수는 기본계획에 적합한 범위에서 노후 · 불량건축물이 밀집하는 등 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 구역에 대하여 제16조에 따라 정비계획을 결정하여 정비구역을 지정(변경지정을 포함한다)할 수 있다. • 제1항에도 불구하고 제26조제1항제1호 및 제27조제1항제1호에 따라 정비사업을 시행하려는 경우에는 기본계획을 수립하거나 변경하지 아니하고 정비구역을 지정할 수 있다. • 정비구역의 지정권자는 정비구역의 진입로 설치를 위하여 필요한 경우에는 진입로 지역과 그 인접지역을 포함하여 정비구역을 지정할 수 있다. • 정비구역의 지정권자는 정비구역 지정을 위하여 직접 제9조에 따른 정비계획을 입안할 수 있다. • 자치구의 구청장 또는 광역시의 군수는 제9조에 따른 정비계획을 입안하여 특별시장 · 광역시장에게 정비구역 지정을 신청하여야 한다. 이 경우 제15조제2항에 따른 지방의회의 의견을 첨부하여야 한다.
시행령 제7조 별표1 (정비계획의 입안대상지역)	• 재건축사업을 위한 정비계획은 제1호 및 제2호에 해당하지 않는 지역으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역에 대하여 입안한다. 가. 건축물의 일부가 멸실되어 붕괴나 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 지역 나. 재해 등이 발생할 경우 위해의 우려가 있어 신속히 정비사업을 추진할 필요가 있는 지역 다. 노후 · 불량건축물로서 기존 세대수가 200세대 이상이거나 그 부지면적이 1만 제곱미터 이상인 지역 라.셋 이상의 「건축법 시행령」 별표 1 제2호가목에 따른 아파트 또는 같은 호 나목에 따른 연립주택이 밀집되어 있는 지역으로서 법 제12조에 따른 안전진단 실시 결과 전체 주택의 3분의 2 이상이 재건축이 필요하다는 판정을 받은 지역으로서 시 · 도조례로 정하는 면적 이상인 지역

구 분	내 용
법 제9조 및 시행령 제8조 (정비계획의 내용)	• 정비계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. - 정비사업의 명칭 - 정비구역 및 그 면적 - 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 - 도시 · 군계획시설의 설치에 관한 계획 - 공동이용시설 설치계획 - 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획 - 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 - 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 - 세입자 주거대책 - 정비사업시행 예정시기 - 정비사업을 통하여 공공지원민간임대주택을 공급하거나 같은 조 제11호에 따른 주택임대관리업자에게 임대할 목적으로 주택을 위탁하려는 경우에는 다음 각 목의 사항. 다만, 나목과 다목의 사항은 건설하는 주택 전체 세대수에서 공공지원민간임대주택 또는 임대할 목적으로 주택임대관리업자에게 위탁하려는 주택이 차지하는 비율이 100분의 20 이상, 임대기간이 8년 이상의 범위 등에서 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 경우로 한정한다. 가. 공공지원민간임대주택 또는 임대관리 위탁주택에 관한 획지별 토지이용 계획 나. 주거 · 상업 · 업무 등의 기능을 결합하는 등 복합적인 토지이용을 증진시키기 위하여 필요한 건축물의 용도에 관한 계획 다.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호가목에 따른 주거지역을 세분 또는 변경하는 계획과 용적률에 관한 사항 라. 그 밖에 공공지원민간임대주택 또는 임대관리 위탁주택의 원활한 공급 등을 위하여 대통령령으로 정하는 사항 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획 - 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
법 제12조 (재건축사업 정비계획 입안을 위한 안전진단)	• 정비계획의 입안권자는 재건축사업 정비계획의 입안을 위하여 제5조제1항제10호에 따른 정비예정구역별 정비계획의 수립시기가 도래한 때에 안전진단을 실시하여야 한다. • 정비계획의 입안권자는 현지조사 등을 통하여 해당 건축물의 구조안전성, 건축마감, 설비노후도 및 주거환경 적합성 등을 심사하여 안전진단의 실시 여부를 결정하여야 하며, 안전진단의 실시가 필요하다고 결정한 경우에는 대통령령으로 정하는 안전진단기관에 안전진단을 의뢰하여야 한다. • 정비계획의 입안권자는 제5항에 따른 안전진단의 결과와 도시계획 및 지역여건 등을 종합적으로 검토하여 정비계획의 입안 여부를 결정하여야 한다.

구 분	내 용
법 제14조 (정비계획의 입안 제안)	• 토지등소유자(제5호의 경우에는 제26조제1항제1호 및 제27조제1항제1호에 따라 사업시행자가 되려는 자를 말한다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 정비계획의 입안권자에게 정비계획의 입안을 제안할 수 있다. - 토지등소유자(조합이 설립된 경우에는 조합원을 말한다. 이하 이 호에서 같다)가 3분의 2 이상의 동의로 정비계획의 변경을 요청하는 경우
법 제15조 (정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)	• 정비계획의 입안권자는 정비계획을 입안하거나 변경하려면 주민에게 서면으로 통보한 후 주민설명회 및 30일 이상 주민에게 공람하여 의견을 들어야 하며, 제시된 의견이 타당하다고 인정되면 이를 정비계획에 반영하여야 한다. • 정비계획의 입안권자는 제1항에 따른 주민공람과 함께 지방의회의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 정비계획의 입안권자가 정비계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시하여야 하며, 의견제시 없이 60일이 지난 경우 이의가 없는 것으로 본다. • 제1항 및 제2항에도 불구하고 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 주민에 대한 서면통보, 주민설명회, 주민공람 및 지방의회의 의견청취 절차를 거치지 아니할 수 있다.
법 제16조 (정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시)	• 정비구역의 지정권자는 정비구역을 지정하거나 변경지정하려면 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 제15조제3항에 따른 경미한 사항을 변경하는 경우에는 지방도시계획위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있다. • 정비구역의 지정권자는 정비구역을 지정(변경지정을 포함한다. 이하 같다)하거나 정비계획을 결정(변경결정을 포함한다. 이하 같다)한 때에는 정비계획을 포함한 정비구역 지정의 내용을 해당 지방자치단체의 공보에 고시하여야 한다. 이 경우 지형도면 고시 등에 대하여는 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른다. • 정비구역의 지정권자는 제2항에 따라 정비계획을 포함한 정비구역을 지정 · 고시한 때에는 국토교통부령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 국토교통부장관에게 그 지정의 내용을 보고하여야 하며, 관계 서류를 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다.
법 제54조 (재건축사업 등의 용적률 완화 및 국민주택규모 주택 건설비율)	• 사업시행자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 정비사업을 시행하는 경우 정비계획으로 정하여진 용적률에도 불구하고 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조 및 관계 법률에 따른 용적률의 상한(이하 이 조에서 “법적상한용적률”이라 한다)까지 건축할 수 있다. - 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호에 따른 과밀억제권역에서 시행하는 재개발사업 및 재건축사업 • 사업시행자는 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률(이하 “초과용적률”이라 한다)의 다음 각 호에 따른 비율에 해당하는 면적에 국민주택규모 주택을 건설하여야 한다. - 과밀억제권역에서 시행하는 재건축사업은 초과용적률의 100분의 30 이상 100분의 50 이하로서 시 · 도조례로 정하는 비율

2) 「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 주요 내용

구 분	내 용
조례 제1조 (목적)	• 이 조례는 「도시 및 주거환경정비법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
조례 제2조 (정의)	• "호수밀도"란 건축물이 밀집되어 있는 정도를 나타내는 지표로서 정비구역 면적 1헥타르당 건축되어 있는 건축물의 동수를 말하고 다음 각 목의 기준에 따라 산정한다. 가. 공동주택 및 다가구주택은 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로서 건축물 대장 기준으로 세대(다가구주택은 가구, 이하 이목에서는 같다)수가 가장 많은 층의 1세대를 1동으로 보며, 나머지 층의 세대수는 계상하지 않는다. 나. 신발생무허가건축물은 건축물 동수 산정에서 제외한다. 다. 정비구역의 면적 중 존치되는 공원 또는 사업이 완료된 공원 및 존치되는 학교 면적을 제외한다. 라. 단독주택을 건축물 준공 후 다세대주택 또는 다가구주택으로 변경한 경우에는 변경 전의 건축물 동수에 따라 산정한다. 마. 준공업지역에서 정비사업으로 기존 공장의 재배치가 필요한 경우에는 정비구역 면적 중 공장용지 및 공장 건축물은 제외하고 산정한다. 바. 비주거용건축물은 건축면적당 90제곱미터를 1동으로 보며, 소수점 이하는 절사하여 산정한다. • "과소필지"란 토지면적이 90제곱미터 미만인 토지를 말한다. • "주택접도율"이란 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제7조제1항 관련 별표 1 제1호 마목에 따른 정비기반시설의 부족여부를 판단하기 위한 지표로서 폭 4미터 이상 도로에 길이 4미터 이상 접한 대지의 건축물의 총수를 정비구역 내 건축물 총수로 나눈 비율을 말한다. 다만, 연장 35미터 이상의 막다른 도로의 경우에는 폭 6미터로 한다.
조례 제7조 (정비계획 입안 시 조사·확인 내용)	• 영 제7조제2항제7호에서 "그 밖에 시 · 도조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. - 거주가구 및 세입자 현황 - 도시관리계획상 토지이용계획 현황 - 토지의 용도 소유자 · 규모별 현황 - 건축물의 허가유무 및 노후 · 불량 현황 - 건축물의 용도, 구조, 규모 및 건축경과(준공) 연도별 현황 - 정비구역 내 유 · 무형의 문화유적, 보호수목 현황 및 지역유래 - 법 제2조제9호에 따른 토지등소유자의 정비구역 지정에 관한 동의현황(주민제안의 경우에만 해당한다) - 기존 수목의 현황 - 구역 지정에 대한 주민(토지등소유자 및 세입자)의 의견 - 토지등소유자의 분양희망 주택규모 및 자금부담 의사 - 세입자의 임대주택 입주 여부와 입주희망 임대주택 규모 - 법 제31조제4항에 따른 조합설립추진위원회 구성 단계 생략에 대한 토지등 소유자 의견

구 분	내 용
조례 제8조 (정비계획의 내용 등)	• 영 제8조제3항제11호에서 "그 밖에 정비사업의 원활한 추진을 위하여 시·도조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. - 가구 또는 획지에 관한 계획 - 임대주택의 건설에 관한 계획 - 주민의 소득원 개발에 관한 사항(주거환경개선사업으로 한정한다) - 환경성 검토결과(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제27조제2항을 준용한다) - 기존 수목의 현황 및 활용계획 - 인구 및 주택의 수용계획 - 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안(관리형 주거환경개선사업으로 한정한다) - 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획
조례 제10조 (정비계획의 입안 제안)	• 법 제14조제1항제1호부터 제5호까지에 해당하여 영 제12조제1항에 따라 구청장에게 정비계획의 입안을 제안하는 경우에는 해당 지역 토지등소유자의 60퍼센트 이상 및 토지면적의 2분의 1 이상의 동의를 받아야 한다. • 관리형 주거환경개선사업의 경우에는 제1항에도 불구하고 해당 지역 토지등소유자의 과반수 동의를 받아 구청장에게 정비계획의 입안을 제안할 수 있다. • 토지등소유자가 법 제14조제1항에 따라 정비계획의 입안을 제안하려는 때에는 규칙에서 정한 입안 제안 신청서에 영 제12조제1항에 따른 정비계획도서, 계획설명서, 제7조 각 호에 따른 정비계획 입안 시 조사내용 및 그 밖의 필요한 서류를 첨부하여 구청장에게 제출한다. • 법 제14조제1항제6호에 따라 정비계획의 변경을 요청하는 경우 직접 동의서를 받는 방법 외에 총회(주민총회를 포함한다)에서 토지등소유자(조합이 설립된 경우에는 조합원을 말한다)의 3분의 2이상 찬성으로 의결될 경우에도 토지등소유자의 3분의 2 이상 동의를 받은 것으로 본다. • 정비계획의 입안에 따른 토지등소유자의 동의자 수의 산정방법 등은 영 제33조에 따른다.
조례 제30조 (국민주택규모 주택 건설비율 등)	• 법 제54조제4항제1호 및 제2호에서 "시·도조례로 정하는 비율"은 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 100분의 50을 말한다. • 법 제55조제4항에 따라 인수한 장기공공임대주택의 임차인 자격 및 입주자 선정에 관한 사항은 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙」에서 정할 수 있다. • 법 제101조의5 제2항에 따른 "시·도조례로 정하는 비율"은 법적상한초과용적률에서 정비계획용적률을 뺀 용적률의 100분의 50을 말한다. 다만, 지역여건 등을 고려하여 사업을 추진하기 어렵다고 인정된 경우 도시계획위원회 또는 도시재정비위원회 심의를 거쳐 100분의 40까지 완화할 수 있다. • 법 제101조의6 제2항에 따른 "시·도조례로 정하는 비율"은 법 제101조의6 제1항에 따라 완화된 용적률에서 정비계획용적률을 뺀 용적률의 100분의 50을 말한다. 다만, 지역여건 등을 고려하여 사업을 추진하기 어렵다고 인정된 경우 도시계획위원회 또는 도시재정비위원회 심의를 거쳐 100분의 40까지 완화할 수 있다

마. 잠재력 및 개발전망 분석

1) 대상지 잠재력

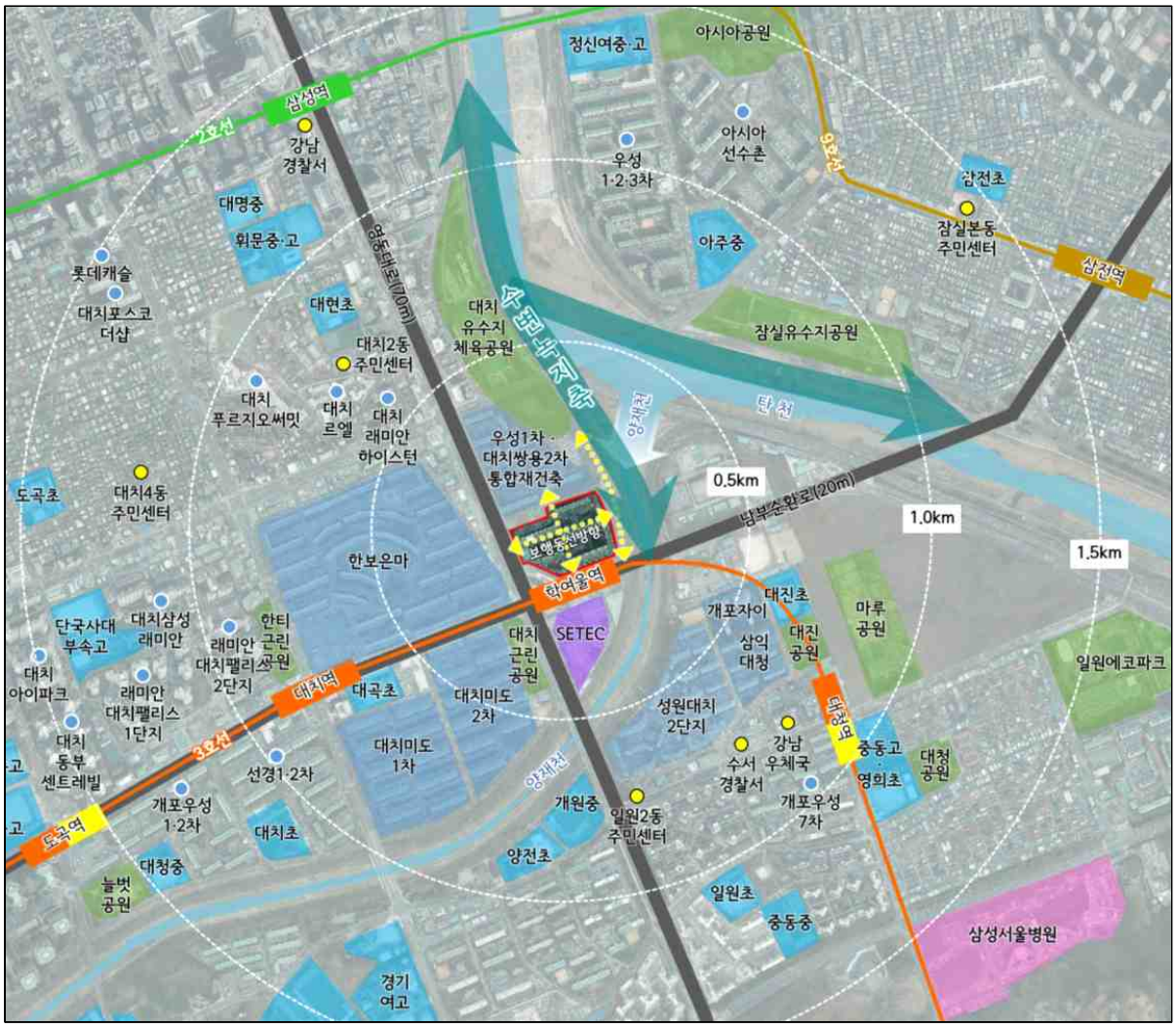
- 토지이용, 교통, 공원·녹지, 지형 등의 분석 결과, 높은 지역 여건으로 인한 개발 잠재력이 우수한 지역임

구 분	내 용
토지이용	• 인근 문화시설(SETEC) 입지 • 주변 개발계획으로 인해 대상지 개발압력 증대
교 통	• 영동대로·도곡로와 연계되는 도로망 형성 • 인근에 학여울역(3호선)과 연계되는 보행동선
공원·녹지	• 대치근린공원·대치유수지체육공원·양재천 등 자연자원 풍부
지 형	• 표고차가 거의 없는 지역으로 대부분 평탄한 지형

2) 개발전망 분석

요 소	개 발 전 망
토지이용	• 인근 문화시설(SETEC) 입지 • 주변 개발계획으로 인해 대상지 개발압력 증대
교 통	• 영동대로·도곡로와 연계되는 도로망 형성 • 인근에 학여울역(3호선)과 연계되는 보행동선
공원·녹지	• 대치근린공원·대치유수지체육공원·양재천 등 자연자원 풍부
지 형	• 표고차가 거의 없는 지역으로 대부분 평탄한 지형

3) 현황 종합 분석도



- 이 하 여 백 -

3. 계획의 기본구상

가. 기본 방향

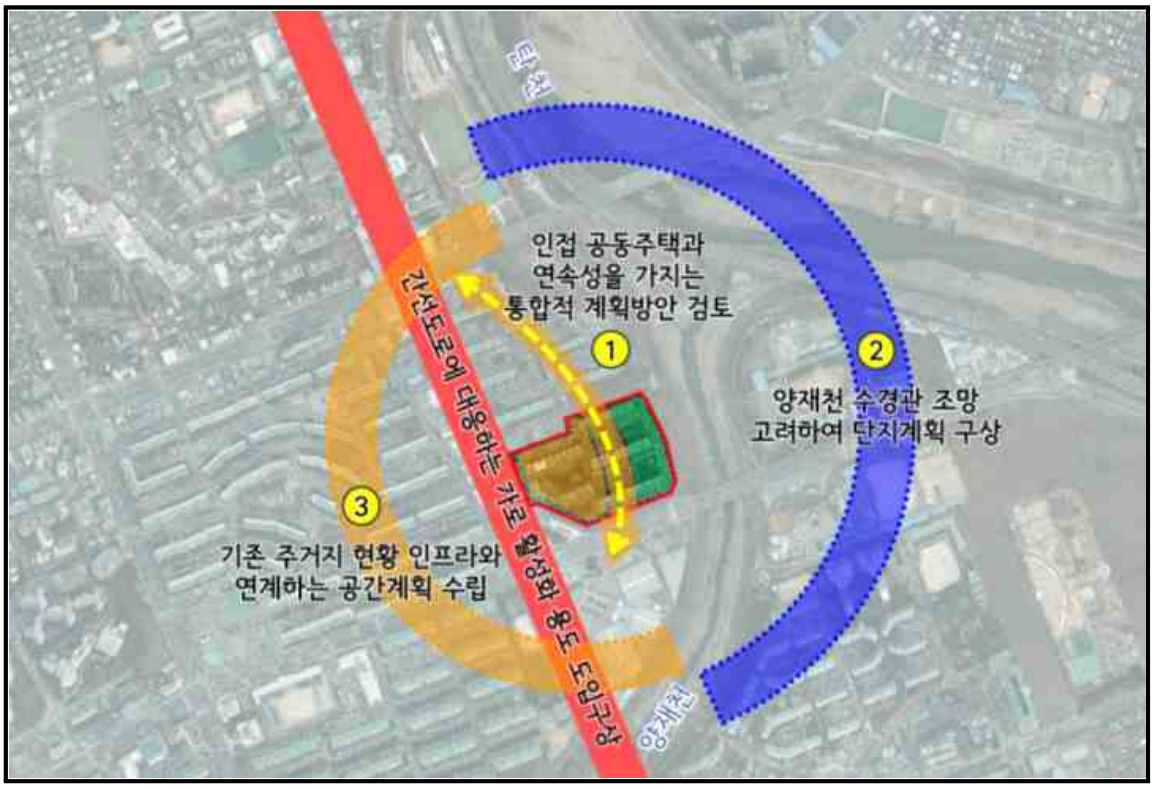
1) 계획의 목표

- 건축물 노후화에 따른 주거환경 정비
- 재건축계획 수립에 따른 공원, 녹지, 도로 등 기반시설의 합리적 계획
- 쾌적한 정주환경 조성을 위한 통합적 정비계획 수립

2) 계획의 방향

- 인접공동주택단지(대치쌍용2차아파트, 우성1차아파트)를 고려한 통합계획으로 합리적인 주거단지 개발방향 설정
  - 인접 공동주택단지도 재건축 시기가 도래함에 따라 향후 단지외부 공간, 공공공간 등에 대하여 합리적인 이용을 유도하기 위한 계획을 수립
- 양재천의 공공성 증대 및 수변공간 활성화
  - 수변공간과 소통하는 공간계획을 위하여 양재천 접근성을 높이는 계획을 수립
  - 수변 친화적 주거계획을 통하여 수변 경관 형성
- 주민과 공공의 협력을 통한 실효성 있는 정비계획 수립
  - 임대주택 및 국민주택규모 주택 도입을 통한 사회통합적(Social Mix) 주거단지 계획
  - 임대주택 도입에 따른 용적률 완화로 사업 실효성 제고

[정비계획 기본 구상도]



나. 주요 계획지표 설정

1) 계획의 인구

구 분	세대수	인구수	세대단위(인/세대)	비 고
현 황	630세대	1,254인	1.99인	현재 거주인구 산출
계 획	999세대	2,598인	2.6인	서울시 2025 평균가구원수
증 · 감	369세대	1,344인	-	-

2) 계획의 규모

- 서울시 도시·주거환경정비기본계획에서 정하는 용도지역 및 개발밀도 체계 준수
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 개발밀도 범위체계 적용

3) 주택 공급 지표 설정

- 공동주택의 노후화 및 주차공간부족으로 인한 주거환경의 개선 및 공공을 위한 적정한 기반시설 확보를 통한 정주환경 개선을 목적으로 하는 바,
- 기존 주민의 재정착과 재건축 사업을 원활히 실행할 수 있도록 적정 평형의 주택을 공급
- 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율(국토교통부)에 따라 전용면적 85㎡이하의 주택을 전체 세대수의 60.0%이상, 전체연면적의 46.1%이상 확보하였으며, 이중 서울시 도시 및 주거환경정비조례에서 정하는 국민주택규모 주택 확보비율(전용면적60㎡이하 20%이상)을 준수하기 위하여 60㎡이하의 국민주택규모 주택을 26.4% 확보하였음

다. 개발 기본구상

1) 토지이용구상

- 기본 방향

- 가로환경, 공공기여를 중심으로 정비기반시설 적정규모 및 위치 설정

- 토지이용구상

- 구역면적의 6.1%의 면적을 공원으로 확보
- 원활하고 안전한 접속을 위하여 영동대로 및 남부순환로변 완화차로를 확보함에 따라 대상지 내 보도부속형 전면공지(3m)를 조성

2) 교통 · 동선체계 구상

- 기본 방향

- 기존 도로망과 관련된 각종 조례 및 지침, 상위계획 등의 충분한 검토 및 분석을 통하여 합리적인 계획 수립
- 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙」 및 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」에 적합하게 계획
- 정비구역의 규모와 계획인구 및 발생 교통량 등을 종합적으로 고려하여 계획 수립
- 도로의 단절 및 중복 등을 방지하여 차량 및 보행교통이 우회하거나 소통에 영향을 미치지 않도록 계획
- 차량동선과 분리된 보행동선체계를 설정하여 지상부에 쾌적한 보행공간 조성
- 대상지 개발에 따른 통행 차량과 주변 지역의 교통처리 효율성 제고로 가로변 교통저해요소 최소화

- 교통 · 동선체계 구상

- 차량 진출입구는 대상지 북측 교차로와 연계하여 공동주택 및 부대복리시설 진입이 가능한 진출입구 1개소 설치, 남측 우회전 진입 및 진출이 가능한 공동주택 전용 진출입구 1개소 설치
- 거주차 주차면 삭제에 따른 영동대로 50길 차로운영계획 재수립
  (도로 폭원 조정을 통한 차로운영계획수립(진입 2차로, 진출 1차로))
- 단지내 차량 동선은 지하화를 통한 보차분리로 쾌적하고 안전한 보행공간 조성

4. 부문별 정비계획

가. 계획의 수립방향

- 현재의 개발 현황과 미래의 삶의 질이 고려된 장래 변화에 대응한 밀도 계획 수립
- 주변 도시계획시설 및 정비기반시설 등 기본 인프라를 고려한 계획
- 주변 지역의 개발밀도 추세와 경관적 조화 고려

나. 정비사업의 시행에 관한 계획

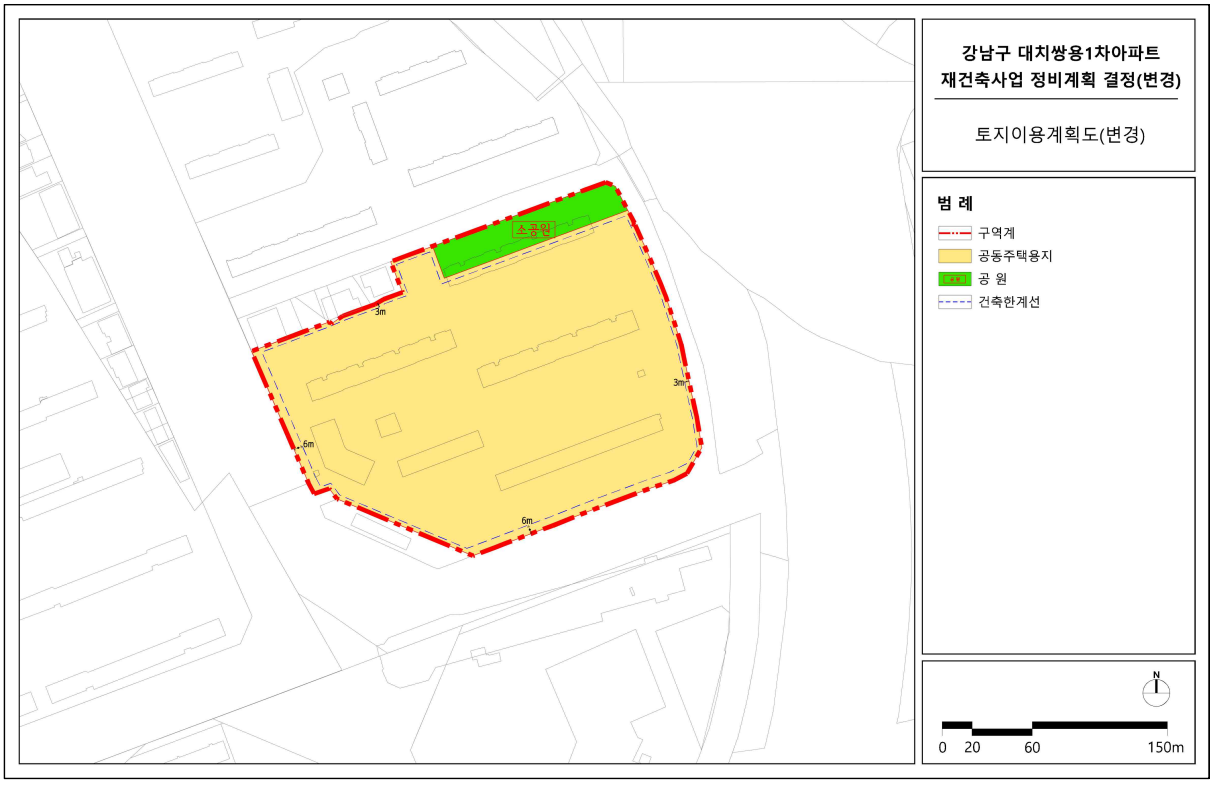
<table>
<tr><th>구분</th><th>정비사업 명칭</th><th>위 치</th><th>면 적(㎡)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>기정</td><td rowspan="2">대치쌍용1차
아파트
재건축사업
정비구역</td><td>서울시 강남구
대치동 66번지 일대</td><td>47,659.0</td><td rowspan="2">사회복지시설
(어린이집) 제척</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>서울시 강남구
대치동 66번지</td><td>47,261.0</td></tr>
<tr><th>시행방법</th><th>시행예정시기</th><th>사업시행예정자</th><th>정비사업 시행으로
증가예상 세대수</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>도시정비법 제74조에
인가받은
관리처분계획에 따름
(재건축사업)</td><td>구역지정(변경)
일로부터 4년 이내</td><td>대치쌍용1차아파트
재건축정비사업조합</td><td>기존 세대수 : 630세대
계획 세대수 : 999세대
증) 369세대</td><td>-</td></tr>
</table>

다. 토지이용에 관한 계획

- 구역면적의 6.1%의 면적을 공원으로 확보
- 영동대로 및 남부순환로변 완화차로를 확보함에 따라 대상지 내 보도부속형 전면공지(3m)를 조성

구 분		면 적 (㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	
정비기반시설 등	소 계	4,090.0	감) 1,190.0	2,900.0	6.1	
	도 로	792.0	감) 792.0	-	-	• 완화차로를 확보함에 따라 대상지 내 보도부속형 전면공지 조성 (서측, 남측도로 → 획지 변경)
	공 원	2,900.0	-	2,900.0	6.1	• 위치 및 형태 변경
	사회복지시설 (어린이집)	398.0	감) 398.0	-	-	• 사회복지시설(어린이집) 제척
획 지	소 계	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	
	획 지1	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	

[토지이용계획도(변경)]



라. 용도지역 · 용도지구에 관한 계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서

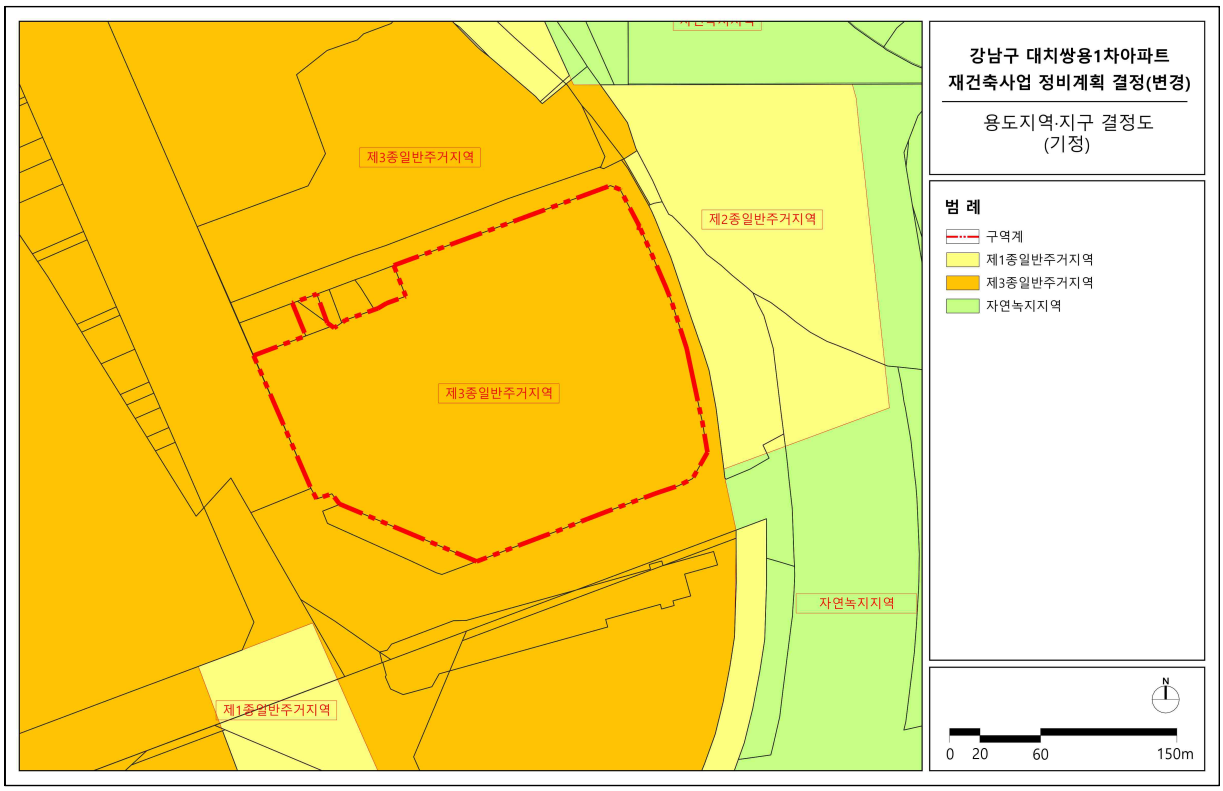
구 분		면 적 (㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	사회복지시설 (어린이집) 제척
주거 지역	제3종일반주거지역	47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	

※ 구역계 변경(사회복지시설 제척)에 따른 용도지역 면적 변경임

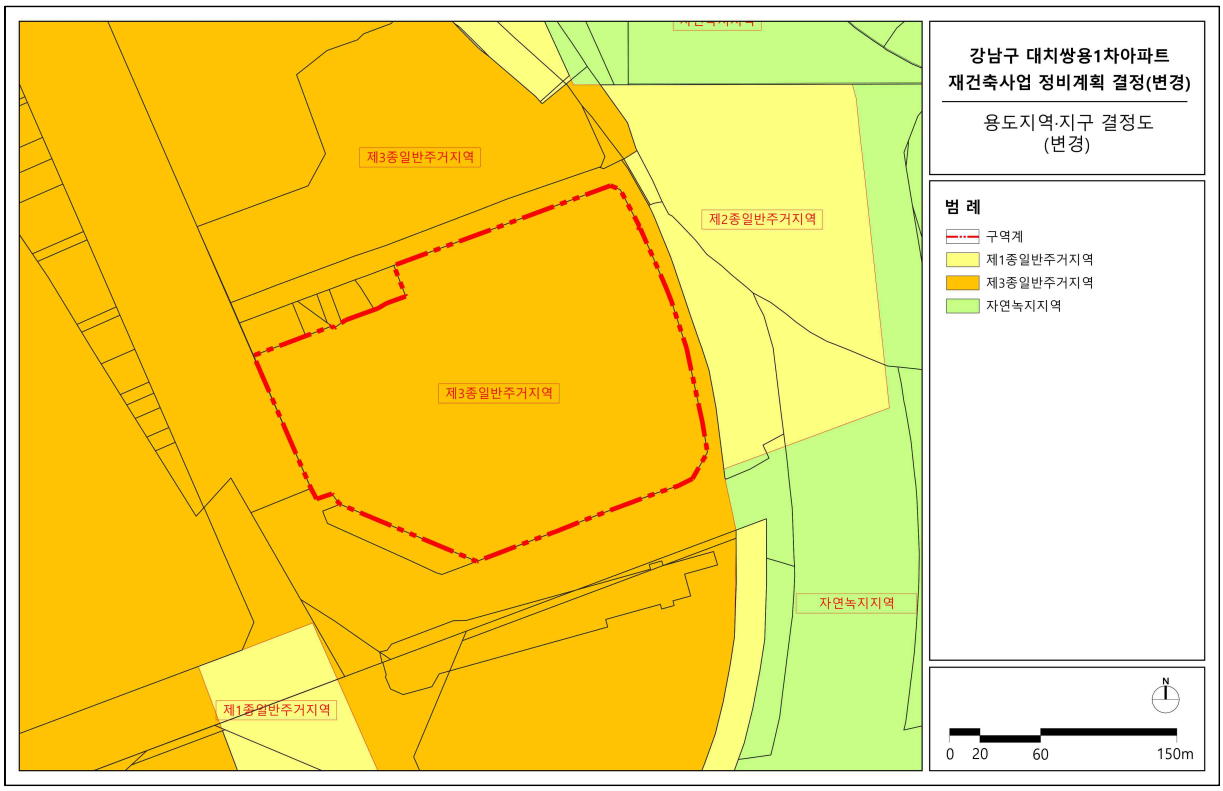
2) 용도지구 : 해당없음

- 이 하 여 백 -

[용도지역 · 지구 결정도(기정)]



[용도지역 · 지구 결정도(변경)]



마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시·군계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	13	70~73	주간선 도로	3,630 (103)	청담동 (영동교 남단)	광장 86호	일반 도로	'71.4.7 (건고 198)	구역내 완화차로 설치
변경	광로	3	13	70~73	주간선 도로	3,630	청담동 (영동교 남단)	광장 86호	일반 도로	'71.4.7 (건고 198)	-
기정	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,077 (158)	삼전동	방화동	자동차 전용도로	'69.8.7 (건고 503)	구역내 완화차로 설치
변경	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,077	삼전동	방화동	자동차 전용도로	'69.8.7 (건고 503)	-

※ 연장 항목의 ( )안은 대상지 연접부 수치임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결 정 사 유
광로 3-13	광로 3-13	• 일부구간 폭원 축소 - B = 3m 축소	• 기존 확폭계획은 획지 내 보도부속형 전면공지를 조성함에 따라 삭제
광로 3-19	광로 3-19	• 일부구간 폭원 축소 - B = 3m 축소	• 기존 확폭계획은 획지 내 보도부속형 전면공지를 조성함에 따라 삭제

2) 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	소공원	대치동 66번지	2,900.0	-	2,900.0	서고 325호 (13.10.04)	소공원 위치 및 형태 변경

■ 공원 변경 사유서

구 분	시설명	변경내용	결 정 사 유
변경	소공원	• 소공원 위치 및 형태 변경 (면적 변경없음)	• 영동대로50길변 산책로와 연계할 수 있도록 공원 위치 및 형태 변경

3) 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	사회복지시설	어린이집	대치동 59-6, 62-12번지	398.0	감) 398.0	-	서고 325호 (13.10.04)	정비구역 제척에 따른 시설 폐지

■ 사회복지시설 변경 사유서

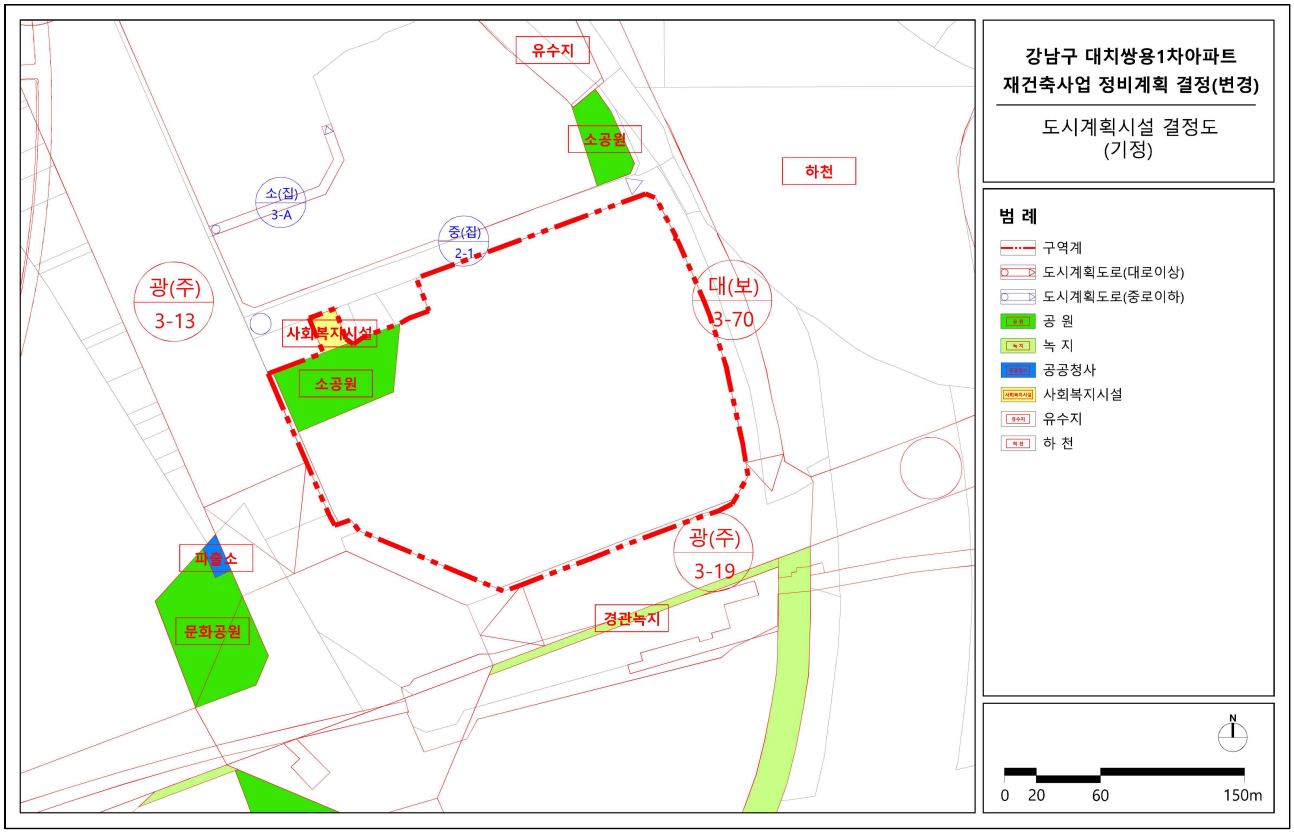
구 분	시설명	변경내용	결 정 사 유
폐지	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지 - 면적 : 398.0㎡ → -, 감) 398.0㎡	• 향후 사용용도가 불확실하고, 단지 내 어린이집과 인접하여 기능이 중복되므로 정비구역에서 제척

■ 건축물 기부채납 환산면적(기정)

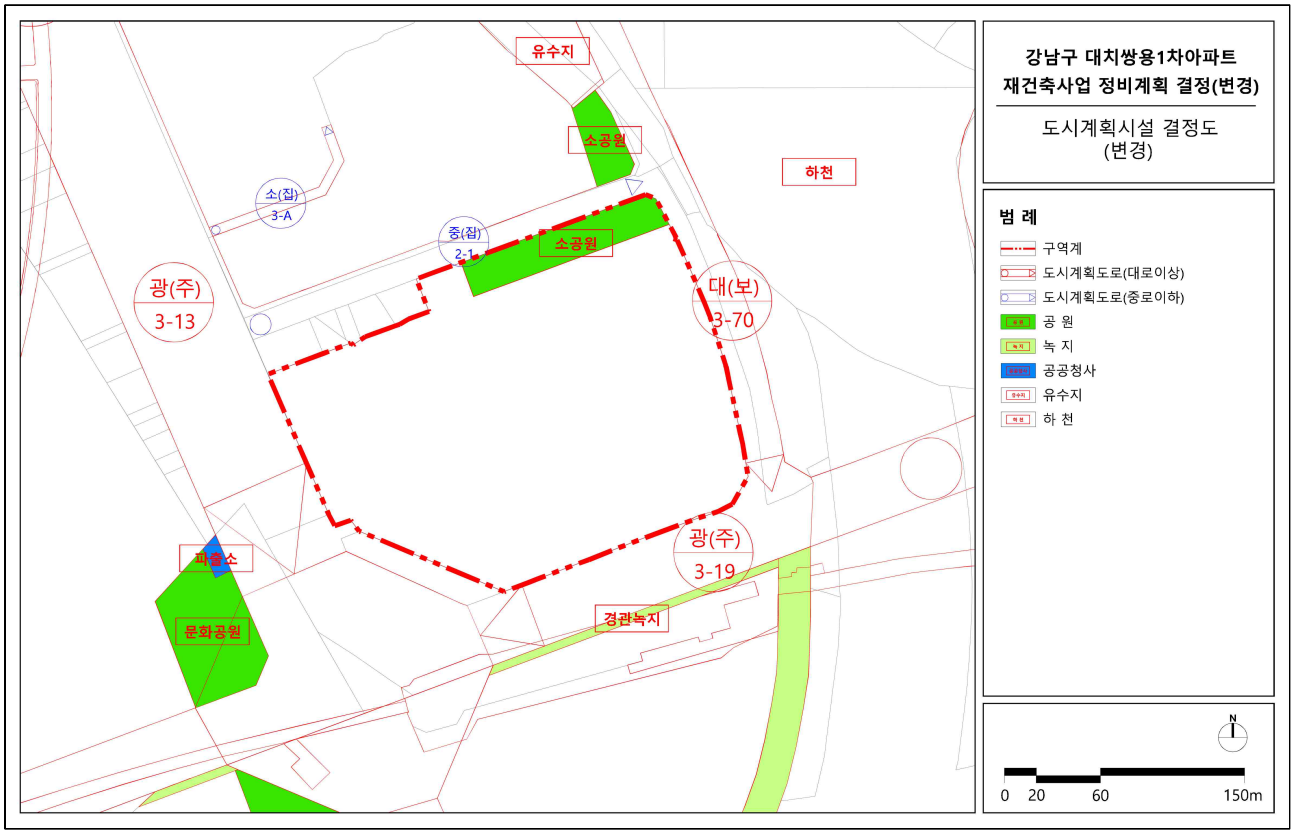
구 분		내 용	비 고
어린이집 설치비용 산정	① 연면적	710㎡	-
	② 표준건축비	1,664,000원/㎡	국토해양부고시 제2012-974호
	③ 보육시설 설치비용(①×②)	1,181,440,000원	-
부지가액 산정	④ 개별공시지가	9,900,000원/㎡	2013년 1월 평균공시지가 적용
	⑤ 부지가액	19,800,000원/㎡	개별공시지가 × 2
▷ 시설비용 환산부지면적	⑥ 보육시설설치비용/부지가액 (③/⑤)	59.67㎡	-
▷ 시설설치 대지면적	⑦ 대치동 59-6, 62-12	398.0㎡	매입 후 기부채납
▷ 순부담 인정	⑥ + ⑦	457.7㎡	-

■ 건축물 기부채납 환산면적(변경) : 정비구역 제척에 따른 건축물 기부채납 계획 삭제

[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



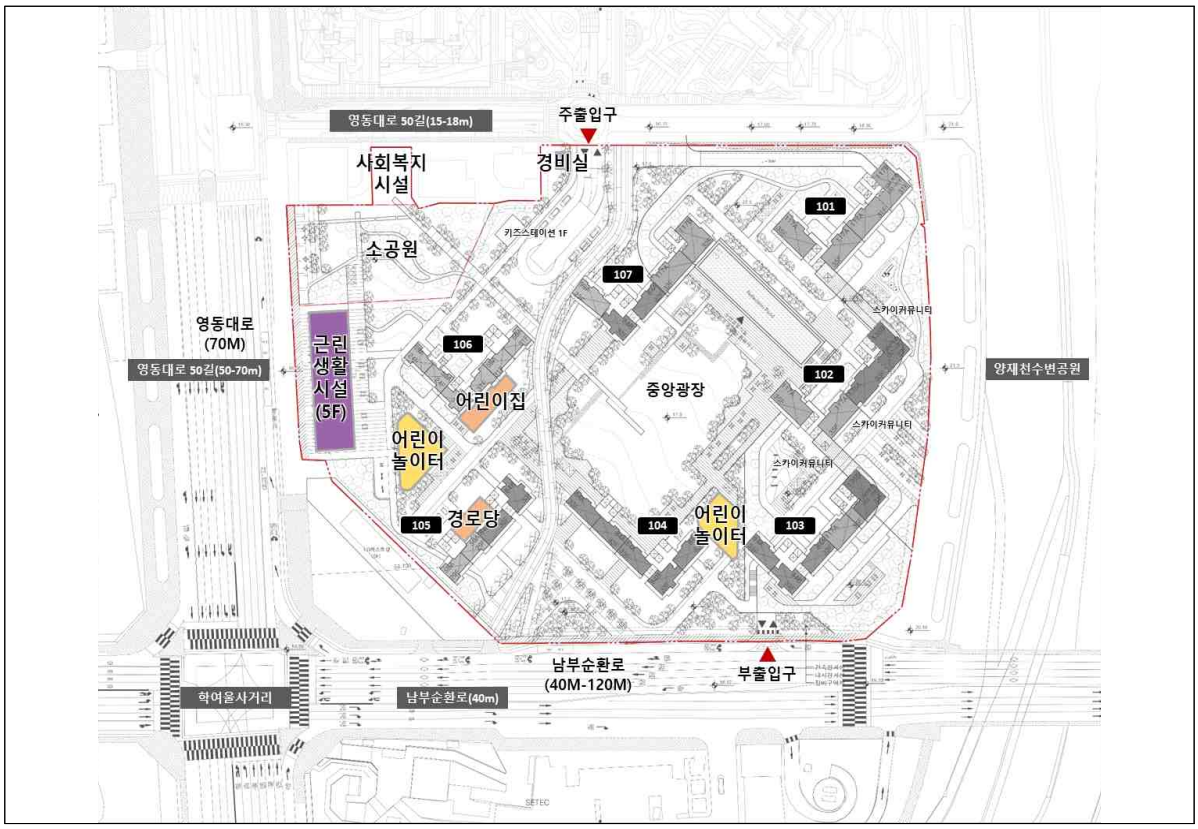
바. 공동이용시설 설치계획

- 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

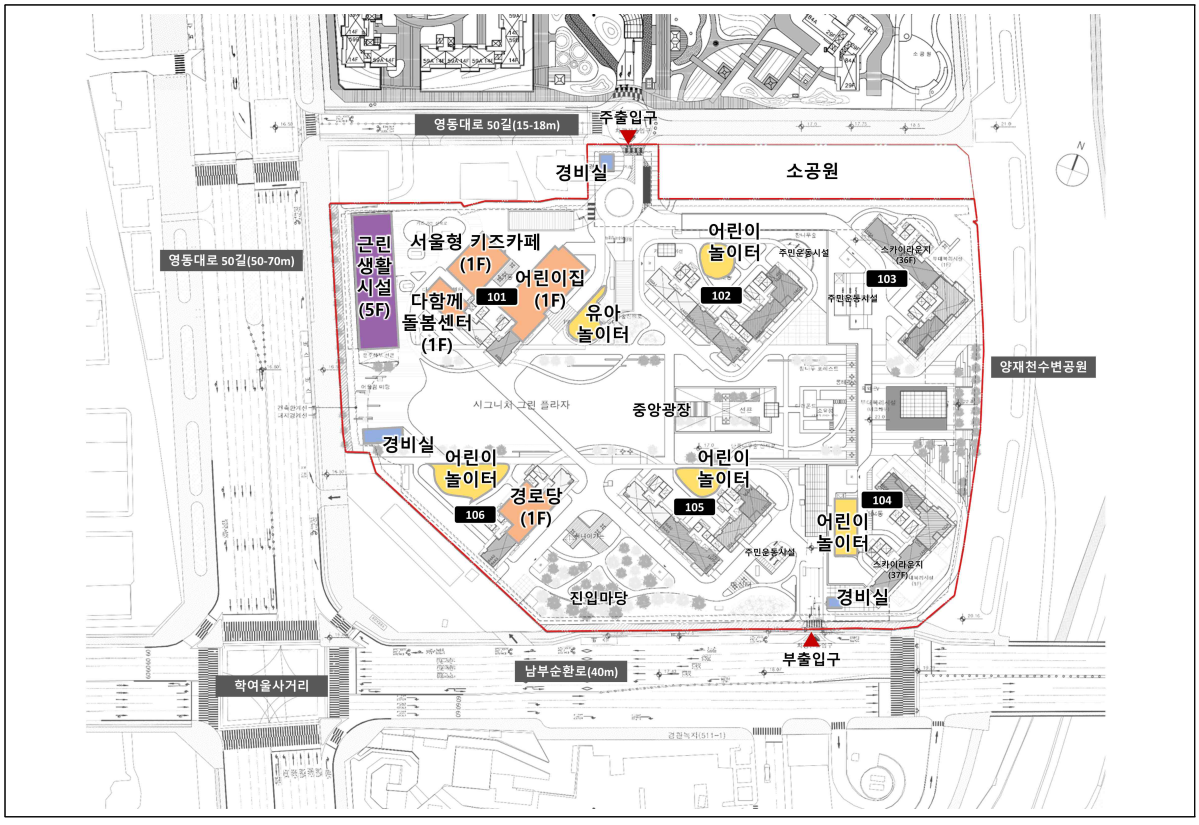
구 분	시설의 종류		위치	법정설치기준		면 적(㎡)			비 고
				기준	면적(㎡)	기정	변경	변경후	
공동이용시설	주민공동이용시설 총량제		세대수 x 2.5㎡ x 1.25		3,121.8	6,492.4	증) 4,446.4	10,938.8	
	주민공동시설	경로당	획지1	필수 주민공동시설 세부면적기준 (500세대 이상 1,000세대 미만)	330.0	300.0	증) 38.1	338.1	
		어린이집			330.0	380.0	증) 215.5	595.5	
		작은도서관			158.0	186.4	증) 774.2	960.6	
		주민공동시설		-	-	5,326.0	증) 1,666.3	6,992.3	
		다함께돌봄센터		전용면적 최소 66㎡ 이상	66.0	-	증) 191.9	191.9	
		어린이놀이터		200㎡ + 세대당 1㎡	1,199.0	300.0	증) 1,110.6	1,410.6	
		주민운동시설 (실외)		-	-	-	증) 449.8	449.8	
	관리사무소			10㎡ + (세대수-50) x 0.05㎡	57.4	286.3	증) 88.1	374.4	
	경비실			-	-	100.0	감) 13.2	86.8	
	근린생활시설			-	-	10,085.7	증) 838.3	10,924.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있음.

[공동이용시설 설치계획 (기정)]



[공동이용시설 설치계획 (변경)]



2) 「서울특별시 주택 조례」에서 정하고 있는 주민공동시설

제8조의 4(주민공동시설)
① 100세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」제55조의2 제1항에 따라 다음 각 호에서 산정한 면적 이상의 주민공동시설을 설치하여야 한다. 1. 100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 X 1.25 2. 1,000세대 이상 : 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 X 1.25 ② 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2 제6항에 의거 필수적으로 설치해야 하는 주민공동시설별 세부면적 기준은 별표에 따른다. 다만, 인근 지역의 시설설치 현황 등을 고려할 때 사업계획승인권자가 설치할 필요가 없다고 인정하는 시설은 설치하지 아니할 수 있다. ③ 1,000세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」제55조의2 제4항에 따른 주민공동시설에 다음 각 호의 시설을 포함할 수 있다. 1. 재가노인복지시설(단, 「노인복지법」제38조제1항제2호에 해당하는 시설을 말한다.) 2. 장애인복지시설(단, 「장애인복지법」제58조제1항제2호에 해당하는 시설 중, 장애인 주간보호시설을 말한다.)

사. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구 분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	대치쌍용1차 아파트 재건축사업 정비구역	47,659.0	획 지	43,569.0	대치동 66번지 일대	6	-	-	6	-	사회복지시설 (어린이집)제척
변 경		47,261.0		44,361.0	대치동 66번지						

아. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

- Ⅱ. 지구단위계획 결정 참조

자. 건축물에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">결 정
구 분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이
(층/m)</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면 적
(㎡)</th><th>명 칭</th><th>면 적
(㎡)</th><th>정비
계획</th><th>예정
법적상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기 정</td><td rowspan="3">대치쌍용
1차아파트
재건축
정비구역</td><td rowspan="2">47,659.0</td><td>획지1</td><td>43,569.0</td><td>대치동
66번지</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>30
이하</td><td>250.0
이하</td><td>299.9
이하</td><td>최고35층
/110m 이하</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>398.0</td><td>대치동
59-6, 62-12</td><td>사회복지시설</td><td colspan="4">관련법령에 따름</td></tr>
<tr><td>변 경</td><td>47,261.0</td><td>획지1</td><td>44,361.0</td><td>대치동
66번지</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>50
이하</td><td>250.0
이하</td><td>299.9
이하</td><td>최고49층
/175m 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및
규모별 건설 비율</td><td colspan="2">기 정</td><td colspan="7">• 주택공급계획 : 공동주택 999세대
(국민주택규모(임대) 132세대, 일반분양 867세대)
<table><tr><th>구분</th><th>세대 수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>합계</td><td>999</td><td>100.0</td><td>-</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>223</td><td>22.3</td><td>임대 132세대 포함</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>377</td><td>37.7</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>399</td><td>40.0</td><td>-</td></tr></table>- 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율: 세대수의 60.0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">변 경</td><td colspan="7">• 주택공급계획 : 공동주택 999세대
(국민주택규모(임대) 132세대, 일반분양 867세대)
<table><tr><th>구분</th><th>세대 수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>합계</td><td>999</td><td>100.0</td><td>-</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>264</td><td>26.4</td><td>임대 132세대 포함</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>336</td><td>33.6</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>399</td><td>40.0</td><td>-</td></tr></table>- 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율: 세대수의 60.0%</td></tr>
</table>

건축물의 건축선 등에 관한 계획	기 정	• 남부순환로변 : 건축한계선 3m • 영동대로변 : 건축한계선 3m • 영동대로50길변 : 건축한계선 3m • 대로3-70변 : 건축한계선 3m
	변 경	• 남부순환로변 : 건축한계선 6m • 영동대로변 : 건축한계선 6m • 영동대로50길변 : 건축한계선 3m • 대로3-70변 : 건축한계선 3m
기타사항에 관한 계획	기 정	• 공공보행통로 - 공공보행통로는 남부순환로와 영동대로50길을 연결할 수 있도록 남북방향으로 조성하여 일반인이 통로로 사용할 수 있도록 하며, 향후 대치쌍용2차아파트, 대치우성1차아파트 재건축 계획과 연계하여 광역의 커뮤니티가로로 활용될 수 있도록 계획 - 상세 위치 및 조성방법은 건축위원회 심의 시 확정토록 함
	변 경	• 건축선 후퇴공지 - 남부순환로, 영동대로변 건축선 6m, 그 외(영동대로50길변, 대로3-70변) 건축선 3m 후퇴하여야 하며, 건축선 후퇴에 따른 공지는 보도와 일체화하여 지역주민의 보행불편이 없도록 조성함
심의완화사항	기 정	• 허용용적률 인센티브 - 지속가능형 건축구조 : 7%, 우수디자인 : 5%, 친환경 신재생에너지 : 2% • 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조) - 정비계획용적률(250.0%) → 예정법적상한용적률(299.9%)
	변 경	• 허용용적률 인센티브 - 우수디자인+장수명주택(우수등급) : 10%, 돌봄시설 5%, 층간소음 해소(2등급) : 3% • 상한용적률 인센티브 - 녹색건축인증(최우수 등급) : 3% • 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조) - 정비계획용적률(250.0%) → 예정법적상한용적률(299.9%)

※ 건축한계선 및 전면공지 등 선형은 관련 도면 참고

■ 용적률 계획

◦ 기정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">계획 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설 정비
기반시설 내
국·공유지</td><td rowspan="2">비 고</td></tr>
<tr><td>토 지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td>47,659.0㎡</td><td>43,569.0㎡</td><td>4,090.0㎡</td><td>59.67㎡</td><td>398.0㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• (계획 정비기반시설 면적 + 공공시설설치비용 환산면적) - 계획 정비기반시설 내 국공유지
= 4,090.00㎡ + 59.67㎡ = 4,149.67㎡
※ 구역내 국공유지 398㎡는 주민이 매입 후 어린이집 부지로 기부채납 하므로 제하지 않음</td></tr>
<tr><td rowspan="2">허용용적률</td><td colspan="6">
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2">우수디자인</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지속가능형
건축구조</td><td>▸무량판 구조</td><td>7%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>친환경
신재생에너지</td><td>▸신재생에너지
(건축비의 1% 이상) 소계</td><td>2%</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>14%</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="6">• 허용용적률 = 기준용적률(210%) + 인센티브(14%) = 224%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">정비계획(상한)
용적률</td><td colspan="6">• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화</td></tr>
<tr><td colspan="6">• 정비계획용적률 : 250.0% 이하
= 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α
= 224% + 210% × 1.3 × 0.0954 = 250.04% > 250.0%이하 적용
* α = 총 제공면적 / '총 제공면적'을 제외한 대지면적
= 4,149.67㎡ / (47,659㎡ - 4,149.67㎡) = 0.0954
▻ 총 제공면적 = 공공시설 등 부지 제공 면적 + 시설설치비용 환산 면적</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 법적상한용적률 = 299.90%
- 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정예정</td></tr>
</table>

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

$$\text{• 순부담률} = \frac{\text{순부담면적}}{\text{구역면적}} = \frac{4,149.67}{47,659.00} = 8.71\%$$

◦ **변경**

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">계획 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설 정비
기반시설 내
국·공유지</td><td rowspan="2">비 고</td></tr>
<tr><td>토 지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td>47,261.0㎡</td><td>44,361.0㎡</td><td>2,900.0㎡</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• (계획 정비기반시설 면적 + 공공시설설치비용 환산면적) - 계획 정비기반시설 내 국공유지
= (2,900.0㎡ + 0㎡) - 0㎡ = 2,900.0㎡</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">
<table>
<tr><th>구 분</th><th>인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>우수디자인+장수명주택(우수등급)</td><td>10%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소(2등급)</td><td>3%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>18%</td><td>-</td></tr>
</table>
• 허용용적률 = 기준용적률(210%) + 인센티브(18%) = 228%
</td></tr>
<tr><td>정비계획(상한)
용적률</td><td colspan="6">• 정비계획용적률 : 250.0% 이하
① 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
= 허용용적률 × (1 + 1.3 x 가중치 x α(토지) + 0.7 x α(건축물·현금))
= 228% × (1 + 1.3 × 1 × 0.06537) = 247.38%
<table>
<tr><td>가중치</td><td>= 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률
= 210% / 210% = 1</td></tr>
<tr><td>α(토지)</td><td>= 공공시설등 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 2,900.0 / 44,361.0 = 0.06537</td></tr>
<tr><td>α(건축물·현금)</td><td>해당없음</td></tr>
</table>
② 친환경 인센티브에 따른 용적률 완화
<table>
<tr><th>구 분</th><th>인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>녹색건축인증(최우수 등급)</td><td>3%</td><td>-</td></tr>
</table>
▶ 정비계획용적률
= ① + ② = 247.38% + 3% = 250.38% > 250.0% 이하 적용</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 법적상한용적률 = 299.90%
- 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정예정</td></tr>
</table>

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

• 순부담률 = $\frac{\text{순부담면적}}{\text{구역면적}} = \frac{2,900.0}{47,261.00} =$ 6.13%

차. 교통 및 동선처리계획

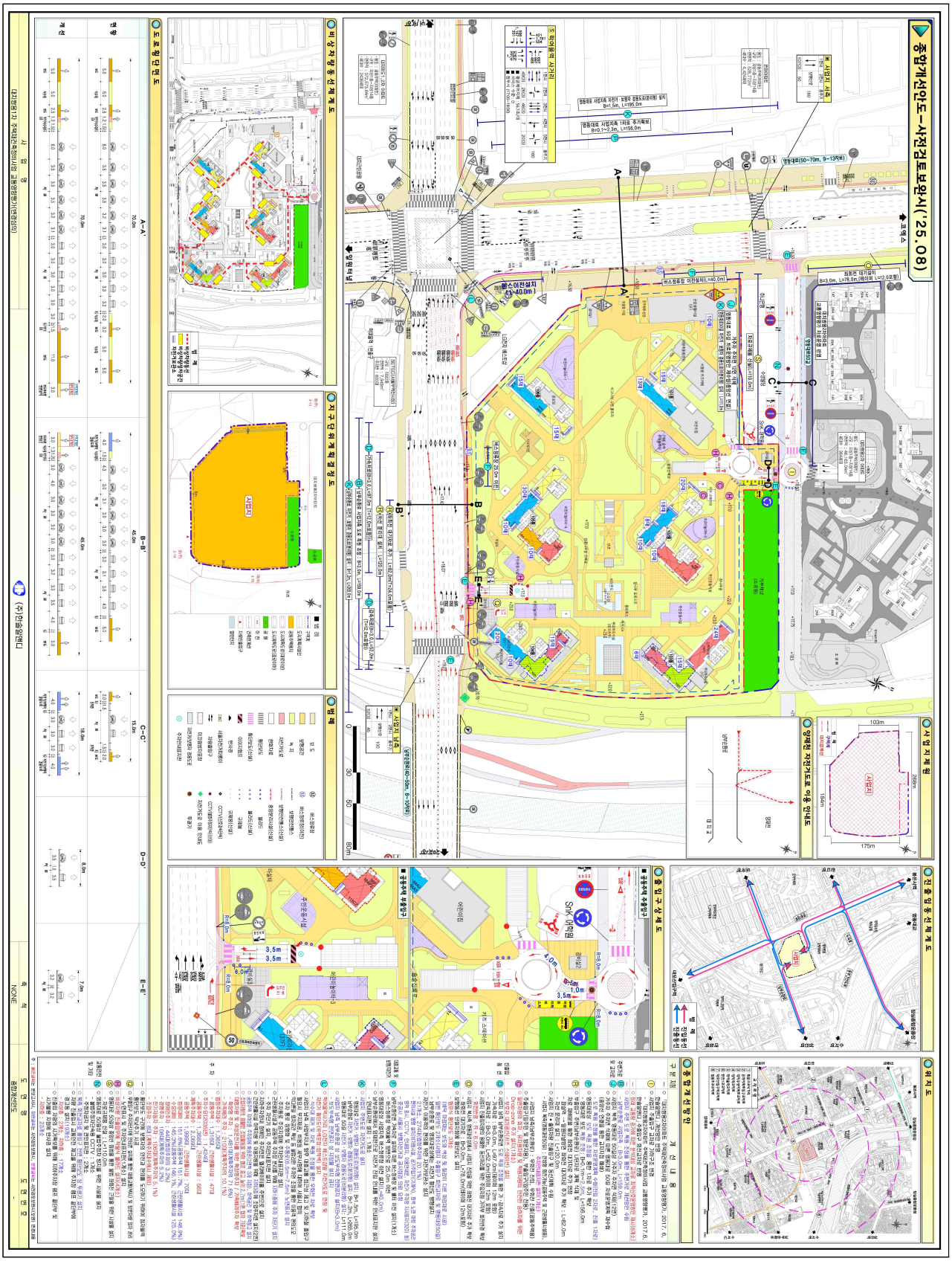
구 분	지점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	-	○「대치쌍용2차아파트 주택재건축정비사업 교통영향평가, 2017. 6, 한솔알앤디」개선방안 반영
	①	○사업지 주출입구 교차로 기하구조 변경 -「대치쌍용2차아파트 주택재건축정비사업 교통영향평가, 2017.6, 한솔알앤디」주출입구 회전교차로 반영
	-	○장래 교통량 증가에 따른 분석대상 교차로 최적신호운영방안 제시(8개소)
	- Ⓑ	○사업지 주변 도로 폭원 조정을 통한 주변가로 개선방안 수립 - 남부순환로 사업지측 : B=3.0m, L=159.0m
	Ⓙ	○사업지 북측 영동대로 50길상 거주자 주차면 삭제(12면) ○거주자 주차면 삭제에 따른 영동대로 50길 차로운영계획 재수립(중앙선 연결을 통한 교차지점 폐쇄) - 도로 폭원 조정을 통한 차로운영계획 수립(진입 2차로, 진출 1차로)
	Ⓟ	○영동대로상 보도 폭원 조정을 통한 1차로 추가 확보 - 영동대로 보도 폭원 조정 : B=0.1m~2.5m, L=156.0m
	Ⓡ	○부출입구 주변(남부순환로) U턴차로 계획 삭제 및 차로 재배분을 통한 좌회전 대기차로 추가 연장 - 잠실역 → 일원터널방면 좌회전 대기차로 추가 확보 : L=82.0m - 차선 분리대 설치 : L=120.0m
진출입 동선	-	○사업지 진·출입차량 진출입구 및 동선계획 수립 - 사업지 북측(영동대로50길) : 전방향 회전가능(공동주택 및 근린생활시설용), 주차안내표지판 설치(1개소) - 사업지 남측(남부순환로) : 우회전 진입, 우회전 진출(공동주택용) ○주출입구(입주민 및 방문자용), 부출입구(입주민 전용)
	Ⓒ	○일반차량의 회차, 유치원차량 및 학원차량의 안전한 승하차를 위한 Drop-zone 추가 설치(1개소) - 보호자 대기공간(키즈 스테이션) 설치
	Ⓓ	○사업지 남측 남부순환로변 도로 폭원 조정을 통한 가·감속차로 추가 설치 - 가속차로 : B=3.0m, L=97.0m(테이퍼 12m 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=52.0m(테이퍼 12m 포함)
	-	○사업지 진출입차량의 원활한 동선처리를 위한 주요지점 가각부 회전반경 확보 - 회전반경 : R = 8.0m
	Ⓞ	○사업지 북서측 영동대로상에서 사업지 진입을 위한 좌회전 대기차로 추가 확보 - 좌회전 대기차로 : B=3.0m, L=78.0m(테이퍼 12m포함)
대중교통 보행 자전거	Ⓔ	○보행동선 단절지점에 횡단보도 설치 - 험프식 횡단보도 3개소(바닥 마감재는 보도와 색상 및 질감이 다른 마감재로 시공) - 일반 횡단보도 2개소(사업지 주출입구 회전교차로 및 영동대로50길) - 남부순환로 및 영동대로상에는 자전거 횡단도 병행설치
	-	○자전거 이용객의 편의를 위한 자전거보관소 설치 - 21개소, 274대(법정주차의 20.1%) - 편의시설 병행 설치(비가림시설, 공기주입기(기계식), 흰색 노면 마킹 주차공간 영역 표시, CCTV, 안내표지, 이용안내문, 자전거 주차장 지시표지(320) 등) - 준공시 서울시 보행자전거과 공사점검 의뢰 요청
	Ⓕ	○남부순환로변 가속차로 설치에 따른 버스정류장 및 쉘터 이전 설치(1개소) - 버스정류장 학여울역 방면으로 25.0m 이전 ○영동대로상 사업지측 버스정류장 이전 설치(L=40.0m)
	-	○남부순환로에서 양재천으로 자전거 진입 안내를 위한 안내표지판 설치 - 안내표지판 설치 : 1개소

※ 교통처리계획도 참고

구 분	지점	개 선 방 안
대중교통 보행 자전거	Ⓚ	○사업지 주변도로 자전거도로 설치 - 영동대로 자전거·보행자 겸용도로(분리형) 설치 : B=1.5m, L=195.0m - 남부순환로 자전거·보행자 겸용도로(분리형) 설치 : B=1.2m, L=265.0m - 영동대로 50길 자전거·보행자 겸용도로(비분리형) 설치 : L=111.0m ○사업지 남측 남부순환로 상 보도부속형 전면공지 설치(B=3.0m) - 보도부속형 전면공지 상 지장물 설치 금지
	Ⓛ	○학여울역사거리 LG전자 베스트샵 앞 자전거도로 연장 및 자전거 횡단도(유색포장:암적색) 설치 - 식수대 제거 및 차로 폭원 조정을 통한 우회전 차로 확보
	-	○사업지 남측 사업부지내 향후 대중교통 접근성 제고 및 지하철 출입구 필요시 부지제공, 비용등 세부사항에 대하여 서울시 협의
주 차 시 설	-	○막다른길 회차공간 확보 등 불합리한 주차면 조정을 통한 이용객 편의도모 - 주차 통로 정형화 및 주통로(6.5m~7.5m) 노면표시 설치 - 주차통로 주요지점에 주차안내표지판 설치
	-	○근린생활시설과 공동주택 주차장 분리를 위해 지하1층에 주차 차단기 설치 - 주차 차단기 설치, 주차안내표지판 설치
	-	○지하주차장내 장애인 주차면은 엘리베이터홀 주변으로 설치
	-	○근린생활시설 하역차량 및 이용차량을 위해 지하3층에 조업주차면 설치(2면) ○공동주택 지하2층 주차장에 배송존(2면씩 3개 지점), 하역공간 및 하역창고 설치 ○조업차량의 원활한 조업활동을 위해 램프 층고 높이 2.7m(1톤 탑차 기준) 확보
	-	○대형차량 및 여성운전자를 위한 확장형주차 / 가족배려주차 확보 - 확장형 주차 : 1,481대(계획주차의 71.6%) - 가족배려 주차 : 210대(계획주차의 10.1%)
	-	○법정주차대수 : 1,365대 - 공동주택 : 1,318대, 근린생활시설 : 47대 ○주차수요(2035년) : 1,424대 - 공동주택 : 1,368대, 근린생활시설 : 56대 ○계획주차대수 : 2,069대 - 공동주택 : 1,999대, 근린생활시설 : 70대 - 법정대비 : 151.6%(공동주택 151.7%, 근린생활시설 148.9%) - 수요대비 : 145.3%(공동주택 146.1%, 근린생활시설 125.0%) - 장애인주차 : 44대(법정주차의 3.2%) - 경형주차 : 108대(계획주차의 5.2%) - 전기자동차 주차 : 106대(계획주차의 5.1%) - 조업주차 : 8대(계획주차대수에서 제외)
교 통 안 전 및 기 타	-	○횡단보도 구간에 보행자의 안전과 편의를 도모하기 위하여 점자블럭 횡단보도 턱낮추기 시공
	Ⓠ	○부출입구 주차차단기에 인터폰 설치를 통한 대중교통(택시) 및 방문차량 입차 관리 - 노면표시 및 주차안내표지판(1개소) 설치
	Ⓗ	○비상차량 진출입부에 착탈식 볼라드 설치(4개소)
	Ⓢ	○영동대로 50길상 중앙선 침범을 통한 불법 좌회전 근절을 위한 시설물 설치 - 차로규제봉 신설 : L=110.0m
	Ⓝ	○영동대로 50길상 불법주정차 방지를 위한 시설물 설치 - 불법주정차단속용 CCTV : 1개소 - 주정차금지 및 견인표지판 : 2개소
	-	○북측 회전교차로 출입구 전면 횡단보도 상 투광기 설치
	★	○차량 진출입시 교통안전 제고를 위해 주차장 램프 끝단부에 경고등 설치(19개소) - 지상층 : 2개소, 지하층 : 17개소
	◐	○진출입 차량의 시거확보를 위해 지하주차장 램프 끝단부 및 시거불량 지점에 반사경 설치 - 지하층 : 23개소

※ 교통처리계획도 참고

[교통처리계획도]


종합개선안도-사전검토완성('25.08)
교통처리계획도
교통시설물 현황도
교통영향평가 대상 교차로 현황도
교통영향평가 대상 교차로 현황 및 개선안
교통영향평가 대상 교차로 개선안
교통영향평가 대상 교차로 개선안 검토
교통영향평가 대상 교차로 개선안 검토
교통영향평가 대상 교차로 개선안 검토

카. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	
	산사태	• 해당사항 없음	
	화 재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	
	교 통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

타. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	계 획 내 용	비 고
대상지와 인접한 교육시설은 없으며 가장 가까운 대진초교가 약 350m 떨어져있음	• 대상지내 내부에 학생들의 안전한 통학로 확보를 위해 단지 중앙부에 보행가로 조성 • 추후 교통영향평가 시 안전하고 원활한 통학로 확보를 위한 교통처리계획 수립 • 정비사업 시행을 위한 건설공사 시 소음, 진동, 먼지 등을 억제	

파. 정비구역을 분할 · 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획

- 해당사항 없음

하. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황 (변경없음)

■ 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유 허 가	무 허 가
6	5	1	6	6	-

■ 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구 수			구역내 거주 인구 수			비 고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	630	630	406	224	2,115	1,363	752	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	630	630	406	224	2,115	1,363	752	-

※ 대치2동 사무소의 거주인구 및 거주가구 현황자료(2012.5.7.)와 강남구청 과세대장(2011.7)을 활용하여 인구수를 산정하였음

■ 규모별·유형별 거주현황

구 분		계	공동주택				
			소 계	아파트	연립	다세대	기 타
합 계		631	630	630	-	-	1
60㎡ 이하	소계	-	-	-	-	-	-
	30㎡이하	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과~50㎡이하	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과~60㎡이하	-	-	-	-	-	-
85㎡이하		-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소계	631	630	630	-	-	1
	85㎡초과~135㎡이하	-	-	-	-	-	-
	135㎡초과	631	630	630	-	-	1

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 기타 등은 건축물 면적으로 작성

※ 단독주택 중 다중주택, 공관 및 근생시설 내 주거 등과 공동주택 중 분류되지 않는 것은 기타로 포함

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분 (전용면적)		계	분 양	국민주택규모 주택	비 율	비 고
합 계		999	867	132	100.0	-
85㎡ 이하	60㎡ 이하	264	132	132	26.4	임대 132세대 포함
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	336	336	-	33.6	-
85㎡ 초과		399	399	-	40.0	-

거. 세입자 주거대책

○ 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 공익사업을 위한 토지들의 취득 및 보상에 관한 법률 준용하여 보상하도록 함

○ 주거 이전비 보상

• 관련 근거

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 재54조(주거이전비의 보상)
- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)

• 주거 이전비 지급 기준

- 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거 이전비 보상

너. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

1) CPTED 설계 적용

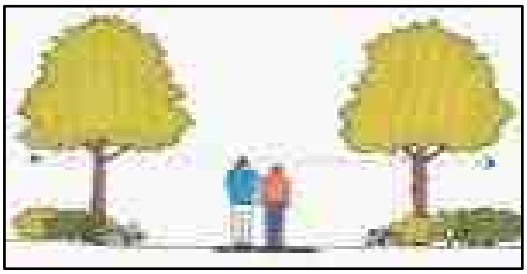
○ 범죄예방을 위해 공간 구조론과 범죄 예방학을 응용한 CPTED 원리를 다양하게 설계전략으로 전환하여 적용

⇒ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design) : 도시환경이 범죄에 대한 방어적인 기능을 갖도록 디자인하여 범죄 발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안전감을 인식토록 하는 도시조성 전략

2) 적용 내용

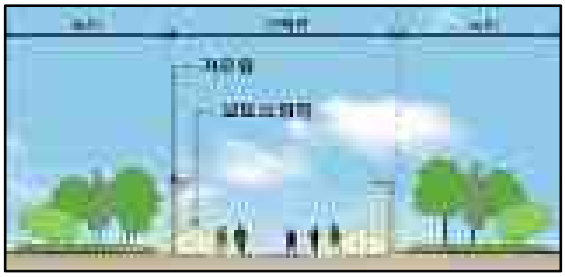
ㅇ 도로 및 단지내 도로의 분명한 시야선 확보

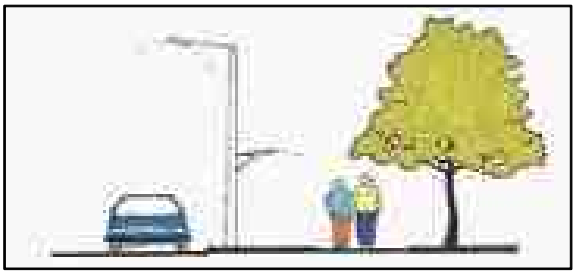
- 시야 선을 확보하고, 숨을 수 있는 장소 최소화
- 산책길을 따라 관목을 식재하고, 안으로 교목을 식재하여 시야 확보
- 수목 식재 형태 및 크기의 일관성 유지로 은닉 장소를 없앰
- 내부가 관찰 가능하도록 조성 등



ㅇ 도로 및 단지내 도로의 적합한 조명등 사용

- 적절한 조명은 범죄에 대한 두려움을 제거하고, 범죄를 예방할 수 있는 가장 중요한 요소이므로 어둠이 없는 적합한 조명설계
- 가로등은 차도뿐만 아니라 인도와 함께 비추는 디자인으로 설계하여 시민들이 마음 놓고 밤거리를 걸을 수 거리 조성





ㅇ 고립지역 및 사각지대 개선

- 단지내 자연적 감시가 용이하도록 설계
- 안전사각지대에 비상벨 스위치 설치 및 CCTV설치

ㅇ 동 주출입구 쾌적한 설계

- 출입구는 전면 유리 설치 및 CCTV를 설치하여 감시가 가능하도록 설계

ㅇ 지하주차장 설계

- 여성우선 주차구획 설치
- CCTV설치하여 안전한 공간 조성
- 조명의 적정조도 확보

ㅇ 보행자 도로

- 경사로는 미끄럼방지재 설치
- 통행편의 및 안전확보를 위하여 보도턱을 낮게 시공

더. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분 가 구		면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
기 정	1	43,569.0	대치동 66번지	43,569.0	공동주택용지
변 경	1	44,361.0	대치동 66번지	44,361.0	공동주택용지

러. 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td>• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률(건축계획)</td><td>• 299.9% 이하 (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td>• 250.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택
규모 주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td>• 299.9% - 250.0% = 49.9%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td>• 49.90% × 50% = 24.95%
• 44,361.0㎡ × 24.95% = 11,068.07㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td>• 11,068.07㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">국민주택규모 주택 확보계획
(건축위원회 심의에서 최종결정)</td><td>
<table>
<tr><th>전용면적</th><th>공급면적</th><th>세대수</th><th>연면적</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>59.93㎡</td><td>84.51㎡</td><td>38세대</td><td>3,211.38㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>59.97㎡</td><td>83.62㎡</td><td>59세대</td><td>4,933.58㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>59.96㎡</td><td>83.55㎡</td><td>35세대</td><td>2,924.25㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>132세대</td><td>11,069.21㎡</td><td>> 11,068.07㎡</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

머. 주민의 소득원 개발에 관한 사항

- 해당사항 없음

버. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획수립 시 반영사항
자연환경	생태면적율	30%	○	· 생태면적율 30% 이상 계획	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 등 적용하여 30% 이상으로 계획
	녹지네트워크	녹지평가지표1	○	· 녹지면적II, 녹지모양 III, 내부연결성 I, 외부연결성 III녹지평가지표 1등급만족	· 주변지역 소공원 및 녹지계획에 반영하여 녹지조성, 보행환경 개선
	지형변동	절성토비율 20%미만	○	· 옹벽 발생 없음	· 지형에 순응한 계획 수립
		지형변동 비율30%미만	○	· 절,성토고 발생안함 · 불투수성포장비율 70%~90%	· 녹지확보 및 투수성 포장재료 사용
	비오톱	5등급	○	· 비오톱유형 3등급, 개별비오톱 평가 제외등급으로 조사됨	· 현재의 비오톱유형 및 보전가치의 변동이 최소화 되도록 계획
생활환경	일조	연속 2시간 확보	○	· 북측 방향으로 주거시설 및 상가 시설지 위치	· 기 시가화지역으로 주변 주거지역에 대한 일조 영향이 다소 있음 · 건축법에 의한 건축물의 높이제한규정 등을 준수하여 최대한 확보
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 주변 하천에서 불어오는 찬바람이 불어옴 · 서북서풍의평균풍속2.3m/sec (서울기준)	· 찬바람 및 풍향을 고려한 건축물 배치, 층고, 입면적 등을 고려
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 향후 에너지사용량 추정 · 에너지원 변경가능여부조사	· 에너지절약형 설비기기 도입
	경관	Skyline보전	○	· 주변시설물과의 조화	· 건물배치, 높이설정에 반영
		조망권 확보	○	· 주변 주거지역의 조망권 보호필요	· 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 보호
		가로녹지율 35%	○	· 도로 및 보행자도로의 녹시율35% 이상 확보계획	· 가로수 식재, 녹도설치, 벽면녹화 적용
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 당해 대상지에 조성 필요	· 소공원,오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성 · 건축시 대상지 주변 수변녹지와 연계
	보행 친화공간	보행자 전용도로 계획수립	○	· 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토	· 일부구간 보행전용도로 설치 (공공보행통로, 산책로 포함) · 보행공간은 친환경 재료를 이용 조성
추가	대기질		○	· 비산먼지발생에 의한 영향 · 난방 및 이용차량에 따른 배기가스 발생	· 방진망 설치, 공사장 살수계획 사업지구내 녹지공간 조성계획으로 영향 최소화
	물순환(수질)		○	· 공사시 토사유출 · 운영시 오수발생	· 강우시 공사억제, 비닐덮개 설치·기존시 하수관로에 연계처리
	폐기물		○	· 기존 건축물 해체시 건축폐기물 발생 · 운영시 생활·분뇨폐기물 발생	· 건설폐기물 전량 위탁처리·분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화
	소음 및 진동		○	· 공사시 투입장비에 의한 소음발생 · 운영시 교통소음발생	· 가설 방음 판넬 설치·녹지공간조성

※ 환경성검토서 참고

서. 기존 수목의 현황 및 활용계획

연 번	수 종	본 수	활용계획	비 고
1	메타세콰이어	288본	• 단지조경 및 공원	-
2	목련	44본	• 단지조경 및 공원	-
3	단풍	180본	• 단지조경 및 공원	-
4	플라타너스	324본	• 단지조경 및 공원	-
5	침엽수	346본	• 단지조경 및 공원	-
6	기타	50본	• 단지조경 및 공원	-

어. 인구 및 주택의 수용계획

1) 현황 가구수 및 인구수

유형별 주택 호수		거주 가구수			거주 인구수			비 고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	630	630	406	224	2,115	1,363	752	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	630	630	406	224	2,115	1,363	752	-

2) 계획 가구수 및 인구수

구 분	계 획		비 고
	세대수(세대)	인구수(인)	
계	999	2,598	
60㎡ 이하	264	686	
60㎡ ~ 85㎡	336	874	
85㎡ 초과	399	1,038	

※ 계획 인구수는 서울시 2025 평균가구원수 2.6인 적용

저. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안

- 해당사항 없음

처. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획

- 해당사항 없음

터. 정비계획 결정도

- 별도 첨부

5. 소요 사업비 추정

- 해당사항 없음

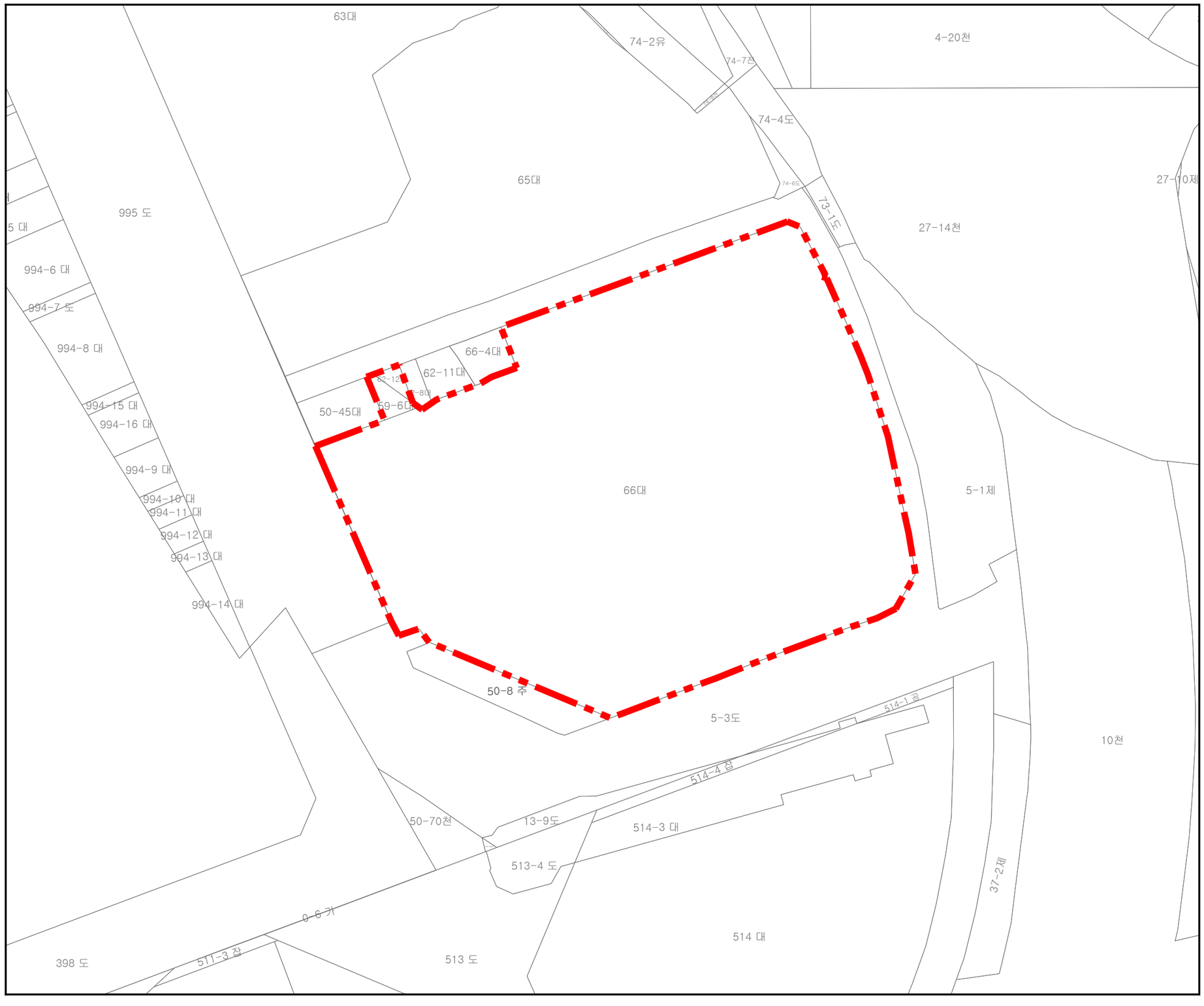
- 이 하 여 백 -

2 정비계획 결정도

- 정비구역 결정도(기정/변경)
- 용도지역 · 지구 결정도(기정/변경)
- 토지이용계획도(기정/변경)
- 도시계획시설 결정도(기정/변경)
- 가구 및 획지의 규모 결정도(기정/변경)
- 정비계획 결정도(기정/변경)

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

정비구역 결정도 (기정)



범 례

구역계

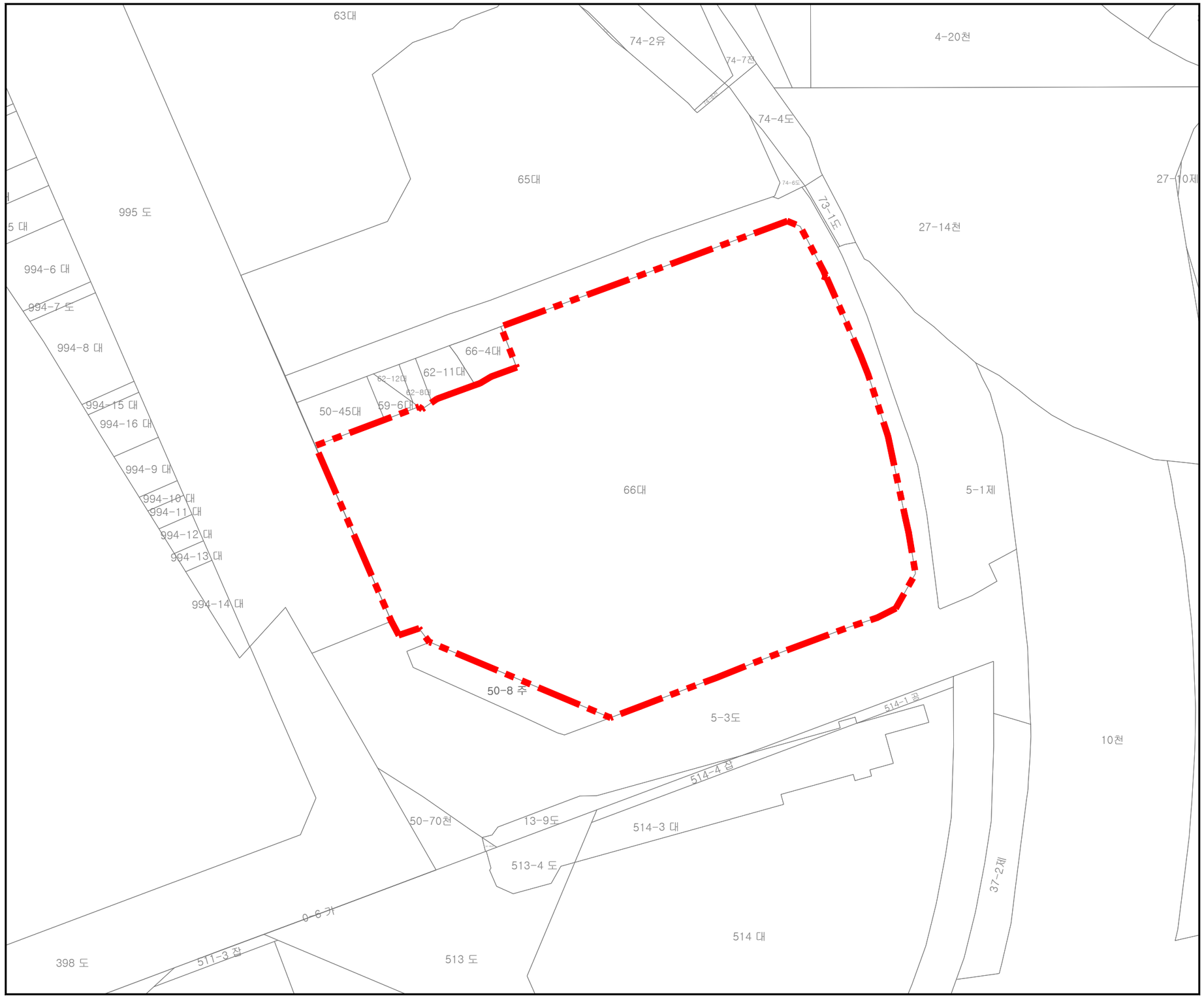
Scale=1 : 2,000

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

정비구역 결정도
(변경)



범 례

구역계

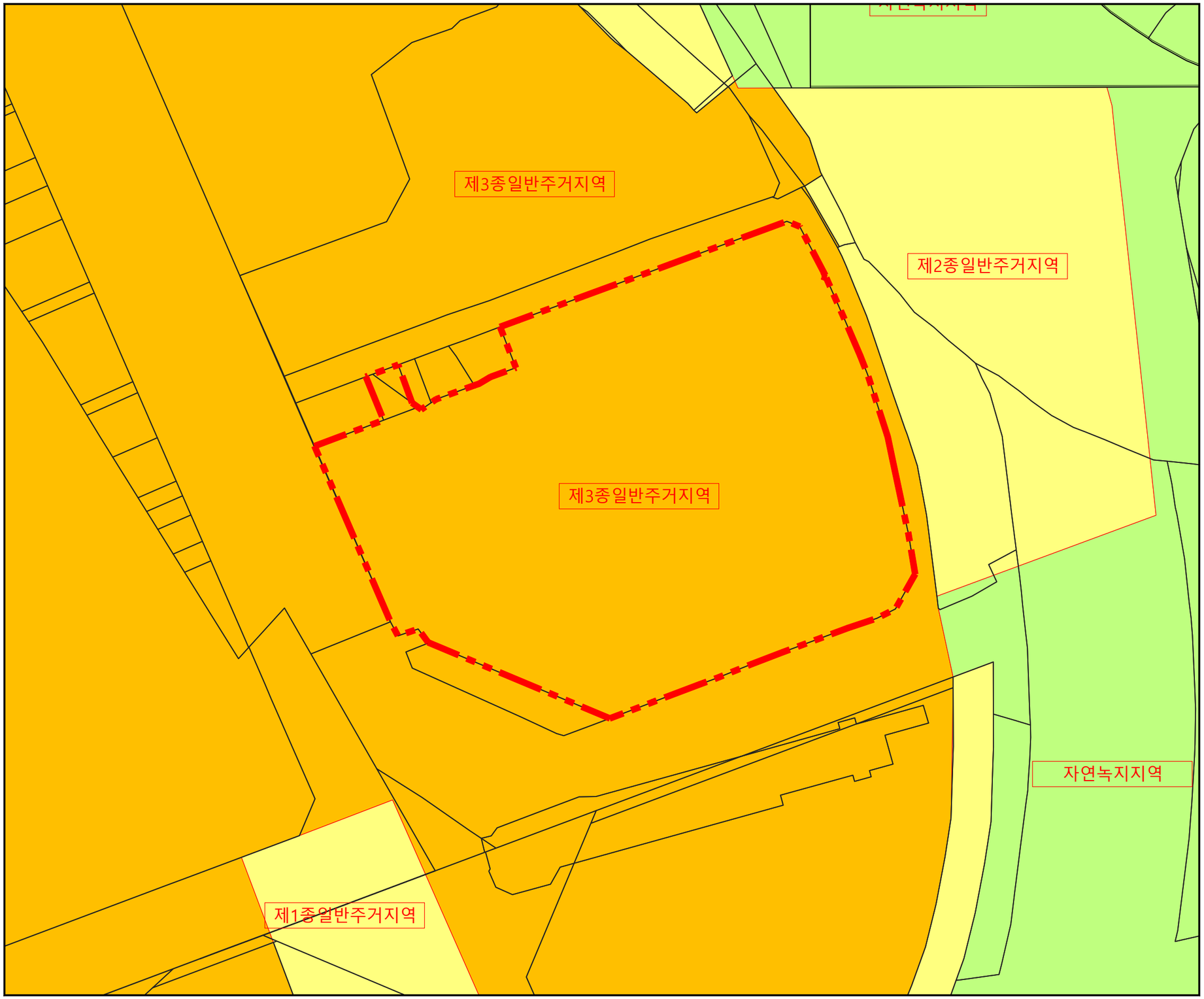
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

용도지역·지구 결정도
(기정)



범 례

- 구역계
- 제1종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 자연녹지지역

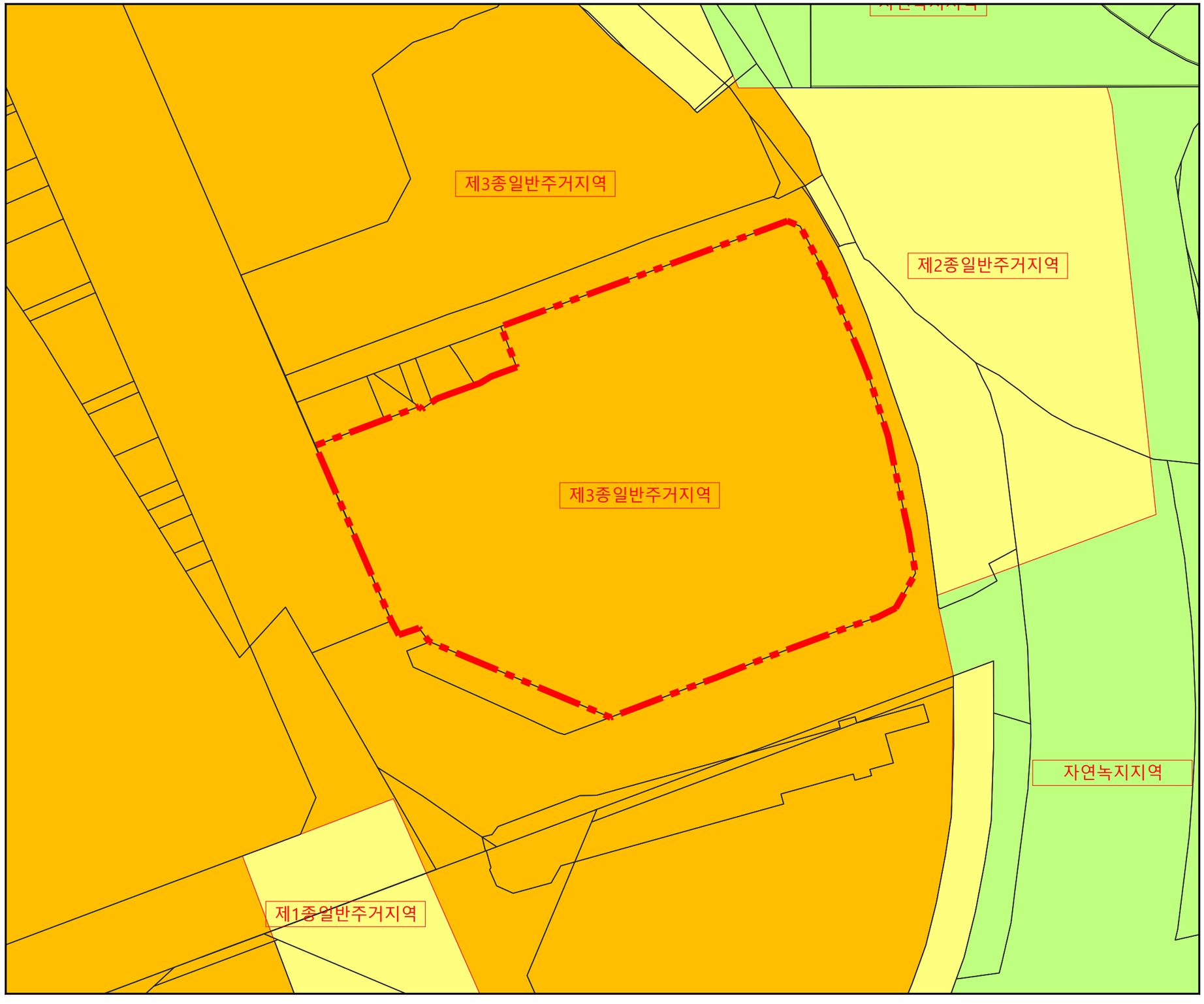
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

용도지역·지구 결정도
(변경)



범 례

- 구역계
- 제1종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 자연녹지지역

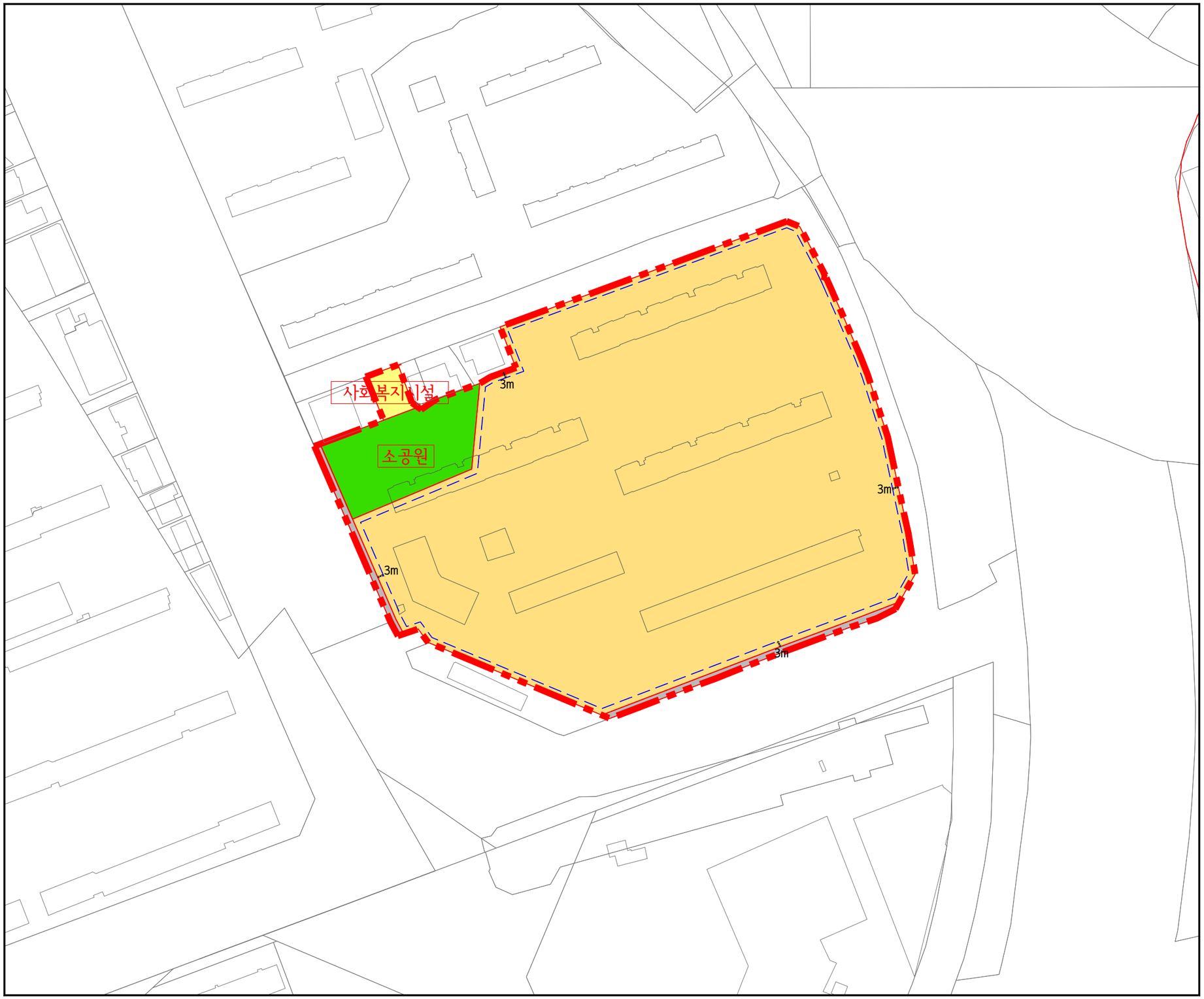
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지이용계획도(기정)



범 례

- 구역계
- 공동주택용지
- 도 로
- 공 원
- 건축한계선

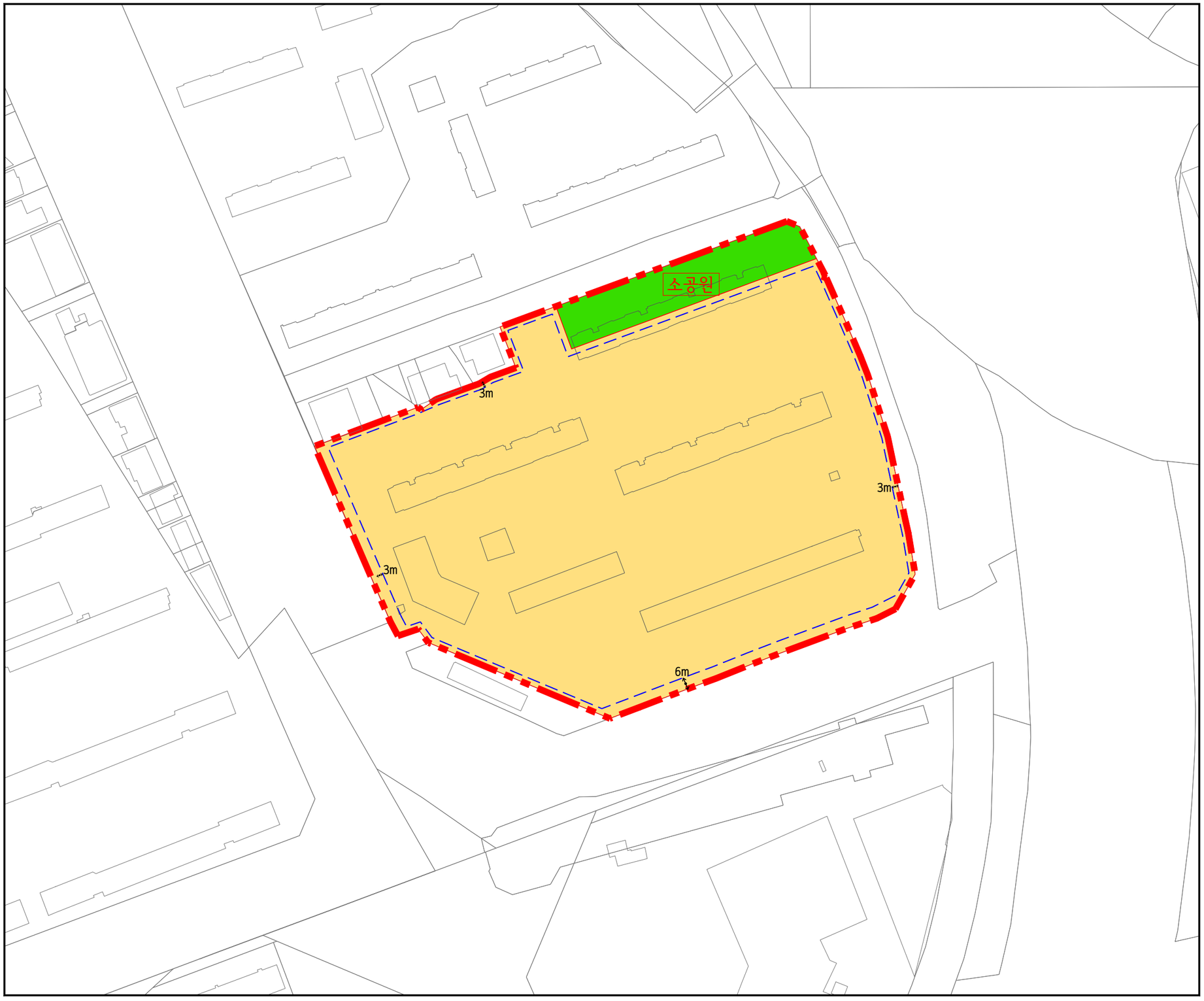
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지이용계획도(변경)



범 례

- 구역계
- 공동주택용지
- 공 원
- 건축한계선

N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

도시계획시설 결정도 (기정)



범 례

- 구역계
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 사회복지시설
- 유수지
- 하 천

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

도시계획시설 결정도 (변경)

유수지

소공원

하천

소(집) 3-A

중(집) 2-1

소공원

광(주) 3-13

대(보) 3-70

광(주) 3-19

파출소

문화공원

경관녹지

범 례

- 구역계
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 유수지
- 하 천

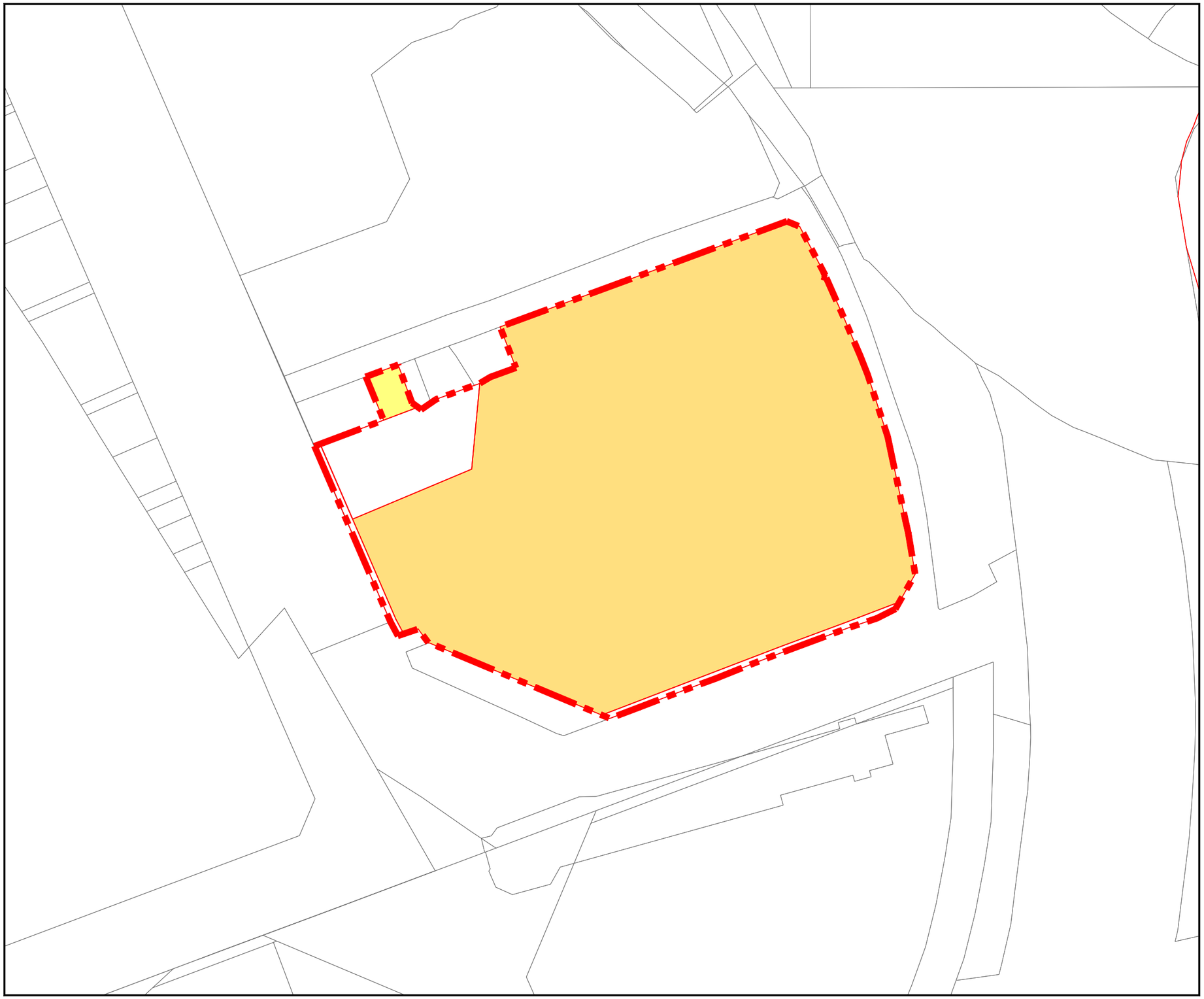
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

가구 및 획지의 규모 결정도
(기정)



범 례

- 구역계
- 획지1(공동주택)
- 획지2(사회복지시설)

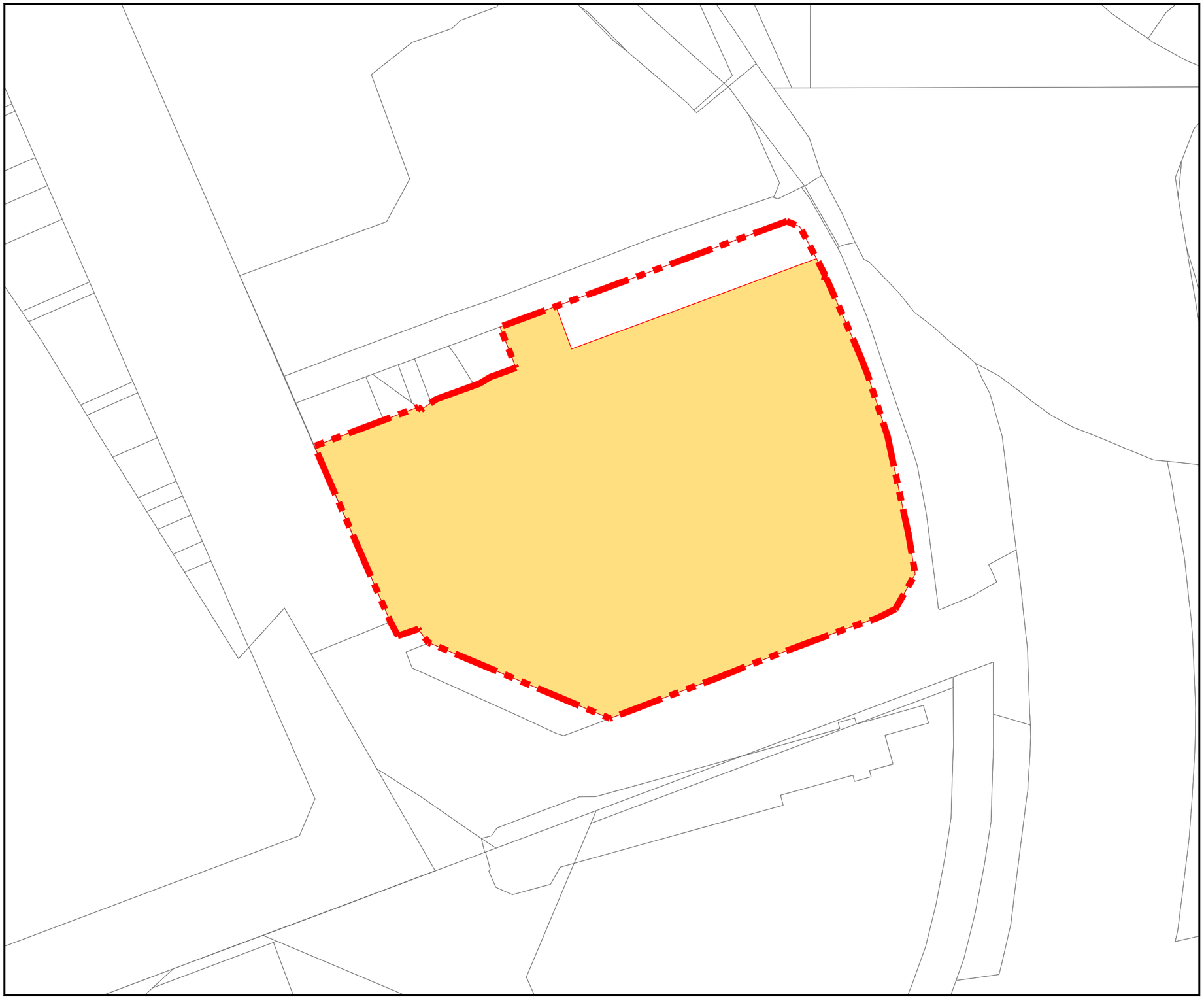
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

가구 및 획지의 규모 결정도 (변경)



범 례

- 구역계
- 획지1(공동주택)

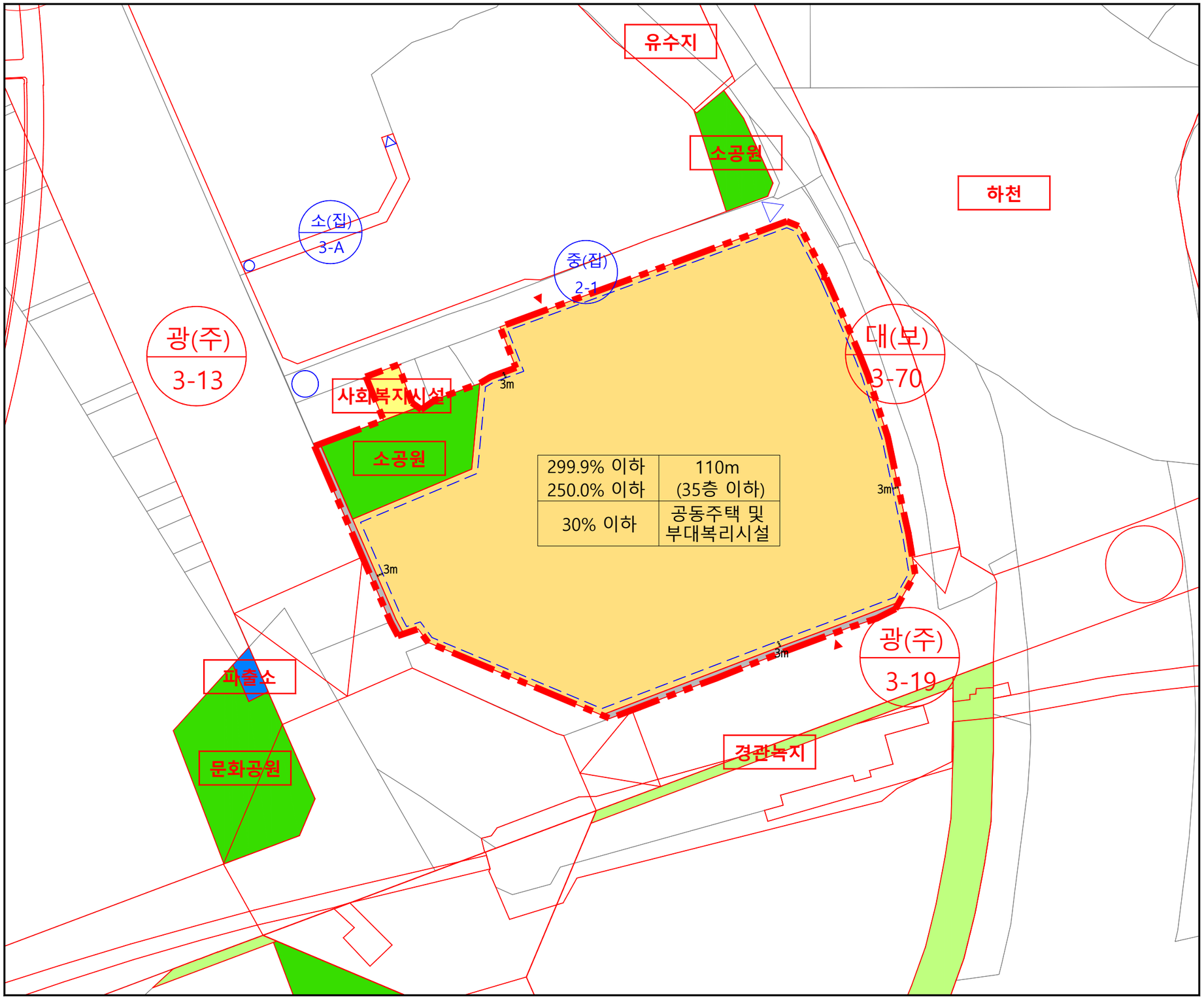
Scale=1 : 2,000

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

정비계획결정도 (기정)



범 례

- 구역계
- 도시계획시설선
- 공동주택용지
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 도 로
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 사회복지시설
- 유수지
- 하 천
- 건축한계선
- 차량진출입구

법정상한 용적률 정비계획 용적률	최고높이 (층 이하)
건폐율	주된용도

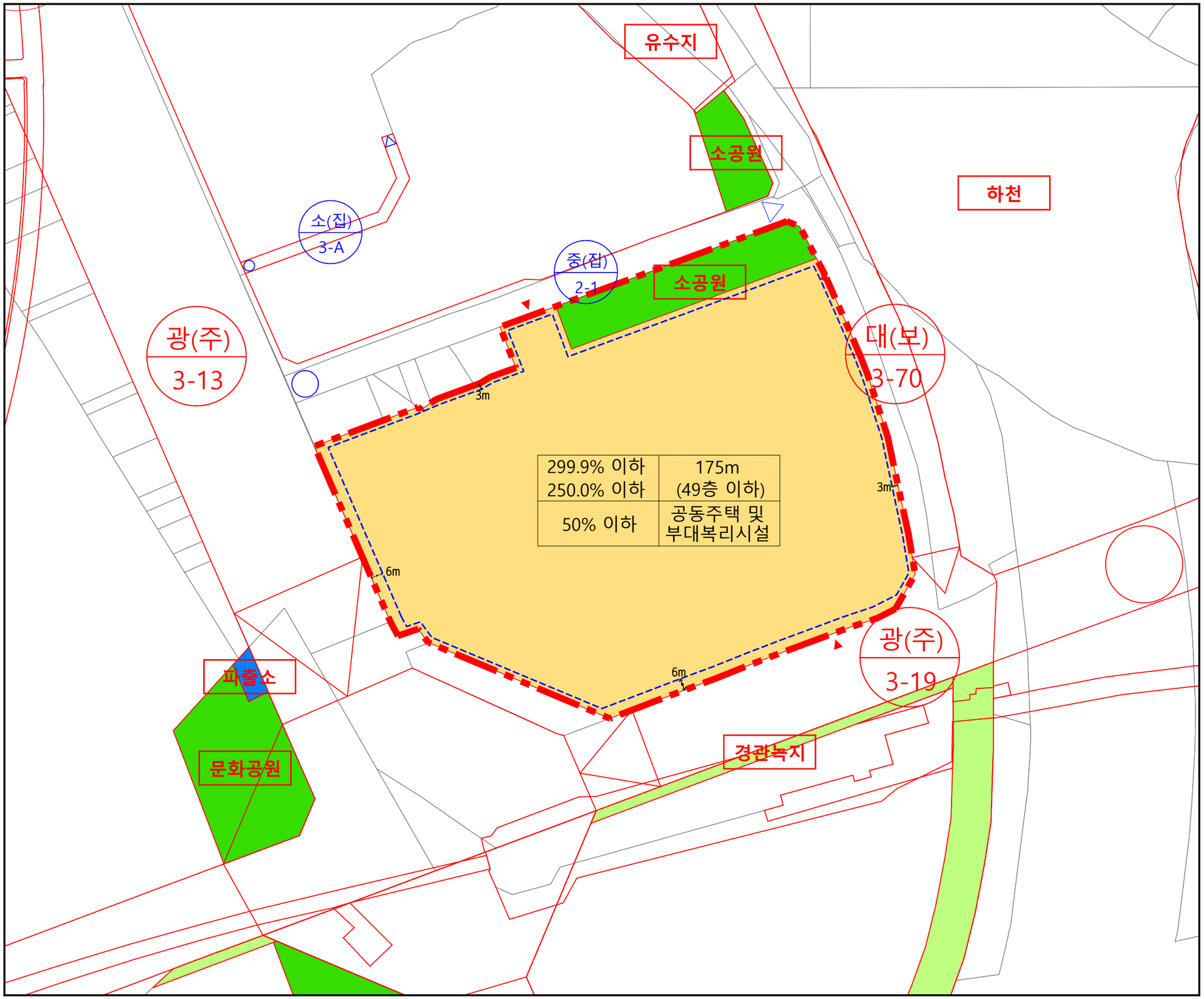
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

정비계획결정도 (변경)



범 례

- 구역계
- 도시계획시설선
- 공동주택용지
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 유수지
- 하 천
- 건축한계선
- 차량진출입구

법정상한 용적률 정비계획 용적률	최고높이 (층 이하)
건폐율	주된용도

N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

II 지구단위계획 결정

1 지구단위계획 결정조서

2 지구단위계획 결정도

1 지구단위계획 결정조서

1 지구단위계획 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

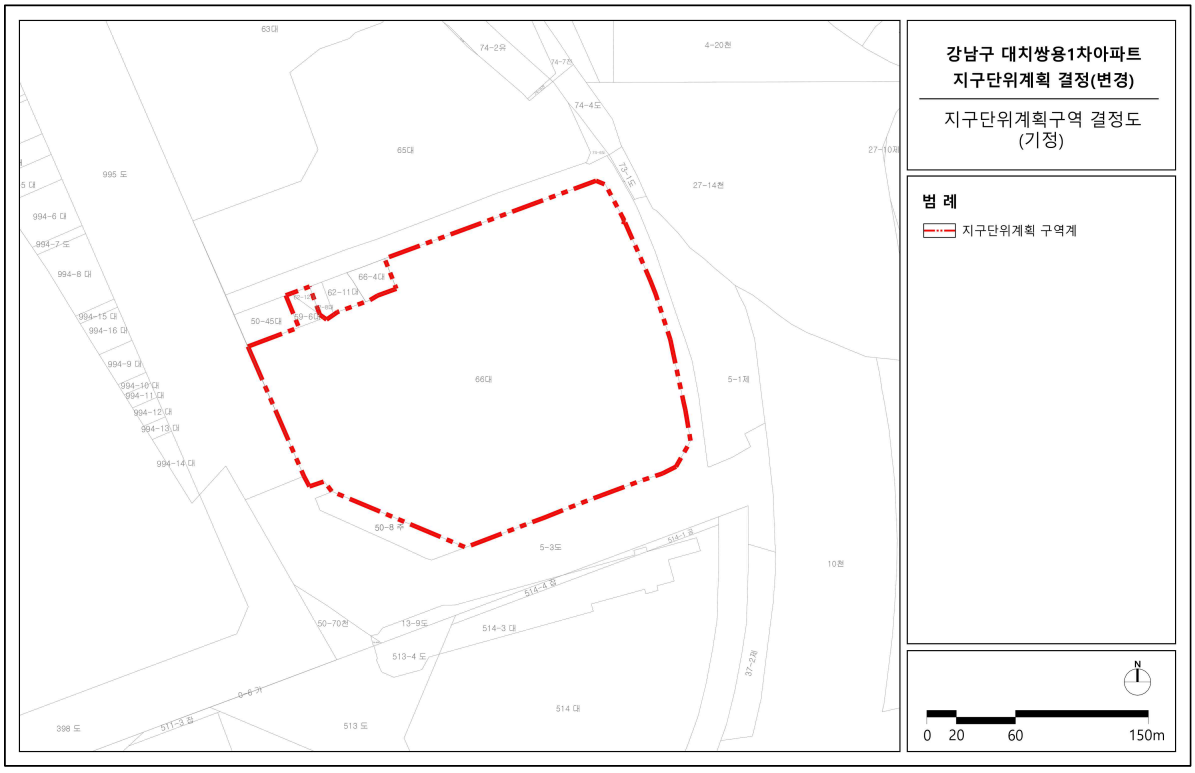
구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
변 경	대치쌍용1차아파트 재건축 지구단위계획구역	강남구 대치동 66번지	47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	사회복지시설 (어린이집) 제척

※ 구역계 변경(사회복지시설 제척)에 따른 변경임

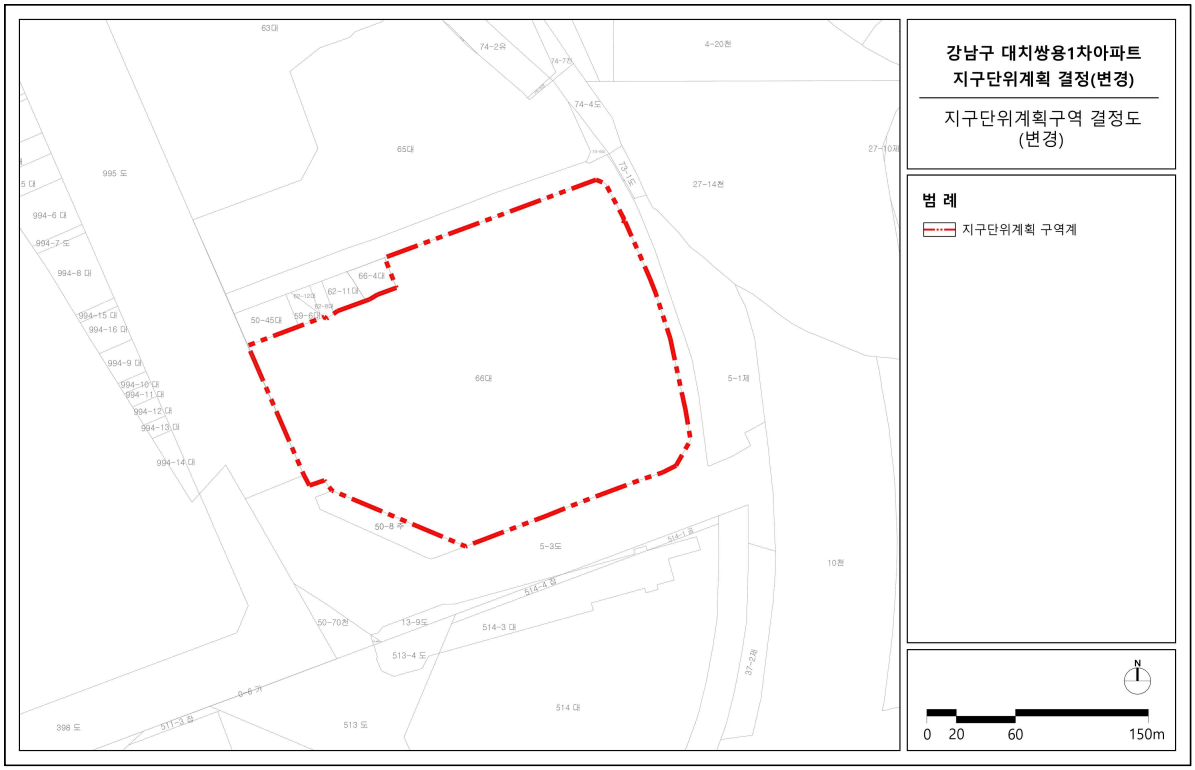
■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	①	대치쌍용1차아파트 재건축 지구단위계획구역	• 구역계 변경 - A = 47,261.0㎡	• 대상지 내 사회복지시설(어린이집)의 향후 사용용도가 불확실하고, 단지 내 어린이집과 인접하여 기능이 중복되므로 정비구역에서 제척함에 따라 구역면적 감소

[지구단위계획구역 결정도(기정)]



[지구단위계획구역 결정도(변경)]



- 이 하 여 백 -

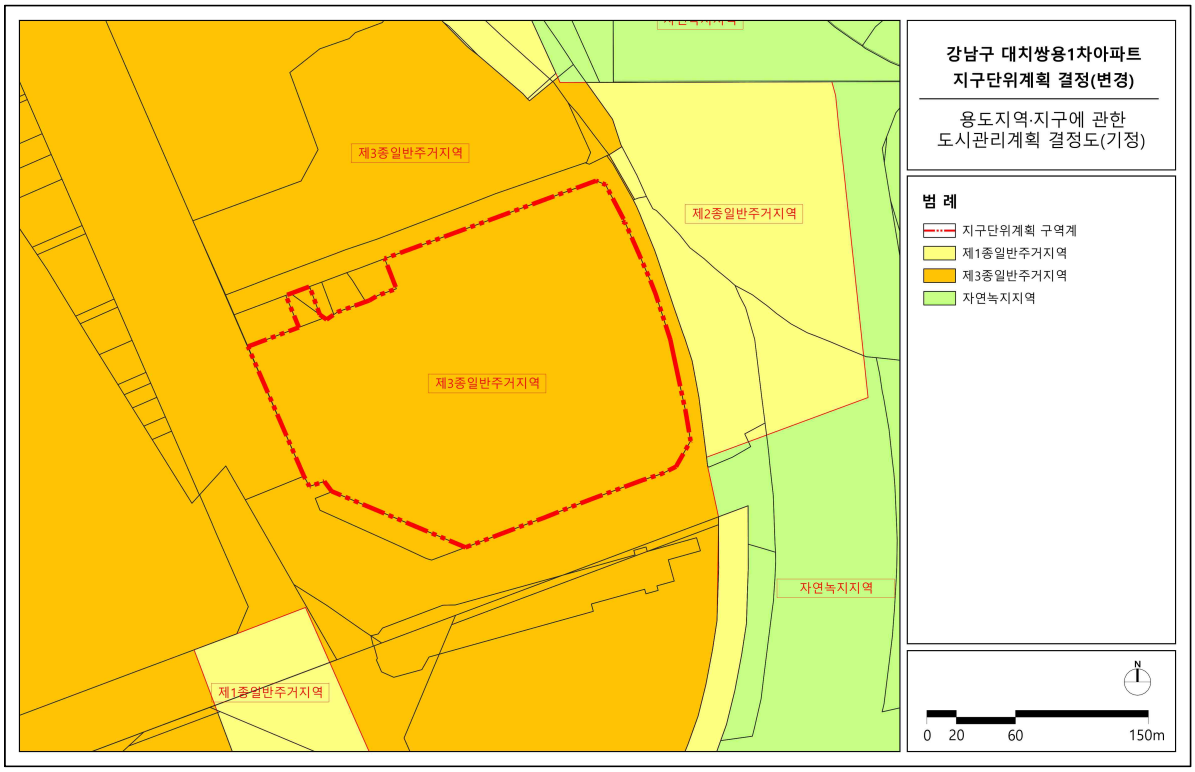
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

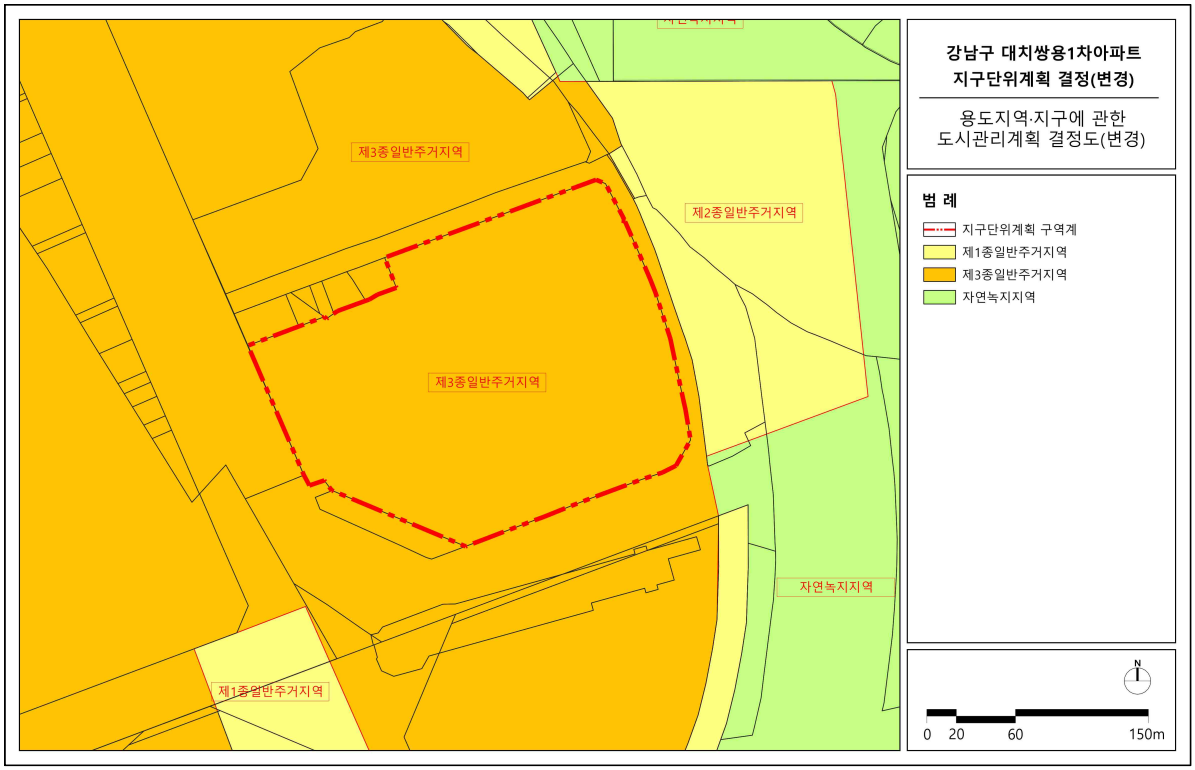
구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	사회복지시설 (어린이집) 제척
제3종일반주거지역	47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	

※ 구역계 변경(사회복지시설 제척)에 따른 용도지역 면적 변경임

[용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정도(기정)]



[용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정도(변경)]



- 이 하 여 백 -

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	13	70~73	주간선 도로	3,630 (103)	청담동 (영동교남단)	광장 86호	일반 도로	-	'71.4.7 (건고 198)	구역내 완화차로 설치
변경	광로	3	13	70~73	주간선 도로	3,630	청담동 (영동교남단)	광장 86호	일반 도로		'71.4.7 (건고 198)	-
기정	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,077 (158)	삼전동	방화동	자동차 전용도로	-	'69.8.7 (건고 503)	구역내 완화차로 설치
변경	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,077	삼전동	방화동	자동차 전용도로	-	'69.8.7 (건고 503)	-

※ 연장 항목의 ( )안은 대상지 연접부 수치임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결 정 사 유
광로 3-13	광로 3-13	• 일부구간 폭원 축소 - B = 3m 축소	• 대상지 내부의 전면공지(보도부속형) 조성을 통한 기존 확폭계획 삭제
광로 3-19	광로 3-19	• 일부구간 폭원 축소 - B = 3m 축소	• 대상지 내부의 전면공지(보도부속형) 조성을 통한 기존 확폭계획 삭제

2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공원	소공원	대치동 66번지	2,900.0	-	2,900.0	서고 325호 (13.10.04)	소공원 위치 및 형태 변경

■ 공원 변경사유서

구 분	시설명	변경내용	결 정 사 유
변경	소공원	• 소공원 위치 및 형태 변경 (면적 변경없음)	• 영동대로50길변 산책로와 연계할 수 있도록 공원 위치 및 형태 변경

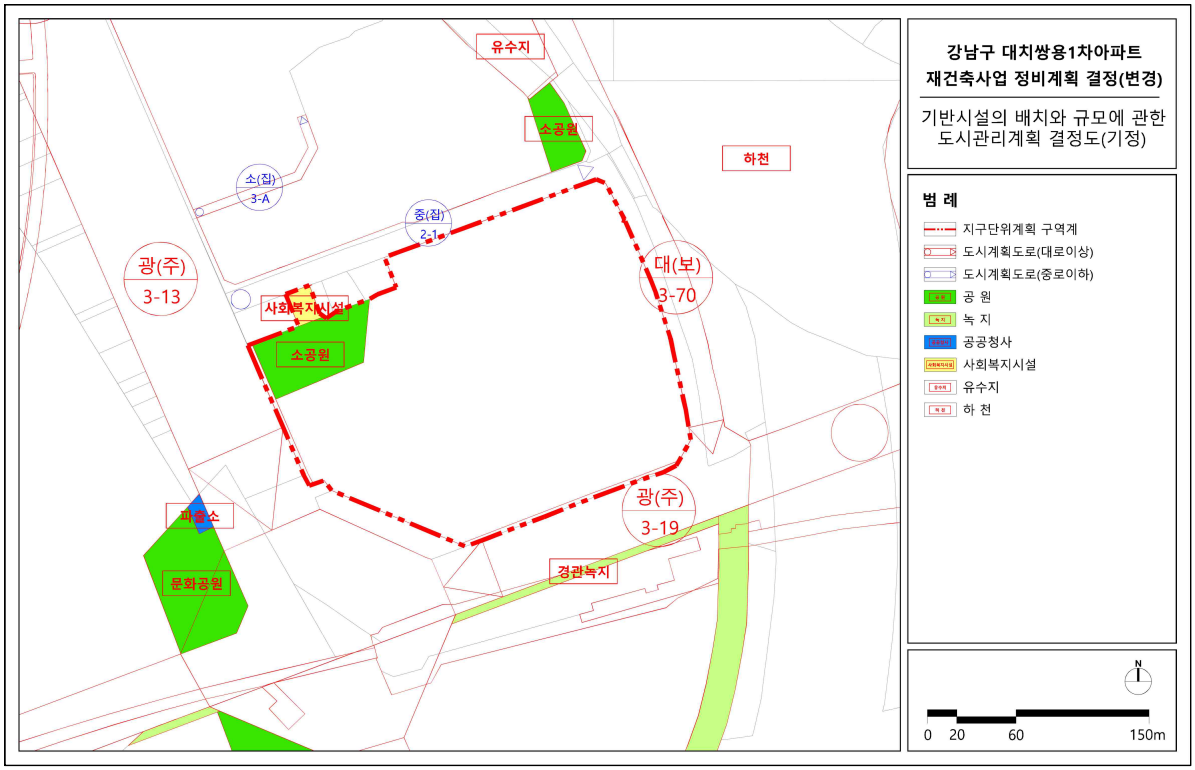
3) 문화 · 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	사회복지 시설	어린이집	대치동59-6, 62-12번지	398.0	감) 398.0	-	서고 325호 (13.10.04)	정비구역 제척에 따른 시설 폐지

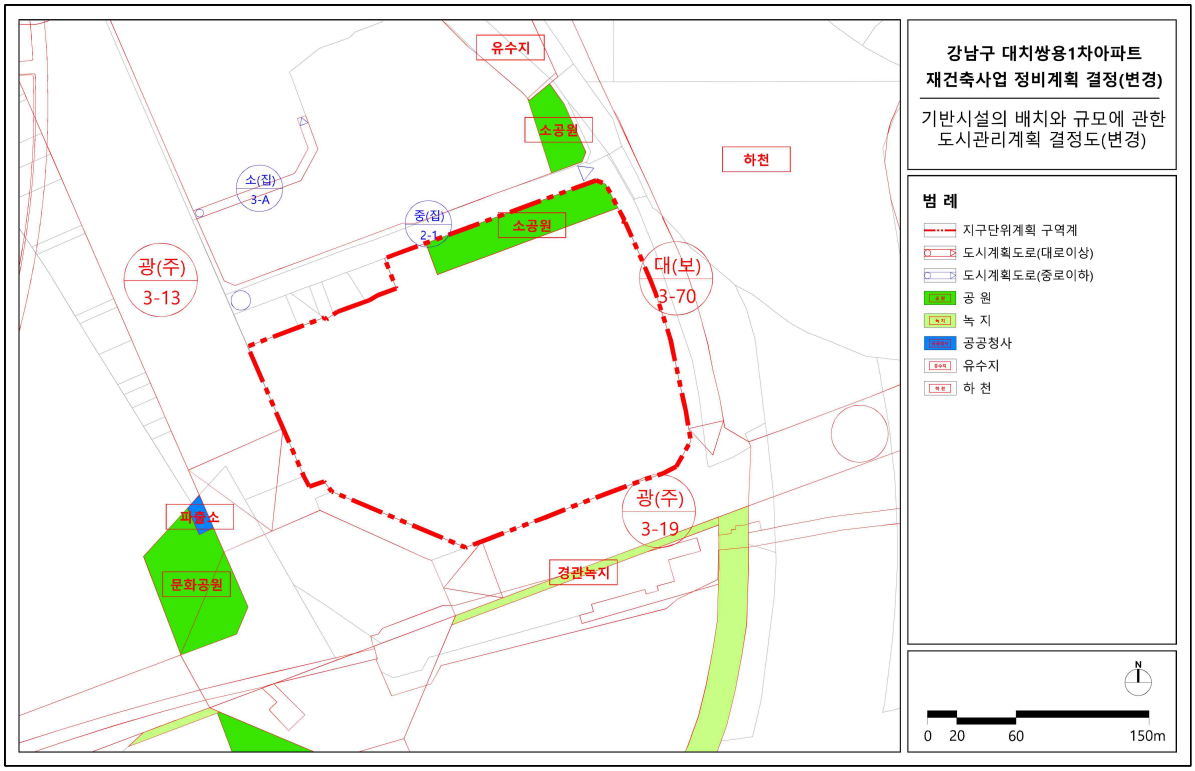
■ 문화 · 사회복지시설 변경사유서

구 분	시설명	변경내용	결 정 사 유
폐지	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지 - 면적 : 398.0㎡ → -, 감) 398.0㎡	• 향후 사용용도가 불확실하고, 단지 내 어린이집과 인접하여 기능이 중복되므로 정비구역에서 제척

[기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(기정)]



[기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경)]

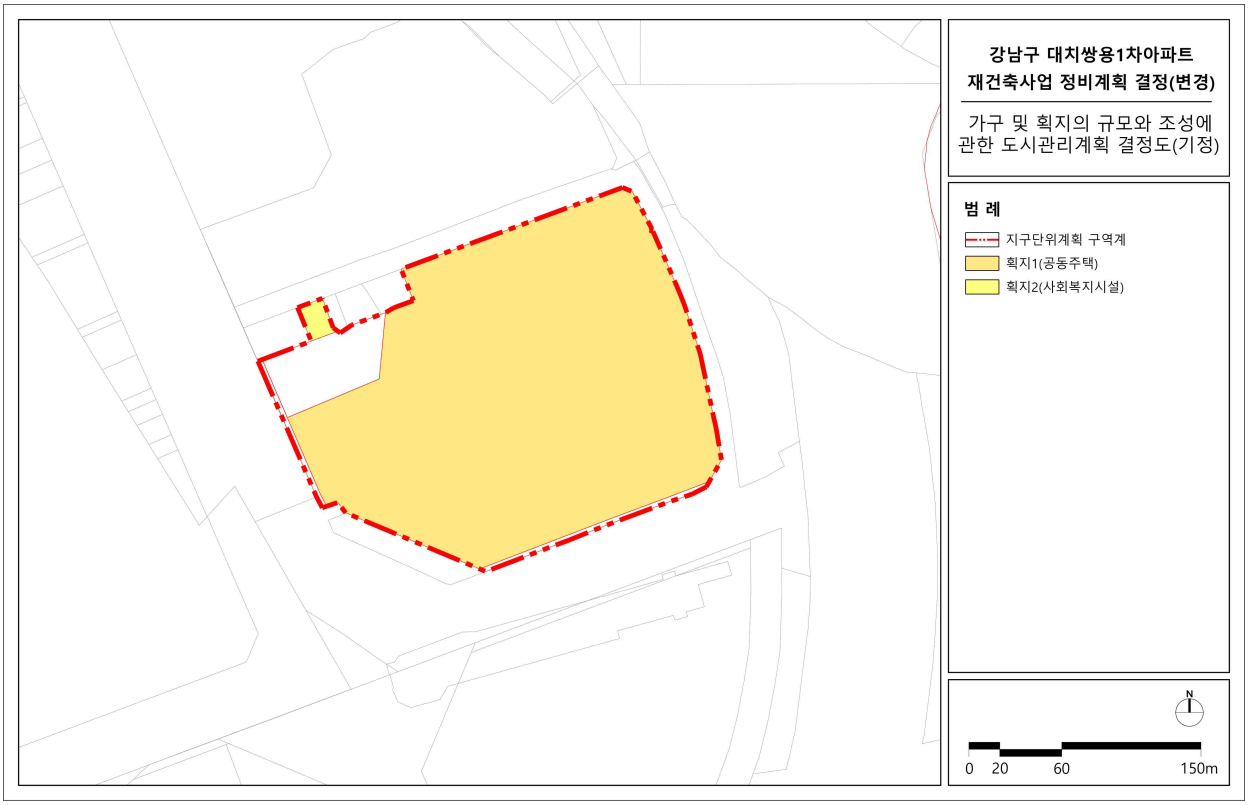


3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

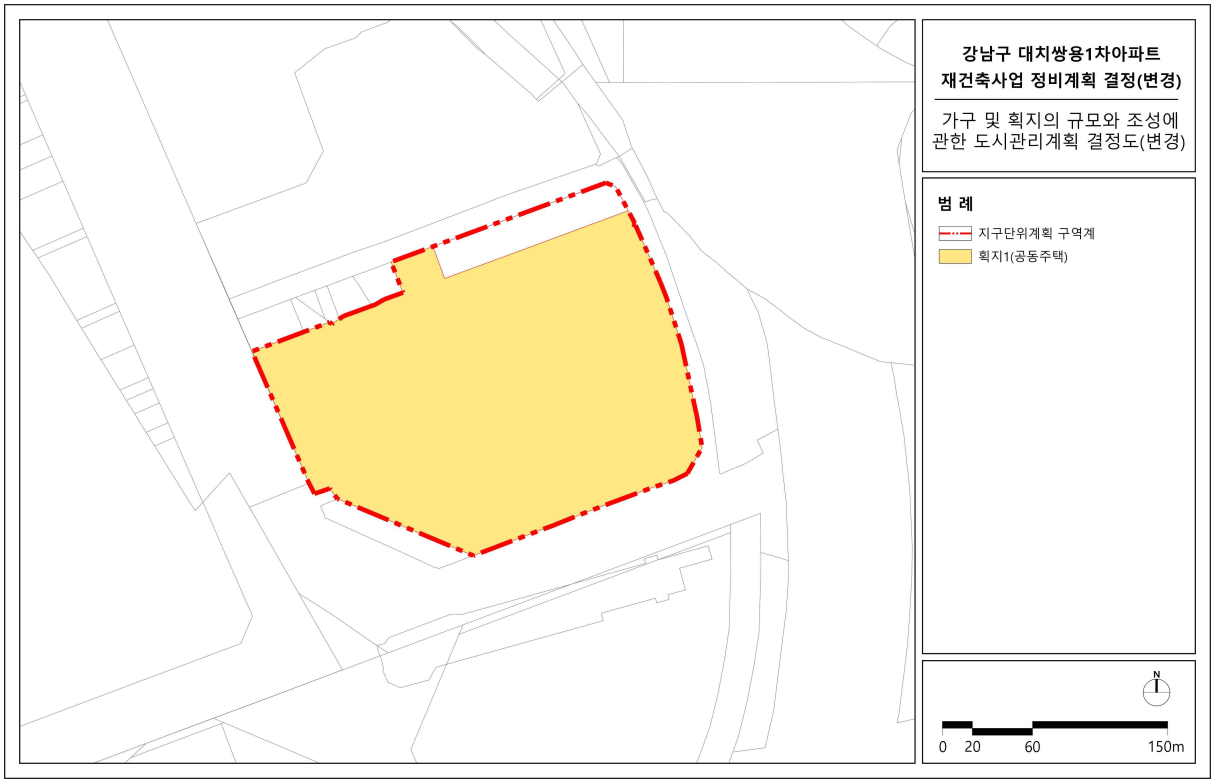
가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	획지			비 고
			위 치		면 적(㎡)	
기정	1	47,659.0	획 지1	대치동 66번지	43,569.0	공동주택 및 부대복리시설
			획 지2	대치동 59-6, 62-12번지	398.0	사회복지시설
변경	1	47,261.0	획 지1	대치동 66번지	44,361.0	공동주택 및 부대복리시설

[가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(기정)]



[가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(변경)]



- 이 하 여 백 -

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기 정	허용용도	획 지1	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
		획 지2	• 어린이집	
변 경	허용용도	획 지1	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분		지 역	건폐율	비 고
기 정	획 지1	제3종일반주거지역	30% 이하	-
	획 지2	제3종일반주거지역	관계법령에 따름	-
변 경	획 지1	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분		용 적 률				비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률	
기 정	획 지1	210% 이하	224% 이하	250% 이하	299.9% 이하	-
	획 지2	관계법령에 따름				-
변 경	획 지1	210% 이하	228% 이하	250% 이하	299.9% 이하	-

■ 허용용적률 인센티브 사항(기정)

구 분	인센티브			비 고
	우수디자인	지속가능형 건축구조 (무량판 구조)	친환경 신재생에너지 (신재생에너지(건축비의 1% 이상) 소계)	
기 정	5%	7%	2%	총 14%

■ 허용용적률 인센티브 사항(변경)

구 분	인센티브			비 고
	우수디자인+장수명주택(우수등급)	돌봄시설	층간소음해소(2등급)	
변 경	10%	5%	3%	총 18%

[허용용적률 인센티브 적용사항]

구 분		인센티브(용적률)	인센티브(최대 20%)	조치(안)
보행중심 생활공간 조성	공공보행통로	▸ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권*등 설정) - 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α = 1이하 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내	-
	열린단지	▸ 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우)	5%p	-
세대맞춤형 생활환경 개선	BF인증	▸ 장애물 없는 생활환경 인증 - 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3%	5%p 이내	-
	돌봄시설	▸ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공 (무상임대) - 기준용적률 X (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) X α ※α = 0.1이하	5%p 이내	적용 5%p
	고령서비스시설	▸ 지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공(무상임대) - 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회심의·자문을 통해 적용	5%p 이내	-
	층간소음 해소	▸ 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5%, 2등급 3%	5%p 이내	적용 3.0%p
환경친화 안전한 주거지 조성	친환경 건축물	▸ ① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%) 에너지효율 1++ 3%(6%), 에너지효율 1+ 1.5%(3%) ▸ ② 녹색건축 인증 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%) ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동	7.5%p (15%p) 이내	-
	우수디자인 + 장수명주택	▸ 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수15%, 우수등급 10%)	15%p 이내	적용 10.0%p
	수변친화 공간조성	▸ 지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공(무상임대) - 수변 접근성을 고려한 보행로 조성, 조망축 및 통경축 확보(위원회에서 인정하는 경우)	5%p	-
	방재안전	▸ 화재 소방 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 또는 저류지 설치 시 - 안전성능을 의무기준 보다 초과 설치 · 개선하는 경우 등 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	5%p 이내	-
기타	역사문화 보전	▸ 지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등 (위원회에서 인정하는 경우)	3%p	-
	지역특화	▸ 도심항공교통(UAM) 시설 등 지역특성을 고려한 공간대개조 및 미래전략시설 등 (위원회에서 인정하는 경우)	5%p 이내	-
	인센티브 적용 계		20%	18%

[우수디자인+장수명주택]

[우수디자인 및 장수명주택(우수등급)]

- 주변 지역과 조화를 이루는 우수디자인 유도 및 오랫동안 살 수 있는 주택 건설 유도
  - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 우수디자인 기준 통과
  - 장수명주택 인증 우수등급 확보

장수명주택 인증등급	최우수 (80점 이상)	우수 (70점 이상)
완화량	15%	10%

■ 평가기준

구분	등급	등급표시	등급기준	평가항목 총점(평가기준배점 합산)	배점	취득점수
1. 내구성	1급	★★★★	내용연수 100년 이상	항목별 최소등급으로 배점	35	
	2급	★★★	내용연수 65년 이상 100년 미만		28	
	3급	★★	내용연수 30년 이상 65년 미만		20	20
	4급	★	내용연수 30년 미만		15	
2. 가변성	1급	★★★★	필수항목 각 3급이상 + 선택항목	40점 이상	35	
	2급	★★★	필수항목 각 3급이상 + 선택항목	30~39점	26	26
	3급	★★	필수항목 각 4급이상 + 선택항목	20~29점	18	
	4급	★	필수항목 각 4급이상 + 선택항목	10~19점	12	
3. 수리용이성 (전용공간)	1급	★★★★	필수항목 + 선택항목	17점 이상	15	
	2급	★★★	필수항목 + 선택항목	14~16점	13	
	3급	★★	필수항목 + 선택항목	12~13점	11	
	4급	★	필수항목	10~11점	9	9
4. 수리용이성 (공용공간)	1급	★★★★	필수항목 + 선택항목	17점 이상	15	15
	2급	★★★	필수항목 + 선택항목	14~16점	13	
	3급	★★	필수항목 + 선택항목	12~13점	11	
	4급	★	필수항목	10~11점	9	
합 계 (가중치 적용 점수)					100	70

총점 계산	70점 이상 예정
획득 등급	우수등급

※ 계획(안) 확정에 따라 점수 변동이 발생할 수 있으나 등급은 동일하게 진행될 예정임.

[돌봄시설]

[돌봄시설]

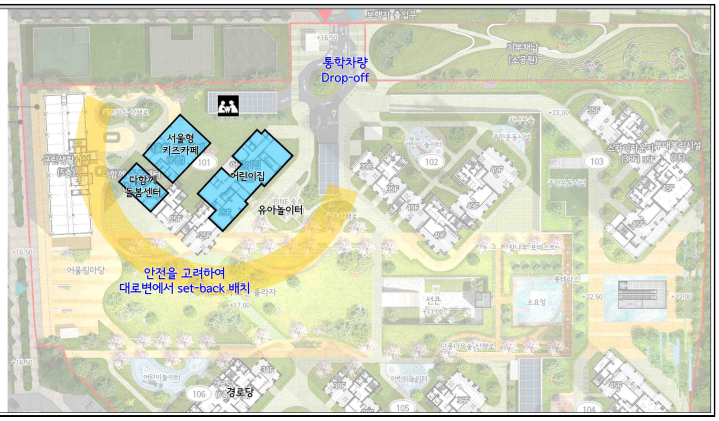
- **보육서비스를 강화하여 부모가 아이 키우기 좋은 주거환경 조성**

  - 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공(무상임대)

  * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등

구분	법정내용	법정	계획
어린이집	500세대 이상 1,000세대 미만 : 330㎡이상	330.00 ㎡	595.48 ㎡
다함께 돌봄센터	500세대 이상 : 전용면적 66㎡이상	66.00 ㎡	191.88 ㎡
서울형 키즈카페 (돌봄시설)	-	-	351.94 ㎡
합계	-	396.00 ㎡	1,139.30 ㎡
주민공동시설	100세대 이상 1,000세대 미만 : 2.5㎡x세대수x1.25	3,121.88㎡	10,938.82㎡

· 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외))/주민공동시설면적(의무면적)) x 0.1
= 210% x ((1,139.30㎡-396㎡)/3,121.88㎡) x 0.1 = 5.0%적용



[층간소음 해소]

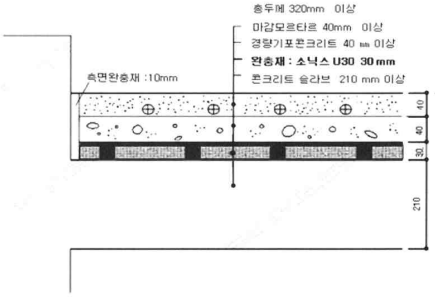
[층간소음 해소]

- 중량충격음 차단성능 인증등급을 통한 주택 품질개선

  - 바닥(중량)충격음 차단성능 등급(1~4등급) 중 2등급 이상

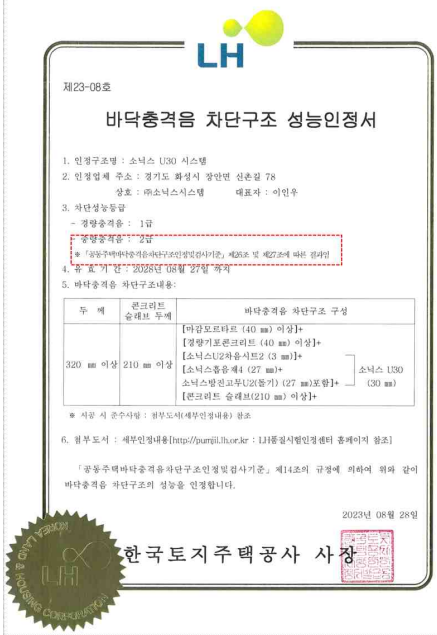
중량충격음 등급 (A-가중 표준 바닥충격음레벨)	1급 (L'iA,Fmax ≤ 37)	2급 (37 < L'iA,Fmax ≤ 41)
완화량	5%	3%

※ 「공동주택 바닥 충격음 차단구조 인정 및 검사기준」등 관련 규정에 따른 등급을 인정 받은 경우



[그림1] 소닉스 U30 시스템 구조도

※ 「공동주택 바닥 충격음 차단구조 인정 및 검사기준」 제26조 및 제27조에 따라 등급을 인정받은 성능인증서로 추후 등급이상 제품으로 변경될 수 있음.



LH

제23-08호

바닥충격음 차단구조 성능인정서

1. 인정구조명 : 소닉스 U30 시스템
2. 인정업체 주소 : 경기도 화성시 장안면 산촌길 78
   상호 : ㈜소닉스시스템 대표자 : 이인우
3. 차단성능등급
   - 경량충격음 : 1급
   - 중량충격음 : 2급
   ※ 「공동주택바닥충격음차단구조인정및검사기준」 제26조 및 제27조에 따른 결과임
4. 유 효 기 간 : 2028년 08월 27일 까지
5. 바닥충격음 차단구조내용:

두 께	콘크리트 슬래브 두께	바닥충격음 차단구조 구성	
320 ㎜ 이상	210 ㎜ 이상	[마감모르타르 (40 ㎜) 이상]+ [경량기포콘크리트 (40 ㎜) 이상]+ [소닉스U2차음시트2 (3 ㎜)]+ [소닉스흡음재4 (27 ㎜)]+ 소닉스방진고무U2(돌기) (27 ㎜)포함]+ [콘크리트 슬래브(210 ㎜) 이상]+	소닉스 U30 (30 ㎜)

※ 시공 시 준수사항 : 첨부도서(세부인정내용) 참조

6. 첨부도서 : 세부인정내용[http://purgil.lh.or.kr : LH품질식별인정센터 홈페이지 참조]

「공동주택바닥충격음차단구조인정및검사기준」 제14조의 규정에 의하여 위와 같이 바닥충격음 차단구조의 성능을 인정합니다.

2023년 08월 28일

한국토지주택공사 사장

■ 상한용적률 완화 사항(변경)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>위 치</th><th>산정내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>기 정</td><td>획 지1</td><td>• 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α
= 224% + 210% x 1.3 x 0.0954
= 250.04%, 250% 적용
* α = 총 제공면적 / '총 제공면적'을 제외한 대지면적
= 4,149.67㎡ / (47,659㎡ - 4,149.67㎡) = 0.0954
▷ 총 제공면적 = 공공시설 등 부지 제공 면적 + 시설설치비용 환산 면적</td><td>-</td></tr>
<tr><td>변 경</td><td>획 지1</td><td>• 정비계획용적률 = ① + ②
= 247.38% + 3% = 250.38%, 250%적용
• ① 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
= 허용용적률 × (1 + 1.3 x 가중치 x α(토지) + (0.7 x α(건축물))
= 228% x (1 + 1.3 x 1 x 0.06537)
= 247.38%
가중치 = 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 210% / 210% = 1
α(토지) = 공공시설등 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 2,900.0 / 44,361.0 = 0.06537
α(건축물·현금) 해당없음
• ② 친환경 인센티브에 따른 용적률 완화
구 분 / 인센티브 / 비 고
녹색건축인증(최우수 등급) / 3% / -</td><td>-</td></tr>
</table>

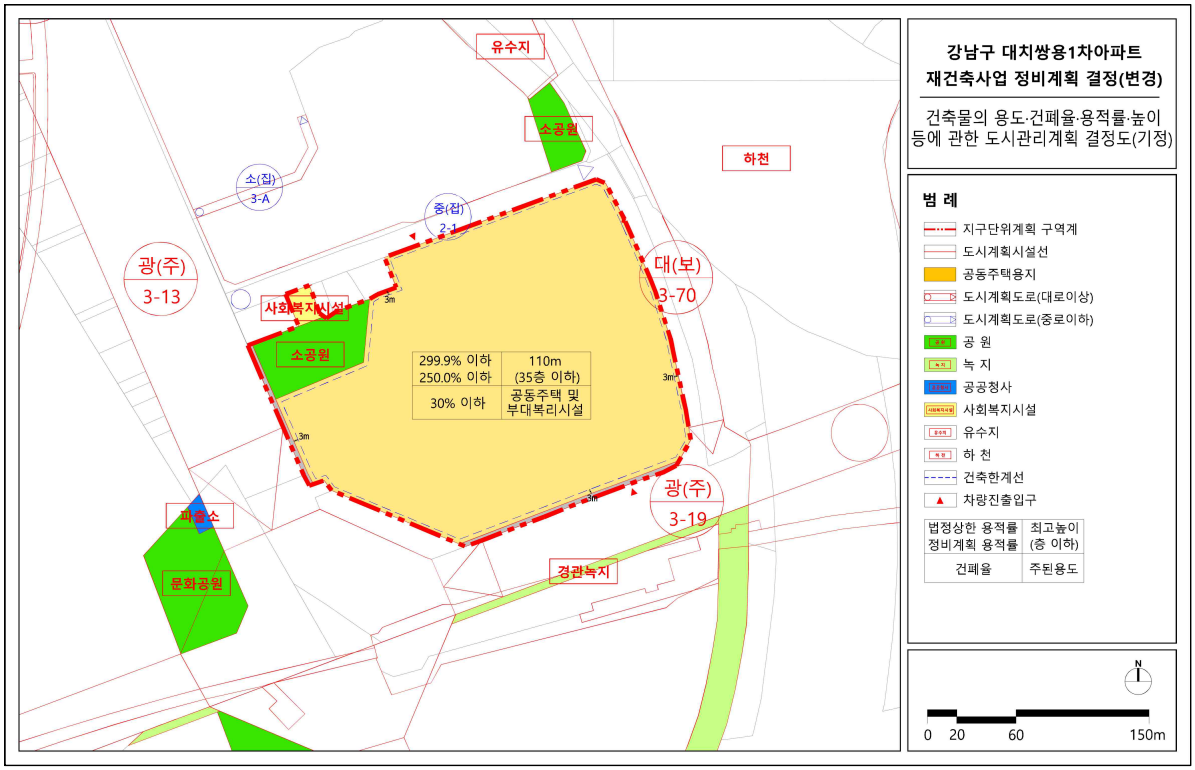
■ 법적상한용적률 완화 사항

구 분	위 치	산정내용	비 고
기 정	획 지1	• 299.9% 이하(건축계획 용적률 : 299.9%)	

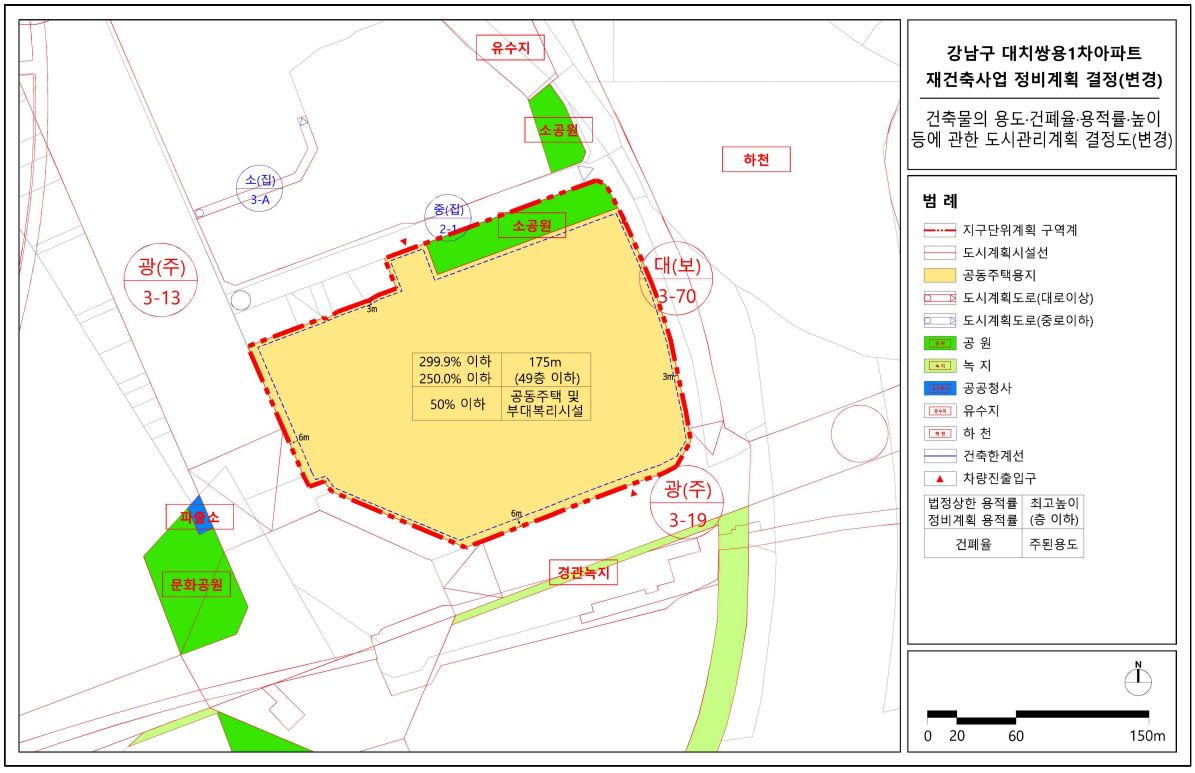
다) 높이 계획

구 분	위 치	높이기준	비 고
기 정	획 지1	• 최고 35층(110m 이하)	
변 경	획 지1	• 최고 49층(175m 이하)	

[건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정도(기정)]



[건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경)]



다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분		적용위치	계 획 내 용
기 정	건축한계선	획 지1	• 남부순환로변 : 건축한계선 3m • 영동대로변 : 건축한계선 3m • 영동대로50길변 : 건축한계선 3m • 대로3-70변 : 건축한계선 3m
변 경	건축한계선	획 지1	• 남부순환로변 : 건축한계선 6m • 영동대로변 : 건축한계선 6m • 영동대로50길변 : 건축한계선 3m • 대로3-70변 : 건축한계선 3m

마. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
기 정	획 지1	• 공공보행통로 - 공공보행통로는 남부순환로와 영동대로50길을 연결할 수 있도록남북방향으로 조성하여 일반인이 통로로 사용할 수 있도록 하며, 향후 대치쌍용2차아파트, 대치우성1차아파트 재건축 계획과 연계하여 광역의 커뮤니티가로로 활용될 수 있도록 계획 - 상세 위치 및 조성방법은 건축위원회 심의 시 확정토록 함
변 경	획 지1	• 건축선 후퇴공지 - 남부순환로, 영동대로변 건축선 6m, 그 외(영동대로50길변, 대로3-70변) 건축선 3m 후퇴하여야 하며, 건축선 후퇴에 따른 공지는 보도와 일체화하여 지역주민의 보행불편이 없도록 조성함

- 이 하 여 백 -

2) 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	지점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	-	○「대치쌍용2차아파트 주택재건축정비사업 교통영향평가, 2017. 6, 한솔알앤디」개선방안 반영
	①	○사업지 주출입구 교차로 기하구조 변경 -「대치쌍용2차아파트 주택재건축정비사업 교통영향평가, 2017.6, 한솔알앤디」주출입구 회전교차로 반영
	-	○장래 교통량 증가에 따른 분석대상 교차로 최적신호운영방안 제시(8개소)
	- Ⓑ	○사업지 주변 도로 폭원 조정을 통한 주변가로 개선방안 수립 - 남부순환로 사업지측 : B=3.0m, L=159.0m
	Ⓙ	○사업지 북측 영동대로 50길상 거주자 주차면 삭제(12면) ○거주자 주차면 삭제에 따른 영동대로 50길 차로운영계획 재수립(중앙선 연결을 통한 교차지점 폐쇄) - 도로 폭원 조정을 통한 차로운영계획 수립(진입 2차로, 진출 1차로)
	Ⓟ	○영동대로상 보도 폭원 조정을 통한 1차로 추가 확보 - 영동대로 보도 폭원 조정 : B=0.1m~2.5m, L=156.0m
	Ⓡ	○부출입구 주변(남부순환로) U턴차로 계획 삭제 및 차로 재배분을 통한 좌회전 대기차로 추가 연장 - 잠실역 → 일원터널방면 좌회전 대기차로 추가 확보 : L=82.0m - 차선 분리대 설치 : L=120.0m
진출입 동선	-	○사업지 진·출입차량 진출입구 및 동선계획 수립 - 사업지 북측(영동대로50길) : 전방향 회전가능(공동주택 및 근린생활시설용), 주차안내표지판 설치(1개소) - 사업지 남측(남부순환로) : 우회전 진입, 우회전 진출(공동주택용) ○주출입구(입주민 및 방문자용), 부출입구(입주민 전용)
	Ⓒ	○일반차량의 회차, 유치원차량 및 학원차량의 안전한 승하차를 위한 Drop-zone 추가 설치(1개소) - 보호자 대기공간(키즈 스테이션) 설치
	Ⓓ	○사업지 남측 남부순환로변 도로 폭원 조정을 통한 가·감속차로 추가 설치 - 가속차로 : B=3.0m, L=97.0m(테이퍼 12m 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=52.0m(테이퍼 12m 포함)
	-	○사업지 진출입차량의 원활한 동선처리를 위한 주요지점 가각부 회전반경 확보 - 회전반경 : R = 8.0m
	Ⓞ	○사업지 북서측 영동대로상에서 사업지 진입을 위한 좌회전 대기차로 추가 확보 - 좌회전 대기차로 : B=3.0m, L=78.0m(테이퍼 12m포함)
대중교통 보행 자전거	Ⓔ	○보행동선 단절지점에 횡단보도 설치 - 험프식 횡단보도 3개소(바닥 마감재는 보도와 색상 및 질감이 다른 마감재로 시공) - 일반 횡단보도 2개소(사업지 주출입구 회전교차로 및 영동대로50길) - 남부순환로 및 영동대로상에는 자전거 횡단도 병행설치
	-	○자전거 이용객의 편의를 위한 자전거보관소 설치 - 21개소, 274대(법정주차의 20.1%) - 편의시설 병행 설치(비가림시설, 공기주입기(기계식), 흰색 노면 마킹 주차공간 영역 표시, CCTV, 안내표지, 이용안내문, 자전거 주차장 지시표지(320) 등) - 준공시 서울시 보행자전거과 공사점검 의뢰 요청
	Ⓕ	○남부순환로변 가속차로 설치에 따른 버스정류장 및 쉘터 이전 설치(1개소) - 버스정류장 학여울역 방면으로 25.0m 이전 ○영동대로상 사업지측 버스정류장 이전 설치(L=40.0m)
	-	○남부순환로에서 양재천으로 자전거 진입 안내를 위한 안내표지판 설치 - 안내표지판 설치 : 1개소

※ 교통처리계획도 참고

구 분	지점	개 선 방 안
대중교통 보행 자전거	Ⓚ	○사업지 주변도로 자전거도로 설치 - 영동대로 자전거·보행자 겸용도로(분리형) 설치 : B=1.5m, L=195.0m - 남부순환로 자전거·보행자 겸용도로(분리형) 설치 : B=1.2m, L=265.0m - 영동대로 50길 자전거·보행자 겸용도로(비분리형) 설치 : L=111.0m ○사업지 남측 남부순환로 상 보도부속형 전면공지 설치(B=3.0m) - 보도부속형 전면공지 상 지장물 설치 금지
	Ⓛ	○학여울역사거리 LG전자 베스트샵 앞 자전거도로 연장 및 자전거 횡단도(유색포장:암적색) 설치 - 식수대 제거 및 차로 폭원 조정을 통한 우회전 차로 확보
	-	○사업지 남측 사업부지내 향후 대중교통 접근성 제고 및 지하철 출입구 필요시 부지제공, 비용등 세부사항에 대하여 서울시 협의
주 차 시 설	-	○막다른길 회차공간 확보 등 불합리한 주차면 조정을 통한 이용객 편의도모 - 주차 통로 정형화 및 주통로(6.5m~7.5m) 노면표시 설치 - 주차통로 주요지점에 주차안내표지판 설치
	-	○근린생활시설과 공동주택 주차장 분리를 위해 지하1층에 주차 차단기 설치 - 주차 차단기 설치, 주차안내표지판 설치
	-	○지하주차장내 장애인 주차면은 엘리베이터홀 주변으로 설치
	-	○근린생활시설 하역차량 및 이용차량을 위해 지하3층에 조업주차면 설치(2면) ○공동주택 지하2층 주차장에 배송존(2면씩 3개 지점), 하역공간 및 하역창고 설치 ○조업차량의 원활한 조업활동을 위해 램프 층고 높이 2.7m(1톤 탑차 기준) 확보
	-	○대형차량 및 여성운전자를 위한 확장형주차 / 가족배려주차 확보 - 확장형 주차 : 1,481대(계획주차의 71.6%) - 가족배려 주차 : 210대(계획주차의 10.1%)
	-	○법정주차대수 : 1,365대 - 공동주택 : 1,318대, 근린생활시설 : 47대 ○주차수요(2035년) : 1,424대 - 공동주택 : 1,368대, 근린생활시설 : 56대 ○계획주차대수 : 2,069대 - 공동주택 : 1,999대, 근린생활시설 : 70대 - 법정대비 : 151.6%(공동주택 151.7%, 근린생활시설 148.9%) - 수요대비 : 145.3%(공동주택 146.1%, 근린생활시설 125.0%) - 장애인주차 : 44대(법정주차의 3.2%) - 경형주차 : 108대(계획주차의 5.2%) - 전기자동차 주차 : 106대(계획주차의 5.1%) - 조업주차 : 8대(계획주차대수에서 제외)
교 통 안 전 및 기 타	-	○횡단보도 구간에 보행자의 안전과 편의를 도모하기 위하여 점자블럭 횡단보도 턱낮추기 시공
	Ⓠ	○부출입구 주차차단기에 인터폰 설치를 통한 대중교통(택시) 및 방문차량 입차 관리 - 노면표시 및 주차안내표지판(1개소) 설치
	Ⓗ	○비상차량 진출입부에 착탈식 볼라드 설치(4개소)
	Ⓢ	○영동대로 50길상 중앙선 침범을 통한 불법 좌회전 근절을 위한 시설물 설치 - 차로규제봉 신설 : L=110.0m
	Ⓝ	○영동대로 50길상 불법주정차 방지를 위한 시설물 설치 - 불법주정차단속용 CCTV : 1개소 - 주정차금지 및 견인표지판 : 2개소
	-	○북측 회전교차로 출입구 전면 횡단보도 상 투광기 설치
	★	○차량 진출입시 교통안전 제고를 위해 주차장 램프 끝단부에 경고등 설치(19개소) - 지상층 : 2개소, 지하층 : 17개소
	◐	○진출입 차량의 시거확보를 위해 지하주차장 램프 끝단부 및 시거불량 지점에 반사경 설치 - 지하층 : 23개소

※ 교통처리계획도 참고

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획수립 시 반영사항
1. 비오톱	비오톱 보전등급 유지	◎	○비오톱유형평가 : 3등급 ○개별비오톱평가 : 평가제외	○법정 녹지면적 확보 및 도시생태기능 강화
2. 생태네트워크	녹지연결성 확보	◎	○동측 양재천 및 탄천, 북측 대치유수지 체육공원 위치	○계획대상지 내·외부 녹지연결성 확보
3. 동·식물상	동·식물상 보호	◎	○현존식생 : 시가화지역 ○생태·자연도 : 3등급권역	○저소음·저진동장비 투입 ○야간공사 지양
4. 토지환경				
토지이용	종합적인 토지이용계획	◎	○주택의 노후화(안전진단 D등급)	○종합적인 토지이용계획 수립
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	◎	○표고 : 18~20m ○경사 : 평균 0.8°	○현 지형을 고려하여 지형변화 최소화
5. 물환경				
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	◎	○생태면적률 기준 : 30% ○빗물분담량 : 5.5㎜/hr	○생태면적률 30% 이상 ○필요대책량 : 250.4㎥/hr
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	◎	○우수유출량 : 0.657㎥/sec ○토사유출량 : 463.117g/sec ○가중농도 : 704.552㎎/L ○공사시 오수발생 예상	○침사지 및 가배수로 설치 ○공사시 발생오수는 시설 이용 ○운영시 발생오수는 탄천물재생센터 연계처리
6. 기후대기환경				
바람	바람길 확보	◎	○주풍향:서(W)풍	○바람길을 고려한 건축계획
열	열환경 영향 최소화	-	○불투수포장의 낮은 비율	○충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
대기질	대기오염 최소화	◎	○공사시 건설장비에 의한 대기오염물질 발생 ○운영시 난방(취사), 차량이용에 따른 대기오염물질 발생	○세륜·세차시설 설치 ○방진망 설치 및 살수 실시 ○청정연료 사용, 녹지 계획 수립
7. 친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	◎	○공사 및 운영시 폐기물 발생	○재활용 및 위탁처리 ○강남구 폐기물 처리계획에 따라 처리
8. 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	◎	○에너지수요 증가 예상	○에너지절약형 및 고효율 설비 도입계획 수립
9. 소음·진동	소음·진동 영향 최소화	◎	○공사시 건설장비에 의한 소음 및 진동 발생 ○운영시 도로교통에 의한 소음 발생	○야간공사 지양 및 장비 분산 투입 ○가설방음판넬 설치 ○경관녹지 및 공원 조성
10. 경관	주변경관 조화	◎	○고층건물 신축 시 계획대상지 주변 경관변화 예상	○주변 환경을 고려한 경관디자인(색채 등) 적용
11. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	◎	○기존 자연자원 및 녹지공간으로 입주민들의 질 높은 휴식 및 여가공간 이용 예상	○계획대상지 내 녹지 조성으로 휴식 및 여가공간 확보
12. 일조	일조 침해 최소화	◎	○건축물 신축에 따른 일조장해 예상	○건축물 배치 및 층수 조정으로 일조 침해 최소화

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

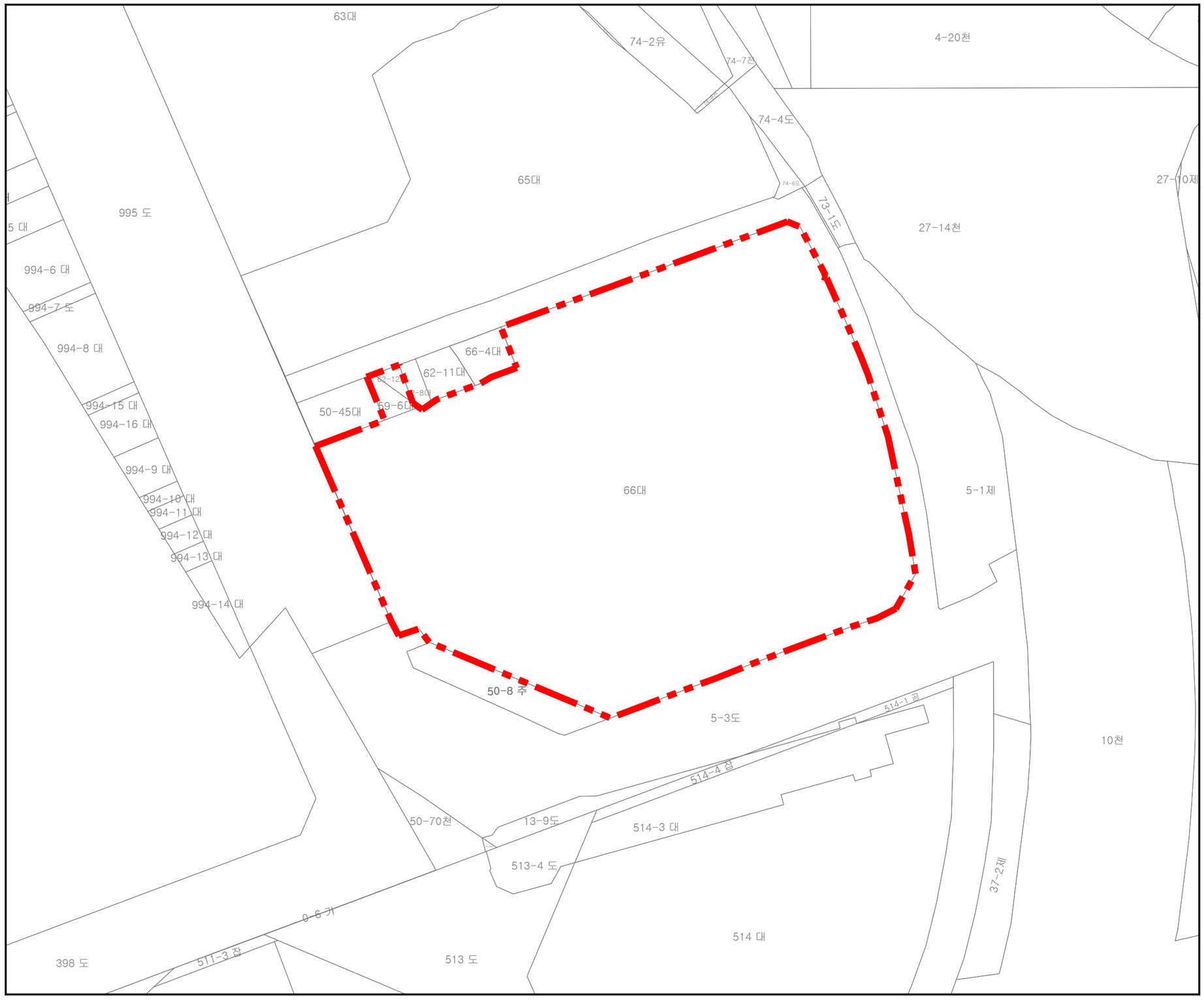
<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td>• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률(건축계획)</td><td>• 299.90% 이하 (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td>• 250.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택 규모 주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td>• 299.9% - 250.0% = 49.9%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td>• 49.90% × 50% = 24.95%
• 44,361.0㎡ × 24.95% = 11,068.07㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td>• 11,068.07㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">국민주택규모 주택 확보계획 (건축위원회 심의에서 최종결정)</td><td>
<table>
<tr><th>전용면적</th><th>공급면적</th><th>세대수</th><th>연면적</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>59.93㎡</td><td>84.51㎡</td><td>38세대</td><td>3,211.38㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>59.97㎡</td><td>83.62㎡</td><td>59세대</td><td>4,933.58㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>59.96㎡</td><td>83.55㎡</td><td>35세대</td><td>2,924.25㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>132세대</td><td>11,069.21㎡</td><td>> 11,068.07㎡</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

2 지구단위계획 결정도

- 지구단위계획구역 결정도(기정/변경)
- 용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정도(기정/변경)
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(기정/변경)
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(기정/변경)
- 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정도(기정/변경)

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

지구단위계획구역 결정도 (기정)



범 례

지구단위계획 구역계

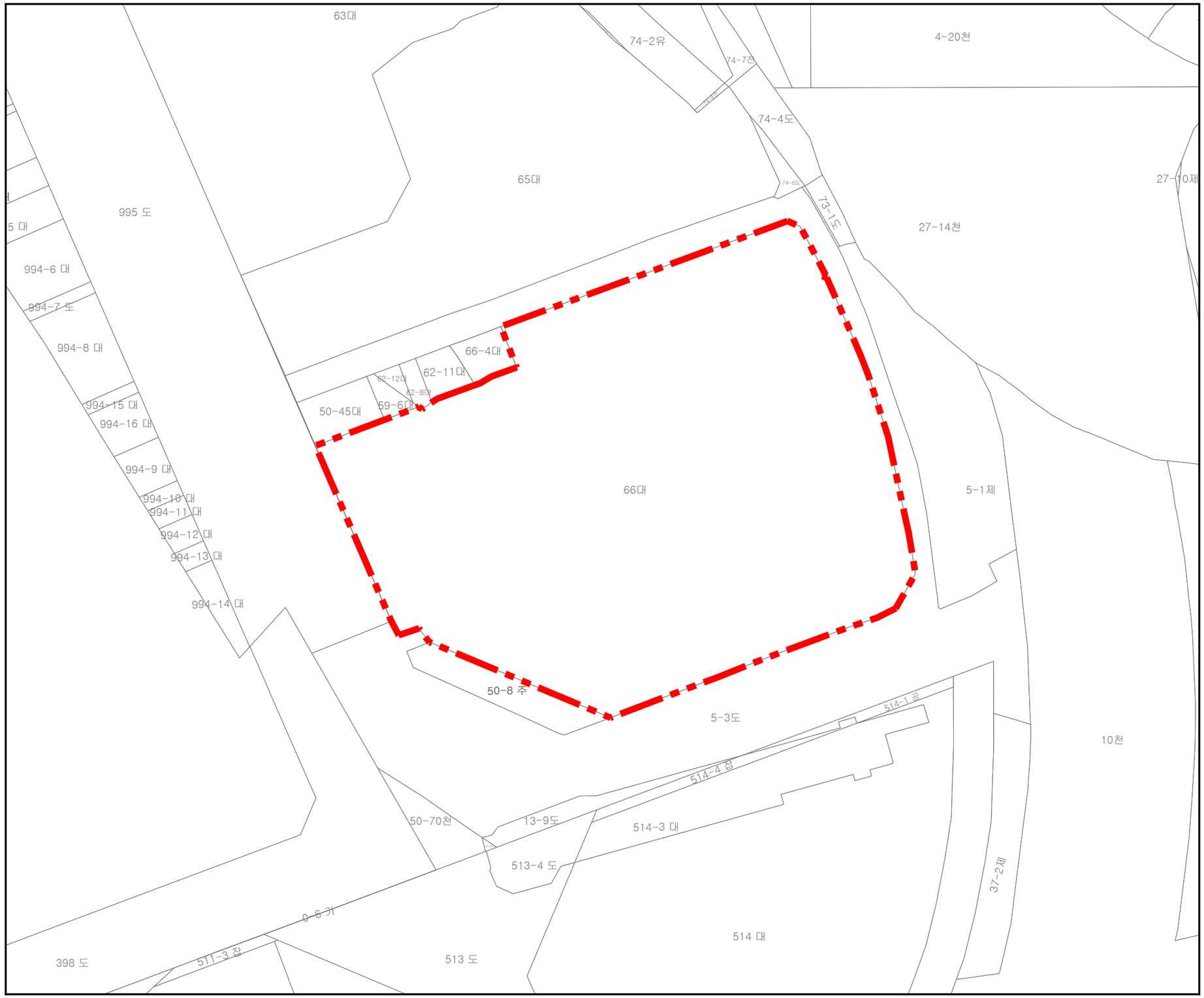
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

지구단위계획구역 결정도 (변경)



범 례

지구단위계획 구역계

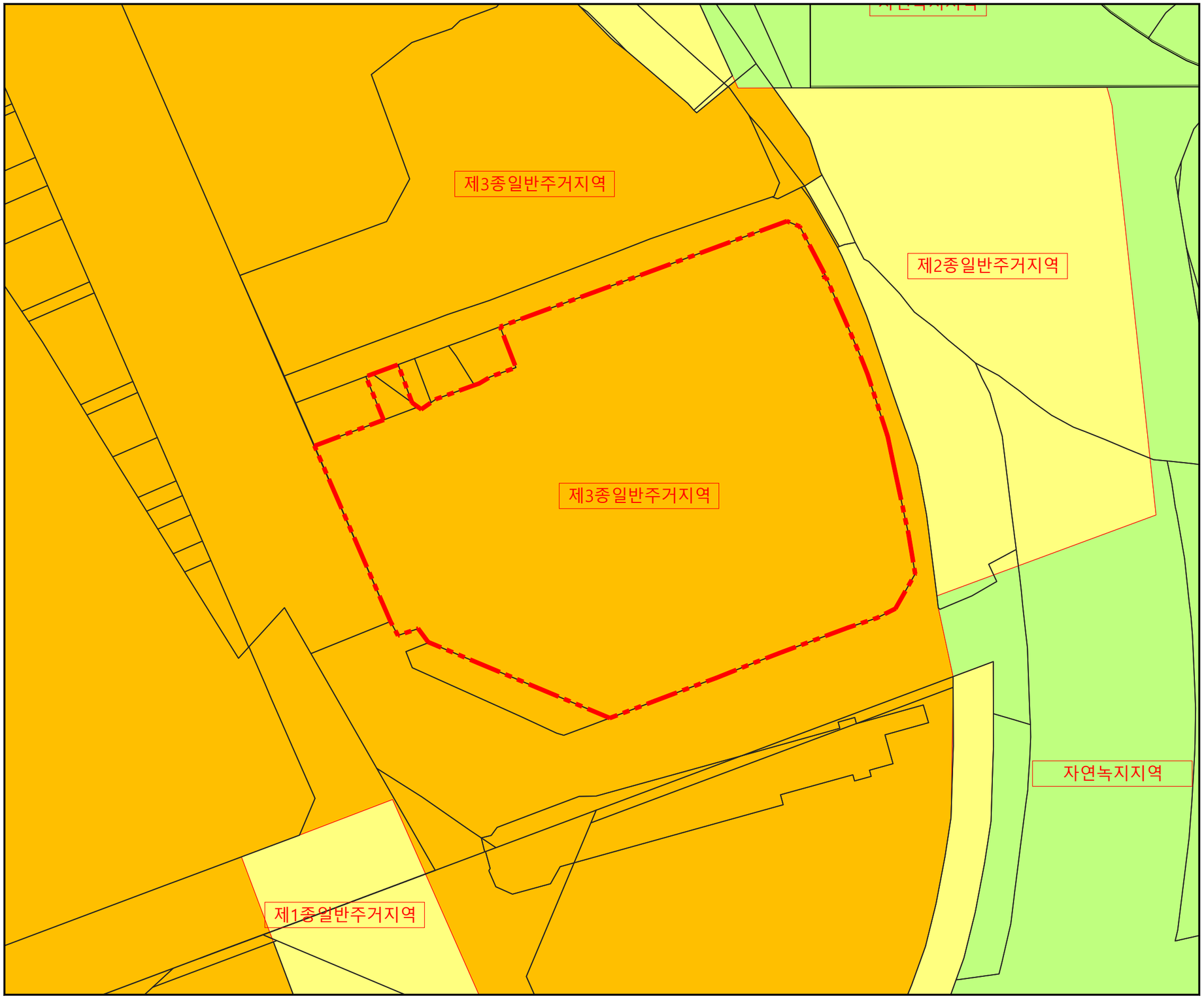
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도(기정)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 제1종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 자연녹지지역

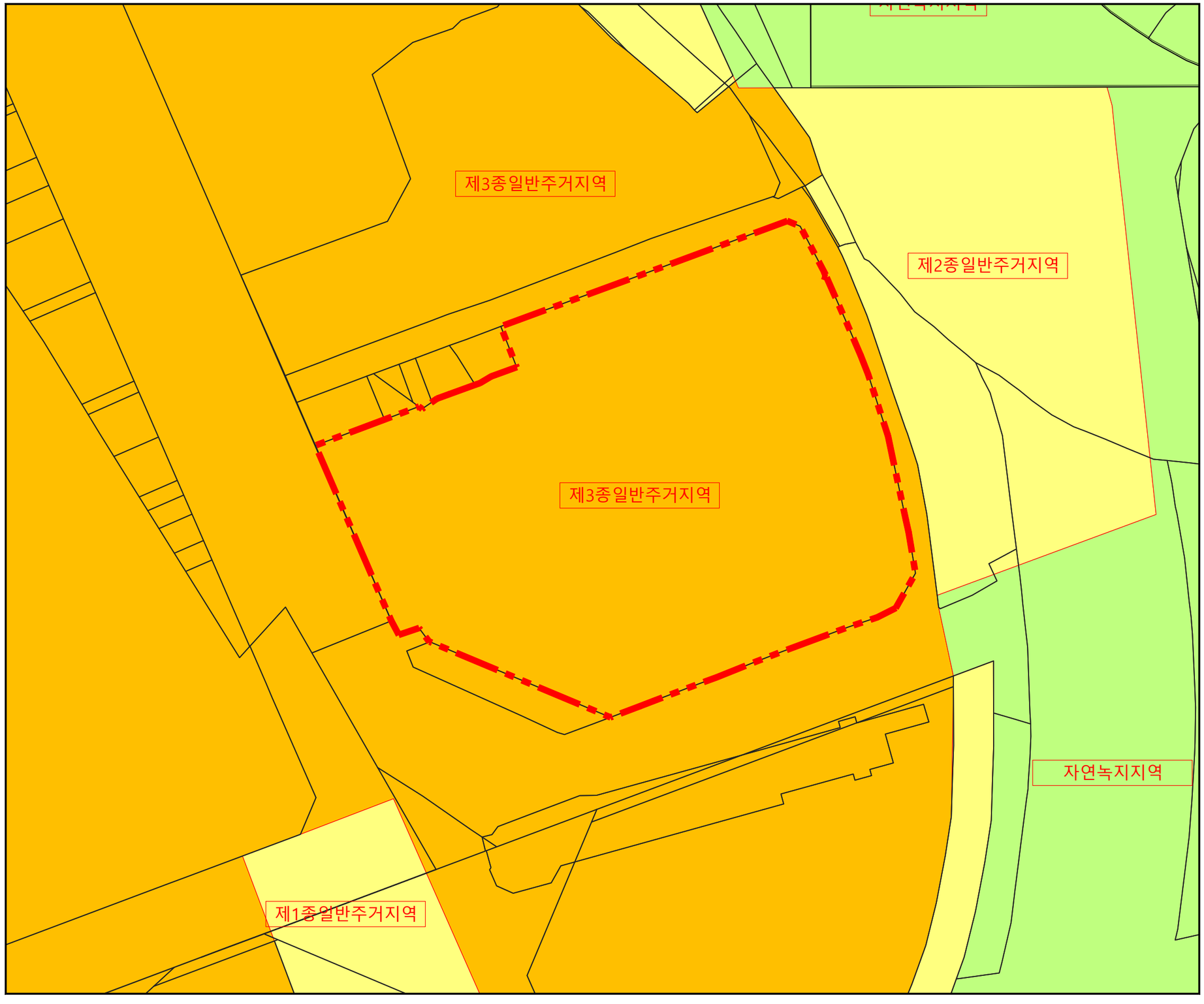
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도(변경)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 제1종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 자연녹지지역

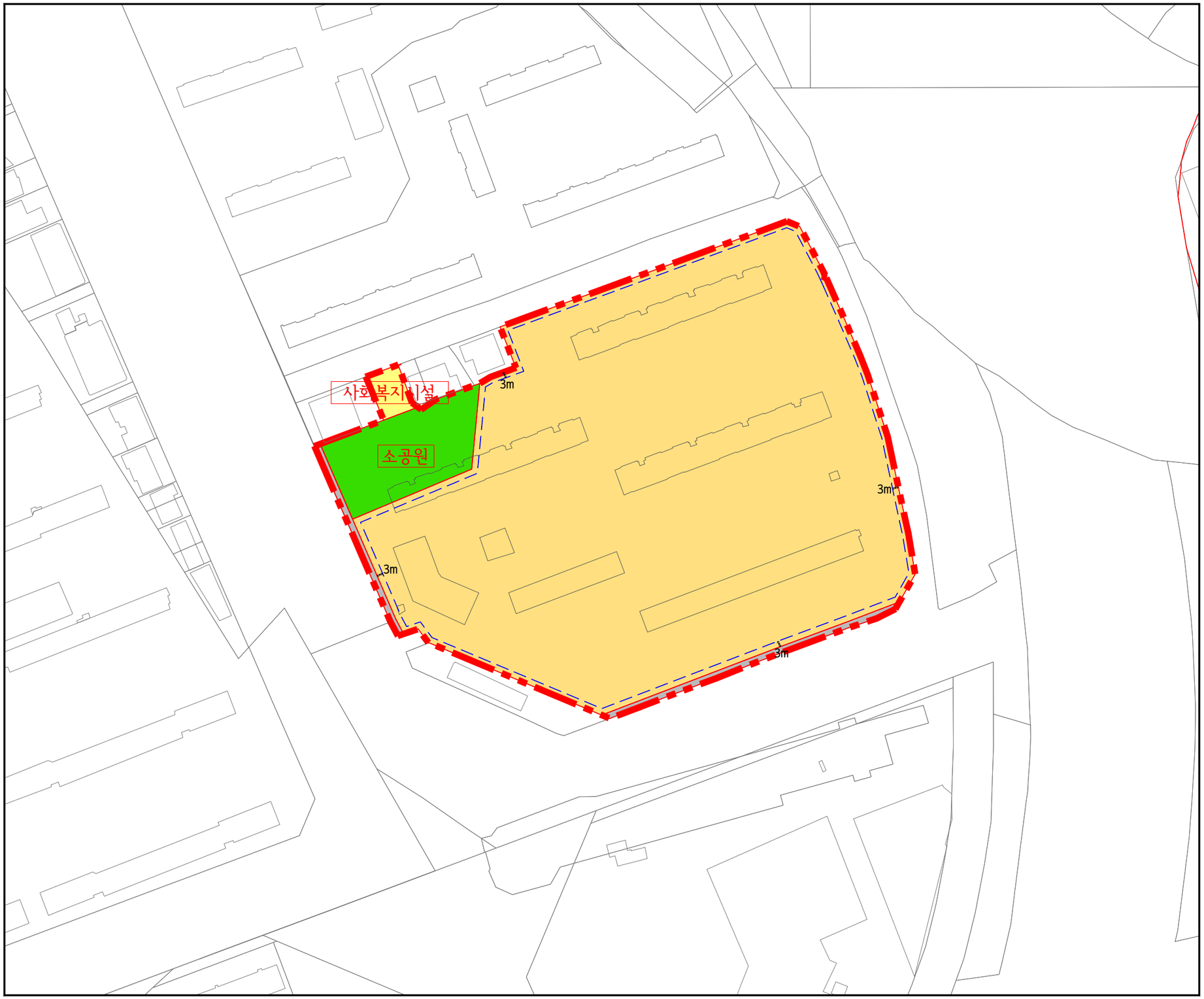
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지이용계획도(기정)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 공동주택용지
- 공 원
- 건축한계선

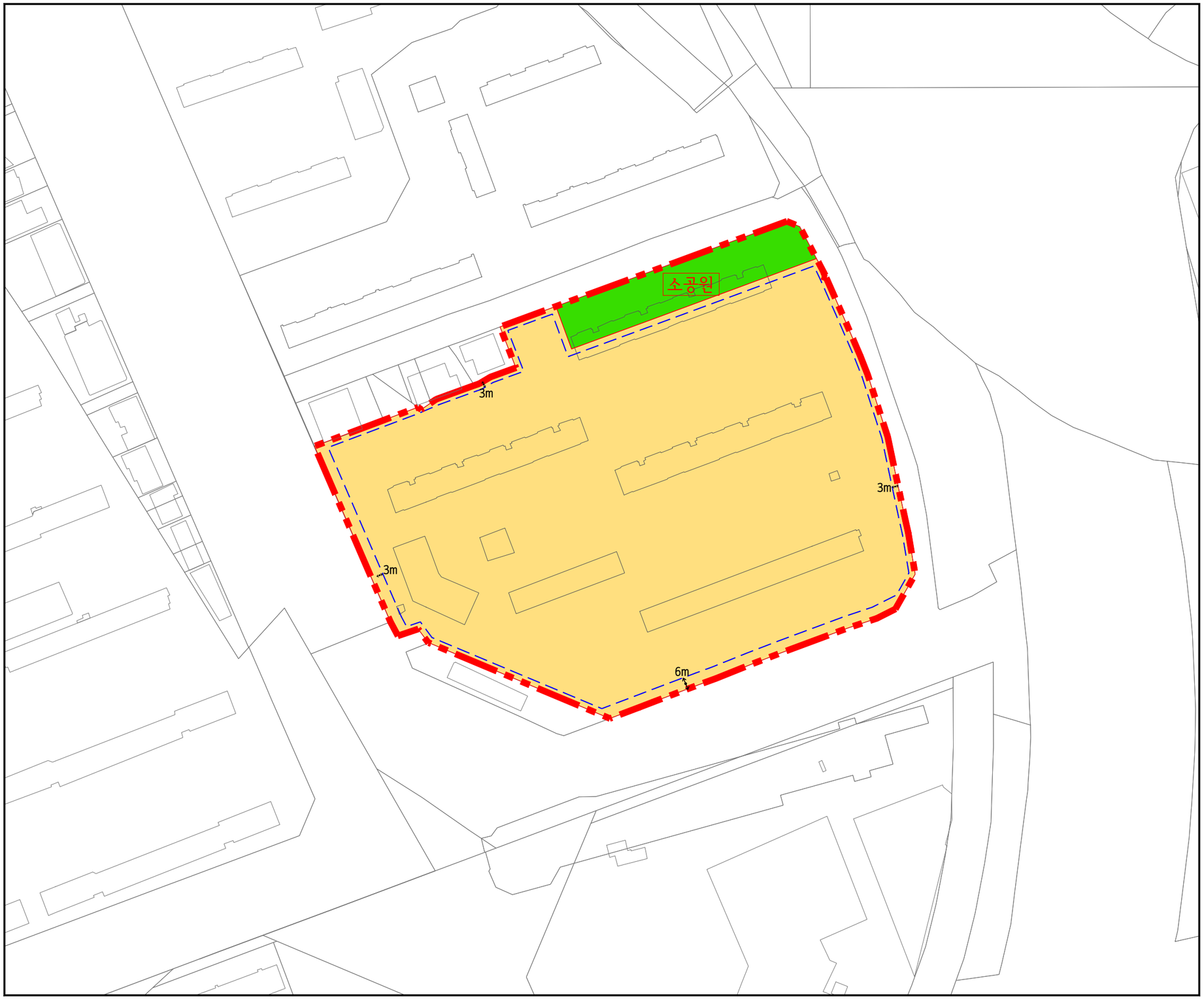
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지이용계획도(변경)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 공동주택용지
- 공 원
- 건축한계선

N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(기정)



범 례

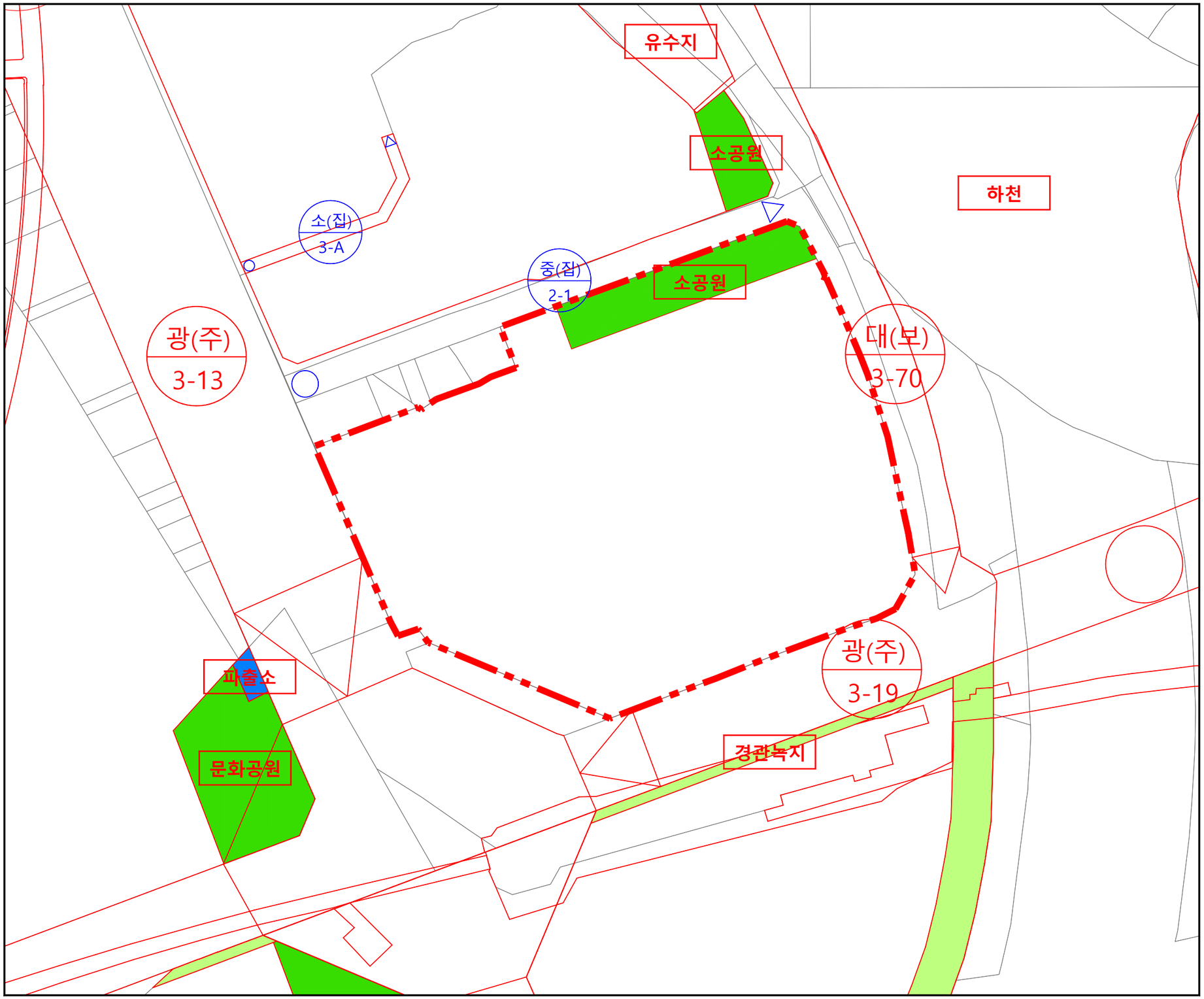
- 지구단위계획 구역계
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 사회복지시설
- 유수지
- 하 천

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경)



범 례

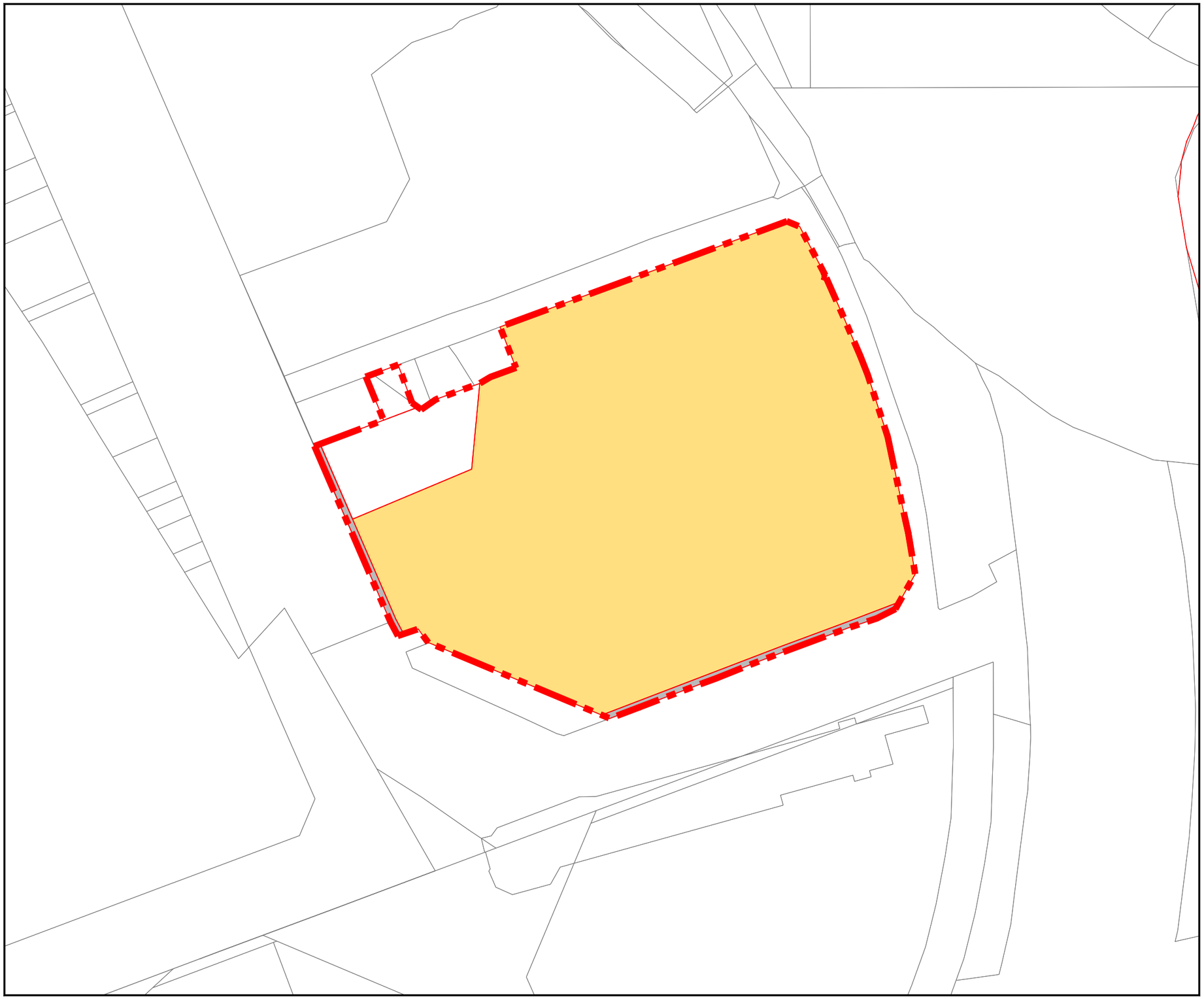
- 지구단위계획 구역계
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 유수지
- 하 천

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(기정)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 획지(공동주택)
- 도 로

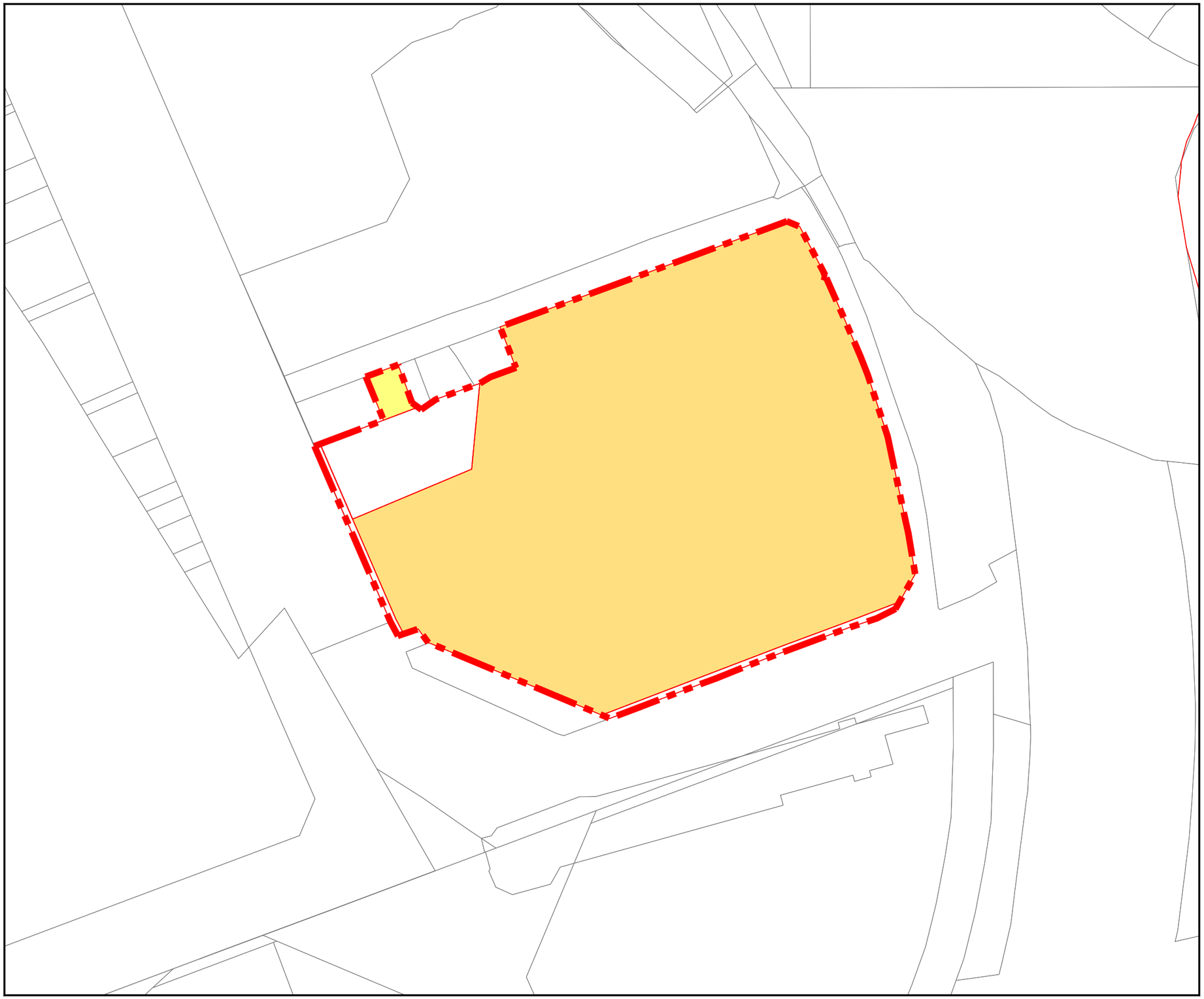
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(기정)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 획지1(공동주택)
- 획지2(사회복지시설)

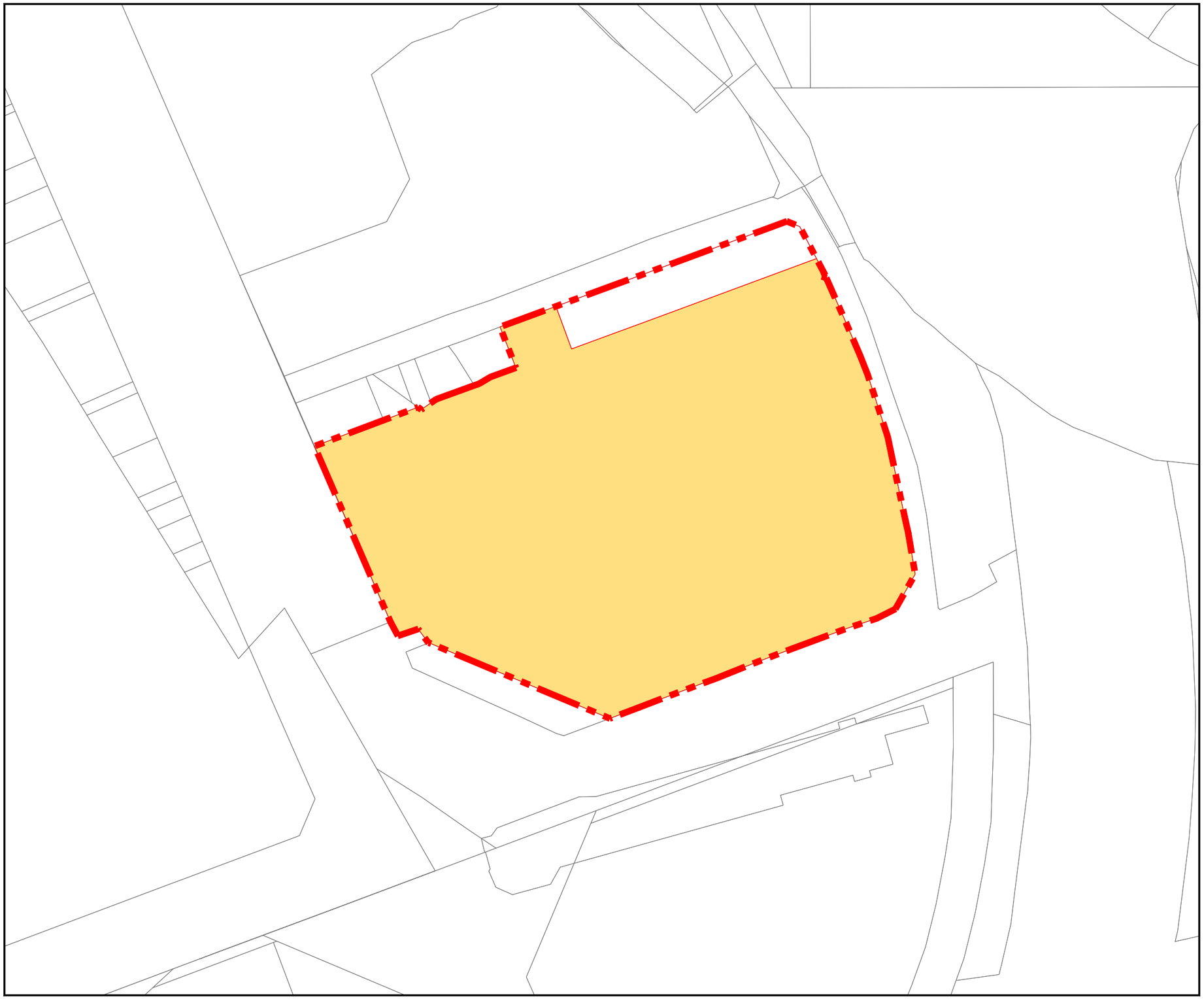
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(변경)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 획지1(공동주택)

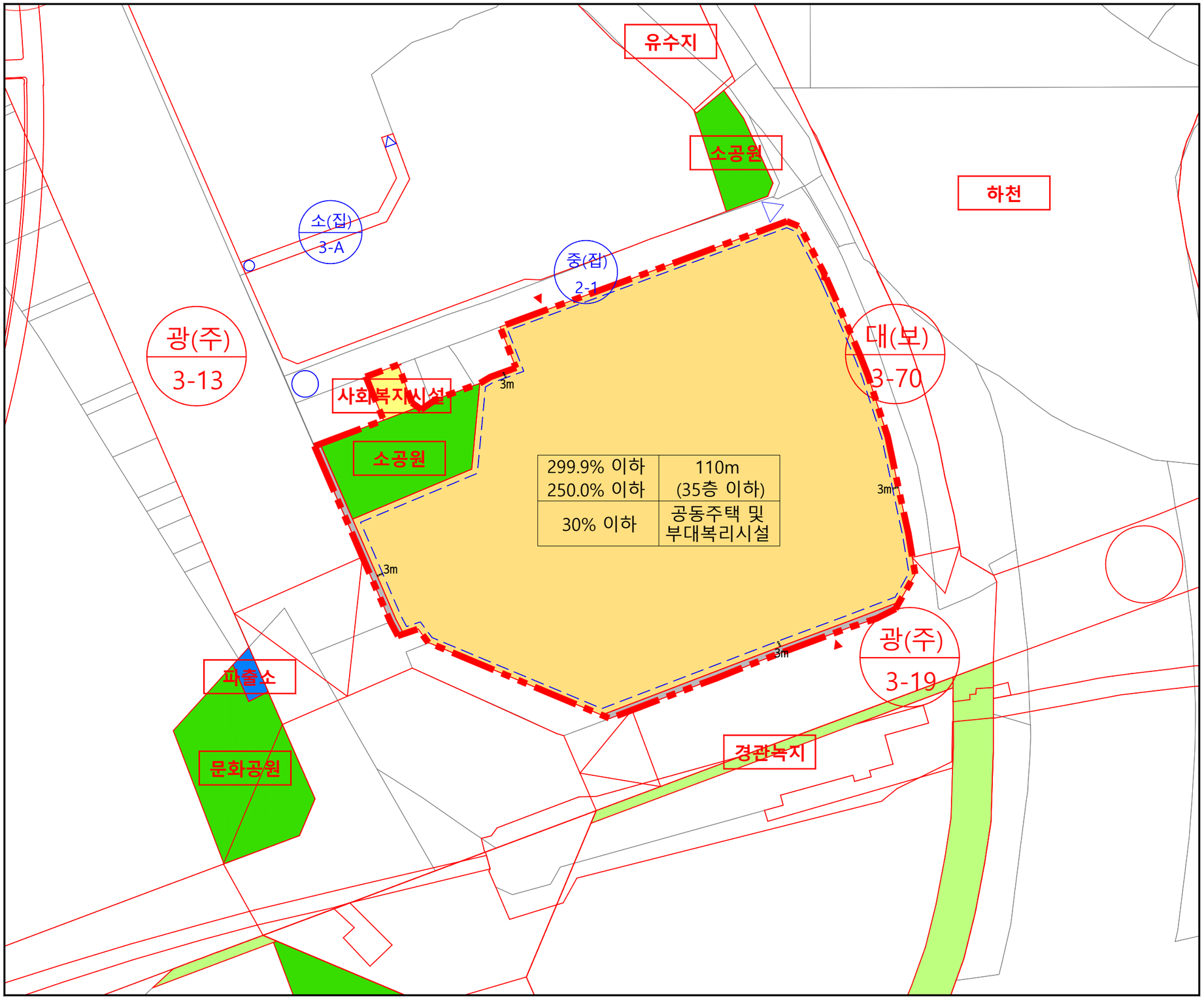
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도(기정)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 도시계획시설선
- 공동주택용지
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 사회복지시설
- 유수지
- 하 천
- 건축한계선
- 차량진출입구

법정상한 용적률 정비계획 용적률	최고높이 (층 이하)
건폐율	주된용도

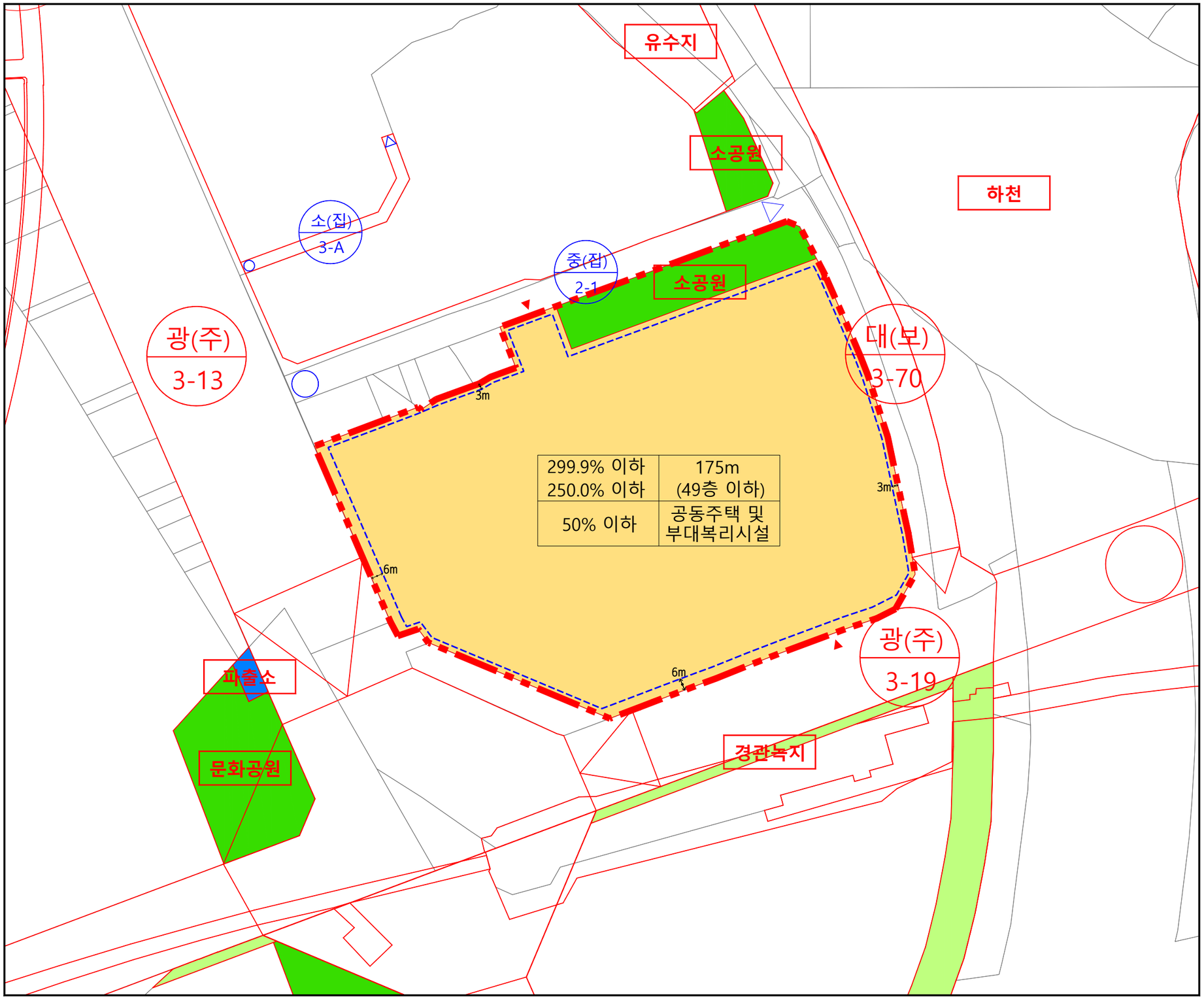
N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경)



범 례

- 지구단위계획 구역계
- 도시계획시설선
- 공동주택용지
- 도시계획도로(대로이상)
- 도시계획도로(중로이하)
- 공 원
- 녹 지
- 공공청사
- 유수지
- 하 천
- 건축한계선
- 차량진출입구

법정상한 용적률 정비계획 용적률	최고높이 (층 이하)
건폐율	주된용도

N

Scale=1 : 2,000

0 20 60 150m

Ⅲ 기초조사 조서

1 기초 조사·확인 내역서

2 토지조서 및 건축물조서

1 기초 조사 · 확인 내역서

1 기초 조사·확인 내역서

1. 주민 또는 산업의 현황

주 민	전체인구		가 옥 주		세 입 자		인구밀도 (인/ha)	호수밀도 (호수/ha)
	세대수	인구수	세대수	인구수	세대수	인구수		
	630	2,115	406	1,363	224	752	447.51	10.79

산 업	구 분	제조업	판매업	서비스업	기 타
	계	-	-	-	-
	업 체 수	-	-	-	-

※ 인구수는 [최초 구역지정 서울시 고시 제2013-325('13.10.04.)] 기준으로 산정되었음

2. 토지 및 건축물 이용과 소유현황

토지	구 분	전체토지						비 고
		합계	주거용 건축물	비주거용 건축물	나대지	정비기반시설 시설부지	기 타 (현황도로)	
	필지수	1	1	-	-	-	-	
	면적(㎡)	47,261.0	47,261.0	-	-	-	-	

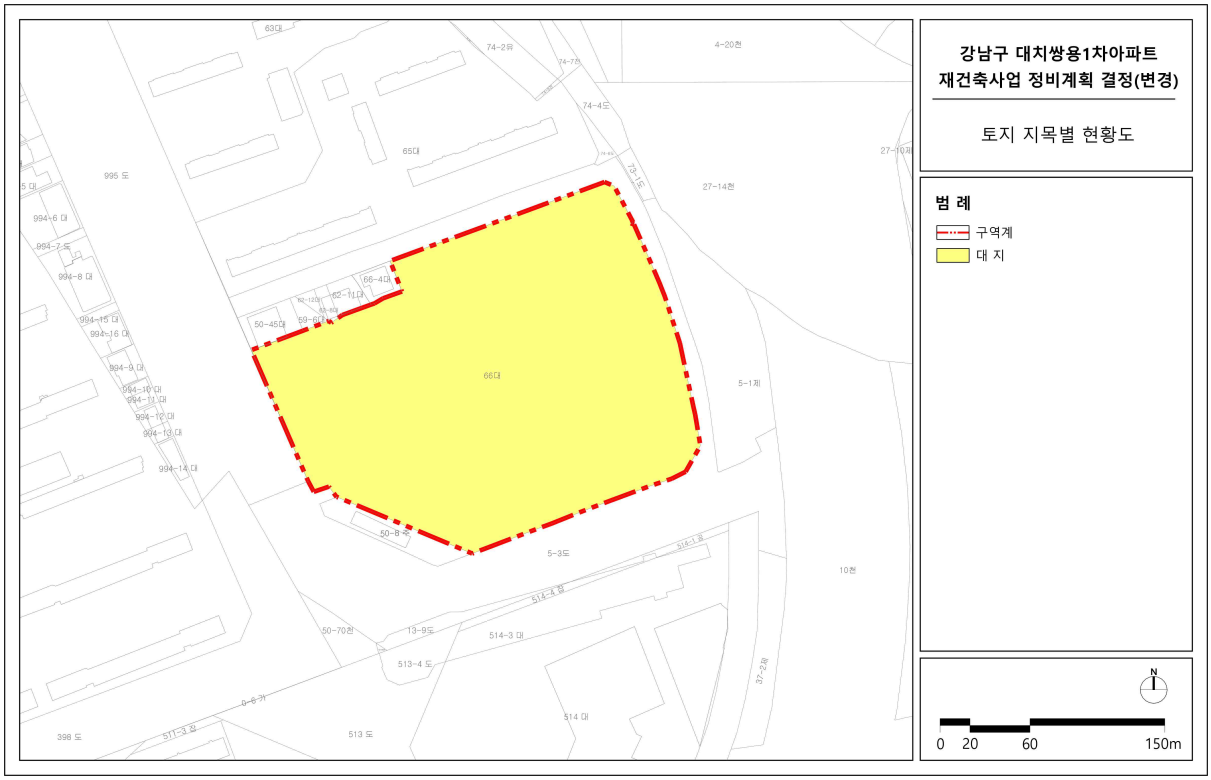
건축물	구 분		동 수			호수밀도 (호수/ha)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
			전체동수	불량동수	불량비율			
	구조별	철근·철골·철근콘크리트 및 강구조	6	6	100.0%	10.79	6,443.89	92,303.75
		기타구조 (연와, 석조, 목조 등)	-	-	-		-	-
	용도별	주 거 용	6	6	100.0%	10.79	6,443.89	92,303.75
		업 무 용	-	-	-		-	-
		근 린 생 활	-	-	-		-	-
		기 타	-	-	-		-	-
	경과년수별	10년 미만	-	-	-	10.79	-	-
		10 ~ 19년	-	-	-		-	-
		20 ~ 29년	-	-	-		-	-
		30 ~ 39년	-	-	-		-	-
		40년 이상	6	6	100.0%		6,443.89	92,303.75
	규모별 (㎡)	30 미만	-	-	-	10.79	-	-
		30 ~ 60 미만	-	-	-		-	-
		60 ~ 85 미만	-	-	-		-	-
		85 ~ 115 미만	-	-	-		-	-
		115 ~ 165 미만	-	-	-		-	-
		165 ~297 미만	-	-	-		-	-
		297 이상	6	6	100.0%		6,443.89	92,303.75

가. 토지의 이용 현황

1) 토지 지목별 현황

구 분	계	전	답	대	학교용지	도로	구거	공원	기타	비 고
면적(㎡)	47,261.0	-	-	47,261.0	-	-	-	-	-	
구성비(%)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	
필지수(개)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	
구성비(%)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	

[토지 지목별 현황도]

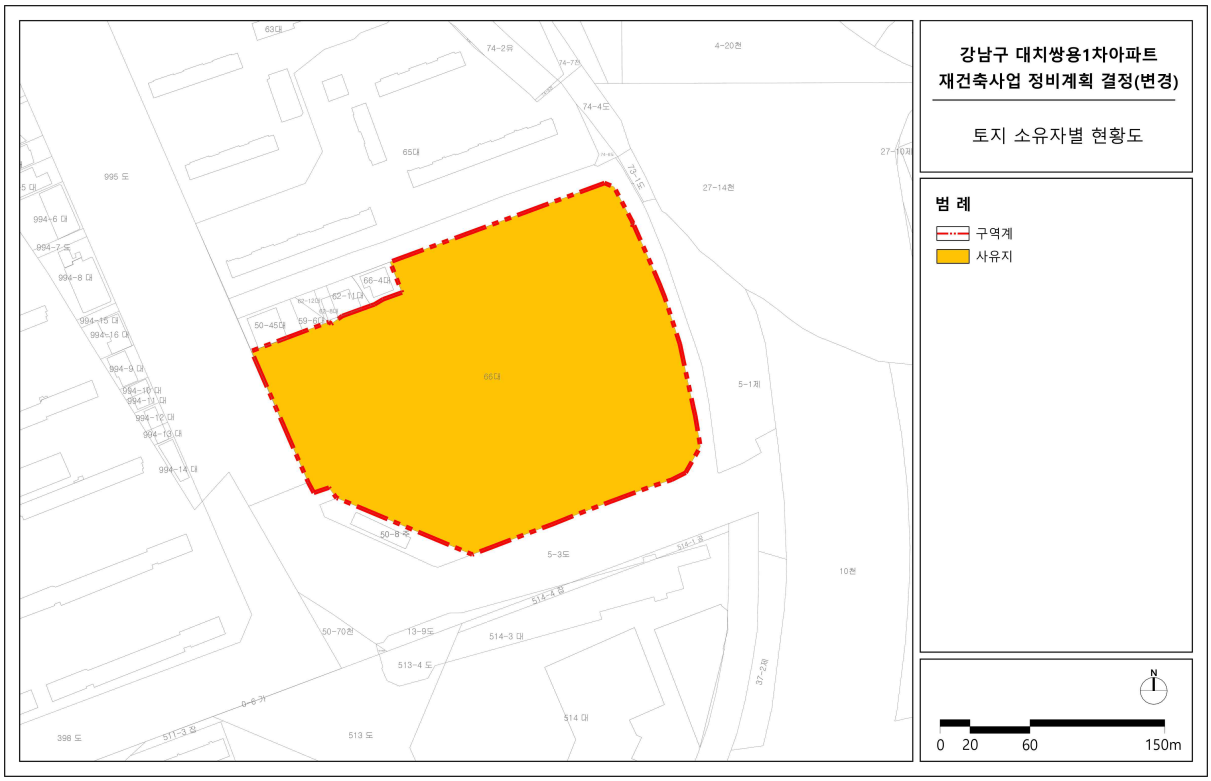


- 이 하 여 백 -

2) 토지의 소유자별 현황

구 분	계	사유지	서울시	강남구	비 고
면적(㎡)	47,261.0	47,261.0	-	-	
구성비(%)	100.0	100.0	-	-	
필지수(개)	1	1	-	-	
구성비(%)	100.0	100.0	-	-	

[토지 소유자별 현황도]

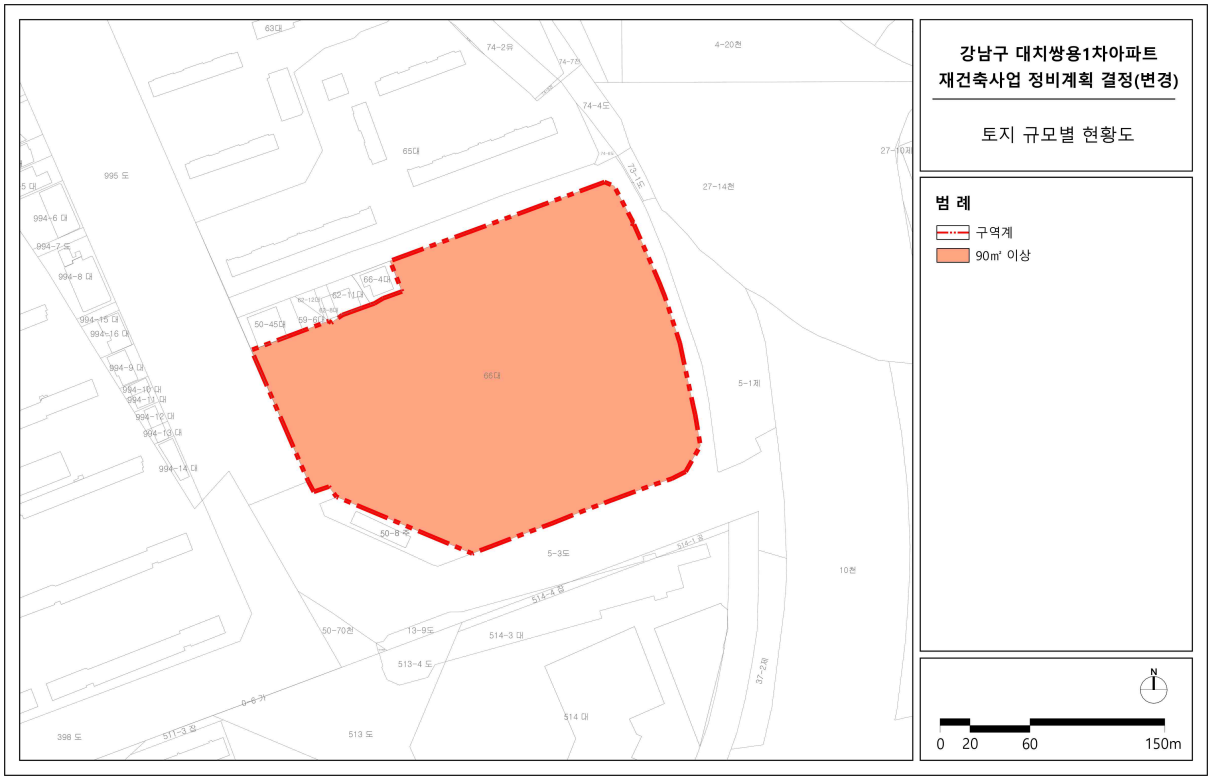


- 이 하 여 백 -

3) 토지 규모별 현황

구 분	계	30㎡ 미만	30㎡ 이상 ~ 90㎡ 미만	90㎡ 이상	비 고
면적(㎡)	47,261.0	-	-	47,261.0	
구성비(%)	100.0	-	-	100.0	
필지수(개)	1	-	-	1	
구성비(%)	100.0	-	-	100.0	

[토지 규모별 현황도]



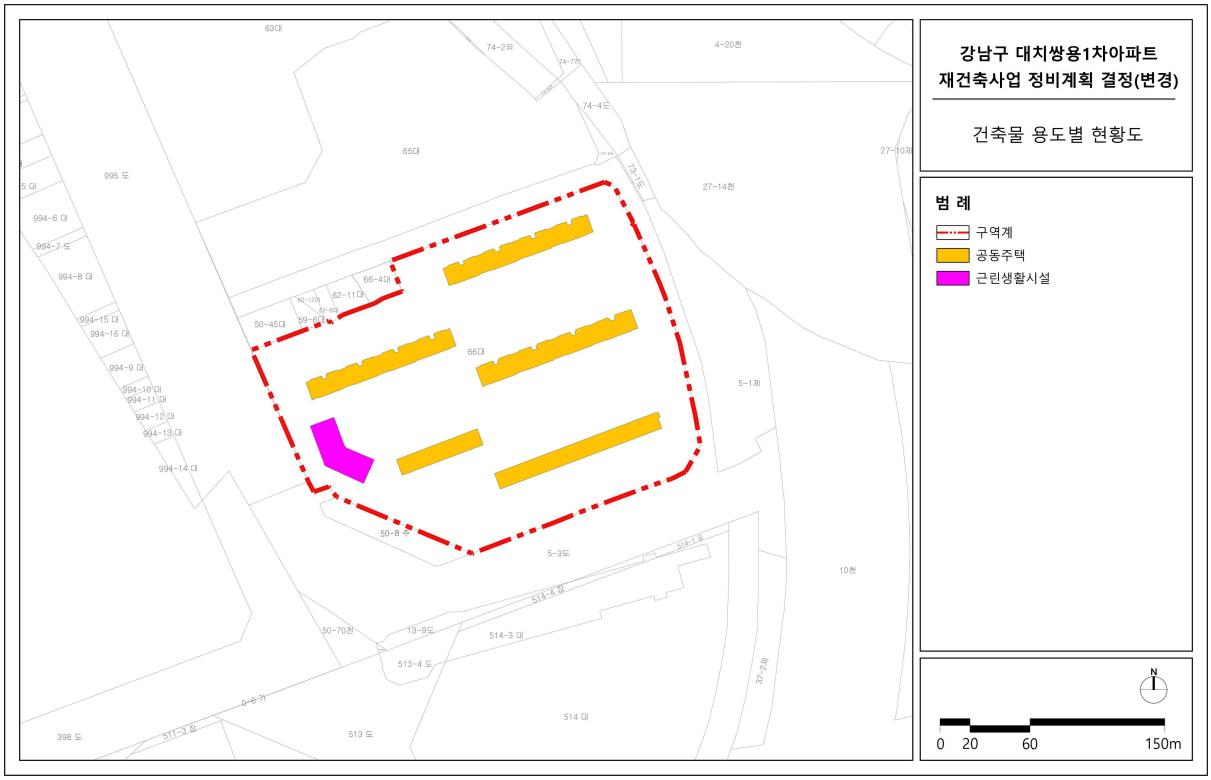
- 이 하 여 백 -

가. 건축물 이용 현황

1) 건축물 용도별 현황

구 분	계	단독주택	공동주택	근린생활시설	업무시설	기 타	비 고
동수(동)	6	-	5	1	-	-	
구성비(%)	100.0	-	83.3	16.7	-	-	

[건축물 용도별 현황도]

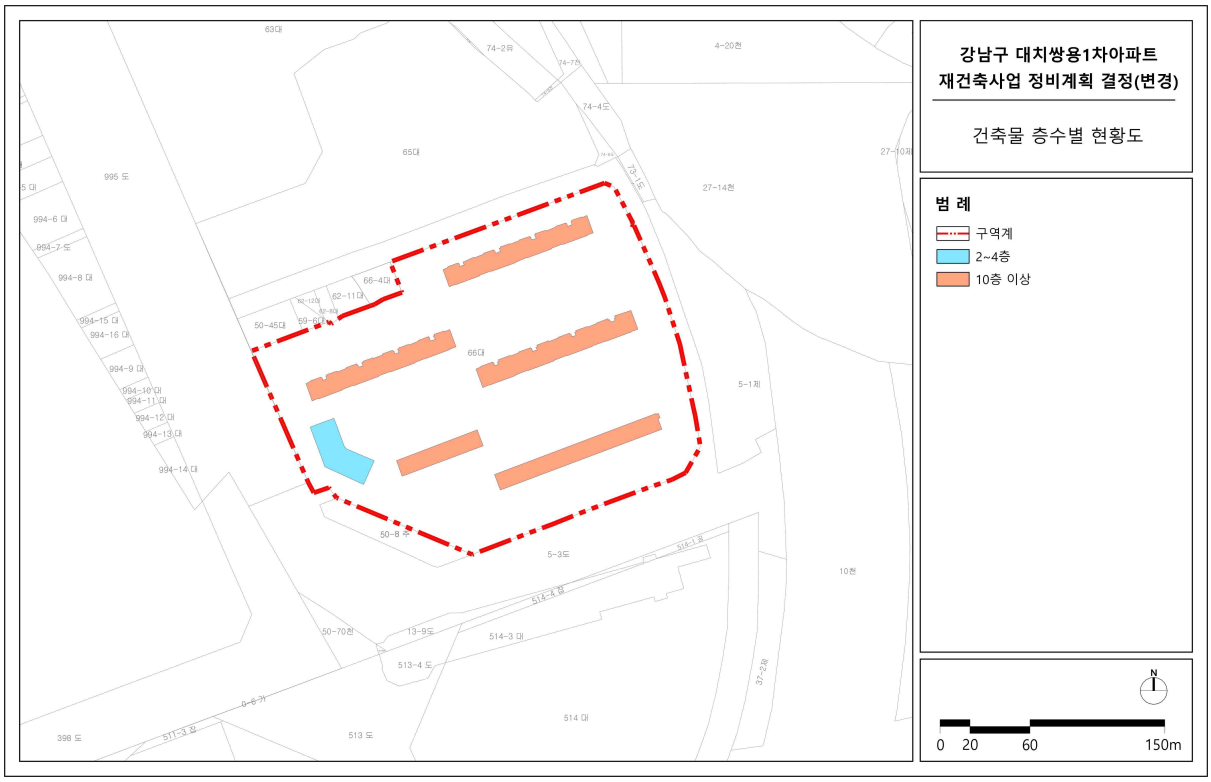


- 이 하 여 백 -

2) 건축물 층수별 현황

구 분	계	1층	2~4층	5층~9층	10층이상	비 고
동수(동)	6	-	1	-	5	
구성비(%)	100.0	-	16.7	-	83.3	

[건축물 층수별 현황도]

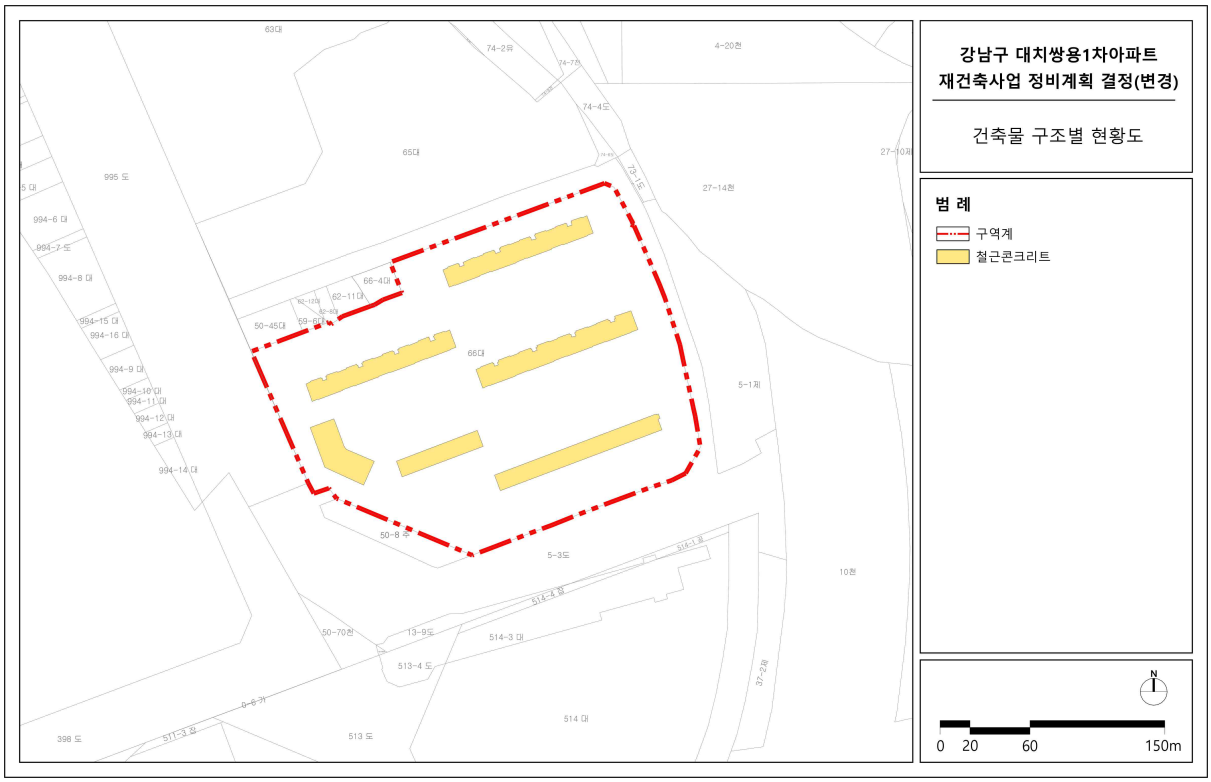


- 이 하 여 백 -

3) 건축물 구조별 현황

구 분	계	철근 콘크리트	철골 콘크리트	철골철근 콘크리트	강구조	기타구조	비 고
동수(동)	6	6	-	-	-	-	
구성비(%)	100.0	100.0	-	-	-	-	

[건축물 구조별 현황도]

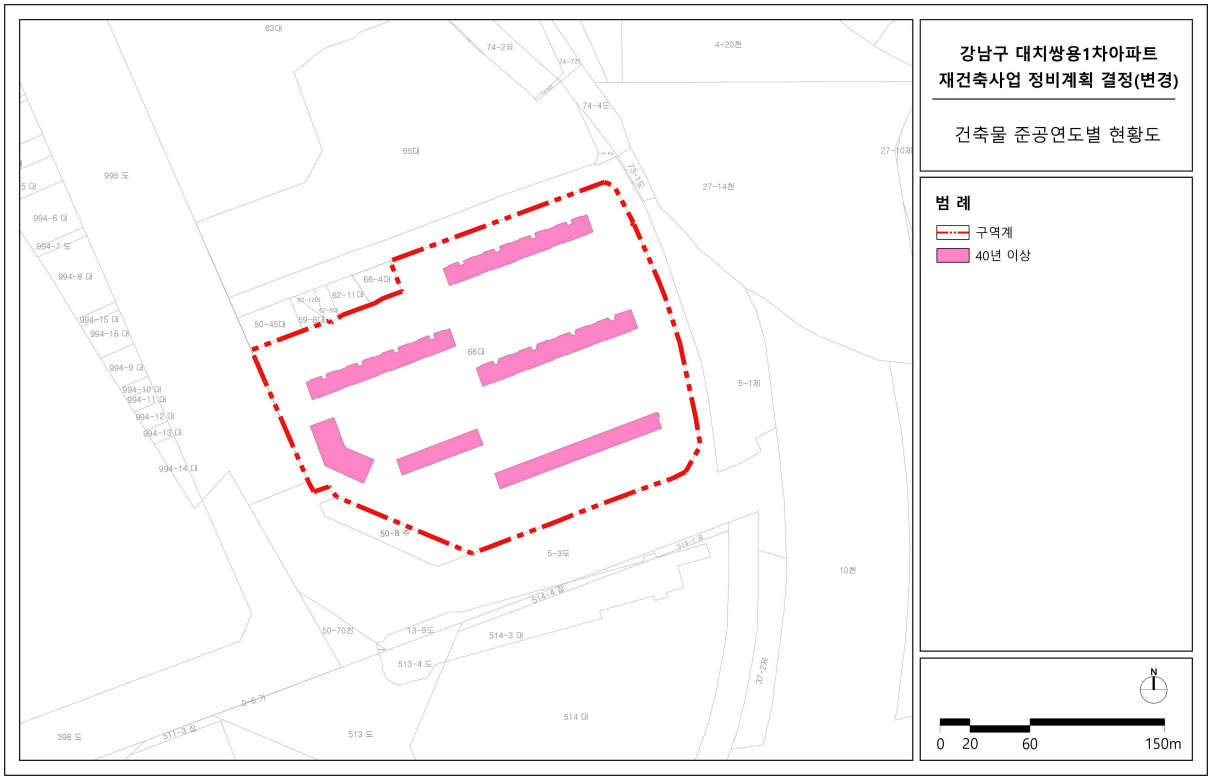


- 이 하 여 백 -

4) 건축물 준공연도별 현황

구 분	계	10년 미만	10~19년	20~29년	30~39년	40년 이상	비 고
동수(동)	6	-	-	-	-	6	
구성비(%)	100.0	-	-	-	-	100.0	

[건축물 준공연도별 현황도]

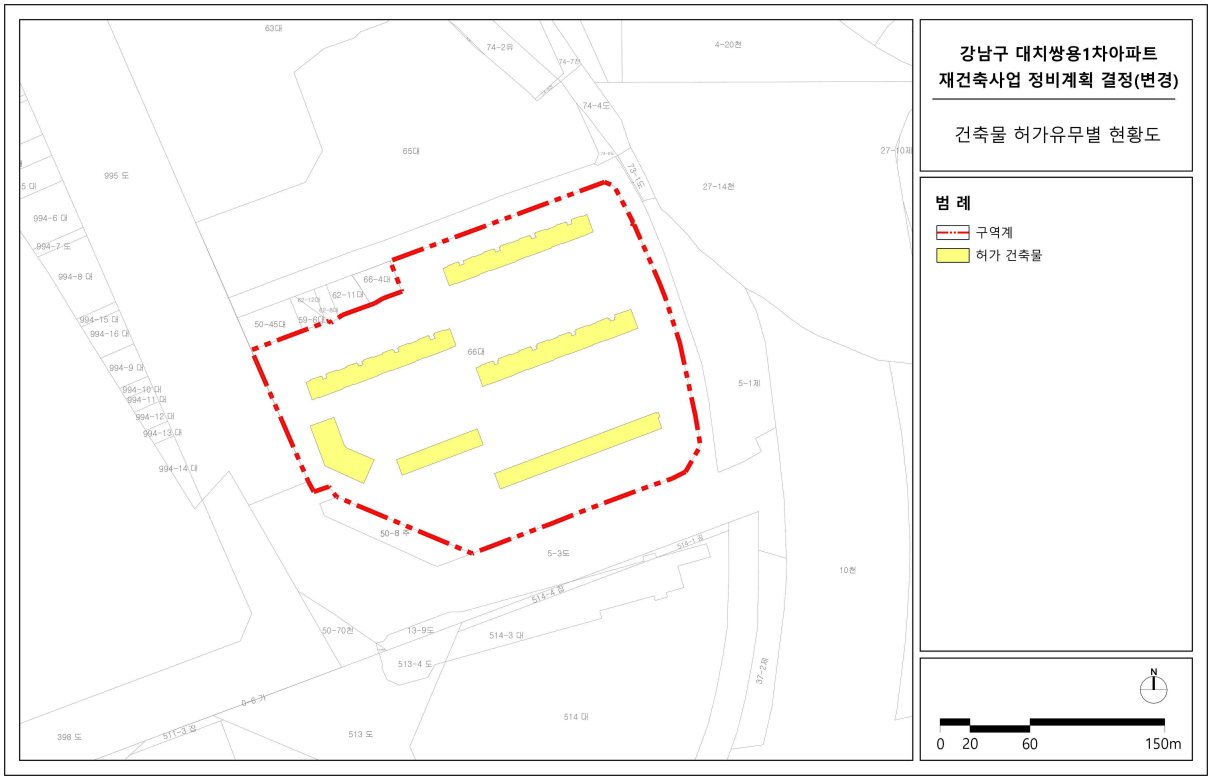


- 이 하 여 백 -

5) 건축물 허가 유무별 현황

구 분	계	허가	특정무허가	신발생무허가	비 고
동수(동)	6	6	-	-	
구성비(%)	100.0	100.0	-	-	

[건축물 허가 유무별 현황도]

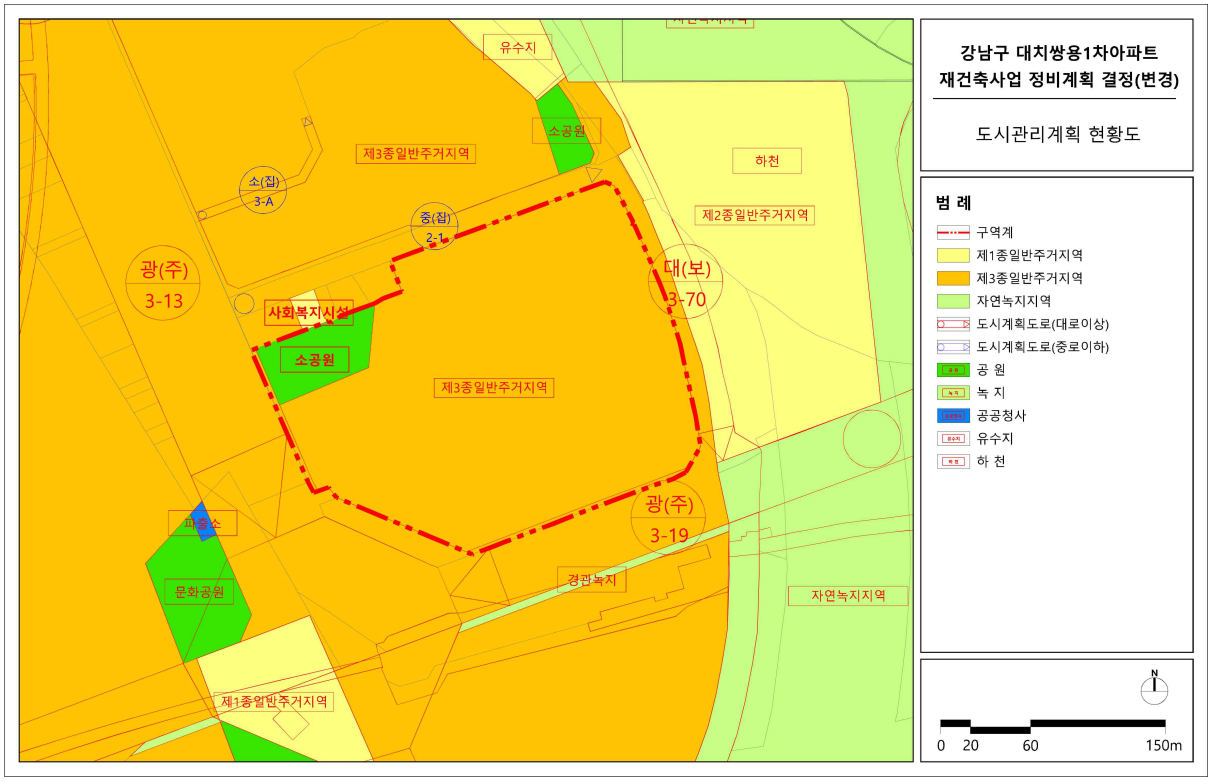


- 이 하 여 백 -

3. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치현황

- 해당사항 없음

[도시관리계획 현황도]

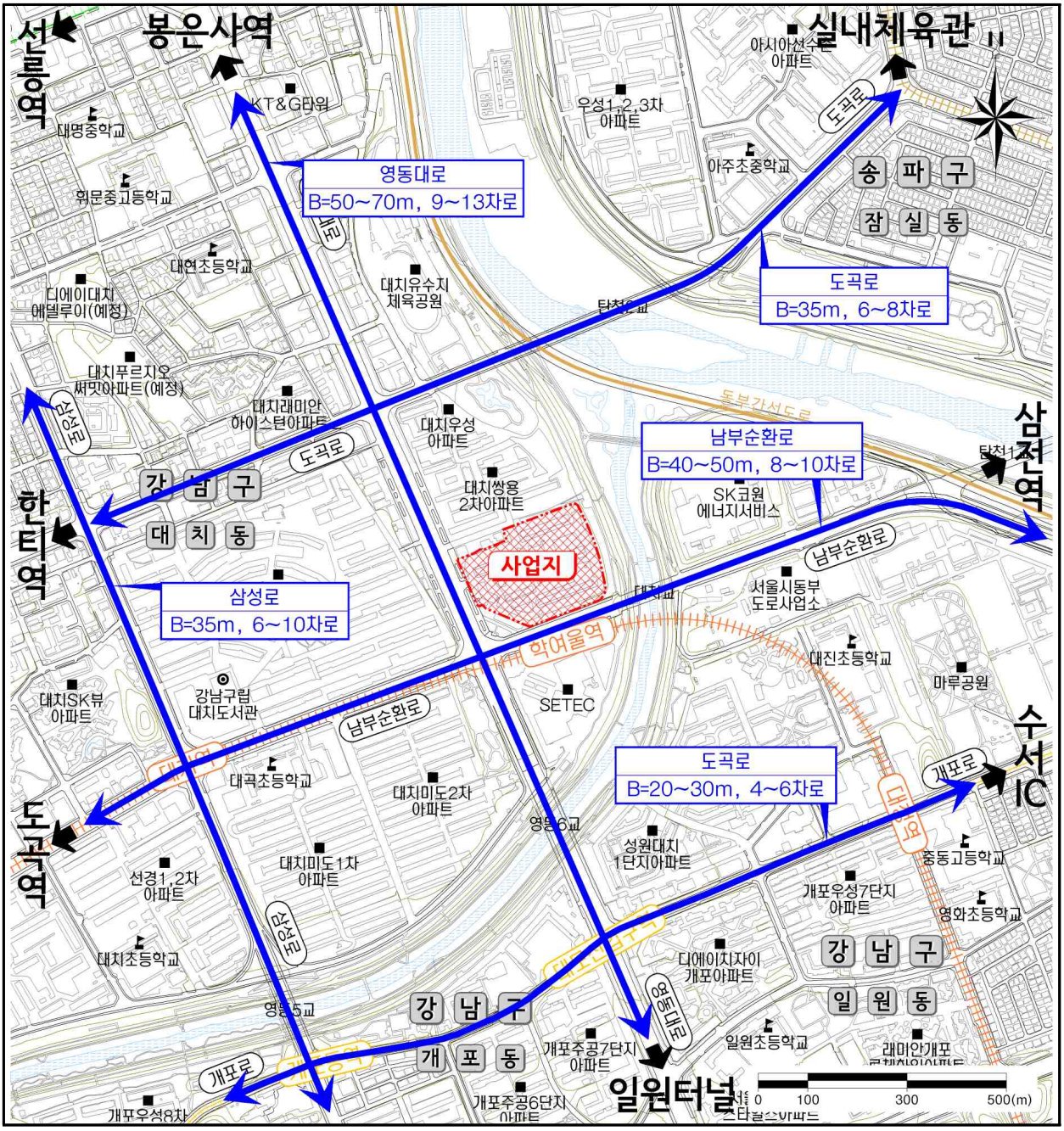


- 이 하 여 백 -

4. 정비구역 및 주변 지역의 교통상황

- 본 사업지 주변지역 주요 가로망 현황을 살펴보면, 서측 남북방향으로 지나가는 영동대로(50~70m, 9~13차로)와 남측 동서방향으로 지나가는 남부순환로(40~50m, 8~9차로)가 인접하여 있음

가. 사업지 주변 가로망 현황

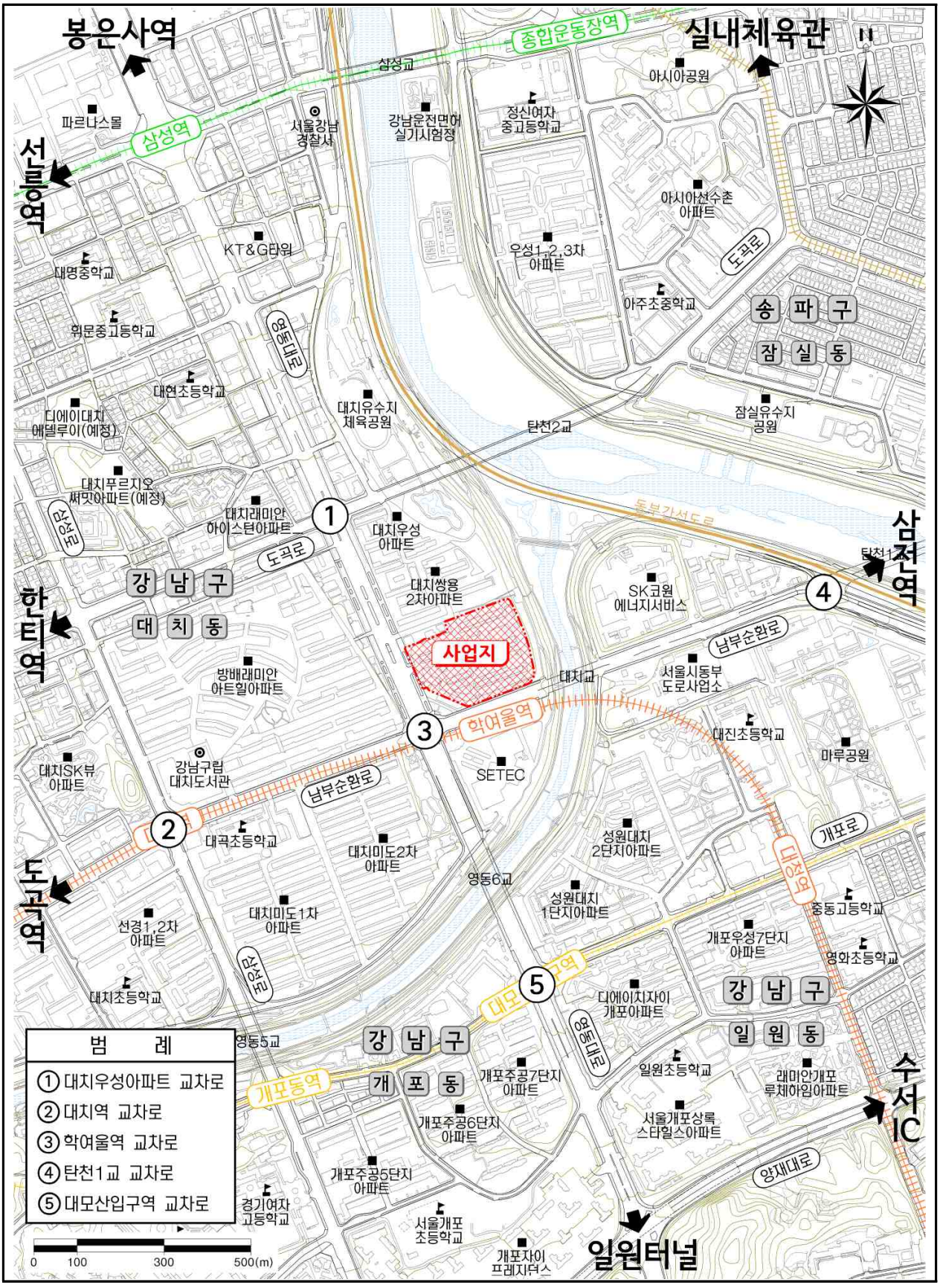


나. 분석대상 교차로 기하구조 및 신호체계 현황

교 차 로 명	신호등 설치여부	교차로 형태	운영현황
① 대치우성아파트 교차로	O	4지	신호 (4현시)
② 대치역 교차로	O	4지	신호 (4현시)
③ 학여울역 교차로	O	4지	신호 (4현시)
④ 탄천1교 교차로	O	4지	신호 (5현시)
⑤ 대모산입구역 교차로	O	4지	신호 (4현시)

- 이 하 여 백 -

다. 사업지 주변 교차로 기하구조 현황



[분석대상 교차로 Key-map]

5. 토지 및 건축물의 가격과 임대차 현황

구 분		물 건			가격(만원)	비고
		전용면적(㎡)	층수	거래년월		
공시가격	아 파 트	83.56	-	-	164,950	
		128.03	-	-	204,500	
		148.80	-	-	226,300	
매 매	아 파 트	83.56	12	2024.09.	268,600	
		128.03	4	2024.09.	330,000	
		148.80	6	2024.09.	394,000	
임 대 차	아 파 트	83.56	8	2024.10.	90,000	
		128.03	8	2024.08.	120,000	
		148.80	1	2024.10.	105,000	

※ 자료출처 : 부동산공시가격 알리미, 국토교통부 실거래가 공개시스템

6. 정비사업의 시행계획 및 시행방법 등에 대한 주민의견

가. 시행계획 및 시행방법

- 사업시행자 : 대치쌍용1차아파트 재건축정비사업조합
- 사업 방법 : 재건축사업

나. 주민의견

- 정비구역 지정 시 정비사업의 원활한 시행이 가능하도록 적극 협조

다. 경제적 타당성 전망

- 주거지로서의 쾌적한 환경과 편의가 보장되는 요충지에 해당함
- 이에 따라 향후 사업시행 시 주거, 판매시설 용도의 분양 가치가 증대하여 경제적 타당성이 담보될 것으로 판단됨

- 이 하 여 백 -

7. 정비구역 안의 유 · 무형의 문화유적, 보호수목 현황 및 지역유래

가. 유·무형의 문화유적, 보호수목 현황

- 해당사항 없음

나. 지역유래

- 대치동은 조선시대 이곳에 있던 자연부락 8개 마을(한티, 움말, 음달짝, 새말, 능안말, 중간말, 세촌, 아랫말) 중 큰 고개 밑에 있는 가장 큰 한티(또는 한터) 마을을 한자명으로 대치(大峙)라 한데서 비롯되었다.
- 1962년까지는 경기도 광주군 언주면에 속하였으나 1963년 서울로 편입(성동구 언주출장소)되었고, 1975년에 신설된 강남구로 편입되었다.

8. 정비구역 지정의 입안제안에 관한 동의현황(`23년 정기총회 의결 현황)

총회 성원조건	- 조합원 과반수 출석 : 690명 중 614명 참석(88.98%) - 조합원 10%조합원 직접출석 : 690명 중 69명 참석(10.00%)
정비계획(변경) 진행 동의안건	- 조합원 2/3이상 찬성 결의 : 690명 중 504명 찬성(73.04%)

9. 기존 수목의 현황

연 번	수 종	본 수	활용계획	비 고
1	메타세콰이어	288본	• 단지조경 및 공원	-
2	목련	44본	• 단지조경 및 공원	-
3	단풍	180본	• 단지조경 및 공원	-
4	플라타너스	324본	• 단지조경 및 공원	-
5	침엽수	346본	• 단지조경 및 공원	-
6	기타	50본	• 단지조경 및 공원	-

10. 구역지정에 대한 주민(토지등소유자 및 세입자)의 의견

- 정비구역 지정 시 정비사업의 원활한 시행이 가능하도록 적극 협조

11. 토지등소유자의 분양희망 주택규모 및 자금부담 의사

가. 분양희망 주택규모

합 계	31평형	46평형	53평형	비고
392	140	172	80	토지 및 건축물소유자

※ 분양희망 주택규모 설문조사는 조합원 690명 중 392명이 설문에 참여하였음.

나. 자금부담 의사

- 정비사업비 분담의사 있음

12. 세입자의 임대주택 입주 여부와 입주희망 임대주택 규모

- 해당사항 없음

13. 조합설립추진위원회 구성 단계 생략에 대한 토지등소유자 의견 (「도시 및 주거환경정비법」 제31조제4항)

- 해당사항 없음

- 이 하 여 백 -

2 토지 및 건축물조서

2 토지조서 및 건축물조서

1. 토지조서

연번	위치		지목	면적(㎡) 지적면적	면적(㎡) 편입면적	용도지역	용도지구	도시계획시설	소유주	용도	비고
1필지				47,261.0㎡	47,261.0㎡						
1	강남구 대치동	66	대	47,261.0㎡	47,261.0㎡	제3종일반주거지역	-	-	사유지	공동주택	

※ 공동주택 용지 : 47,261.0㎡

2. 건축물조서

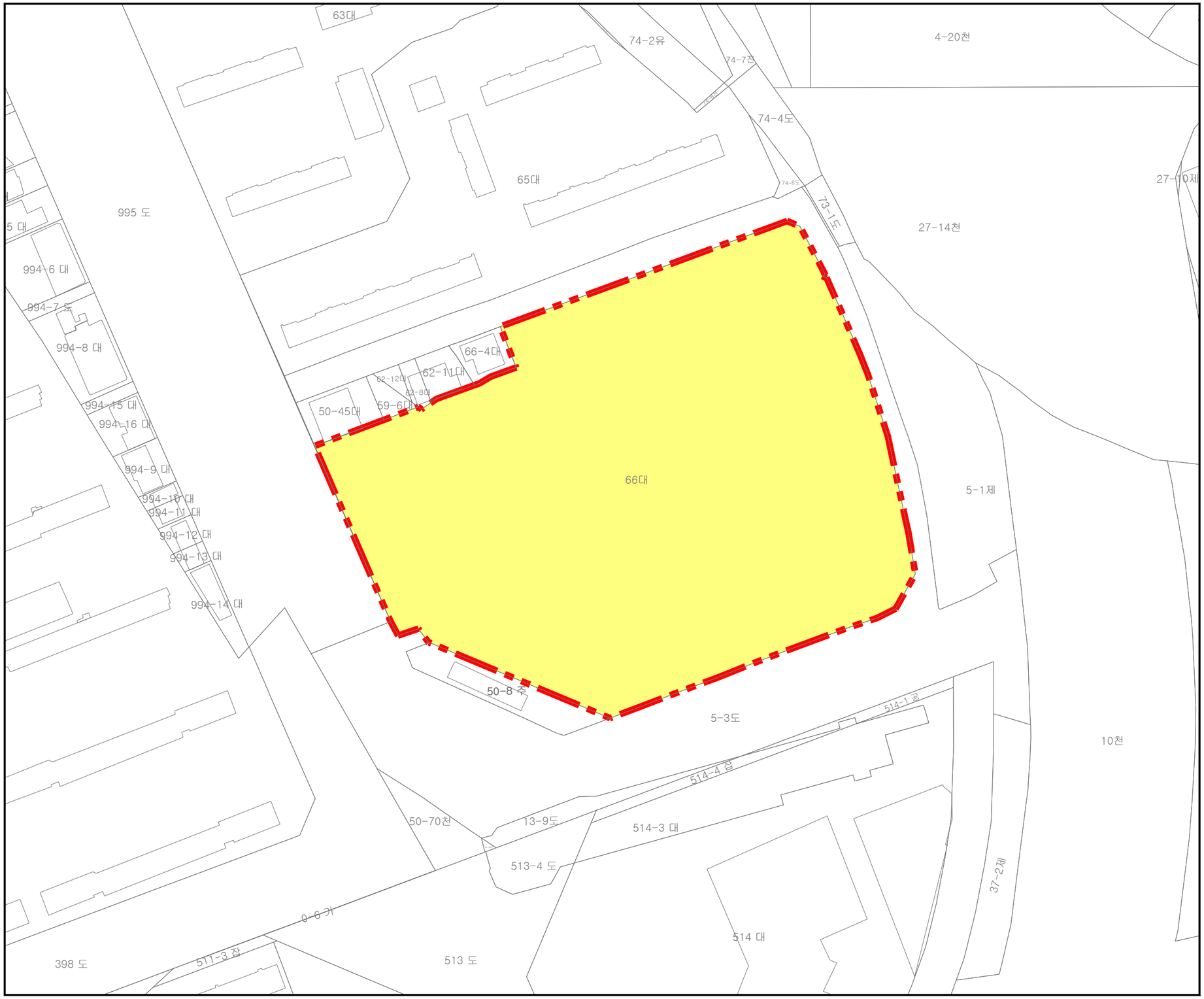
연번	위치		용도	구조	동수	호수	세대수	준공연도	규모 건축면적	규모 연면적	규모 층수(지하/지상)	노후불량여부	비고
합 계					6	51	707		6,443.89	92,303.75		6동	
1	강남구 대치동	66	공동주택(아파트)	철근콘크리트조	1	8	120	1983-03-07	1,287.8	19,469.31	1/15	o	1동
2					1	8	120		1,457.98	21,317.51	1/15	o	2동
3					1	12	180		1,152.48	18,425.81	1/15	o	3동
4					1	8	120		1,129.72	18,066.52	1/15	o	5동
5					1	6	90		576.24	9,218.75	1/15	o	6동
6			근린생활시설		1	9	77		839.67	5,805.85	2/3	o	상가동

※ 호수 산정은 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」의 호수밀도 산정기준을 따름

- 공동주택 수 : 5개동, 630세대

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지 지목별 현황도



범 례

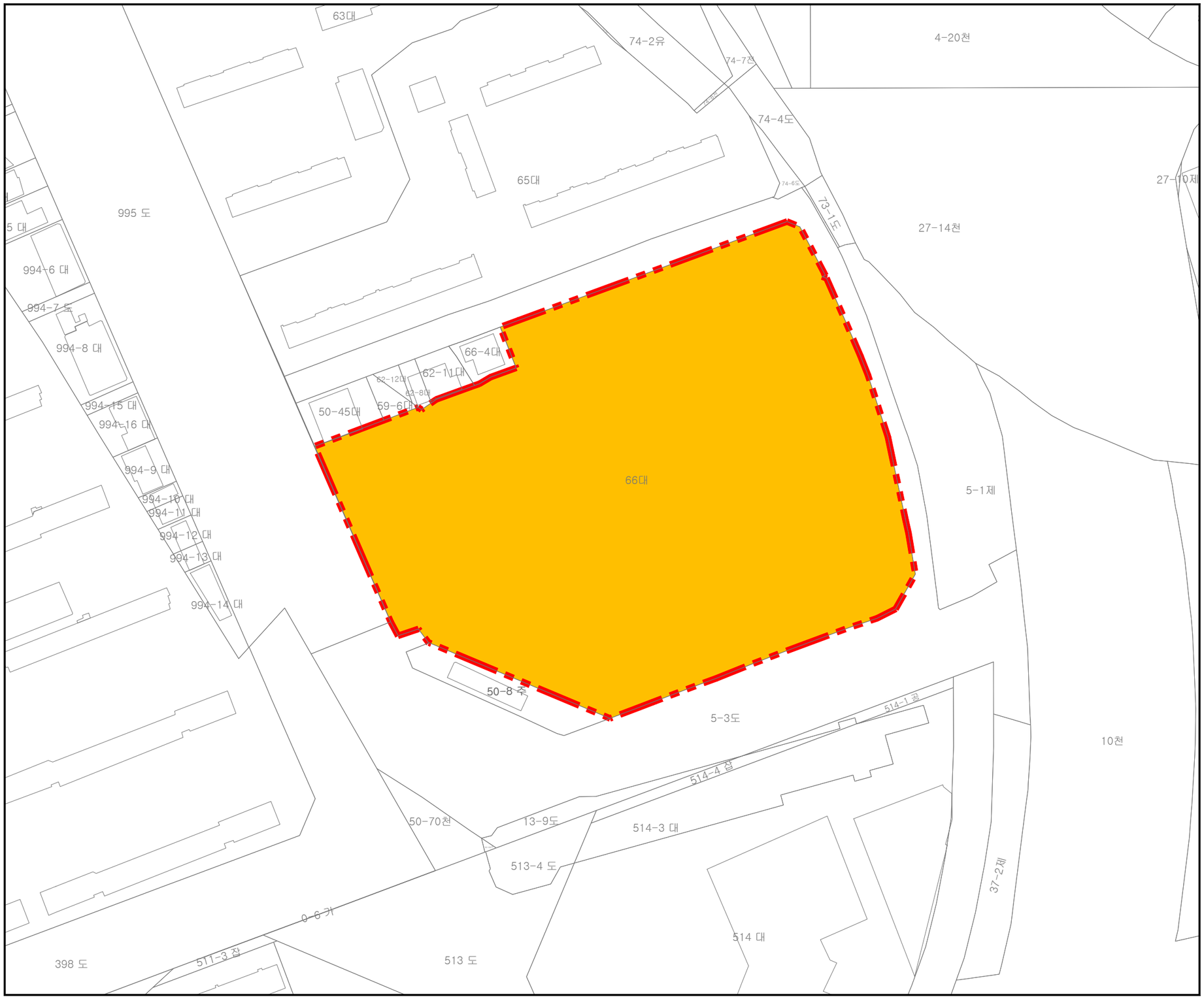
- 구역계
- 대 지

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지 소유자별 현황도



범 례

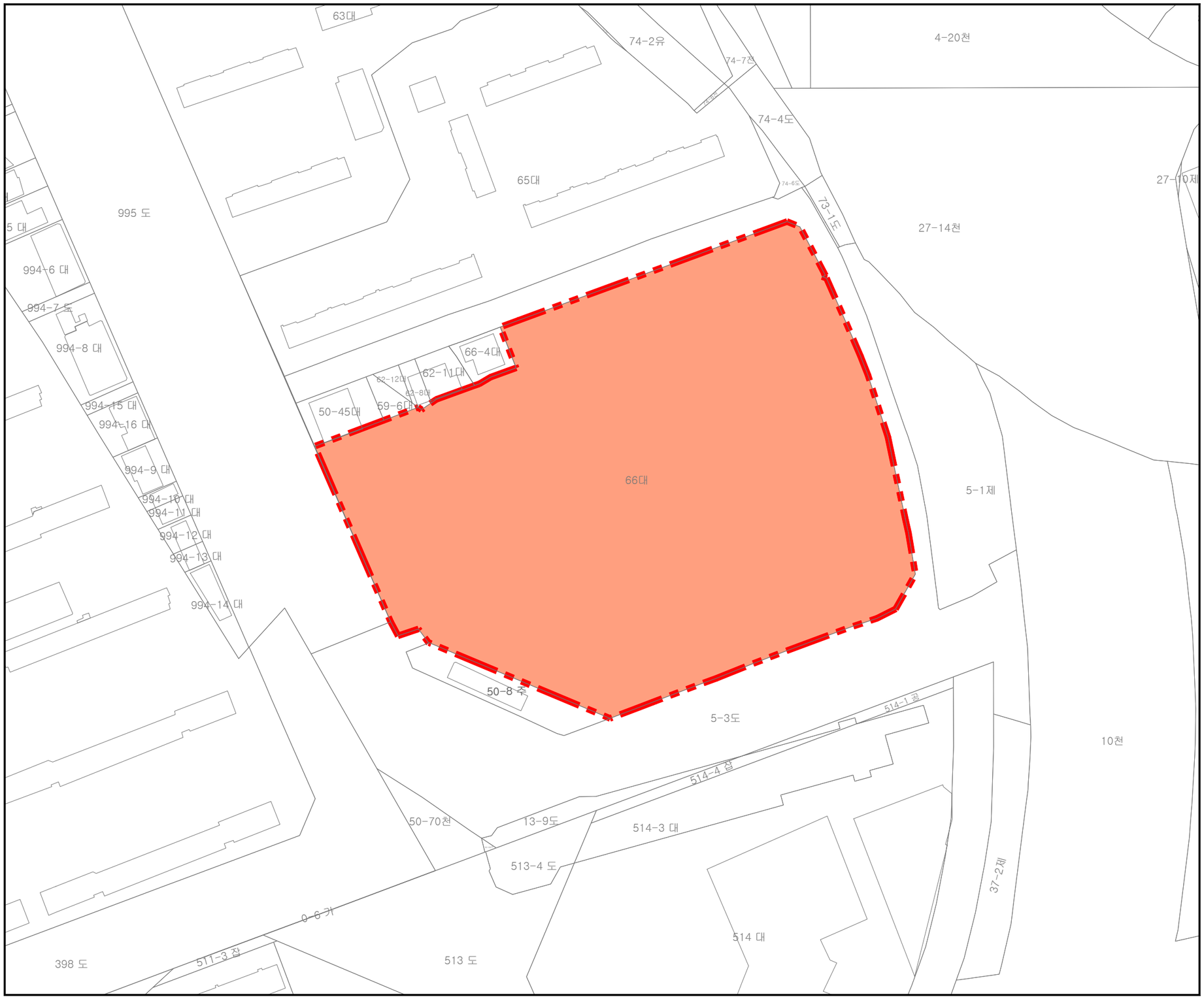
- 구역계
- 사유지

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

토지 규모별 현황도



범 례

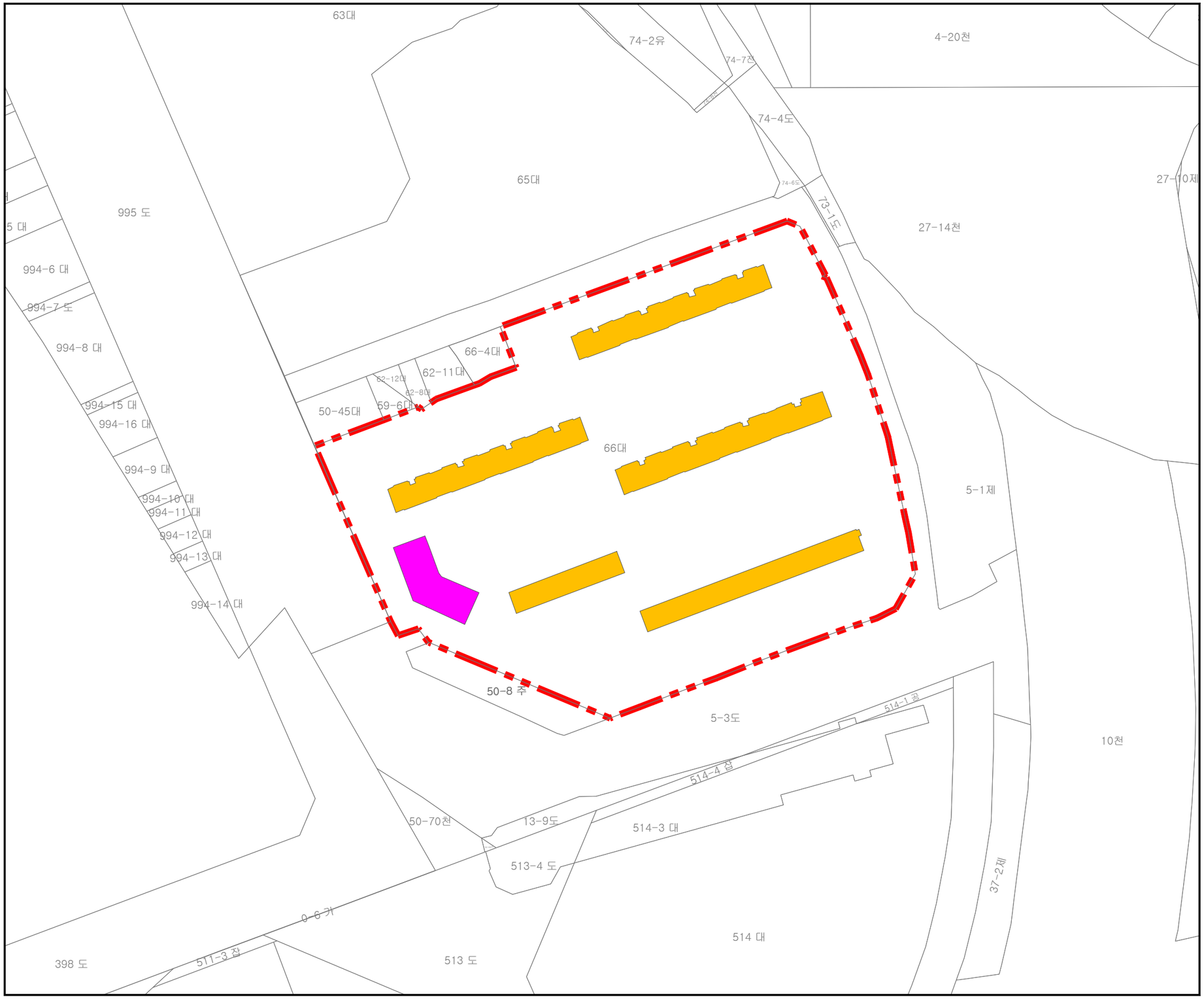
- 구역계
- 90㎡ 이상

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물 용도별 현황도



범 례

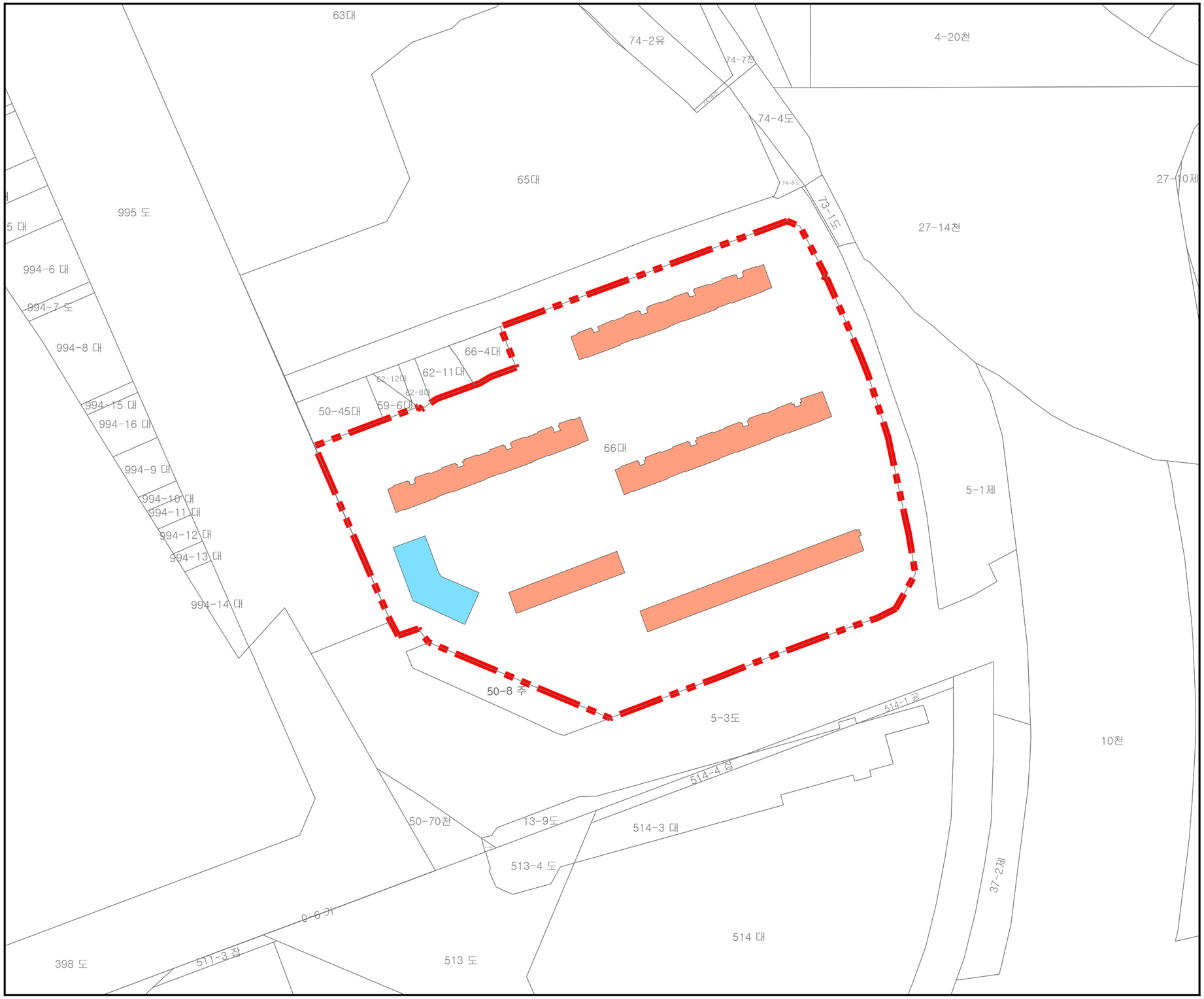
- 구역계
- 공동주택
- 근린생활시설

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물 층수별 현황도



범 례

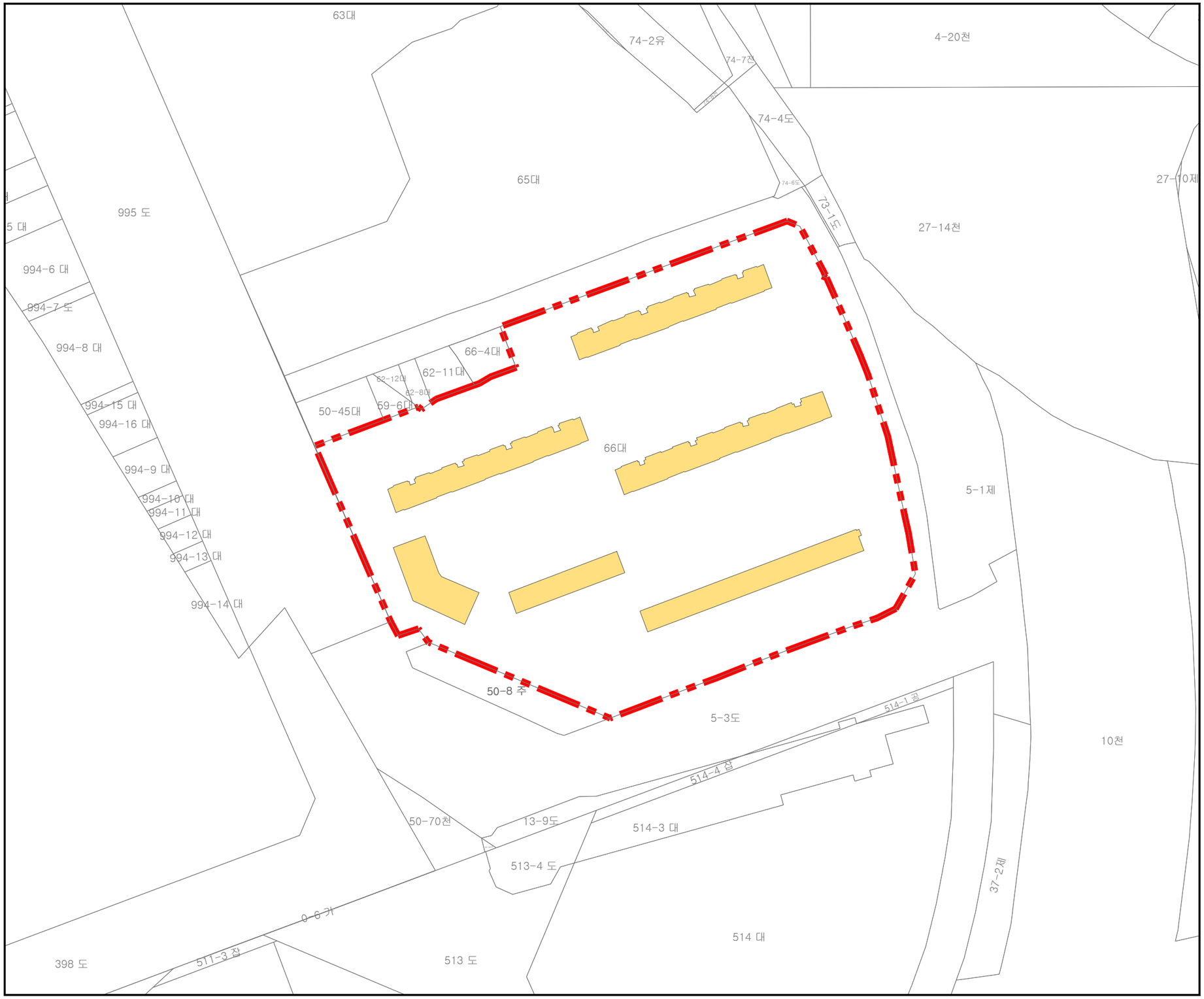
- 구역계
- 2~4층
- 10층 이상

N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물 구조별 현황도



범 례

- 구역계
- 철근콘크리트

N

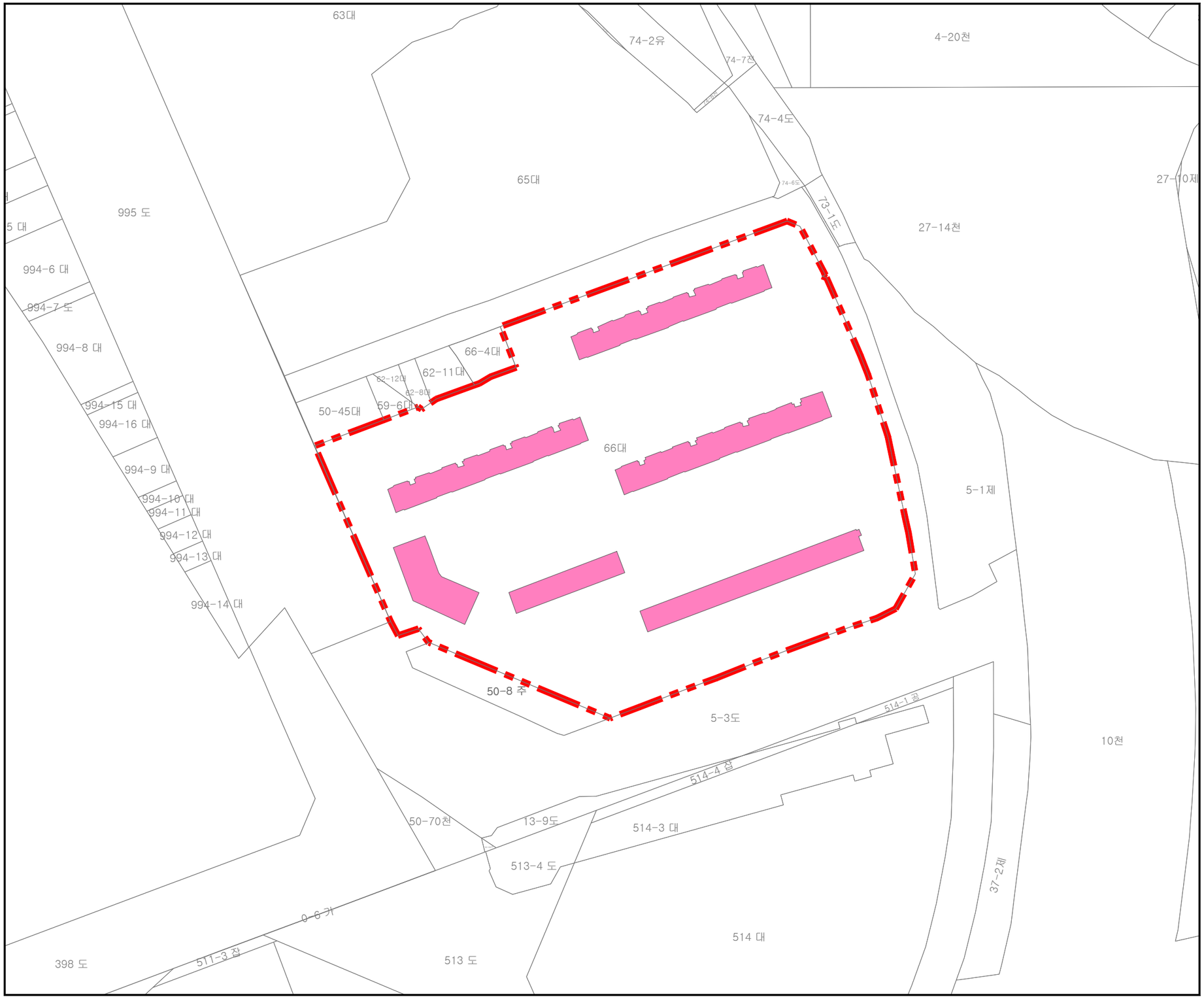
0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물 준공연도별 현황도

범 례

- 구역계
- 40년 이상

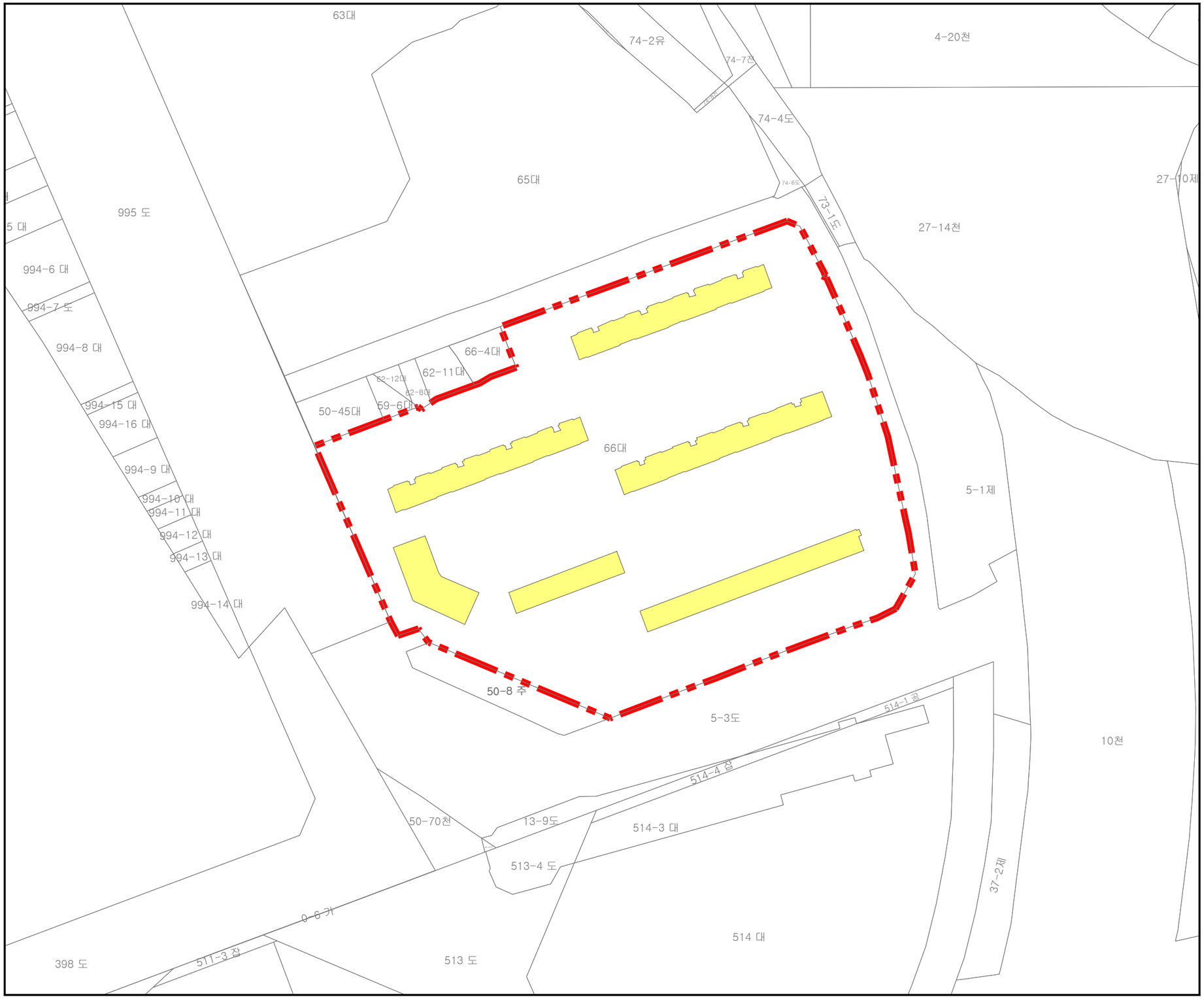


N

0 20 60 150m

강남구 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

건축물 허가유무별 현황도



범 례

- 구역계
- 허가 건축물

N

0 20 60 150m

Ⅳ 계획설명서

1 계획의 개요

2 상위 · 관련계획 및 관련법규 검토

3 현황분석

4 계획의 기본구상

5 부문별 정비계획

6 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

1 계획의 개요

1 계획의 개요

1. 정비구역 및 면적

가. 지정 내역

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비구역	서울시 강남구 대치동 66번지 일대	47,659.0	사회복지시설 (어린이집) 제척
변경		서울시 강남구 대치동 66번지	47,261.0	

2. 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

- 주택의 노후화로 인한 주거환경의 개선필요
  - 안전진단을 통한 D등급 판정으로 인한 재건축 여건 형성
  - 상하수 배관 및 내구재 노후화로 인한 전면 개보수 필요
- 도시기반시설의 정비 미흡
  - 단지내 주차공간이 매우 부족하여 보행환경 불량 및 오픈스페이스 부족

나. 계획의 목적

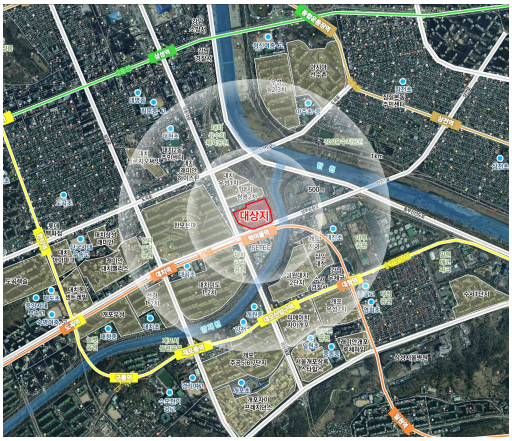
- 실행성 높은 노후 공동주택 재건축 계획 수립
- 주변 공동주택지와의 통합적 공간재편계획 수립을 통한 주거지 조성
- 양재천의 공공성 증대와 수변공간 활성화

3. 계획의 범위

가. 공간적 범위

- 위치 : 강남구 대치동 66번지
- 면적 : 47,659.0㎡ → 47,261.0㎡ (감 398.0㎡)

[위 치 도]



나. 시간적 범위

- 기 준 년 도 : 2024년
- 목 표 년 도 : 2032년

4. 계획의 수립절차 및 추진현황

가. 계획의 수립절차

기 초 조 사 (사업시행자)	• 주민 또는 산업의 현황 • 토지 및 건축물의 이용 현황 등	
정비계획(안) 작성 (사업시행자)	• 도시계획시설의 설치에 관한 계획 • 건축물에 관한 계획 등	(법 제9조)
정비계획의 입안 제안 (사업시행자 → 구청장)	• 주민동의 ½ 이상 및 토지면적 ½ 이상 동의	(법 제14조 및 서울시 도정기본계획)
관련부서 협의 및 검토		
주민의견청취	• 주민서면통보 및 주민설명회 • 공람(지자체 공보에 고시 및 30일 이상 공람)	(법 제15조제1항)
구 의회 의견청취		(법 제15조제2항)
시 도시계획위원회 심의		(법 제16조제1항)
정비구역 지정고시(시장)	• 정비구역 지정 · 정비계획 변경 · 지형도면 고시	(법 제16조제2항)
국토교통부 보고 (시장 → 장관)		(법 제16조제3항)

※ 법 제50조의2에 따라 정비사업 통합심의위원회 심의로 변경될 수 있음

나. 추진현황

일 자	내 용
‘13. 10. 04	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시 (서울특별시 고시 제2013-325호)
‘16. 06. 09.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항)및 지형도면 고시 (강남구고시 제2016-79호)
‘18. 01.	• 건축위원회 심의 완료
‘18. 06. 21.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항)및 지형도면 고시 (강남구고시 제2018-91호)
‘18. 10. 12.	• 사업시행계획인가 고시 (강남구고시 제2018-150호)
‘21. 11. 25.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항)및 지형도면 고시 (강남구고시 제2021-203호)
‘24. 07. 01.	• 대치쌍용1차아파트 주택재건축 정비계획 변경 접수(조합 → 구)
‘24. 07. 05. ~ 09. 03.	• 관련 기관(부서) 협의
‘24. 10. 25.	• 관련 기관(부서) 협의의견에 대한 조치계획 제출(조합 → 구)
`24. 11. 01 ~ 12. 04.	• 주민공람 및 관련 기관(부서) 협의
‘24. 11. 14.	• 주민설명회
‘24. 11. 27.	• 구의회 의견청취 : 원안가결
‘25. 03. 07.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 접수
‘25. 05. 22.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 상정 요청(구 → 시)
‘25. 06. 23.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 상정 수정요청(구 → 시)
'25. 08. 07.	• 서울특별시 통합심의위원회(변경) 심의 (결과 : 수정의결 · 조건부의결)
`25. 09. 26 ~ 10. 27.	• 주민 재공람 및 관련 기관(부서) 협의

2 상위 및 관련계획 검토

2 상위 및 관련계획 검토

1. 2040 서울시 도시기본계획

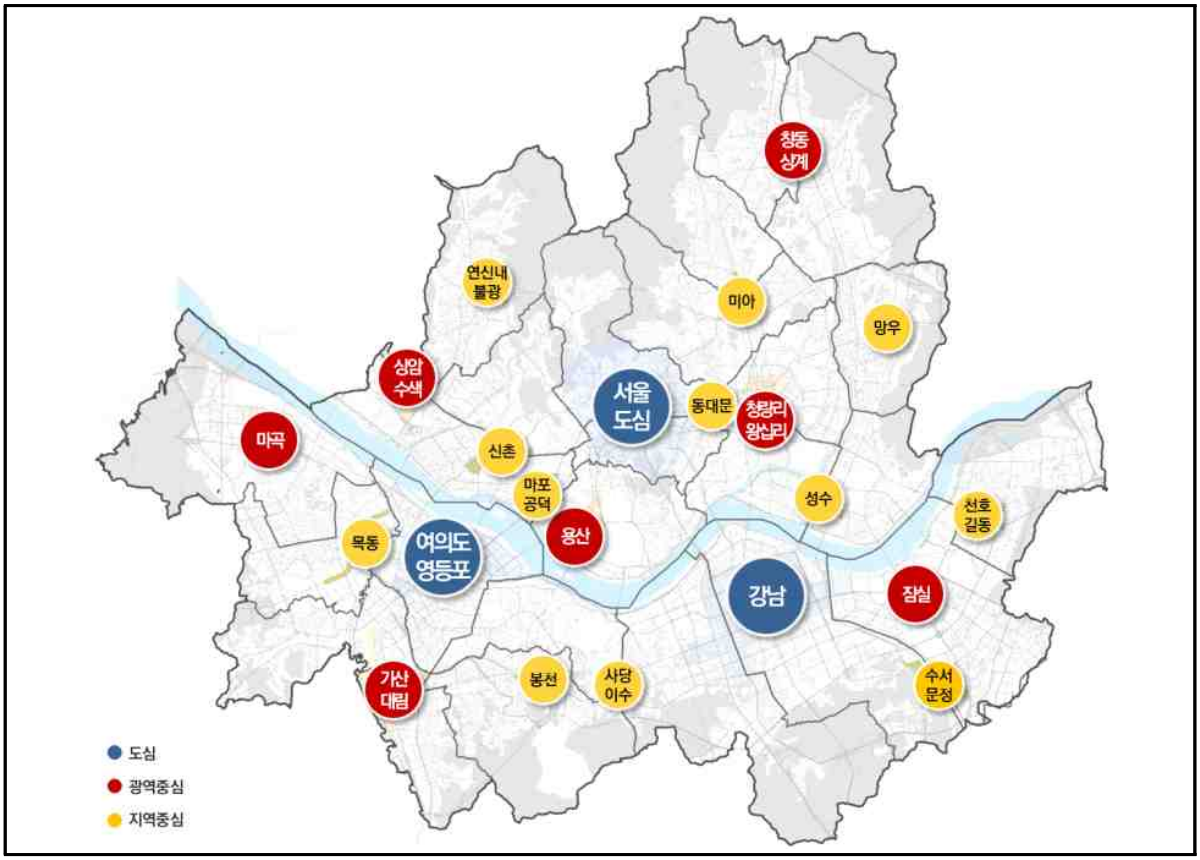
가. 부문별 전략계획

부 문	목 표
주택·정비	• 양질의 주택 공급 확대를 위한 도시계획체계 유연화 및 효율적인 정비사업 유도 • 여유로운 주거생활를 위한 주거복지 서비스 체계 고도화 • 첨단 주거문화 정착을 위한 스마트 주거 기반 마련 • 쾌적한 주거환경을 위한 주민주도 지역공동체 조성
경제·산업	• 서울의 도시경쟁력 강화를 위한 서울형 미래 신산업 육성 • 혁신 창업생태계 구축을 위한 공공지원 강화 및 미래인재 육성 • 글로벌 문화도시 도약을 위한 미래융합형 문화·관광산업 육성 • 공정한 경제환경 조성을 위한 상생협력 생태계 조성
기후·환경	• 2050 탄소중립 시현을 위한 도시 인프라 전환 • 건강한 순환도시 조성을 위한 자립적인 자원순환 체계 구축 • 사람과 자연의 공존을 위한 친환경 생태도시 조성 • 다양한 수변을 경험할 수 있는 수변감성도시 조성
안전·방재	• 기후변화 및 신종 대형재난 대처를 위한 전 방위 방재체계 구축 • 안심하고 일상을 영위하기 위한 생활 속 안전 환경 구축 • 안정적 도시생활을 보장하는 의료복지체계 구축 • 도시재난에 대한 선제적 대응을 위한 기반시설 및 안전관리 고도화
교통·물류	• 미래교통수단과 융합을 위한 선제적 교통환경 구축 • 도시 이동성 효율화를 위한 대중교통 중심의 연결체계 구축 • 스마트 교통·물류체계 구축을 위한 기반시설의 입체적 활용 도모 • 보행자 친화 도시 구축을 위한 안전하고 쾌적한 보행환경 조성
사회·문화	• 시민이 함께 사는 환경을 위한 지역공동체 문화 장착 • 모두의 동등한 생활을 위한 차별 없는 생활환경 조성 • 시민 일상생활의 여유를 위한 생애단계별 지원체계 구축 • 고령사회대응과 세대통합을 위한 사회안전망 구축

나. 중심지 체계

구 분	목 표
3 도심	• 서울도심 • 영등포·여의도 • 강남
7 광역중심	• 용산 • 청량리·왕십리 • 창동·상계 • 상암·수색 • 마곡 • 가산·대림 • 잠실
12 지역중심	• 도심권 : 동대문 • 동북권 : 성수, 망우, 미아 • 서북권 : 연신내·불광, 신촌, 마포·공덕 • 서남권 : 목동, 봉천, 사당·이수 • 동남권 : 수서·문정, 천호·길동
53 지구중심 및 역세권	• 근린생활의 중심이 되는 지역에 지정하고 생활권계획에서 제시하는 지구중심 기능을 유지하되 지역 여건 변화와 서울시 정책 등에 따라 지구중심의 조정이 필요한 경우 향후 생활권계획 재정비 시 서울시와 협의를 거쳐 조정을 검토할 수 있다.

다. 서울시 중심지 체계

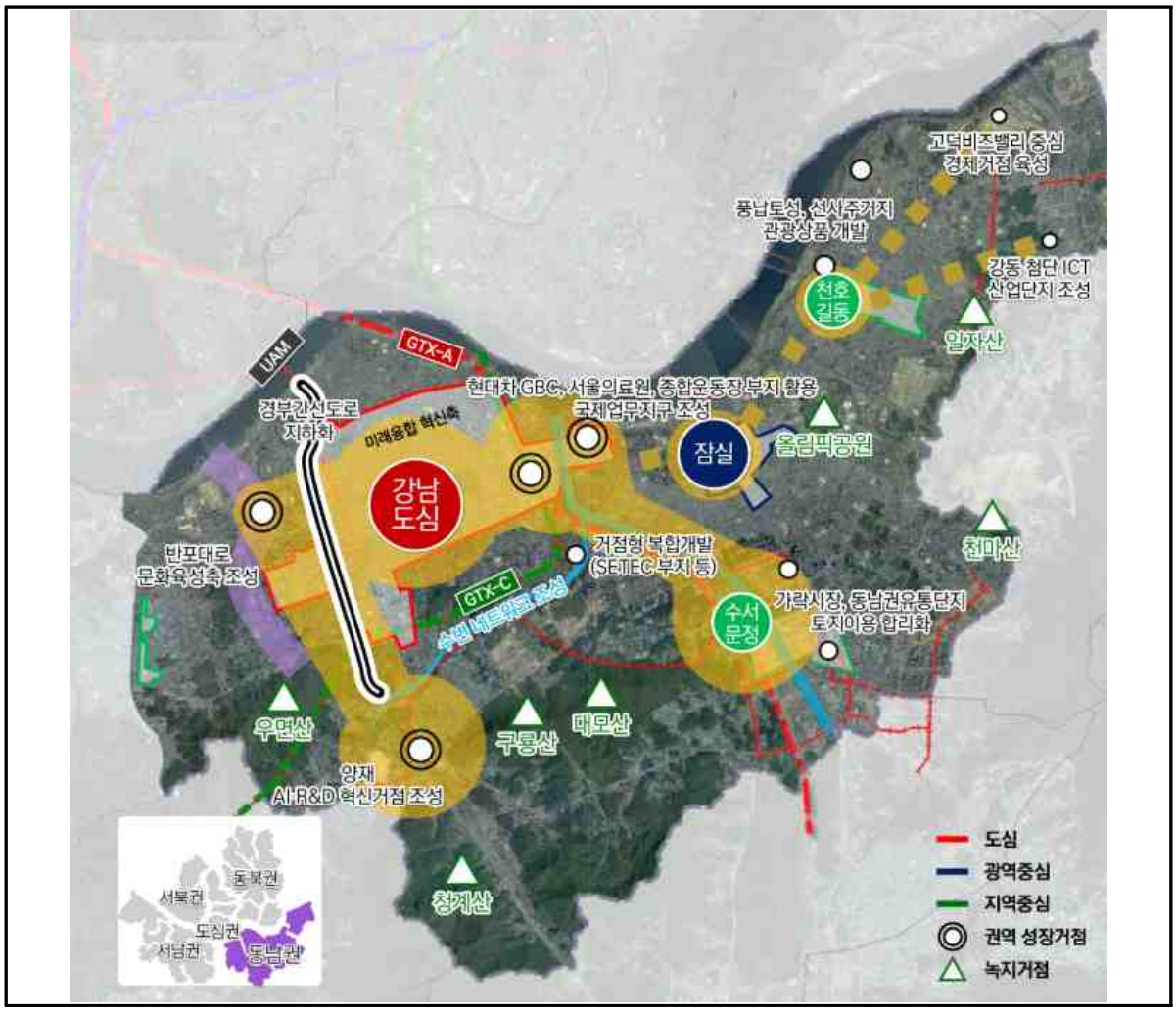


라. 권역별 구상 (동남권)

■ 분야별 계획과제

분 야	과 제
도시공간	• 강남 도심, 대규모 가용지 개발과 교통체계 고도화로 국제 업무·교류의 중심지 기능 강화 • 잠실 광역중심, 국제업무 기능을 보완하는 매력적인 글로벌 관광거점으로 육성 • 수서·문정 지역중심, 신성장·R&D·물류 산업 등이 복합된 미래형 복합도시로 육성 • 천호·길동 지역중심, 자족기능 강화 및 청년문화 혁신거점 조성 • 지속적인 경제 성장을 위한 미래융합 혁신축 및 새로운 산업거점 육성
주거환경	• 지역 주택시장 영향을 고려한 노후 아파트 단지의 계획적 정비 유도 • 저층 주거지역 내 노후 환경 개선을 위한 계획적 관리 추진 • 수변 네트워크와 연계한 주거지 관리
기반시설	• 광역교통 수요 대응 및 권역 내 중심지 간 연계 강화를 위한 철도교통망 확충 • 동남권 대규모 유통상업지역의 새로운 물류 네트워크 구축
공원녹지	• 국제교류복합지구와 연계한 친수공간 조성 • 간선가로변 완충녹지의 복합적 기능 전환 및 활용성 강화
지역특화	• 지역 자원을 활용한 특화공간 육성으로 권역 경쟁력 강화

■ 발전 구상



2. 2030 서울생활권계획

가. 생활권계획의 개념 · 성격 · 역할

구 분	내 용
개 념	• 통근·통학·쇼핑·여가·친교·업무·공공서비스 등 주민들의 일상적인 생활활동이 이루어지는 공간범위를 말하며, 생활권계획은 생활권을 범위로 주민 요구와 지역특성에 맞는 생활 개선과제를 발굴하고 해결하는 시민 눈높이 계획임. • 또한, 주민이 참여하는 생활밀착형 도시계획으로 생활권역을 대상으로 지역의 특성을 고려하고, 주민들의 다양한 의견을 파악하여 지역의 발전방향과 정책목표, 추진전략 등을 제시하는 계획을 말함.
성 격	• 도시기본계획을 구체화하는 중간단위계획 • 각종 계획을 통합·가이드하는 종합계획 • 시민생활과 밀착된 과정중심의 도시계획
역 할	• 도시기본계획 내용을 생활권단위로 구체화·종합화 • 하위계획 및 관련계획에 대한 지침 제시 • 자치구 발전계획 및 자치구 간 상생발전을 위한 근거 제시 • 주민 참여에 의한 상향식 계획

나. 권역생활권의 구분

권역구분	면 적	인 구	자치구
도심권	56㎢	58만명	종로구, 중구, 용산구
동북권	171㎢	326만명	성동구, 광진구, 동대문구, 중랑구, 성북구, 강북구, 도봉구, 노원구
서북권	71㎢	122만명	은평구, 서대문구, 마포구
서남권	163㎢	317만명	양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구, 관악구
동남권	146㎢	218만명	서초구, **강남구**, 송파구, 강동구



다. 지역생활권의 구분

권 역	자치구	지역생활권	권 역	자치구	지역생활권
도심권 (11)	종로구 (4)	평창·부암, 청운효자·사직, 혜화·이화, 창인·승인	서남권 (33)	양천구 (5)	목동1, 목동2, 신월1, 신월2, 신정
	중구 (3)	소공·회현, 필동·장충, 신당·황학		강서구 (6)	화곡1, 화곡2, 발산, 염창, 공항·방화, 마곡
	용산구 (4)	청파·원효, 이촌·한강, 후암·용산, 한남		구로구 (4)	오류·수궁, 구로·신도림, 고척·개봉, 구로디지털단지
동북권 (36)	성동구 (4)	성수·송정, 왕십리·행당·응봉, 마장·사근·용답, 금호·옥수		금천구 (3)	독산, 시흥, 가산
	광진구 (4)	중곡, 건대입구, 자양, 구의·광장		영등포구 (5)	영등포, 당산, 여의도, 신길, 대림
	동대문구 (4)	장안, 청량리, 전농·답십리, 이문·휘경		동작구 (5)	상도, 사당, 노량진, 신대방, 흑석
	중랑구 (3)	신내·망우, 면목, 중화·목동		관악구 (5)	난곡, 대학, 낙성대, 봉천, 신림
	성북구 (5)	정릉, 장위·석관, 종암·월곡, 성북·동선, 길음	동남권 (22)	서초구 (4)	방배, 양재, 반포, 서초
	강북구 (4)	수유, 미아, 번동, 삼각산		강남구 (6)	역삼·논현, 삼성, 압구정·청담, **대치·도곡**, 개포·일원, 수서·세곡
	도봉구 (5)	창동, 쌍문, 초안산, 도봉, 방학		송파구 (7)	가락, 석촌, 송파, 거여·마천, 잠실1, 잠실2, 문정
	노원구 (7)	노원, 월계, 공릉, 상계, 마들, 중계, 하계		강동구 (5)	천호·성내, 암사, 길동·둔촌, 명일·고덕, 강일·상일
서북권 (14)	은평구 (5)	불광, 연신내, 응암, 진관, 수색			
	서대문구 (4)	홍제, 충정, 신촌, 가좌			
	마포구 (5)	합정·서교, 성산, 아현, 상암, 용강			

3. 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획

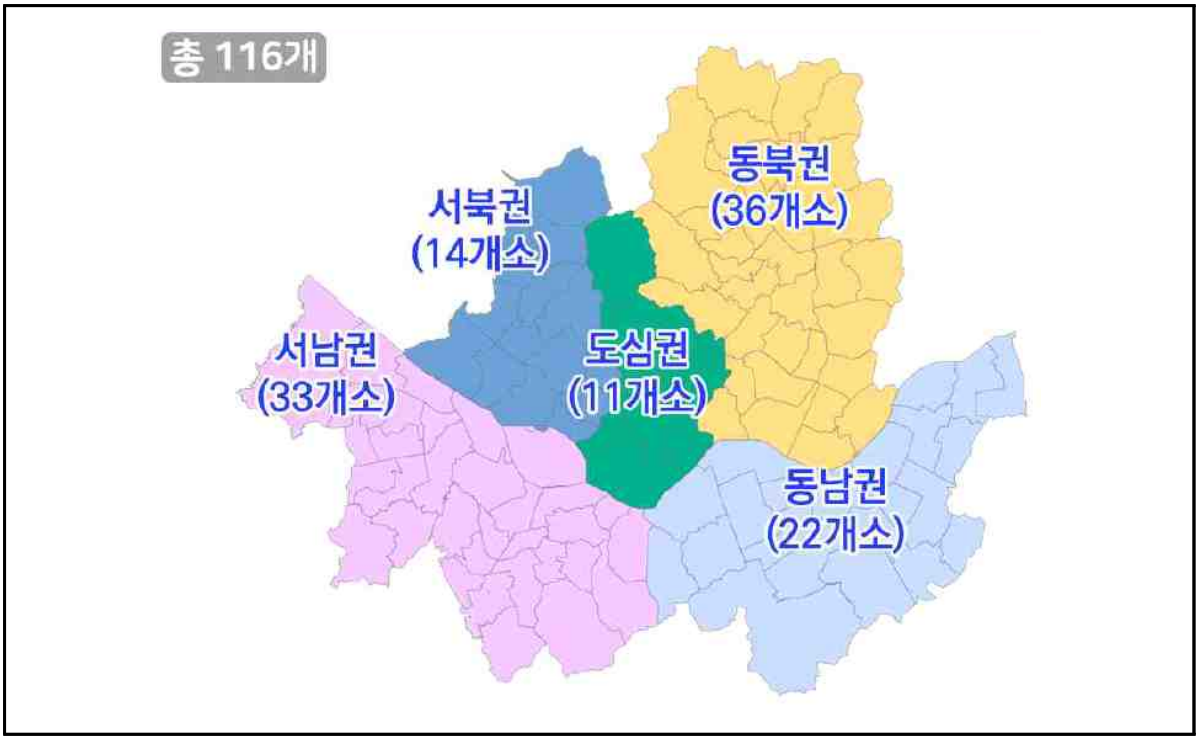
가. 비전 및 목표

비 전	목 표
시민모두의 주거안정과 품격있는 삶이 보장되는 주거만족 실현	• 안정적 주택공급(시민 모두가 주거 걱정 없는 행복한 주거공간 마련) 1. 정비사업 사각지대 해소 2. 노후·과밀 주거지 정비사업 여건 개선 3. 신속한 정비사업 추진 체계 구축 4. 노후·저층 주거지의 소규모정비사업 활성화(휴먼타운 2.0)
	• 주거공간 대개조(세계적 도시, 서울에 걸맞은 도시 매력 증진) 1. 주변과 소통하는 열린단지 조성 2. 기반시설 입체복합을 통한 효율적·합리적 공간 활용 3. 디자인 혁신을 통한 매력 있는 주거공간 조성 4. 미래변화에 대응하는 주택단지 조성

나. 주거생활권계획

- 정비사업 추진시 주거생활권계획 내용 준수
- 생활권별 주거지 관리방향, 정비사업 관리, 정비구역 해제 관리로 구성
- 현황분석을 통해 주거지 관리방향 설정

[2030 주거생활권계획]



4.「도시 및 주거환경정비법」

가. 주요 내용

구 분	내 용
법 제1조 (목적)	• 이 법은 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는 데 이바지함을 목적으로 한다.
법 제2조 (정의)	• "정비구역"이란 정비사업을 계획적으로 시행하기 위하여 제16조에 따라 지정·고시된 구역을 말한다. • "정비사업"이란 이 법에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역에서 정비기반시설을 정비하거나 주택 등 건축물을 개량 또는 건설하는 다음 각 목의 사업을 말한다. 다. 재건축사업 : 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 사업
법 제8조 (정비구역의 지정)	• 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 기본계획에 적합한 범위에서 노후·불량건축물이 밀집하는 등 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 구역에 대하여 제16조에 따라 정비계획을 결정하여 정비구역을 지정(변경지정을 포함한다)할 수 있다. • 제1항에도 불구하고 제26조제1항제1호 및 제27조제1항제1호에 따라 정비사업을 시행하려는 경우에는 기본계획을 수립하거나 변경하지 아니하고 정비구역을 지정할 수 있다. • 정비구역의 지정권자는 정비구역의 진입로 설치를 위하여 필요한 경우에는 진입로 지역과 그 인접지역을 포함하여 정비구역을 지정할 수 있다. • 정비구역의 지정권자는 정비구역 지정을 위하여 직접 제9조에 따른 정비계획을 입안할 수 있다. • 자치구의 구청장 또는 광역시의 군수는 제9조에 따른 정비계획을 입안하여 특별시장·광역시장에게 정비구역 지정을 신청하여야 한다. 이 경우 제15조제2항에 따른 지방의회의 의견을 첨부하여야 한다.
시행령 제7조 별표1 (정비계획의 입안대상지역)	• 재건축사업을 위한 정비계획은 제1호 및 제2호에 해당하지 않는 지역으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역에 대하여 입안한다. 가. 건축물의 일부가 멸실되어 붕괴나 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 지역 나. 재해 등이 발생할 경우 위해의 우려가 있어 신속히 정비사업을 추진할 필요가 있는 지역 다. 노후·불량건축물로서 기존 세대수가 200세대 이상이거나 그 부지면적이 1만 제곱미터 이상인 지역 라. 셋 이상의 「건축법 시행령」 별표 1 제2호가목에 따른 아파트 또는 같은 호 나목에 따른 연립주택이 밀집되어 있는 지역으로서 법 제12조에 따른 안전진단 실시 결과 전체 주택의 3분의 2 이상이 재건축이 필요하다는 판정을 받은 지역으로서 시·도조례로 정하는 면적 이상인 지역

구 분	내 용
법 제9조 및 시행령 제8조 (정비계획의 내용)	• 정비계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. - 정비사업의 명칭 - 정비구역 및 그 면적 - 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 - 도시·군계획시설의 설치에 관한 계획 - 공동이용시설 설치계획 - 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 - 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 - 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 - 세입자 주거대책 - 정비사업시행 예정시기 - 정비사업을 통하여 공공지원민간임대주택을 공급하거나 같은 조 제11호에 따른 주택임대관리업자에게 임대할 목적으로 주택을 위탁하려는 경우에는 다음 각 목의 사항. 다만, 나목과 다목의 사항은 건설하는 주택 전체 세대수에서 공공지원민간임대주택 또는 임대할 목적으로 주택임대관리업자에게 위탁하려는 주택이 차지하는 비율이 100분의 20 이상, 임대기간이 8년 이상의 범위 등에서 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 경우로 한정한다. 가. 공공지원민간임대주택 또는 임대관리 위탁주택에 관한 획지별 토지이용 계획 나. 주거·상업·업무 등의 기능을 결합하는 등 복합적인 토지이용을 증진시키기 위하여 필요한 건축물의 용도에 관한 계획 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호가목에 따른 주거지역을 세분 또는 변경하는 계획과 용적률에 관한 사항 라. 그 밖에 공공지원민간임대주택 또는 임대관리 위탁주택의 원활한 공급 등을 위하여 대통령령으로 정하는 사항 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획 - 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
법 제14조 (정비계획의 입안 제안)	• 토지등소유자(제5호의 경우에는 제26조제1항제1호 및 제27조제1항제1호에 따라 사업시행자가 되려는 자를 말한다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 정비계획의 입안권자에게 정비계획의 입안을 제안할 수 있다. - 토지등소유자(조합이 설립된 경우에는 조합원을 말한다. 이하 이 호에서 같다)가 3분의 2 이상의 동의로 정비계획의 변경을 요청하는 경우

구 분	내 용
법 제50조의2 (사업시행계획의 통합심의)	• 정비구역의 지정권자는 사업시행계획인가와 관련된 다음 각 호 중 둘 이상의 심의가 필요한 경우에는 이를 통합하여 검토 및 심의(이하 “통합심의”라 한다)하여야 한다. - 「건축법」에 따른 건축물의 건축 및 특별건축구역의 지정 등에 관한 사항 - 「경관법」에 따른 경관 심의에 관한 사항 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항 - 「도시교통정비 촉진법」에 따른 교통영향평가에 관한 사항 - 「환경영향평가법」에 따른 환경영향평가 등에 관한 사항 - 그 밖에 국토교통부장관, 시·도지사 또는 시장·군수등이 필요하다고 인정하여 통합심의에 부치는 사항
법 제54조 (재건축사업 등의 용적률 완화 및 국민주택규모 주택 건설비율)	• 사업시행자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 정비사업을 시행하는 경우 정비계획으로 정하여진 용적률에도 불구하고 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조 및 관계 법률에 따른 용적률의 상한(이하 이 조에서 “법적상한용적률”이라 한다)까지 건축할 수 있다. - 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호에 따른 과밀억제권역에서 시행하는 재개발사업 및 재건축사업 • 사업시행자는 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률(이하 “초과용적률”이라 한다)의 다음 각 호에 따른 비율에 해당하는 면적에 국민주택규모 주택을 건설하여야 한다. - 과밀억제권역에서 시행하는 재건축사업은 초과용적률의 100분의 30 이상 100분의 50 이하로서 시·도조례로 정하는 비율

3 현황 분석

3 현황 분석

1. 대상지 주변현황

가. 주변 토지이용현황

- 대치우성1차, 대치쌍용2차아파트, 한보은마아파트 및 대치미도아파트 등 주거중심의 대규모 공동주택군락 형성



연번	아파트	준공	층수	전용면적(㎡)	세대수	비고
계	-	-	-	-	10,123	-
①	대치우성1차	1983	14	85~125	476	-
	대치쌍용2차	1983	14	102~141	364	
②	은마	1979	14	77~84	4,424	-
③	미도1차	1983	14	84~191	1,204	-
④	미도2차	1985	14	85~190	1,232	-
⑤	대치2단지	1992	15	33~50	1,753	-
⑥	삼익대청	1992	15	40~60	822	-
⑦	LG개포자이	2004	22	134~168	212	-

나. 학교 및 공공시설

- 대상지 반경 0.5km~1km내에 대곡초등학교, 대진초등학교, 대현초등학교, 휘문중·고등학교, 개원중학교, 대명중학교, 중동고등학교 등 다수의 초·중·고등학교 입지
- 주요 공공시설로는 강남우체국, 대치2동주민센터, 강남경찰서, 수서경찰서, SETEC 컨벤션센터 등이 반경 1km이내에 입지



다. 공원 및 녹지

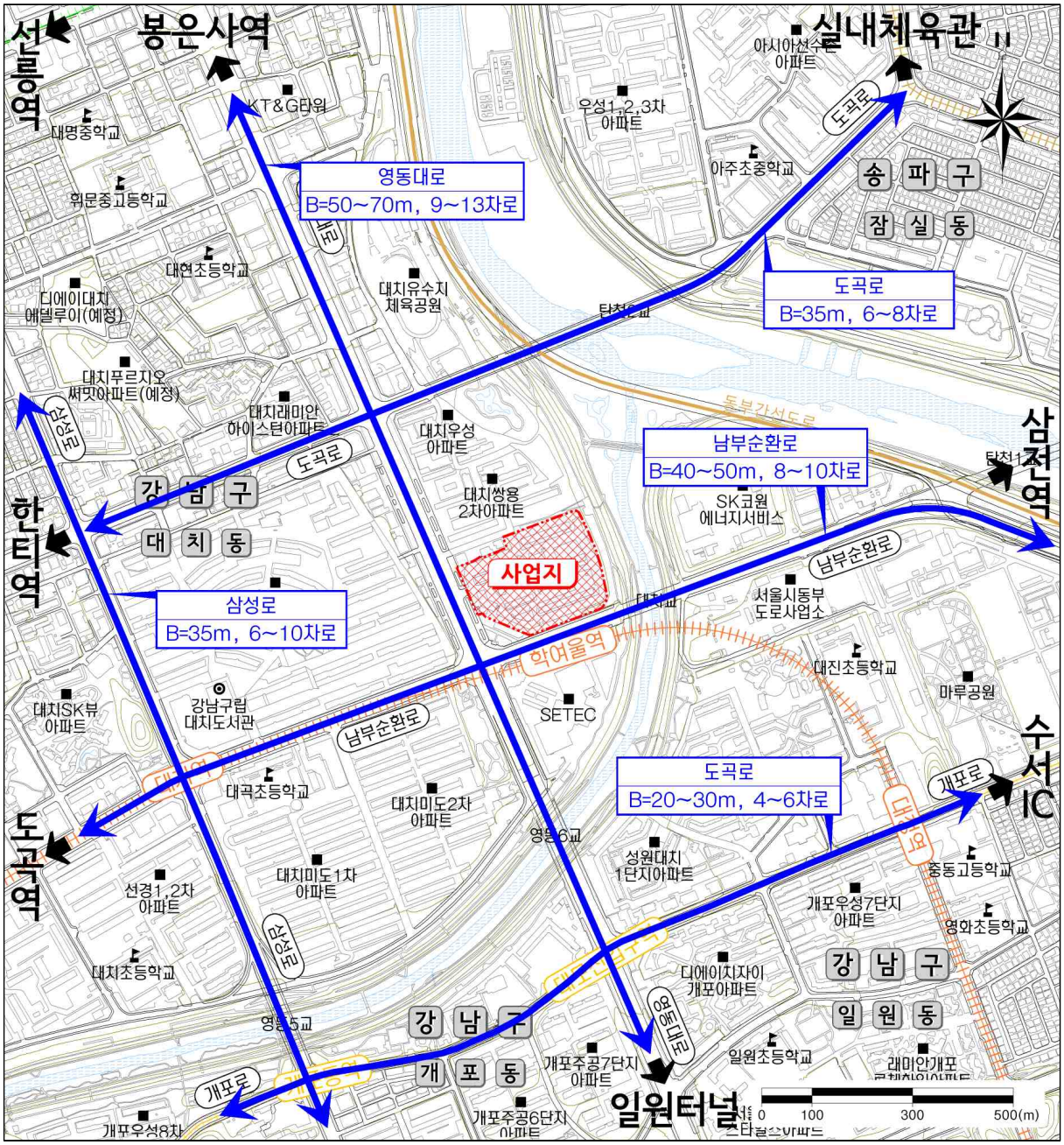
- 양재천 공원과 대치유수지 체육공원에 접하고 있어 공원, 녹지 접근성은 매우 양호
- 대상지 반경 1km내에 잠실유수지공원, 마루공원, 한티근린공원 등 다수의 공원 입지



라. 교통처리 현황

1) 대상지 주변 가로망 현황

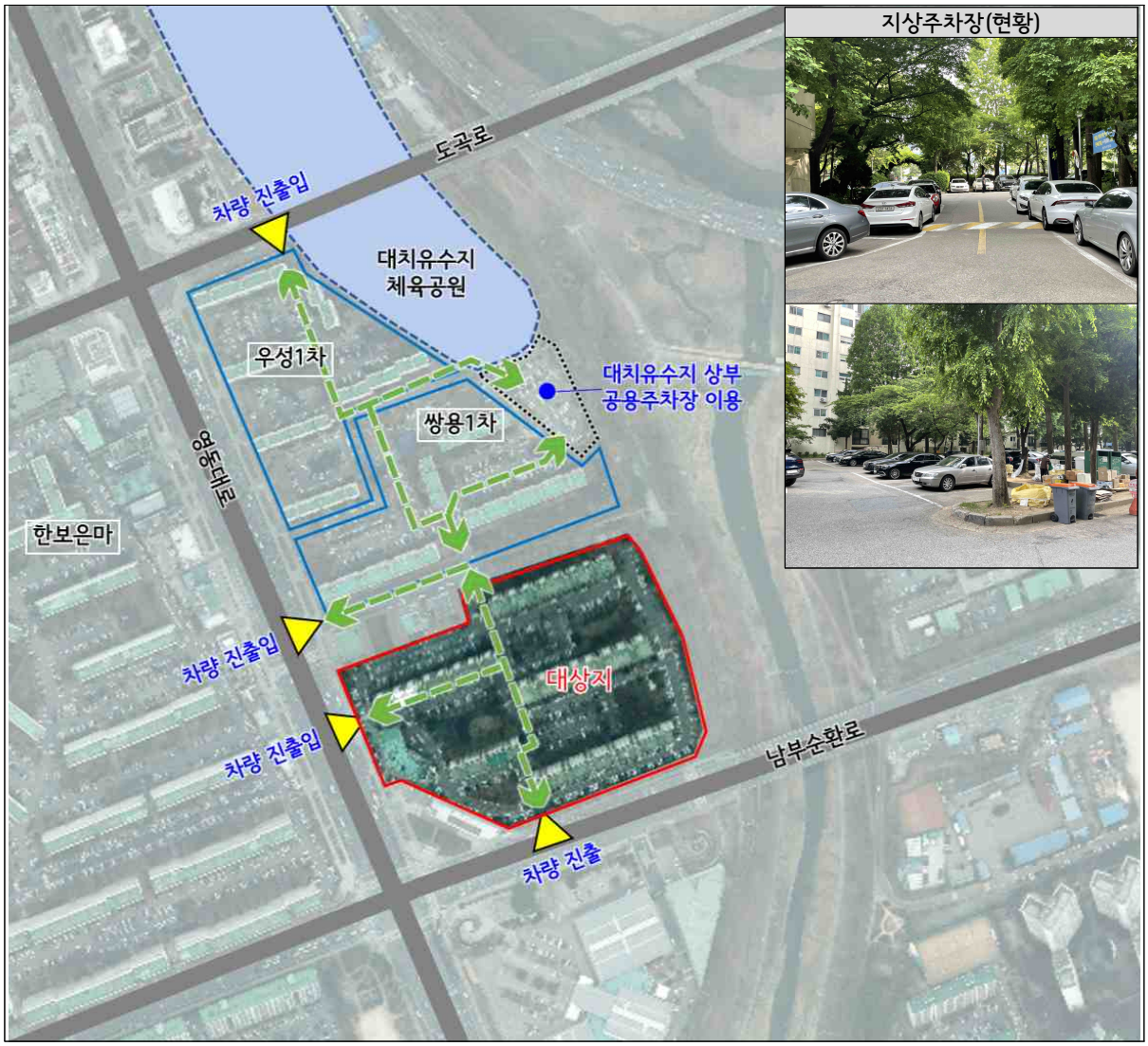
- 본 사업지 주변지역 주요 가로망 현황을 살펴보면, 서측 남북방향으로 지나가는 영동대로(50~70m, 9~13차로)와 남측 동서방향으로 지나가는 남부순환로(40~50m, 8~9차로)가 인접해 있다.



2) 대상지 내 교통처리

- 진입도로
  - 대상지의 진출입은 주간선도로인 영동대로에 1개소, 쌍용1 • 2차단지 사이에 있는 폭15m의 영동대로 50길을 이용하고 있음
- 대상지 내 도로
  - 공동주택 단지로 개발된 지역으로 단지내 도로는 양호한 편임
  - 내부도로에 주차로 차량 및 보행통행이 불량함
- 주차장
  - 지상주차장으로만 조성되어있음
  - 단지내 도로변 주차로 인한 차량 및 보행통행이 불량함

[대상지 내 도로이용 현황도]



마. 지형 현황

1) 표고

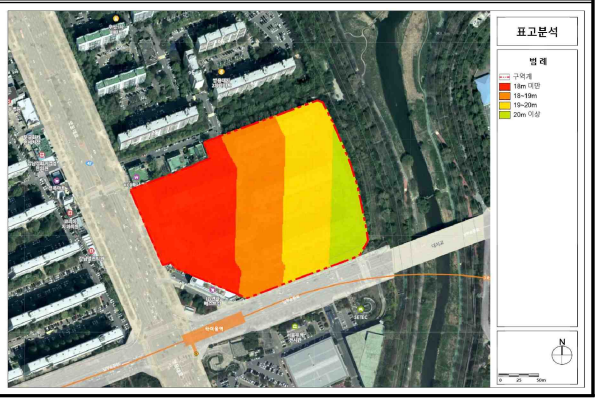
- 대상지내 표고는 18m 미만 16,204.5㎡(34.3%), 18~19m 13,010.6㎡(27.5%), 19~20m 12,834.7㎡(27.2%), 20m 이상 5,211.2㎡(11.0%)로 나타남
- 최고표고 20.0m, 최저표고 16.1m로 표고차 3.9m, 평균표고 18.5m로 분석됨

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)
18m 미만	16,204.5	34.3
18~19m	13,010.6	27.5
19~20m	12,834.7	27.2
20m 이상	5,211.2	11.0

2) 경사

- 대상지 내 경사는 5˚미만 47,261.0㎡(100.0%)로 나타남
- 최고경사 1.2˚, 최저경사 0.0˚, 평균경사 0.8˚로 대상지는 완경사지로 분석됨

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	최고(˚)	최저(˚)	평균(˚)
구역계 면적	47,261.0	100.0	1.2	0.0	0.8
5˚미만	47,261.0	100.0			

표고별 현황도	경사별 현황도
	

3. 잠재력 및 개발전망 분석

가. 잠재력

• 토지이용, 교통, 공원·녹지, 지형 등의 분석 결과, 높은 지역 여건으로 인한 개발 잠재력이 우수한 지역임

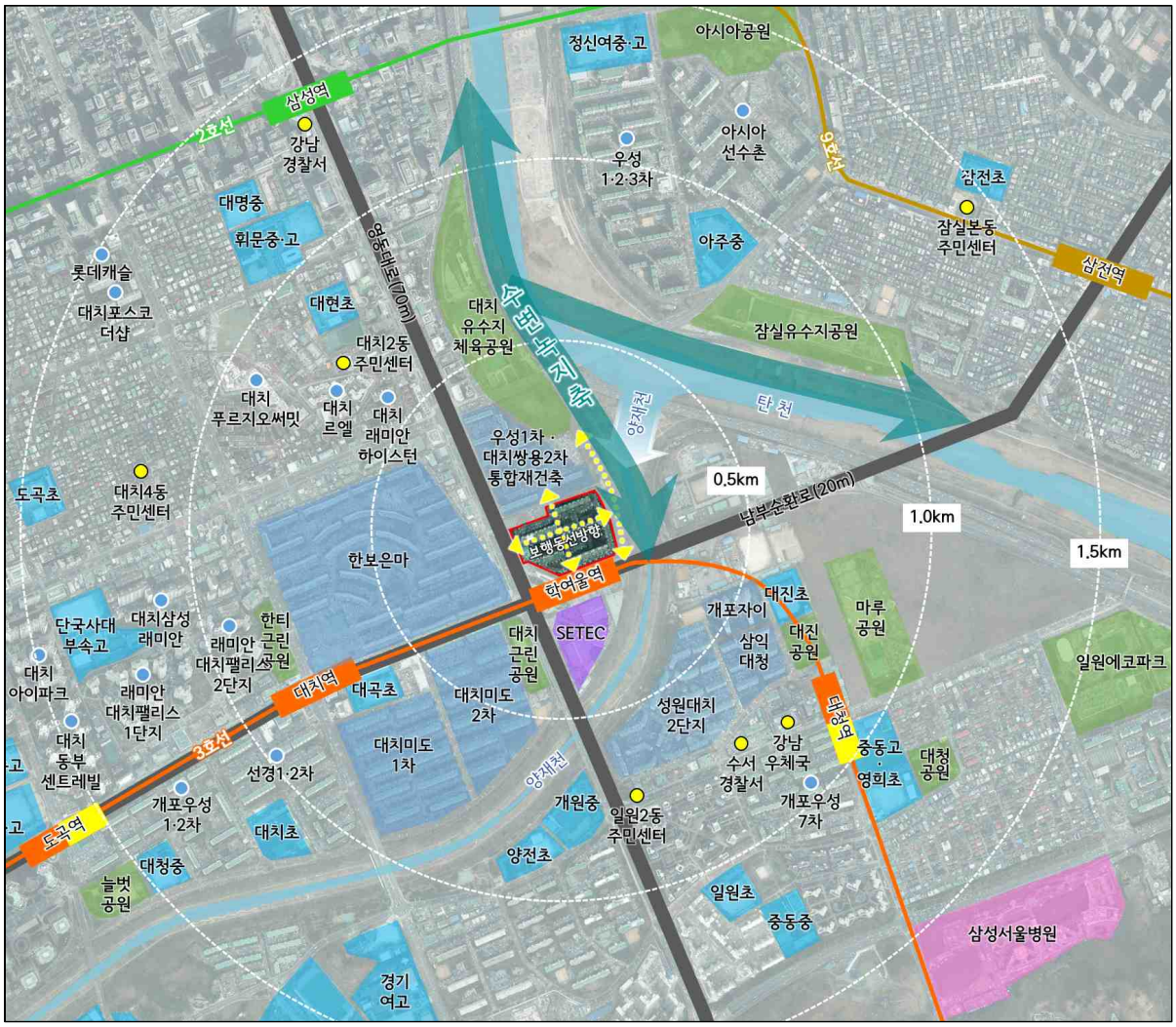
구 분	내 용
토지이용	• 인근 문화시설(SETEC) 입지 • 주변 개발계획으로 인해 대상지 개발압력 증대
교 통	• 영동대로·도곡로와 연계되는 도로망 형성 • 인근에 학여울역(3호선)과 연계되는 보행동선
공원·녹지	• 대치근린공원·대치유수지체육공원·양재천 등 자연자원 풍부
지 형	• 표고차가 거의 없는 지역으로 대부분 평탄한 지형

나. 개발전망 분석

요 소	개 발 전 망
토지이용	• 타 단지 개발과의 연계를 통한 시너지 효과 기대 • 인근 문화시설 등과 연계하여 지역경제 활성화 기대
교 통	• 주요 지역과의 접근성 우수 • 도로 확폭을 통한 원활한 차량 진출입로 형성
공원·녹지	• 가로변 공원 입지로 입주민 이용 편의도모 및 공공성 확보
지 형	• 평탄한 지형을 활용하여 편리한 보행자 동선 체계 구축 가능 • 제방과 동일한 레벨에서 단지와 연결되도록 계획

- 이 하 여 백 -

4. 현황종합분석도


삼성역
2호선
강남 경찰서
정신여중·고
아시아공원
아시아 선수촌
우성 1·2·3차
9호선
갑전초
잠실본동 주민센터
삼전역
대명중
휘문중·고
롯데캐슬
대치포스코 더샵
대현초
영동대로(70m)
아주중
대치 유수지 체육공원
수변녹지축
잠실유수지공원
대치2동 주민센터
양재천
탄천
대치 푸르지오써밋
대치 르엘
대치 래미안 하이스턴
우성1차·대치쌍용2차 통합재건축
0.5km
1.0km
1.5km
남부순환로(20m)
도곡초
대치4동 주민센터
보행동선방향
한보은마
학여울역
대진초
개포자이
마루 공원
단국사대 부속고
대치삼성 래미안
래미안 대치팰리스 2단지
한티 근린 공원
대치 근린 공원
SETEC
삼익 대청
대진 공원
일원에코파크
대치 아이파크
래미안 대치팰리스 1단지
대치역
대곡초
대치미도 2차
성원대치 2단지
3호선
대치 동부 센트레빌
대치미도 1차
선경1·2차
양재천
수서 경찰서
강남 우체국
중동고·영희초
대청 공원
개포우성 1·2차
개원중
일원2동 주민센터
개포우성 7차
도곡역
대치초
양전초
대청중
늘벗 공원
일원초
중동중
삼성서울병원
경기 여고

4 계획의 기본구상

4 계획의 기본구상

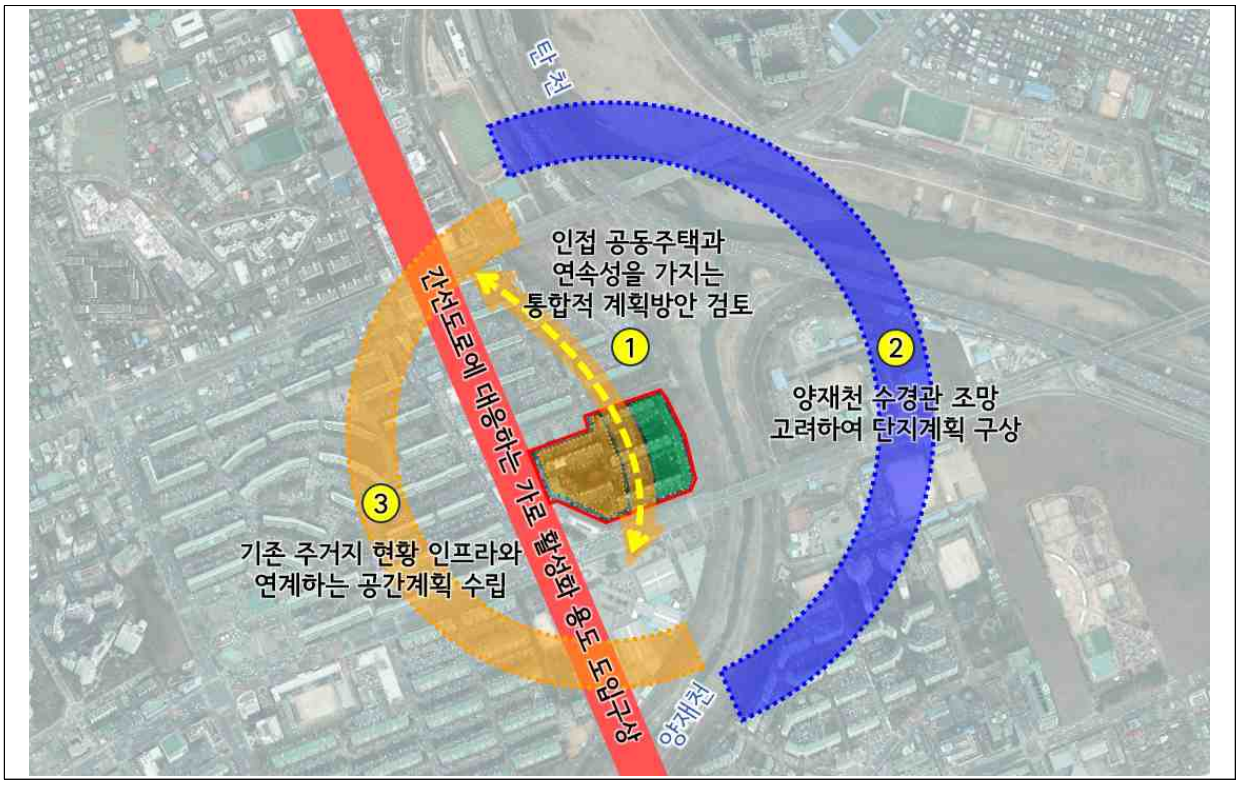
1. 기본 방향

가. 계획의 목표

- 건축물 노후화에 따른 주거환경 정비
- 재건축계획 수립에 따른 공원, 녹지, 도로 등 기반시설의 합리적 계획
- 쾌적한 정주환경 조성을 위한 통합적 정비계획 수립

나. 계획의 방향

- 인접공동 주택단지(대치쌍용2차아파트, 우성1차아파트)를 고려한 통합계획으로 합리적인 주거단지 개발방향 설정
  - 인접 공동주택단지도 재건축 시기가 도래함에 따라 향후 단지외부 공간, 보행동선, 공공공간 등에 대하여 합리적인 이용을 유도하기 위한 계획을 수립
- 양재천의 공공성 증대 및 수변공간 활성화
  - 수변공간과 소통하는 공간계획을 위하여 양재천 접근성을 높이는 계획을 수립
  - 수변 친화적 주거계획을 통하여 수변 경관 형성
- 주민과 공공의 협력을 통한 실효성 있는 정비계획 수립
  - 임대주택 및 국민주택규모 주택 도입을 통한 사회통합적(Social Mix) 주거단지 계획
  - 임대주택 도입에 따른 용적률 완화로 사업 실효성 제고



2. 계획지표 설정

가. 기본방향

- 현재 및 미래 여건을 고려한 적정규모의 밀도계획 수립
- 대상지 및 인접 공동주택지의 재건축에 따른 증가용량을 고려한 정비기반시설 설치계획 수립
- 조화로운 수변경관 조성 및 합리적 주거지 조성을 위한 가이드라인 수립

나. 계획 규모의 지표 설정

- 서울시 도시·주거환경정비기본계획에서 정하는 용도지역 및 개발밀도 체계 준수
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 개발밀도 범위 체계 적용

구 분	세대수	인구수	세대단위(인/세대)	비 고
현 황	630세대	1,254인	1.99인	현재 거주인구 산출
계 획	999세대	2,598인	2.6인	서울시 2025 평균가구원수
증 · 감	369세대	1,344인	-	-

다. 주택공급 지표 설정

- 공동주택의 노후화 및 주차공간부족으로 인한 주거환경의 개선 및 공공을 위한 적정한 기반시설 확보를 통한 정주환경 개선을 목적으로 하는 바,
- 기존 주민의 재정착과 재건축사업을 원활히 실행할 수 있도록 적정 평형의 주택을 공급
- 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율(국토교통부)에 따라 전용면적 85㎡이하의 주택을 전체 세대수의 60.0%이상, 전체연면적의 46.1%이상 확보하였으며, 이중 서울시 도시 및 주거환경정비조례에서 정하는 국민주택규모 주택 확보비율(전용면적60㎡이하 20%이상)을 준수하기 위하여 60㎡이하의 국민주택규모 주택을 26.4% 확보하였음

3. 토지이용 구상

가. 기본방향

- 가로환경, 공공기여를 중심으로 정비기반시설 적정규모 및 위치 설정

나. 계획내용

- 구역면적의 6.1%의 면적을 공원으로 확보
- 원활하고 안전한 접속을 위하여 영동대로 및 남부순환로변 완화차로를 확보함에 따라 대상지 내 보도부속형 전면공지(3m)를 조성

4. 교통 · 동선체계 구상

가. 기본방향

- 기존 도로망과 관련된 각종 조례 및 지침, 상위계획 등의 충분한 검토 및 분석을 통하여 합리적인 계획 수립
- 도로 계획 시 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙」 및 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」에 의거하여 적합하게 계획
- 정비구역의 규모와 계획인구 및 발생 교통량 등을 종합적으로 고려하여 계획 수립
- 도로의 단절 및 중복 등을 방지하여 차량 및 보행교통이 우회하거나 소통에 영향을 미치지 않도록 계획
- 차량동선과 분리된 보행동선체계를 설정하여 지상부에 쾌적한 보행공간 조성
- 대상지 개발에 따른 통행 차량과 주변 지역의 교통처리 효율성 제고로 가로변 교통저해요소 최소화

나. 교통 · 동선체계 구상

- 차량 진출입구는 대상지 북측 교차로와 연계하여 공동주택 및 부대복리시설 진입이 가능한 진출입구 1개소 설치, 남측 우회전 진입 및 진출이 가능한 공동주택 전용 진출입구 1개소 설치
- 거주차 주차면 삭제에 따른 영동대로 50길 차로운영계획 재수립
  (도로 폭원 조정을 통한 차로운영계획수립(진입 2차로, 진출 1차로))
- 단지내 차량 동선은 지하화를 통한 보차분리로 쾌적하고 안전한 보행공간 조성

5 부문별 정비계획

5 부문별 정비계획

1. 계획의 수립방향

- 가로환경, 공공기여를 중심으로 정비기반시설 적정규모 및 위치 설정

2. 정비사업의 시행에 관한 계획

가. 정비사업의 명칭

- 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비구역

나. 정비구역 위치 및 면적

- 위치 : 서울시 강남구 대치동 66번지
- 면적 : 47,261.0㎡

다. 정비사업의 사업시행 예정자 및 시행방법

(1) 사업시행 예정자

- 대치쌍용1차아파트 재건축정비사업조합

(2) 시행방법

- 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업으로 법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의함

라. 정비사업 예정시기

- 구역지정(변경)일로부터 4년 이내

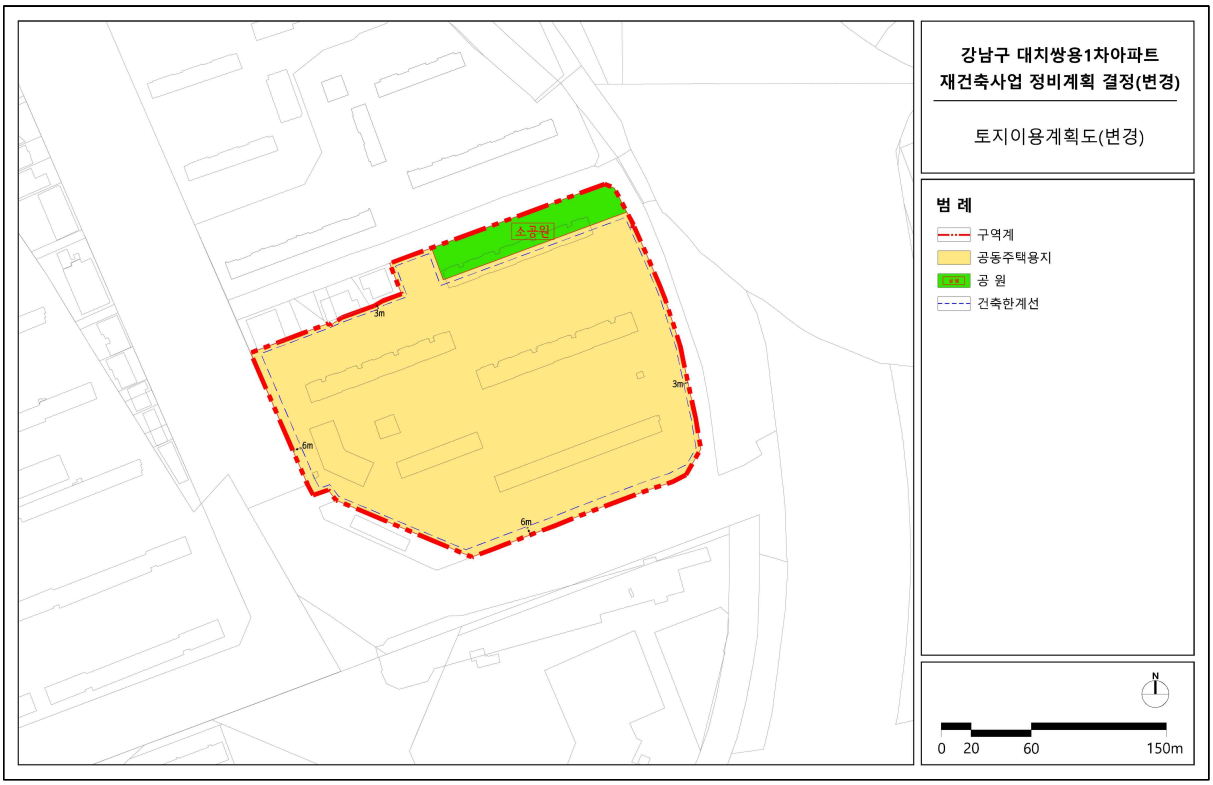
- 이 하 여 백 -

3. 토지이용에 관한 계획

- 구역면적의 6.1%의 면적을 공원으로 확보
- 영동대로 및 남부순환로변 완화차로를 확보함에 따라 대상지 내 보도부속형 전면공지(3m)를 조성

구 분		면 적 (㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	
정비기반시설 등	소 계	4,090.0	감) 1,190.0	2,900.0	6.1	
	도 로	792.0	감) 792.0	-	-	• 완화차로를 확보함에 따라 대상지 내 보도부속형 전면공지 조성 (서측, 남측도로 → 획지 변경)
	공 원	2,900.0	-	2,900.0	6.1	• 위치 및 형태 변경
	사회복지시설 (어린이집)	398.0	감) 398.0	-	-	• 사회복지시설(어린이집) 제척
획 지	소 계	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	
	획 지1	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	

[토지이용계획도(변경)]



4. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 도로 계획 (변경)

- 간선도로에 단지가 직접 접하고 있으므로 원활하고 안전한 접속을 위하여 완화차로 폭 3m 확폭 (기존 도로 기부채납을 통한 완화차로 확보 → 보도부속형 전면공지를 통한 완화차로 확보)

나. 사회복지시설 계획 (변경)

- 향후 사용용도가 불확실하고, 단지 내 어린이집과 인접하여 기능이 중복되므로 사회복지시설 계획 삭제

다. 공원 계획 (변경)

1) 계획기준

- 영동대로50길변 산책로 및 연접한 재건축 추진단지 정비계획 변경(안)과 연계하여 대규모 공원이 조성될 수 있도록 공원 위치 및 형태 변경

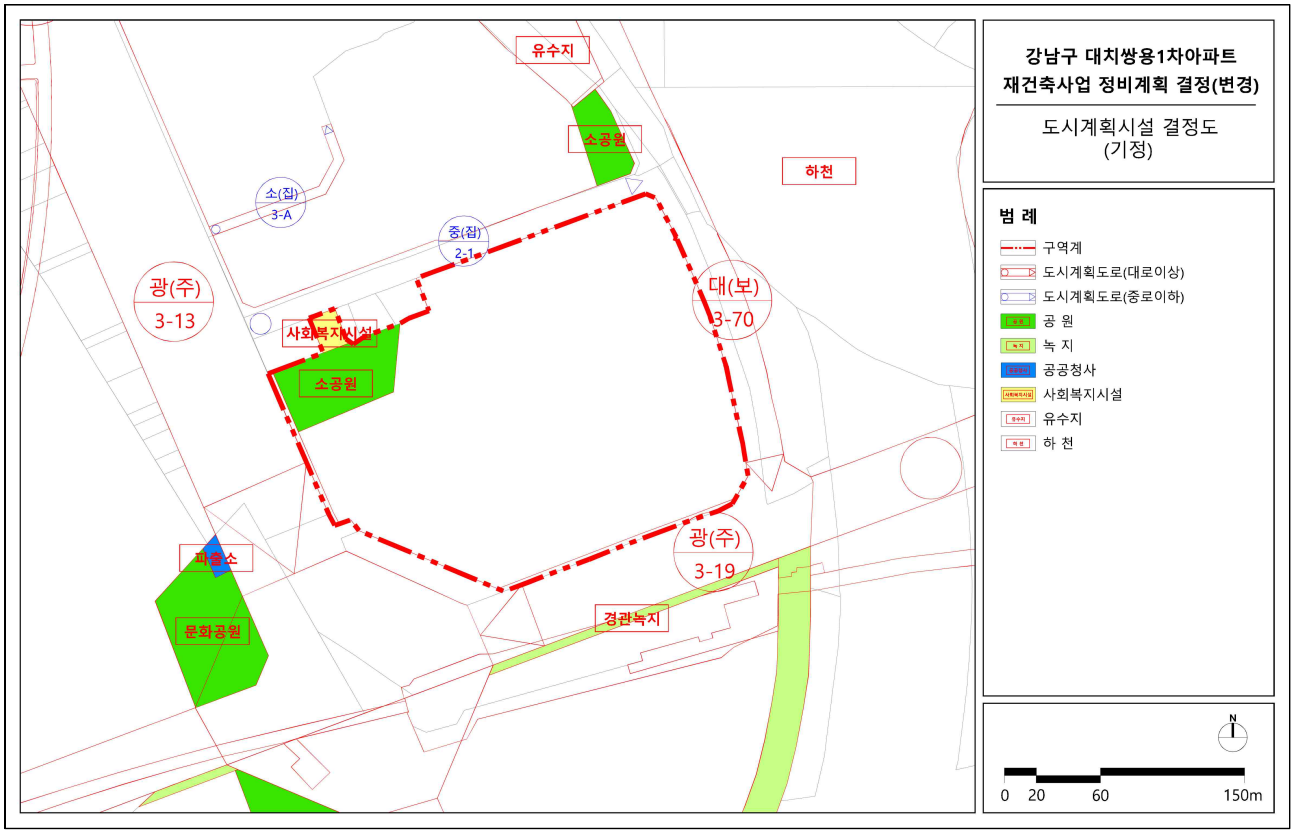
2) 계획내용

- 전체 구역면적 대비 6.1%의 면적을 공원으로 계획
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 기준에 따르면 공원·녹지 확보 기준에 해당하지 않지만, 세대수 기준과 구역면적 기준 중 큰 면적에 해당하는 구역면적의 5% 이상으로 공원 계획

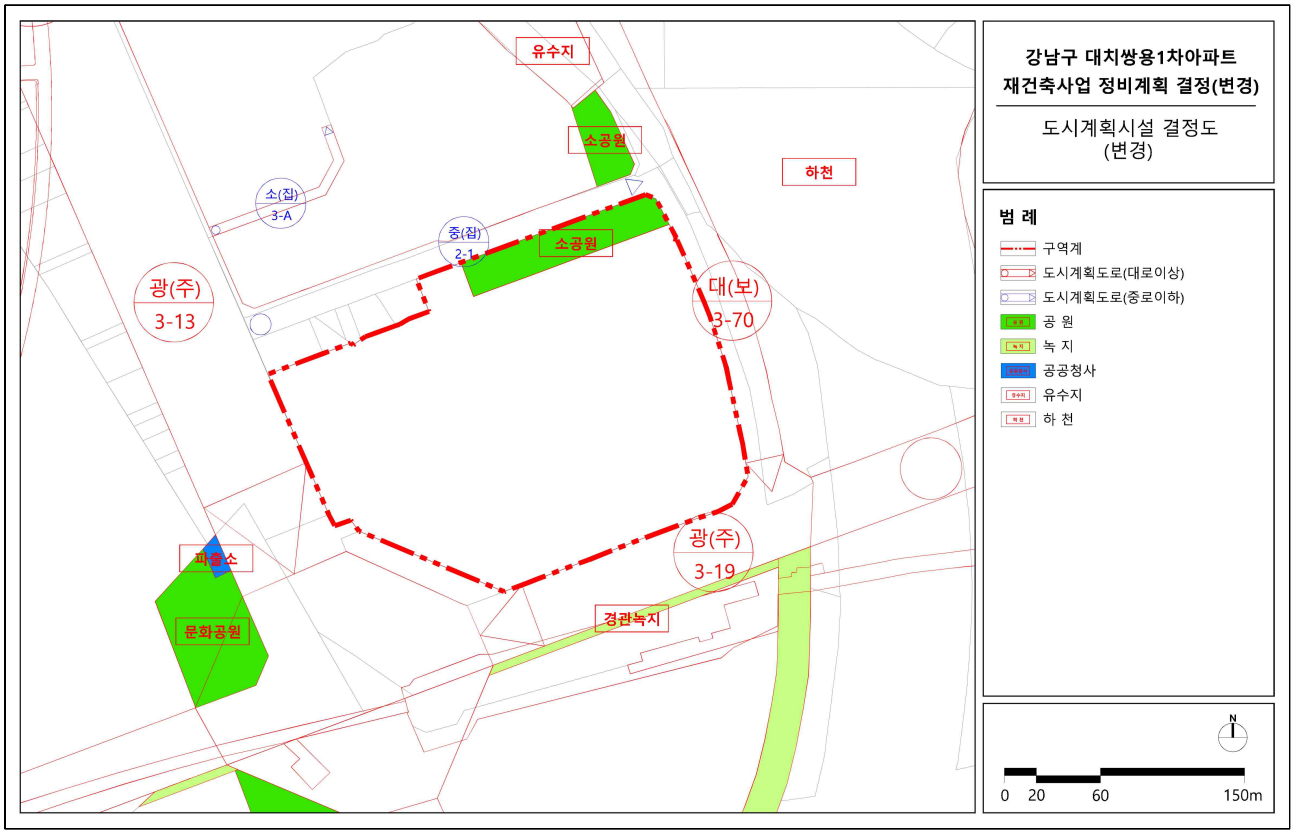
구분	산 출 근 거	공원·녹지 계획면적	비 고
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	• 999세대 x 2㎡/세대 = 1,998.0㎡ • 47,261.0㎡ x 0.05 = 2,363.1㎡	2,900㎡	구역면적의 6.1%

- 이 하 여 백 -

[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



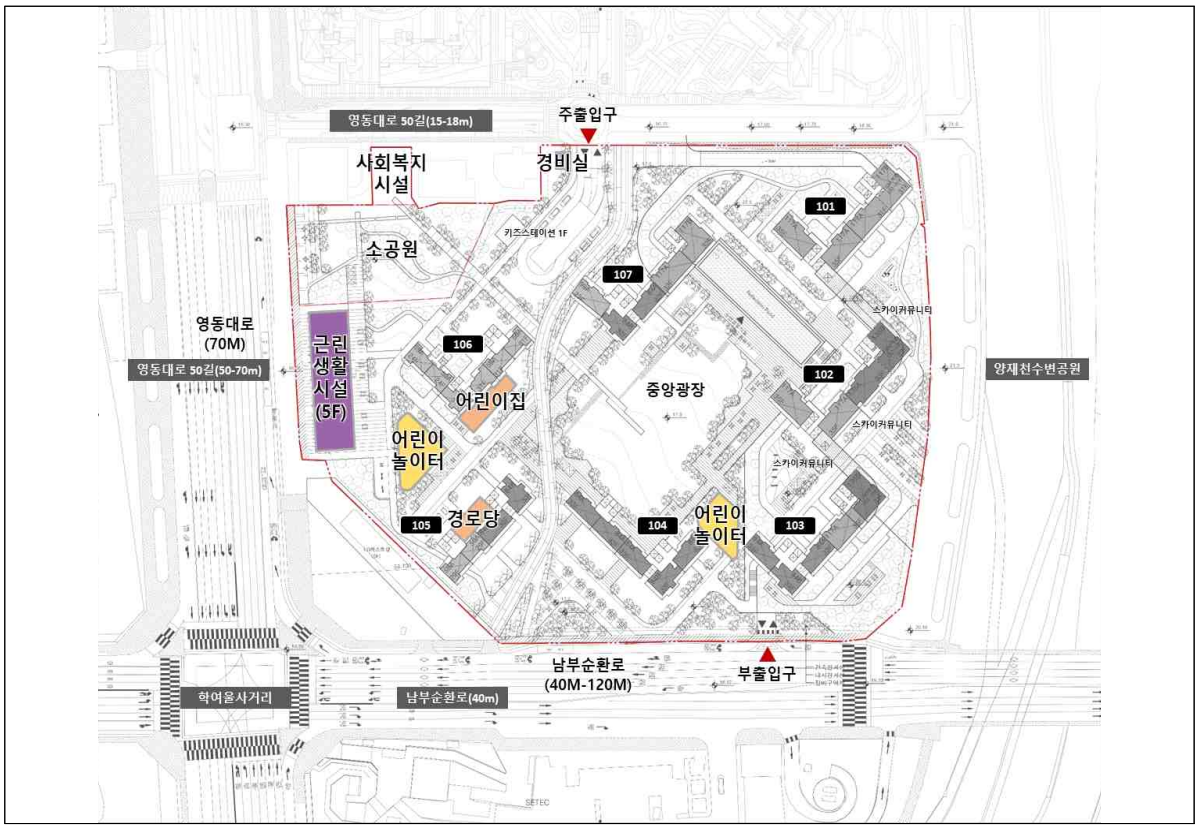
5. 공동이용시설 설치계획

가. 설치계획

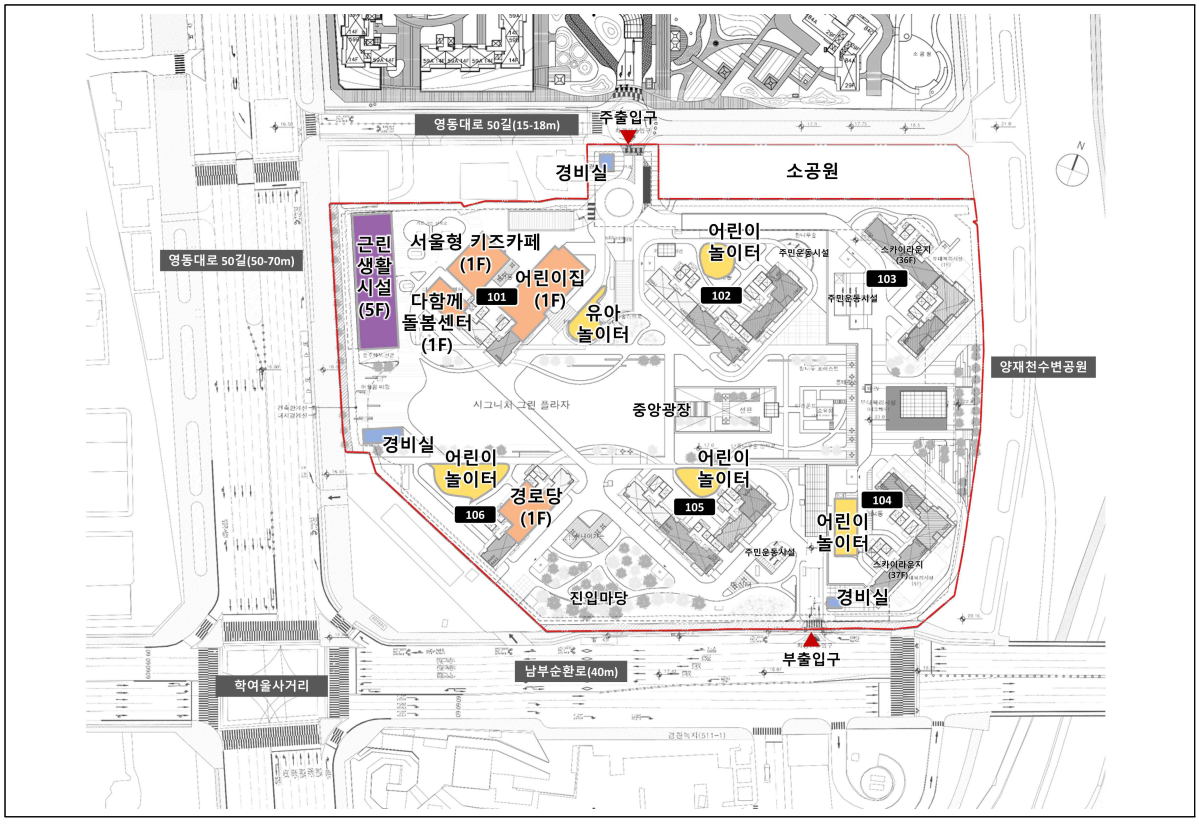
구 분	시설의 종류		위치	법정설치기준		면 적(㎡)			비 고
				기준	면적(㎡)	기정	변경	변경후	
공동이용시설	주민공동이용시설 총량제		세대수 x 2.5㎡ x 1.25		3,121.8	6,492.4	증) 4,446.4	10,938.8	
	주민공동시설	경로당	획지1	필수 주민공동시설 세부면적기준 (500세대 이상 1,000세대 미만)	330.0	300.0	증) 38.1	338.1	
		어린이집			330.0	380.0	증) 215.5	595.5	
		작은도서관			158.0	186.4	증) 774.2	960.6	
		주민공동시설		-	-	5,326.0	증) 1,666.3	6,992.3	
		다함께돌봄센터		전용면적 최소 66㎡ 이상	66.0	-	증) 191.9	191.9	
		어린이놀이터		200㎡ + 세대당 1㎡	1,199.0	300.0	증) 1,110.6	1,410.6	
		주민운동시설 (실외)		-	-	-	증) 449.8	449.8	
	관리사무소			10㎡ + (세대수-50) x 0.05㎡	57.4	286.3	증) 88.1	374.4	
	경비실			-	-	100.0	감) 13.2	86.8	
	근린생활시설			-	-	10,085.7	증) 838.3	10,924.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있음.

[공동이용시설 설치계획 (기정)]



[공동이용시설 설치계획 (변경)]



나. 「서울특별시 주택 조례」에서 정하고 있는 주민공동시설

제8조의 4(주민공동시설)
① 100세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」제55조의2 제1항에 따라 다음 각 호에서 산정한 면적 이상의 주민공동시설을 설치하여야 한다. 1. 100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 X 1.25 2. 1,000세대 이상 : 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 X 1.25 ② 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2 제6항에 의거 필수적으로 설치해야 하는 주민공동시설별 세부면적 기준은 별표에 따른다. 다만, 인근 지역의 시설설치 현황 등을 고려할 때 사업계획승인권자가 설치할 필요가 없다고 인정하는 시설은 설치하지 아니할 수 있다. ③ 1,000세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」제55조의2 제4항에 따른 주민공동시설에 다음 각 호의 시설을 포함할 수 있다. 1. 재가노인복지시설(단, 「노인복지법」제38조제1항제2호에 해당하는 시설을 말한다.) 2. 장애인복지시설(단, 「장애인복지법」제58조제1항제2호에 해당하는 시설 중, 장애인 주간보호시설을 말한다.)

6. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

가. 기본방향

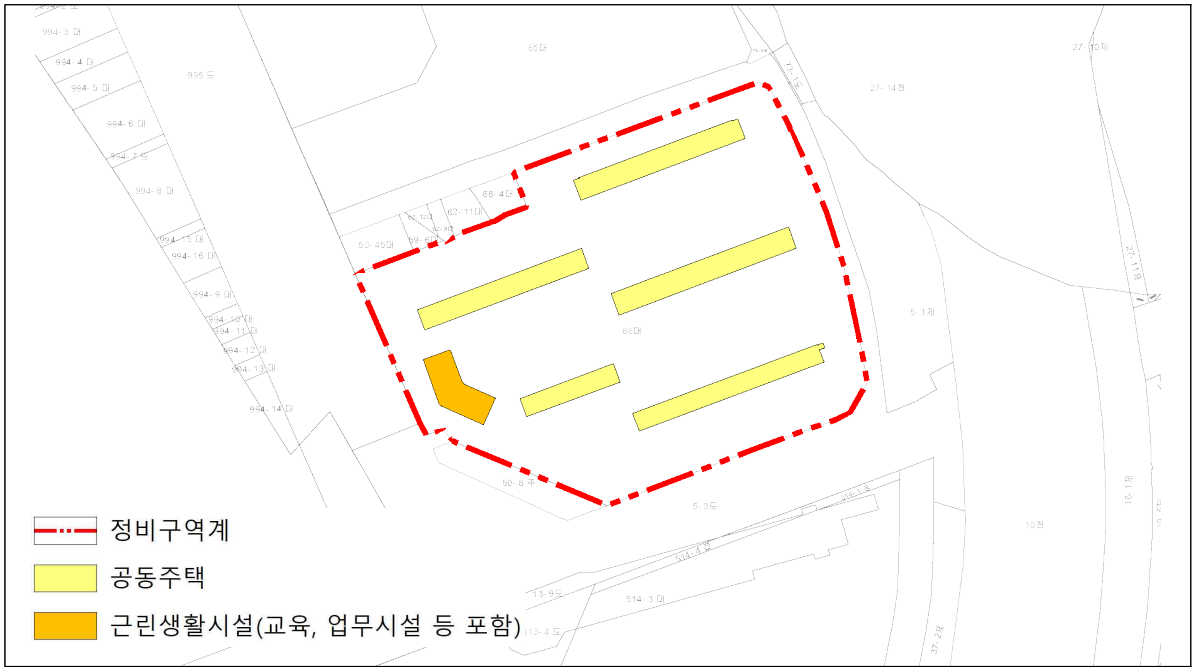
- 주민의 의견 및 주변지역과의 연관성을 고려한 정비·개량계획 수립

나. 계획내용

- 대상지내 공동주택은 재건축사업시 전면 철거후 신축
- 대상지는 공동주택 5개동, 상가 1개동의 건축물이 입지하고 있으며, 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역으로 주거환경을 개선하기 위한 재건축사업이 시급하며 구역 전체를 하나의 단지로 재건축함에 따라 대상지 내 건축물 전체가 철거 후 신축대상임

기존건축물	정비개량계획(동)					비고
	계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
합계	6	-	-	6	-	
공동주택	5	-	-	5	-	
기타	1	-	-	1	-	

[건축물 용도별 현황도]



7. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

- Ⅱ. 지구단위계획 결정 참조

- 이 하 여 백 -

8. 건축물에 관한 계획

가. 주택의 규모 및 건설비율

- 건립규모는 공동주택 6개동 및 부대복리시설 / 지하 3층 ~ 지상 49층으로 계획
- 주택규모는 전체 세대수의 60.0%를 85㎡이하로 건설(법적기준 60% 이상)
- 국민주택규모 주택 세대수는 총 999세대 계획

구 분		전용면적(㎡)	세대수	세대비율	비 고
정비계획	분양	59.93	38	3.80%	-
		59.97	59	5.91%	-
		59.96	35	3.50%	-
		84.75	115	11.51%	-
		84.85	39	3.90%	-
		84.85	76	7.61%	-
		84.96	47	4.70%	-
		84.96	59	5.91%	-
		95.49	35	3.51%	-
		115.33	114	11.41%	-
		115.42	81	8.11%	-
		115.45	46	4.60%	-
		115.72	35	3.51%	-
		134.59	82	8.21%	-
		137.31	1	0.10%	펜트하우스
		137.19	1	0.10%	
		164.14	1	0.10%	
		164.89	1	0.10%	
		198.31	1	0.10%	
		192.68	1	0.10%	
	합 계		867	86.79%	• 정비계획용적률 250.0%
법적상한	국민주택규모 주택	59.93	38	3.80%	• 법적상한용적률 (299.9%)에서 정비계획으로 정하여진 용적률 (250.0%)을 뺀 용적률 (49.9%)의 50% 이상 (연면적 11,068.07㎡ 이상) • 연면적 11,069.21㎡ 확보
		59.97	59	5.91%	
		59.96	35	3.50%	
	합 계		132	13.21%	-
총 계			999	100.00%	-

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

(1) 기본방향

◦ 획지1 (공동주택)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	획지	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 기준용적률 210.0% 이하 • 허용용적률 228.0% 이하 • 상한용적률 250.0% 이하 • 법적상한용적률 299.9% 이하
		높 이		• 175m / 최고 49층 이하
		건축한계선		• 남부순환로변: 건축한계선 6m • 영동대로변: 건축한계선 6m • 영동대로50길변: 건축한계선 3m • 대로3-70변: 건축한계선 3m

(2) 계획내용

구 분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	대치쌍용1차 아파트 재건축사업 정비구역	47,659.0	획 지	43,569.0	대치동 66번지 일대	6	-	-	6	-	사회복지시설 (어린이집) 제척
변 경		47,261.0		44,361.0	대치동 66번지						

■ 용적률 계획

◦ 기정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">계획 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설 정비
기반시설 내
국·공유지</td><td rowspan="2">비 고</td></tr>
<tr><td>토 지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td>47,659.0㎡</td><td>43,569.0㎡</td><td>4,090.0㎡</td><td>59.67㎡</td><td>398.0㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• (계획 정비기반시설 면적 + 공공시설설치비용 환산면적) - 계획 정비기반시설 내 국공유지
= 4,090.00㎡ + 59.67㎡ = 4,149.67㎡
※ 구역내 국공유지 398㎡는 주민이 매입 후 어린이집 부지로 기부채납 하므로 제하지 않음</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2">우수디자인</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지속가능형
건축구조</td><td>▸무량판 구조</td><td>7%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>친환경
신재생에너지</td><td>▸신재생에너지
(건축비의 1% 이상) 소계</td><td>2%</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>14%</td><td>-</td></tr>
</table>
• 허용용적률 = 기준용적률(210%) + 인센티브(14%) = 224%
</td></tr>
<tr><td>정비계획(상한)
용적률</td><td colspan="6">• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
• 정비계획용적률 : 250.0% 이하
= 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α
= 224% + 210% × 1.3 × 0.0954 = 250.04% > 250.0%이하 적용
* α = 총 제공면적 / '총 제공면적'을 제외한 대지면적
= 4,149.67㎡ / (47,659㎡ - 4,149.67㎡) = 0.0954
▻ 총 제공면적 = 공공시설 등 부지 제공 면적 + 시설설치비용 환산 면적</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 법적상한용적률 = 299.90%
- 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정예정</td></tr>
</table>

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

• 순부담률 = $\frac{\text{순부담면적}}{\text{구역면적}} = \frac{4,149.67}{47,659.00} =$ 8.71%

◦ **변경**

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">계획 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설 정비
기반시설 내
국·공유지</td><td rowspan="2">비 고</td></tr>
<tr><td>토 지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td></td><td>47,261.0㎡</td><td>44,361.0㎡</td><td>2,900.0㎡</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• (계획 정비기반시설 면적 + 공공시설설치비용 환산면적) - 계획 정비기반시설 내 국공유지
= (2,900.0㎡ + 0㎡) − 0㎡ = 2,900.0㎡</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">
<table>
<tr><th>구 분</th><th>인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>우수디자인+장수명주택(우수등급)</td><td>10%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소(2등급)</td><td>3%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>18%</td><td>-</td></tr>
</table>
• 허용용적률 = 기준용적률(210%) + 인센티브(18%) = 228%
</td></tr>
<tr><td>정비계획(상한)
용적률</td><td colspan="6">
• 정비계획용적률 : 250.0% 이하
① 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
= 허용용적률 × (1 + 1.3 x 가중치 x α(토지) + 0.7 x α(건축물 · 현금))
= 228% × (1 + 1.3 × 1 × 0.06537) = 247.38%
<table>
<tr><td>가중치</td><td>= 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률
= 210% / 210% = 1</td></tr>
<tr><td>α(토지)</td><td>= 공공시설등 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 2,900.0 / 44,361.0 = 0.06537</td></tr>
<tr><td>α(건축물 · 현금)</td><td>해당없음</td></tr>
</table>
② 친환경 인센티브에 따른 용적률 완화
<table>
<tr><th>구 분</th><th>인센티브</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>녹색건축인증(최우수 등급)</td><td>3%</td><td>-</td></tr>
</table>
▶ 정비계획용적률
= ① + ② = 247.38% + 3% = 250.38% > 250.0% 이하 적용
</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 법적상한용적률 = 299.90%
- 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정예정</td></tr>
</table>

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

• 순부담률 = $\frac{\text{순부담면적}}{\text{구역면적}} = \frac{2,900.0}{47,261.00} =$ 6.13%

9. 교통 및 동선처리계획

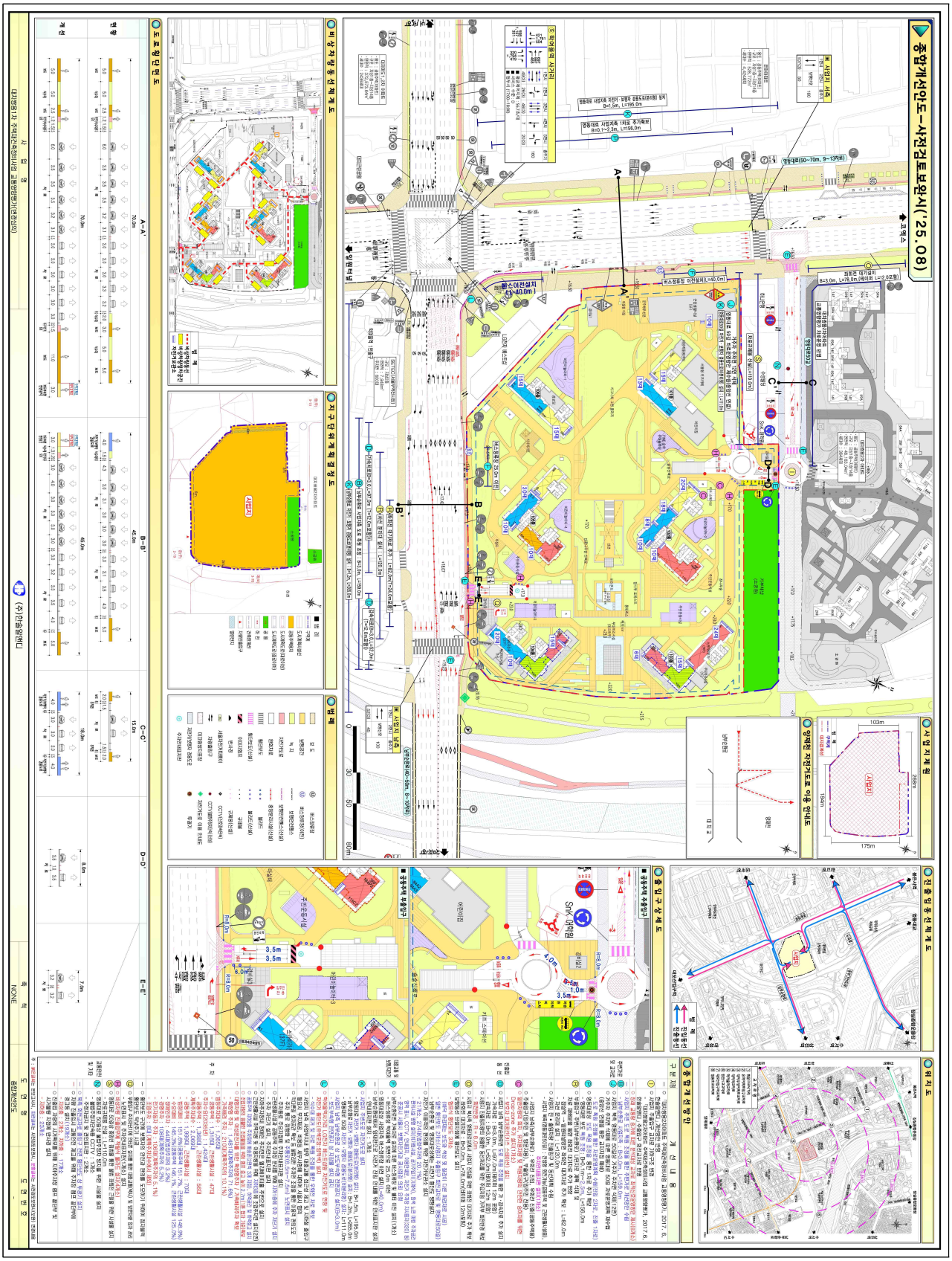
구 분	지점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	-	○「대치쌍용2차아파트 주택재건축정비사업 교통영향평가, 2017. 6, 한솔알앤디」개선방안 반영
	①	○사업지 주출입구 교차로 기하구조 변경 -「대치쌍용2차아파트 주택재건축정비사업 교통영향평가, 2017.6, 한솔알앤디」주출입구 회전교차로 반영
	-	○장래 교통량 증가에 따른 분석대상 교차로 최적신호운영방안 제시(8개소)
	- Ⓑ	○사업지 주변 도로 폭원 조정을 통한 주변가로 개선방안 수립 - 남부순환로 사업지측 : B=3.0m, L=159.0m
	Ⓙ	○사업지 북측 영동대로 50길상 거주자 주차면 삭제(12면) ○거주자 주차면 삭제에 따른 영동대로 50길 차로운영계획 재수립(중앙선 연결을 통한 교차지점 폐쇄) - 도로 폭원 조정을 통한 차로운영계획 수립(진입 2차로, 진출 1차로)
	Ⓟ	○영동대로상 보도 폭원 조정을 통한 1차로 추가 확보 - 영동대로 보도 폭원 조정 : B=0.1m~2.5m, L=156.0m
	Ⓡ	○부출입구 주변(남부순환로) U턴차로 계획 삭제 및 차로 재배분을 통한 좌회전 대기차로 추가 연장 - 잠실역 → 일원터널방면 좌회전 대기차로 추가 확보 : L=82.0m - 차선 분리대 설치 : L=120.0m
진출입 동선	-	○사업지 진·출입차량 진출입구 및 동선계획 수립 - 사업지 북측(영동대로50길) : 전방향 회전가능(공동주택 및 근린생활시설용), 주차안내표지판 설치(1개소) - 사업지 남측(남부순환로) : 우회전 진입, 우회전 진출(공동주택용) ○주출입구(입주민 및 방문자용), 부출입구(입주민 전용)
	Ⓒ	○일반차량의 회차, 유치원차량 및 학원차량의 안전한 승하차를 위한 Drop-zone 추가 설치(1개소) - 보호자 대기공간(키즈 스테이션) 설치
	Ⓓ	○사업지 남측 남부순환로변 도로 폭원 조정을 통한 가·감속차로 추가 설치 - 가속차로 : B=3.0m, L=97.0m(테이퍼 12m 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=52.0m(테이퍼 12m 포함)
	-	○사업지 진출입차량의 원활한 동선처리를 위한 주요지점 가각부 회전반경 확보 - 회전반경 : R = 8.0m
	Ⓞ	○사업지 북서측 영동대로상에서 사업지 진입을 위한 좌회전 대기차로 추가 확보 - 좌회전 대기차로 : B=3.0m, L=78.0m(테이퍼 12m포함)
대중교통 보행자전거	Ⓔ	○보행동선 단절지점에 횡단보도 설치 - 험프식 횡단보도 3개소(바닥 마감재는 보도와 색상 및 질감이 다른 마감재로 시공) - 일반 횡단보도 2개소(사업지 주출입구 회전교차로 및 영동대로50길) - 남부순환로 및 영동대로상에는 자전거 횡단도 병행설치
	-	○자전거 이용객의 편의를 위한 자전거보관소 설치 - 21개소, 274대(법정주차의 20.1%) - 편의시설 병행 설치(비가림시설, 공기주입기(기계식), 흰색 노면 마킹 주차공간 영역 표시, CCTV, 안내표지, 이용안내문, 자전거 주차장 지시표지(320) 등) - 준공시 서울시 보행자전거과 공사점검 의뢰 요청
	Ⓕ	○남부순환로변 가속차로 설치에 따른 버스정류장 및 쉘터 이전 설치(1개소) - 버스정류장 학여울역 방면으로 25.0m 이전 ○영동대로상 사업지측 버스정류장 이전 설치(L=40.0m)
	-	○남부순환로에서 양재천으로 자전거 진입 안내를 위한 안내표지판 설치 - 안내표지판 설치 : 1개소

※ 교통처리계획도 참고

구 분	지점	개 선 방 안
대중교통 보행 자전거	Ⓚ	○사업지 주변도로 자전거도로 설치 - 영동대로 자전거·보행자 겸용도로(분리형) 설치 : B=1.5m, L=195.0m - 남부순환로 자전거·보행자 겸용도로(분리형) 설치 : B=1.2m, L=265.0m - 영동대로 50길 자전거·보행자 겸용도로(비분리형) 설치 : L=111.0m ○사업지 남측 남부순환로 상 보도부속형 전면공지 설치(B=3.0m) - 보도부속형 전면공지 상 지장물 설치 금지
	Ⓛ	○학여울역사거리 LG전자 베스트샵 앞 자전거도로 연장 및 자전거 횡단도(유색포장:암적색) 설치 - 식수대 제거 및 차로 폭원 조정을 통한 우회전 차로 확보
	-	○사업지 남측 사업부지내 향후 대중교통 접근성 제고 및 지하철 출입구 필요시 부지제공, 비용등 세부사항에 대하여 서울시 협의
주 차 시 설	-	○막다른길 회차공간 확보 등 불합리한 주차면 조정을 통한 이용객 편의도모 - 주차 통로 정형화 및 주통로(6.5m~7.5m) 노면표시 설치 - 주차통로 주요지점에 주차안내표지판 설치
	-	○근린생활시설과 공동주택 주차장 분리를 위해 지하1층에 주차 차단기 설치 - 주차 차단기 설치, 주차안내표지판 설치
	-	○지하주차장내 장애인 주차면은 엘리베이터홀 주변으로 설치
	-	○근린생활시설 하역차량 및 이용차량을 위해 지하3층에 조업주차면 설치(2면) ○공동주택 지하2층 주차장에 배송존(2면씩 3개 지점), 하역공간 및 하역창고 설치 ○조업차량의 원활한 조업활동을 위해 램프 층고 높이 2.7m(1톤 탑차 기준) 확보
	-	○대형차량 및 여성운전자를 위한 확장형주차 / 가족배려주차 확보 - 확장형 주차 : 1,481대(계획주차의 71.6%) - 가족배려 주차 : 210대(계획주차의 10.1%)
	-	○법정주차대수 : 1,365대 - 공동주택 : 1,318대, 근린생활시설 : 47대 ○주차수요(2035년) : 1,424대 - 공동주택 : 1,368대, 근린생활시설 : 56대 ○계획주차대수 : 2,069대 - 공동주택 : 1,999대, 근린생활시설 : 70대 - 법정대비 : 151.6%(공동주택 151.7%, 근린생활시설 148.9%) - 수요대비 : 145.3%(공동주택 146.1%, 근린생활시설 125.0%) - 장애인주차 : 44대(법정주차의 3.2%) - 경형주차 : 108대(계획주차의 5.2%) - 전기자동차 주차 : 106대(계획주차의 5.1%) - 조업주차 : 8대(계획주차대수에서 제외)
교 통 안 전 및 기 타	-	○횡단보도 구간에 보행자의 안전과 편의를 도모하기 위하여 점자블럭 횡단보도 턱낮추기 시공
	Ⓠ	○부출입구 주차차단기에 인터폰 설치를 통한 대중교통(택시) 및 방문차량 입차 관리 - 노면표시 및 주차안내표지판(1개소) 설치
	Ⓗ	○비상차량 진출입부에 착탈식 볼라드 설치(4개소)
	Ⓢ	○영동대로 50길상 중앙선 침범을 통한 불법 좌회전 근절을 위한 시설물 설치 - 차로규제봉 신설 : L=110.0m
	Ⓝ	○영동대로 50길상 불법주정차 방지를 위한 시설물 설치 - 불법주정차단속용 CCTV : 1개소 - 주정차금지 및 견인표지판 : 2개소
	-	○북측 회전교차로 출입구 전면 횡단보도 상 투광기 설치
	★	○차량 진출입시 교통안전 제고를 위해 주차장 램프 끝단부에 경고등 설치(19개소) - 지상층 : 2개소, 지하층 : 17개소
	◐	○진출입 차량의 시거확보를 위해 지하주차장 램프 끝단부 및 시거불량 지점에 반사경 설치 - 지하층 : 23개소

※ 교통처리계획도 참고

[교통처리계획도]


종합개선안도-사전검토완성('25.08)
교통처리계획도
교통시설물 설치계획도
교통안전시설 설치계획도
도로횡단면도
위치도
범례
사업지 계획
양재천 지정도로 이용 안내도
진출입부 차량 신호 체계도
진출입부 보행자 신호 체계도
교통시설물 설치계획 총괄표
교통시설물 설치계획 상세표
교통시설물 설치계획 상세표(계속)
교통시설물 설치계획 상세표(계속)
교통시설물 설치계획 상세표(계속)

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	
	산사태	• 해당사항 없음	
	화 재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	
	교 통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	계 획 내 용	비 고
대상지와 인접한 교육시설은 없으며 가장 가까운 대진초교가 약 350m 떨어져있음	• 대상지내 내부에 학생들의 안전한 통학로 확보를 위해 단지 중앙부에 보행가로 조성 • 추후 교통영향평가 시 안전하고 원활한 통학로 확보를 위한 교통처리계획 수립 • 정비사업 시행을 위한 건설공사 시 소음, 진동, 먼지 등을 억제	

12. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획

○ 해당사항 없음

13. 정비구역 및 주변 지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

1) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유 허 가	무 허 가
6	5	1	6	6	-

2) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구 수			구역내 거주 인구 수			비 고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	630	630	406	224	2,115	1,363	752	
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	
공동주택	630	630	406	224	2,115	1,363	752	

※ 최초 구역지정 (서울시 고시 제2013-325(`13.10.04.) 기준 거주인구 산출

3) 규모별·유형별 거주현황

구 분		계	공동주택				
			소 계	아파트	연립	다세대	기 타
합 계		631	631	630	-	-	1
60㎡ 이하	소계	-	-	-	-	-	-
	30㎡이하	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과~50㎡이하	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과~60㎡이하	-	-	-	-	-	-
60㎡초과~85㎡이하		-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소계	631	631	630	-	-	1
	85㎡초과~135㎡이하	-	-	-	-	-	-
	135㎡초과	631	631	630	-	-	1

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

※ 단독주택 중 다중주택, 공관 및 근생시설 내 주거 등과 공동주택 중 분류되지 않는 것은 기타로 포함

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분 (전용면적)		계	분 양	국민주택규모 주택	비 율	비 고
합 계		999	867	132	100.0	-
85㎡ 이하	60㎡ 이하	264	132	132	26.4	임대 132세대 포함
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	336	336	-	33.6	-
85㎡ 초과		399	399	-	40.0	-

※ 추후건축계획 변경 등에 따라 변경될 수 있음

14. 세입자 주거대책

○ 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 공익사업을 위한 토지들의 취득 및 보상에 관한 법률 준용하여 보상하도록 함

○ 주거 이전비 보상

• 관련 근거

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 재54조(주거이전비의 보상)
- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)

• 주거 이전비 지급 기준

- 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거 이전비 보상

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

가. CPTED 설계 적용

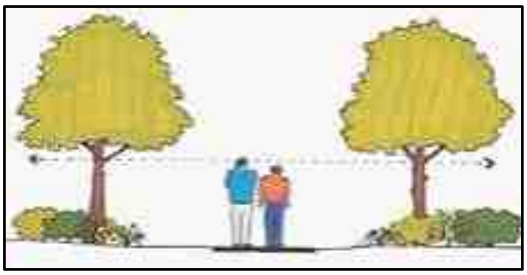
○ 범죄예방을 위해 공간 구조론과 범죄 예방학을 응용한 CPTED 원리를 다양하게 설계전략으로 전환하여 적용

⇒ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design) : 도시환경이 범죄에 대한 방어적인 기능을 갖도록 디자인하여 범죄 발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안전감을 인식토록 하는 도시조성 전략

나. 적용 내용

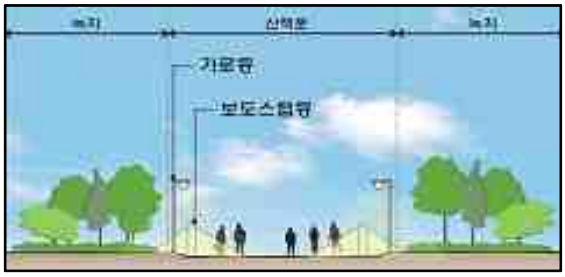
○ 도로 및 단지내 도로의 분명한 시야선 확보

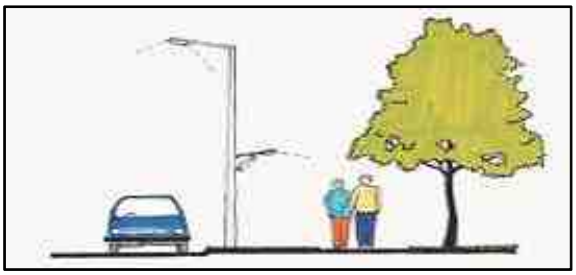
- 시야 선을 확보하고, 숨을 수 있는 장소 최소화
- 산책길을 따라 관목을 식재하고, 안으로 교목을 식재하여 시야 확보
- 수목 식재 형태 및 크기의 일관성 유지로 은닉 장소를 없앰
- 내부가 관찰 가능하도록 조성 등



○ 도로 및 단지내 도로의 적합한 조명등 사용

- 적절한 조명은 범죄에 대한 두려움을 제거하고, 범죄를 예방할 수 있는 가장 중요한 요소이므로 어둠이 없는 적합한 조명설계
- 가로등은 차도뿐만 아니라 인도와 함께 비추는 디자인으로 설계하여 시민들이 마음 놓고 밤거리를 걸을 수 거리 조성





○ 고립지역 및 사각지대 개선

- 단지내 자연적 감시가 용이하도록 설계
- 안전사각지대에 비상벨 스위치 설치 및 CCTV설치

○ 동 주출입구 쾌적한 설계

- 출입구는 전면 유리 설치 및 CCTV를 설치하여 감시가 가능하도록 설계

○ 지하주차장 설계

- 여성우선 주차구획 설치
- CCTV설치하여 안전한 공간 조성
- 조명의 적정조도 확보

○ 보행자 도로

- 경사로는 미끄럼방지재 설치
- 통행편의 및 안전확보를 위하여 보도턱을 낮게 시공

6 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

6 토지 등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

1. 토지 등 소유자별 분담금 추산액 산출조건

○ 총 수입의 산출방법 : 공동주택의 조합원분양가는 인근 유사한 공동주택의 시세 및 실거래가 등을 고려하였음. 또한 본 사업장은 분양가상한제 적용지역으로서 관련 법령에 근거하여 택지비와 건축비를 추정하여 일반분양가 수준을 추정함. 근린생활시설의 분양가는 인근 유사 상가의 실거래가 등을 고려하였음.

<인근 유사 공동주택 시세>

단지명	소재지	준공일	전용 면적 (㎡)	공급 면적 (㎡)	부동산테크 시세 (천원)		전용㎡당 단가 (천원)		공급평당 단가 (천원)	
					하한	상한	하한	상한	하한	상한
래미안 대치 팰리스	대치동 1027	2015.09.	84.99	111.83	3,325,000	3,600,000	39,122	42,358	98,290	106,419
			94.49	125.23	3,850,000	4,075,000	40,745	43,126	101,631	107,571
			114.15	149.36	4,850,000	5,050,000	42,488	44,240	107,345	111,772

- 이 하 여 백 -

<공동주택 분양가상한제 검토>

구 분		추정액 (천원)	비 고
택지비 추정액 (A)		404,719,264	택지 가산비용 포함
기본형 건축비		69,417,733	
건축비 추정액 (B)		94,408,117	건축비 가산비용 포함
분양가 상한총액 (A+B)		499,127,381	
평균 분양 단가 추정	㎡기준	22,000	
	3.3㎡기준	73,000	

○ 총 수입의 산출방법 : 공사비는 최근 재건축·재개발단지의 시공자 선정 입찰 가격 사례 등을 검토하여 추정 적용하였음.

<최근 재건축·재개발단지 시공자 입찰 및 계약금액>

구역명	시공사	세대수	선정(계약)일	평당 공사비(원)
신반포16차재건축	대우건설	2024.04.	9,440,000	우선협상대상자
도곡개포한신재건축	-	2024.03.	9,200,000	입찰공고
자양7구역재건축	-	2024.04.	8,700,000	

2. 토지 등 소유자별 분담금 추산액 산출근거

추정비례율

◦ 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 × 100%

◦ 추정비례율 : 98.99%
⇒ (2조6,878억원 - 8,229억원) / 1조8,839억원 × 100 = 98.99%
- 총 수입 추정 : 2조6,878억원
- 총 지출 추정 : 8,229억원
- 종전자산총액 추정 : 1조8,839억원

개별 종전자산 추정액

◦ 공동주택은 한국부동산원 부동산테크 및 KB시세, 국토교통부 제공 실거래가 등을 고려하여 각 주택형별로 추정하였으며, 상가는 실거래가 및 인근 시세 등을 고려하여 추정하였음.

구분	주택형 (통칭평형)	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권 (㎡)	세대 (호)수	형(호)별 평균금액 (천원)	총 추정금액 (천원)	비고
아파트	29.0(31)	83.56	96.04	55.00	270	2,400,000	648,000,000	-
	42.7(46)	128.03	141.22	81.02	240	3,150,000	756,000,000	-
	49.2(53)	148.80	162.71	93.34	120	3,550,000	426,000,000	-
	소계	71,144.40	79,347.60	45,495.60	630	-	1,830,000,000	-
상가	지하2층	1,326.21	1,432.89	435.67	4	2,520,000	10,080,354	층별 합계 면적
	지하1층	1,639.62	1,726.45	526.00	38	359,000	13,650,346	
	1층	833.67	833.67	266.63	18	857,000	15,422,895	
	2층	839.67	839.67	268.55	9	868,000	7,808,931	
	3층	839.67	842.83	268.55	8	871,000	6,969,261	
	소계	5,514.84	5,675.51	1,765.40	77	-	53,931,787	-
종전자산추정액 합계 (1)		76,659.24	85,023.11	47,261.00	707	-	1,883,931,787	-
현금청산추정액 합계 (2)		현금청산자는 없는 것으로 가정					-	-
종전자산추정액 합계		(1) - (2)					1,883,931,787	-

추정분담금 산출

◦ 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)

구분	전용면적 (㎡)	종전자산 추정액 (백만원)	비례율 (%)	권리가액 (백만원)	추정분담금(백만원, +는 부담, -는 환급)				
					25.5평형 (59A1타입)	35.8평형 (84A1타입)	39.9평형 (95A타입)	48.4평형 (115A타입)	56.4평형 (134A타입)
					1,867	2,622	2,915	3,539	4,123
31평형	83.56	2,400	98.99	2,376	-509	246	539	1,163	1,747
46평형	128.03	3,150		3,118	-1,251	-496	-203	421	1,005
53평형	148.80	3,550		3,514	-1,647	-892	-599	25	609
상가 지하2층	340.55	2,520		2,494	-627	128	421	1,045	1,629
상가 지하1층	43.28	359		355	1,512	2,267	2,560	3,184	3,768
상가 1층	46.32	857		848	1,019	1,774	2,067	2,691	3,275
상가 2층	93.30	868		859	1,008	1,763	2,056	2,680	3,264
상가 3층	104.96	871		862	1,005	1,760	2,053	2,677	3,261

- 아파트 조합원분양가는 공급면적 기준 7,300만원/3.3㎡으로 추정함.
- 추정분담금 예시 : 31평형 아파트 소유자가 35.8평형 아파트 분양신청시 246백만원(246,000,000원) 추가부담.
- 상가의 경우, 각 층의 호별 평균 전용면적 및 평균 종전자산 추정액을 기준으로 추정분담금을 산출함.
- 각 세대(호)별 추정분담금 내역은 별첨 "소유자별 분담금 추산액" 참조.

※ 상기 분담금은 추정액으로서 향후 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음.

가. 총수입

구분	공급 세대	전용면적(㎡) (타입)	공급면적 (㎡) (상가:계약 면적)	분양단가 (천원/공급 (㎡))	분양가 (천원)	분양가총액 (천원)	비고
합계	-	-	-	-	-	2,687,825,171	
일반	19	59.93(59A1)	84.51	22,100,000	1,867,671	35,485,749	
	29	59.97(59A2)	83.62	22,100,000	1,848,002	53,592,058	
	18	59.96(59B)	83.55	22,100,000	1,846,455	33,236,190	
	25	84.75(84A1)	118.65	22,100,000	2,622,165	65,554,125	
	9	84.85(84A2)	118.86	22,100,000	2,626,806	23,641,254	
	19	84.85(84A3)	118.86	22,100,000	2,626,806	49,909,314	
	11	84.96(84B1)	118.65	22,100,000	2,622,165	28,843,815	
	13	84.96(84B2)	117.35	22,100,000	2,593,435	33,714,655	
	0	84.91(84C)	117.62	22,100,000	2,599,402	-	
	10	95.49(95A)	131.91	22,100,000	2,915,211	29,152,110	
	16	115.33(115A)	160.17	22,100,000	3,539,757	56,636,112	
	7	115.42(115B)	159.74	22,100,000	3,530,254	24,711,778	
	6	115.45(115C1)	160.13	22,100,000	3,538,873	21,233,238	
	5	115.72(115C2)	159.23	22,100,000	3,518,983	17,594,915	
	7	134.59(134A)	186.57	22,100,000	4,123,197	28,862,379	
조합원	19	59.93(59A1)	84.51	22,100,000	1,867,671	35,485,749	
	30	59.97(59A2)	83.62	22,100,000	1,848,002	55,440,060	
	17	59.96(59B)	83.55	22,100,000	1,846,455	31,389,735	
	90	84.75(84A1)	118.65	22,100,000	2,622,165	235,994,850	
	30	84.85(84A2)	118.86	22,100,000	2,626,806	78,804,180	
	57	84.85(84A3)	118.86	22,100,000	2,626,806	149,727,942	
	36	84.96(84B1)	118.65	22,100,000	2,622,165	94,397,940	
	46	84.96(84B2)	117.35	22,100,000	2,593,435	119,298,010	
	-	84.91(84C)	117.62	22,100,000	2,599,402	-	
	25	95.49(95A)	131.91	22,100,000	2,915,211	72,880,275	
	98	115.33(115A)	160.17	22,100,000	3,539,757	346,896,186	
	74	115.42(115B)	159.74	22,100,000	3,530,254	261,238,796	
	40	115.45(115C1)	160.13	22,100,000	3,538,873	141,554,920	
	30	115.72(115C2)	159.23	22,100,000	3,518,983	105,569,490	
	75	134.59(134A)	186.57	22,100,000	4,123,197	309,239,775	
	1	137.31(137P1)	191.58	32,000,000	6,130,560	6,130,560	
	1	137.19(137P2)	190.31	32,000,000	6,089,920	6,089,920	
	1	164.14(164P1)	231.37	32,000,000	7,403,840	7,403,840	
	1	164.89(164P2)	231.22	32,000,000	7,399,040	7,399,040	
	1	198.31(198P1)	279.91	32,000,000	8,957,120	8,957,120	
	1	192.68(192P2)	272.15	32,000,000	8,708,800	8,708,800	
임대	38	59.93(59A1)	84.51	1,703	143,921	5,468,998	
	59	59.97(59A2)	83.62	1,709	142,907	8,431,513	
	35	59.96(59B)	83.55	1,709	142,787	4,997,545	
상가1F	-	535.92	1673.1370	42,000	22,508,640	22,508,640	
상가2F	-	623.56	1639.6098	21,000	13,094,760	13,094,760	
상가3F	-	603.27	1596.4251	18,900	11,401,803	11,401,803	
상가4F	-	603.27	1596.4251	16,800	10,134,936	10,134,936	
상가5F	-	603.27	1596.4251	16,000	9,652,320	9,652,320	
상가B1F	-	1033.32	2822.0000	16,800	17,359,776	17,359,776	

나. 총지출

구 분	내 용	비 고
연면적	232,445.51㎡	-
공사비(원/㎡)	2,723,000	평당 9,000,000원
공사비	632,949,123,730원	
기타 사업비	189,907,981,670원	
총사업비	822,857,105,400원	

다. 종전자산 추정가격

항 목	합계액(원)	비 고
조합원	1,883,931,787,000	
국·공유지	-	
합 계	1,883,931,787,000	

$$\text{비례율 산출} = \frac{\text{총 수입} - \text{총 지출}}{\text{종전자산 총액}} \times 100 = \%$$

$$\text{추정 비례율} = \frac{2{,}687{,}825{,}171{,}000 - 822{,}857{,}105{,}400}{1{,}883{,}931{,}787{,}000} \times 100 = 98.99\%$$

라. 비례율에 따른 조합원 분담금 산정 예시(단위/천원)

종전자산	비례율(%)	권리가액	공급면적(㎡) (타입)	세대별 분양가	분담금
2,400,000 (통칭평형:31)	98.99%	2,375,760	59.93(59A1)	1,867,671	- 508,089
			59.97(59A2)	1,848,002	- 527,758
			59.96(59B)	1,846,455	- 529,305
			84.75(84A1)	2,622,165	246,405
			84.85(84A2)	2,626,806	251,046
			84.85(84A3)	2,626,806	251,046
			84.96(84B1)	2,622,165	246,405
			84.96(84B2)	2,593,435	217,675
			84.91(84C)	2,599,402	223,642
			95.49(95A)	2,915,211	539,451
			115.33(115A)	3,539,757	1,163,997
			115.42(115B)	3,530,254	1,154,494
			115.45(115C1)	3,538,873	1,163,113
			115.72(115C2)	3,518,983	1,143,223
			134.59(134A)	4,123,197	1,747,437
			137.31(137P1)	6,130,560	3,754,800
			137.19(137P2)	6,089,920	3,714,160
			164.14(164P1)	7,403,840	5,028,080
			164.89(164P2)	7,399,040	5,023,280
			198.31(198P1)	8,957,120	6,581,360
			192.68(192P2)	8,708,800	6,333,040
3,150,000 (통칭평형:46)	98.99%	3,118,185	59.93(59A1)	1,867,671	- 1,250,514
			59.97(59A2)	1,848,002	- 1,270,183
			59.96(59B)	1,846,455	- 1,271,730
			84.75(84A1)	2,622,165	- 496,020
			84.85(84A2)	2,626,806	- 491,379
			84.85(84A3)	2,626,806	- 491,379
			84.96(84B1)	2,622,165	- 496,020
			84.96(84B2)	2,593,435	- 524,750
			84.91(84C)	2,599,402	- 518,783
			95.49(95A)	2,915,211	- 202,974
			115.33(115A)	3,539,757	421,572
			115.42(115B)	3,530,254	412,069
			115.45(115C1)	3,538,873	420,688
			115.72(115C2)	3,518,983	400,798
			134.59(134A)	4,123,197	1,005,012
			137.31(137P1)	6,130,560	3,012,375
			137.19(137P2)	6,089,920	2,971,735
			164.14(164P1)	7,403,840	4,285,655
			164.89(164P2)	7,399,040	4,280,855
			198.31(198P1)	8,957,120	5,838,935
			192.68(192P2)	8,708,800	5,590,615

종전자산	비례율(%)	권리가액	공급면적(㎡) (타입)	세대별 분양가	분담금
3,550,000 (통칭평형:53)	98.99%	3,514,145	59.93(59A1)	1,867,671	- 1,646,474
			59.97(59A2)	1,848,002	- 1,666,143
			59.96(59B)	1,846,455	- 1,667,690
			84.75(84A1)	2,622,165	- 891,980
			84.85(84A2)	2,626,806	- 887,339
			84.85(84A3)	2,626,806	- 887,339
			84.96(84B1)	2,622,165	- 891,980
			84.96(84B2)	2,593,435	- 920,710
			84.91(84C)	2,599,402	- 914,743
			95.49(95A)	2,915,211	- 598,934
			115.33(115A)	3,539,757	25,612
			115.42(115B)	3,530,254	16,109
			115.45(115C1)	3,538,873	24,728
			115.72(115C2)	3,518,983	4,838
			134.59(134A)	4,123,197	609,052
			137.31(137P1)	6,130,560	2,616,415
			137.19(137P2)	6,089,920	2,575,775
			164.14(164P1)	7,403,840	3,889,695
			164.89(164P2)	7,399,040	3,884,895
			198.31(198P1)	8,957,120	5,442,975
			192.68(192P2)	8,708,800	5,194,655

마. 공사비 및 분양가 변동에 따른 비례율 변동

비례율(%) 변화표		변동률	일반분양가(천원/공급평)				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		-	66,000	69,000	73,000	77,000	80,000
공사비 (천원/연면적평)	10%	9,900	81.37	88.50	95.63	102.77	109.90
	5%	9,500	83.05	90.18	97.31	104.45	111.58
	0%	9,000	84.73	91.86	98.99	106.13	113.26
	-5%	8,600	86.41	95.54	100.67	107.81	114.94
	-10%	8,100	88.09	95.22	102.35	109.49	116.62

3. 소유자별 분담금 추산액(별첨)

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
1	101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	601	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	602	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	603	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	605	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	606	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	607	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	608	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	609	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	701	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	702	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	703	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	705	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	706	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	707	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	708	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	709	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	801	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	802	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	803	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	805	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	806	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	807	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																		
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
1	808	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	809	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	901	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	902	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	903	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	905	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	906	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	907	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	908	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	909	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1001	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1002	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1003	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1005	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1006	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1007	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1008	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1009	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
2	101	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	102	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	103	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	105	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	106	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	107	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
2	108	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	109	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	201	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	202	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	203	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	205	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	206	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	207	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	208	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	209	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	301	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	302	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	303	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	305	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	306	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	307	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	308	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	309	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	401	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	402	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	403	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	405	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	406	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	407	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	408	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	409	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	501	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	502	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	503	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	505	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	506	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	507	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	508	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	509	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	601	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	602	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	603	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	605	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	606	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	607	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	608	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	609	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	701	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	702	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	703	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	705	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	706	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	707	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	708	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	709	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	801	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	802	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	803	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	805	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	806	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	807	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	808	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	809	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	901	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	902	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	903	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	905	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	906	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	907	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
2	908	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	909	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1001	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1002	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1003	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1005	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1006	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1007	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1008	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1009	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1101	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1102	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1103	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1105	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1106	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1107	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1108	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1109	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1201	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1202	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1203	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1205	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1206	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1207	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1208	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1209	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1301	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1302	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1303	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1305	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1306	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1307	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1308	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1309	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1401	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1402	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1403	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1405	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1406	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1407	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1408	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1409	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1501	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1502	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1503	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1505	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1506	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1507	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1508	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1509	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
3	101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	108	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	109	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	110	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	111	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	112	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	113	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																		
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
3	203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	208	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	209	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	210	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	211	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	212	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	213	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	308	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	309	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	310	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	311	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	312	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	313	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	408	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	409	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	410	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	411	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	412	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	413	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	508	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	509	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	510	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	511	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	512	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	513	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	601	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	602	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	603	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	605	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	606	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	607	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	608	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	609	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	610	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	611	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	612	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	613	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	701	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	702	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	703	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	705	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	706	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	707	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																		
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
3	708	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	709	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	710	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	711	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	712	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	713	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	801	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	802	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	803	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	805	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	806	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	807	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	808	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	809	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	810	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	811	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	812	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	813	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	901	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	902	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	903	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	905	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	906	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	907	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	908	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	909	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	910	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	911	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	912	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	913	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1001	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1002	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1003	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1005	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1006	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1007	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1008	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1009	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1010	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1011	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1012	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1013	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1108	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1109	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1110	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1111	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1112	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1113	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1208	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1209	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1210	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1211	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																		
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
3	1212	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1213	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1308	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1309	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1310	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1311	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1312	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1313	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1408	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1409	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1410	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1411	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1412	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1413	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1508	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1509	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1510	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1511	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1512	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1513	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
5	101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																		
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
5	403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	601	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	602	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	603	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	605	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	606	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	607	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	608	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	609	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	701	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	702	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	703	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	705	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	706	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	707	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	708	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	709	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	801	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	802	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	803	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	805	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	806	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	807	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	808	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	809	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	901	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	902	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	903	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	905	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	906	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	907	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	908	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	909	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1001	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1002	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1003	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1005	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1006	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1007	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1008	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1009	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
5	1203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	-1,250,514	-1,270,183	-1,271,730	-496,020	-491,379	-491,379	-496,020	-524,750	-518,783	-202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
6	101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	601	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	602	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	603	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	605	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	606	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	607	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	701	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	702	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	703	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	705	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																		
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
6	706	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	707	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	801	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	802	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	803	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	805	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	806	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	807	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	901	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	902	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	903	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	905	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	906	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	907	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1001	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1002	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1003	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1005	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1006	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1007	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

주) 종전자산가격은 감정평가 추정금액으로 산출하였으며, 사업진행과정(국내외 경기 및 공사비 변동 등)에서 변동될 수 있음.

※ 상기 추정분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 추후 변동될 수 있음.

※ 상기 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며, (-)는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임.

※토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 선정한 감정평가법인이 평가한 금액으로 산정됨.

※상기 금액은 향후 지정개발자 지정, 사업시행계획인가, 토지등소유자 분양신청 기준, 관리처분계획인가에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」등)에 의하여 단계별로 고지 예정임.

※상기 내용은 정비계획수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨.

상가 추정가액

□ 상가 추정분담금

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)						
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	1	101	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	102	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	103	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	104	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	105	1,232,285	98.99%	1,219,838	-	40,162	- 379,838	- 463,838	124,162	60,162	- 379,838
상가	1	106	1,232,285	98.99%	1,219,838	-	40,162	- 379,838	- 463,838	124,162	60,162	- 379,838
상가	1	107	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	108	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	109	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	110	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	111	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	112	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	113	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	114	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	115	1,017,500	98.99%	1,007,223	-	252,777	- 167,223	- 251,223	336,777	272,777	- 167,223
상가	1	116	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	117	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	118	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	- 32,014	555,986	491,986	51,986
상가	2	201A	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	2	201B	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	2	202	780,642	98.99%	772,757	-	487,243	67,243	- 16,757	571,243	507,243	67,243

상가 추정가액

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)						
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	2	203	1,064,478	98.99%	1,053,726	-	206,274	-213,726	-297,726	290,274	226,274	-213,726
상가	2	204	1,608,528	98.99%	1,592,281	-	-332,281	-752,281	-836,281	-248,281	-312,281	-752,281
상가	2	205	1,064,478	98.99%	1,053,726	-	206,274	-213,726	-297,726	290,274	226,274	-213,726
상가	2	206	452,073	98.99%	447,507	-	812,493	392,493	308,493	896,493	832,493	392,493
상가	2	207	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	2	208	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	3	301A	950,267	98.99%	940,669	-	319,331	-100,669	-184,669	403,331	339,331	-100,669
상가	3	301B	823,277	98.99%	814,961	-	445,039	25,039	-58,961	529,039	465,039	25,039
상가	3	302	506,715	98.99%	501,597	-	758,403	338,403	254,403	842,403	778,403	338,403
상가	3	303	633,373	98.99%	626,975	-	633,025	213,025	129,025	717,025	653,025	213,025
상가	3	304	1,435,651	98.99%	1,421,150	-	-161,150	-581,150	-665,150	-77,150	-141,150	-581,150
상가	3	305	1,151,708	98.99%	1,140,075	-	119,925	-300,075	-384,075	203,925	139,925	-300,075
상가	3	306A	676,616	98.99%	669,782	-	590,218	170,218	86,218	674,218	610,218	170,218
상가	3	306B	791,654	98.99%	783,658	-	476,342	56,342	-27,658	560,342	496,342	56,342
상가	지1	1	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	2	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	3	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	4	552,033	98.99%	546,457	-	713,543	293,543	209,543	797,543	733,543	293,543
상가	지1	5	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	6	460,152	98.99%	455,504	-	804,496	384,496	300,496	888,496	824,496	384,496
상가	지1	7	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	8	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	9	508,707	98.99%	503,569	-	756,431	336,431	252,431	840,431	776,431	336,431

상가 추정가액

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)					
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	지1	10-1	322,123	98.99%	318,869	-	941,131	521,131	437,131	1,025,131	961,131	521,131
상가	지1	10-2	322,123	98.99%	318,869	-	941,131	521,131	437,131	1,025,131	961,131	521,131
상가	지1	11	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	12	322,372	98.99%	319,116	-	940,884	520,884	436,884	1,024,884	960,884	520,884
상가	지1	13	322,372	98.99%	319,116	-	940,884	520,884	436,884	1,024,884	960,884	520,884
상가	지1	14	347,355	98.99%	343,846	-	916,154	496,154	412,154	1,000,154	936,154	496,154
상가	지1	15	229,993	98.99%	227,670	-	1,032,330	612,330	528,330	1,116,330	1,052,330	612,330
상가	지1	16	229,993	98.99%	227,670	-	1,032,330	612,330	528,330	1,116,330	1,052,330	612,330
상가	지1	17	229,993	98.99%	227,670	-	1,032,330	612,330	528,330	1,116,330	1,052,330	612,330
상가	지1	18	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	19	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	20	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	21	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	22	133,630	98.99%	132,280	-	1,127,720	707,720	623,720	1,211,720	1,147,720	707,720
상가	지1	23	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	24	283,030	98.99%	280,171	-	979,829	559,829	475,829	1,063,829	999,829	559,829
상가	지1	25	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	26	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	27	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	28	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	29	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	30	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	31	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607

상가 추정가액

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)						
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	지1	32	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	33	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	34	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	35	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	36	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	슈퍼	4,189,093	98.99%	4,146,783	-	- 2,886,783	- 3,306,783	- 3,390,783	- 2,802,783	- 2,866,783	- 3,306,783
상가	지2	목욕탕	3,378,692	98.99%	3,344,567	-	- 2,084,567	- 2,504,567	- 2,588,567	- 2,000,567	- 2,064,567	- 2,504,567
상가	지2	요가	2,573,054	98.99%	2,547,066	-	- 1,287,066	- 1,707,066	- 1,791,066	- 1,203,066	- 1,267,066	- 1,707,066
상가	지2	비201	3,314,312	98.99%	3,280,837	-	- 2,020,837	- 2,440,837	- 2,524,837	- 1,936,837	- 2,000,837	- 2,440,837
상가	지2	비202	814,296	98.99%	806,071	-	453,929	33,929	- 50,071	537,929	473,929	33,929

주) 호별 면적이 확정되지 않았으므로 예시면적을 기준으로 산정함.

주) 종전자산가격은 감정평가 추정금액으로 산출하였으며, 사업진행과정(국내외 경기 및 공사비 변동 등)에서 변동될 수 있음.

※ 상기 추정분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 추후 변동될 수 있음.

※ 상기 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며, (-)는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임.

※ 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 선정한 감정평가법인이 평가한 금액으로 산정됨.

※ 상기 금액은 향후 지정개발자 지정, 사업시행계획인가, 토지등소유자 분양신청 기준, 관리처분계획인가에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」등)에 의하여 단계별로 고지 예정임.

※ 상기 내용은 정비계획수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨.

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																				
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
1	101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	601	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	602	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	603	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	605	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	606	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	607	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	608	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	609	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	701	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	702	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	703	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	705	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	706	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	707	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	708	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	709	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	801	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	802	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	803	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	805	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																				
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
1	806	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	807	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	808	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	809	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	901	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	902	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	903	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	905	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	906	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	907	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	908	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	909	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1001	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1002	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1003	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1005	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1006	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1007	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1008	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1009	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
1	1509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																				
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
2	101	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	102	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	103	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	105	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	106	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	107	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	108	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	109	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	201	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	202	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	203	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	205	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	206	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	207	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	208	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	209	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	301	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	302	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	303	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	305	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	306	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	307	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	308	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	309	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	401	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	402	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	403	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	405	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	406	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	407	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	408	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	409	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	501	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	502	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	503	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	505	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	506	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	507	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	508	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	509	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	601	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	602	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	603	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	605	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	606	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	607	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	608	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	609	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	701	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	702	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	703	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	705	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	706	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	707	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	708	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	709	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	801	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	802	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	803	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	805	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	-1,646,474	-1,666,143	-1,667,690	-891,980	-887,339	-887,339	-891,980	-920,710	-914,743	-598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																				
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
2	806	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	807	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	808	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	809	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	901	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	902	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	903	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	905	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	906	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	907	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	908	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	909	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1001	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1002	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1003	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1005	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1006	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1007	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1008	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1009	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1101	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1102	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1103	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1105	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1106	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1107	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1108	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1109	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1201	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1202	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1203	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1205	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1206	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1207	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1208	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1209	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1301	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1302	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1303	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1305	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1306	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1307	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1308	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1309	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1401	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1402	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1403	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1405	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1406	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1407	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1408	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1409	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1501	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1502	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1503	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1505	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1506	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1507	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1508	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655
2	1509	3,550,000	98.99%	3,514,145	-	- 1,646,474	- 1,666,143	- 1,667,690	- 891,980	- 887,339	- 887,339	- 891,980	- 920,710	- 914,743	- 598,934	25,612	16,109	24,728	4,406,322	5,010,536	7,017,899	6,977,259	8,291,179	8,286,379	9,844,459	5,194,655

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
3	101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	108	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	109	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	110	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	111	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	112	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	113	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	208	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	209	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	210	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	211	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	212	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	213	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	308	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	309	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	310	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	311	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	312	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	313	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	408	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	409	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	410	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	411	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	412	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	413	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	508	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	509	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	510	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	511	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	512	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	513	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
3	601	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	602	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	603	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	605	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	606	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	607	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	608	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	609	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	610	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	611	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	612	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	613	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	701	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	702	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	703	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	705	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	706	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	707	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	708	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	709	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	710	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	711	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	712	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	713	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	801	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	802	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	803	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	805	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	806	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	807	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	808	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	809	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	810	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	811	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	812	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	813	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	901	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	902	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	903	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	905	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	906	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	907	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	908	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	909	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	910	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	911	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	912	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	913	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1001	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1002	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1003	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1005	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1006	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1007	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1008	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1009	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1010	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1011	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1012	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1013	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
3	1101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1108	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1109	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1110	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1111	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1112	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1113	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1208	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1209	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1210	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1211	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1212	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1213	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1308	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1309	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1310	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1311	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1312	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1313	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1408	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1409	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1410	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1411	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1412	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1413	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1508	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1509	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1510	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1511	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1512	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
3	1513	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																				
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
5	101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	601	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	602	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	603	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	605	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	606	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	607	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	608	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	609	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	701	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	702	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	703	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	705	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	706	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	707	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	708	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	709	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	801	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	802	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	803	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	805	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																				
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
5	806	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	807	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	808	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	809	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	901	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	902	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	903	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	905	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	906	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	907	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	908	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	909	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1001	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1002	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1003	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1005	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1006	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1007	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1008	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1009	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1101	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1102	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1103	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1105	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1106	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1107	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1108	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1109	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1201	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1202	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1203	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1205	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1206	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1207	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1208	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1209	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1301	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1302	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1303	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1305	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1306	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1307	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1308	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1309	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1401	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1402	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1403	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1405	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1406	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1407	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1408	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1409	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1501	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1502	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1503	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1505	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1506	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1507	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1508	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615
5	1509	3,150,000	98.99%	3,118,185	-	- 1,250,514	- 1,270,183	- 1,271,730	- 496,020	- 491,379	- 491,379	- 496,020	- 524,750	- 518,783	- 202,974	421,572	412,069	420,688	4,010,362	4,614,576	6,621,939	6,581,299	7,895,219	7,890,419	9,448,499	5,590,615

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
6	101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	601	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	602	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	603	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	605	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	606	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	607	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	701	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	702	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	703	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	705	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	706	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	707	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	801	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	802	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	803	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	805	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	806	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	807	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	901	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	902	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	903	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	905	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	906	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	907	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1001	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1002	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1003	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1005	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1006	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1007	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1101	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1102	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1103	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1105	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1106	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1107	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1201	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1202	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1203	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1205	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1206	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	- 508,089	- 527,758	- 529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

□ 공동주택 추정분담금

동	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)																			
					타입/공급	59A1/84.51	59A2/83.62	59B/83.55	84A1/118.65	84A2/118.86	84A3/118.86	84B1/118.65	84B2/117.35	84C/117.62	95A/131.91	115A/160.17	115B/159.74	115C1/160.13	115C2/159.23	134A/186.57	137P1/191.58	137P2/190.31	164P1/231.37	164P2/231.22	198P1/279.91	192P2/272.15
					조합원 분양가 추정액 (천원)	1,867,671	1,848,002	1,846,455	2,622,165	2,626,806	2,626,806	2,622,165	2,593,435	2,599,402	2,915,211	3,539,757	3,530,254	3,538,873	3,518,983	4,123,197	6,130,560	6,089,920	7,403,840	7,399,040	8,957,120	8,708,800
6	1207	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1301	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1302	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1303	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1305	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1306	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1307	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1401	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1402	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1403	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1405	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1406	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1407	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1501	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1502	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1503	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1505	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1506	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040
6	1507	2,400,000	98.99%	2,375,760	-	-508,089	-527,758	-529,305	246,405	251,046	251,046	246,405	217,675	223,642	539,451	1,163,997	1,154,494	1,163,113	3,267,937	3,872,151	5,879,514	5,838,874	7,152,794	7,147,994	8,706,074	6,333,040

주) 종전자산가격은 감정평가 추정금액으로 산출하였으며, 사업진행과정(국내외 경기 및 공사비 변동 등)에서 변동될 수 있음.

※ 상기 추정분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 추후 변동될 수 있음.

※ 상기 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며, (-)는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임.

※ 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 선정한 감정평가법인이 평가한 금액으로 산정됨.

※ 상기 금액은 향후 지정개발자 지정, 사업시행계획인가, 토지등소유자 분양신청 기준, 관리처분계획인가에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」등)에 의하여 단계별로 고지 예정임.

※ 상기 내용은 정비계획수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨.

상가 추정가액

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)						
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	1	101	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	102	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	103	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	104	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	105	1,232,285	98.99%	1,219,838	-	40,162	-379,838	-463,838	124,162	60,162	-379,838
상가	1	106	1,232,285	98.99%	1,219,838	-	40,162	-379,838	-463,838	124,162	60,162	-379,838
상가	1	107	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	108	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	109	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	110	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	111	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	112	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	113	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	114	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	115	1,017,500	98.99%	1,007,223	-	252,777	-167,223	-251,223	336,777	272,777	-167,223
상가	1	116	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	117	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	1	118	796,055	98.99%	788,014	-	471,986	51,986	-32,014	555,986	491,986	51,986
상가	2	201A	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	2	201B	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	2	202	780,642	98.99%	772,757	-	487,243	67,243	-16,757	571,243	507,243	67,243
상가	2	203	1,064,478	98.99%	1,053,726	-	206,274	-213,726	-297,726	290,274	226,274	-213,726
상가	2	204	1,608,528	98.99%	1,592,281	-	-332,281	-752,281	-836,281	-248,281	-312,281	-752,281
상가	2	205	1,064,478	98.99%	1,053,726	-	206,274	-213,726	-297,726	290,274	226,274	-213,726
상가	2	206	452,073	98.99%	447,507	-	812,493	392,493	308,493	896,493	832,493	392,493
상가	2	207	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	2	208	709,683	98.99%	702,515	-	557,485	137,485	53,485	641,485	577,485	137,485
상가	3	301A	950,267	98.99%	940,669	-	319,331	-100,669	-184,669	403,331	339,331	-100,669
상가	3	301B	823,277	98.99%	814,961	-	445,039	25,039	-58,961	529,039	465,039	25,039
상가	3	302	506,715	98.99%	501,597	-	758,403	338,403	254,403	842,403	778,403	338,403
상가	3	303	633,373	98.99%	626,975	-	633,025	213,025	129,025	717,025	653,025	213,025
상가	3	304	1,435,651	98.99%	1,421,150	-	-161,150	-581,150	-665,150	-77,150	-141,150	-581,150
상가	3	305	1,151,708	98.99%	1,140,075	-	119,925	-300,075	-384,075	203,925	139,925	-300,075
상가	3	306A	676,616	98.99%	669,782	-	590,218	170,218	86,218	674,218	610,218	170,218
상가	3	306B	791,654	98.99%	783,658	-	476,342	56,342	-27,658	560,342	496,342	56,342
상가	지1	1	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813

상가 추정가액

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)						
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	지1	2	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	3	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	4	552,033	98.99%	546,457	-	713,543	293,543	209,543	797,543	733,543	293,543
상가	지1	5	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	6	460,152	98.99%	455,504	-	804,496	384,496	300,496	888,496	824,496	384,496
상가	지1	7	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	8	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	9	508,707	98.99%	503,569	-	756,431	336,431	252,431	840,431	776,431	336,431
상가	지1	10-1	322,123	98.99%	318,869	-	941,131	521,131	437,131	1,025,131	961,131	521,131
상가	지1	10-2	322,123	98.99%	318,869	-	941,131	521,131	437,131	1,025,131	961,131	521,131
상가	지1	11	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	12	322,372	98.99%	319,116	-	940,884	520,884	436,884	1,024,884	960,884	520,884
상가	지1	13	322,372	98.99%	319,116	-	940,884	520,884	436,884	1,024,884	960,884	520,884
상가	지1	14	347,355	98.99%	343,846	-	916,154	496,154	412,154	1,000,154	936,154	496,154
상가	지1	15	229,993	98.99%	227,670	-	1,032,330	612,330	528,330	1,116,330	1,052,330	612,330
상가	지1	16	229,993	98.99%	227,670	-	1,032,330	612,330	528,330	1,116,330	1,052,330	612,330
상가	지1	17	229,993	98.99%	227,670	-	1,032,330	612,330	528,330	1,116,330	1,052,330	612,330
상가	지1	18	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	19	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	20	184,011	98.99%	182,152	-	1,077,848	657,848	573,848	1,161,848	1,097,848	657,848
상가	지1	21	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	22	133,630	98.99%	132,280	-	1,127,720	707,720	623,720	1,211,720	1,147,720	707,720
상가	지1	23	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	24	283,030	98.99%	280,171	-	979,829	559,829	475,829	1,063,829	999,829	559,829
상가	지1	25	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	26	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	27	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	28	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	29	206,919	98.99%	204,829	-	1,055,171	635,171	551,171	1,139,171	1,075,171	635,171
상가	지1	30	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	31	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	32	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	33	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	34	161,020	98.99%	159,393	-	1,100,607	680,607	596,607	1,184,607	1,120,607	680,607
상가	지1	35	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813
상가	지1	36	275,975	98.99%	273,187	-	986,813	566,813	482,813	1,070,813	1,006,813	566,813

상가 추정가액

동	층	호수	추정 종전자산 가격(천원) (A)	비례율 (B)	추정 권리가액 (천원) (C=AxB)	추정분담금(천원) (조합원분양가 추정액 - 추정권리가액)						
						층/전용(㎡)	1층/30	2층/40	3층/40	4층/80	5층/80	지하1층/50
						조합원 분양가	1,260,000	840,000	756,000	1,344,000	1,280,000	840,000
상가	지1	슈퍼	4,189,093	98.99%	4,146,783	-	- 2,886,783	- 3,306,783	- 3,390,783	- 2,802,783	- 2,866,783	- 3,306,783
상가	지2	목욕탕	3,378,692	98.99%	3,344,567	-	- 2,084,567	- 2,504,567	- 2,588,567	- 2,000,567	- 2,064,567	- 2,504,567
상가	지2	요가	2,573,054	98.99%	2,547,066	-	- 1,287,066	- 1,707,066	- 1,791,066	- 1,203,066	- 1,267,066	- 1,707,066
상가	지2	비201	3,314,312	98.99%	3,280,837	-	- 2,020,837	- 2,440,837	- 2,524,837	- 1,936,837	- 2,000,837	- 2,440,837
상가	지2	비202	814,296	98.99%	806,071	-	453,929	33,929	- 50,071	537,929	473,929	33,929

V 건축계획(안)

대치쌍용1차 아파트 재건축정비사업 건축계획

* 기본계획 건축개요 이므로 향후 인 허가 등 과정에서 변경될 수 있습니다.

기정

■ 건축개요

사 업 명		대치쌍용1차 아파트 재건축정비사업			
대지위치		서울시 강남구 영동대로 210		지역/지구	제3종일반주거지역, 일부 중심지미관지구
구역면적		47,659.0 ㎡ (14,416.85평)			2.10%
사업면적		공동주택용지	41,941.51 ㎡ (12,687.31평)	기반시설면적	4,090.00 ㎡ (1,237.23평)
		근린생활시설	1,627.49 ㎡ (492.32평)	소공원	2,900.00 ㎡ (877.25평)
		소 계	43,569.00 ㎡ (13,179.62평)	도 로	792.00 ㎡ (239.58평)
			(0.00평)	사회복지시설	398.00 ㎡ (120.40평)
			(0.00평)		.00 ㎡ (0.00평)
건설규모	용 도	공동주택 및 부대복리시설			
	규 모	최고 지상35층(110m이하) / 지하4층		구 조	철근콘크리트(무량판) 구조
	건 폐 율	16.96% (법정 : 30% 이하)		건축면적	7,389.30 ㎡
	연 면 적	지상	131,342.94㎡ (39,731.24평)		용적률 산정연면적 (경로당,작은도서관,어린이집 등 지상연면적 심의시 완화를 전제함)
		지하	93,461.23㎡ (28,272.02평)		
		소 계	224,804.17㎡ (68,003.26평)		130,662.94 ㎡ (39,525.54평)
	용 적 률	**299.90%**			(법정상한용적률 : 300%이하)
	조경면적	25,000.00 ㎡ (법정 : 13,070.70㎡ 이상)		57.38% (법정 : 30% 이상)	
	세 대 수	**999 세대**			

주차계획	구 분	법 정		계 획			비 고
				지 상	지 하	합 계	
	공동주택	아파트	전용60㎡ 이하 : 1대 / 75㎡				장애인주차포함(3%이상) 58 대
			178 대		**1,928 대**	1,928 대	
			전용 85㎡ 이하 : 1대 / 75㎡				
			427 대				
			전용 85㎡ 초과 : 1대 / 65㎡				
			743 대				
		소 계	1,349 대	0 대	1,928 대	1,928 대	1.93대 / 세대
	근린생활시설	1대 / 134 ㎡	46 대		70 대	70 대	152.17%
	합 계		1,395 대	대	1,998 대	1,998 대	

관련지침	
	◆ 정비계획:건폐율 30% 이하 / 법적상한용적률 : 300% 이하 / 최고높이 110m이하 / 최고 35층이하
	◆ 건설비율: 85㎡이하 60%이상 (국토교통부 고시2017-655호) : 60.06%
	◆ 초과용적률(법적상한-정비계획용적률)1/2이상 재건축소형주택 공급 : 10,870.22㎡ 이상 계획연면적: 10,900.78㎡

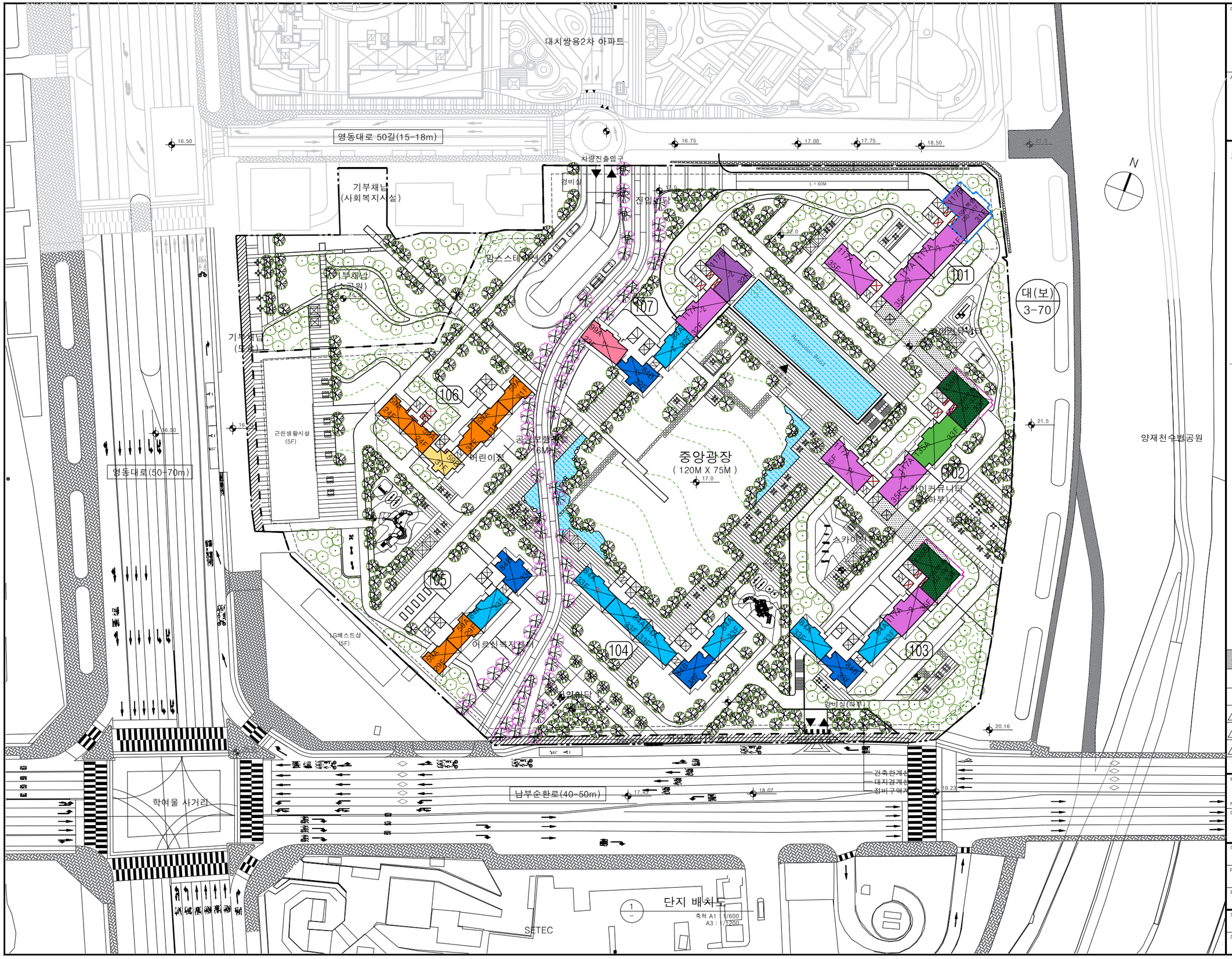
■ 부대시설규모

구 분		설치기준(주택건설기준등에 관한 규정)	법 적 기 준	지 상	지 하	합 계	비 고
진 입 도 로		500세대 ~ 1,000세대	16 m 이상	22m		22m	
주민공동시설	주민운동시설(실외)	-	1,629.00 ㎡	**.00 ㎡**		.00 ㎡	
	어린이놀이터	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 200㎡ + (세대수×0.1 ㎡)	299.90 ㎡	**300.00 ㎡**		300.00 ㎡	
	작은도서관	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 158㎡이상 (독서실 및 정보검색실 60석 기준)	158.00 ㎡		186.46 ㎡	186.46 ㎡	
	어린이집	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 330㎡이상 (50인 *6.5㎡)	330.00 ㎡	380.00 ㎡		380.00 ㎡	
	어르신복지센터	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 255㎡이상 (100㎡[경로당] +50㎡[강당] +75㎡[기타시설])	255.00 ㎡	300.00 ㎡		300.00 ㎡	
주민공동시설		맘스스테이션 / 스카이라운지 / 지역문화센터 / 키즈존 / 골프존 / FITNESS 센터 등	.00 ㎡	868.24 ㎡	4,457.76 ㎡	5,326.00 ㎡	지상 스카이라운지 맘스스테이션
충당제 합계		100세대이상 1,000세대 미만 : (세대수x2.5㎡)x1.25	3,121.88 ㎡	1,848.24 ㎡	4,644.22 ㎡	6,492.46 ㎡	
MDF실/방재실				131.87 ㎡			
관리사무소		50세대 이상일 경우 10㎡ + (세대수-50) × 0.05 ㎡ (최대 : 100.00㎡)	57.45 ㎡		286.30 ㎡	286.30 ㎡	
경 비 실				100.00 ㎡	0.00 ㎡	100.00 ㎡	
기계 / 전기실					1,931.64 ㎡	1,931.64 ㎡	
지하주차장					85,105.85 ㎡	85,105.85 ㎡	
유 치 원					0.00 ㎡	0.00 ㎡	300m이내 유치원있음
근린생활시설		-		4,070.39 ㎡	6,015.31 ㎡	10,085.70 ㎡	
합 계				4,850.39 ㎡	97,983.32 ㎡	102,833.71 ㎡	

용도별 면적	구 분			지 상 층		지 하 층		소 계		비 고
	공동주택	아파트	A P T	125,492.44 ㎡	(37,961.46평)	0.00 ㎡	#N/A	125,492.44 ㎡	(37,961.46평)	
			계	125,492.44 ㎡	(37,961.46평)			125,492.44 ㎡	(37,961.46평)	
		주민공동시설		1,780.11 ㎡	(538.48평)	4,930.52 ㎡	(1,491.48평)	6,710.62 ㎡	(2,029.96평)	
		기계 / 전기실				1,431.64 ㎡	(433.07평)	1,431.64 ㎡	(433.07평)	
		지하주차장				81,083.76 ㎡	(24,527.84평)	81,083.76 ㎡	(24,527.84평)	
	소 계			127,272.55 ㎡	(38,499.95평)	87,445.92 ㎡	(26,452.39평)	214,718.46 ㎡	(64,952.33평)	
	근린생활시설	근린생활시설		4,070.39 ㎡	(1,231.29평)	1,493.22 ㎡	(451.70평)	5,563.61 ㎡	(1,682.99평)	
		기계 / 전기실				500.00 ㎡	(151.25평)	500.00 ㎡	(151.25평)	
		지하주차장				4,022.09 ㎡	(1,216.68평)	4,022.09 ㎡	(1,216.68평)	
	소 계			4,070.39 ㎡	1,231.29 ㎡	6,015.31 ㎡	(1,819.63평)	10,085.70 ㎡	(3,050.92평)	
					(0.00평)			0.00 ㎡	#N/A	
		기계 / 전기실				0.00 ㎡		0.00 ㎡	#N/A	
	소 계									
	합 계			131,342.94 ㎡		93,461.23 ㎡		224,804.17 ㎡		

■ 공동주택 분양면적표

구 분	타 입	세대수	전 용 면 적	주 거 공 용 면 적			공급면적		비 주 거 공 용				계약면적		세대수 비율	전용율	비 고
				벽 체	계단실/복도	소 계			부대복리시설	기계 / 전기실	지하주차장	소 계					
분 양	59 A형 (24평)	79세대	59.97 ㎡	8.02 ㎡	14.52 ㎡	22.54 ㎡	82.51 ㎡	6,518.29 ㎡	4.29 ㎡	0.91 ㎡	51.90 ㎡	57.10 ㎡	139.61 ㎡	11,029.19 ㎡	7.91%	72.68%	
	59 B형 (25평)	12세대	59.97 ㎡	8.45 ㎡	14.52 ㎡	22.97 ㎡	82.94 ㎡	995.28 ㎡	4.29 ㎡	0.91 ㎡	51.90 ㎡	57.10 ㎡	140.04 ㎡	1,680.48 ㎡	1.20%	72.31%	
	84 A형 (34평)	252세대	84.98 ㎡	8.89 ㎡	20.58 ㎡	29.47 ㎡	114.45 ㎡	28,841.40 ㎡	6.08 ㎡	1.29 ㎡	73.54 ㎡	80.91 ㎡	195.36 ㎡	49,230.72 ㎡	25.23%	74.25%	
	84 B형 (34평)	125세대	84.98 ㎡	8.90 ㎡	20.58 ㎡	29.48 ㎡	114.46 ㎡	14,307.50 ㎡	6.08 ㎡	1.29 ㎡	73.54 ㎡	80.91 ㎡	195.37 ㎡	24,421.25 ㎡	12.51%	74.24%	
	99 A형 (40평)	21세대	99.90 ㎡	9.13 ㎡	24.19 ㎡	33.32 ㎡	133.22 ㎡	2,797.62 ㎡	7.15 ㎡	1.52 ㎡	86.46 ㎡	95.13 ㎡	228.35 ㎡	4,795.35 ㎡	2.10%	74.99%	
	117 A형 (47평)	224세대	117.44 ㎡	9.72 ㎡	28.44 ㎡	38.16 ㎡	155.60 ㎡	34,854.40 ㎡	8.41 ㎡	1.79 ㎡	101.64 ㎡	111.84 ㎡	267.44 ㎡	59,906.56 ㎡	22.42%	75.48%	
	117 B형 (47평)	59세대	117.44 ㎡	9.71 ㎡	28.44 ㎡	38.15 ㎡	155.59 ㎡	9,179.81 ㎡	8.41 ㎡	1.79 ㎡	101.64 ㎡	111.84 ㎡	267.43 ㎡	15,778.37 ㎡	5.91%	75.48%	
	135 A형 (54평)	32세대	135.42 ㎡	10.57 ㎡	32.80 ㎡	43.37 ㎡	178.79 ㎡	5,721.28 ㎡	9.70 ㎡	2.06 ㎡	117.20 ㎡	128.96 ㎡	307.75 ㎡	9,848.00 ㎡	3.20%	75.74%	
	135 B형 (54평)	60세대	135.48 ㎡	10.55 ㎡	32.81 ㎡	43.36 ㎡	178.84 ㎡	10,730.40 ㎡	9.70 ㎡	2.07 ㎡	117.25 ㎡	129.02 ㎡	307.86 ㎡	18,471.60 ㎡	6.01%	75.75%	
	159 복층형 (64평)	1세대	159.20 ㎡	15.00 ㎡	38.56 ㎡	53.56 ㎡	212.76 ㎡	212.76 ㎡	11.40 ㎡	2.43 ㎡	137.78 ㎡	151.61 ㎡	364.37 ㎡	364.37 ㎡	0.10%	74.83%	
	159 복층형 (64평)	2세대	159.50 ㎡	15.00 ㎡	38.63 ㎡	53.63 ㎡	213.13 ㎡	426.26 ㎡	11.42 ㎡	2.43 ㎡	138.04 ㎡	151.89 ㎡	365.02 ㎡	730.04 ㎡	0.20%	74.84%	
	소 계	**867세대**	85,768.59 ㎡	8,045.90 ㎡	20,770.51 ㎡	28,816.41 ㎡	114,585.00 ㎡	114,585.00 ㎡	6,139.37 ㎡	1,305.04 ㎡	74,226.52 ㎡	81,670.93 ㎡	196,255.93 ㎡	196,255.93 ㎡	1053.19%		
임 대	59 A형 (24평)	110세대	59.97 ㎡	8.02 ㎡	14.52 ㎡	22.54 ㎡	82.51 ㎡	9,076.10 ㎡	4.29 ㎡	0.91 ㎡	51.90 ㎡	57.10 ㎡	139.61 ㎡	15,357.10 ㎡	11.01%	72.68%	
	59 B형 (25평)	22세대	59.97 ㎡	8.45 ㎡	14.52 ㎡	22.97 ㎡	82.94 ㎡	1,824.68 ㎡	4.29 ㎡	0.91 ㎡	51.90 ㎡	57.10 ㎡	140.04 ㎡	3,080.88 ㎡	2.20%	72.31%	
	소 계	**132세대**	7,916.04 ㎡	1,068.10 ㎡	1,916.64 ㎡	2,984.74 ㎡	10,900.78 ㎡	10,900.78 ㎡	566.28 ㎡	120.12 ㎡	6,850.80 ㎡	7,537.20 ㎡	18,437.98 ㎡	18,437.98 ㎡	13.21%		
	합 계	**999세대**	93,684.63 ㎡	9,114.00 ㎡	22,687.15 ㎡	31,801.15 ㎡	125,485.78 ㎡	125,485.78 ㎡	6,705.65 ㎡	1,425.16 ㎡	81,077.32 ㎡	89,208.13 ㎡	214,693.91 ㎡	214,693.91 ㎡	1066.00%		
오차(합계-공동주택면적)			0.00 ㎡	0.00 ㎡	-6.66 ㎡	-6.66 ㎡		-6.66 ㎡	-4.97 ㎡	-6.48 ㎡	-6.44 ㎡	-17.89 ㎡		-24.55 ㎡			
공동주택면적			**93,684.63 ㎡**	**9,114.00 ㎡**	**22,693.81 ㎡**	**31,807.81 ㎡**		**125,492.44 ㎡**	**6,710.62 ㎡**	**1,431.64 ㎡**	**81,083.76 ㎡**	**89,226.02 ㎡**		**214,718.46 ㎡**			



CLIENT

대치쌍용1차 아파트 주택재건축 정비사업 조합

ARCHITECT

S.A.M.O.O.
Architects & Engineers
1077, Cheonho-daero, Gangdong-gu, Seoul
Korea, 05340. www.samoo.com

NOTES

■형별세대수

형 별		세대수	
	59㎡A	189	223
	59㎡B	34	
	59㎡C	0	
	59㎡D	0	
	84㎡A	252	377
	84㎡B	125	
	99㎡A	21	21
	117㎡A	224	283
	117㎡B	59	
	135㎡A	32	92
	135㎡B	60	
	159A㎡(복)	1	3
	159B㎡(복)	2	
합 계			999

- 59타입 223세대 중 재건축 소형주택 132세대 포함

사업승인	착공	실시	사용승인	참고
○	확보 예정			

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRN	CHK	APP
3					
2					
1					

PROJECT TITLE
대치쌍용1차 아파트 주택재건축 정비사업
NO. 15071A

DRAWING TITLE
단지 배치도

CHECKED BY/ DATE	APPROVED BY/ DATE
	박도권 / 2021.09
PROJECT ARCHITECT: –	PROJECT MANAGER: –
ENGINEER: –	DRAWN BY/ DATE: 2021.09

SCALE
A1 :　A3 :

DRAWNG NO.　REV. 0

대치쌍용1차 아파트 재건축정비사업 건축계획

■건축개요

대지현황	사업명		대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업				사업주		대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업 조합			
	대지위치		서울시 강남구 영동대로 210				지역/지구		제3종일반주거지역			
	구 역 면 적		47,261.00 ㎡ (14,296.45 평)									
	획지면적	구 분	구 분	㎡	PY	비율	기반시설면적	구 분	㎡	PY	비율	
		공동주택용지	공동주택용지	42,703.93 ㎡	(12,917.94 평)	90.4%		소공원	2,900.00 ㎡	(877.25 평)	6.1%	
		근린생활시설	근린생활시설	1,657.07 ㎡	(501.26 평)	3.5%		도로1	0.00 ㎡	(0.00 평)	0.0%	
								도로2	0.00 ㎡	(0.00 평)	0.0%	
								사회복지시설	0.00 ㎡	(0.00 평)	0.0%	
		소 계		**44,361.00 ㎡**	(13,419.20 평)	93.9%		소 계	2,900.00 ㎡	(877.25 평)	6.1%	
	합 계			47,261.00 ㎡	(14,296.45 평)	100.0%						
건축계획	용 도		공동주택 및 부대복리시설				구조		철근콘크리트 구조			
	규 모		최고 지상49층 / 지하4층				최고높이		169.80 m ※법정 : 175m이하			
	건폐율		18.94% (법정 : 50%이하)				건축면적		8,403.14㎡			
	용적률		**299.90%** (법정상한용적률 : 300%이하)				용적률 산정연면적		133,038.13 ㎡		(40,244.03 평)	
	연면적	구 분	지하		지상		합계		시설별 용적률		비 고	
			㎡	PY	㎡	PY	㎡	PY	계획	법정		
		공동주택 분 양	83,230.84 ㎡	(25,177.33 평)	119,043.92 ㎡	(36,010.79 평)	202,274.75 ㎡	(61,188.11 평)				
		공동주택 임 대	7,919.53 ㎡	(2,395.66 평)	11,327.20 ㎡	(3,426.48 평)	19,246.74 ㎡	(5,822.14 평)				
		공동주택 소 계	91,150.37 ㎡	(27,572.99 평)	130,371.12 ㎡	(39,437.26 평)	221,521.49 ㎡	(67,010.25 평)	305.29%			
		근린생활시설	6,779.64 ㎡	(2,050.84 평)	4,144.38 ㎡	(1,253.67 평)	10,924.02 ㎡	(3,304.52 평)	250.10%			
	합 계		97,930.01 ㎡	(29,623.83 평)	134,515.50 ㎡	(40,690.94 평)	232,445.51 ㎡	(70,314.77 평)				
	세 대 수		**999 세대**				조경면적		㎡	비율	비고	
									15,837.60 ㎡	35.70%	(법정 15%이상)	
주차계획	공동주택 세대당 주차대수		세대당 2.00 대									
	구분		설치기준		법정		계획 지하	계획 지상	합 계	비고		
	공동주택		전용 60㎡ 이하 : 세대당 0.8대		211.2 대		1,999 대		1,999 대	세대당 2.00 대		
			전용 85㎡ 이하 : 1대 / 75㎡		380.1 대							
			전용 85㎡ 초과 : 1대 / 65㎡		726.6 대							
			소 계		1318 대		1,999 대		1,999 대			
	근린생활시설		134㎡ 당 1대		47.4 대		70 대		70 대			
	합 계				1,365 대		2,069 대		2,069 대			
관 련 지 침	◆ 정비계획:건폐율 30% 이하 / 법적상한용적률 : 300% 이하 / 최고높이 175m이하 / 최고 49층이하											
	◆ 건설비율: 85㎡이하 60%이상 (s) : 60.06%											
	◆ 초과용적률(법적상한-정비계획용적률)1/2이상 재건축소형주택 공급: 계획연면적: 11,069.21㎡											

■ 부대복리시설

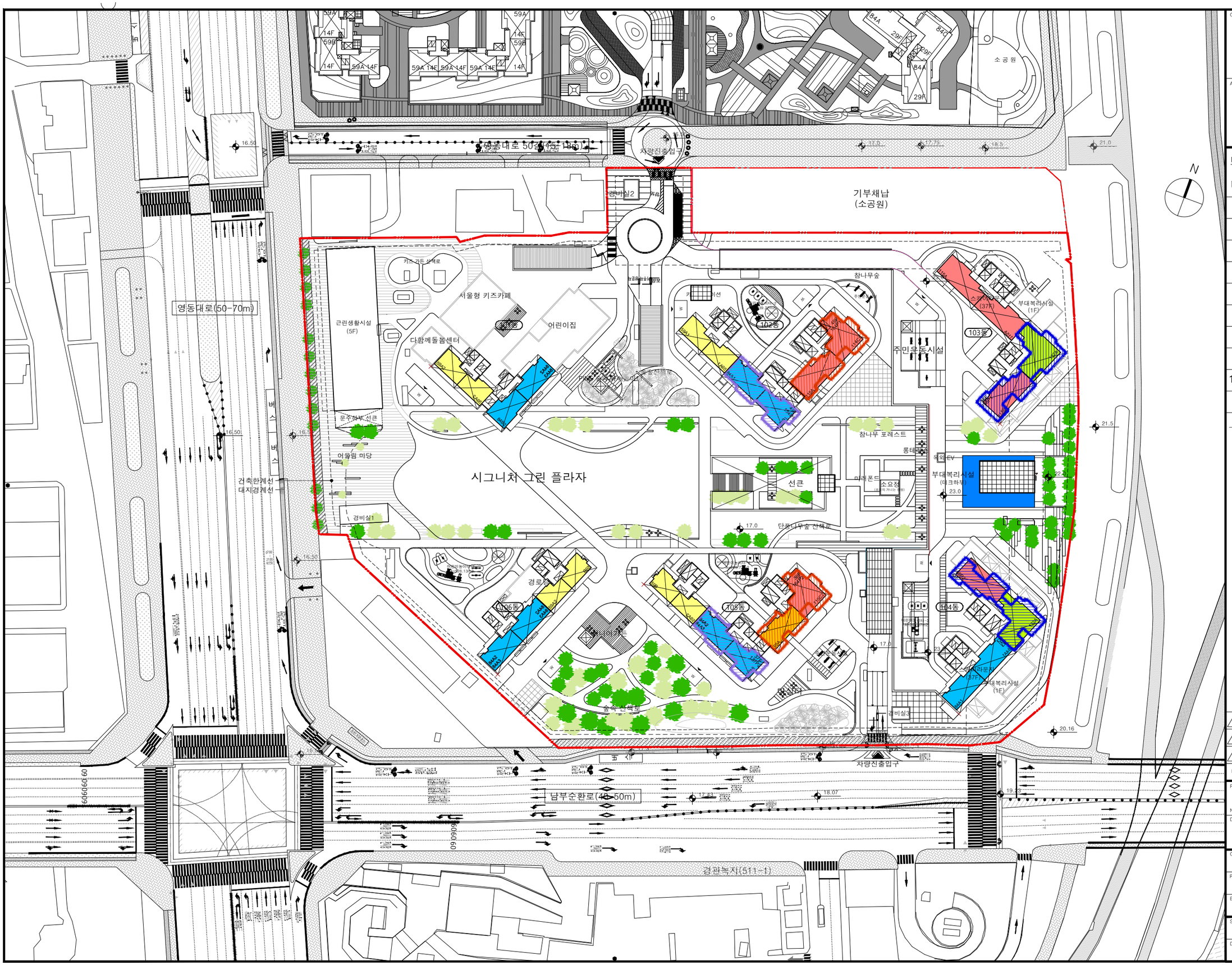
구분		법적내용	법적기준	지하	지상	소계	비고
진입도로		500세대 ~ 1,000세대 (폭 4m이상의 2개 도로 폭 합계)	16m 이상	55m			
주택단지안의 도로		폭 1.5m 이상의 보도를 포함한 도로폭	7m 이상	7m 이상			
주민 공동 시설	주민운동시설(실외)				449.84 ㎡	449.84 ㎡	
	어린이놀이터	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 200㎡ + (세대수×1㎡)	1,199.00 ㎡		1410.64 ㎡	1,410.64 ㎡	
	어린이집	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 330㎡이상 (50인 *6.5㎡)	330.00 ㎡	0.00 ㎡	595.48 ㎡	595.48 ㎡	
	작은도서관	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 158㎡이상 (독서실 및 정보검색실 60석 기준)	158.00 ㎡	960.56 ㎡	0.00 ㎡	960.56 ㎡	
	경로당	500세대 이상 1,000세대 미만일 경우, 330㎡이상 (100㎡[경로당] +50㎡[강당] +75㎡[기타시설])	330.00 ㎡	0.00 ㎡	338.07 ㎡	338.07 ㎡	
	다함께돌봄센터	500세대 이상일 경우, 전용면적 66㎡이상	66.00 ㎡	0.00 ㎡	191.88 ㎡	191.88 ㎡	
	주민공동시설	맘스스테이션 / 스카이라운지 / 지역문화센터 / 키즈존 / 골프존 / FITNESS 센터 등		5732.66 ㎡	1259.69 ㎡	6,992.35 ㎡	
총량제 합계		100세대이상 1,000세대 미만 : (세대수x2.5㎡)x1.25	3,121.88㎡	6,693.22㎡	4,245.60㎡	10,938.82㎡	
관리사무소		50세대 이상일 경우 10㎡ + (세대수-50) × 0.05 ㎡ (최대 : 100.00㎡)	57.45 ㎡	374.38 ㎡	0.00 ㎡	374.38 ㎡	
경비실				24.41 ㎡	62.41 ㎡	86.82 ㎡	
기타시설				53.87 ㎡	164.58 ㎡	218.45 ㎡	
서울형 키즈카페 (돌봄시설)				0.00 ㎡	351.94 ㎡	351.94 ㎡	
합 계				7,145.88㎡	2,964.05㎡	10,109.93㎡	

■ 용도별 면적

구 분		지하층		지상층		소계		비고
공동주택	아파트	0.00	(0.00 평)	127,407.07	(38,540.64 평)	127,407.07	(38,540.64 평)	
	부대복리시설	7,145.88	(2,161.63 평)	2,964.05	(896.63 평)	10,109.93	(3,058.25 평)	
	기계/전기실	3,274.70	(990.60 평)	0.00	(0.00 평)	3,274.70	(990.60 평)	
	주차장	80,729.79	(24,420.76 평)	0.00	(0.00 평)	80,729.79	(24,420.76 평)	
	소계	91,150.37	(27,572.99 평)	130,371.12	(39,437.26 평)	221,521.49	(67,010.25 평)	
근린생활시설	근린생활시설	1,443.52	(436.66 평)	4,144.38	(1,253.67 평)	5,587.90	(1,690.34 평)	
	기계/전기실	759.74	(229.82 평)	0.00	(0.00 평)	759.74	(229.82 평)	
	주차장	4,576.38	(1,384.35 평)	0.00	(0.00 평)	4,576.38	(1,384.35 평)	
	소계	6,779.64	(2,050.84 평)	4,144.38	(1,253.67 평)	10,924.02	(3,304.52 평)	
합계		97,930.01	(29,623.83 평)	134,515.50	(40,690.94 평)	232,445.51	(70,314.77 평)	

■ 세대 타입별 면적

구분	타입	세대수			전용면적		주거공용면적 벽체	주거공용면적 계단실/복도	주거공용면적 소계	공급면적		기타공용 부대복리시설	기타공용 기계/전기실	기타공용 지하주차장	기타공용 소계	계약면적		비 고
조합 + 분양	59A1	38 세대	132 세대	3.80%	59.93	(18.13 평)	6.42	18.16	24.58	84.51	(25.56 평)	6.61	2.14	52.83	61.58	146.09	(44.19 평)	
	59A2	59 세대		5.91%	59.97	(18.14 평)	5.48	18.17	23.65	83.62	(25.30 평)	6.62	2.14	52.87	61.63	145.25	(43.94 평)	
	59B	35 세대		3.50%	59.96	(18.14 평)	5.42	18.17	23.59	83.55	(25.27 평)	6.62	2.14	52.86	61.62	145.17	(43.91 평)	
	84A1	115 세대	336 세대	11.51%	84.75	(25.64 평)	8.22	25.68	33.90	118.65	(35.89 평)	9.35	3.03	74.71	87.09	205.74	(62.24 평)	
	84A2	39 세대		3.90%	84.85	(25.67 평)	8.30	25.71	34.01	118.86	(35.96 평)	9.36	3.03	74.80	87.19	206.05	(62.33 평)	
	84A3	76 세대		7.61%	84.85	(25.67 평)	8.30	25.71	34.01	118.86	(35.96 평)	9.36	3.03	74.80	87.19	206.05	(62.33 평)	
	84B1	47 세대		4.70%	84.96	(25.70 평)	7.94	25.75	33.69	118.65	(35.89 평)	9.38	3.03	74.90	87.31	205.96	(62.30 평)	
	84B2	59 세대		5.91%	84.96	(25.70 평)	6.64	25.75	32.39	117.35	(35.50 평)	9.38	3.03	74.90	87.31	204.66	(61.91 평)	
	84C	0 세대		0.00%	84.91	(25.69 평)	6.98	25.73	32.71	117.62	(35.58 평)	9.37	3.03	74.85	87.25	204.87	(61.97 평)	
	95A	35 세대	35 세대	3.50%	95.49	(28.89 평)	7.48	28.94	36.42	131.91	(39.90 평)	10.54	3.41	84.18	98.13	230.04	(69.59 평)	
	115A	114 세대	276 세대	11.41%	115.33	(34.89 평)	9.89	34.95	44.84	160.17	(48.45 평)	12.73	4.12	101.67	118.52	278.69	(84.30 평)	
	115B	81 세대		8.11%	115.42	(34.91 평)	9.34	34.98	44.32	159.74	(48.32 평)	12.74	4.12	101.75	118.61	278.35	(84.20 평)	
	115C1	46 세대		4.60%	115.45	(34.92 평)	9.69	34.99	44.68	160.13	(48.44 평)	12.74	4.12	101.78	118.64	278.77	(84.33 평)	
	115C2	35 세대		3.50%	115.72	(35.01 평)	8.44	35.07	43.51	159.23	(48.17 평)	12.77	4.13	102.02	118.92	278.15	(84.14 평)	
	134A	82 세대	82 세대	8.21%	134.59	(40.71 평)	11.19	40.79	51.98	186.57	(56.44 평)	14.85	4.81	118.65	138.31	324.88	(98.28 평)	
	137P1	1 세대	2 세대	0.10%	137.31	(41.54 평)	12.66	41.61	54.27	191.58	(57.95 평)	15.16	4.91	121.05	141.12	332.70	(100.64 평)	
	137P2	1 세대		0.10%	137.19	(41.50 평)	11.54	41.58	53.12	190.31	(57.57 평)	15.14	4.90	120.95	140.99	331.30	(100.22 평)	
	164P1	1 세대	2 세대	0.10%	164.14	(49.65 평)	17.48	49.75	67.23	231.37	(69.99 평)	18.12	5.87	144.71	168.70	400.07	(121.02 평)	
	164P2	1 세대		0.10%	164.89	(49.88 평)	16.36	49.97	66.33	231.22	(69.94 평)	18.20	5.89	145.37	169.46	400.68	(121.21 평)	
	198P1	1 세대	2 세대	0.10%	198.31	(59.99 평)	21.50	60.10	81.60	279.91	(84.67 평)	21.89	7.09	174.83	203.81	483.72	(146.33 평)	
	192P1	1 세대		0.10%	192.68	(58.29 평)	21.07	58.40	79.47	272.15	(82.33 평)	21.27	6.89	169.87	198.03	470.18	(142.23 평)	
	소계	867 세대		86.79%	83,654.52	(25,305.49 평)	7,326.85	25,351.17	32,678.02	116,332.54	(35190.59 평)	9,231.92	2,987.35	73,747.11	85,966.38	202,298.92	(61,195.42 평)	
임대	59A1	38 세대	132 세대	3.80%	59.93	(18.13 평)	6.42	18.16	24.58	84.51	(25.56 평)	6.61	2.14	52.83	61.58	146.09	(44.19 평)	
	59A2	59 세대		5.91%	59.97	(18.14 평)	5.48	18.17	23.65	83.62	(25.30 평)	6.62	2.14	52.87	61.63	145.25	(43.94 평)	
	59B	35 세대		3.50%	59.96	(18.14 평)	5.42	18.17	23.59	83.55	(25.27 평)	6.62	2.14	52.86	61.62	145.17	(43.91 평)	
	소계	132 세대		13.21%	7,914.17	(2,394.04 평)	756.98	2,398.06	3,155.04	11,069.21	(3348.44 평)	873.46	282.48	6,973.56	8,129.50	19,198.71	(5,807.61 평)	
합 계		**999 세대**		100.00%	91,568.69	(27,699.53 평)	8,083.83	27,749.23	35,833.06	127,401.75	(38,539.03 평)	10,105.38	3,269.83	80,720.67	94,095.88	221,497.63	(67,003.03 평)	
검 산 (오차)		0			+0.00	(0.00 평)	+0.00	+5.32	+5.32	+5.32	(+1.61평)	+4.55	+4.87	+9.12	+18.54	+23.86	(+7.22평)	
공동주택 면적		999 세대			91,568.69	(27,699.53 평)	8,083.83	27,754.55	35,838.38	127,407.07	(38,540.64 평)	10,109.93	3,274.70	80,729.79	94,114.42	221,521.49	(67,010.25 평)	



CLIENT

대치쌍용1차 아파트
주택재건축
정비사업 조합

ARCHITECT

SAMOO
ARCHITECTS & ENGINEERS

1077, Cheonho-daero, Gangdong-gu, Seoul
Korea, 05340. www.samoo.com

NOTES

■형별세대수

평형	구분	세대수
59		264
84		336
95		35
115		276
134		82
137(P)		2
164(P)		2
192/198(P)		2
합계		999

- 59타입 260세대 중 임대주택 132세대 포함

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRN	CHK	APP
3					
2					
1					

PROJECT TITLE
대치쌍용1차 아파트
주택재건축 정비사업
NO. 15071A

DRAWING TITLE
단지배치도

CHECKED BY/ DATE	APPROVED BY/ DATE
	박상돈 / 2025.00
PROJECT ARCHITECT	PROJECT MANAGER
–	–
ENGINEER	DRAWN BY/ DATE
–	2025.00

SCALE
A1 : 1/600 A3 : 1/1200

DRAWNG NO. A11-201 REV. 0

Ⅵ 환경성 검토서

대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경) 환경성 검토서

2025. 11.

목 차

제1장 환경성검토 총괄 ····· 01

제2장 계획의 개요 ····· 02

제3장 환경성검토 항목·범위 등의 설정 ····· 15

제4장 지역개황 ····· 17

제5장 자연생태환경 ····· 26

제6장 생활환경 ····· 36

6.1 토지환경 ····· 36

6.1.1 토지이용 ····· 36

6.1.2 지형·지질 ····· 42

6.2 물환경 ····· 44

6.2.1 물순환, 수리·수문 ····· 44

6.2.2 수질 ····· 49

6.3 기후대기환경 ····· 58

6.3.1 바람 ····· 58

6.3.2 열 ····· 63

6.3.3 대기질 ····· 64

6.4 친환경적 자원순환 ····· 71

6.5 에너지 ····· 76

6.6 소음·진동 ····· 78

6.7 경관 ····· 89

6.8 휴식 및 여가공간 ····· 104

6.9 일조 ····· 107

제1장 환경성검토 총괄표

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획수립 시 반영사항
5.1 비오톱	비오톱 보전등급 유지	◎	○비오톱유형평가 : 3등급 ○개별비오톱평가 : 평가제외	○법정 녹지면적 확보 및 도시생태기능 강화
5.2 생태네트워크	녹지연결성 확보	◎	○동측 양재천 및 탄천, 북측 대치유수지 체육공원 위치	○계획대상지 내·외부 녹지연결성 확보
5.3 동·식물상	동·식물상 보호	◎	○현존식생 : 시가화지역 ○생태·자연도 : 3등급권역	○저소음·저진동장비 투입 ○야간공사 지양
6.1 토지환경				
토지이용	종합적인 토지이용계획	◎	○주택의 노후화(안전진단 D등급)	○종합적인 토지이용계획 수립
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	◎	○표고 : 18~20m ○경사 : 평균 0.8°	○현 지형을 고려하여 지형변화 최소화
6.2 물환경				
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	◎	○생태면적률 기준 : 30% ○빗물분담량 : 5.5㎜/hr	○생태면적률 30% 이상 ○필요대책량 : 250.4㎥/hr
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	◎	○우수유출량 : 0.657㎥/sec ○토사유출량 : 463.117g/sec ○가중농도 : 704.552㎎/L ○공사시 오수발생 예상	○침사지 및 가배수로 설치 ○공사시 발생오수는 시설 이용 ○운영시 발생오수는 탄천물재생센터 연계처리
6.3 기후대기환경				
바람	바람길 확보	◎	○주풍향:서(W)풍	○바람길을 고려한 건축계획
열	열환경 영향 최소화	-	○불투수포장의 낮은 비율	○충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
대기질	대기오염 최소화	◎	○공사시 건설장비에 의한 대기오염물질 발생 ○운영시 난방(취사), 차량이용에 따른 대기오염물질 발생	○세륜·세차시설 설치 ○방진망 설치 및 살수 실시 ○청정연료 사용, 녹지 계획 수립
6.4 친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	◎	○공사 및 운영시 폐기물 발생	○재활용 및 위탁처리 ○강남구 폐기물 처리계획에 따라 처리
6.5 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	◎	○에너지수요 증가 예상	○에너지절약형 및 고효율 설비 도입계획 수립
6.6 소음·진동	소음·진동 영향 최소화	◎	○공사시 건설장비에 의한 소음 및 진동 발생 ○운영시 도로교통에 의한 소음 발생	○야간공사 지양 및 장비 분산 투입 ○가설방음판넬 설치 ○경관녹지 및 공원 조성
6.7 경관	주변경관 조화	◎	○고층건물 신축 시 계획대상지 주변 경관변화 예상	○주변 환경을 고려한 경관디자인(색채 등) 적용
6.8 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	◎	○기존 자연자원 및 녹지공간으로 입주민들의 질 높은 휴식 및 여가공간 이용 예상	○계획대상지 내 녹지 조성으로 휴식 및 여가공간 확보
6.9 일조	일조 침해 최소화	◎	○건축물 신축에 따른 일조장해 예상	○건축물 배치 및 층수 조정으로 일조 침해 최소화

제2장 계획의 개요

2.1 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

- 주택의 노후화로 인한 주거환경의 개선 필요.
  - 안전진단을 통한 D등급 판정으로 인한 재건축 여건 형성
  - 상·하수 배관 및 내구재 노후화로 인한 전면 개보수 필요
- 도시기반시설의 정비 미흡.
  - 단지 내 주차공간이 매우 부족하여 보행환경 불량 및 오픈스페이스 부족

나. 계획의 목적

- 실행성 높은 노후 공동주택 재건축 계획 수립.
- 주변 공동주택지와의 통합적 공간재편계획 수립을 통한 주거지 조성.
- 양재천의 공공성 증대와 수변공간 활성화.

2.2 환경성검토 실시근거

- 본 계획은「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제27조제2항에 의거하여 환경성검토를 실시함.

<표 2.2 - 1> 환경성검토 실시근거

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 [시행 2024.8.7.] [법률 제20234호, 2024.2.6., 일부개정]
제27조(도시·군관리계획의 입안을 위한 기초조사 등) ① 도시·군관리계획을 입안하는 경우에는 제13조를 준용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 입안하는 경우에는 그러하지 아니하다. **② 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제1항에 따른 기초조사의 내용에 도시·군관리계획이 환경에 미치는 영향 등에 대한 환경성 검토를 포함하여야 한다.** ③ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 제1항에 따른 기초조사의 내용에 토지적성평가와 재해취약성분석을 포함하여야 한다. ④ 도시·군관리계획으로 입안하려는 지역이 도심지에 위치하거나 개발이 끝나 나대지가 없는 등 대통령령으로 정하는 요건에 해당하면 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 기초조사, 환경성검토, 토지적성평가 또는 재해취약성분석을 하지 아니할 수 있다.

2.3 계획의 내용

- 계획명 : 대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)
- 위 치 : 서울특별시 강남구 대치동 66번지 일대
- 면 적 : 47,659.0㎡→47,261.0㎡(감 398.0㎡)
- 시간적 범위 : 2024년(기준년도) ~ 2032년(목표년도)
- 사업시행자 : 대치쌍용1차아파트 재건축추진준비위원회
- 승인기관 : 서울특별시 강남구

가. 정비구역 및 면적

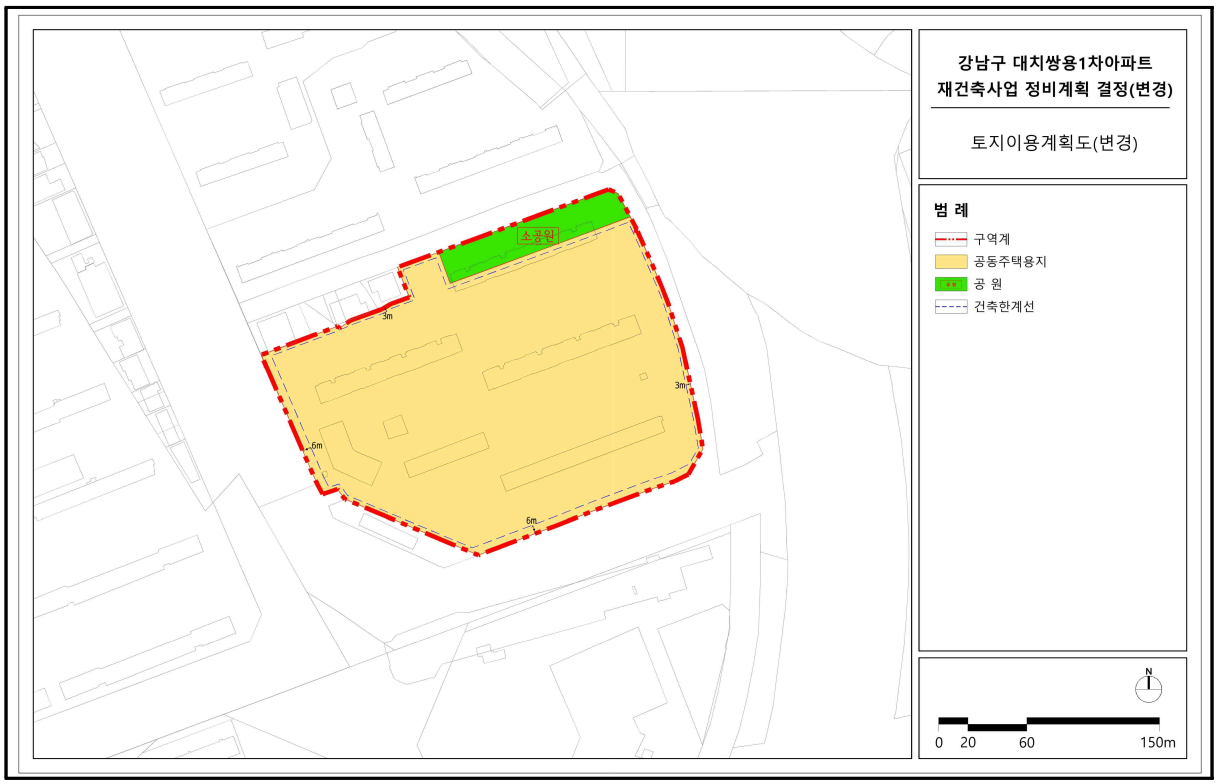
구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기 정	대치쌍용1차아파트 재건축사업 정비구역	서울시 강남구 대치동 66번지	47,659.0	사회복지시설 (어린이집) 제척
변 경			47,261.0	

나. 토지이용에 관한 계획

- 계획대상지 및 주변 지역의 도시구조와 조화된 재건축 정비계획의 수립으로 쾌적한 주거공간 및 도시 공간 창출
- 영동대로 방면으로 원활하고 안전한 접속을 위하여 완화차로 3m 확보

<표 2.3 - 1> 토지이용계획표

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	• 공공보행통로 삭제
정비기반시설	소 계	4,090.0	감) 1,190.0	2,900.0	6.1	
	도 로	792.0	감) 792.0	-	-	• 남부순환로 및 영동대로변 완화차로 삭제 (보도부속형 전면공지로 대체)
	공 원	2,900.0	-	2,900.0	6.1	• 공원 위치 및 형태 변경
	사회복지시설 (어린이집)	398.0	감) 398.0	-	-	• 사회복지시설(어린이집) 제척
획 지	소 계	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	
	획 지1	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	



[그림 2.3 - 1] 토지이용계획도

다. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

(1) 도로 계획(변경)

- 간선도로에 단지가 직접 접하고 있으므로 원활하고 안전한 접속을 위하여 완화차로 폭 3m 확폭

  - 기존 도로 기부채납을 통한 완화차로 확보→보도부속형 전면공지를 통한 완화차로 확보

(2) 사회복지시설 계획(변경)

- 향후 사용용도가 불확실하고, 단지 내 어린이집과 인접하여 기능이 중복되므로 사회복지시설 계획 삭제

(3) 공원 계획(변경)

(가) 계획기준

- 영동대로50길변 산책로 및 연접한 재건축 추진단지 정비계획 변경과 연계하여 대규모 공원이 조성될 수 있도록 공원 위치 및 형태 변경

(나) 계획내용

- 전체 구역면적 대비 6.1%의 면적을 공원으로 계획
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 기준에 따르면 공원·녹지 확보 기준에 해당하지 않지만, 세대수 기준과 구역면적 기준 중 큰 면적에 해당하는 구역면적의 5% 이상으로 공원 계획

구 분	산출근거	공원·녹지 계획면적	비 고
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	• 999세대×2㎡/세대=1,998.0㎡ • 47,261.0㎡×0.05=2,363.1㎡	2,900㎡	구역면적의 6.1%

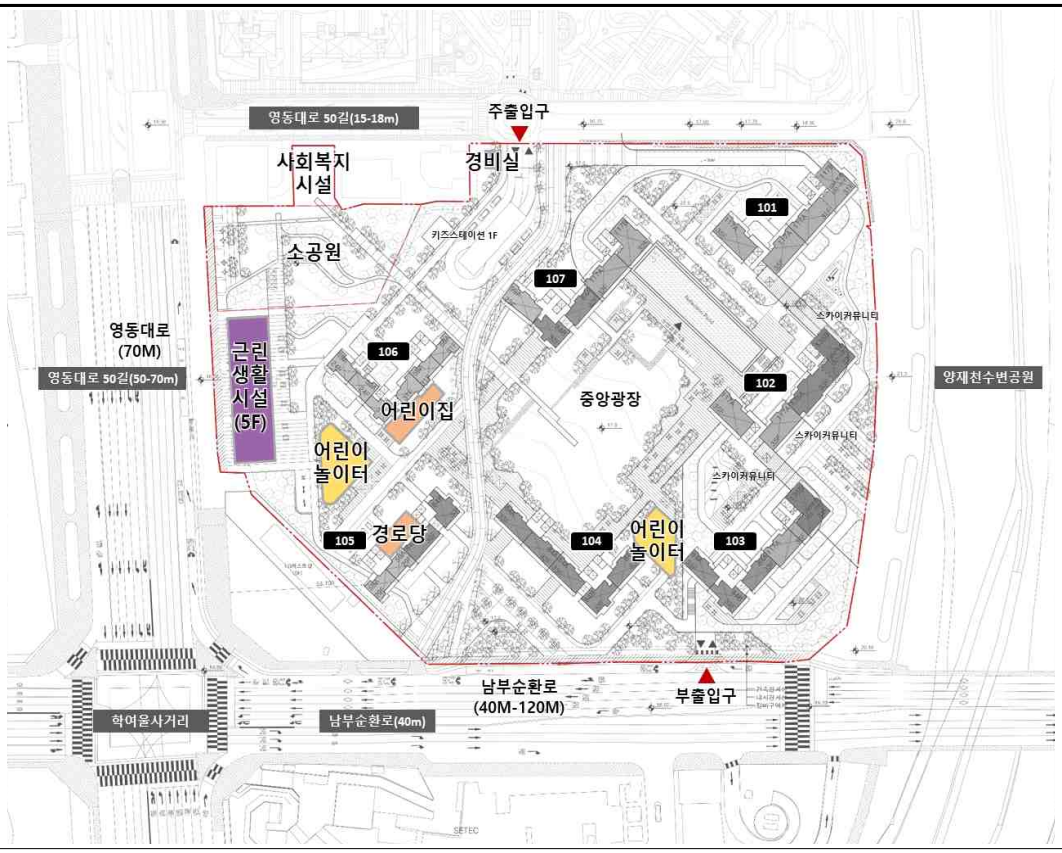


[그림 2.3 - 2] 도시계획시설 결정도(기정·변경)

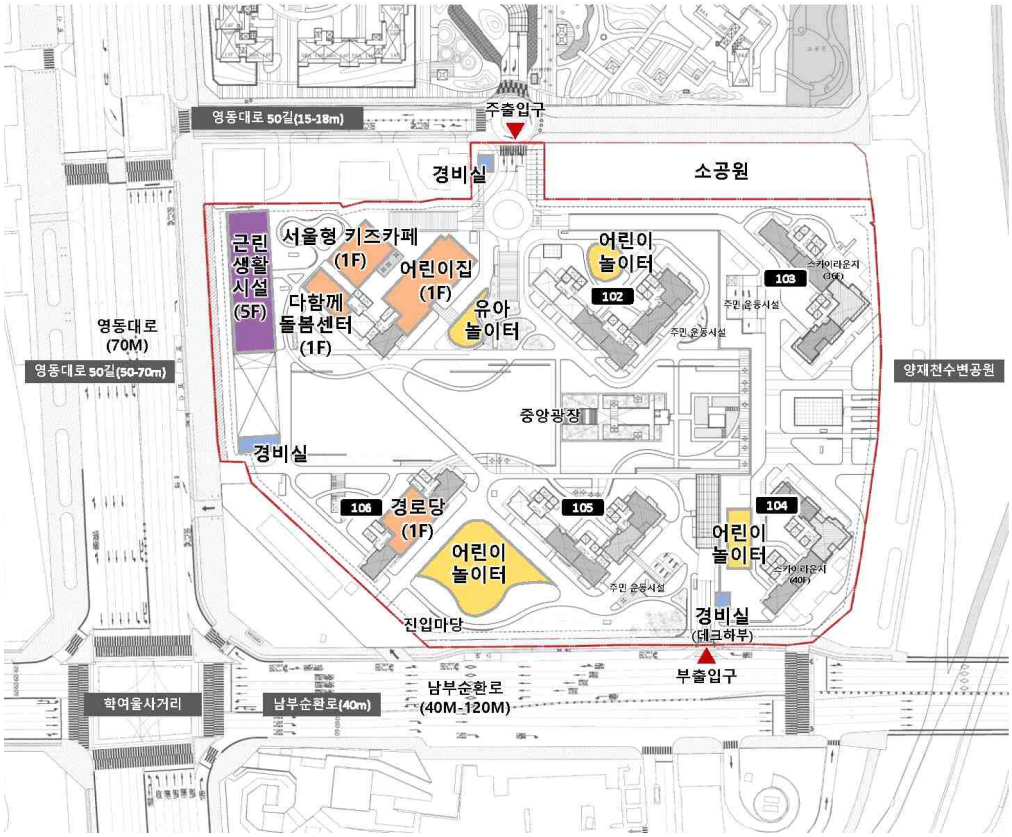
라. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류		위치	법정설치기준		면 적(㎡)			비 고
				기준	면적 (㎡)	기정	변경	변경후	
공동이용시설	주민공동이용시설 총량제		세대수 x 2.5㎡ x 1.25		3,121.8	6,492.4	증) 4,344.3	10,836.7	
	주민공동시설	경로당	획지1	필수 주민공동시설 세부면적기준 (500세대 이상 1,000세대 미만)	330.0	300.0	증) 60.1	360.1	
		어린이집			330.0	380.0	증) 215.5	595.5	
		작은도서관			158.0	186.4	증) 774.2	960.6	
		주민공동시설		-	-	5,326.0	증) 1,827.3	7,153.3	
		다함께돌봄센터		전용면적 최소 66㎡ 이상	66.0	-	증) 191.9	191.9	
		어린이놀이터		200㎡ + 세대당 1㎡	1,199.0	300.0	증) 1,110.6	1,410.6	
	주민운동시설 (실외)			-	-	-	증) 422.4	422.4	
	관리사무소			10㎡ + (세대수-50) x 0.05㎡	57.4	286.3	증) 88.1	374.4	
	경비실			-	-	100.0	감) 13.2	86.8	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있음.



기 정



변 경

[그림 2.3 - 3] 공동이용시설 설치계획도(기정·변경)

마. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

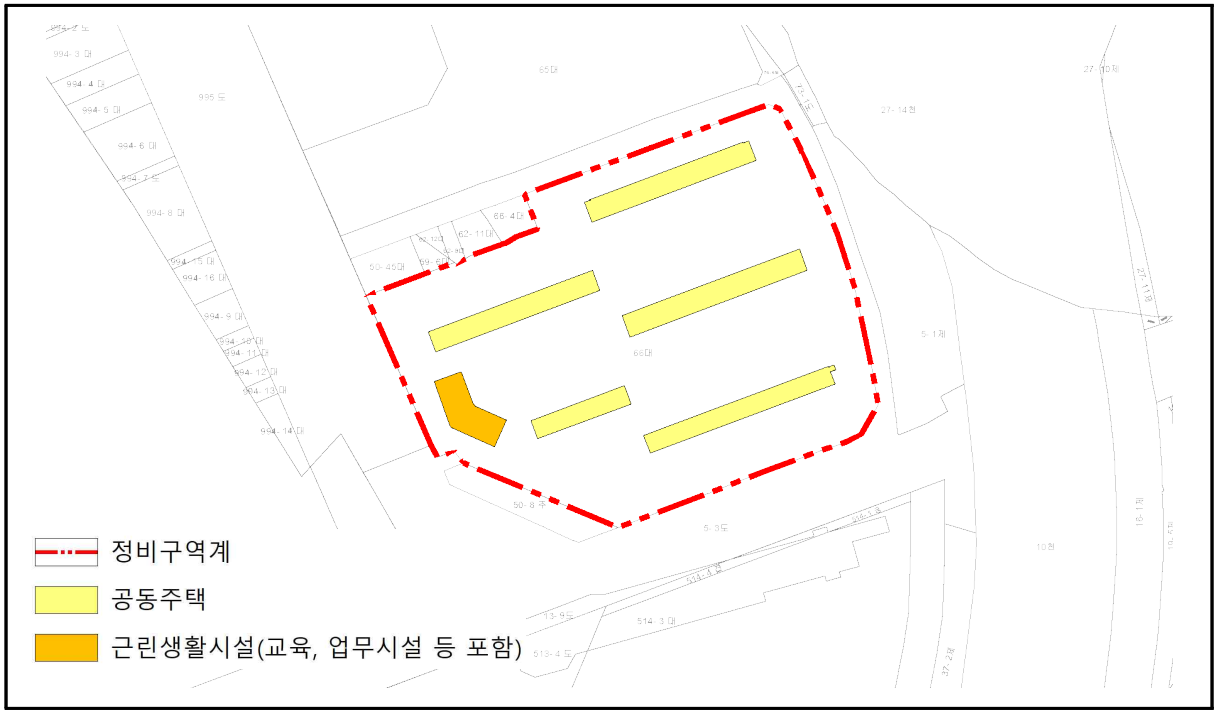
(1) 기본방향

- 주민의 의견 및 주변지역과의 연관성을 고려한 정비·개량계획 수립

(2) 계획내용

- 대상지 내 공동주택은 재건축사업시 전면 철거 후 신축
- 대상지는 공동주택 5개동, 상가 1개동의 건축물이 입지하고 있으며, 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역으로 주거환경을 개선하기 위한 재건축사업이 시급하며 구역 전체를 하나의 단지로 재건축함에 따라 대상지 내 건축물 전체가 철거 후 신축대상임

기존건축물	정비개량계획(동)					비 고
	계	존 치	개 수	철거후 신축	철거이주	
합 계		-	-	6	-	
공동주택	5	-	-	5	-	
기 타	1	-	-	1	-	



[그림 2.3 - 4] 건축물 용도별 현황도

바. 건축물에 관한 계획

(1) 주택의 규모 및 건설비율

- 건립규모는 공동주택 6개동 및 부대복리시설 / 지하 4층 ~ 지상 49층으로 계획
- 주택규모는 전체 세대수의 60.0%를 85㎡이하로 건설(법적기준 60% 이상)
- 국민주택규모 주택 세대수는 총 999세대 계획

구 분		전용면적(㎡)	세대수	세대비율	비 고
정비계획	분 양	59.93	38	3.8	-
		59.97	59	5.9	-
		59.96	35	3.5	-
		84.75	115	11.5	-
		84.85	115	11.5	-
		84.96	106	10.7	-
		95.49	35	3.5	-
		115.33	114	11.4	-
		115.42	81	8.1	-
		115.45	46	4.6	-
		115.72	35	3.5	-
		134.59	82	8.2	-
		137.31	1	0.1	펜트하우스
		137.19	1	0.1	
		164.14	1	0.1	
		164.89	1	0.1	
		198.31	1	0.1	
		192.68	1	0.1	
	합 계		867	86.8	• 정비계획용적률 250.0%
법적상한	국민주택규모 주택	59.93	38	3.8	• 법적상한용적률 (299.9%)에서 정비계획으로 정하여진 용적률 (250.0%)을 뺀 용적률 (49.9%)의 50% 이상 (연면적 10,990.67㎡ 이상) • 연면적 11,069.21㎡ 확보
		59.97	59	5.9	
		59.96	35	3.5	
	합 계		132	13.2	-
총 계			999	100.0	-

(2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

(가) 기본방향

- 획지(공동주택)

도면번호	위 치	구 분		계획 내용
-	획 지	용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 기준용적률 210.0% 이하 • 허용용적률 228.0% 이하 • 상한용적률 250.0% 이하 • 법적상한용적률 299.9% 이하
		높 이		• 175m / 최고 49층 이하
		건축한계선		• 남부순환로변: 건축한계선 6m • 영동대로변: 건축한계선 6m • 영동대로50길변: 건축한계선 3m • 대로3-70변: 건축한계선 3m

(나) 계획내용

구 분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	대치쌍용1차 아파트 재건축사업 정비구역	47,659.0	획 지	43,569.0	대치동 66번지	6	-	-	6	-	사회복지시설 (어린이집) 제척
변 경		47,261.0		44,361.0							

• **용적률 계획**

- 기정

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="6">산정 내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">계획 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설 정비
기반시설 내
국·공유지</td><td rowspan="2">비 고</td></tr>
<tr><td>토 지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td>47,659.0㎡</td><td>43,569.0㎡</td><td>4,090.0㎡</td><td>59.67㎡</td><td>398.0㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 계획 정비기반시설 면적 + 공공시설설치비용 환산면적 - 계획 정비기반시설 내 국공유지
= 4,090.00㎡ + 59.67㎡ - 0㎡ = 4,149.67㎡
※ 구역내 국공유지 398㎡는 주민이 매입 후 어린이집 부지로 기부채납 하므로 제하지 않음</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">• 허용용적률 = 210% + β = 210% + 14% = 224%
※ β = 허용용적률 인센티브 항목 (총 14% 적용)
<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td>인센티브</td><td>비 고</td></tr>
<tr><td colspan="2">우수디자인</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지속가능형 건축구조</td><td>▸무량판 구조</td><td>7%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>친환경 신재생에너지</td><td>▸신재생에너지(건축비의 1% 이상) 소계</td><td>2%</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>14%</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="3">• 상한용적률 (정비계획용적률)
= 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α
= 224% + 210% × 1.3 × 0.0954
= 250.04% > 250.0%이하 적용</td><td colspan="3">• α = 총 제공면적 ÷ '총 제공면적'을 제외한 대지면적
⇒ 4,149.67㎡ ÷ (47,659㎡ - 4,149.67㎡) = 0.0954
▻ 총 제공면적 = 공공시설 등 부지 제공 면적 + 시설설치비용 환산 면적</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 법적상한용적률 = 299.90%
- 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정예정</td></tr>
</table>

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

$$\text{• 순부담률} = \frac{\text{순부담면적}}{\text{구역면적}} = \frac{4,149.67}{47,659.00} = 8.71\%$$

- 변경

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="6">산정 내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">계획 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설 정비
기반시설 내
국·공유지</td><td rowspan="2">비 고</td></tr>
<tr><td>토 지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td>47,261.0㎡</td><td>44,361.0㎡</td><td>2,900.0㎡</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 계획 정비기반시설 면적 + 공공시설설치비용 환산면적 - 계획 정비기반시설 내 국공유지
= 2,900.0㎡</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6"><table><tr><td colspan="2">구 분</td><td>인센티브</td><td>비 고</td></tr><tr><td colspan="2">우수디자인+장수명주택(우수등급)</td><td>10%</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">돌봄시설</td><td>5%</td><td>-</td></tr><tr><td>층간소음 해소</td><td>2등급</td><td>3%</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>18%</td><td>-</td></tr></table>
• 허용용적률 = 기준용적률(210%) + 인센티브(18%) = 228%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="3">• 정비계획용적률
= ① + ② = 247.38% + 3.0%
= 250.38% > 250.0% 이하 적용
① 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
= 허용용적률 × (1 + 1.3×가중치×α(토지)
+ 0.7α(건축물·현금))
= 228.0%×(1+1.3×1×0.06537) = 247.38%
② 친환경 인센티브에 따른 용적률 완화 = 3.0%</td><td colspan="3">• 가중치
= 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 1
• α(토지)
= 공공시설등 제공면적 / 공공시설등 부지(토지)
제공 후 대지면적
⇒ 2,900.0 / 44,361.0 = 0.06537
• 친환경 인센티브
: 에너지효율등급 및 ZEB 인증(에너지효율 1++)
▶ 3.0% 적용</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 법적상한용적률 = 299.9%
- 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은
건축위원회 심의를 통해 확정예정</td></tr>
</table>

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

$$\text{• 순부담률} = \frac{\text{순부담면적}}{\text{구역면적}} = \frac{2{,}900.0}{47{,}261.0} = 6.13\%$$

사. 건축계획

(1) 건축개요

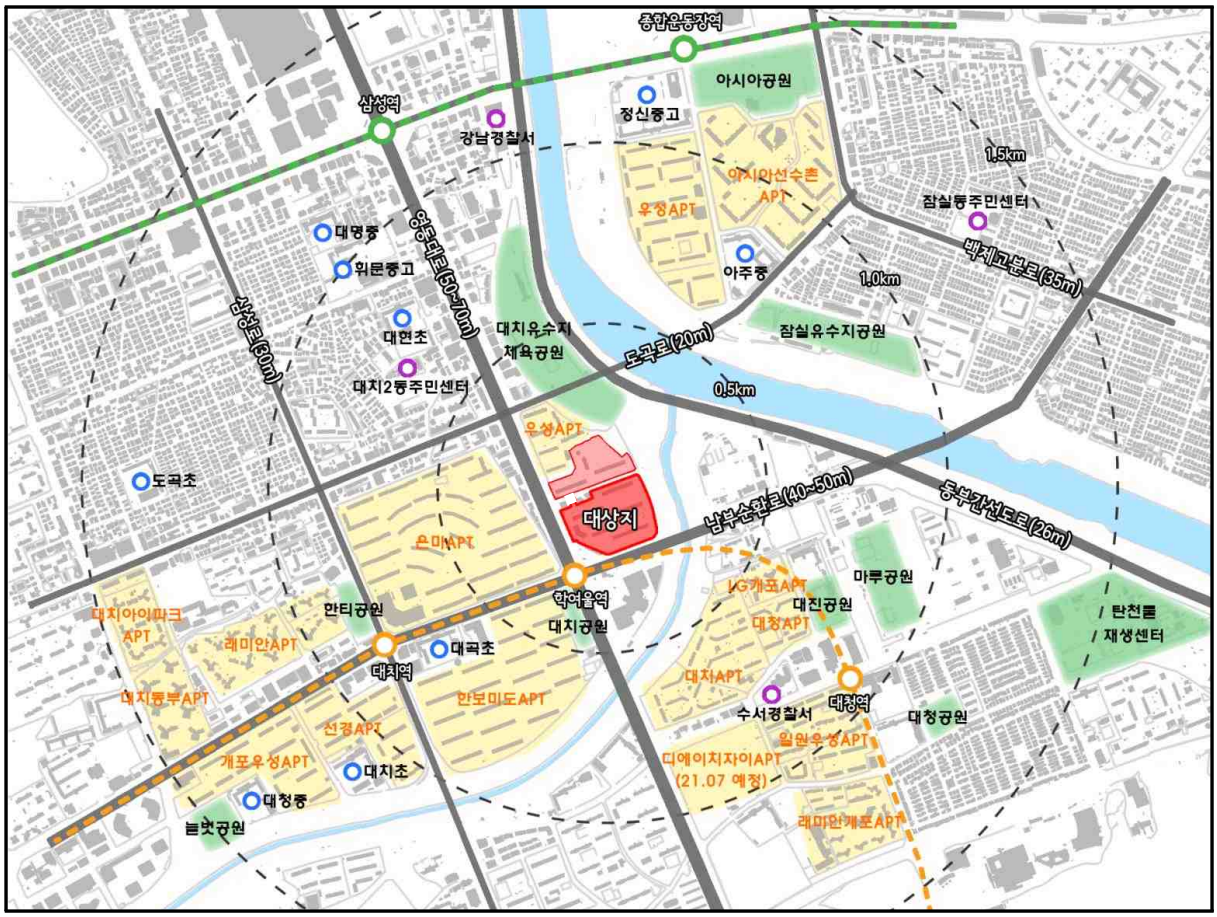
<표 2.3 - 2> 건축개요

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="5">내 용</th></tr>
<tr><td>사업명</td><td colspan="5">대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업</td></tr>
<tr><td>지역지구</td><td colspan="5">제3종 일반주거지역</td></tr>
<tr><td rowspan="3">대지면적</td><td colspan="3">획지면적</td><td colspan="2">44,361.00㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">기반시설면적</td><td colspan="2">2,900.00㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">합 계</td><td colspan="2">47,261.00㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="9">연면적</td><td rowspan="3">공동주택</td><td>지 하</td><td colspan="2">91,150.37㎡</td></tr>
<tr><td>지 상</td><td colspan="2">130,371.12㎡</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td colspan="2">221,521.42㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">근린생활시설</td><td>지 하</td><td colspan="2">6,779.64㎡</td></tr>
<tr><td>지 상</td><td colspan="2">4,144.38㎡</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td colspan="2">10,924.02㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">합 계</td><td>지 하</td><td colspan="2">97,930.01㎡</td></tr>
<tr><td>지 상</td><td colspan="2">134,515.50㎡</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td colspan="2">232,445.51㎡</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td colspan="5">299.9%(법정상한용적률 : 300% 이하)</td></tr>
<tr><td>건축면적</td><td colspan="5">8,403.14㎡</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td colspan="5">18.94% (법정 : 50% 이하)</td></tr>
<tr><td>용 도</td><td colspan="5">공동주택 및 부대복리시설</td></tr>
<tr><td>규모/구조</td><td colspan="5">지하 4층, 지상 49층 / 철근콘크리트구조</td></tr>
<tr><td>최고높이</td><td colspan="5">169.8m(법정 : 175m 이하)</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td colspan="5">999세대</td></tr>
<tr><td rowspan="6">주차대수</td><td rowspan="4">공동주택</td><td>전용 60㎡ 이하 : 세대당 0.8대</td><td>211.2대(법정)</td><td rowspan="4">계획 : 1,999대
(세대당 2.00대)</td></tr>
<tr><td>전용 85㎡ 이하 : 1대/75㎡</td><td>380.4대(법정)</td></tr>
<tr><td>전용 85㎡ 초과 : 1대/65㎡</td><td>726.4대(법정)</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>1,318대(법정)</td></tr>
<tr><td>근린생활시설</td><td>134㎡ 당 1대</td><td>47.4대(법정)</td><td>계획 : 70대</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>1,365대(법정)</td><td>계획 : 2,069대</td></tr>
<tr><td>비 고</td><td colspan="5">본 개요는 사업승인 및 실시설계 시 변경될 수 있음</td></tr>
</table>

(2) 공동주택 개요

<표 2.3 - 3> 공동주택 개요

구 분	평형(TYPE)	세대수	비율(%)
조합+분양	59	132	13.21
	84	336	33.64
	95	35	3.50
	115	276	27.63
	134	82	8.21
	137P	2	0.20
	164P	2	0.20
	198P	2	0.20
	소 계	867	86.79
임 대	59	132	13.21
합 계		999	100.00



[그림 2.3 - 5] 계획대상지 위치도

제3장 환경성검토 항목·범위 등의 설정

3.1 계획의 환경영향요소 추출

- 해당 지역은 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역으로 재건축정비계획 수립을 통한 주거환경 개선을 하고자 함
- 계획대상지는 현재 주택이 밀집한 지역으로 환경적으로 민감하거나 사회·경제적 가치가 있는 지역·지역 등은 없는 것으로 조사되었으며, 계획시행으로 인해 계획대상지 및 주변지역에 자연생태환경, 생활환경, 사회경제환경에 미치는 영향정도를 파악함

<표 3.1 - 1> 계획의 환경영향요소 추출

검토항목 \ 단계			공사단계	운영단계
자연생태환경		비오톱	▲	○
		생태네트워크	▲	○
		동·식물상	▲	○
		자연환경자산	-	-
생활환경	토지환경	토지이용	▲	◎
		토양	-	-
		지형·지질	▲	▲
	물환경	물순환, 수리·수문	▲	△
		수질	▲	△
	기후 대기환경	바람	-	▲
		열	▲	△
		대기질	▲	▲
		악취	-	-
	기타	친환경적 자원순환	▲	▲
		에너지	▲	▲
		소음·진동	◆	-
		경관	▲	▲
		휴식 및 여가공간	◆	○
		일조	▲	▲
		전파장해	-	-
사회경제환경		인구	-	-
		주거	-	-
		산업	-	-
범례		◎ : 개발 후 상당히 좋아짐 ○ : 개발 후 비교적 긍정적 △ : 개발 후 긍정적이나 효과는 미약		▲ : 개발 후 악영향이 있으나 미약 ◆ : 개발 후 악영향이 다소 있음 ● : 개발 후 악영향이 큼 - : 영향없음

3.2 검토항목 및 범위 설정

- **기본 검토항목 : 비오톱, 토지이용, 물순환 및 수리·수문**
- **선택 검토항목 : 생태네트워크, 동·식물상, 지형·지질, 수질, 바람, 열, 대기질, 온실가스, 친환경적 자원순환, 에너지, 소음·진동, 경관, 휴식 및 여가공간, 일조**

<표 3.2 - 1> 검토항목 및 범위 설정

검토항목 \ 단계			검토방법	범위
자연생태환경		비오톱	도시생태현황도 조사	계획대상지 및 주변지역
		생태네트워크	문헌조사 및 현지조사	계획대상지 및 주변지역
		동·식물상	전국자연환경조사보고서 등 문헌조사	계획대상지 및 주변지역
생활환경	토지환경	토지이용	문헌조사 및 현지조사	서울특별시 강남구
		지형·지질	문헌조사 및 현지조사	계획대상지 및 주변지역
	물환경	물순환, 수리·수문	원단위를 이용한 산정	계획대상지
		수질	문헌조사	서울특별시 및 계획대상지
	기후 대기환경	바람	통계자료	서울특별시
		열	문헌조사 및 현지조사	계획대상지
		대기질	통계자로	서울특별시 강남구
	기타	친환경적 자원순환	문헌조사 및 현지조사	서울특별시 강남구
		에너지	통계자료	서울특별시 강남구
		소음·진동	문헌조사 및 현지조사	계획대상지 및 주변지역
		경관	문헌조사 및 현지조사	서울특별시 강남구
		휴식 및 여가공간	통계자료	서울특별시 강남구
		일조	문헌조사 및 현지조사, 일조시뮬레이션	계획대상지 및 주변지역

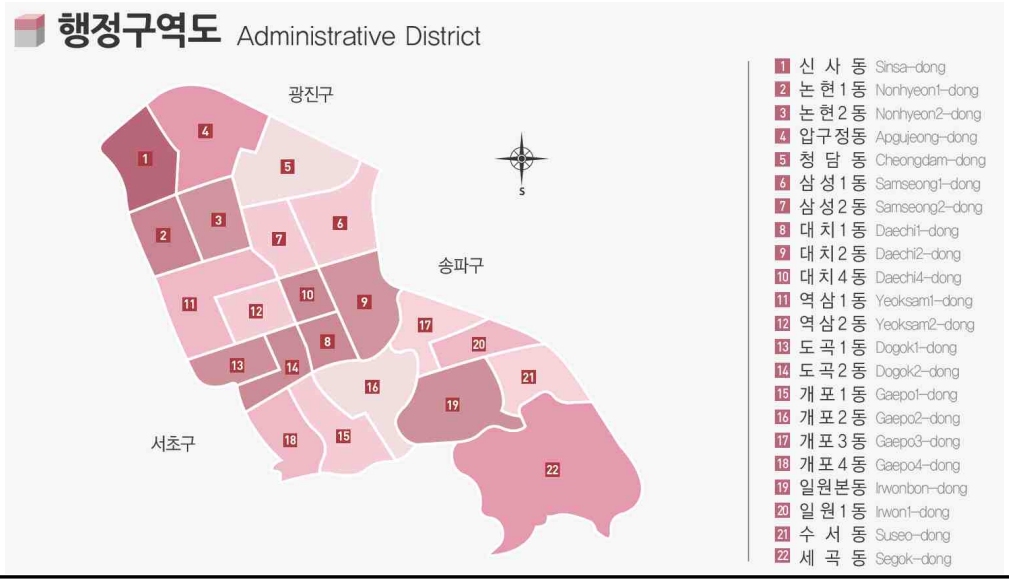
제4장 지역개황

4.1 일반 현황

- 서울특별시 강남구는 수도 서울의 동남부에 위치하여 동쪽은 탄천을 경계로 송파구와 접하고, 서쪽으로는 한남대교를 잇는 강남대로를 따라 서초구와 남쪽은 구룡산, 대모산 능선을 따라 서초구 및 성남시와 경계를 이루고 북쪽은 한강을 경계로 용산구, 성동구와 대면하고 있음.
- 서울특별시 강남구는 도로망이 잘 발달되어 있으며 각 거리마다 특성을 가지고 있는데, 무역센터, 공항터미널과 ASEM센터가 위치한 테헤란로 주변은 기존의 무역·금융과 벤처·첨단산업이 발달되어 있고, 압구정·청담동 지역은 패션·예술·영상·애니메이션·유통, 그리고 삼성동, 논현동 일대는 화랑·도예·가구업종이 특화되어 있는 등 권역별로 균형있게 발전하고 있음.

<표 4.1 - 1> 경·위도상의 위치

소재지	경도와 위도의 극점			
	단	지 명	극 점	연장 거리
서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동 16-1)	동단	세곡동 503	북위 37° 28' 09''	동서간 6,772.85m
			동경 127° 07' 29''	
	서단	신사동 490	북위 37° 31' 46''	
			동경 127° 00' 38''	
	남단	세곡동 산52-1	북위 37° 27' 31''	남북간 10,792.86m
			동경 127° 05' 58''	
	북단	압구정동 372	북위 37° 32' 18''	
			동경 127° 01' 49''	



자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

4.2 토지이용 현황

가. 지목별 토지이용 현황

- 강남구의 지목별 토지이용 현황을 조사한 결과, 총면적 39.501㎢ 중 대지 16.006㎢(40.52%), 도로 6.695㎢(16.95%), 임야 6.076㎢(15.38%), 하천 4.027㎢(10.19%) 등으로 조사됨

<표 4.2 - 1> 지목별 토지이용 현황

구 분		계	전	답	임 야	대 지	하 천	공 원	학교용지	도 로	기 타
강남구	면 적(㎢)	39.501	0.867	1.081	6.076	16.006	4.027	1.473	1.477	6.695	1.799
	구성비(%)	100.00	2.19	2.74	15.38	40.52	10.19	3.73	3.74	16.95	4.55

주) 기타 : 과수원, 공장용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 철도용지, 제방, 구거, 유지, 수도용지, 체육용지, 종교용지, 묘지, 잡종지

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

나. 용도별 토지이용 현황

- 강남구의 용도별 토지이용 현황을 조사한 결과, 총 면적 39.497㎢ 중 주거지역 24.224㎢(61.33%), 녹지지역 13.323㎢(33.73%), 상업지역 1.950㎢(4.94%) 등으로 조사됨

<표 4.2 - 2> 용도별 토지이용 현황

구 분		계	주 거	상 업	공 업	녹 지	미지정
강남구	면 적(㎢)	39.497	24.224	1.950	-	13.323	-
	구성비(%)	100.00	61.33	4.94	-	33.73	-

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

4.3 환경관련지역·지구 지정 현황

가. 자연공원 지정 현황

- 서울특별시에는 북한산국립공원이 자연공원으로 지정되어 있음
  - 계획대상지와 북한산국립공원과의 이격거리 : 약 14.07㎞

<표 4.3 - 1> 자연공원 지정 현황

자연공원명	위 치	지정년월일	면적(㎢)
북한산국립공원	서울, 경기	'83. 4. 2	76.922

자료 : 자연공원 지정현황, 2022, 환경부

나. 생태·경관보전지역 지정 현황

- 서울특별시에는 생태·경관보전지역으로 17개소가 지정되어 있는 것으로 조사됨
  - 강남구에는 생태경관보전지역으로 지정된 곳이 없는 것으로 조사됨

<표 4.3 - 2> 생태·경관보전지역 지정 현황

지역명	위치	면적(㎢)	특징	지정일자 (변경일자)
한강밤섬	서울 영등포구 여의도동 84-4 및 마포구 당인동 314	0.279	철새도래지, 서식지	1999.08.10
둔촌동	서울 강동구 둔촌동 211	0.030	도시지역의 자연습지	2000.03.06 (`13.07.04확대)
방이동	서울 송파구 방이동 439-2 일대	0.059	도시지역의 습지	2002.04.15 (`05.11.24확대)
탄천	서울 송파구 가락동 및 강남구 수서동	1.151	도심속의 철새도래지	2002.04.15
진관내동	서울 은평구 진관동 282-1 일대	0.017	도시지역의 자연습지	2002.12.30
암사동	서울 강동구 624-1, 659-1 일대	0.270	도시지역의 하천습지	2002.12.30. (`21.12.30확대)
고덕동	서울 강동구 고덕동 396 일대 서울 강동구 강일동 661일대 (고덕수변 생태복원지 ~ 하남시계)	0.320	다양한 자생종 번성 제비, 물총새 등 보호종을 비롯한 다양한 조류서식	2004.10.20. (`07.12.27확대)
청계산원터골	서울 서초구 원지동 산4-15번지 일대	0.146	갈참나무를 중심으로 낙엽활엽수군집 분포	2004.10.20
헌인릉	서울 서초구 내곡동 산13-1 일대	0.057	다양한 자생종 번성	2005.11.24
남산	서울 중구 예장동 산5-6 일대 서울 용산구 이태원동 산1-5일대	0.705	신갈나무군집 발달 남산 소나무림 지역	2006.07.27. (2007.12.27)
불암산삼육대	서울 노원구 공릉동 산223-1일대	0.204	서어나무군집 발달	2006.07.27
창덕궁후원	서울 종로구 와룡동 2-71일대	0.441	갈참나무군집 발달	2006.07.27
봉산	서울 은평구 신사동 산93-16	0.073	팥배나무림 군락지	2007.12.27
인왕산	서울 서대문구 홍제동 산1-1일대	0.258	기암과 소나무가 잘 어우러지는 수려한 자연경관	2007.12.27
성내천하류	서울 송파구 방이동 88-6 일대	0.070	도심속 자연하천	2009.11.26
관악산	서울 관악구 신림동 산56-2 일대	0.748	희양목군락 자생지	2009.11.26
백사실계곡	서울 종로구 부암동 산 115-1 일대	0.133	생물다양성 풍부	2009.11.26

자료 : 생태·경관보전지역 지정현황, 2023, 환경부

다. 야생생물보호구역 지정 현황

- 서울특별시에는 야생생물보호구역이 9개소가 지정되어 있는 것으로 조사됨.
  - 강남구에는 야생생물보호구역으로 지정된 곳이 없는 것으로 조사됨

<표 4.3 - 3> 야생생물보호구역 지정 현황

보호구역명	소재지	지정면적(㎢)	지정년도
관악산	관악구 신림동 54, 55, 56-1, 56-2, 57-13, 57-14, 58-4, 58-5	5.00	2001
서초 원지동 청계산	서초구 원지동 산4-17외 218필지	3.38	2002
우면산제1	서초구 우면동 산34-1 일부 외 92필지	1.10	2002
수락산	노원구 상계동 산153-1	0.03	2008
용마산	중랑구 면목동 산 1-1, 1-3, 망우동 산57-4	0.043	2008
서울 진관	은평구 진관동 산 35-1 (북한산 진관사 계곡 및 은평뉴타운 내 습지 일대)	0.0795	2010
서울 난지한강공원	마포구 상암동 496-121외 60	0.0566	2013
서울 중랑천 상류	노원구 상계동 853-3 일원 녹천교-상계교 좌안둔치	0.0235	2016
서울 북악산	성북구 성북동 산 25-1	0.455	2007

자료 : 야생생물보호구역 지정현황, 2017, 환경부

라. 습지보호지역 및 람사르습지 등록현황

- 서울특별시에는 한강 밤섬이 람사르습지로 등록되어 있는 것으로 조사됨.
  - 강남구에는 습지보호지역 및 람사르습지로 등록된 곳이 없는 것으로 조사됨

<표 4.3 - 4> 습지보호지역 및 람사르습지 등록현황

지역명(등록명)	위치	면적(㎢)	등록일자	비 고
한강밤섬	서울 영등포구 여의도동	0.273	2012.06.21	람사르습지

자료 : 습지보호지역 지정 및 람사르습지 등록 현황, 2023, 환경부

마. 저황유의 공급·사용지역 현황

- 서울특별시는 「대기환경보전법 시행령」[별표 10의 2]에 따라 황 함유량 0.1% 이하의 경유와 황 함유량 0.3% 이하의 중유(LSWR 포함)를 공급·사용해야하는 지역으로 조사됨

<표 4.3 - 5> 0.3%이하 중유(LSWR 포함) 공급·사용지역

시·도별	공급·사용지역
특별시 및 광역시	서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 울산광역시, 광주광역시, 대전광역시

자료 : 「대기환경보전법」시행령 [별표 10의2]

바. 대기관리권역의 현황

- 서울특별시는 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 시행령」[별표 1]에 의거하여 대기관리권역에 해당되는 것으로 조사됨

<표 4.3 - 6> 대기관리권역 현황

권 역	지역 구분	지역범위
수도권	서울특별시	전 지역

자료 : 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 시행령」 [별표 1]

사. 상수원보호구역 현황

- 서울특별시에는 상수원보호구역으로 1개소가 지정되어 있는 것으로 조사됨
  - 계획대상지와 잠실 상수원보호구역과의 이격거리 : 약 3.05㎞

<표 4.3 - 7> 상수원보호구역 현황

상수원보호구역	최초지정일	지정면적(㎢)	소재지
잠실	1995.03.20.	6.45	서울특별시 광진, 강동, 송파구 잠실수중보 상류 하천구역

자료 : 전국 상수원보호구역 지정현황, 2023, 환경부

아. 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 현황

- 「배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 규정, 환경부고시 제2007호-107호」에 의하면, 서울특별시 전역이 "나"지역으로 조사됨

<표 4.3 - 8> 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 현황

행정구역	청정지역	"가"지역	"나"지역
서울특별시	-	-	전 역

자료 : 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 규정(고시 제2007-107호), 2007, 환경부

자. 중권역별 물환경 목표기준 현황

- 「중권역별 물환경 목표기준, 환경부고시 제2018-6호」에 의거한 한강서울의 목표기준은 좋음(Ib)에 해당함

<표 4.3 - 9> 중권역별 물환경 목표기준 현황

대권역명	중권역명	목표기준			
				생물이해등급	
				수생태계특성	어류생물지수
한 강	한강 서울	좋음	Ib	매우좋음~좋음	A, B

자료 :중권역별 물환경 목표기준(고시 제2018-6호), 2018, 환경부

차. 수질오염총량관리 현황

- 계획대상지가 위치한 서울특별시 강남구 일원은 한강수계 "한강H" 유역에 해당함

카. 기타 지역 현황

- 서울특별시 강남구에는 백두대간보호지역, 생태계 변화 관찰 대상지역, 수산자원보호구역, 산림유전자원보호구역, 대기보전특별대책지역, 수변구역, 팔당·대청호 상수원 수질보전 특별대책지역, 특정도서 등은 존재하지 않는 것으로 조사됨

4.4 주요 보호대상 시설물 현황

가. 문화재 현황

- 강남구에는 국가지정문화재 9점과 시지정문화재 28점 등 총 47점의 문화재가 분포함

<표 4.4 - 1> 문화재 현황(단위 : 점)

구 분	합계	국가 지정 문화재								시 지정 문화재					문화재자료	등록 문화재	
		소계	국보	보물	사적	명승	천연기념물	국가민속문화재	중요무형문화재	소계	유형문화재	기념물	민속문화재	무형문화재		국가등록문화재	시등록문화재
강남구	47	9	2	5	1	-	-	1	-	28	23	1	1	3	6	4	-

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

나. 취수시설

- 수도사업자가 서울특별시인 취수시설은 총 4개소가 위치하고 있는 것으로 조사됨.
  - 강남구 내 취수시설은 존재하지 않으나, 강남구와 관련된 취수시설은 암사취수장으로 조사됨

<표 4.4 - 2> 취수시설 현황

취수장명	소재지 주소	설계시설 용량 (㎥/일)	일평균 취수량 (㎥/일)	공급정수장
강북	경기도 남양주시 와부읍 경강로 682	2,300,000	918,792	강북, 구의, 뚝도
암사	서울특별시 강동구 암사동 산1	1,710,000	959,515	암사
자양	서울특별시 광진구 자양동 701	1,450,000	575,051	구의, 뚝도
풍납	서울특별시 송파구 풍납동 419	700,000	415,378	영등포

자료 : 2022 상수도통계, 2023, 환경부

다. 정수시설

- 수도사업자가 서울특별시인 정수시설은 총 6개소가 위치하고 있는 것으로 조사됨.
  - 강남구 내 정수시설은 존재하지 않으나, 강남구와 관련된 정수시설은 암사정수장으로 조사됨

<표 4.4 - 3> 정수시설 현황

정수장명	소재지 주소	설계시설 용량 (㎥/일)	일평균생산량 (㎥/일)	관련취수장	급수지역
암사	강동구 아리수로 131	1,600,000	943,785	암사	강동구외 9

자료 : 2022 상수도통계, 2023, 환경부

4.5 환경피해 유발시설물 현황

가. 산업단지 및 농공단지 현황

- 서울특별시에는 산업단지 4개소가 존재하는 것으로 조사됨.
  - 강남구에는 산업단지가 존재하지 않는 것으로 조사됨

<표 4.5 - 1> 산업 및 농공단지 현황

단지유형	시군	단 지 명	지정면적 (천㎡)	입주업체	조성상태	고용현황 (명)
국가	구로구	한국수출산업(서울디지털)	1,925	14,900	완료	99,632
일반	구로구	서울온수	158	196	완료	1,163
	강서구	마곡	1,124	199	조성중	25,872
	강동구	강동	78	-	미개발	-

자료 : 한국산업단지공단(https://www.kicox.or.kr), 전국산업단지현황통계 통계표('24.2분기)

나. 환경오염물질 배출시설 현황

- 강남구의 환경오염물질 배출시설은 대기 258개소, 수질 177개소, 소음 및 진동은 2개소 조사됨.

<표 4.5 - 2> 환경오염물질 배출시설 현황(단위 : 개소)

구 분	대기(가스, 먼지, 매연 및 악취)						수질(폐수)						소음 및 진동
	계	1종	2종	3종	4종	5종	계	1종	2종	3종	4종	5종	
강남구	258	3	2	2	79	172	177	-	2	4	4	166	2

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

다. 도로 현황

- 강남구 도로의 총 연장 441,986m이며, 미포장 도로는 없는 것으로 조사됨

<표 4.5 - 3> 도로현황

구 분	합계(m)	포장도로(m)	미포장도로(m)
강남구	441,986	441,986	-

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

라. 자동차 등록 현황

- 강남구에는 총 248,320대의 자동차가 등록되어 있는 것으로 조사됨

<표 4.5 - 4> 자동차 등록현황(단위 : 대)

구 분	합 계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜자동차
강남구	248,320	227,341	4,761	15,729	489	16,629

주) 자동차 등록현황 합계는 이륜자동차를 제외함
자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

4.6 환경기초시설 현황

가. 공공하수처리시설현황

- 서울특별시의 하수를 처리하는 공공하수처리시설은 4개소가 있는 것으로 조사됨.
  - 강남구에서 발생하는 하수는 탄천물재생센터에서 처리하는 것으로 조사됨

<표 4.6 - 1> 공공하수처리시설 현황

시설명	소재지	시설용량 (㎥/일)	처리방법	방류수역		
				지류	단위유역	수계
난지	경기도 고양시 덕양구 현천동 692-2	860,000	중력침전법, 표준활성슬러지법, MLE, A2O	한강	한강본류	한강
중랑	서울특별시 성동구 용답동 247-6	1,590,000	표준활성슬러지법, MLE, SBAF	중랑천	한강본류	한강
서남	서울특별시 강서구 마곡동 74	1,630,000	기타, 표준활성슬러지법, MLE,4 stage-BNR	한강	한강본류	한강
탄천	서울특별시 강남구 일원동 580	900,000	표준활성슬러지법, MLE	탄천	한강본류	한강

자료 : 2022 하수도통계, 2023, 환경부

나. 분뇨처리시설 현황

- 서울특별시에는 3개소의 분뇨처리시설이 존재하는 것으로 조사됨.
  - 강남구에서 발생하는 분뇨는 중랑물재생센터에서 처리하는 것으로 조사됨

<표 4.6 - 2> 분뇨처리시설 현황

시설명	주소	시설용량 (㎥/일)	처리량 (㎥/일)	가동개시일	방류수역		
					지류	중권역	수계
중랑	서울특별시 성동구 용답동 247-6	4,000.0	4,753.7	1988-06-01	중랑천	한강서울	한강
난지	경기도 고양시 덕양구 현천동 262-2	4,500.0	3,607.9	1988-06-01	한강	한강서울	한강
서남	서울특별시 강서구 마곡동 74	4,000.0	3,974.4	2016-07-25	한강	한강서울	한강

자료 : 2022 하수도통계, 2023, 환경부

다. 폐기물 공공매립시설 현황

- 강남구를 포함하여 서울특별시에서 발생되는 폐기물은 인천광역시 서구에 위치한 수도권 매립지로 운반·처리되고 있는 것으로 조사됨

<표 4.6 - 3> 수도권매립지 현황

구분	위치	면적(천㎡)						폐기물 반입지역		
		합계	매립장				기타 부지	서울시	인천시	경기도
			제1	제2	제3	제4				
수도권 매립지	인천광역시 서구 거월로 61 일원	16,000	4,089	3,779	3,071	3,889	1,172	전지역 (25개 구)	9개 구·군	30개 시·군

자료 : 2022 수도권매립지관리공사 통계연감(제21호), 2023, 수도권매립지관리공사

라. 폐기물 공공소각시설 현황

- 서울특별시에는 공공소각시설이 5개소 위치하고 있는 것으로 조사됨.
  - 강남구에서 발생하는 폐기물은 강남자원회수시설에서 처리하는 것으로 조사됨

<표 4.6 - 4> 공공소각시설 현황

시설명	소재지	시설용량 (톤/일)	소각방식	운영방식	2022년 처리량 (톤)
노원자원회수시설	덕릉로 70길 99	800.0	일반소각	연속식	163,785.3
은평환경 플랜트	통일로 1053	48.0	고온용융	연속식	12,540.0
마포자원회수시설	하늘공원로 86	750.0	일반소각	연속식	169,780.5
양천자원회수시설	안양천로 1121	400.0	일반소각	연속식	104,175.7
강남자원회수시설	남부순환로 3318	900.0	일반소각	연속식	238,769.5

자료 : 2022 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2023, 자원순환정보시스템

제5장 자연생태환경

5.1 비오톱

가. 현황

(1) 비오톱유형평가

- 비오톱유형평가는 도로와 수면을 제외한 67개 비오톱유형을 대상으로 이루어져 최종 5등급으로 구분됨
- 본 계획대상지는 집약적인 토지이용이 이루어지는 인위적으로 만들어진 비오톱 유형으로 비자연형 비오톱 유형의 주거지 비오톱으로 조사됨
- 본 계획대상지의 비오톱유형평가 결과, 대상지 일부에 대하여 보전을 하고 잔여지역은 생태계 현황을 고려한 토지이용이 요구되는 비오톱 유형이며, 인위적인 토지이용이 이루어지고 있으나 일부 생물서식공간을 포함하고 있어 해당 비오톱유형 내 녹지조성 등 도시생태에 기여할 수 있는 방향으로 관리가 필요, 토지이용의 변화가 이루어질 경우 현재의 비오톱유형 등급보다 하향 조정되는 고밀화된 토지이용이 이루어지지 않도록 하는 대책마련이 필요한 3등급지역으로 나타남
- 현재 계획대상지는 대부분 공동주택으로 이용되고 있음

<표 5.1 - 1> 비오톱유형 항목의 특성 및 내용

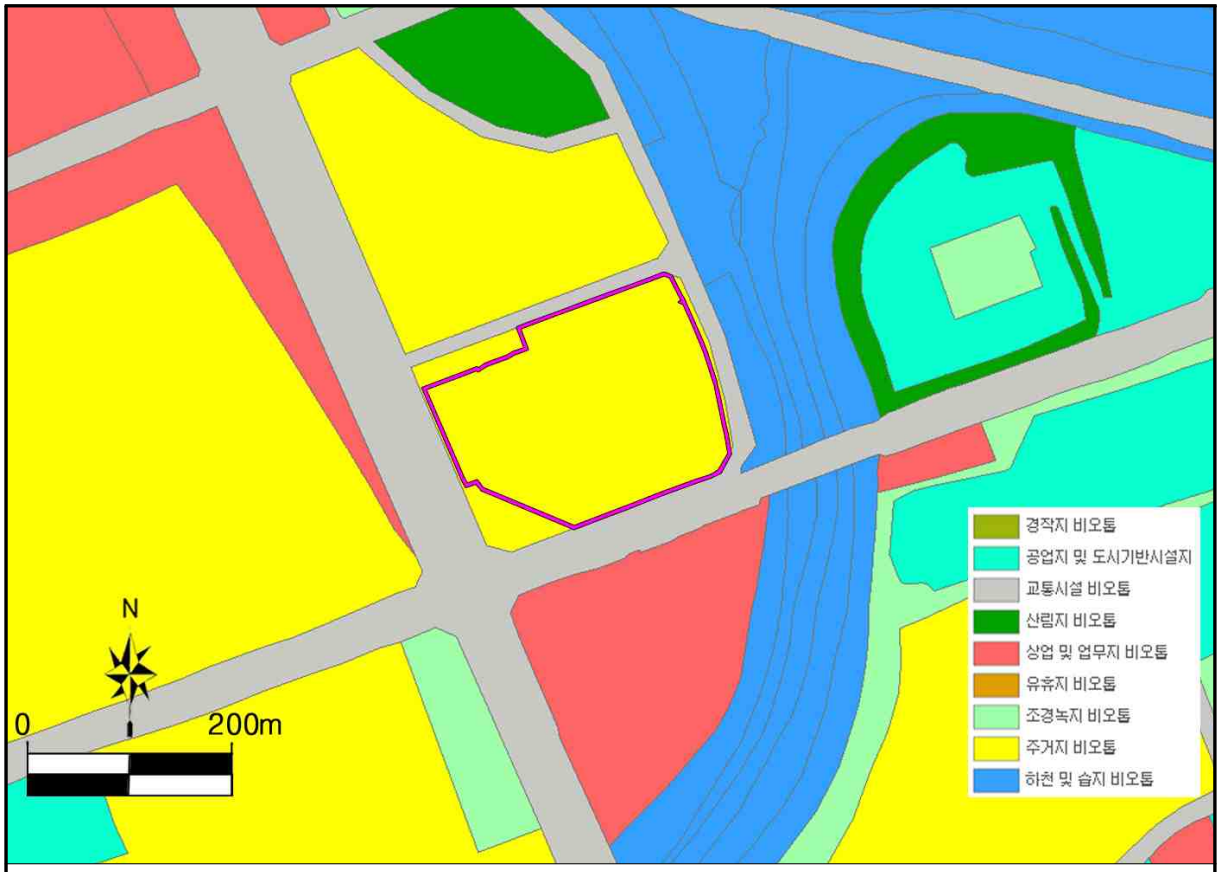
구 분		특성 및 종류
자연형 비오톱	특성	○인위적 영향을 다소 받은 비오톱유형
	종류	○하천 및 습지 비오톱(3개), 산림 비오톱(5개)
근자연형 비오톱	특성	○인위적으로 조성되었으나 토양피복도가 낮은 비오톱유형으로 생물이 살아가기에 적합한 비오톱유형
	종류	○공업 및 도시기반시설지 비오톱(2개), 조경녹지 비오톱(7개), 하천 및 습지 비오톱(2개), 경작지 비오톱(4개), 산림 비오톱(4개), 유휴지 비오톱(1개)
비자연형 비오톱	특성	○토양피복도가 높은 비오톱유형으로 집약적인 토지이용이 이루어지는 인위적으로 만들어진 유형
	종류	○주거지 비오톱(11개), 상업 및 업무지 비오톱(5개), 공업지 및 도시기반시설지 비오톱(12개), 교통시설 비오톱(4개), 하천 및 습지 비오톱(1개), 경작지 비오톱(1개), 산림 비오톱(5개)
기타 비오톱	특성	○위의 3가지 항목에 명확히 속하지 않는 비오톱유형으로 비교방식으로 평가되지 않음
	종류	○공업지 및 도시기반시설 중 비오톱 중 건설현장 및 특수지역

자료 : 서울특별시 도시생태현황도 운영지침, 2019.05, 서울특별시

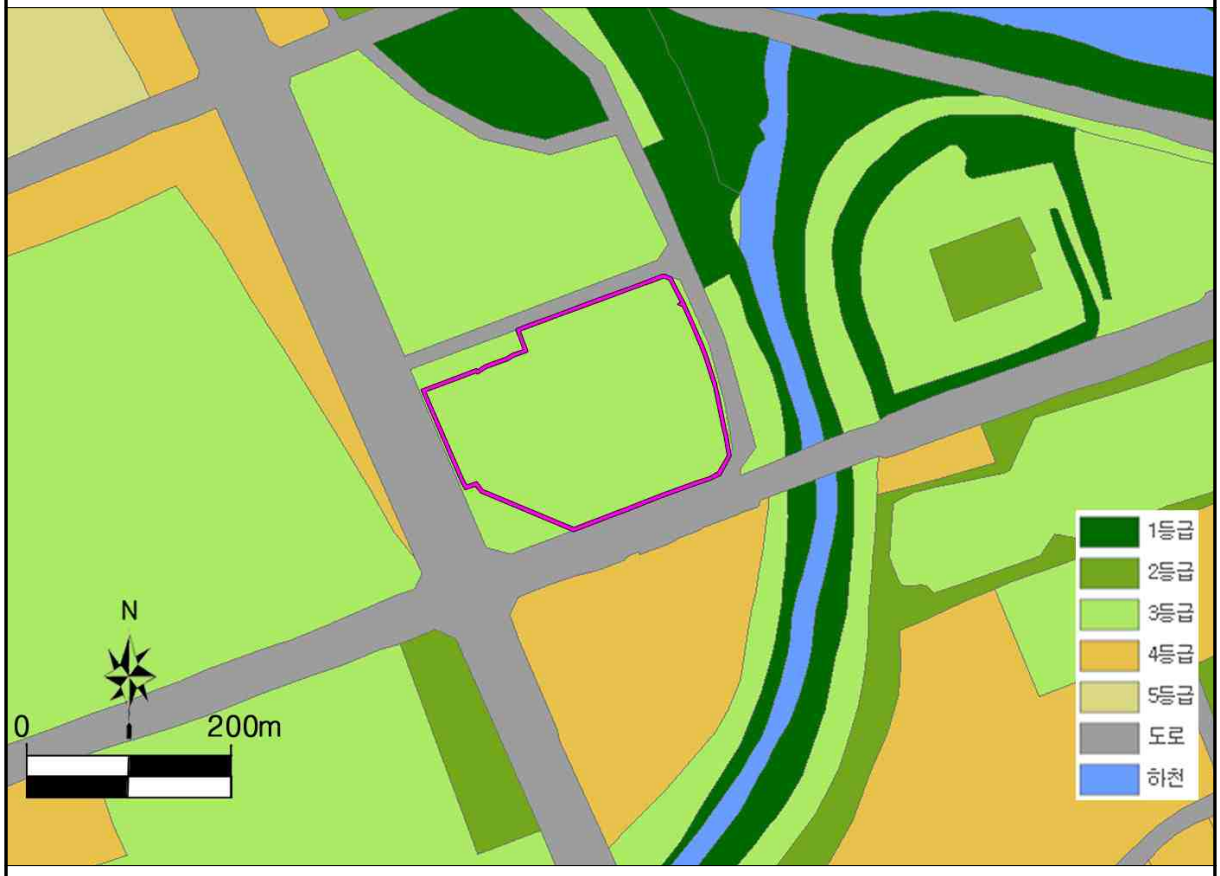
<표 5.1 - 2> 서울특별시 비오톱유형평가 등급의 구분

평가등급	기 준
1등급	○대상지 전체에 대하여 보전이 우선되어야 하는 비오톱유형 ○자연성이 높아 도시의 건강한 생물다양성에 기여하며, 쾌적한 도시환경을 위해 주요한 역할을 수행하는 보호가치가 비교적 높음 ○해당 비오톱유형 전체에 대해서 도시생태계 보전대책을 수립하여 자연성을 유지할 수 있도록 함
2등급	○대상지 전체에 대해 보전이 필요한 비오톱유형 ○인위적인 토지이용이 이루어지고 있으나, 서울시에서 나타나는 면적이 비교적 적고 생물서식지로서도 중요한 역할을 하고 있어 도시생물종다양성 및 서식지 다양성을 위해 관리가 필요한 지역 ○이 비오톱유형에 대해서는 도시생태계 보전차원에서 현재의 토지이용이 지속적으로 유지될 수 있도록 하는 보전대책 수립이 필요함
3등급	○대상지 일부에 대하여 보전을 하고 잔여지역은 생태계 현황을 고려한 토지이용이 요구되는 비오톱 유형 ○인위적인 토지이용이 이루어지고 있으나 일부 생물서식공간을 포함하고 있어 해당 비오톱유형 내 녹지조성 등 도시생태에 기여할 수 있는 방향으로 관리 필요 ○토지이용의 변화가 이루어질 경우 현재의 비오톱유형 등급보다 하향 조정되는 고밀화된 토지이용이 이루어지지 않도록 하는 대책 마련이 필요함
4등급	○생태계 현황을 고려한 토지이용이 요구되는 비오톱유형 ○개발밀도가 높은 시가화 지역 중 일부 녹지지역을 포함하고 있으나 인위적인 이용강도가 큰 비오톱유형으로 기존 녹지의 훼손을 금지하고 인공지반녹화, 입면녹화 등 지속적으로 대상지역 내 녹지공간 확충을 필요로 함
5등급	○부분적으로 개선이 필요한 비오톱유형 ○인위적인 이용강도가 크고 생물서식지로서의 기능이 현저히 낮은 비오톱 유형 ○개발밀도가 높은 시가화 지역 중 녹지공간을 보기가 어려운 비오톱유형으로 녹지공간 확보를 위한 다양한 대책 마련이 필요함

자료 : 서울특별시 도시생태현황도 운영지침, 2019.05, 서울특별시



비오톱유형도



비오톱유형 평가도

[그림 5.1 - 1] 비오톱유형도 및 비오톱유형 평가도

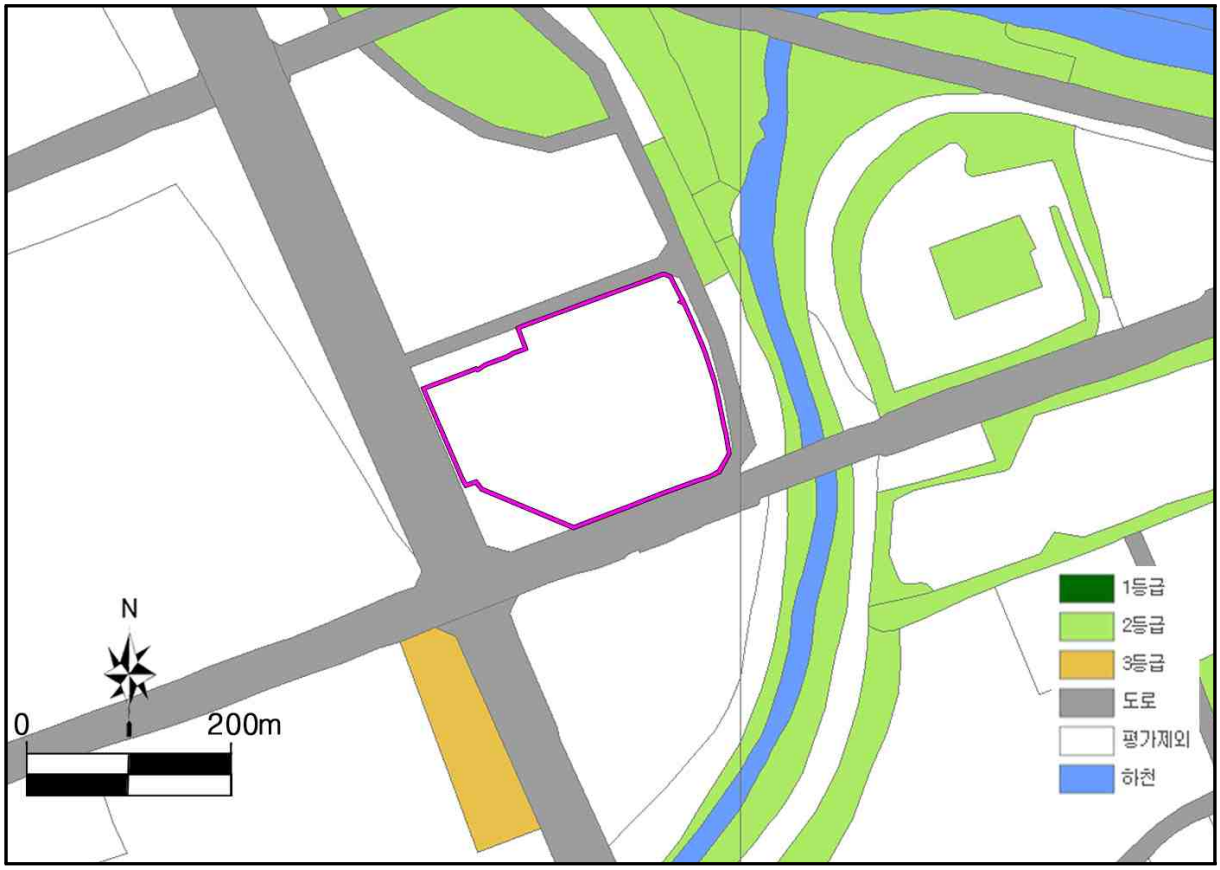
(2) 개별비오톱평가

- 개별비오톱평가는 자연형·근자연형 비오톱유형을 대상으로 평가가 이루어져 최종 3개 등급으로 구분됨
- 본 계획대상지의 개별비오톱 평가결과, 평가제외 지역으로 조사됨

<표 5.1 - 3> 개별비오톱 평가 등급의 구분

평가등급	기 준
1등급	○보호가치가 우선시 되는 비오톱 ○자연성이 비교적 높은 비오톱유형 중 개별평가 1등급인 비오톱으로 자연성을 유지할 수 있도록 적극적인 보전이 필요함
2등급	○보호할 가치가 있는 비오톱 ○자연성이 비교적 높은 비오톱유형 중 개별평가 2등급인 비오톱으로 각각의 공간적 속성을 반영한 비오톱보호 및 복원에 초점을 두어야 함
3등급	○현재로서는 한정적인 가치를 가지는 비오톱 ○비오톱유형은 자연성이 높은 편이나 해당 비오톱은 대부분 식피율이 높지 않으며, 출현빈도가 높은 비오톱임 ○도시 전체적인 비오톱 네트워크 속에서의 생태적인 기능 등을 고려하여 부분적으로 복원사업을 실시할 필요가 있음

자료 : 서울특별시 도시생태현황도 운영지침, 2019.05, 서울특별시



[그림 5.1 - 2] 개별비오톱평가도

나. 계획시행으로 인한 영향예측

- 본 계획대상지는 비오톱유형평가 3등급으로 인위적인 토지이용이 이루어지고 있으나 일부 생물서식공간을 포함하고 있어 해당 비오톱유형 내 녹지조성 등 도시생태에 기여할 수 있는 방향으로 관리가 필요함
- 다만, 현재 계획대상지 및 주변지역은 대규모 공동주택 등 주거시설이 분포하며, 개별비오톱평가 평가제외 지역으로 식피율이 높지 않는 등 기존 녹지의 훼손을 금지하고 인공지반녹화, 입면녹화 등 지속적으로 대상지역 내 녹지공간 확충 등의 개선을 필요로 하는 지역인바, 계획시행 시 계획대상지 내 생태적 기능을 유지할 수 있도록 녹지공간 형성을 유도함

다. 저감방안

(1) 비오톱 조성방안

- 계획시행 시 녹지면적을 관련법정 기준에 맞춰 최대한 확보하고, 비오톱 조성을 고려한 조경계획 등의 계획수립을 통해 계획대상지 내 도시생태 기능 복원 및 강화가 이뤄질 수 있도록 비오톱 조성 방안이 필요함
- 계획시행 시 식재계획 등 비오톱 조성을 위해 목표종을 설정하며, 목표종에 대한 식이식물 식재, 초화류, 관목, 교목 등이 어루어진 다층구조 식재, 주변지역과 연계성을 고려하여 수목선정 및 식재가 필요함
- 계획시행 후 조경 식재로 인하여 현재보다 조경녹지 면적 및 조경식재 수량은 다소 증가하나 비오톱의 변화는 크지 않을 것으로 판단됨

5.2 생태네트워크

가. 현황

(1) 일반 현황

- 본 계획대상지는 행정구역상 서울특별시 강남구 대치동 66번지 일원에 위치하고 있으며, 제3종일반주거지역으로 이용 중임
- 계획대상지 및 주변지역은 도심지 내 위치하고 있으며, 녹지네트워크는 계획대상지 동측으로 양재천과 탄천, 북측으로 대치유수지 체육공원이 위치함

(2) 녹지네트워크 검토

- 본 계획대상지는 행정구역상 서울특별시 강남구 대치동 66번지 일원에 위치하고 있으며, 주변으로 도로 및 주거시설과 접하고 있어 가로 및 세로녹지가 제한적으로 형성된 지역임
- 계획대상지 내부는 주거시설(공동주택)로 이용하고 있으며, 동측의 양재천 및 탄천과 연결하는 수변녹지축, 북측의 대치유수지 체육공원과 잇는 녹지연결로 조성이 필요함

나. 계획시행으로 인한 영향예측 및 저감방안

(1) 생태네트워크 구상 기본방향

- 본 계획대상지는 비오톱유형평가 3등급으로 인위적인 토지이용이 이루어지고 있으나 일부 생물서식공간을 포함하고 있어 해당 비오톱유형 내 녹지조성 등 도시생태에 기여할 수 있는 방향으로 관리가 필요함

(2) 생태네트워크 구상 : 공원·녹지

- 본 계획대상지는 비오톱유형평가 3등급으로 인위적인 토지이용이 이루어지고 있으나 일부 생물서식공간을 포함하고 있어 해당 비오톱유형 내 녹지조성 등 도시생태에 기여할 수 있는 방향으로 관리가 필요함

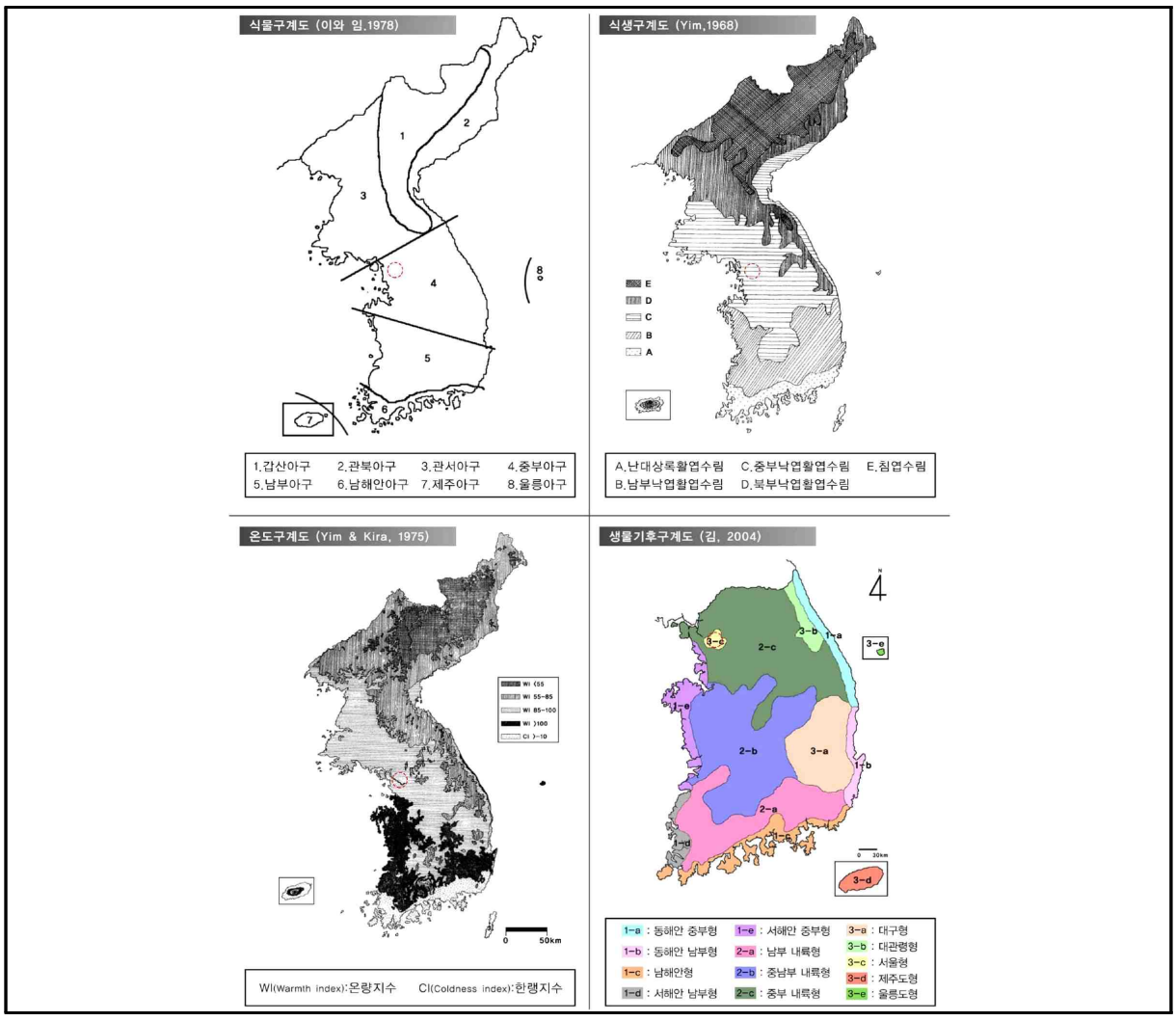
5.3 동·식물상

가. 현황

(1) 식물상 및 식생

(가) 조사지역의 구계현황

• 본 계획대상지가 위치한 서울특별시 강남구 일대는 중부낙엽활엽수림에 위치하며, 식물구계지리학상으로 중부아구에 속함



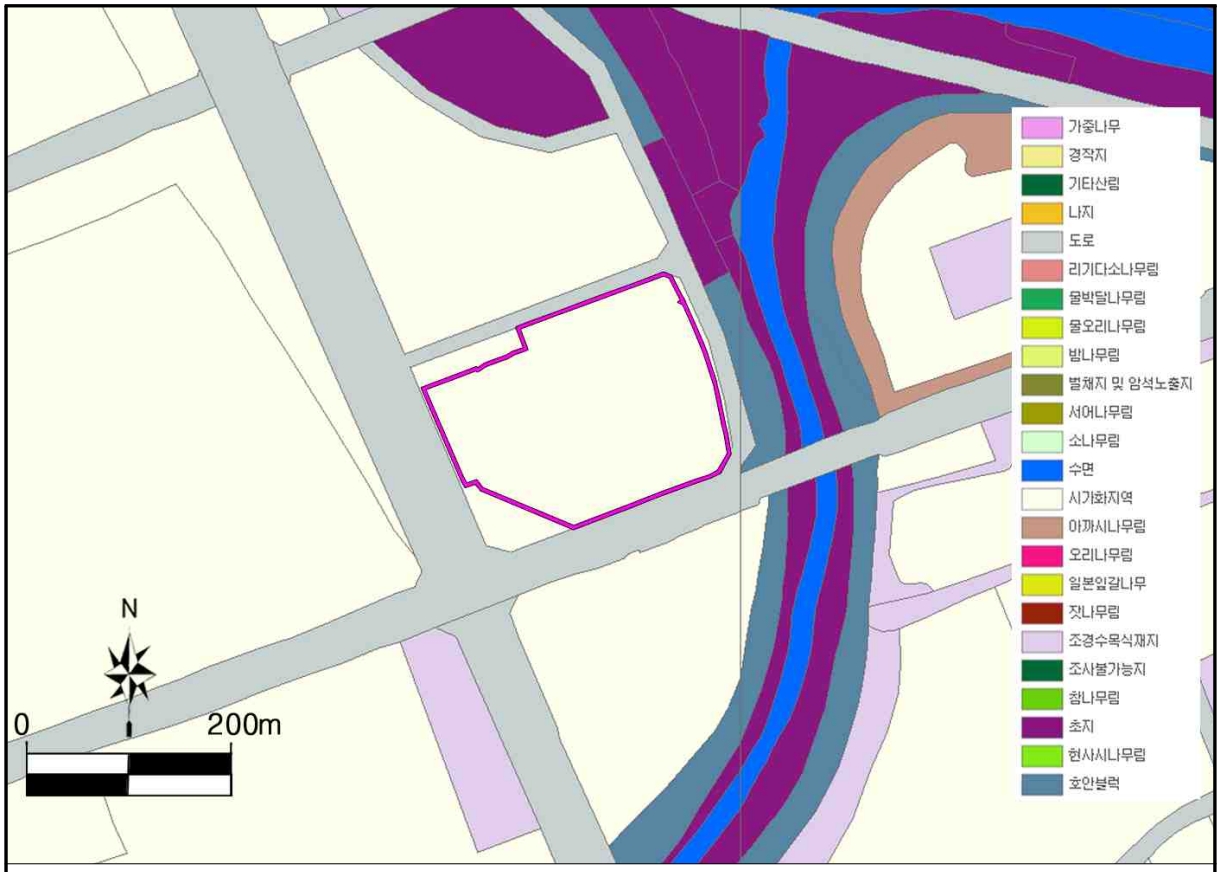
[그림 5.3 - 1] 한반도의 구계도(O : 계획대상지)

(나) 현존식생 현황

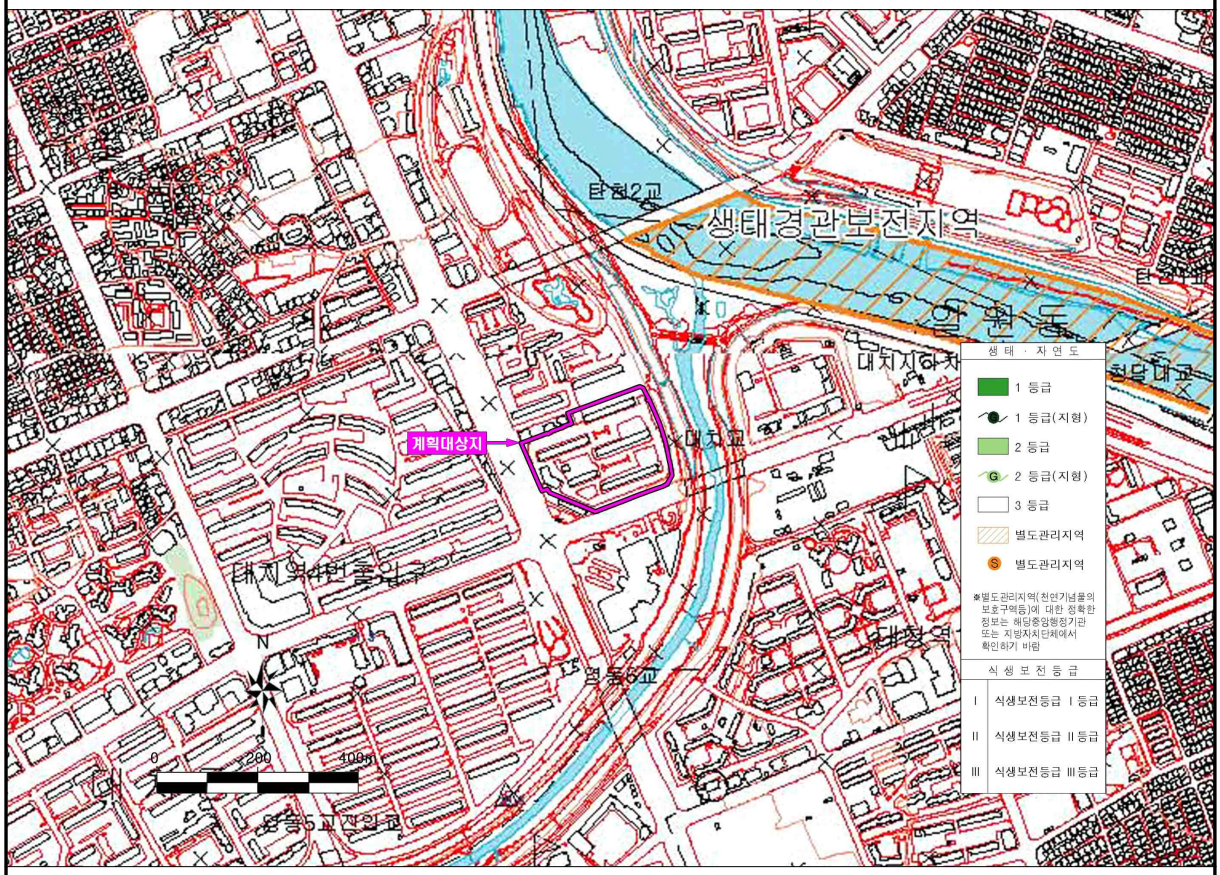
• 「서울도시계획포털, 서울특별시」를 참고한 결과, 계획대상지는 시가화지역에 해당함

(다) 생태·자연도 현황

• 「환경공간정보서비스, 환경부」를 참고한 결과, 본 계획대상지는 생태·자연도 3등급권역에 위치함



현존식생도



생태·자연도

[그림 5.3 - 2] 현존식생도 및 생태·자연도

(2) 육상동물상

• 「제4차 전국자연환경조사 2017. 둔전 : 377091 격자E1, 2018, 국립생태원」을 검토한 결과, 계획대상지 및 주변지역에는 법정보호종의 출현은 확인되지 않았으며, 문헌조사 결과는 다음과 같음

<표 5.3 - 1> 육상동물상 출현현황

구 분	문헌조사		
	문헌조사	주요 출현종	법정보호종
포유류	6종	너구리, 고양이, 멧돼지, 고라니, 청설모, 다람쥐	확인되지 않음
조 류	-	-	-
양서·파충류	2종	청개구리, 참개구리	확인되지 않음
곤충류	-	-	-

주) 1. 문헌조사의 결과는 둔전(도엽번호 : 377091)일대로써 1:25,000 지형도를 9개의 격자로 나누어 조사를 수행하였으며, 이중 계획대상지는 9개의 격자 중 E1격자에 위치하여 E1격자의 조사결과만 제시함
2. 조류 및 곤충분류군의 경우 제3~4차 전국자연환경조사 시 E1격자에서 조사를 수행하지 않아 미제시함
자료 : 제4차 전국자연환경조사 2017. 둔전:377091 격자E1, 2018, 국립생태원

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 식물상

• 계획대상지는 공동주택으로서 자연식생의 분포는 없으며, 일부 부지 경계부에 일부 조경식재지가 분포하여 계획시행 시 불가피한 훼손이 예상됨

• 공사시 공사차량 및 장비 운행으로 발생하는 먼지, 매연 및 각종 오염물질들에 의한 일시적 생육영향이 예상되나, 자연상태에서 오염물질은 대기중으로 확산되므로 주변지역의 식생에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상됨

• 공사 후 조경식재 지역 등에 초본류 및 귀화식물의 유입이 예상됨

(2) 동물상

• 계획대상지 및 주변지역은 대부분 시설물 및 나지로 구성되어 있으며, 계획대상지 주변은 주거시설, 도로 등이 인접해 있어 주변 산림지역과의 단절이 야기되어 야생동물의 서식지 및 이동로로 활용되기에는 부적합한 것으로 예상됨

다. 저감방안

(1) 식물상

(가) 토사유출 및 비산먼지 발생 저감

• 계획시행 시 발생하는 비산먼지 및 대기오염물질로 인한 주변 식물상 및 식생에 영향이

예상되어 공사시 토공작업 구간에 주기적인 살수 등을 실시하여 미치는 영향을 최소화함

(나) 친환경적인 조경식재 계획

- 조경계획 수립 시 계획대상지 및 주변지역의 자연환경과 조화가 되며, 시설물의 특성과 부합여부, 자연수종 및 향토수종 중심 등을 고려하여 식재수종을 선정한 후 적지적소에 배치토록 계획·강구함

(2) 동물상

(가) 저소음·저진동 장비 투입

- 공사시 장비소음에 의한 영향이 불가피한 바, 장비 투입시 저소음·저진동 장비를 투입토록 하여 주변지역 야생생물에 미치는 영향을 최소화할 계획이며, 그 외 공사차량의 속도제한, 공사장비 분산투입 등의 소음관련 대책을 수행토록 할 계획임

(나) 야간공사 지양

- 야행성의 습성을 지닌 야생생물에 미치는 영향을 최소화하기 위하여 불필요한 조명과 소음 등을 자제하고 야간작업을 최대한 자제하여 야행성 야생동물에게 피해가 미치지 않도록 할 계획임

제6장 생활환경

6.1 토지환경

6.1.1 토지이용

가. 현황

(1) 주변 토지이용현황

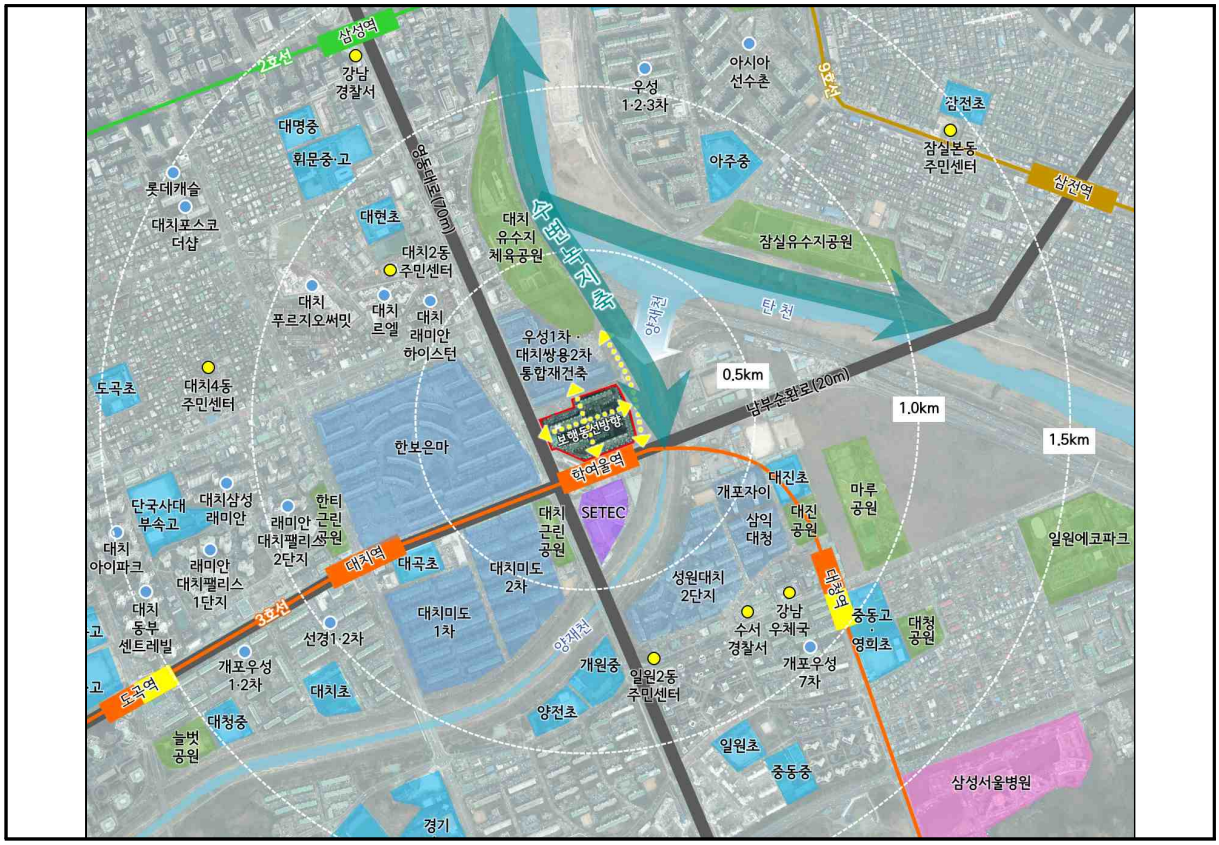
- 우성아파트, 은마아파트, 미도아파트 등 주거중심의 대규모 공동주택군락 형성

(2) 학교 및 공공시설

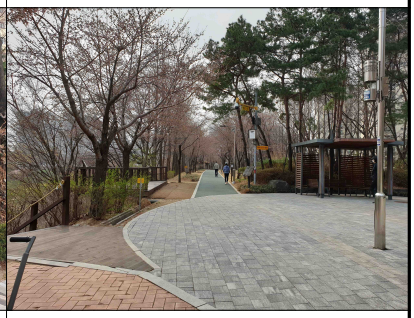
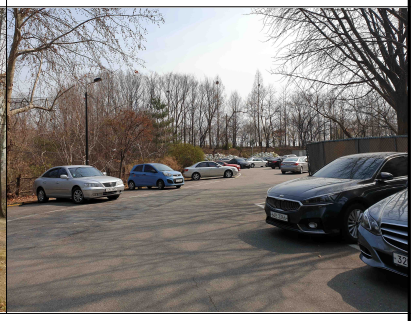
- 대상지 반경 0.5㎞~1㎞내에 대곡초등학교, 대진초등학교, 대현초등학교, 휘문중·고등학교, 개원중학교, 대명중학교, 중동고등학교 등 다수의 초·중·고등학교 입지
- 주요 공공시설로는 강남우체국, 대치2동주민센터, 강남경찰서, 수서경찰서, SETEC 컨벤션센터 등이 반경 1㎞이내에 입지

(3) 공원 및 녹지

- 양재천 공원과 대치유수지 체육공원에 접하고 있어 공원, 녹지 접근성은 매우 양호
- 대상지 반경 1㎞내에 잠실유수지공원, 마루공원, 한티근린공원 등 다수의 공원 입지



[그림 6.1.1 - 1] 현황 종합 분석도

Key-Map	1	2
		
3	4	5
		
6	7	8
		
전경사진		
		

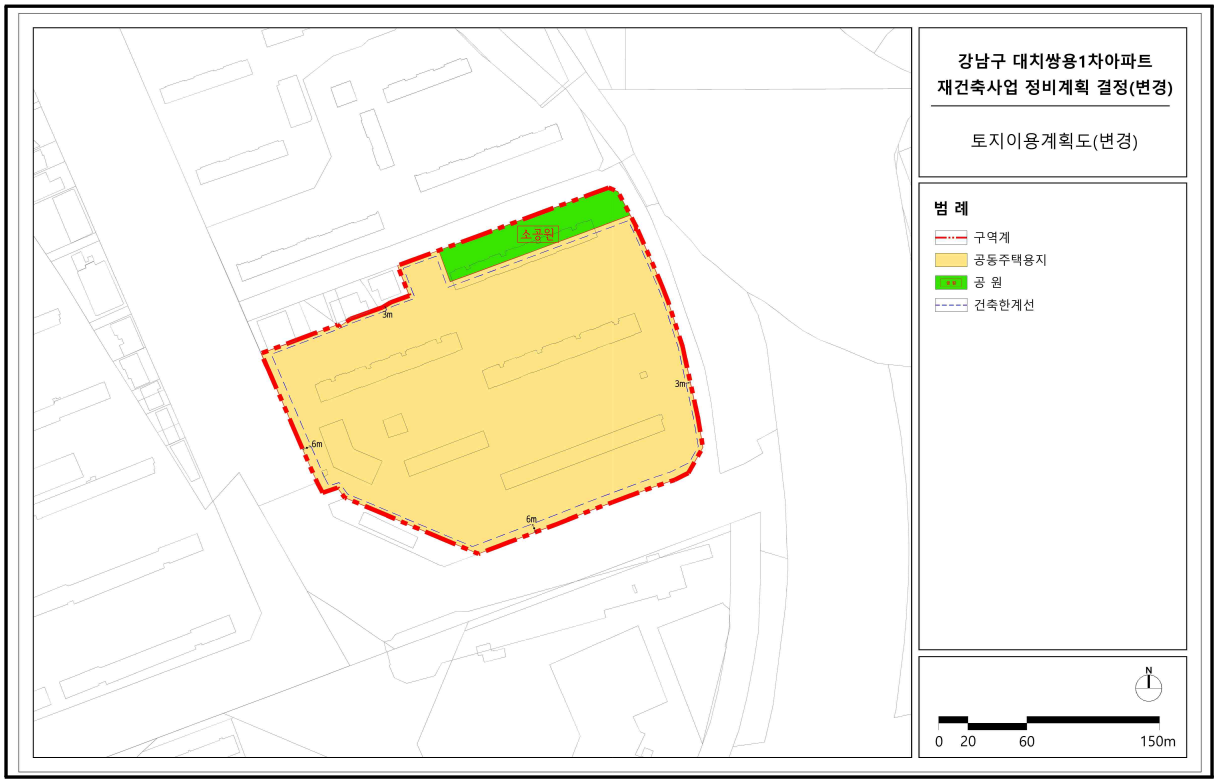
[그림 6.1.1 - 2] 현황·전경사진

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 토지이용계획

<표 6.1.1 - 1> 토지이용계획표

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		47,659.0	감) 398.0	47,261.0	100.0	• 공공보행통로 삭제
정비기반시설	소 계	4,090.0	감) 1,190.0	2,900.0	6.1	
	도 로	792.0	감) 792.0	-	-	• 남부순환로 및 영동대로변 완화차로 삭제 (보도부속형 전면공지로 대체)
	공 원	2,900.0	-	2,900.0	6.1	• 공원 위치 및 형태 변경
	사회복지시설 (어린이집)	398.0	감) 398.0	-	-	• 사회복지시설(어린이집) 제척
획 지	소 계	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	
	획지1	43,569.0	증) 792.0	44,361.0	93.9	



[그림 6.1.1 - 3] 토지이용계획도

(2) 건축계획

(가) 건축개요

<표 6.1.1 - 2> 건축개요

구 분	내 용			
사업명	대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업			
지역지구	제3종 일반주거지역			
대지면적	획지면적		44,361.00㎡	
	기반시설면적		2,900.00㎡	
	합 계		47,261.00㎡	
연면적	공동주택	지 하	91,150.37㎡	
		지 상	130,371.12㎡	
		소 계	221,521.42㎡	
	근린생활시설	지 하	6,779.64㎡	
		지 상	4,144.38㎡	
		소 계	10,924.02㎡	
	합 계	지 하	97,930.01㎡	
		지 상	134,515.50㎡	
		소 계	232,445.51㎡	
용적률	299.9%(법정상한용적률 : 300% 이하)			
건축면적	8,403.14㎡			
건폐율	18.94% (법정 : 50% 이하)			
용 도	공동주택 및 부대복리시설			
규모/구조	지하 4층, 지상 49층 / 철근콘크리트구조			
최고높이	169.8m(법정 : 175m 이하)			
세대수	999세대			
주차대수	공동주택	전용 60㎡ 이하 : 세대당 0.8대	211.2대(법정)	계획 : 1,999대 (세대당 2.00대)
		전용 85㎡ 이하 : 1대/75㎡	380.4대(법정)	
		전용 85㎡ 초과 : 1대/65㎡	726.4대(법정)	
		소 계	1,318대(법정)	
	근린생활시설	134㎡ 당 1대	47.4대(법정)	계획 : 70대
	합 계		1,365대(법정)	계획 : 2,069대
비 고	본 개요는 사업승인 및 실시설계 시 변경될 수 있음			

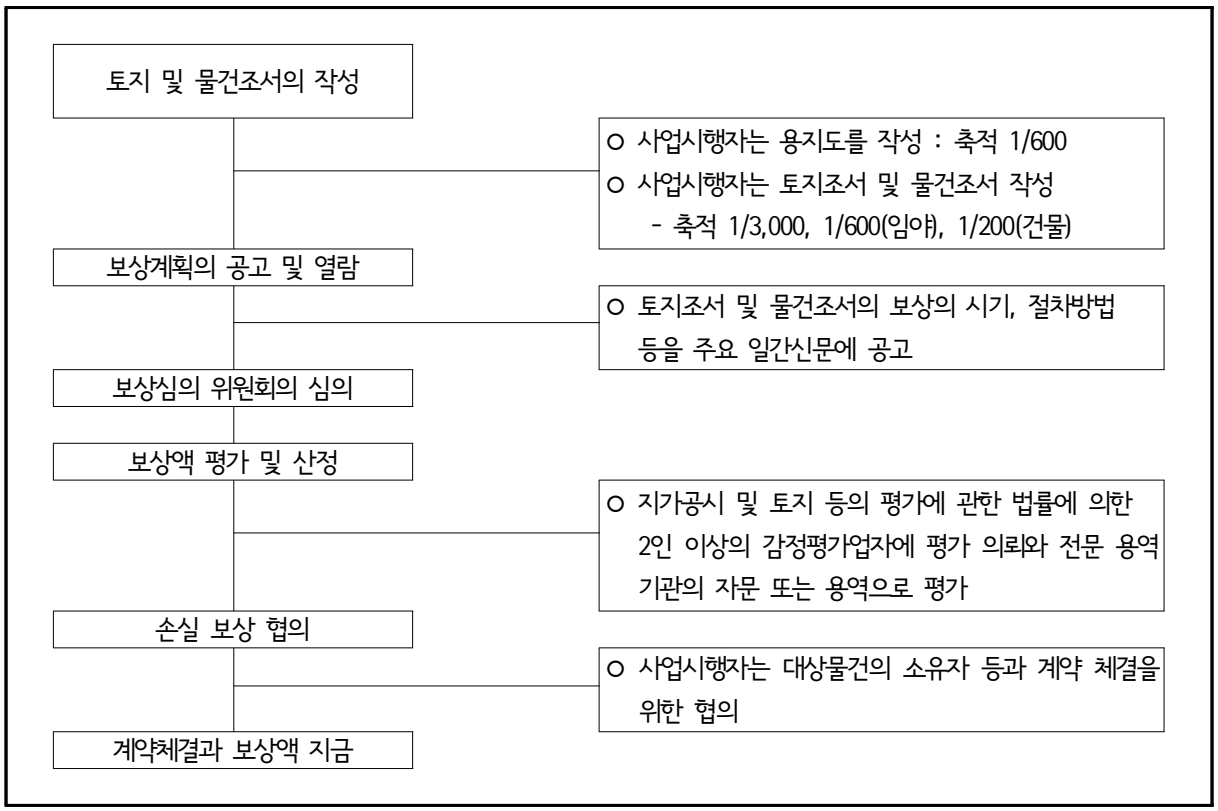
(나) 공동주택 개요

<표 6.1.1 - 3> 공동주택 개요

구 분	평형(TYPE)	세대수	비율(%)
조합+분양	59	132	13.21
	84	336	33.64
	95	35	3.50
	115	276	27.63
	134	82	8.21
	137P	2	0.20
	164P	2	0.20
	198P	2	0.20
	소 계	867	86.79
임 대	59	132	13.21
합 계		999	100.00

다. 저감방안

• 본 계획시행으로 발생하는 토지수용, 지장물 철거 및 이설 등 불가피한 악영향은 관계법령 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거하여 관계소유자들과 협의를 거쳐 적절한 토지보상을 수립·시행할 계획임



[그림 6.1.1 - 4] 보상절차도

<표 6.1.1 - 4> 보상에 관한 법률

구 분		평가방법
재산권보상	토 지	○평가대상토지와 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 하나 이상의 표준지의 공시지가를 기준으로 평가(시행규칙 제22조)
	건 물	○구조·이용상태·면적·내구연한·유용성 및 이전가능성 그 밖에 가격형성에 관련되는 제요인을 종합적으로 고려하여 평가(시행규칙 제33조)
	연년작물	○수익수는 수종·규격·수령·수량·식수면적·관리상태·수익성·이식가능성 및 이식의 난이도 그 밖에 가격형성에 관련되는 제요인을 종합적으로 고려하여 평가(시행규칙 제37조) - 이식가능한 수익수 : 이식비용과 고손률 및 감수율을 감안하여 정한 고손액 및 감수액의 합계액 - 이식불가능한 수익수 : 식재상황, 수세, 잔존수확가능연수 및 수익성을 감안하여 평가한 금액
	분 묘	○분묘이전비, 석물이전비, 잡비 등을 감안하여 평가(시행규칙 제42조)
생활보상	주거보상비	○주거용 건물의 경우 가구원수에 따라 2월분의 주거이전비를 보상 (시행규칙 제54조의 ①) ○주거용 건물의 세입자에 대해서는 가족수에 따라 3월분의 주거이전비를 보상(시행규칙 54조의 ②)
	영업손실	○영업의 폐지에 대한 손실의 보상(시행규칙 제46조) ○영업의 휴업에 대한 손실의 보상(시행규칙 제47조)
	농업손실보 상	○공익사업시행지구에 편입되는 농지에 대하여는 그 면적에 연간 농가평균 단위경작면적당 농작물조수입의 2년분을 곱하여 산정한 금액을 영농손실액으로 보상(시행규칙 제48조)
	이 전 비	○가재도구 등 동산의 운반에 필요한 비용을 지급(시행규칙 제55조)
	이 동 비	○전국평균 가계비 및 농업기본통계조사의 가구당 전국평균 농가인구를 기준으로 가구원수에 따른 8월분의 평균생계비 지급(시행규칙 제56조)
	휴직 또는 실직 보상	○공익사업시행지구안의 사업장에서 3월 이상 근무한 근로자에 대하여는 휴직 또는 실직보상비 지급(시행규칙 제51조)

자료 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률

6.1.2 지형·지질

가. 현황

(1) 지형 현황

(가) 표고

- 대상지 내 표고는 18m 미만 16,204.5㎡(34.3%), 18~19m 13,010.6㎡(27.5%), 19~20m 12,834.7㎡(27.2%), 20m 이상 5,211.2㎡(11.0%)로 나타남
- 최고표고 20.0m, 최저표고 16.1m로 표고차 3.9m, 평균표고 18.5m로 분석됨

<표 6.1.2 - 1> 표고분석표

구 분	면적(㎡)	구성비(%)
18m 미만	16,204.5	34.3
18~19m	13,010.6	27.5
19~20m	12,834.7	27.2
20m 이상	5,211.2	11.0
계	47,261.0	100.0

(나) 경사

- 대상지 내 경사는 5˚미만 47,261.0㎡(100.0%)로 나타남
- 최고경사 1.2˚, 최저경사 0.0˚, 평균경사 0.8˚로 대상지는 완경사지로 분석됨

<표 6.1.2 - 2> 경사분석표

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	최고(˚)	최저(˚)	평균(˚)
구역계 면적	47,261.0	100.0	1.2	0.0	0.8
5˚ 미만	47,261.0	100.0			



표고분석도



경사분석도

[그림 6.1.2 - 1] 표고 및 경사분석도

(2) 지질 현황

- 계획대상지의 지질은 신생대 제4기의 충적층으로 구성됨

<표 6.1.2 - 3> 사업지구 및 주변지역의 지질분포 현황

기 호	시 대	지 층	대표암상
Qa	신생대 제4기	충적층	역, 사, 점토



자료 : 지오빅데이터 오픈플랫폼(http://data.kigam.re.kr)-5만 지질도

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 지형의 변화

- 계획대상지 내 공동주택 등 시설물 설치계획으로 부지 평탄화 작업과 도로 조성 등으로 인한 지형상의 변화는 불가피할 것으로 예상됨

(2) 토사유출

- 공사시 절·성토 및 강우로 인한 토사유출로 주변 도로 등의 오염이 예상됨

다. 저감방안

(1) 지형변화 최소화 및 토공계획 수립

- 현 지형 및 주변경관 등을 최대한 고려하여 토지이용계획 및 시설물 설치계획을 수립할 계획이며, 계획대상지 내에서 발생되는 토공량은 토석정보공유시스템(TOCYCLE)을 활용할 계획임

(2) 토사유출 방지대책

- 강우시 나출지에 임시 비닐막이나 부직포를 설치할 계획이며, 가배수로 및 임시침사지 등을 설치하는 등 토사유출로 인한 주변지역의 영향을 최소화할 계획임

6.2 물환경

6.2.1 물순환, 수리·수문

가. 계획시행으로 인한 영향 예측

- 운영시 토지이용계획의 변경으로 인해 물순환 및 생태면적률의 변화가 예상됨

(1) 우수유출량 산정

- 우수유출량 산정은 합리식을 이용하였고, 산정인자는 계획시행 후 토지이용계획을 고려하여 산정함

<표 6.2.1 - 1> 우수량 산출공식

· Q = 1/360(C × I × A)	Q : 우수유출량(㎥/sec) C : 유출계수 I : 강우강도(㎜/hr) A : 배수면적(㏊)

(가) 유출계수(C)

- 유출계수는 유역의 형상, 지표면의 피복상태, 식생 피복상태 및 개발상태 등을 고려하여 결정하는 것으로, 사업지구의 지형적 특성을 고려하여 "지붕"의 평균값인 0.9를 적용함

<표 6.2.1 - 2> 토지이용별 기초유출계수의 표준값

공종별	유출계수	공종별	유출계수
지 붕	0.85 ~ 0.95	공 지	0.10 ~ 0.30
도 로	0.80 ~ 0.90	잔디, 수목이 많은 공원	0.05 ~ 0.25
기타 불투수면	0.75 ~ 0.85	경사가 완만한 산지	0.20 ~ 0.40
수 면	1.00	경사가 급한 산지	0.40 ~ 0.60

자료 : 한국상하수도협회, 하수도 시설기준, 2011

(나) 강우강도(I)

- 강우강도는 서울 강우관측소의 강우강도를 적용하였으며, 유입시간 10분, 재현기간 30년을 적용하여 강우강도를 산정한 결과 166.9㎜/hr로 산정됨

<표 6.2.1 - 3> 서울(108) 확률강우강도(단위 : ㎜/hr)

재현기간 (년)	강우 지속기간(분)								
	5	10	15	20	30	40	50	60	90
10	188.1	140.3	120.9	109.4	95.2	85.9	79.1	73.6	61.9
20	209.6	157.1	136.1	123.8	108.5	98.4	90.9	84.8	71.5
30	221.5	166.9	145.1	132.2	116.2	105.6	97.7	91.2	77.0
50	237.1	179.2	156.2	142.7	125.9	114.7	106.2	99.2	84.0

자료 : 확률강우량도 개선 및 보완연구, 2011, 국토해양부

(다) 배수구역(A)

• 계획시행으로 인한 우수유출변화량을 예측하기 위하여 계획대상지 전체를 배수구역으로 설정함

(라) 우수유출량(Q) 산정

• 우수유출량을 산정한 결과, 1.972㎥/sec의 우수가 유출되는 것으로 예측됨

<표 6.2.1 - 4> 우수유출량 산정결과

구 분	유출계수(C)	강우강도(㎜/hr)	배수면적(㏊)	우수유출량(㎥/sec)
계획대상지	0.9	166.9	4.7261	1.972

(2) 생태면적률

(가) 생태면적률 평가기준

• 「서울특별시 생태면적률 운영지침, 2016.04, 서울시 도시계획국」에 제시된 기준에 따라 공동주택을 적용하여 생태면적률 30%를 기준으로 검토함

<표 6.2.1 - 5> 건축유형별 생태면적률 적용기준

건축유형	생태면적률 기준	비 고
일반주택(개발 연면적 660㎡ 미만)	20% 이상	
공동주택(개발 연면적 660㎡ 이상)	30% 이상	
일반건축물(업무, 판매, 공장 등)	20% 이상	
유통업무설비, 방송·통신시설, 종합의료시설, 교통시설(주차장, 자동차정류장, 운전학원)	20% 이상	
공공·문화체육시설 및 공공기관이 건설하는 시설 또는 건축물	30% 이상	
녹지지역 시설 및 건축물	50% 이상	

자료 : 서울특별시 생태면적률 운영지침, 2016.04, 서울시 도시계획국

(나) 생태면적률 산정

• 「서울특별시 생태면적률 운영지침, 2016.04, 서울시 도시계획국」에 제시된 기준에 따라 생태면적률 산정

<표 6.2.1 - 6> 생태면적률 산정

$$\text{생태면적}(\%) = \frac{\text{자연순환기능 면적}}{\text{전체면적}} \times 100 = \frac{\Sigma(\text{피복유형별 환산면적}) + \Sigma(\text{식재유형별 환산면적})}{\text{전체면적}} \times 100$$

자료 : 서울특별시 생태면적률 운영지침, 2016.04, 서울시 도시계획국

• 토지이용계획 및 시설물 계획시 생태면적률 적용기준 30% 이상을 만족하도록 계획하였음

• 세부 생태면적률 산정도는 저감방안에 제시함

<표 6.2.1 - 7> 생태면적률 평가기준 적용시 최소 생태면적

구 분	실부지면적 (㎡)	생태면적률 적용기준(%)	생태면적률 30% 만족 최소 생태면적(㎡)	본 계획대상지 생태면적(㎡)
계획대상지	44,361.0	30% 이상	13,308.3㎡ 이상	13,592.76㎡ (생태면적률 30.64%)

주) 실부지면적 = 전체면적(47,261.0㎡)-공원(2,900.0㎡)=44,361.0㎡

<표 6.2.1 - 8> 생태면적률 공간유형 구분 및 가중치

피복유형			가중치	설 명	사 례
1		자연지반녹지	1.0	자연지반이 손상되지 않은 녹지 식물상과 동물상의 개발 잠재력 보유	자연 상태의 지반을 가진 녹지
2		수공간 (투수기능)	1.0	자연지반 기초 위에 조성되고, 투수기능을 가지는 수공간	투수기능을 가지는 생태연못 등
			바닥에 차수시설이 설치되어 있는 수공간의 경우 가중치 0.5		
3		인공지반녹지 ≥ 90㎝	0.7	토심이 90㎝이상인 인공지반 상부녹지	지하주차장 상부, 지하실 상부 녹지
			토심이 90㎝미만인 경우 가중치 0.5(단, 최소토심 40㎝ 이상)		
4		옥상녹화 ≥ 40㎝	0.6	토심이 40㎝이상인 옥상녹화시스템이 적용된 공간	혼합형 녹화옥상시스템 중량형 녹화옥상시스템
			토심이 40㎝미만인 경우 가중치 0.4(단, 최소토심 20㎝ 이상)		

피복유형			가중치	설 명	사 례
5		투수포장	0.4	자연지반 위에 조성되고 공기와 물이 투과되는 포장, 식물생장 필수	잔디블록, 목판 또는 관석 부분포장
			포장재의 투수율은 0.01㎝/sec를 확보 미식재 면적이 50%이상인 경우 가중치 0.2 , 불투수포장은 가중치 0.0		
6		벽면녹화	0.3	창이 없는 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 최대 10m 높이까지만 산정 (단, 최소토심 20㎝ 이상)	벽면이나 옹벽녹화 공간
7		침투시설 연계면	0.1	지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 일시적 저류시설과 연계된 면	녹화가 되어 있지 않은 옥상 중 침투시설과 연계된 공간

식재유형			개체당 환산면적	가중치	설 명	대표수종
8		0.3m≤수고<1.5m	0.1㎡/주수	0.1	수고 0.3m이상 1.5m미만인 관목, 지피초화의 경우 산정제외	철쭉류, 개나리, 영산홍
		1.5m≤수고<4m	0.3㎡/주수		수고 1.5m이상 4m미만인 대관목 및 소교목	관목 : 산수유, 애기동백 교목 : 무궁화, 라일락
					관목일 경우 환산면적 0.15㎡ 적용	
		4m≤수고	3㎡/주수		수고 4m이상인 대교목	소나무, 향나무, 잣나무, 주목, 느티나무, 청단풍, 메타세쿼이아, 은행 나무
					낙엽교목으로 B>12cm or R>15cm 이거나, 상록교목으로 W>2m 인 경우 2주 인정	
					낙엽교목으로 B>18cm or R>20cm 이거나, 상록교목으로 W>3m 인 경우 4주 인정	
					낙엽교목으로 B>25cm or R>30cm 이거나, 상록교목으로 W>5m 인 경우 8주 인정	

비고 (B : 흉고직경, R : 근원직경, W : 수관폭)

1. 인공지반에 설치되는 수공간, 투수포장의 경우는 인공지반 가중치(0.7 또는 0.5)를 해당 공간유형별 가중치에 곱하여 산정함.
2. 해당 수고의 대나무를 식재할 경우 환산면적의 10%만 인정
3. 식재유형 생태면적률은 피복유형 생태면적률의 20%까지만 인정

자료 : 「서울시특별시 도시계획 조례 시행규칙」[별표 3의2]

(3) 저영향개발계획

(가) 저영향개발 사전협의(LID) 대상

- 본 계획대상지는 「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」제11조에 따른 빗물관리시설 설치 대상사업 중 주거 부지에 공동주택을 조성하는 사업으로 빗물관리시설 도입 및 빗물의 표면 유출을 최소화하는 등의 저영향개발 계획을 수립하여야 함
- 본 계획대상지는 공동주택으로써 기준시설 빗물분담량 5.5㎜/hr를 적용하여야 함

<표 6.2.1 - 9> 기준시설별 빗물분담량

구 분	기준시설별 빗물분담량(㎜/hr)				
서울시	공공·교육	공원·녹지	교통·기반	민간(대규모)	민간(소규모)
	6.0	7.5	5.0	5.5	3.5

주) 1. 민간시설의 대규모 : 대지면적 500㎡ 이상, 소규모 : 대지면적 500㎡ 미만
2. 복합단지 및 도시개발(재개발)사업 등은 토지이용계획에 따른 해당 분담량 적용
자료 : 저영향개발 사전협의제도 안내, 2016.09, 서울특별시

(나) 빗물분담량에 따른 필요대책량 산정

- 본 계획대상지의 필요대책량은 250.4㎜/hr로 산정되었음

- 필요대책량 = [토지이용면적 - 녹지면적 × (3/5)] × 빗물분담량 ÷ 1000
= [47,261.0㎡ - 2,900㎡ × (3/5)] × 5.5㎜/hr ÷ 1000 = 250.4㎜/hr

<표 6.2.1 - 10> 빗물분담량에 따른 필요대책량 산정식

· 빗물분담량이 7.5㎜/hr 일 때 대책면적 = 부지면적-[지면 기준 녹지면적×(2/5)] 적용
· 빗물분담량이 6.0㎜/hr 일 때 대책면적 = 부지면적-[지면 기준 녹지면적×(1/5)] 적용
· 빗물분담량이 5.5~5.0㎜/hr 일 때 대책면적 = 부지면적-[지면 기준 녹지면적×(3/5)] 적용
· 빗물분담량이 3.5㎜/hr 일 때 대책면적 = 부지면적-[지면 기준 녹지면적] 적용

<표 6.2.1 -11> 계획대상지 내 토지이용별 빗물분담량 및 필요대책량

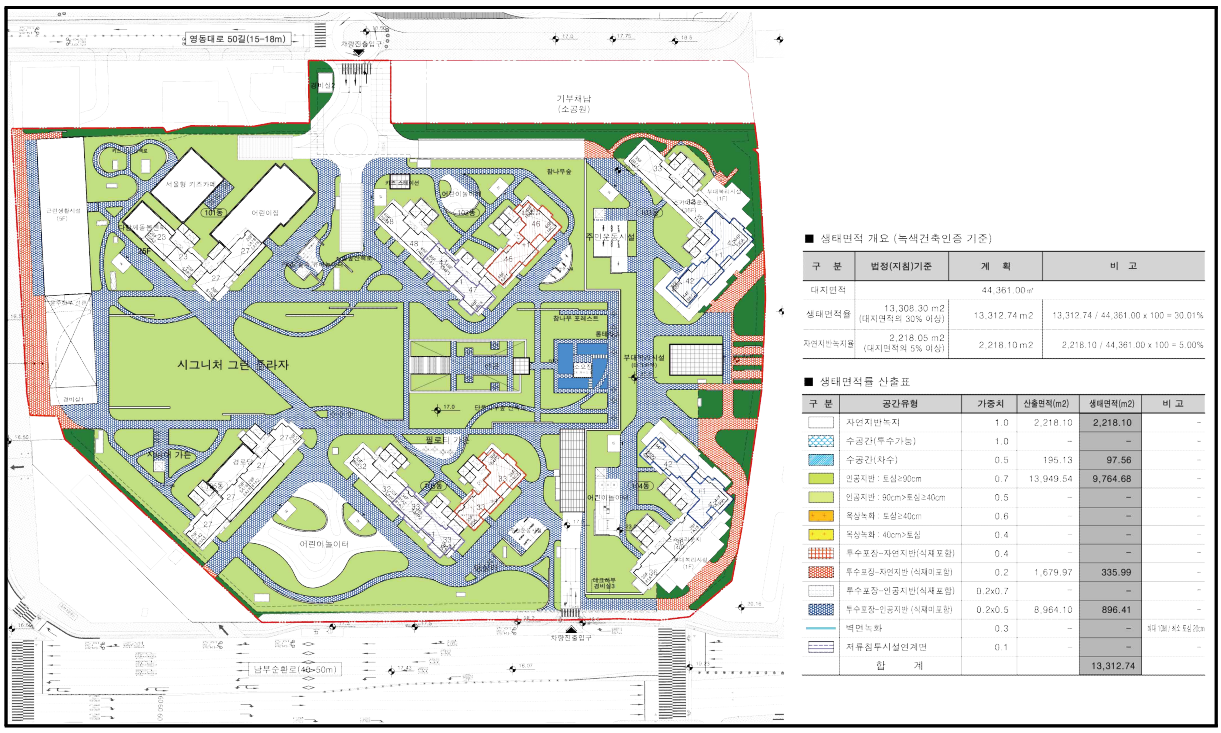
구 분	토지이용면적 (㎡)	녹지면적 (㎡)	대책면적 (㎡)	빗물분담량 (㎜/hr)	필요대책량 (㎜/hr)	금회 시행여부
공공·교육				6.0		
공원·녹지				7.5		
교통·기반				5.0		
민간(대규모)	47,261.0	2,900	45,521.0	5.5	250.4	●
민간(소규모)				3.5		
합 계				-		

나. 저감방안

(1) 생태면적률

- 계획대상지 내 조경면적을 확보하여 우수유출량을 최소화하도록 할 계획임

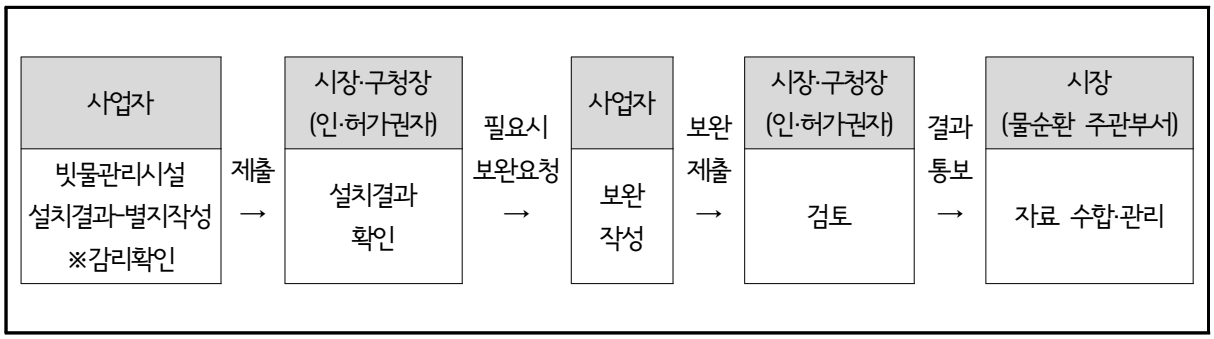
  - 생태면적 13,312.74㎡(생태면적률 30.01%) 확보(적용기준 30.0% 만족)



[그림 6.2.1 - 1] 생태면적률 산정도

(2) 저영향개발 사전협의(LID) 제출

- 본 계획대상지의 저영향개발 사전협의(LID)는 별도의 협의절차를 이행하여야 하며, 필요대책량 대비 설치대책량이 충분하도록, 투수포장, 침투측구, 침투트렌치 등 침투시설의 계획을 수립하여야 함



[그림 6.2.1 - 2] 사전협의 절차도

6.2.2 수질

가. 현황

(1) 하천현황

- 본 계획대상지에서 발생한 우수는 계획대상지 인근 양재천, 탄천을 거쳐 최종 한강으로 유입되는 것으로 조사됨

<표 6.2.2 - 1> 계획대상지 인근 하천 현황

하천명	수계			하천 등급	하천연장 (㎞)	유로연장 (㎞)	유역면적 (㎢)
	본류	1지류	2지류				
한 강	한강	-	-	국가	402.96	489.70	57,344.50
탄 천	한강	탄 천	-	지방	33.16	32.55	303.07
양재천	한강	탄 천	양재천	지방	12.29	16.60	60.24

자료 : 하천정보관리시스템(http:/www.river.go.kr/)



[그림 6.2.2 - 1] 수계현황도

(2) 수자원 관련 지역·지구 지정 현황

(가) 상수원보호구역 현황

• 서울특별시에는 상수원보호구역으로 1개소가 지정되어 있는 것으로 조사됨

- 계획대상지와 잠실 상수원보호구역과의 이격거리 : 약 3.05㎞

<표 6.2.2 - 2> 상수원보호구역 현황

상수원보호구역	최초지정일	지정면적(㎢)	소재지
잠실	1995.03.20.	6.45	서울특별시 광진, 강동, 송파구 잠실수중보 상류 하천구역

자료 : 전국 상수원보호구역 지정현황, 2023, 환경부

(나) 수변구역 및 팔당·대청호 상수원 수질보전 특별대책지역 현황

• 강남구에는 수변구역 및 팔당·대청호 상수원 수질보전 특별대책지역이 존재하지 않는 것으로 조사됨

(다) 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 현황

• 「배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 규정, 환경부고시 제2007호-107호」에 의하면, 서울특별시 전역이 "나"지역으로 조사됨

<표 6.2.2 - 3> 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 현황

행정구역	청정지역	"가"지역	"나"지역
서울특별시	-	-	전 역

자료 : 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 규정(고시 제2007-107호), 2007, 환경부

(라) 중권역별 물환경 목표기준 현황

• 「중권역별 물환경 목표기준, 환경부고시 제2018-6호」에 의거한 한강서울의 목표기준은 좋음(Ib)에 해당함

<표 6.2.2 - 4> 중권역별 물환경 목표기준 현황

대권역명	중권역명	목표기준			
				생물이해등급	
				수생태계특성	어류생물지수
한 강	한강 서울	좋음	Ib	매우좋음~좋음	A, B

자료 :중권역별 물환경 목표기준(고시 제2018-6호), 2018, 환경부

(마) 수질오염총량관리 현황

- 계획대상지가 위치한 서울특별시 강남구 일원은 한강수계 “한강H” 유역에 해당함



[그림 6.2.2 - 2] 수질오염총량관리 유역도

(3) 수질 현황

- 계획대상지 주변 수질현황을 파악하기 위해서 인근 수질측정망 자료를 인용하였으며, 주변 수계에 위치한 측정소 “양재천2” 지점의 2024년 08월 조사결과를 참조함
- 지표수질 조사결과, BOD 0.9㎎/L로 BOD기준 생활환경기준(하천)은 매우 좋음(Ia)등급으로 측정됨

<표 6.2.2 - 5> 수질측정망 위치

구 분	측정소명	중권역명	주 소	조사기관
지표수질	노량진	한강서울	강남구 대치동 대치교	서울특별시 보건환경연구원

자료 : 물환경정보시스템 홈페이지(http://water.nier.go.kr/web)

<표 6.2.2 - 6> 지표수질 조사결과

구 분	DO (㎎/L)	BOD (㎎/L)	COD (㎎/L)	SS (㎎/L)	TN (㎎/L)	TP (㎎/L)	TOC (㎎/L)	pH (-)	총대장균군 (총대장균군수/100mL)
양재천2	8.5	0.9	3.9	8.4	4.546	0.064	2.8	7.5	6,700

<표 6.2.2 - 7> 생활환경 기준(하천)

등급		상태 (캐릭터)	기 준								
			수소 이온 농도 (pH)	생물 화학적 산소 요구량 (BOD) (㎎/L)	화학적 산소 요구량 (COD) (㎎/L)	총유기 탄소량 (TOC) (㎎/L)	부유 물질량 (SS) (㎎/L)	용존 산소량 (DO) (㎎/L)	총인 (T-P) (㎎/L)	대장균군 (군수/100mL)	
										총 대장균군	분원성 대장균군
매우 좋음	Ia		6.5~8.5	1 이하	2 이하	2 이하	25 이하	7.5 이상	0.02 이하	50 이하	10 이하
좋음	Ib		6.5~8.5	2 이하	4 이하	3 이하	25 이하	5.0 이상	0.04 이하	500 이하	100 이하
약간 좋음	II		6.5~8.5	3 이하	5 이하	4 이하	25 이하	5.0 이상	0.1 이하	1,000 이하	200 이하
보통	III		6.5~8.5	5 이하	7 이하	5 이하	25 이하	5.0 이상	0.2 이하	5,000 이하	1,000 이하
약간 나쁨	IV		6.0~8.5	8 이하	9 이하	6 이하	100 이하	2.0 이상	0.3 이하		
나쁨	V		6.0~8.5	10 이하	11 이하	8 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.5 이하		
매우 나쁨	VI			10 초과	11 초과	8 초과		2.0 미만	0.5 초과		

주) 1. 등급별 수질 및 수생태계 상태

가. 매우 좋음 : 용존산소(溶存酸素)가 풍부하고 오염물질이 없는 청정상태의 생태계로 여과·살균 등 간단한 정수처리 후 생활용수로 사용할 수 있음

나. 좋음 : 용존산소가 많은 편이고 오염물질이 거의 없는 청정상태에 근접한 생태계로 여과·침전·살균 등 일반적인 정수처리 후 생활용수로 사용할 수 있음

다. 약간 좋음 : 약간의 오염물질은 있으나 용존산소가 많은 상태의 다소 좋은 생태계로 여과·침전·살균 등 일반적인 정수처리 후 생활용수 또는 수영용수로 사용할 수 있음

라. 보통 : 보통의 오염물질로 인하여 용존산소가 소모되는 일반 생태계로 여과, 침전, 활성탄 투입, 살균 등 고도의 정수처리 후 생활용수로 이용하거나 일반적 정수처리 후 공업용수로 사용할 수 있음

마. 약간 나쁨 : 상당량의 오염물질로 인하여 용존산소가 소모되는 생태계로 농업용수로 사용하거나, 여과, 침전, 활성탄 투입, 살균 등 고도의 정수처리 후 공업용수로 사용할 수 있음

바. 나쁨 : 다량의 오염물질로 인하여 용존산소가 소모되는 생태계로 산책 등 국민의 일상생활에 불쾌감을 주지 않으며, 활성탄 투입, 역삼투압 공법 등 특수한 정수처리 후 공업용수로 사용할 수 있음

사. 매우 나쁨 : 용존산소가 거의 없는 오염된 물로 물고기가 살기 어려움

아. 용수는 당해 등급보다 낮은 등급의 용도로 사용할 수 있음

자. 수소이온농도(pH) 등 각 기준항목에 대한 오염도 현황, 용수처리방법 등을 종합적으로 검토하여 그에 맞는 처리방법에 따라 용수를 처리하는 경우에는 당해 등급보다 높은 등급의 용도로도 사용할 수 있음

자료 : 환경정책기본법 시행령 [별표 1]

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 공사시

(가) 우수유출량 산정

- 계획대상지에서 유출되는 우수량을 산정하기 위해 아래의 합리식을 이용함

<표 6.2.2 - 8> 우수량 산출공식

· Q = 1/360(C × I × A)	Q : 우수유출량(㎥/sec) C : 유출계수 I : 강우강도(㎜/hr) A : 배수면적(㏊)

1) 유출계수(C)

- 유출계수는 유역의 형상, 지표면의 피복상태, 식생 피복상태 및 개발상태 등을 고려하여 결정하는 것으로, 사업지구의 지형적 특성을 고려하여 "공지"의 최대값인 0.3을 적용함

<표 6.2.2 - 9> 토지이용별 기초유출계수의 표준값

공종별	유출계수	공종별	유출계수
지 붕	0.85 ~ 0.95	공 지	0.10 ~ 0.30
도 로	0.80 ~ 0.90	잔디, 수목이 많은 공원	0.05 ~ 0.25
기타 불투수면	0.75 ~ 0.85	경사가 완만한 산지	0.20 ~ 0.40
수 면	1.00	경사가 급한 산지	0.40 ~ 0.60

자료 : 한국상하수도협회, 하수도 시설기준, 2011

2) 강우강도(I)

- 강우강도는 서울 강우관측소의 강우강도를 적용하였으며, 유입시간 10분, 재현기간 30년을 적용하여 강우강도를 산정한 결과 166.9㎜/hr로 산정됨

<표 6.2.2 - 10> 서울(108) 확률강우강도(단위 : ㎜/hr)

재현기간 (년)	강우 지속기간(분)								
	5	10	15	20	30	40	50	60	90
10	188.1	140.3	120.9	109.4	95.2	85.9	79.1	73.6	61.9
20	209.6	157.1	136.1	123.8	108.5	98.4	90.9	84.8	71.5
30	221.5	166.9	145.1	132.2	116.2	105.6	97.7	91.2	77.0
50	237.1	179.2	156.2	142.7	125.9	114.7	106.2	99.2	84.0

자료 : 확률강우량도 개선 및 보완연구, 2011, 국토해양부

3) 배수구역(A)

- 계획시행으로 인한 우수유출변화량을 예측하기 위하여 계획대상지 전체를 배수구역으로 설정함

4) 우수유출량(Q) 산정

- 우수유출량을 산정한 결과, 0.657㎥/sec의 우수가 유출되는 것으로 예측됨

<표 6.2.2 - 11> 우수유출량 산정결과

구 분	유출계수(C)	강우강도(㎜/hr)	배수면적(㏊)	우수유출량(㎥/sec)
계획대상지	0.3	166.9	4.7261	0.657

(나) 토사유출량

- 토사단위중량은 「하수도 시설기준」에 제시되어 있는 2.65ton/㎥로 설정하였음
- 토사유출원단위는 계획대상지를 나지로 가정하여 나지, 황폐지의 원단위 중 평균값인 300㎥/ha·년을 적용하였음
- 토사유출량 산정결과 총 발생량은 아래와 같이 산정됨

<표 6.2.2 - 12> 토사유출 원단위

토지이용	토사유출 원단위 (㎥/ha/year)	비 고
나지, 황폐지	200 ~ 400	-
배벌지, 초지	15	배벌지 : 모든 식재는 완료되었으나 아직 활착되지 않은 상태
택벌지	2	택벌지 : 모든 식재의 활착이 어느 정도 진행된 상태
산 림	1	-

자료 : 하수도 시설기준, 2011, 한국상하수도협회

<표 6.2.2 - 13> 토사유출량 산출공식

· Q = A × d × a / 강우일수(일/년)	Q : 토사유출량(ton/일) A :면적(㏊) d : 단위중량(ton/㎥) a : 토사유출원단위(㎥/㏊·년)

<표 6.2.2 - 14> 토사유출량 산정결과

구 분	배수면적 (㏊)	토사단위중량 (ton/㎥)	토사유출원단위 (㎥/㏊·년)	토사유출량 (g/sec)	부유물질 가중농도(㎎/L)
계획대상지	1.1979	2.65	300	463.117	704.552

주) 강우일수는 일강수량 0.254㎜이상 93.9일 적용

(다) 공사인부에 의한 오수발생량

• 공사시 투입인력에 의한 오수가 발생될 것으로 예상되며, 이에 따른 저감대책이 필요할 것으로 판단됨

(라) 공사장비 운영에 따른 폐유 발생

• 공사장비 운영시 불의의 사고 등으로 인하여 유류가 유출될 경우 하천으로 유입되어 악영향을 미칠 것으로 예상됨

(2) 운영시

(가) 급수사용 및 오수발생

• 운영시 "영업인구 및 이용인구"에 의한 필요 급수 및 오수가 발생될 것으로 예측됨

(나) 수질오염총량관리 검토

• 본 계획은 「오염총량관리 기본방침(환경부훈령 제1491호)」제27조(관리대상 지역개발사업)에 해당되어 추후 실시계획시 수질오염총량(배출부하량 산정)을 검토하겠음

다. 저감방안

(1) 공사시

(가) 토사유출 저감계획

• 가능한 우기를 피하여 토공사를 실시토록 하고, 되도록 잔토의 적치가 없도록 하여야 함

• 토사유출 저감을 위해 지역의 지형을 고려하여 다음과 같은 용량으로 침사지를 설치하고 가배수로를 통해 침사지로 유도하여 침전처리 후 방류할 계획임

1) 침사지 설치계획

• 침사지 용량 산정시 침전속도는 「하수도 시설기준, 2011, 한국상하수도협회」에 제시된 토사입경별 침전속도를 참고함

• 침사지 효율을 높이기 위하여 여유율 20%, 침사지 유효높이 1.5m를 적용함

<표 6.2.2 - 15> 토사입경별 침전속도

직경(㎜)	0.80	0.60	0.40	0.20	0.10	0.07	0.04	0.03	0.02
침전속도 (㎜/sec)	83.0	63.0	42.0	21.0	7.4	3.7	1.1	0.62	0.28

주) 토사비중이 2.65일 경우
자료 : 하수도 시설기준, 2011, 한국상하수도협회

<표 6.2.2 - 16> 침사지 면적 및 용량 산정방법

· 입자의 침전속도(㎜/sec)	≥	수면적부하(㎥/㎡·sec)	=	우수유출량(㎥/일) / 침사지 소요면적(㎡)
· 침사지 면적(㎡)	=	우수유출량(㎥/일) / 입자의 침천속도(㎜/sec)	×	1.2(여유율 20%)
· 침사지 용량(㎥)	=	침사지 면적(㎡)	×	유효수심(m)

<표 6.2.2 - 17> 침사지 면적 및 용량

구 분	우수유출량 (㎥/sec)	입자의 침전속도 (㎜/sec)	침사지		
			면적(㎡)	높이(m)	용량(㎥)
계획대상지	0.657	7.4	106.5	1.5	159.8

(나) 공사인부에 의한 오수처리계획

- 투입인부에 의한 오수가 발생되므로 현장사무실이 개설될 경우 현장사무실 내에 개인하수처리시설을 설치하거나, 이동식 간이화장실 등을 설치하여 발생오수를 처리할 계획임
- 오수처리시설 설치시 방류수는「하수도법 시행규칙」[별표 3]의 개인하수처리시설의 방류수수질기준 이하로 처리하여 방류할 계획임

(다) 유류오염 방지대책

- 유류유출 사고 발생은 토사유출에 비해 수질에 미치는 악영향이 매우 크며 하천 생태계에는 미치는 악영향도 큼
- 따라서 유류유출 사고는 미연에 방지하는 것이 최선의 목적이므로 공사시 작업인부에 대해 유류관리 및 유류유출 사고에 대한 교육, 사고 발생시 대처방안 등을 사전교육을 실시할 계획임
- 또한 공사장비의 오일교환 등은 현장에서 실시하지 않고 되도록 정비업체를 이용할 계획임

(2) 운영시

(가) 용수공급계획

- 본 계획대상지 내 필요한 용수량은 계획대상지 인근에 기 매설된 상수관로에서 분기하여 공급받을 계획임
- 장래개발에 따른 수요량 증가에 능동적으로 대처할 수 있는 공급계획 수립
- 기준에 부합되는 시설계획과 누수, 단수 방지 및 유지관리 극대화
- 경제성과 유지관리를 고려하여 조건에 부합되는 적정규모의 시설물 계획

(나) 오수처리계획

- 본 계획대상지에서 발생하는 오수는 탄천물재생센터로 연계하여 처리할 계획임
- 기존 하수관로에 연계처리 할 수 있도록 관계부서와 협의하여 오수처리계획 수립

(다) 우수처리계획

- 본 계획대상지의 우수처리계획은 지형을 감안하여 자연유하토록 계획 수립
- 우수배제방식은 환경오염을 고려하여 분류식으로 계획함
- 본 계획대상지와 인접한 도로에 기 매설된 기존 우수관을 통해 자연방류할 계획임

6.3 기후대기환경

6.3.1 바람

가. 현황

(1) 기상관측소 현황

- 본 계획대상지가 위치한 서울기상관측소의 현황은 아래 표와 같이 조사됨

<표 6.3.1 - 1> 기상관측소 현황

관측지점	위도	경도	H(m)	Hb(m)	ht(m)	ha(m)	hr(m)
서울	37°34'	126°57'	85.7	86.7	1.5	10.0	0.5

주) H : 관측장소 해발고도, Hb : 기압계 해발고도, ht : 기온계 지상높이, ha : 풍속계 지상높이, hr : 강우계 지상높이

자료 : 2023년 기상연보, 기상청

(2) 기상개황

- 서울기상관측소의 10년 평균 기상자료를 분석한 결과, 평균기온은 13.41℃, 평균풍속 2.29m/sec, 평균습도 61.35%, 일조시간 2,425.26hr, 강수량 1,221.18㎜ 등으로 조사됨

<표 6.3.1 - 2> 연도별 기상현황

연도	평균기온 (℃)	평균풍속 (m/sec)	평균습도 (%)	일조시간 (hr)	강수량 (㎜)	주풍향 (16방위)	일사량 (hr/년)	평균운량
2014	13.34	2.66	62.87	2,432.30	808.90	W	4,313.80	4.65
2015	13.55	2.68	59.80	2,579.30	792.10	W	4,618.42	4.64
2016	13.55	2.28	59.14	2,479.40	991.70	W	4,501.64	4.82
2017	12.98	2.21	57.71	2,613.30	1,232.20	W	4,570.66	4.55
2018	12.92	1.73	57.38	2,609.10	1,284.10	WNW	5,087.36	4.73
2019	13.55	1.95	56.78	2,536.50	891.30	WNW	5,022.35	4.89
2020	13.24	2.38	63.23	2,263.70	1,651.10	W	5,114.70	4.85
2021	13.68	2.31	65.51	2,196.10	1,186.50	NE	5,158.46	4.89
2022	13.23	2.37	64.44	2,325.20	1,775.10	W	5,326.97	4.75
2023	14.06	2.28	66.60	2,217.70	1,598.80	NE	5,176.19	4.84
평균	13.41	2.29	61.35	2,425.26	1,221.18	W	4,889.05	4.76

자료 : 2014~2023년 기상연보, 기상청

<표 6.3.1 - 3> 월별 기상현황

월별	평균기온 (℃)	평균풍속 (m/sec)	평균습도 (%)	일조시간 (hr)	강수량 (㎜)	주풍향 (16방위)	일사량 (hr/년)	평균운량
1월	-1.57	2.28	53.87	195.29	18.15	WNW	254.90	3.73
2월	0.87	2.45	53.59	191.03	21.69	W	318.04	3.85
3월	7.65	2.47	53.78	229.60	38.18	W	453.04	4.04
4월	13.39	2.56	54.69	227.40	68.58	W	519.84	4.55
5월	18.80	2.45	58.32	264.11	98.69	W	628.13	4.59
6월	23.25	2.23	66.02	214.82	139.72	W	550.06	5.73
7월	26.50	2.17	73.71	162.13	294.40	W	452.12	6.78
8월	26.65	2.14	73.13	170.96	275.27	NE	431.52	6.43
9월	22.37	2.13	66.04	198.92	103.87	NE	433.81	5.25
10월	15.33	2.08	62.94	219.65	62.31	NE	369.79	3.99
11월	7.91	2.20	61.89	172.28	71.03	W	249.95	4.35
12월	-0.23	2.25	58.18	179.07	29.29	WNW	227.86	3.83
연간	13.41	2.29	61.35	2,425.26	1,221.18	W	4,889.05	4.76

자료 : 2014~2023년 기상연보, 기상청

(3)현상일수 개황

- 서울시 현상일수 개황은 아래 표와 같이 조사됨

<표 6.3.1 - 4> 현상일수 개황

연도	강수	눈	안개	서리	결빙	뇌전	맑음	흐림
2014	101	26	5	37	105	21	110	87
2015	104	13	2	27	91	19	109	89
2016	109	21	4	27	93	11	95	82
2017	101	28	11	55	116	23	116	87
2018	104	21	8	39	101	19	109	93
2019	98	20	4	59	102	21	98	94
2020	106	18	3	72	92	19	105	94
2021	117	24	7	51	96	28	87	85
2022	104	30	5	85	105	21	110	93
2023	109	22	10	73	106	22	100	85
평균	105.3	22.3	5.9	52.5	100.7	20.4	103.9	88.9

주) 현상일수 기준
- 강수 : 일 강수량 0.1㎜ 이상, - 눈, 안개, 서리, 결빙, 뇌전 : 해당일 발생유무,
- 맑음 : 일 평균운량 20% 이하, - 흐림 : 일 평균운량 80% 이상

자료 : 2014~2023년 기상연보, 기상청

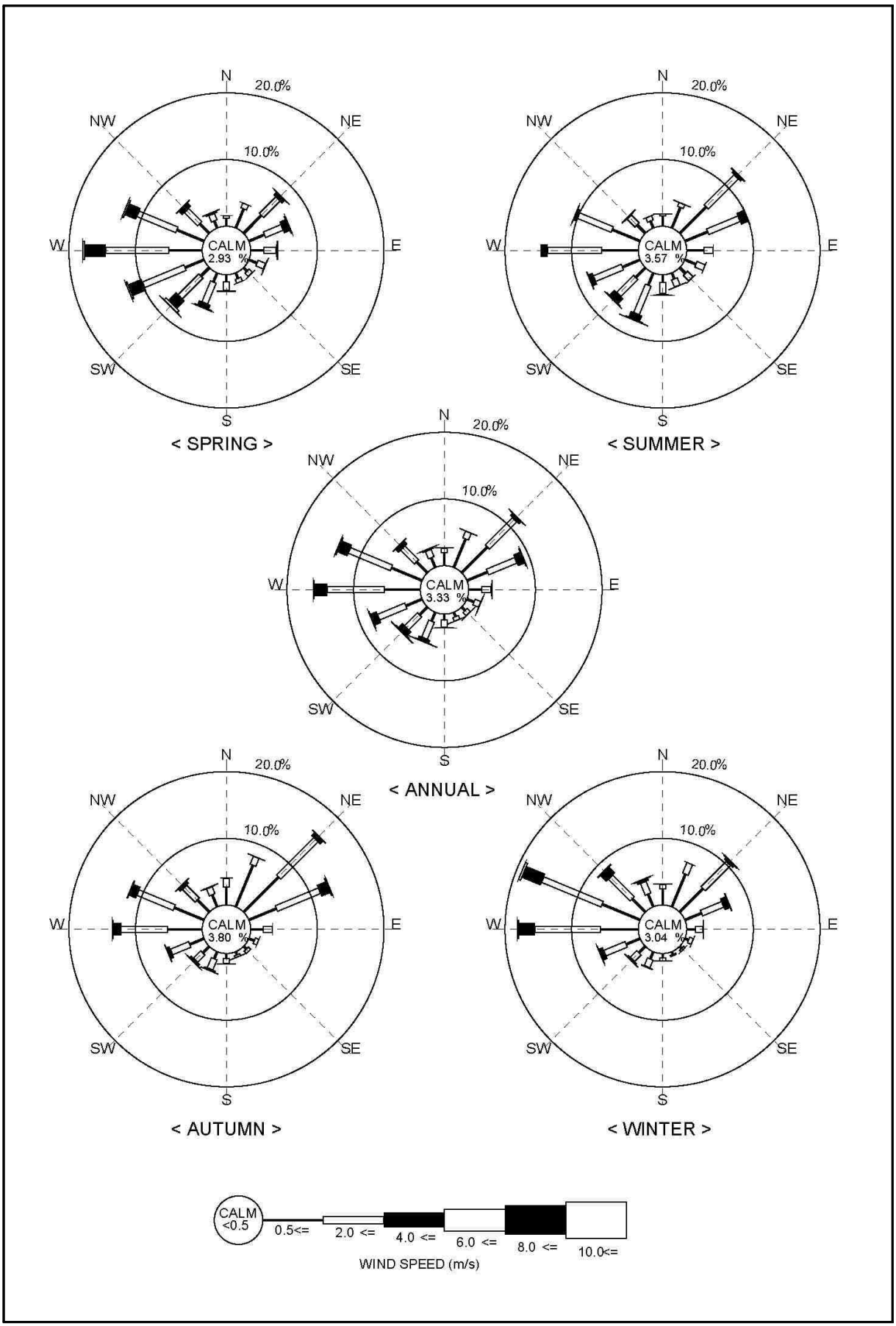
(4) 풍향별 평균풍속 및 발생빈도

- **서울시의 계절별 풍향별 평균풍속 및 발생빈도를 조사한 결과 주풍향은 서(W)풍으로 조사됨**

<표 6.3.1 - 5> 풍향별 평균풍속 및 발생빈도

풍향	봄		여 름		가 을		겨 울		연 간	
	빈도 (%)	풍속 (m/sec)	빈도 (%)	풍속 (m/sec)	빈도 (%)	풍속 (m/sec)	빈도 (%)	풍속 (m/sec)	빈도 (%)	풍속 (m/sec)
N	1.63	1.49	1.85	1.33	4.13	1.78	3.18	1.49	2.69	1.57
NNE	3.91	1.41	3.98	1.33	8.07	1.40	7.05	1.49	5.74	1.42
NE	7.92	2.18	12.42	2.12	16.01	2.14	10.79	2.13	11.78	2.14
ENE	6.47	2.56	9.99	2.48	13.04	2.55	7.04	2.48	9.14	2.52
E	4.02	2.15	3.99	1.78	3.36	1.94	2.48	2.00	3.47	1.97
ESE	2.63	2.07	3.15	1.83	1.47	1.87	1.24	2.09	2.13	1.95
SE	1.49	2.01	2.45	1.99	1.08	1.98	0.71	1.79	1.43	1.97
SSE	1.53	1.85	2.17	2.11	0.84	1.89	0.64	1.74	1.30	1.95
S	2.48	2.21	3.08	2.39	1.59	2.13	1.15	1.99	2.08	2.23
SSW	5.68	2.76	7.67	2.73	3.06	2.42	2.60	2.21	4.77	2.62
SW	8.27	3.14	6.88	2.77	3.32	2.43	3.03	2.29	5.39	2.79
WSW	12.23	2.90	8.14	2.45	5.82	2.36	6.44	2.48	8.17	2.61
W	17.93	2.83	14.69	2.35	13.49	2.42	18.19	2.67	16.07	2.59
WNW	12.78	2.6	10.53	2.22	11.95	2.41	19.21	2.73	13.60	2.54
NW	5.66	2.52	3.58	2.04	5.77	2.26	8.79	2.62	5.93	2.42
NNW	2.45	2.19	1.87	1.79	3.18	1.84	4.41	2.26	2.97	2.06
Calm	2.93	-	3.57	-	3.80	-	3.04	-	3.33	-
합계	100.00	-	100.00	-	100.00	-	100.00	-	100.00	-

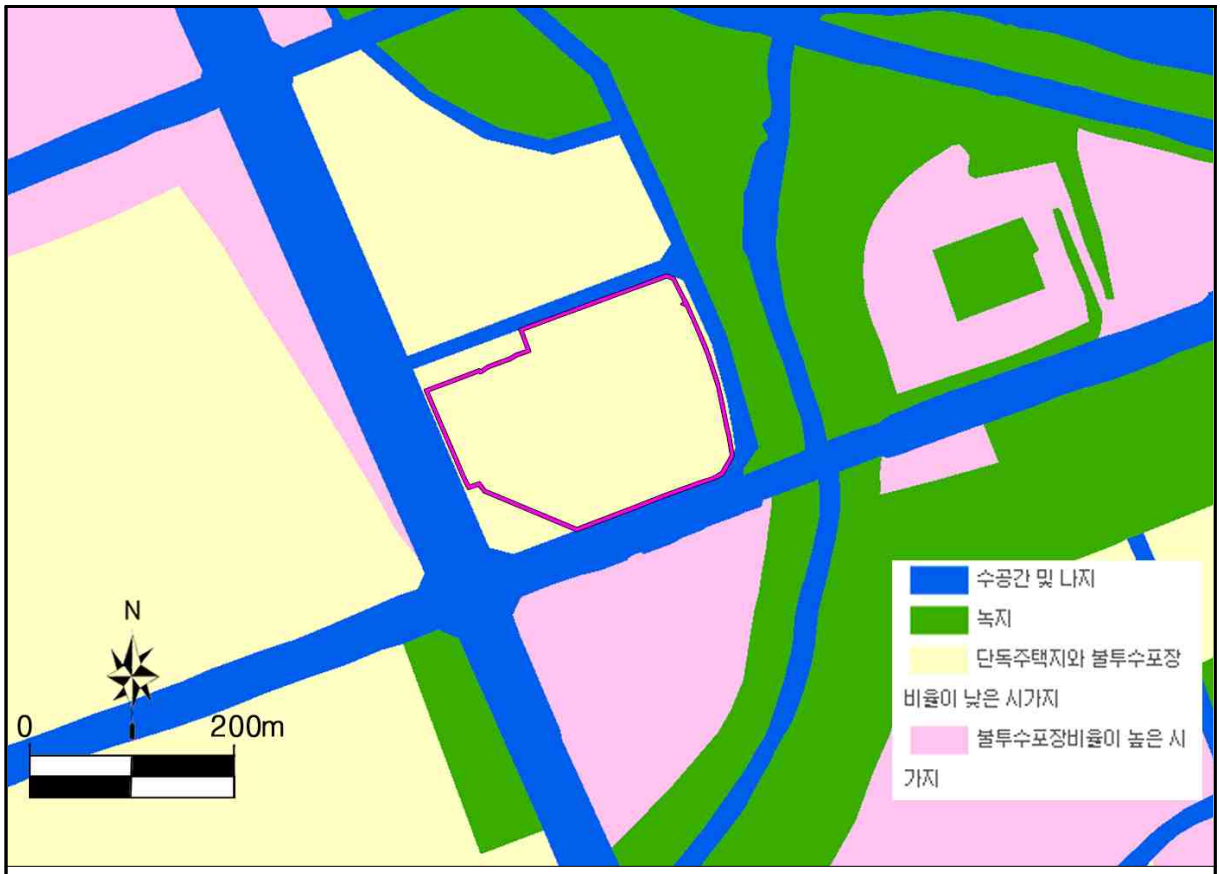
자료 : 2014~2023년 기상연보, 기상청



[그림 6.3.1 - 1] 바람장미도

(5) 바람기능 공간유형도

• 계획대상지는 '단독주택지와 불투수포장비율이 낮은 시가지'로 조사됨



자료 : 서울도시계획포털:지도(https://urban.seoul.go.kr/view/map/main.html)

[그림 6.3.1 - 2] 바람기능 공간유형도

나. 계획시행으로 인한 영향예측

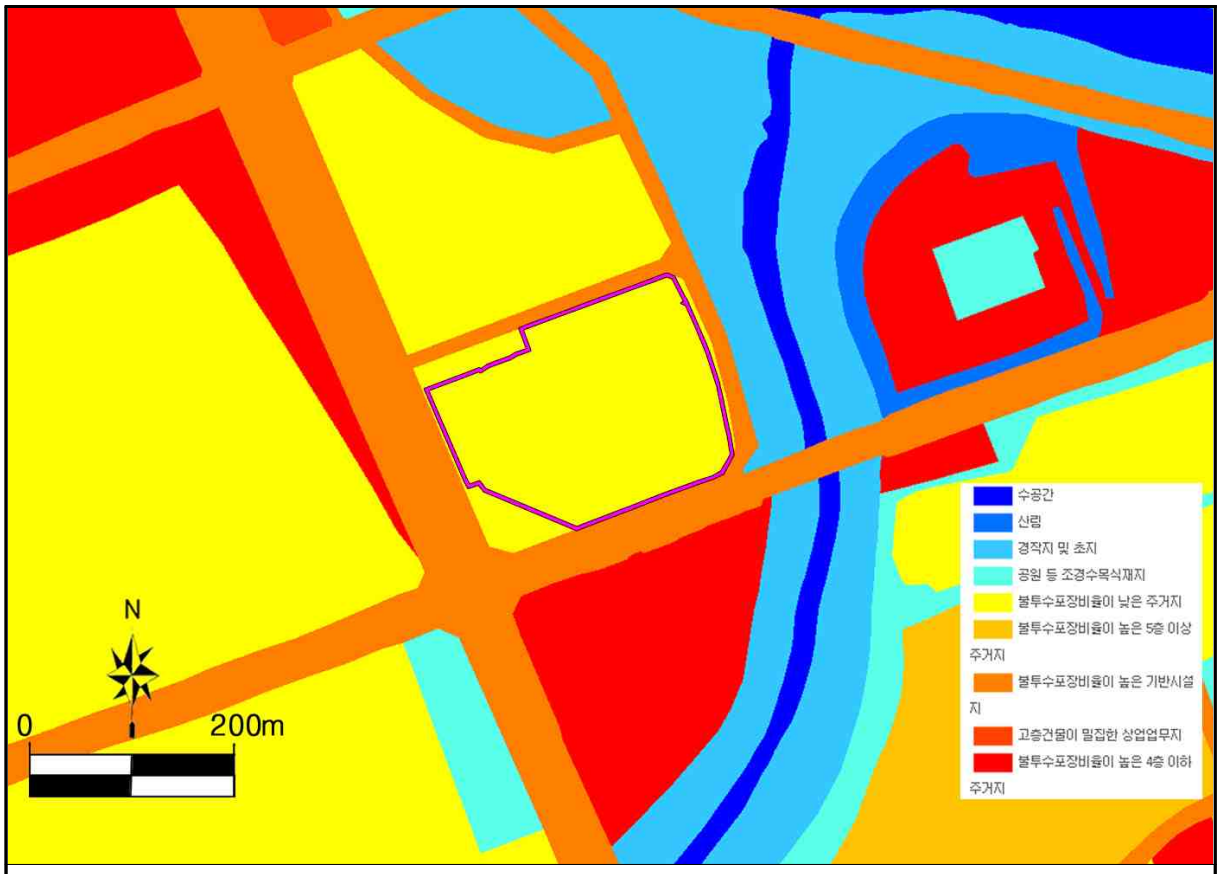
• 본 계획시행 시 일부 지형의 미미한 국지적인 기온변화 등은 예상되나 이러한 현상으로 인해 자연환경 및 생활환경에 영향을 미칠 정도의 기상변화는 야기되지 않을 것으로 판단됨

• 건축물의 방향은 바람의 진행방향을 고려하여 바람길을 차단하지 않는 형태로 배치토록 함

6.3.2 열

가. 열환경

- 계획대상지는 '불투수포장비율이 낮은 주거지'로 조사됨



자료 : 서울도시계획포털:지도(https://urban.seoul.go.kr/view/map/main.html)

[그림 6.3.2 - 1] 열환경 공간유형도

6.3.3 대기질

가. 현황

(1) 대기질 현황

- 계획대상지가 포함된 강남구에는 대기오염측정소가 1개소 운영 중이며, 전 항목 모두 대기환경기준을 만족하는 것으로 조사됨

<표 6.3.3 - 1> 대기오염측정소 현황

측정소명	대기오염측정소 위치	운영기관	설치년도	비고
강남구	서울 강남구 학동로 426 강남구청 별관 1동	서울특별시 보건환경연구원	1978	도시대기

자료 : 에어코리아(https://www.airkorea.or.kr//)

<표 6.3.3 - 2> 대기오염측정소 측정자료

날짜	PM-10 (㎍/㎥)	PM-2.5 (㎍/㎥)	O3 (ppm)	NO2 (ppm)	CO (ppm)	SO2 (ppm)
2024-09-30	15	8	0.0370	0.0178	0.31	0.0023
2024-09-29	9	4	0.0367	0.0083	0.25	0.0019
2024-09-28	13	6	0.0396	0.0089	0.26	0.0020
2024-09-27	16	9	0.0322	0.0131	0.29	0.0021
2024-09-26	20	12	0.0388	0.0180	0.34	0.0023
2024-09-25	18	9	0.0309	0.0197	0.31	0.0022
2024-09-24	13	5	0.0340	0.0157	0.27	0.0020
2024-09-23	8	3	0.0314	0.0100	0.24	0.0019
2024-09-22	4	2	0.0278	0.0061	0.22	0.0020
2024-09-21	4	2	0.0326	0.0071	0.23	0.0020
2024-09-20	13	8	0.0135	0.0148	0.29	0.0023
2024-09-19	19	12	0.0330	0.0160	0.29	0.0024
2024-09-18	19	12	0.0278	0.0098	0.29	0.0024
2024-09-17	13	7	0.0258	0.0092	0.28	0.0022
2024-09-16	6	3	0.0333	0.0075	0.25	0.0021
2024-09-15	13	6	0.0227	0.0076	0.27	0.0022
2024-09-14	13	7	0.0271	0.0109	0.26	0.0023
2024-09-13	17	9	0.0109	0.0138	0.29	0.0026
2024-09-12	11	7	0.0119	0.0158	0.30	0.0022
2024-09-11	35	26	0.0438	0.0209	0.40	0.0025
2024-09-10	31	23	0.0448	0.0215	0.41	0.0025
2024-09-09	30	21	0.0462	0.0182	0.42	0.0024
2024-09-08	31	24	0.0555	0.0119	0.43	0.0023
2024-09-07	23	15	0.0463	0.0143	0.37	0.0023
2024-09-06	16	9	0.0217	0.0157	0.33	0.0022
2024-09-05	26	15	0.0405	0.0140	0.33	0.0027
2024-09-04	20	11	0.0484	0.0153	0.32	0.0027
2024-09-03	13	6	0.0346	0.0134	0.28	0.0022
2024-09-02	20	14	0.0269	0.0163	0.36	0.0024
2024-09-01	31	23	0.0466	0.0110	0.41	0.0025
평 균	17	11	0.0334	0.0134	0.31	0.0023

자료 : 에어코리아(http://www.airkorea.or.kr//)

<표 6.3.3 - 3> 대기환경기준

항 목	대기환경기준			
	연간 평균치	24시간 평균치	8시간 평균치	1시간 평균치
아황산가스(SO2)	0.02ppm이하	0.05ppm이하	-	0.15ppm이하
일산화탄소(CO)	-	-	9ppm이하	25ppm이하
이산화질소(NO2)	0.03ppm이하	0.06ppm이하	-	0.10ppm이하
미세먼지(PM-10)	50㎍/㎥이하	100㎍/㎥이하	-	-
초미세먼지(PM-2.5)	15㎍/㎥이하	35㎍/㎥이하	-	-
오존(O3)	-	-	0.06ppm이하	0.10ppm이하
납(Pb)	0.5㎍/㎥이하	-	-	-
벤젠(Pb)	5㎍/㎥이하	-	-	-

비고) 1. 1시간 평균치는 999천분위수(千分位數)의 값이 그 기준을 초과하여서는 아니 되고, 8시간 및 24시간 평균치는 99백분위수의 값이 그 기준을 초과하여서는 아니 된다.
2. 미세먼지(PM-10)는 입자의 크기가 10㎛이하인 먼지를 말한다.
3. 초미세먼지(PM-2.5)는 입자의 크기가 2.5㎛이하인 먼지를 말한다.

자료 : 환경정책기본법 시행령 [별표1]

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 공사시

(가) 건설장비 가동시 배기가스 배출

- 공사가 진행될 경우 발생하는 대기오염물질은 주로 먼지와 질소산화물이며, 이는 건설장비의 투입과 건설공사의 진행에 의해 주로 발생함
- 공사시 투입되는 장비는 주로 덤프트럭, 굴삭기 등의 운용(연료사용)에 의해 먼지 및 질소산화물이 배출되며, 토공 및 정지공시 영향이 가장 큼

(나) 건설장비 이동에 의한 비산먼지 발생

- 토공시에 투입되는 장비는 각종 작업의 수행·이동에 의해 먼지가 발생하며, 계획대상지 내에서 발생하는 먼지는 장비의 이동에 의한 발생뿐만 아니라 바람에 의해 노체에서 날리는 부분도 있음
- 계획대상지 주변은 현재 주거지역 및 교육시설 등이 위치하고 있어 공사시 저감대책의 수립이 필요함

(다) 토사의 상·하적시 비산먼지 발생

- 토공사시 토사의 이동을 위한 상·하적 작업시 비산먼지 발생이 예상되며, 이는 일반적으로 토사의 수분함량, 바람의 세기, 토사의 실트(silt)함량 등에 영향을 받음

(2) 운영시

- 계획대상지 운영시 난방 및 취사 연료사용에 따른 배기가스와 획지별 교통량에 따른 차량 배기가스 발생이 예상됨
- 그 외 불투수 포장 등 토양포장률 변화에 따른 노면 비점오염물질의 재비산, 도시열섬 현상 및 대기오염물질 정체 현상 등으로 인한 영향이 예상됨

다. 저감방안

(1) 공사시

- 본 계획은 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표 13]에 의한 비산먼지 발생 사업이므로, 공사시 날림먼지의 발생에 의한 주변지역의 피해를 최소화하기 위하여 적절한 저감대책(세륜·세차시설, 살수실시, 풍속에 따른 공사진행여부 판단 등)을 공종별 현장의 여건에 맞게 수립할 계획임

<표 6.3.3 - 4> 공사 단계별 비산먼지 저감대책

공 종	발생원	저감대책
사전준비	-	○기존 건축물 철거전 계획대상지 경계 가설방음판넬+방진망 설치
철거공사	구조물 파쇄	○구조물 파쇄면에 고압살수 실시
토공사	터파기공	○이동식 살수설비를 사용하여 살수 실시 ○풍속이 평균초속 8m 이상시 작업중지
	굴착공	○이동식 살수설비를 사용하여 살수 실시 ○외부 진출시 세륜·세차시설 및 덮개이용 ○단지내 공사도로 가포장 실시 / 현장내 저속운행 ○지구내 도로에 정기적인 살수(비포장시) 및 물세척 실시(포장시)
건축공사	거푸집공	○정리 및 청결유지 ○운반정리의 단순화로 먼지발생 억제
	콘크리트 타설공	○정리 및 청결유지 / 타설시 가림판을 설치
	레미콘 및 자재운반	○현장내 저속운행 / 장비 청결 유지 ○외부진출시 세륜·세차 후 현장 출발 ○지구내 도로에 정기적인 살수(비포장시) 및 물세척 실시(포장시)
배수공사	레미콘 및 자재운반	○정리 및 청결 유지 / 공사장비 저속운행
되메우기 공사	-	○이동식 살수설비를 사용하여 살수 실시 / 현장내 저속운행 ○외부 진출시 세륜·세차시설 및 덮개이용 ○지구내 도로에 정기적인 살수(비포장시) 및 물세척 실시(포장시)
포장공사	레미콘 및 자재운반	○정밀시공으로 먼지발생 요소 억제 ○골재 하차시 필요하면 방진막 사용 / 필요시 살수 설비사용

(가) 공사차량의 제한 및 규제

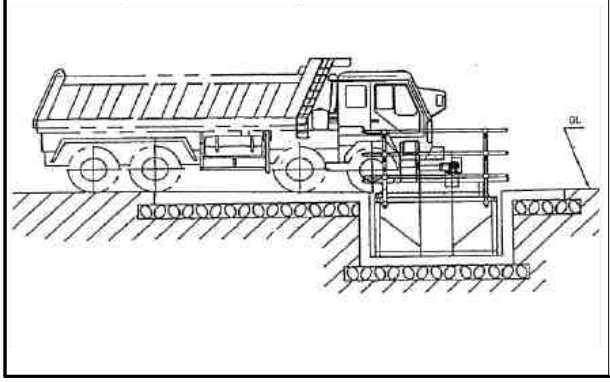
- 공사장 출입구에 적재·적정여부를 통제하는 환경전담요원을 고정배치
- 운행차량의 적재물 적재시 상단 5㎝ 이하까지만 적재
- 운행차량의 적재물 적재 후 덮개로 덮어서 운행

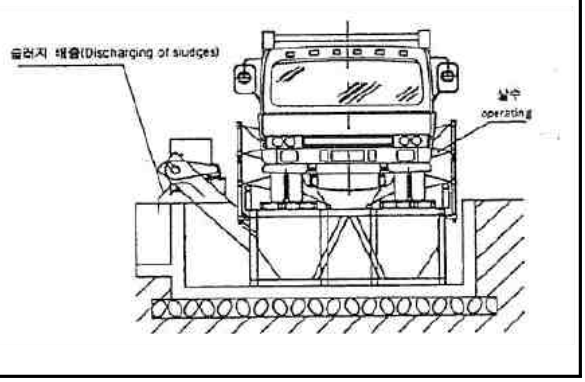
(나) 세륜·세차시설의 설치

- 공사차량 운행시 토사의 도로유입에 따른 날림먼지 발생을 방지하기 위하여 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표 16] (비산먼지 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한 기준)에 준한 세륜·세차(살수)시설을 계획대상지 진출입로에 설치토록 계획

<표 6.3.3 - 5> 세륜·측면 살수시설

세륜시설	수조의 넓이	○수송차량의 1.2배 이상
	수조의 깊이	○20㎝ 이상
	수조의 길이	○운반차량 전장의 2배 이상
	수조의 관리	○수조수순환(재순환)을 위한 침전조 및 배관을 설치하거나 물을 연속적으로 흘러 보낼 수 있는 시설을 설치(수조의 탁도가 10도 이하로 유지관리) ○주기적인 침전슬러지(모래, 진흙 등) 청소
측면 살수시설	살수 높이	○수송차량의 바퀴부터 적재함 하단부까지 살수
	살수 길이	○운반차량 전장의 1.5배이상
	살수 방법	○양측에서 동시에 살수가능한 자동 또는 반자동
	수압	○3㎏/㎠이상

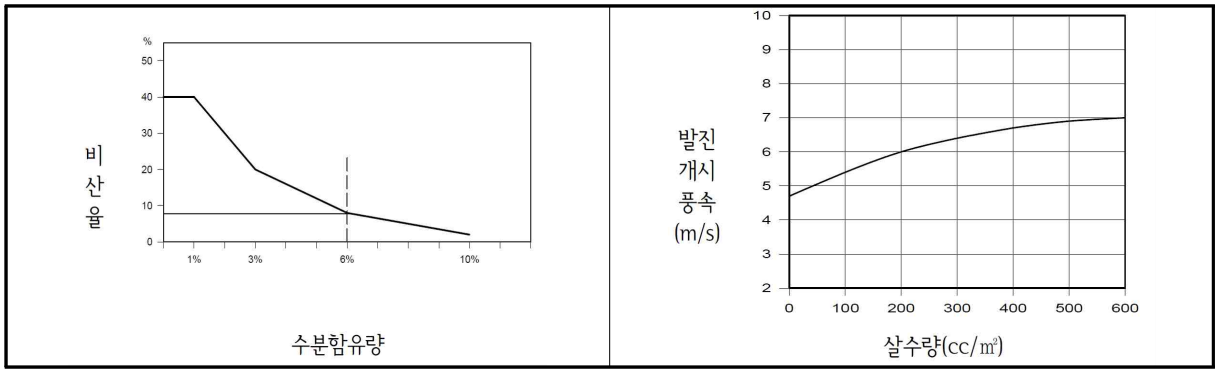




(다) 주기적인 살수

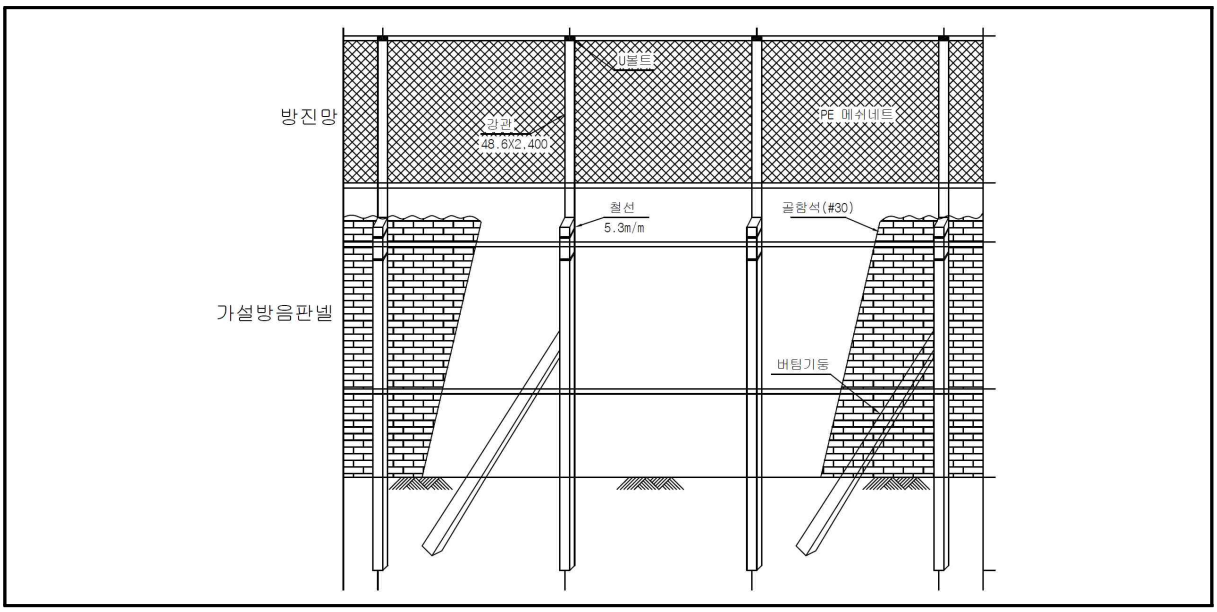
• 공종을 고려하여 수시로 살수할 수 있도록 살수차를 배치하고 살수량은 공사장 내 토량 이동이 많은 작업장 및 주거지역 인근을 중심으로 살수 실시

<표 6.3.3 - 6> 공사시 살수효과



(라) 방진망의 설치

• 토공사 시 주발생원인 공사 장비 주변으로 방진망 설치계획 수립



[그림 6.3.3 - 1] 가설방음판넬과 가설방진망의 설치 예시도



차량속도준수	방진덮개 설치	살수차량 운영	세륜·세차시설 설치	가설방진망 설치

[그림 6.3.3 - 2] 공사시 주요 대기오염 저감방안 예시도

(2) 운영시

(가) 대기질 관리계획

• 대기오염정도를 낮추기 위하여 청정연료사용 확대(저유황 유류 사용 및 도시가스의 공급 등)

(나) 녹지 계획

• 운영시 취사 및 난방에 의한 대기오염도가 증가할 것으로 판단되므로, 보다 쾌적한 주거지를 조성하기 위하여 계획대상지 내에 공원·녹지를 최대한 확보토록 계획할 것이며, 식재수종은 황산화물(SOx)이나 자동차 배기가스에 흡착능력과 견디는 힘이 강한 수종을 선정·식재하여 향후 대기오염을 최소화하는데 기여토록 할 계획임

(다) 환경정화 수목 식재

• 계획대상지 내에서 발생되는 오염물질을 저감하기 위하여 조경식재지역 내 대기오염물질에 적응력이 강하며, 정화능력이 높은 환경정화 수목을 식재할 계획임

<표 6.3.3 - 7> 수종별 정화능력

수 종		SO2 (ppm)	NO2 (ppm)	CO (ppm)	PM-10 (㎍/㎥)	비 고
활엽수	능수버들	0.168	0.054	0.122	0.051	○SO2, NO2 접촉농도 : 0.4ppm ○CO2 접촉농도 : 10ppm ○수종별 10~15년생 수목1주가 정화시킬 수 있는 오염물질량
	양버즘나무	0.120	0.504	0.066	0.123	
	은단풍나무	0.235	0.158	0.099	0.058	
	가중나무	0.288	0.183	0.101	0.027	
	은행나무	0.237	0.009	0.083	0.030	
침엽수	소나무	0.013	0.005	0.008	0.019	
	곰솔	0.039	0.010	0.012	0.020	
	잣나무	0.024	0.010	0.015	0.034	
	리기다소나무	0.015	0.004	0.006	0.029	
	테다소나무	0.022	0.015	0.023	0.066	
	일본전나무	0.055	0.017	0.020	0.020	

<표 6.3.3 - 8> 오염지역별 추천 환경정화수종

구 분		공장, 도로변과 같이 오염도가 높은 곳에서 알맞은 수종	주택가 등 오염도가 심하지 않은 곳에만 알맞은 수종
전국분포	교목	은행나무, 튜립나무, 양버즘나무, 은단풍나무, 가중나무(가죽나무), 상수리나무, 졸참나무, 참느릅나무 (8종)	느티나무, 팽나무, 오동나무, 배롱나무, 밤나무, 백목련, 벚나무, 서어나무, 칠엽수, 회화나무, 감나무, 때죽나무, 층층나무, 자두나무 (14종)
	관목	무궁화, 개나리, 낙상홍, 수수꽃다리, 신수유(5종)	매화나무(매실나무), 박태기, 자목련 (3종)
남부지방 분포	교목	소귀나무, 가시나무류, 태산목, 녹나무, 후박나무, 먼나무, 아외나무 (7종)	
	관목	꽝꽝나무, 사철나무, 광나무, 협죽도, 차나무, 팔손이, 철쭉류 (7종)	

자료 : 환경정화수 권장수종, 1994, 환경부

<표 6.3.3 - 9> 환경정화수 선정시 고려사항

고려사항	내 용
식재지역의 오염상태	○식재지역의 오염정도 외에 오염발생의 빈도를 고려한다
기후·풍토에 대한 적응력	○식재지역의 기온, 습도, 광량 등 기후조건과 토양의 습도, 양분 등 토양조건에 적응력이 높아야 생장상태, 생산량 등이 뛰어나 최적의 정화능력이 유지된다
주변생태계와의 조화	○환경보전림이나 광범위한 공원주변의 잠재식생을 고려하지 않으면, 경쟁, 번식 등에서 불리한 영향을 받을 수 있다
식재공간의 확보 가능성	○식재공간은 식재 후 정상적인 성장을 보장하기 위하여 충분히 검토되어야 한다. 즉, 지상부의 전선, 신호등, 간판, 안내·홍보판 등과 지하부의 건물 기초부분, 전화선 통로, 상하수도관 등은 뿌리의 활착과 나무가지의 퍼짐에 영향을 줄 뿐만 아니라, 각 건물과 시설 등의 기능유지에도 영향을 줄 수 있다
사후관리 가능성	○환경정화수를 식재한 후 나무 주변에 안전망과 보호판 설치, 적절한 가지치기, 비료주기, 소독작업 등 사후관리가 지속적으로 이루어지지 않으면 환경정화수 식재목표를 달성할 수 없다
주변환경과의 조화	○환경정화수는 대부분 도시, 공단 등 생활환경에 식재될 수 있으며 생활환경에는 관공서, 회사, 병원, 도로, 주차장, 백화점, 상점 그리고 신호등, 간판, 전선 등 각종 안내판과 시설들이 있다. 환경정화수는 이러한 건물과 시설들의 기능에 방해가 되지 않도록 조화를 이루어야 한다
지역주민의 선호도	○지역사회에 식재된 나무들은 그 지역사회의 이미지를 가장 먼저 나타내는 기능을 한다. 각 지역사회의 고유한 전통이나 기능들로 인해 그 곳 주민이나 생활인들이 선호하는 나무들이 있을 수 있다. 이를 고려한다면, 식재후 환경정화수 관리·보호 등에 큰 도움을 기대할 수도 있다

자료 : 환경정화수 선정시 고려사항, 2002, 환경부

6.4 친환경적 자원순환

가. 현황

(1) 생활폐기물 발생량 및 처리현황

- 강남구 생활폐기물 발생량은 총 242,630.0톤/년이며, 재활용(60.07%), 소각(33.10%), 매립(6.83%) 순으로 생활폐기물을 처리하는 것으로 조사됨.

<표 6.4 - 1> 생활폐기물 발생량 및 처리현황

구 분		처리방법					비 고
		계	재활용	소각	매립	기타	
강남구	발생량(톤/년)	242,630.0	145,740.9	80,310.6	16,578.5	0.0	
	구성비(%)	100.00	60.07	33.10	6.83	0.00	

자료 : 2022 전국 폐기물 발생 및 처리 현황, 2023, 자원순환정보시스템

(2) 생활폐기물 발생원단위 선정

- 강남구 생활폐기물 발생원단위는 1.24㎏/인·일로 산정됨

<표 6.4 - 2> 생활폐기물 발생원단위 산정

구 분	생활폐기물		
	발생량(톤/년)	관리구역 인구(인)	발생원단위(㎏/인·일)
강남구	242,630.0	534,103	1.24

주) 발생원단위(㎏/인·일) = 발생량(톤/년) ÷ 365일 × 1,000 ÷ 관리구역 인구(인)

(3) 분뇨발생량 및 처리현황

- 강남구 하수처리구역 내 분뇨 발생량은 1,159㎥/일이며, 강남구의 분뇨 발생원단위는 2.17L/인·일로 산정됨

<표 6.4 - 3> 분뇨 처리현황 및 발생원단위 산정

구 분	분뇨 발생량(㎥/일)	하수처리구역 내 인구(인)	발생원단위(L/인·일)
강남구	1,159	534,103	2.17

주) 발생원단위(L/인·일) = 발생량(㎥/일) × 1,000 ÷ 하수처리구역 인구(인)
자료 : 1. 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구, 2. 2022 하수도통계, 2023, 환경부

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 공사시

(가) 현장인력에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생

- 현장사무소 규모는 「2024 건설공사 표준품셈, 한국건설기술연구원」에서 제시된 직접노무비 90~150억 미만을 적용하였으며, 공사시 투입인력은 62인으로 산정됨

<표 6.4 - 4> 현장사무소 등의 규모

직접노무비	현장사무소(㎡)		기자재 창고(㎡)	숙소(㎡)	비고
	감리·감독자	수급자			
90~150억 미만	200	300	120	260	-

자료 : 2024 건설공사 표준품셈, 한국건설기술연구원

<표 6.4 - 5> 현장사무소 근로자수 산정

구 분	숙소 면적(㎡)	근로자 숙소 원단위(㎡/인)	근로자수(인)
계획대상지	260	4.2	62

주) 근로자수 = 숙소 면적 ÷ 근로자 숙소 원단위
자료 : 2024 건설공사 표준품셈, 한국건설기술연구원

- 강남구 생활폐기물 및 분뇨 발생원단위를 적용하여 현장인력에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생량은 각각 77.88㎏/일, 134.54L/일로 산정됨

<표 6.4 - 6> 현장인력에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생량 산정

구 분		현장인력(인)	발생원단위	발생량
계획대상지	생활폐기물	62	1.24 ㎏/인·일	77.88 ㎏/일
	분 뇨		2.17 L/인·일	134.54 L/일

(나) 폐유 발생

- 공사시 투입되는 장비에 의한 폐유의 발생이 예상됨

(다) 건설폐기물 발생

- 기존 시설물(구조물 및 포장면 등) 철거 및 구조물 신축공사에 따른 건설폐기물 발생이 예상되므로「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법」제6조(배출자 등의 의무)에 따라 적법하게 처리하며 건설폐기물 수거·운반 및 중간처리업체에 전량 위탁·처리하여 건설폐기물 무단 방치로 인한 2차적인 오염을 방지토록 할 계획임

(2) 운영시

(가) 생활폐기물 및 분뇨 발생

- 운영시 공동주택 등을 이용하는 인구에 의해 생활폐기물 및 분뇨가 발생될 것으로 예상됨

다. 저감방안

(1) 공사시

(가) 생활폐기물 처리대책

- 공사현장에서 발생하는 생활폐기물은 재활용 여부에 따라 분리하여 수거할 계획이며, 현

장사무소 및 공사현장 내 적정 장소에 분리수거함을 설치하여 분리수거 및 관리가 용이하도록 하고 수거된 폐기물은 강남구 폐기물처리계획에 따라 처리할 계획임

- 또한, 주기적으로 공사인부를 대상으로 교육을 실시하여 폐기물 불법투기·적치 및 소각 등을 방지토록 할 계획임

(나) 분뇨 처리대책

- 공사현장에서 발생하는 분뇨는 우선적으로 현장 인근에 위치한 기존 하수관거와 연계하여 처리하거나 연계처리가 어려운 경우 개인하수처리시설 또는 이동식화장실을 설치하여 처리할 계획임
- 개인하수처리시설을 설치하는 경우에는 관련법령의 기준에 따라 방류수질을 적정하게 처리·관리토록 할 계획이며, 이동식화장실을 설치하는 경우에는 주기적으로 분뇨를 전량 수거하여 전문처리업체를 통해 위탁 처리할 계획임

	
생활폐기물 분리수거함	이동식화장실

[그림 6.4 - 1] 생활폐기물 분리수거함 및 간이화장실 예시도

(다) 폐유 처리대책

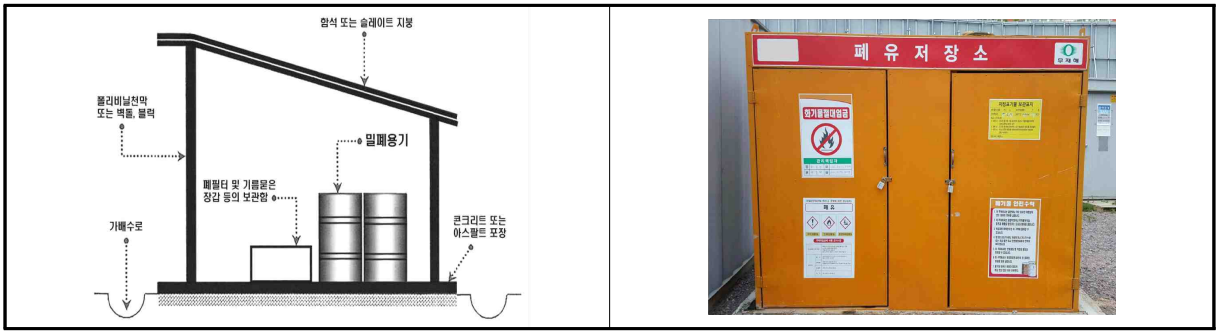
- 공사장비에 의해 발생되는 폐유를 방치하거나 무단투기 할 경우 주변 지역의 토양 및 지하수 오염을 야기하므로 공사장비의 연료공급 및 윤활유 교체 등은 인근의 주유소 또는 정비소에서 실시할 계획이며, 불가피하게 현장에서 오일 교환 등의 작업으로 발생하는 폐유는 적정 장소에 폐유 수거·보관시설을 설치하여 보관 후 전량 전문처리업체를 통해 위탁처리 할 계획임
- 공사시 폐유류의 보관 및 처리는 「폐기물관리법 시행규칙」 [별표 5] '폐기물의 처리에 관한 구체적 기준 및 방법'을 준수할 계획임

<표 6.4 - 7> 지정폐기물(폐유)의 처리에 관한 구체적 기준 및 방법

○지정폐기물 외의 폐기물과 구분하여 보관
○지정폐기물에 의하여 부식되거나 파손되지 아니하는 재질로 된 보관시설 또는 보관용기 사용
○자체 무게 및 보관하려는 폐기물의 최대량 보관 시의 적재무게에 견딜 수 있고 물이 스며들지 아니도록 시멘트·아스팔트 등의 재료로 바닥을 포장하고 지붕과 벽면 설치
○보관 중인 폐기물이 외부로 흘러나올 우려가 없는 충분한 규모의 유출방지시설 설치
○보관이 시작된 날부터 45일까지 보관
○보관 중인 지정폐기물의 종류, 보관가능 용량, 취급 시 주의사항 및 관리책임자 등을 기재한 표지판 설치

규격	가로 60센티미터 이상 × 세로 40센티미터 이상
색깔	노란색 바탕에 검은색 선 및 검은색 글자
내용	폐기물 종류, 보관용량, 관리책임자, 보관기간, 취급시 주의사항 등

자료 :「폐기물관리법 시행규칙」 [별표 5]



[그림 6.4 - 2] 폐유보관시설 예시도

(라) 건설폐기물 처리대책

- 발생하는 건설폐기물을 성상별로 분리·선별하고 폐기물의 성상별 반출을 용이하게 하기 위하여 현장에 적정한 장소를 선정하여 야적장을 마련하고 분류·적치할 계획임
- 「폐기물관리법」 및 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 등 폐기물관련 법률에 적법하게 처리토록 할 계획임

<표 6.4 - 8> 건설폐기물 재활용 및 처리계획

구 분	폐기물 종류	처리계획
건물 철거시	콘크리트, 벽돌	쌓기재, 도로 노반재로 재활용
	블록, 슬레이트, 기와, 목재, 기타	건설폐기물처리업자에 위탁처리
	폐비닐, 철골	건설폐기물처리업자에 위탁처리
신축 공사시	폐아스팔트(아스콘포장 깨기, 아스콘 골파기)	쌓기재, 도로 노반재로 재활용
	콘크리트폐기물(콘크리트 깨기, 콘크리트포장 깨기, 보도블럭 철거)	쌓기재, 도로 노반재로 재활용

(2) 운영시

(가) 생활폐기물 처리대책

• 이용인구에 의하여 발생되는 생활폐기물을 적정 처리하여 토양오염, 지하수 오염, 악취 등 2차 오염과 관리소홀로 인한 파리, 모기 등의 해충과 쥐 등의 설치류의 서식을 사전에 예방하고, 폐기물의 효율적인 처리와 환경오염을 적극 방지하기 위하여 발생원으로부터 분리수거, 보관, 최종처리 등에 절차를 기하여 주변 지역에 미치는 영향이 없도록 계획함

1) 분리수거 및 운반계획

• 폐기물 수거함의 설치는 토지이용계획의 특성 및 규모 등을 고려하여 계획대상지 내에 적절히 분산·배치하되 캔류, 병류, 종이류 등의 재활용폐기물 분리 실시

2) 재활용보관시설 설치계획

• 발생되는 종이류와 캔류, 병류 등의 재활용폐기물은 분리수거 후 재활용보관시설에 일시 저장한 후 한국자원재생공사나 고물수집상, 재활용업체 등에 매각처리

(나) 분뇨 처리대책

• 계획대상지 내 운영과정에서 발생하는 분뇨는 강남구 분뇨처리계획에 의거 처리하도록 하겠음

6.5 에너지

가. 현황

(1) 도시가스 이용현황

- 강남구의 도시가스 이용현황을 조사한 결과 가정용 도시가스(91.36%)가 가장 많이 사용되고 있는 것으로 조사됨

<표 6.5 - 1> 도시가스 이용현황

구 분		합 계	가정용	일반용	업무용	산업용	열병합	수송용
강남구	개 소(개)	239,289	218,618	12,523	8,060	3	84	1
	백분율%)	100.00	91.36	5.23	3.37	0.00	0.04	0.00

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

(2) 저황유 및 청정연료 공급·사용지역 현황

- 서울특별시는 「대기환경보전법 시행령」 [별표 10의2] 및 [별표11의3] 에 의거 저황유 및 청정연료 공급·사용지역으로 지정되어 있음

<표 6.5 - 2> 저황유 공급 사용지역

대상지역	지정내용
서울특별시	경유 : 황함유량 0.1% 이하, 중유 : 황함유량 0.3% 이하 중유

자료 : 대기환경보전법 시행령 [별표 10의2]

<표 6.5 - 3> 청정연료 사용 대상시설

대상지역	보일러 용량의 합	사용연료
서울특별시	2톤 이상 0.2톤 이상 2톤 미만	청정연료 청정연료 또는 경유

자료 : 대기환경보전법 시행령 [별표11의3]

나. 계획시행으로 인한 영향예측

- 본 계획은 정비기관시설이 열악하고 노후·불량건축물을 공동주택 등으로 재건축 정비하는 사업으로 사업시행 후 이용인구 증가로 에너지 수요의 증가가 예상됨
- 서울특별시는 「대기환경보전법 시행령」 [별표 10의2] 및 [별표 11의3]에 의거 저황유 및 청정연료 공급·사용지역으로 지정되어 있는 바, 관련 규정에 따라 적정 연료를 사용할 계획이며, 설계단계에서 에너지 절약형 단지·건축물 설계기법을 최대한 반영하도록 하겠음

<표 6.5 - 4> 건축개요

구 분	내 용			
사업명	대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업			
지역지구	제3종 일반주거지역			
대지면적	획지면적		44,361.00㎡	
	기반시설면적		2,900.00㎡	
	합 계		47,261.00㎡	
연면적	공동주택	지 하	91,150.37㎡	
		지 상	130,371.12㎡	
		소 계	221,521.42㎡	
	근린생활시설	지 하	6,779.64㎡	
		지 상	4,144.38㎡	
		소 계	10,924.02㎡	
	합 계	지 하	97,930.01㎡	
		지 상	134,515.50㎡	
		소 계	232,445.51㎡	
용적률	299.90%(법정상한용적률 : 300% 이하)			
건축면적	8,403.14㎡			
건폐율	18.94% (법정 : 50% 이하)			
용 도	공동주택 및 부대복리시설			
규모/구조	지하 4층, 지상 49층 / 철근콘크리트구조			
최고높이	169.8m(법정 : 175m 이하)			
세대수	999세대			
주차대수	공동주택	전용 60㎡ 이하 : 세대당 0.8대	165대(법정)	계획 : 2,006대 (세대당 2.01대)
		전용 85㎡ 이하 : 1대/75㎡	460대(법정)	
		전용 85㎡ 초과 : 1대/65㎡	718대(법정)	
		소 계	1,343대(법정)	
	근린생활시설	134㎡ 당 1대	48대(법정)	계획 : 72대
	합 계		1,391대(법정)	계획 : 2,078대
비 고	본 개요는 사업승인 및 실시설계 시 변경될 수 있음			

다. 저감방안

(1) 에너지절약을 위한 공간계획 및 건축재료 계획

- 건축물 설계단계에서 에너지절약형 단지·건축물 설계기법을 최대한 반영하고, 친환경건축자재 사용, 에너지 효율을 높일 수 있는 재료를 사용하도록 할 계획임

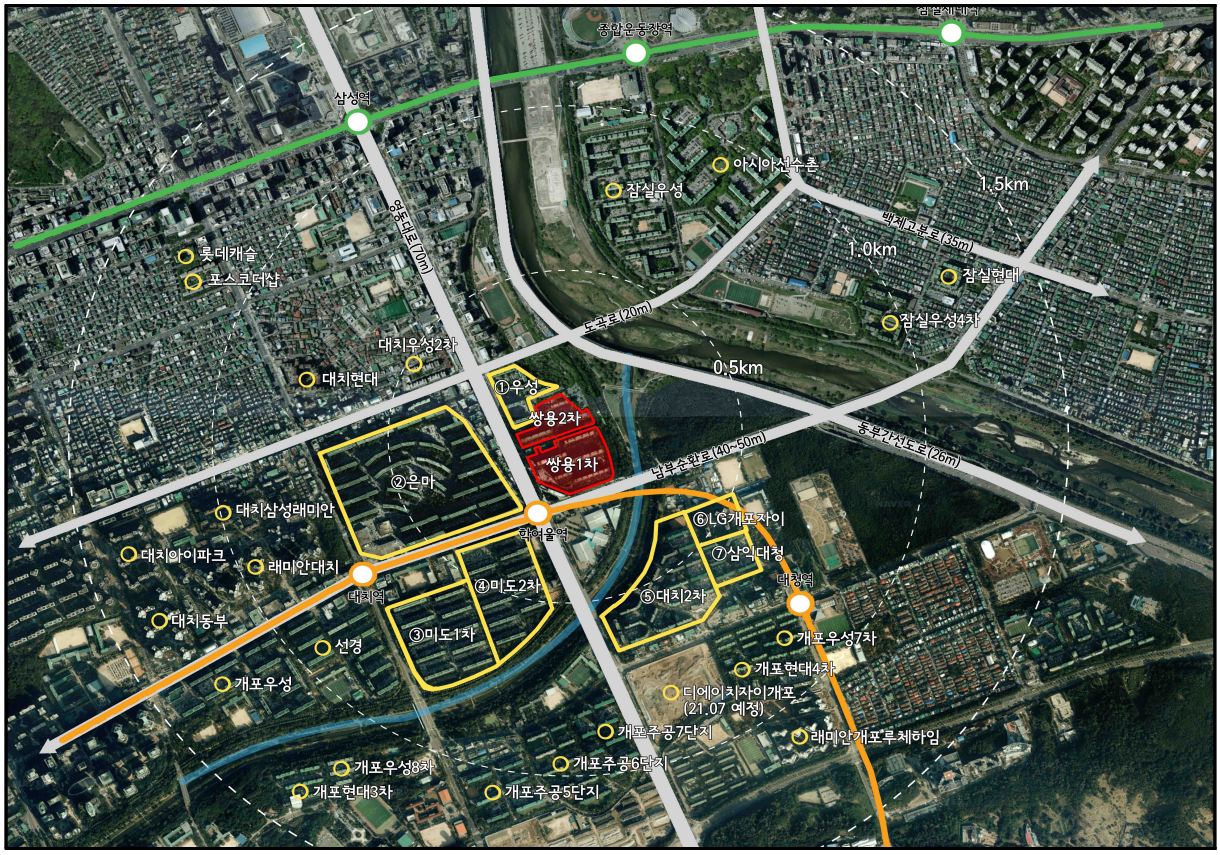
(2) 에너지절약형 설비 및 고효율 설비기기 도입계획

- 건축물의 에너지절약설계기준(국토교통부고시 제2023-104호)에 의거하여 향후 건축 설계시 고효율 조명기기, 절수기기 등 에너지 절약 제품을 적극 반영토록 할 계획임

6.6 소음·진동

가. 현황

- 본 계획대상지 및 주변지역의 소음·진동 발생원으로 도로를 주행하는 차량에 의한 교통 소음이 가장 큰 영향을 미치는 것으로 조사됨
- 계획대상지 주변 정온시설은 대부분 주거시설로 조사됨
- 소음 현황은 국가소음정보시스템(https://www.noiseinfo.or.kr)의 자료를 인용·제시하였음



[그림 6.6 - 1] 계획대상지 주변 정온시설 위치도

<표 6.6 - 1> 문헌자료 현황

구 분	문헌자료	비 고
문 헌	국가소음정보시스템(환경소음측정망(수동))	2024년 2분기

<표 6.6 - 2> 조사지점

구 분	문헌자료	비 고
문 헌	서울특별시 강남구 대치동 렉슬아파트 306동 뒤	학교지역, 일반"가"지역

• 소음 조사결과, 주간 평균 53dB(A), 야간 평균 45dB(A)로 조사되어, 소음 환경기준을 초과하고 있는 것으로 조사되었음

<표 6.6 - 3> 소음 측정결과(단위 : Leq dB(A))

구 분	주 간					야 간			환경기준(주간/야간)
	09시	12시	16시	20시	평 균	23시	01시	평 균	
환경소음	52.9	54.8	52.5	50.6	53	47.5	41.7	45	일반 "가"지역(50/40)

<표 6.6 - 4> 소음 환경기준(단위 : Leq dB(A))

지역구분	적용대상지역	기 준	
		낮(06:00~22:00)	밤(22:00~06:00)
일반 지역	"가" 지역	50	40
	"나" 지역	55	45
	"다" 지역	65	55
	"라" 지역	70	65
도로변 지역	"가" 및 "나" 지역	65	55
	"다" 지역	70	60
	"라" 지역	75	70

비고)

1. 지역구분별 적용 대상지역의 구분은 다음과 같다.
   가. "가"지역
   1)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조제1항제1호라목에 따른 녹지지역
   2)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조제1항제2호가목에 따른 보전관리지역
   3)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조제1항제3호 및 제4호에 따른 농림지역 및 자연환경보전지역
   4)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제30조제1호가목에 따른 전용주거지역
   5)「의료법」제3조제2항제3호마목에 따른 종합병원의 부지경계로부터 50미터 이내의 지역
   6)「초·중등교육법」제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교의 부지경계로부터 50미터 이내의 지역
   7)「도서관법」제2조제4호에 따른 공공도서관의 부지경계로부터 50미터 이내의 지역
   나. "나"지역
   1)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조제1항제2호나목에 따른 생산관리지역
   2)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제30조제1호나목 및 다목에 따른 일반주거지역 및 준주거지역
   다. "다"지역
   1)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조제1항제1호나목에 따른 상업지역 및 같은 항 제2호다목에 따른 계획관리지역
   2)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제30조제3호다목에 따른 준공업지역
   라. "라"지역
   「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제30조제3호가목 및 나목에 따른 전용공업지역 및 일반공업지역
2. "도로"란 자동차(2륜자동차는 제외한다)가 한 줄로 안전하고 원활하게 주행하는 데에 필요한 일정 폭의 차선이 2개 이상 있는 도로를 말한다.
3. 이 소음환경기준은 항공기소음, 철도소음 및 건설작업 소음에는 적용하지 않는다.

자료 :「환경정책기본법」시행령 제12조제2항 [별표 1]

<표 6.6 - 5> 생활소음 규제기준(단위 : Leq dB(A))

대상 지역	시간대별 / 소 음 원		아침, 저녁 (05:00~07:00) (18:00~22:00)	주 간 (07:00~18:00)	야 간 (22:00~05:00)
가. 주거지역, 녹지지역, 관리지역 중 취락지구· 주거개발진흥지구 및 관광·휴양개발진흥지구, 자연환경보전지역, 그 밖의 지역에 있는 학교·종합병원·공공도서관	확성기	옥외설치	60 이하	65 이하	60 이하
		옥내에서 옥외로 소음이 나오는 경우	50 이하	55 이하	45 이하
	공 장		50 이하	55 이하	45 이하
	사업장	동일 건물	45 이하	50 이하	40 이하
		기 타	50 이하	55 이하	45 이하
	공사장		60 이하	65 이하	50 이하
나. 그 밖의 지역	확성기	옥외설치	65 이하	70 이하	60 이하
		옥내에서 옥외로 소음이 나오는 경우	60 이하	65 이하	55 이하
	공 장		60 이하	65 이하	55 이하
	사업장	동일 건물	50 이하	55 이하	45 이하
		기 타	60 이하	65 이하	55 이하
	공사장		65 이하	70 이하	50 이하

비고)

1. 소음의 측정 및 평가기준은 「환경분야 시험 · 검사 등에 관한 법률」 제6조제1항제2호에 해당하는 분야에 따른 환경오염공정시험기준에서 정하는 바에 따른다.
2. 대상 지역의 구분은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른다.
3. 규제기준치는 생활소음의 영향이 미치는 대상 지역을 기준으로 하여 적용한다.
4. 공사장 소음규제기준은 주간의 경우 특정공사 사전신고 대상 기계 · 장비를 사용하는 작업시간이 1일 3시간 이하일 때는 +10dB을, 3시간 초과 6시간 이하일 때는 +5dB을 규제기준치에 보정한다.
5. 발파소음의 경우 주간에만 규제기준치(광산의 경우 사업장 규제기준)에 +10dB을 보정한다.
6. 삭제 <2019.12.31.>
7. 공사장의 규제기준 중 다음 지역은 공휴일에만 -5dB을 규제기준치에 보정한다.
   가. 주거지역
   나. 「의료법」에 따른 종합병원, 「초 · 중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교, 「도서관법」에 따른 공공도서관의 부지 경계로부터 직선거리 50m 이내의 지역
8. "동일 건물"이란 「건축법」 제2조에 따른 건축물로서 지붕과 기둥 또는 벽이 일체로 되어 있는 건물을 말하며, 동일 건물에 대한 생활소음 규제기준은 다음 각 목에 해당하는 영업을 행하는 사업장에만 적용한다.
   가. 「체육시설의 설치 · 이용에 관한 법률」 제10조제1항제2호에 따른 체력단련장업, 체육도장업, 무도학원업 및 무도장업
   나. 「학원의 설립 · 운영 및 과외교습에 관한 법률」 제2조에 따른 학원 및 교습소 중 음악교습을 위한 학원 및 교습소
   다. 「식품위생법 시행령」 제21조제8호다목 및 라목에 따른 단란주점영업 및 유흥주점영업
   라. 「음악산업진흥에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 노래연습장업
   마. 「다중이용업소 안전관리에 관한 특별법 시행규칙」 제2조제4호에 따른 콜라텍업

자료 : 「소음·진동관리법」시행규칙 제20조제3항 [별표 8]

<표 6.6 - 6> 생활진동 규제기준(단위 : dB(V))

시간별 / 대상지역	주 간 (06:00~22:00)	심 야 (22:00~06:00)
주거지역, 녹지지역, 관리지역 중 취락지구 및 관광·휴양개발진흥지구, 자연환경보전지역, 그 밖의 지역 안에 소재한 학교·병원·공공도서관	65 이하	60 이하
그 밖의 지역	70 이하	65 이하

비고)
1. 진동의 측정 및 평가기준은 「환경분야 시험 · 검사 등에 관한 법률」 제6조제1항제2호에 해당하는 분야에 대한 환경오염공정시험기준에서 정하는 바에 따른다.
2. 대상 지역의 구분은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른다.
3. 규제기준치는 생활진동의 영향이 미치는 대상 지역을 기준으로 하여 적용한다.
4. 공사장의 진동 규제기준은 주간의 경우 특정공사 사전신고 대상 기계 · 장비를 사용하는 작업시간이 1일 2시간 이하일 때는 +10dB을, 2시간 초과 4시간 이하일 때는 +5dB을 규제기준치에 보정한다.
5. 발파진동의 경우 주간에만 규제기준치에 +10dB을 보정한다.

자료 : 「소음·진동 관리법」시행규칙 [별표 8]

나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 공사시 건설장비 가동에 의한 소음·진동 영향예측

(가) 환경목표기준 설정

- 계획대상지 주변 정온시설에 적용할 환경목표기준은 다음과 같음

<표 6.6 - 7> 환경목표기준 설정

구 분		목표기준		비 고
		소음(dB(A))	진동(dB(V))	
공사시	주거시설	65 이하	65 이하	생활소음 규제기준 생활진동 규제기준
	교사시설	55 이하	65 이하	학교보건법 시행규칙 생활진동 규제기준

(나) 건설장비 가동에 의한 소음 영향예측

1) 소음 예측조건

- 공사시 투입되는 장비에 의한 소음 영향 예측을 실시하였음

2) 소음 예측공식

■ 합성소음도 산출공식

$$SPL_0 = 10\log\left[\left(\sum_{i=1}^{n} N_i \cdot 10^{\frac{SPL_i}{10}}\right)\right]$$

SPL_0 : 건설장비별 합성소음도, dB(A)

SPL_i : 건설장비별 기준거리(15m)에서 측정한 발생소음도, dB(A)

N_i : 각 건설장비별 투입대수

■ 점음원 거리감쇠식의 보정식

$$SPL_1 = SPL_0 - 20\log(\frac{r}{r_0})$$

$$SPL_2 = 0.89SPL_1 + 5.87$$

SPL_1 : 점음원 거리감쇠식의 적용을 통한 예측지점에서의 장비소음도(dB(A))

SPL_0 : 소음원으로부터의 일정거리(15m) 떨어진 지점에서의 장비소음도(dB(A))

r : 소음원으로부터 예측지점까지의 거리(m)

r_0 : 소음원으로부터 기준 측정지점까지의 거리(15m)

SPL_2 : 건설장비 소음의 예측치와 실측치의 분포를 통한 회귀식을 적용한 보정된 예측지점에서의 장비소음도(dB(A))

자료 : 공사장 환경분쟁사건 소음·진동도 산출방법 개선연구, 2007.11., 한국환경정책·평가원구원

3) 투입장비별 발생소음도 및 합성소음도

- **투입장비의 발생소음 원단위를 근거로 하여 합성소음도를 산정하였음**

<표 6.6 - 8> 투입장비별 발생소음도 및 합성소음도 산정

공종	투입장비	음향파워레벨(HP)	투입대수(대)	대당 발생소음도(dB(A))	합성소음도(dB(A))
토공	덤프트럭	-	1	74.9	81.6
	백호우	280 이상	1	76.5	
	불도저	140 이상	1	75.8	
	로울러	75 이상	1	74.8	

주) 발생소음도(대수평균)는 장비로부터 15m 이격된 지점에서 1대당 소음도임

자료 :「건설장비 및 기계류의 소음·진동도 조사 연구사업」, 2011, 중앙환경분쟁조정위원회

4) 예측결과

• 공사시 주거지역 86m, 학교 314m 이내에서 소음 영향이 미칠 것으로 판단됨

<표 6.6 - 9> 이격거리별 소음도(단위 : dB(A))

공종	투입장비	합성소음도 (dB(A))	이격거리(m)별 소음도						
			20	40	60	86	100	164	314
토공	덤프트럭	74.9	67.2	64.9	61.8	59.0	57.9	54.0	49.0
	백호우	76.5	68.6	66.4	63.2	60.5	59.3	55.5	50.4
	불도저	75.8	68.0	65.7	62.6	59.8	58.7	54.8	49.8
	로울러	74.8	67.1	64.9	61.7	58.9	57.8	54.0	48.9
	합성소음도	81.6	76.2	70.9	67.8	65.0	63.8	60.0	55.0

(다) 건설장비 가동에 의한 진동 영향예측

1) 진동 예측조건

• 공사시 투입되는 장비에 의한 진동 영향 예측을 실시하였음

2) 진동 예측공식

■ 합성진동레벨 산출공식

$$VL_T = 10\log\left(\sum_{i=1}^{n} 10^{(\frac{VL_n}{10})}\right)$$

VL_T : 합성진동레벨(dB(V))

n : 발생진동원의 투입대수

VL_i : 1대당 진동레벨(dB(V))

■ 진동레벨 감쇠공식 및 보정식

$$VL_1 = VL_0 - 20\log\left(\frac{r}{r_0}\right)^n$$

$$VL_2 = 0.98\,VL_1 - 1.35$$

VL_1 : 점음원 거리감쇠식의 적용을 통한 예측지점에서의 장비진동레벨(dB(V))

VL_0 : 진동원으로부터의 7.5m 이격된 지점의 장비진동레벨(dB(V))

r : 진동원으로부터 예측지점까지의 거리(m)

r_0 : 진동원으로부터 측정지점까지의 거리(7.5m)

n : 기하감쇠정수(평균치 0.81)

VL_T : 건설장비 진동의 예측치와 실측치의 분포를 통한 회귀식을 적용한 보정된 예측지점에서의 장비진동레벨(dB(A))

자료 : 공사장 환경분쟁사건 소음·진동도 산출방법 개선연구, 2007.11., 중앙환경분쟁조정위원회

3) 투입장비별 발생진동레벨 및 합성진동레벨

• 투입장비의 발생진동 원단위를 근거로 하여 합성진동레벨을 산정하였음

<표 6.6 - 10> 투입장비별 발생진동레벨 및 합성진동레벨 산정

공종	투입장비	음향파워레벨 (HP)	투입대수 (대)	대당 발생진동레벨 (dB(V))	합성진동레벨 (dB(V))
토공	덤프트럭	-	1	33.3	73.9
	백호우	280 이상	1	34.6	
	불도저	140 이상	1	55.4	
	로울러	75 이상	1	73.8	

주) 1. 발생진동레벨(대수평균)은 장비로부터 7.5m 이격된 지점에서 1대당 진동레벨임
2. 덤프트럭은 유사장비인 콘크리트 펌프카의 진동레벨을 적용함
자료 : 「건설장비 및 기계류의 소음·진동도 조사 연구사업」, 2011, 중앙환경분쟁조정위원회

4) 예측결과

• 공사시 주거지역 18m, 학교 78m 이내에서 진동 영향이 미칠 것으로 판단됨

<표 6.6 - 11> 이격거리별 진동도(단위 : dB(V))

공종	투입장비	합성진동레벨 (dB(A))	이격거리(m)별 진동레벨						
			10	18	50	78	100	150	200
토공	덤프트럭	33.3	29.3	25.3	18.2	15.1	13.4	12.2	10.2
	백호우	34.6	30.6	26.5	19.5	16.4	14.7	13.5	11.5
	불도저	55.4	51.0	46.9	39.9	36.8	35.1	34.3	32.3
	로울러	73.8	69.0	64.9	57.9	54.8	53.1	52.7	50.7
	합성진동도	73.9	69.1	65.0	58.0	54.9	53.2	52.8	50.8

(2) 운영시 도로교통에 의한 영향예측

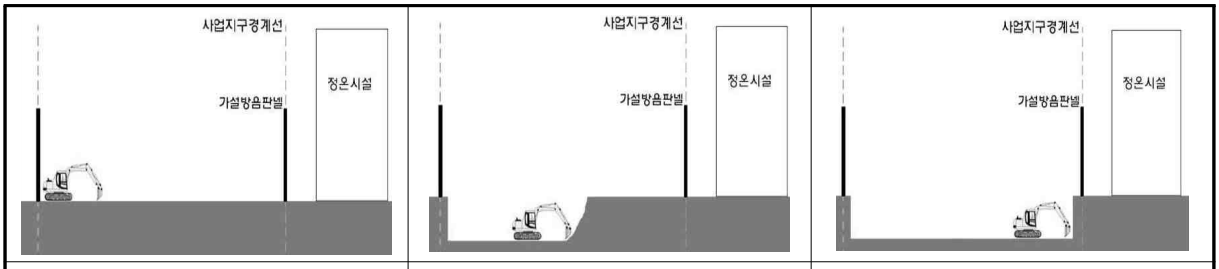
• 계획대상지 인근을 통행하는 차량에 의한 소음 영향이 예상되며, 이에 따른 적절한 저감 대책 수립이 요구됨

다. 저감방안

(1) 공사시

(가) 발생원 대책

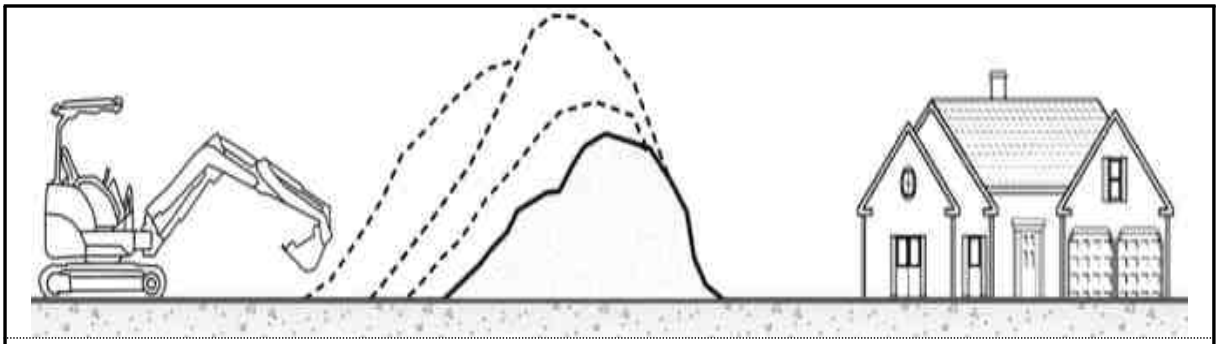
- 소음·진동의 영향이 클 것으로 예상되는 지역에서는 저소음·저진동 건설기계의 사용, 장비 조합 및 투입 시기 조정
- 저소음·저진동 장비 및 공법 선정, 차량의 속도 제한(20㎞/hr 이하)
- 공사차량의 공회전 금지 및 경적사용 억제
- 공휴일에는 불가피한 경우 외에는 가급적 공사를 중지할 계획이나, 부득이하게 공휴일에 공사를 실시 할 경우, “생활소음 · 진동규제기준” [별표8] 규정에 의하여 공사를 실시하고, 공휴일 공사는 되도록 소음발생공정이 적은 공정을 실시토록 함
- “고소음기계중 저소음제품에 대한 소음표시권고에 관한 규정, 환경부”에 제시한 종류별 공사장비에 대해 소음표시 권고대상 기계의 범위 등을 준수하여 소음으로 인한 영향을 최소화하겠음
- 필요시 공종별 장비 분산투입 및 작업시간 제한
- 주거지에서 먼 곳으로부터 작업을 실시하여 주거지에 미치는 영향을 최소화



1단계	2단계	3단계

[그림 6.6 - 2] 토공작업시 저감방안 개념도(1)

- 작업장에서 소음의 영향이 클 것으로 예상되는 쪽에 흙더미를 만들고 그 반대쪽으로부터 작업실시



※ 주거지에서 먼 곳으로부터 작업을 실시하여 주거지에 미치는 영향을 최소화

[그림 6.6 - 2] 토공작업시 저감방안 개념도(2)

(나) 전달경로 차단 대책

1) 가설방음판넬 설치계획

- 계획대상지 주변 공사 소음 영향이 예상되는 정온시설에 대해 소음영향을 저감할 수 있는 가설방음판넬 설치 계획을 수립토록 하겠음
- 가설방음판넬 설치시 통행불편 및 시야차단, 경관영향 등의 민원이 발생할 수 있음에 따라, 가설방음판넬 설치전 주민 등과 협의하여, 설치 여부 및 제원 등을 최종 결정하여 설치토록 하겠음

■ 공사장 방음시설 설치기준

1. 방음벽시설 전후의 소음도 차이(삽입손실)는 최소 7㏈ 이상 되어야 하며, 높이는 3m 이상 되어야 한다.
2. 공사장 인접지역에 고층건물 등이 위치하고 있어, 방음벽시설로 인한 음의 반사피해가 우려되는 경우에는 흡음형 방음벽시설을 설치하여야 한다.
3. 방음벽시설에는 방음판의 파손, 도장부의 손상 등이 없어야 한다.
4. 방음벽시설의 기초부와 방음판·기둥 사이에 틈새가 없도록 하여 음의 누출을 방지하여야 한다.

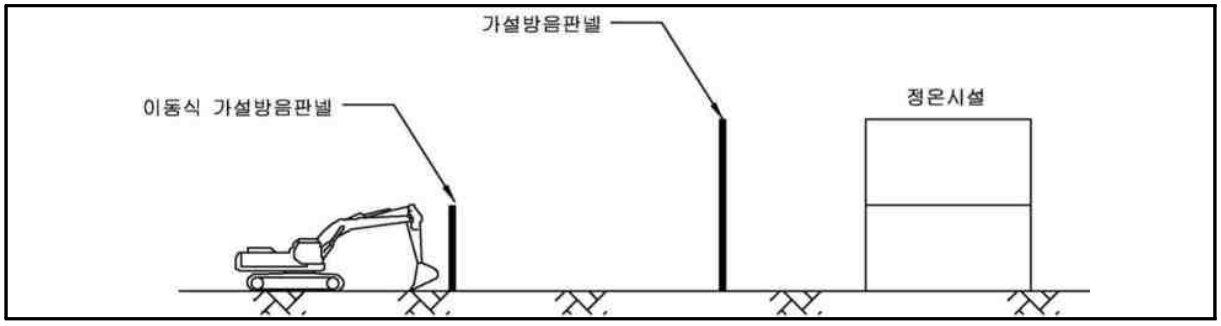
참고)

1. 삽입손실 측정을 위한 측정지점(음원 위치, 수음자 위치)은 음원으로부터 5m 이상 떨어진 노면 위 1.2m 지점으로 하고, 방음벽시설로부터 2m 이상 떨어져야 하며, 동일한 음량과 음원을 사용하는 경우에는 기준위치(reference position)의 측정은 생략할 수 있다.
2. 그 밖의 경우에 있어서의 삽입손실 측정은 "음향-옥외 방음벽의 삽입손실측정방법"(KS A ISO 10847) 중 간접법에 따른다.

자료 : 「소음·진동관리법」시행규칙 [별표10]

2) 이동식 가설방음판넬 설치계획

- 고정식 가설방음판넬 설치 후, 민원 발생 및 환경목표기준을 초과할 경우 이동식 가설방음판넬을 설치하여, 소음 영향을 최소화할 계획임
- 이동식 가설방음판넬은 공사중인 장비에 근접하여 설치하는 소음저감 시설로, 이동 및 설치가 간단하고, 장비의 제원에 따라 최적의 차폐조건 구현이 가능하기 때문에, 높은 소음저감 효과를 기대할 수 있음



[그림 6.6 - 3] 전달경로 차단 대책 저감방안 개념도

■ 가설방음판넬의 설치효과 산정

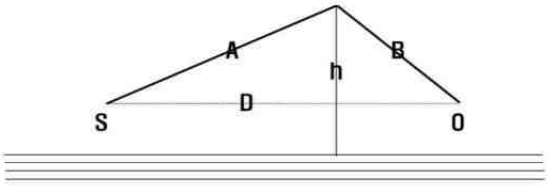
1. 가설방음판넬에 의한 전달경로차(δ) 산출

$$\delta = A + B - d$$

A : 가설방음판넬의 상단에서 음원까지의 직선거리 [m]

B : 가설방음판넬의 상단에서 수음점까지의 직선거리 [m]

d : 음원과 수음점간의 직선거리 [m]



2. Fresenel number(N)의 산출

$$N = 2\delta/\lambda = \delta \times f/170$$

N : 경로차 δ를 반파장으로 나눈 값을 파라미터로 할 때 Fresenel수

δ : 전달경로차

λ : 음의 파장

f : 음의 주파수 [Hz] → 500Hz 적용

3. N값에 따른 회절감쇠치(ΔL) 산출

· Ld = 7.5+0.6logN1,2(dB) 0< N1,2 ≤0.1

· Ld = 10 + 3logN1,2(dB) 0.1< N1,2 ≤0.8

· Ld = 11 + 7logN1,2(dB) 0.8< N1,2 ≤30

· Ld = 10 + 6logN1,2(dB) 30< N1,2 ≤60

· Ld = 22(dB) 60< N1,2

· ⊿Ld = -10log$10^{(-Ld/10)}$ 로 산정한다.

4. 가설방음판넬의 투과손실(TL)을 고려한 소음감쇠치(ΔL_f) 산출

$$\Delta L_f = -10\,\mathrm{Log}\,(10^{-(\Delta L/10)} + 10^{-(TL/10)})$$

· TL : 방음판넬의 투과손실(가설방음판넬의 주파수별 투과 손실은 가설방음판넬 설치시 손실을 감안하여 각 주파수별로 15dB로 가정하여 예측을 실시하였음)

5. 이격거리에 따른 예측소음도에 가설방음판넬의 설치에 따른 소음감쇠치(ΔL_f)를 적용하여 가설방음판넬 설치후의 소음도 산출

(2) 운영시

• 계획대상지 인근을 통행하는 도로교통에 의한 소음이 정온시설에서 목표기준을 초과하는 경우 다음과 같은 저감방안을 수립할 계획임

(가) 경관녹지 및 공원 조성

• 주요 도로변 지역과 공동주택간 경관녹지 및 공원 조성으로 소음저감을 할 계획임

• 경관녹지 및 공원의 경우 도로의 지반고 보다 높게 조성할 계획임

• 관목 및 교목을 적절하게 혼합 식재하여, 저감할 계획임

(나) 방음벽 설치

• 계획대상지 인근에서 발생하는 도로교통 소음 영향이 예상될 경우 방음벽을 설치할 계획임

• 방음벽은 시야차단, 경관영향 등의 영향 및 민원이 예상되나, 설치할 경우 투명형, 목재형 등 친환경적인 방음벽 설치계획을 통해 소음 영향을 저감할 계획임

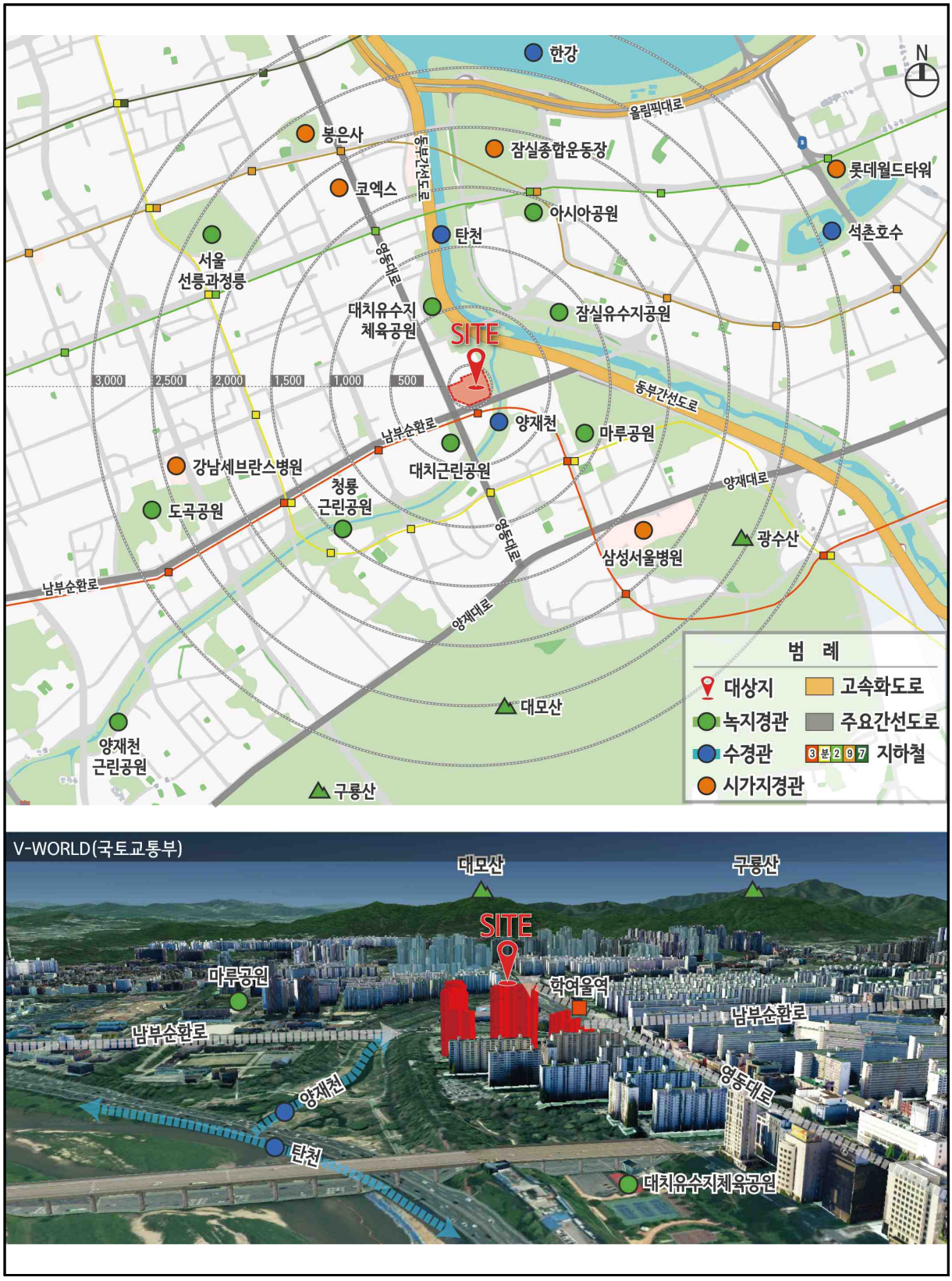
(다) 기타

• 과속방지턱 설치, 신호등 설치, 속도제한 등의 추가 저감방안으로 주민들의 안전 및 소음 영향을 최소화하는 저감방안을 수립할 계획임

6.7 경관

가. 현황

(1) 경관현황 조사 및 분석



녹지경관


구룡산 / 대모산


서울선릉과정릉


대치유수지체육공원


마루공원

수경관


한강


탄천


양재천


석촌호수

시가지경관


코엑스


잠실종합운동장


봉은사


삼성서울병원

교통경관


동부간선도로


영동대로


남부순환로


학여울역

현황분석

· 대상지는 배후로 외사산축(대모산, 구룡산)과 탄천, 양재천의 합수머리에 위치하여 자연경관이 매우 양호함

· 대로, 간선도로, 지하철의 교통 편의성 및 도심내 시설 이용성이 양호함

주변 자연경관과 인문경관의 조화성 · 연계성을 고려한
건축물의 배치, 높이, 입면, 동선 및 외부공간 계획이 요구됨

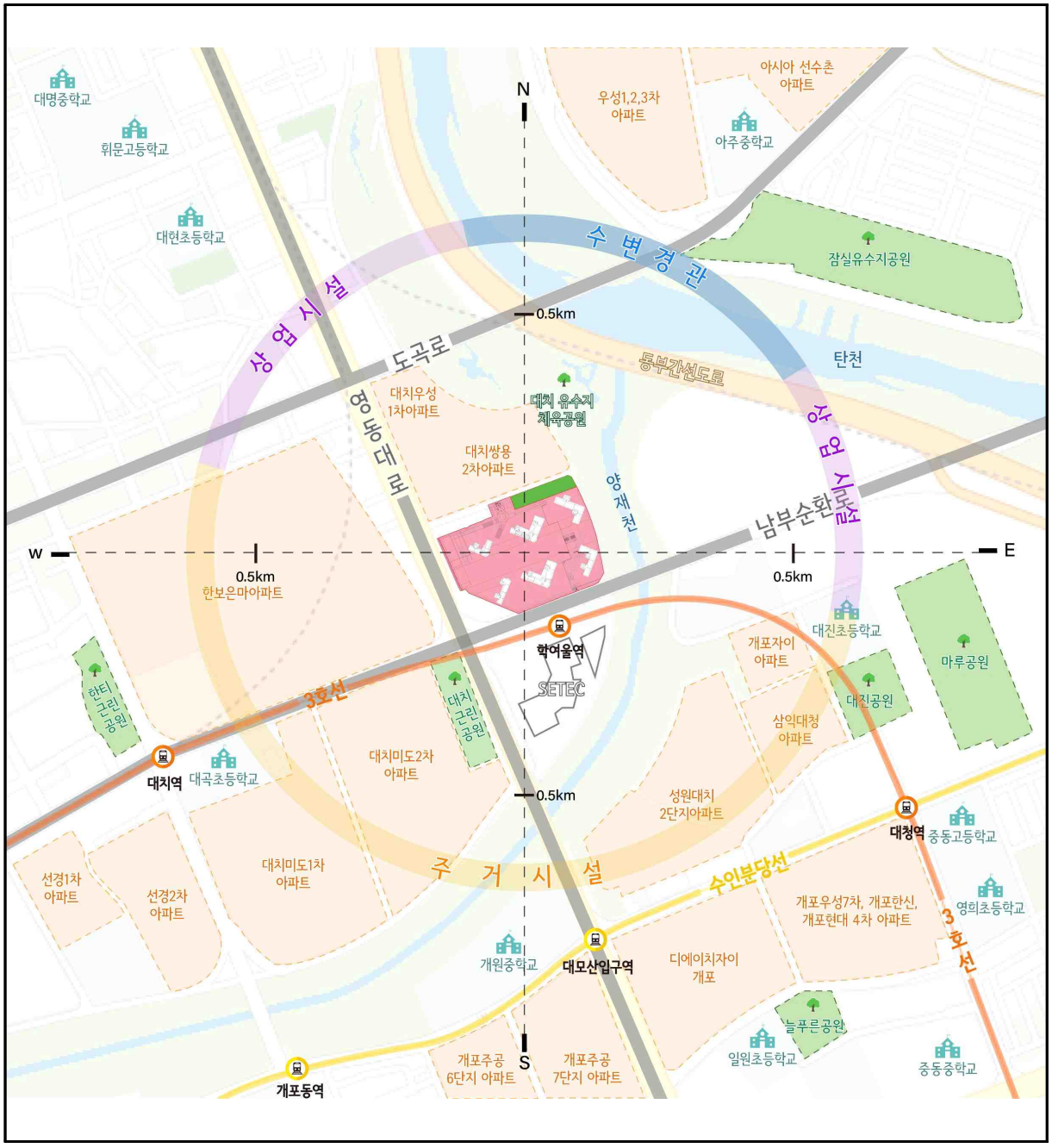
(2) 통경축 분석

• 대상지 인근 경관 거점 및 대상지와 연결되는 주요 가로축에서 대상지 전방 탄천으로 연결되는 통경축 확보 가능 여부 분석



(3) 경관현황 종합분석

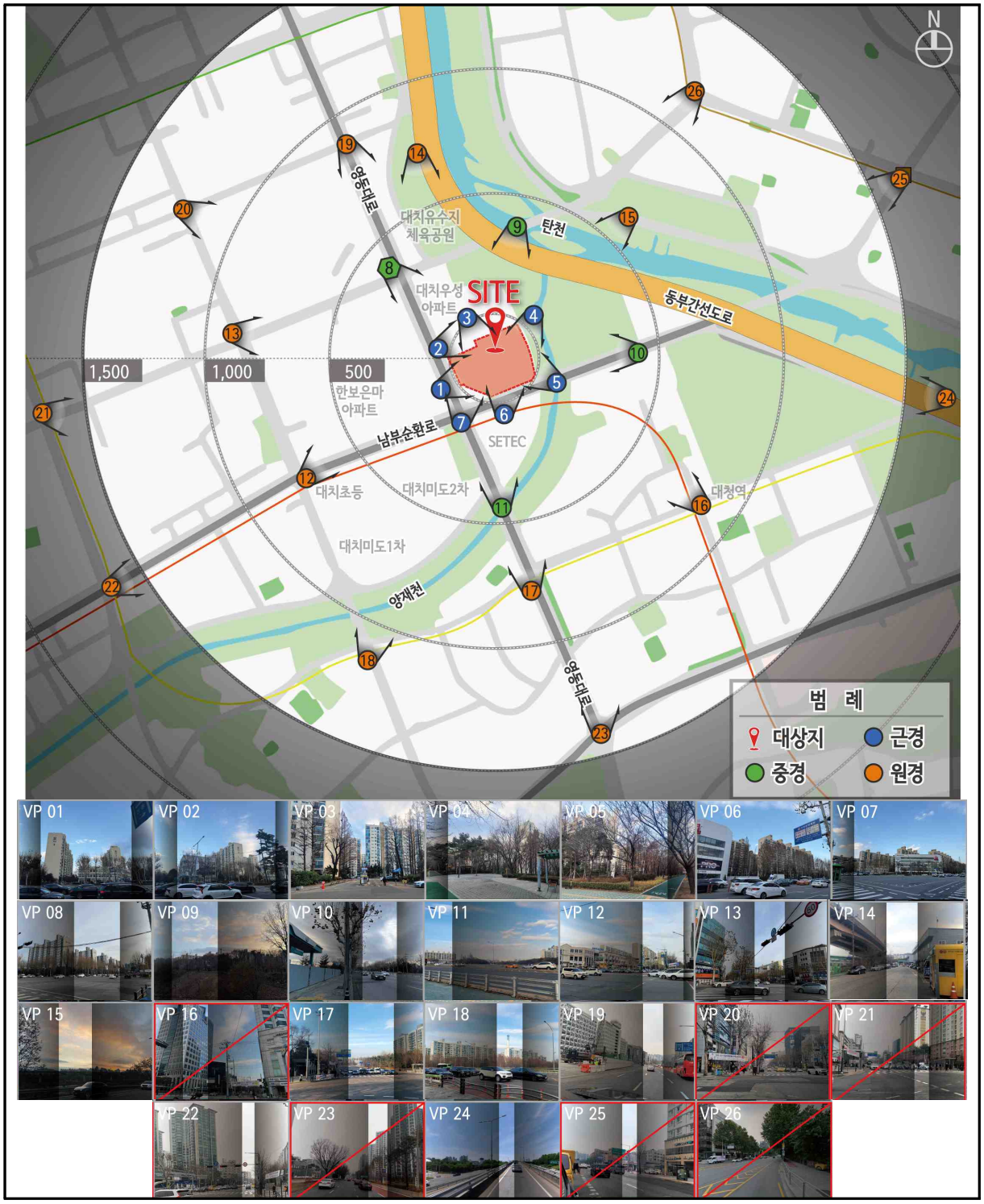
- 대상지 주변 우성아파트, 은마아파트, 미도아파트 등 주거중심의 대규모 공동주택군락 형성
- 대상지 반경 0.5㎞~1㎞ 내에 대곡초등학교, 대진초등학교, 대현초등학교, 휘문중·고등학교, 개원중학교, 대명중학교, 중동고등학교 등 다수의 초·중·고등학교 입지
- 주요 공공시설로는 강남우체국, 대치2동 주민센터, 강남경찰서, 수서경찰서 등이 반경 1㎞ 이내에 입지
- 양재천 공원과 대치유수지 체육공원에 접하고 있어 공원, 녹지 접근성이 매우 양호
- 대상지 반경 1㎞ 내에 잠실유수지공원, 마루공원, 한티근린공원 등 다수의 공원 입지



나. 계획시행으로 인한 영향예측

(1) 조망점 설정

- 사업시행 지역의 경관자원 분포특성과 경관적 가치, 거리, 조망방향 등을 판단하여 시거리별 조망점 선정
- 현장 조사결과 사업지구로부터 지명도가 높고 많은 사람들이 이용밀도가 높은 주요 도로 및 교차로 등 조망점으로 비중이 있다고 판단되는 지점 선정



(2) 경관시뮬레이션



[그림 6.7 - 1] 경관시뮬레이션(1/4)



[그림 6.7 - 1] 경관시뮬레이션(2/4)

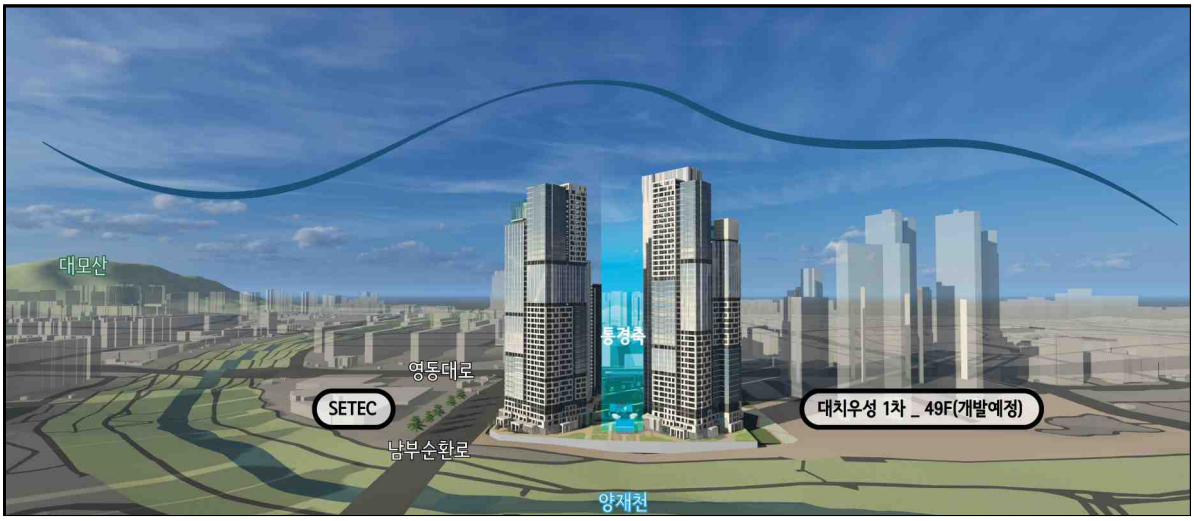


[그림 6.7 - 1] 경관시뮬레이션(3/4)



[그림 6.7 - 1] 경관시뮬레이션(4/4)

(3) 스카이라인 계획





대상지 주변의 건축물 높낮이와 조화되는 리드미컬한 건축물 스카이라인을 형성하며 하천 및 도로로 낮아지는 배치, 층수로 계획함

다. 저감방안

(1) 건축물 경관

- 기성 시가지와의 조화 및 배후산림, 양재천을 고려한 입면계획과 스카이라인 계획수립
- 주요 도로와의 충분한 이격거리를 확보하여 주행자 및 보행자에게 위압감을 해소
- 경계부 식재 등 녹음이 풍부한 계획 수립을 통해 녹시율 향상 및 경관적 완충효과 창출

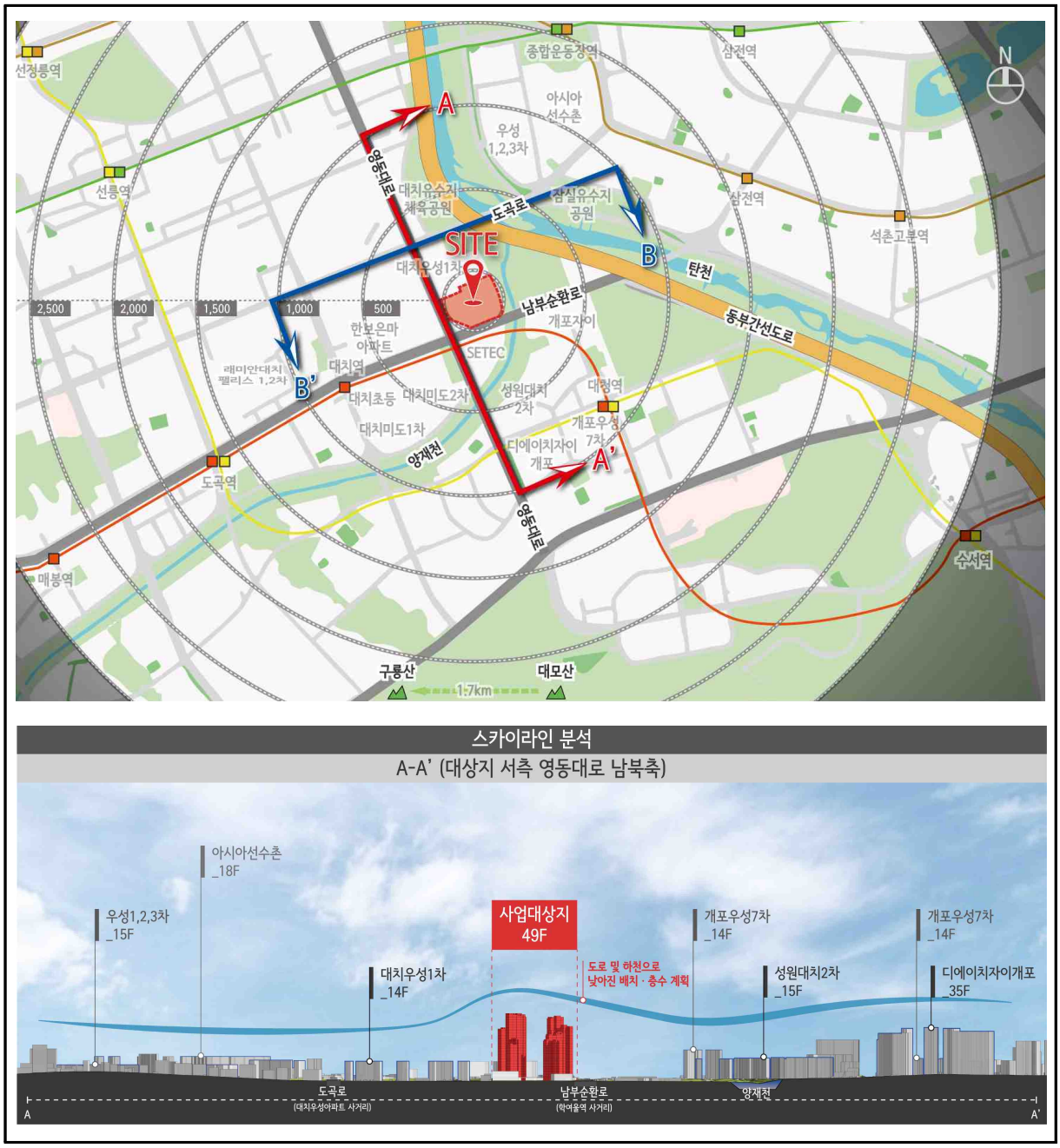


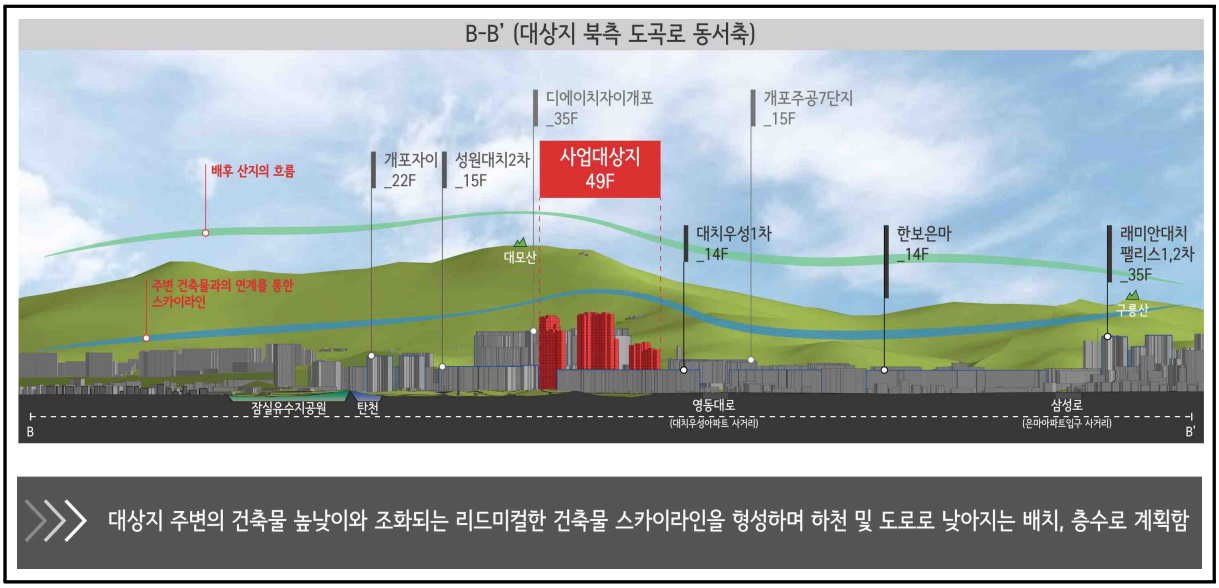
(2) 배치계획

- 도로 선상에서의 위압감 해소를 위해 건축선을 후퇴하고, 건축물 간 이격 배치
- 배후 산림 및 하천으로의 조망을 고려한 통경축 확보

(3) 높이계획

- 산지(대모산) / 하천(양재천) – 대상단지 – 기존 도심으로의 리듬감 있는 스카이라인 형성
- 대상지 주변 중고층의 건축물과 조화되는 스카이라인 계획





대상지 주변의 건축물 높낮이와 조화되는 리드미컬한 건축물 스카이라인을 형성하며 하천 및 도로로 낮아지는 배치, 층수로 계획함

(4) 색채계획

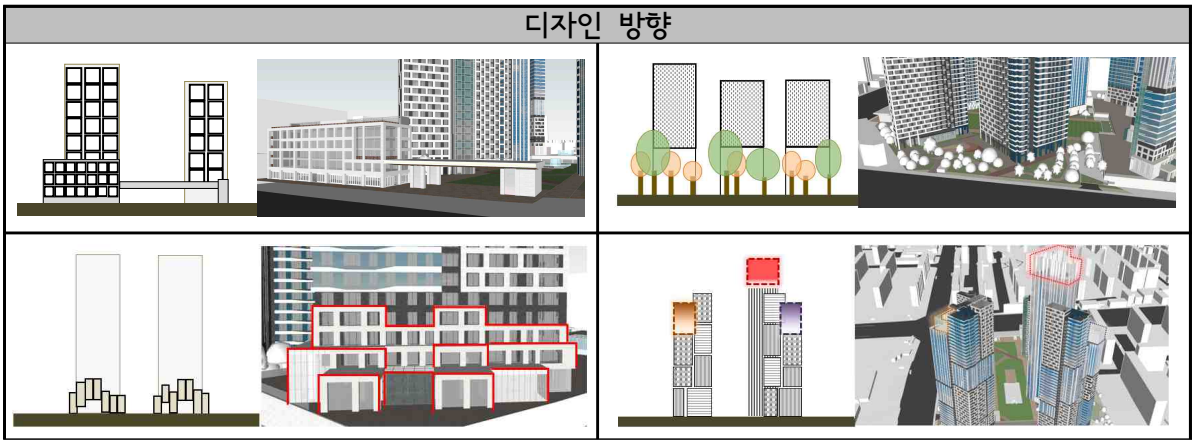
- 주변 색채분석





(5) 입면계획

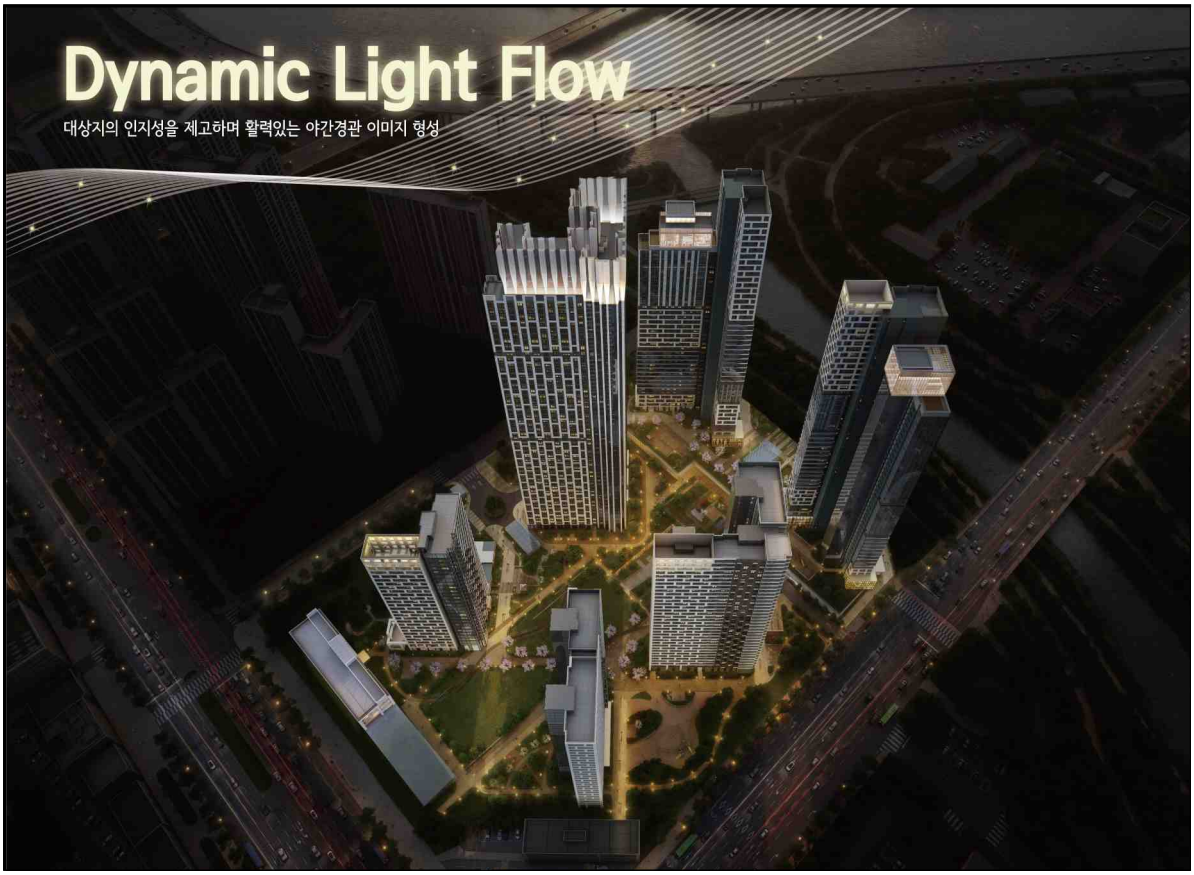
- 휴먼 스케일을 고려한 저층부 디자인으로 위압감 해소 및 커뮤니티 활성화 도모
- 상층부 디자인 단순화를 통해 규모감을 완화하고 시각적 안정감을 부여하는 디자인
- 무채색을 기반으로 커튼월 및 자연소재로 계획하여 조화로운 이미지 연출



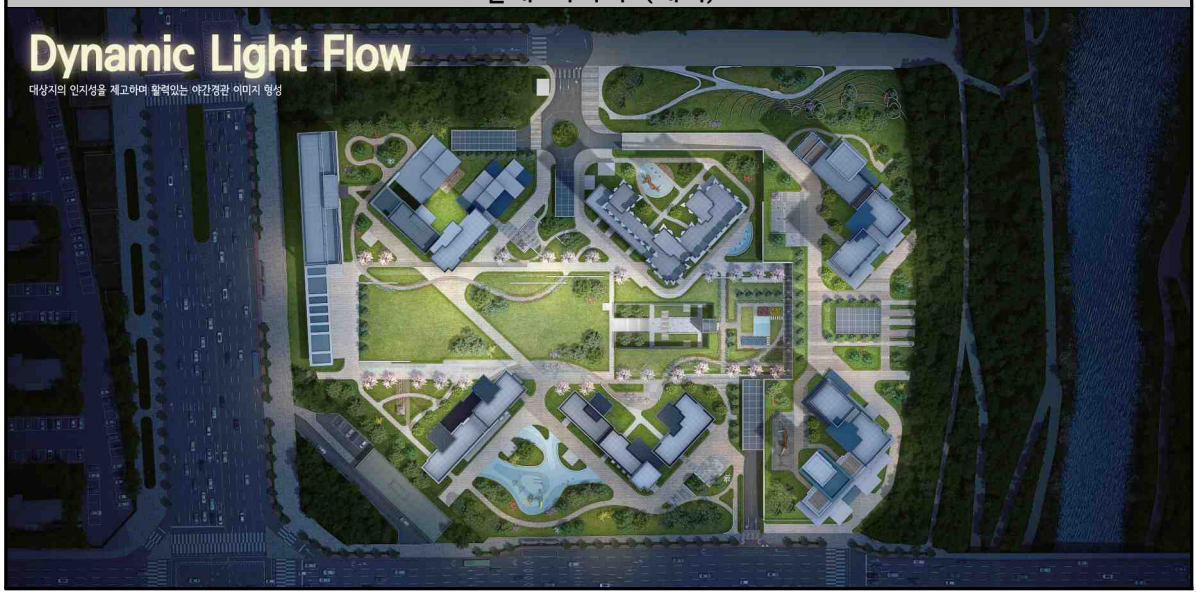
설계 이비지	
	

(6) 야간 경관

- 자연경관과 조화롭고 생태계를 훼손하지 않는 빛공해 제로 조명 환경 조성
- 원경 및 근경에서의 조망이 고려된 도시 이미지 야간경관 연출
- 무채색 위주의 조명계획으로 모던한 연출 및 시각적 안정감이 있는 조명 계획
- 보행의 안전 및 주거공간의 편의를 위한 조명 계획



설계 이비지 (예시)



(7) 오픈스페이스 경관

- 보행 시점을 고려한 조경계획 수립을 통해 쾌적한 보행환경 조성
- 건축물로 인한 차폐감 완화를 고려한 식재 및 공간계획
- 주변 녹지와의 연계성을 고려한 녹지축(보행로) 및 공원 계획

설계 이비지 (예시)



- 배후 자연녹지 및 가로수와 유사한 수종 선정을 통해 시각적 연속성 확보
- 기존 수변공원과 연계한 소공원 계획
- 이용자의 연령 / 성별 / 안전을 고려한 식재 · 포장 · 시설물 계획

6.8 휴식 및 여가공간

가. 현황

(1) 공원시설 현황

- 강남구의 공원 현황을 조사한 결과 총 165개소, 7,794.1천㎡로 조사됨

<표 6.8 - 1> 공원시설 현황

구 분	합 계	자연공원 (국립)	도시공원									기타 공원
			소계	도시자연공원	근린공원	어린이공원	소공원	문화공원	체육공원	역사공원	수변공원	
개소	165	-	152	5	61	62	17	2	1	2	2	13
면적 (천㎡)	7,794.1	-	6,504.4	4,065.7	2,123.0	99.5	23.5	38.4	44.0	96.1	14.1	1,289.7

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

(2) 문화공간 현황

- 강남구의 문화공간은 공연시설 77개소, 전시시설 11개소, 지역문화복지시설 13개소, 문화보급전수시설 2개소가 위치하는 것으로 조사됨

<표 6.8 - 2> 문화공간 현황

공연시설			전시시설			지역문화복지시설					문화보급 전수시설			
계	공연장	영화관	계	박물관	미술관	계	문예회관	종합복지회관	구민(다목적)체육시설	청소년수련시설	계	문화원	국악원	전수회관
77	41	10	11	7	4	13	-	6	4	3	2	1	-	1

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

(3) 체육시설 현황

- 강남구에는 공공체육시설 293개소, 신고·등록 체육시설 1,209개소가 위치하는 것으로 조사됨

<표 6.8 - 3> 공공체육시설 및 신고·등록 체육시설 현황

공공체육시설		신고·등록 체육시설	
개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
293	291,518	1,209	387,673

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

(4) 문화재 현황

- 강남구에는 국가지정문화재 9점과 시지정문화재 28점 등 총 47점의 문화재가 분포함

<표 6.8 - 4> 문화재 현황(단위 : 점)

구 분	합계	국가 지정 문화재								시 지정 문화재					문화재자료	등록 문화재	
		소계	국보	보물	사적	명승	천연기념물	국가민속문화재	중요무형문화재	소계	유형문화재	기념물	민속문화재	무형문화재		국가등록문화재	시등록문화재
강남구	47	9	2	5	1	-	-	1	-	28	23	1	1	3	6	4	-

자료 : 제38회 강남통계연보, 2023, 강남구

(5) 생태·자연도 현황

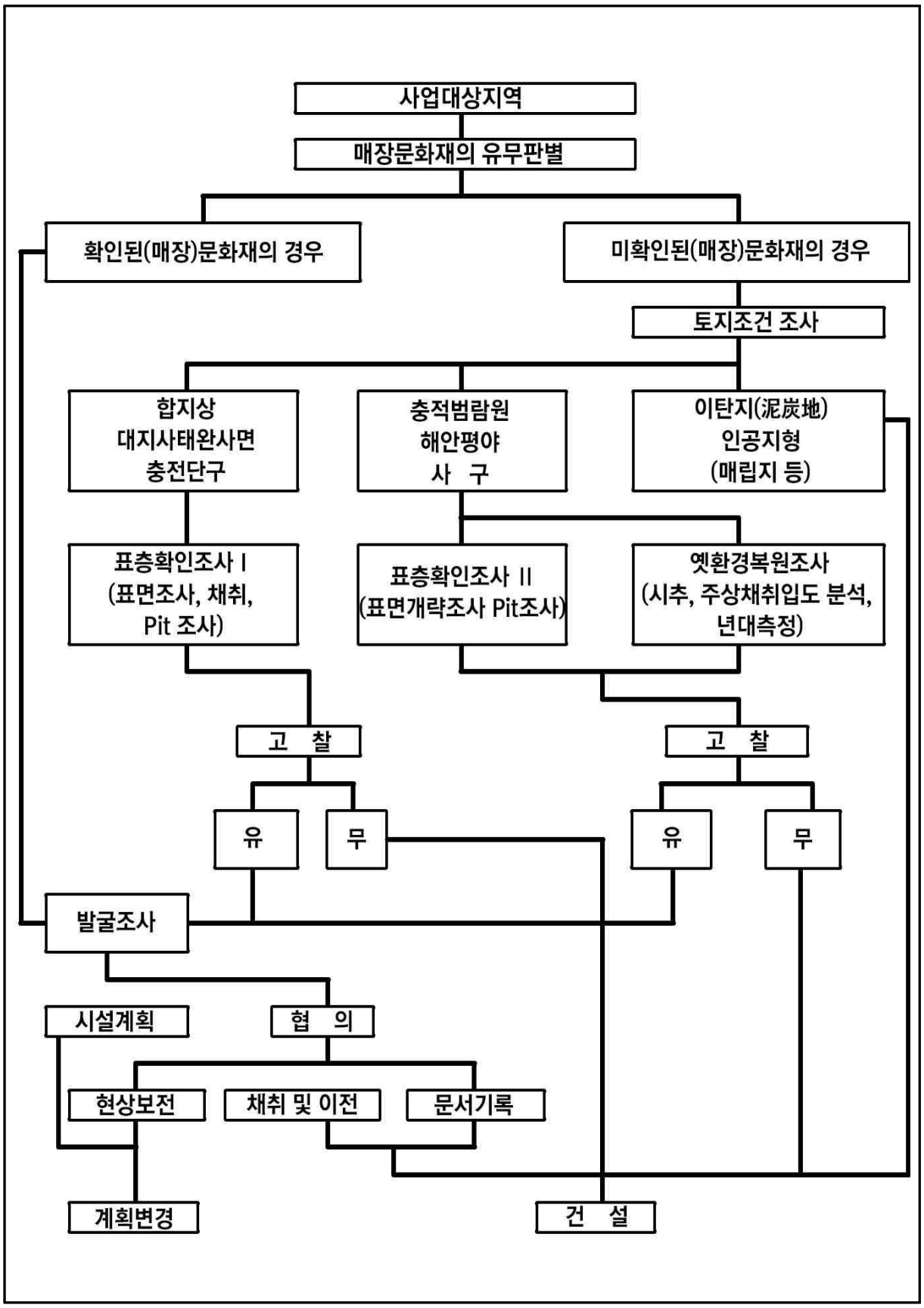
- 「환경공간정보서비스, 환경부」를 참고한 결과, 본 계획대상지는 생태·자연도 3등급권역에 위치하며, 생태·자연도는 본 검토서 「5.3 동·식물상」 참조

나. 계획시행으로 인한 영향예측

- 본 계획은 노후·불량한 아파트 단지를 재건축하는 사업으로, 대치유수지 체육공원 등 기존 풍부한 자연자원 및 녹지공간으로 인하여 입주민들이 질 높은 휴식 및 여가공간을 이용할 것으로 예상되며, 계획대상지 내 자연지반녹지, 인공지반녹지 등 휴식 및 여가공간을 확보하여 긍적적인 영향을 미칠 것으로 판단됨

다. 저감방안

- 계획시행으로 인한 훼손되는 중요시설은 없으나, 계획시행 중 미발굴 문화재 등 중요 시설 및 자료 등을 발견 시 즉각 공사를 중지하고, 문화재청 등 관계기관에 신고, 관계기관과의 협의·조치 후 공사를 재개토록 하여 문화재의 발굴·보전에 만전을 다하도록 할 계획임



[그림 6.8 - 1] 문화재 발굴·보전 절차도

6.9 일조장해

가. 현황

(1) 일조현황

- 계획대상지와 가장 인접하여 위치한 서울기상대의 최근 10년간(2014~2023년)의 자료를 분석한 결과 연간 일조시간 평균은 2,425.26hr로 조사됨
- 월별 평균 일조시간은 5월이 264.11hr로 가장 길고 7월이 162.13hr로 가장 짧게 나타났으며, 계절별 평균 일조시간은 봄이 721.11hr로 가장 길고 여름이 547.91hr로 가장 짧게 조사됨

<표 6.9 - 1> 월별 일조시간(hr)

연도	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연간
2014	184.40	163.90	214.70	213.20	304.00	184.90	172.70	150.70	214.30	239.80	194.10	195.60	2,432.30
2015	193.30	180.00	270.80	216.00	290.40	258.10	176.10	207.00	261.10	239.70	109.00	177.80	2,579.30
2016	196.10	195.20	253.70	219.50	280.10	229.70	160.40	236.10	173.20	195.70	173.30	166.40	2,479.40
2017	209.00	210.00	255.20	259.70	301.50	285.20	123.10	166.20	235.70	222.70	177.40	167.60	2,613.30
2018	197.00	202.70	209.10	223.40	231.60	236.60	238.10	232.50	218.70	241.90	177.60	199.90	2,609.10
2019	215.00	190.50	203.80	221.60	314.00	235.10	150.10	242.70	168.90	236.50	203.20	155.10	2,536.50
2020	177.90	185.00	262.90	283.30	177.90	206.10	119.40	74.70	174.30	227.10	171.50	203.60	2,263.70
2021	182.40	181.00	213.00	208.60	203.70	185.50	195.20	127.30	182.00	168.40	163.60	185.40	2,196.10
2022	206.90	203.80	173.00	246.40	302.30	131.90	140.10	116.30	203.90	216.00	187.50	197.10	2,325.20
2023	190.90	198.20	239.80	182.30	235.60	195.10	146.10	156.10	157.10	208.70	165.60	142.20	2,217.70
평균	195.29	191.03	229.60	227.40	264.11	214.82	162.13	170.96	198.92	219.65	172.28	179.07	2,425.26

자료 : 2014~2023 기상연보, 기상청

<표 6.9 - 2> 계절별 일조시간

구분	연간	봄			여름			가을			겨울		
		3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월
일조시간 (hr)	2,425.26	229.60	227.40	264.11	214.82	162.13	170.96	198.92	219.65	172.28	179.07	195.29	191.03
		721.11			547.91			590.85			565.39		

자료 : 2014~2023 기상연보, 기상청

(2) 관련법령 검토

- 일조장해란 태양광선이 가지는 자외선의 건강효과, 일조효과 등 여러 효과 중 각종 시설물 및 지형 등의 요인으로 발생하는 태양의 그림자로 주변 주거지에서 일조의 방해를 받는 현상을 말함
- 일조장해는 최근 건축물이 고층화되어감에 따라 대상건축물의 북동측~북측~북서측에 일조권 영향 현상이 발생하며, 주거지 및 학교시설 남측부에 설치하는 건축물에 대하여 건축법 및 서울특별시 건축조례에서 일조권 보호를 위한 건축물의 높이 제한을 규정에 두고 있음
- 계획시행 후 고층의 업무시설 및 상업시설이 위치함에 따라 계획대상지 북동측~북서측에 위치한 주거시설에 대한 일조 영향이 예상되나 이외의 주변지역에는 일조 영향은 미미한 것으로 판단되며, 향후 건축물 세부 설계시 일조시간 관련 법령에 의거한 건축물 높이 및 배치계획 등을 통하여 영향을 최소화할 수 있도록 할 것임
- 또한 관련 법령을 준수하여 동지일을 기준으로 9시~15시 사이에 연속 2시간 이상 또는 8시~16시 사이 총 4시간 이상 일조시간을 확보하도록 건축계획을 수립할 것임

<표 6.9 - 3> 건축법

건축법 [시행 2024.6.27.] [법률 제20424호, 2024.3.26., 일부개정]
제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) ① 전용주거지역과 일반주거지역 안에서 건축하는 건축물의 높이는 일조 등의 확보를 위하여 정북방향(正北方向)의 인접 대지경계선으로부터의 거리에 따라 대통령령으로 정하는 높이 이하로 하여야 한다. ② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공동주택(일반상업지역과 중심상업지역에 건축하는 것은 제외한다)은 채광(採光) 등의 확보를 위하여 대통령령으로 정하는 높이 이하로 하여야 한다. 1. 인접 대지경계선 등의 방향으로 채광을 위한 창문 등을 두는 경우 2. 하나의 대지에 두 동(棟) 이상을 건축하는 경우 ③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제1항에도 불구하고 건축물의 높이를 정남(正南)방향의 인접 대지경계선으로부터의 거리에 따라 대통령령으로 정하는 높이 이하로 할 수 있다. 1.「택지개발촉진법」 제3조에 따른 택지개발지구인 경우 2.「주택법」 제15조에 따른 대지조성사업지구인 경우 3.「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조에 따른 지역개발사업구역인 경우 4.「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조, 제7조의2 및 제8조에 따른 국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지 및 농공단지인 경우 5.「도시개발법」 제2조제1항제1호에 따른 도시개발구역인 경우 6.「도시 및 주거환경정비법」 제8조에 따른 정비구역인 경우 7. 정북방향으로 도로, 공원, 하천 등 건축이 금지된 공지에 접하는 대지인 경우 8. 정북방향으로 접하고 있는 대지의 소유자와 합의한 경우나 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우 ④ 2층 이하로서 높이가 8미터 이하인 건축물에는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 제1항부터 제3항까지의 규정을 적용하지 아니할 수 있다.

<표 6.9 - 4> 건축법 시행령(1/2)

건축법 시행령 [시행 2024.7.30] [대통령령 제34785호, 2024.7.30., 타법개정]

제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)

① 전용주거지역이나 일반주거지역에서 건축물을 건축하는 경우에는 법 제61조제1항에 따라 건축물의 각 부분을 정북(正北) 방향으로의 인접 대지경계선으로부터 다음 각 호의 범위에서 건축조례로 정하는 거리 이상을 띄어 건축하여야 한다.

1. 높이 10미터 이하인 부분: 인접 대지경계선으로부터 1.5미터 이상
2. 높이 10미터를 초과하는 부분: 인접 대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 2분의 1 이상

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항을 적용하지 아니한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 구역 안의 대지 상호간에 건축하는 건축물로서 해당 대지가 너비 20미터 이상의 도로(자동차·보행자·자전거 전용도로를 포함하며, 도로에 공공공지, 녹지, 광장, 그 밖에 건축미관에 지장이 없는 도시·군계획시설이 접한 경우 해당 시설을 포함한다)에 접한 경우
   가.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 지구단위계획구역, 같은 법 제37조제1항제1호에 따른 경관지구
   나.「경관법」 제9조제1항제4호에 따른 중점경관관리구역
   다. 법 제77조의2제1항에 따른 특별가로구역
   라. 도시미관 향상을 위하여 허가권자가 지정·공고하는 구역
2. 건축협정구역 안에서 대지 상호간에 건축하는 건축물(법 제77조의4제1항에 따른 건축협정에 일정 거리 이상을 띄어 건축하는 내용이 포함된 경우만 해당한다)의 경우
3. 건축물의 정북 방향의 인접 대지가 전용주거지역이나 일반주거지역이 아닌 용도지역에 해당하는 경우

③ 법 제61조제2항에 따라 공동주택은 다음 각 호의 기준을 충족해야 한다. 다만, 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각 방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리가 1미터 이상으로서 건축조례로 정하는 거리 이상인 다세대주택은 제1호를 적용하지 않는다.

1. 건축물(기숙사는 제외한다)의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리의 2배(근린상업지역 또는 준주거지역의 건축물은 4배) 이하로 할 것
2. 같은 대지에서 두 동(棟) 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우(한 동의 건축물 각 부분이 서로 마주보고 있는 경우를 포함한다)에 건축물 각 부분 사이의 거리는 다음 각 목의 거리 이상을 띄어 건축할 것. 다만, 그 대지의 모든 세대가 동지(冬至)를 기준으로 9시에서 15시 사이에 2시간 이상을 계속하여 일조(日照)를 확보할 수 있는 거리 이상으로 할 수 있다.
   가. 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상의 범위에서 건축조례로 정하는 거리 이상

<표 6.9 - 4> 건축법 시행령(2/2)

건축법 시행령 [시행 2024.7.30] [대통령령 제34785호, 2024.7.30., 타법개정]

나. 가목에도 불구하고 서로 마주보는 건축물 중 높은 건축물(높은 건축물을 중심으로 마주보는 두 동의 축이 시계방향으로 정동에서 정서 방향인 경우만 해당한다)의 주된 개구부(거실과 주된 침실이 있는 부분의 개구부를 말한다)의 방향이 낮은 건축물을 향하는 경우에는 10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상의 범위에서 건축조례로 정하는 거리 이상

다. 가목에도 불구하고 건축물과 부대시설 또는 복리시설이 서로 마주보고 있는 경우에는 부대시설 또는 복리시설 각 부분 높이의 1배 이상

라. 채광창(창넓이가 0.5제곱미터 이상인 창을 말한다)이 없는 벽면과 측벽이 마주보는 경우에는 8미터 이상

마. 측벽과 측벽이 마주보는 경우[마주보는 측벽 중 하나의 측벽에 채광을 위한 창문 등이 설치되어 있지 아니한 바닥면적 3제곱미터 이하의 발코니(출입을 위한 개구부를 포함한다)를 설치하는 경우를 포함한다]에는 4미터 이상

3. 제3조제1항제4호에 따른 주택단지에 두 동 이상의 건축물이 법 제2조제1항제11호에 따른 도로를 사이에 두고 서로 마주보고 있는 경우에는 제2호가목부터 다목까지의 규정을 적용하지 아니하되, 해당 도로의 중심선을 인접 대지경계선으로 보아 제1호를 적용한다.

④ 법 제61조제3항 각 호 외의 부분에서 "대통령령으로 정하는 높이"란 제1항에 따른 높이의 범위에서 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 정하여 고시하는 높이를 말한다.

⑤ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제4항에 따라 건축물의 높이를 고시하려면 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 미리 해당 지역주민의 의견을 들어야 한다. 다만, 법 제61조제3항제1호부터 제6호까지의 어느 하나에 해당하는 지역인 경우로서 건축위원회의 심의를 거친 경우에는 그러하지 아니하다.

⑥ 제1항부터 제5항까지를 적용할 때 건축물을 건축하려는 대지와 다른 대지 사이에 다음 각 호의 시설 또는 부지가 있는 경우에는 그 반대편의 대지경계선(공동주택은 인접 대지경계선과 그 반대편 대지경계선의 중심선)을 인접 대지경계선으로 한다.

1. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 도시공원 중 지방건축위원회의 심의를 거쳐 허가권자가 공원의 일조 등을 확보할 필요가 있다고 인정하는 공원은 제외한다), 도로, 철도, 하천, 광장, 공공공지, 녹지, 유수지, 자동차 전용도로, 유원지
2. 다음 각 목에 해당하는 대지(건축물이 없는 경우로 한정한다)
   가. 너비(대지경계선에서 가장 가까운 거리를 말한다)가 2미터 이하인 대지
   나. 면적이 제80조 각 호에 따른 분할제한 기준 이하인 대지
3. 제1호 및 제2호 외에 건축이 허용되지 아니하는 공지

⑦ 제1항부터 제5항까지의 규정을 적용할 때 건축물(공동주택으로 한정한다)을 건축하려는 하나의 대지 사이에 제6항 각 호의 시설 또는 부지가 있는 경우에는 지방건축위원회의 심의를 거쳐 제6항 각 호의 시설 또는 부지를 기준으로 마주하고 있는 해당 대지의 경계선의 중심선을 인접 대지경계선으로 할 수 있다.

<표 6.9 - 5> 일조장해 관련 판례

구 분	내 용
서울고등법원 1996.03.29. 94나11806	<경인지역에서 손해배상책임이 성립되기 위한 일조침해 정도> 동지일을 기준으로 9시부터 15시까지 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간 이상 확보되는 경우 또는 동지일을 기준으로 8시에서 16시까지 사이의 8시간 중 일조시간이 통틀어서 최소한 4시간 정도 확보되는 경우 수인한도 범위 내이다.
부산고등법원 2005.07.08. 선고 2004나19678	<일조권침해에 대한 판단기준> 동짓날을 기준으로 하여 9시부터 15시까지의 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간 이상 확보되거나, 8시부터 16시까지 사이의 8시간 중 일조시간이 통틀어 최소한 4시간 정도 확보되는 경우 수인한도 범위 내이다.

<표 6.9 - 6> 서울특별시 건축조례

제35조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)

① 영 제86조제1항에 따라 전용주거지역이나 일반주거지역에서 일조 등의 확보를 위하여 건축물의 각 부분을 정북방향의 인접대지경계선으로부터 띄어야 하는 거리는 다음 각 호와 같다.

1. 삭제
2. 높이 9미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 1.5미터 이상
3. 높이 9미터를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당 건축물의 각 부분의 높이의 2분의 1 이상

② 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령」 제31조제1항에 따라 건축되는 복합형 상가건축물의 높이 제한의 산정을 위한 배수기준은 다음 각 호와 같다.

1. 일반주거지역 : 3배
2. 준주거지역 : 4배
3. 준공업지역 : 4배

③ 영 제86조제3항 각 호 외의 부분 단서에 따른 다세대주택의 경우 영 제86조제3항제1호에도 불구하고 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리는 1미터 이상으로 한다.

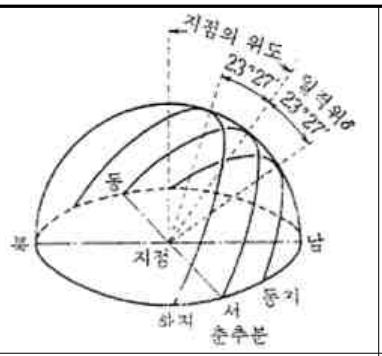
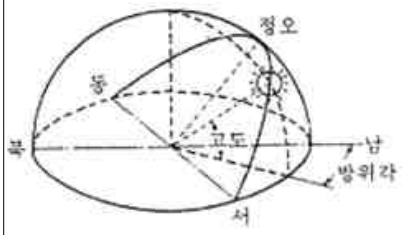
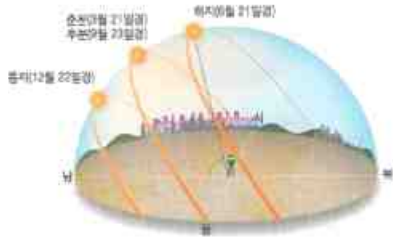
④ 영 제86조제3항제2호가목 및 나목에 따라 같은 대지에서 두 동(棟) 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우에 건축물 각 부분 사이의 거리는 다음 각 호의 거리 이상으로 한다.

1. 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분의 높이의 0.5배 이상
2. 제1호에도 불구하고 서로 마주보는 건축물 중 높은 건축물의 주된 개구부의 방향이 낮은 건축물을 향하는 경우에는 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배 이상
3. 삭제
4. 제1호 및 제2호에도 불구하고 「주택법 시행령」 제10조에 따른 도시형 생활주택 중 단지형다세대주택은 4미터 이상으로서 0.25배 이상
5. 삭제

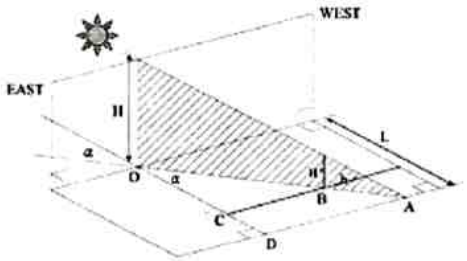
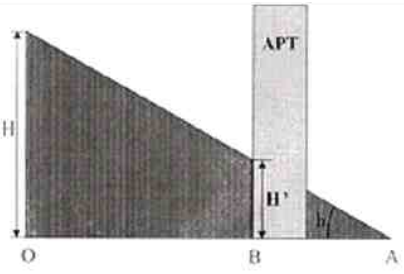
(3) 분석방법

- 태양의 고도 및 방위각에 대한 문헌을 통해 도출된 일반적인 일조에 관한 계산식에 대상지의 실측값을 적용하여 음영의 동지일, 시간대별 음영도를 작성·분석하여 관련법규에서 규정한 일조기준의 부합여부 검토
- 동지는 24절기의 22번째 절기로 낮이 가장 짧은 날이며 이날은 태양의 고도가 가장 낮아 일년 중 그림자의 길이가 가장 길어 일조량의 확보가 가장 취약한 날이기 때문에 동지일을 기준으로 평가하고 추분, 춘분, 하지 등은 동지보다 낮의 길이가 길며 태양의 고도가 높아 그림자의 길이가 짧음

<표 6.9 - 7> 태양의 일주궤도 및 방위각, 고도

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>태양의 일주궤도</td><td>태양의 방위각(α)과 고도(h)</td><td>태양의 고도</td></tr>
<tr><td colspan="3">고도(h) $\sinh = \sin\delta \cdot sin\Phi + \cos\delta \cdot cos\Phi cost$
방위각(α) $\sin a = \frac{\cos\delta \cdot sint}{\cosh}$
Φ : 어느 지점의 위도, δ : 그 날의 일적위
t : 시각(1시간 =360/24=15°,남중 때의 시각은 0°, 오전은 -, 오후는 +로 한다)</td></tr>
</table>

<표 6.9 - 9> 음영분석 방법

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">음영의 길이 : OA = H / tan h
음영의 수평이동거리 : $BC = OA \times sin\alpha - CD \times tan\alpha$, $OD = OA \times cos\alpha$, $CD = OD - d$
주변에 비친 음영의 길이 : 수평이동한 B점에서 주변에 비친 음영높이(H')는 비례식에 의해 구함
H : 임의의 지점 O에서 막대의 높이 h : 고도 α:방위각
OA : 태양에 의해 건물 O'에 그려지는 막대의 음영의 길이
OD : 실제음영 OA가 막대 H와 건물이 수직으로 만날 때의 음영
BC : 막대 O의 수직이동점 C에서 방위각에 의해 음영이 수평이동한 거리</td></tr>
</table>

Ⅷ 경관성 검토서

대치쌍용1차아파트 재건축사업
정비계획 결정(변경)
경관성검토서

2025. 11.

목 차

제1장 검토의 개요 ····· 03
1.1 검토의 배경 및 목적 ····· 03
1.2 검토의 범위 ····· 04
1.3 계획의 흐름 ····· 05

제2장 관련법규 및 계획검토 ····· 06
2.1 경관관련 법규 ····· 06
2.2 경관관련 상위계획 ····· 08

제3장 경관현황 조사 및 분석 ····· 14
3.1 경관현황 분석 ····· 14
3.2 경관현황 종합분석 ····· 17

제4장 경관시뮬레이션 ····· 18
4.1 조망점 선정의 기준 ····· 18
4.2 조망점 선정 ····· 18
4.3 경관 시뮬레이션 ····· 20
4.4 스카이라인 계획 ····· 24

제5장 경관영향 저감방안 ····· 25
5.1 건축물 경관 ····· 25
5.2 야간 경관 ····· 29
5.3 오픈스페이스 경관 ····· 30

제1장 검토의 개요

1.1 검토의 배경 및 목적

가. 검토의 배경

- 대상지는 1983년에 준공되어 41년이 경과한 노후 불량한 아파트 단지로 정밀안전진단 적정성 검토에서 D등급을 받아 구조적으로도 재건축 사업 불가피.
- 2040 서울도시기본계획 발표로 지상35층 규제 폐지되어 주변 공동주택과도 조화로운 경관검토 필요

나. 검토의 목적

- 경관변화를 유발하는 인공시설에 대한 경관예측변화를 다양한 시점에서 분석하여 경관변화를 최소화하고 영향에 따른 저감방안 제시를 통해 개발에 따른 지역 환경의 부정적 영향 최소화
- 대상지는 재건축으로 주변지역과 조화롭고 쾌적한 주거공간 및 도시미관 개선
- 주변 공원 녹지 등 자연요소와 상호 유기적 연계될 수 있는 친환경적인 주거단지 조성
- 양재천 및 탄천 공공성 증대와 수변공간 활성화

다. 경관성검토 실시근거

법 률 조 항		내 용
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제25조 제2항	국토교통부장관, 시도지사, 시장 또는 군수는 도시 군관리계획을 입안할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 도시 군관리계획도서와 이를 보조하는 계획설명서를 작성하여야 한다.
도시 군관리 계획 수립지침	제1편 제6장 2절 1항	기초조사결과서, 토지적성평가검토서, 재해취약성분석 결과서, 교통성검토서, 환경성검토서, **경관검토서**, 도시·군계획시설재검토서가 첨부되어야 한다. 다만, 도시·군관리계획이「도시교통정비촉진법」제15조에 따른 교통영향평가 대상인 경우에는 교통성검토서를 교통영향분석 및 개선대책으로 대체할 수 있다

라. 계획 추진경위

일 자	내 용
13.10.04	대치쌍용1차아파트 주택재건축사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시 (서울특별시 고시 제2013-325호)
16.06.09	대치쌍용1차아파트 주택재건축사업 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시 (강남구고시 제2016-79호)
18.01.23	건축위원회 심의 완료
18.06.21	대치쌍용1차아파트 주택재건축사업 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시 (강남구고시 제2018-91호)
18.10.12	사업시행계획인가 고시 (강남구고시 제2018-150호)
21.11.25	대치쌍용1차아파트 주택재건축사업 정비계획(경미한 사항) 지형도면 고시 (강남구고시 제2021-203호)
25.03.07	서울특별시 통합심의위원회 (변경)심의 접수

1.2 검토의 범위

위치: 강남구 대치동 66번지 일대

면적: 47,261.0 ㎡





[그림 1.2 - 1] 건축배치도

1.3 계획의 흐름

가. 경관분석 시 중점 착안사항

- 근경·중경·원경으로 구분하여 주요도로 및 결절부 등 다양한 조망점에서의 분석
- 사업대상지 주변을 고려한 건축물 배치 및 입면계획
- 주변 건축물과의 조화성·관계성 설정 및 스카이라인을 고려한 높이설정 고려

나. 저감방안 수립 시 중점 착안사항

- 서울시 및 노원구청 경관계획, 조례 등 상위계획을 확인하고, 대상지 주변 자연환경 및 기 조성된 건축물과 향후 형성될 건축경관을 고려한 조화롭고 연계성 있는 단지 조성 유도

다. 경관성 검토 프로세스

Process 01

경관현황 조사 및 분석

분야별 경관현황에 대한 조사와 분석을 통해 대상지 및 인접지역의 특성 파악

자연경관 현황 조사 및 분석 | 인문·사회경관 조사 및 분석 | 경관조사 결과 분석

Process 02

경관영향 예측분석

사업 시행에 따라 변화가 예상되는 위치를 조망점으로 선정하여 조망경관 분석 및 예측 시뮬레이션 검토

조망점 선정 및 조망경관 분석 | 경관영향 예측 시뮬레이션 검토

Process 03

경관영향 저감방안 도출

경관영향 예측분석에 따른 저감방안 도출

Process 04

경관영향 저감방안 제시

경관영향 예측분석에 따라 도출된 저감방안을 유형별 경관으로 분류하여 제시

건축물경관 저감방안 | 외부공간경관 저감방안

제2장 관련법규 및 계획검토

2.1 경관관련 법규

가. 관련법규 검토

(1) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 이용 · 개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 진행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 하는 법

구 분	내 용
제3조 국토 이용 및 관리의 기본원칙	국토는 자연환경의 보전과 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전을 이루기 위하여 다음 각 호의 목적을 이룰 수 있도록 이용되고 관리되어야 함 1. 국민생활, 경제활동에 필요한 토지 및 각종 시설의 효율적 이용, 원활한 공급 2. 자연환경 및 경관의 보전과 훼손된 자연환경 및 경관의 개선 및 복원 3. 교통 · 수자원 · 에너지등 국민생활에 필요한 각종 기초 서비스 제공 4. 주거 등 생활환경 개선을 통한 국민의 삶의 질 향상 5. 지역의 정체성과 문화유산의 보전 6. 지역 간 협력 및 균형발전을 통한 공동번영의 추구 7. 지역경제 발전과 지역 및 지역 내 적절한 기능 배분을 통한 사회적 비용 최소화 8. 기후변화에 대한 대응 및 풍수해 저감을 통한 국민의 생명과 재산의 보호 9. 저출산 · 인구의고령화에 따른 대응과 새로운 기술변화를 적용한 최적의 생활환경 제공

(2) 경관법

- 이 법은 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전 · 관리및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하는 데 이바지함을 목적으로 한다

구 분	내 용
제3조 경관관리의 기본원칙	경관은 다음 각 호의 원칙에 따라 계획되고 관리되어야 함 1. 국민이 아름답고 쾌적한 경관을 누릴 수 있도록 할 것 2. 지역의 고유한 자연 · 역사및 문화를 드러내고 지역주민의 생활 및 경제활동과의 긴밀한 관계 속에서 지역주민의 합의를 통하여 양호한 경관이 유지될 것 3. 각 지역의 경관이 고유한 특성과 다양성을 가질 수 있도록 자율적인 경관행정 운영방식을 권장하고, 지역주민이 이에 주체적으로 참여할 수 있도록 할 것 4. 개발과 관련된 행위는 경관과 조화 및 균형을 이루도록 할 것 5. 우수한 경관을 보전하고 훼손된 경관을 개선 · 복원함과동시에 새롭게 형성되는 경관은 개성있는요소를 갖도록 유도할 것 6. 국민의 재산권을 과도하게 제한하지 아니하도록 하고, 지역 간 형평성을 고려할 것

나. 경관상세계획 수립지침 [시행 2018 . 12 . 26] [국토교통부고시제2018-926호, 2018.12.26, 일부개정]

제8장 도서의 작성		내 용
8-2-1	경관 기본 구상도	(1) 경관기본구상도는 경관계획대상지역의 전반적인 경관골격에 대한 구상으로 양호한 경관을 보전, 관리 및 형성 등의 방향을 설정한 도면이다. (2) 경관기본구상, 중요경관자원, 경관권역, 경관축, 경관거점 등의 계획대상과 범위를 표시한다. (3) 경관기본구상도는 계획대상을 모두 포함하도록 하며, 계획대상과 범위를 명확하게 구분하여야 하고, 범례를 통하여 도면의 이해가 쉽도록 작성한다. (4) 경관기본구상도는 계획대상지역의 규모에 따라 계획의 내용을 표현하기에 적당한 축적 수준을 선택하여 작성한다.
8-2-2	경관 계획도	(1) 경관계획도는 향후 경관의 보존, 관리 및 형성의 방향 설정을 위해 계획 대상의 규모 및 특성에 따라 보전·관리및 형성의 대상과 목표를 제시하는 도면이다. (2) 경관권역, 경관축, 경관거점, 중점경관관리구역, 경관지구 등을 구체적으로 파악할 수 있도록 표기하고, 필요시 범례를 추가하여 이해가 쉽도록 작성한다. (3) 경관계획도는 계획대상지역의 규모에 따라 계획의 내용을 표현하기에 적당한 축적 수준을 선택하여 작성한다. (4) 경관시뮬레이션 ① 경관계획의 주요 내용을 시각적으로 표현하기 위해서 조망대상과 시각회랑, 보전 및 관리대상 등의 표현이 명확하게 표현되도록 시뮬레이션을 작성할 수 있다. ② 경관시뮬레이션은도로, 공원, 전망대, 교차로 등의 조망점에서 사람 눈높이에서 보이는 조망을 위주로 제작한다. ③ 관할구역전체를 대상으로 계획하는 경관계획의 경관시뮬레이션은시각회랑, 조망축 등의 설정 등과 같은 형태와 규모 등을 판단하기 위한 자료로 활용하기 위해 작성한다. 지형, 도로 및 건물의 형태, 높이, 녹지 등에 대한 단순한 형태의 모델링을 제작하여 사용한다. ④ 관할구역 일부 또는 특정경관유형이나 특정경관요소에 대해 계획하는 특정경관계획의 경우, 주요 조망점에서의 조망과 경관축, 경관거점 등의 주요 대상에 대한 경관 변화를 판단하거나 예시에 필요할 경우에만 작성한다. ⑤ 효율적·객관적인 경관시뮬레이션을위해 국토공간계획지원체계(KOPSS)의 경관계획지원모형이 구축된 시·군의경우에는 이를 적극 활용한다.
8-2-3	경관 지침도	(1) 경관지침도란시·군경관계획에서 제시한 경관보전·관리 및 형성 측면에서 경관관리가 필요한 대상에 대한 경관 지침사항을 표현하는 도면이다. (2) 경관권역, 경관축, 경관거점, 중점경관관리구역, 경관지구와 관련된 계획내용 및 가이드라인을 파악할 수 있도록 표기하고 필요시 범례를 추가하여 이해가 쉽도록 경관지침도를 작성한다. (3) 지침의 내용을 충분히 표시할 수 있는 수준의 축척을 사용하여 작성한다. (4) 지역의 지정 범위가 넓어 계획의 내용을 상세하게 기술할 필요가 있다고 판단되는 경우에는 별도의 세부 도면을 작성하여야 한다. (5) 규제가 필요한 경우 규제요소와 규제지역 등을 표시한 도면을 작성하여야 한다.

2.2 경관관련 상위계획



가. 2040 서울도시기본계획

(1) 2040 서울시 미래상 “살기 좋은 나의 서울, 세계 속의 서울”

- □‘살기 좋은 나의 서울’ 은 다양화되는 시민의 생활양식과 가치관의 변화에 주목하여 ‘시민 삶의 질 향상’ 에 가치로 두며, 서울 어디서든 누구나 수준 높은 생활환경을 누릴 수 있는 서울을 의미

(2) 2040 서울도시기본계획 7대 목표

구분		7대 목표	내 용
어디서나 누릴 수 있는 “삶의 질”	1	걸어서 누리는 다양한 일상, ‘보행일상권 조성’	주거·일자리·여가문화·상업 등 다양한 일상생활을 도보 30분 내에서 향유
	2	수변공간의 잠재력 발굴, ‘수변중심 공간 재편’	물길의 잠재력을 이끌어내 지역과 시민생활 중심으로 재편
	3	새로운 도시공간의 창출, ‘기반시설 입체화’	도심 속 새로운 공간 창출을 위한 사람 중심의 기반시설 입체화 추진
서울의 성장견인 “도시 경쟁력”	4	미래성장거점 육성·연계 ‘중심지 기능 혁신’	서울의 도시경쟁력을 높이기 위한 중심지 기능 고도화 및 신성장 산업 기반 마련
	5	기술발전에 선제적 대응, ‘미래교통 인프라 구축’	신 교통수단의 효율적인 정착을 위한 미래교통 기반시설 마련
대전환시대 미래 서울의 “가치와 방향”	6	미래위기를 준비하는, ‘탄소중립 안전도시 구축’	탄소중립 도시를 위한 공간계획의 주요 원칙, 기후변화 및 신종 대형재난에 대응하는 지속가능한 서울로의 전환
	7	도시의 다양한 모습 구현, ‘도시계획 대전환’	미래 도시변화에 대응하기 위한 유연한 도시계획체계로의 전환

나. 2016 서울특별시 경관계획

주택 정비 부문		
양질의 주택 공급 확대를 위한 도시계획 체계 유연화 및 효율적인 정비사업 유도	1-1	저이용·유휴지 활용 등 다양한 도시 계획적 수단으로 양질의 주택 공급 활성화
	1-2	부담가능한 공공주택의 공급 확대와 민간 참여를 유도하기 위한 지원 강화
	1-3	주변 지역과 상생하며 공공성을 확보하는 주거지 정비사업 추진
	1-4	중심지 특성을 반영하고 복합기능을 강화하는 도시정비형 재개발사업 추진
	1-5	정비사업의 개발이익 환수를 강화하여 공공성 확보
여유로운 주거 생활을 위한 주거복지 서비스 체계 고도화	2-1	적정한 주거 수준 확보를 위한 기준과 지원방안 마련
	2-2	거주자 맞춤형 주거복지 서비스 강화 및 거주자 친화적인 주거공간 개발
	2-3	주거 안정 측면의 임차인 주거권보장을 위한 제도적 기반 마련
첨단 주거문화 정착을 위한 스마트 주거 기반 마련	3-1	주거 편의와 안전을 강화하기 위한 스마트 주택 개발 기반 구축
	3-2	지속가능한 친환경 및 장수명(長壽命) 주택 공급 유도 및 확대
쾌적한 주거 환경을 위한 주민주도 지역 공동체 조성	4-1	다양한 도시 생활을 지원하는 지역복합 커뮤니티 거점 조성
	4-2	주민주도 주거환경 개선과 재생 추진을 위한 지속적인 공공 지원·관리
	4-3	수변친화적인 주택 개발 계획으로 지역에 열린 수변공간 확보

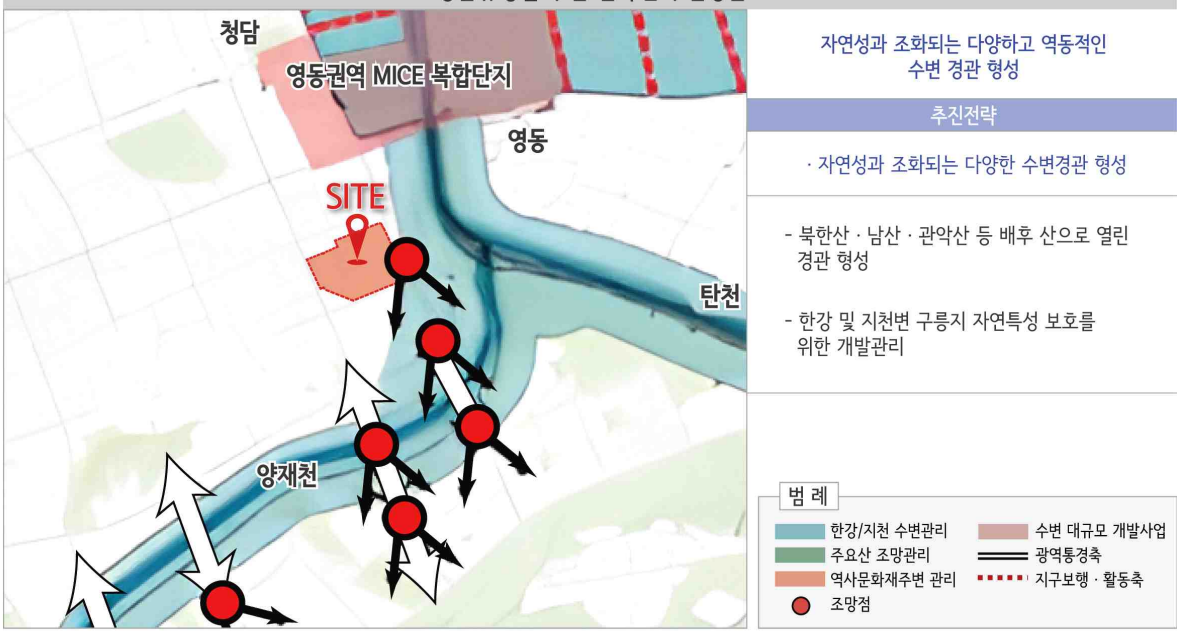
(1) 수변경관

- 서울의 수변경관은 한강 및 4대 지천, 이와 이어지는 소하천에 의해 형성되며, 이중 중랑천, 안양천, 홍제천, 탄천은4대 지천으로 서울의 간선 수경축으로서생활권과 인접한 수계 자연경관을 형성하고 생활 친수공간으로의잠재력을 가진다.



내 용	
자연성과 조화되는 다양한 수변경관 형성	· 서울의 중요한 경관적 특성이 훼손되지 않도록 하는 수변경관 관리에 중점을 둘 필요건축물 조성 및 개발사업 시 한강 및 지천변에 형성된 구릉지의 생태적 가치와 자연적 특성을 보호하고 주변지역과 조화로운 자연경관을 형성할 수 있도록 유도할 수 있는 방안을 마련 · 아파트 중심의 단조롭고 획일화된 수변경관을 지양하고, 건축물 또는 단지 조성 시 대안부에서 함께 조망되는 배후산능선의 흐름과 조화를 고려하여 건축물의 스카이라인을 관리할 필요
통경과상징성을 고려한 열린 수변경관 조성	· 가로변 건축물의 배치·형태 등의 관리를 통해 위압적 건물을 지양하고 시각 회랑을 확보하여 개방감을 확보하도록 하며, 배후의 생활공간에서 수변으로 연결되는 가로의 통경, 보행, 활동을 종합적으로 고려한 가로경관개선을 통해 접근성 및 인지성 제고할 필요 · 무분별한 초고층 건물의 난립을 방지하고, 한강변 중심지에 대해서는 수변 도심경관의 상징적 스카이라인을 유도하여 서울의 대표 거점경관으로 형성
수변과녹지공간을 연계한 생활친수공간 거점화	· 고가도로 교각, 교량 진입램프 하부 등의 저이용공간은 지역주민의 공공서비스 제공을 위한 용도로 활용하는 등 입체적으로 공간을 이용할 수 있도록 한다. · 수변시설물의 구조변경을 통해 생활동선과 연계한 보행중심으로 수변의 가로환경을 개선하고 수변 접근로를 정비할 필요 · 활력 있는 수변경관 창출을 위해 다양한 시민활동을 유발할 수 있도록 계획하여 자연과 사람, 문화가 만나는 녹색 친수공간 조성하도록 유도

경관유형별 추진 전략 _ 수변경관

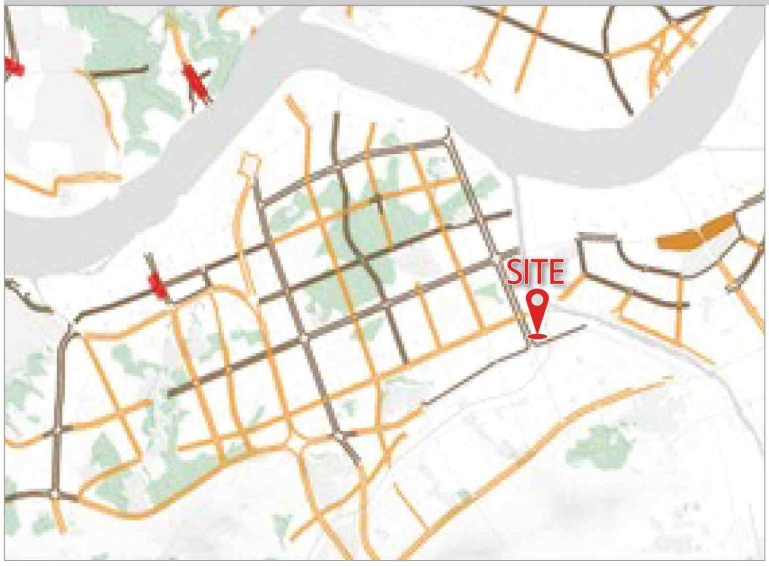




지 천 축 (탄천, 양재천)	
탄천·양재천 자연성 보호 및 녹지네트워크 확산	2030 공원녹지기본계획에서 생태경관보전지역으로 제안한 말죽거리근린공원에서 바우뫼공원-양재천-양재시민의 숲으로 이어지는 생태경관 보호 및 보행녹지 네트워크를 연결한다. 언주로및 영동대로 녹도조성등 관련계획(2030 서울시 공원녹지 기본계획)과 연계하여 양재천 연결부에 천변 소공원조성 및 보행접근성 개선을 통해 보행녹지 네트워크를 확산하고, 가로변 공개공지 및 유휴공간을 활용한 소공원조성 등을 통해 쾌적한 보행환경을 조성한다.
탄천·양재천변 수변경관을 고려한 연접지역 개발사업 경관관리	잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성시탄천접근성을 개선하고 한강 합수부 자연성을 고려한 녹지공간 조성하고, 탄천-한강 합수부의 열린 조망경관 확보를 고려하여 계획한다. 가락시장 현대화, 문정지구 개발 등 대규모 개발·정비와 연계하여 탄천변친수공간조성 및 수변접근성을 강화하고, 탄천과양재천과 인접한 재건축 등 개발사업은 천변 도로 또는 보행로에서 보이는 경관을 고려하여 개방감을 저해하지 않도록 높이와 배치계획을 유도한다.
수변대규모 기반시설 경관 개선 및 녹지공간 연계	탄천변동부간선도로 하부구조물, 옹벽, 주차장 등 기반시설의 디자인을 지속적으로 개선하여 수변경관이 훼손되지 않도록 한다. 특히 대치유수지 체육공원, 강남구 견인차량보관소 등 수변공공시설은 경계부환경개선과 접근성제고를 통해 수변친수공간으로의연계성을 높인다.
통경축의 열린조망경관 형성과 배후산조망 확보	탄천교, 광평교등 탄천변통경축과, 우면교, 영동2교 등 양재천변 통경축과 연결되는 가로변 개발사업 및 건축물조성 시 건축선 후퇴 등을 통해 통경축의 개방감을 확보하고 대모산, 우면산, 청계산등 배후산으로의 열린 조망을보호하도록 계획한다.

(2) 시가지경관

경관유형별 추진 전략 _ 시가지경관



주변 지역과의 조화와 지역 특성이 살아있는 시가지경관 형성

추진전략

· 건물 전면공간의 통합적 정비 및 관리

- 가로 구간별 건물 전면공간 연계조성 및 통합관리

추진전략

· 가로경관의 질 향상 및 특화

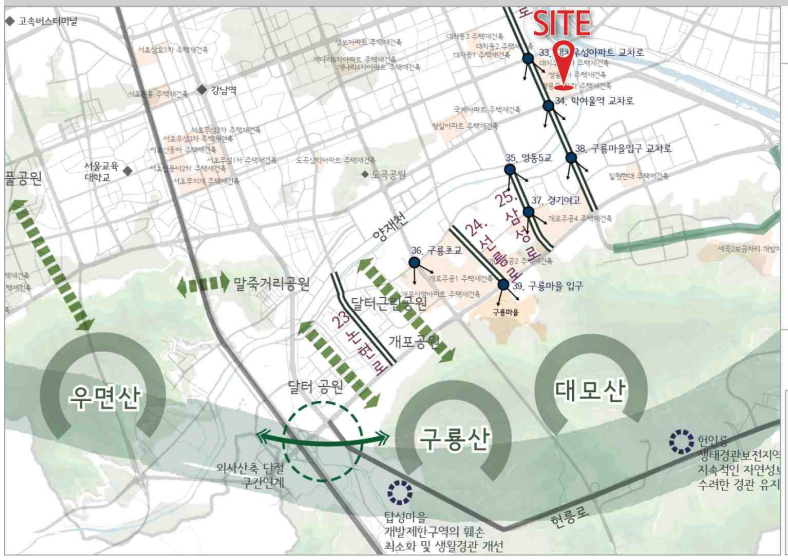
- 쾌적한 생활 가로 조성 및 유지관리를 위한 주민협력 경관사업 시행

범 례

- 중심지 미관지구
- 일반미관지구
- 구릉지
- 철거 전 고가도로
- 철거완료 고가도로

(3) 경관축_외사산축

경관축 _ 외사산축



구룡-대모산 구간

- 구룡-대모산 주변 자연성 회복 및 녹지네트워크 확산
- 구룡 · 대모산 주변 대규모 개발사업 경관관리 및 개발제한구역의 자연성 유지
- 대규모 도시계획시설(경관위해요소) 경계부 경관개선 및 녹지공간 연계
- 조망점 및 조망축의 열린조망경관 형성과 배후산 조망보호

범 례

- 조망점
- 조망축
- 주요산
- 정비사업
- 개발제한구역
- 구릉지 저층주거지
- 녹도조성
- 녹지네트워크
- 관련사업
- 녹지축 연결
- 표고 40m이상

다. 2030 서울생활권계획_동남권

2030 서울생활권계획 _ 동남권



글로벌 업무상업기능 강화 및 기존 주거지의 계획적 관리

- 대단위 아파트 재건축 단지의 계획적 정비 유도
- 철도 중심 대중교통체계 구축(광역철도, 9호선 연장 등)
- 한강~탄천~양재천 중심 수변 네트워크 조성
  (탄천, 양재천 수변 정비 및 이용 활성화 등)



재건축 단지의 종합적 계획관리 및 다가구 · 다세대주택 정비를 통한 쾌적한 정주환경 조성

추진전략

공동주택 재건축단지의 주거 및 기반시설 수급 불균형 해소를 위한 종합적 관리

- 정비계획 수립시 주변의 토지이용을 고려한 정비계획 수립
- 재건축단지(개포한신, 대치우성, 쌍용 등)의 통합적 기반시설 관리를 통해 공공시설의 적정 배분
- 동시다발적 재건축사업으로 인한 주거 수급 불균형 해소를 위해 정비사업시기 조정 검토
- 환경친화적이고 경관을 살리는 아파트 중심주거단지 개발

본 사업대상지는 수변경관, 시가지경관 및 동남권에 속하여 이와 연계하며 서울특별시 기본계획과 2030 서울생활권계획을 준수한 경관계획이 필요

제3장 경관현황 조사 및 분석

3.1 경관현황 분석

가. 대상지 일반 현황





녹지경관


구룡산 / 대모산


서울선릉과정릉


대치유수지체육공원


마루공원

수경관


한강


탄천


양재천


석촌호수

시가지경관


코엑스


잠실종합운동장


봉은사


삼성서울병원

교통경관


동부간선도로


영동대로


남부순환로


학여울역

현황분석

· 대상지는 배후로 외사산축(대모산, 구룡산)과 탄천, 양재천의 합수머리에 위치하여 자연경관이 매우 양호함

· 대로, 간선도로, 지하철의 교통 편의성 및 도심내 시설 이용성이 양호함

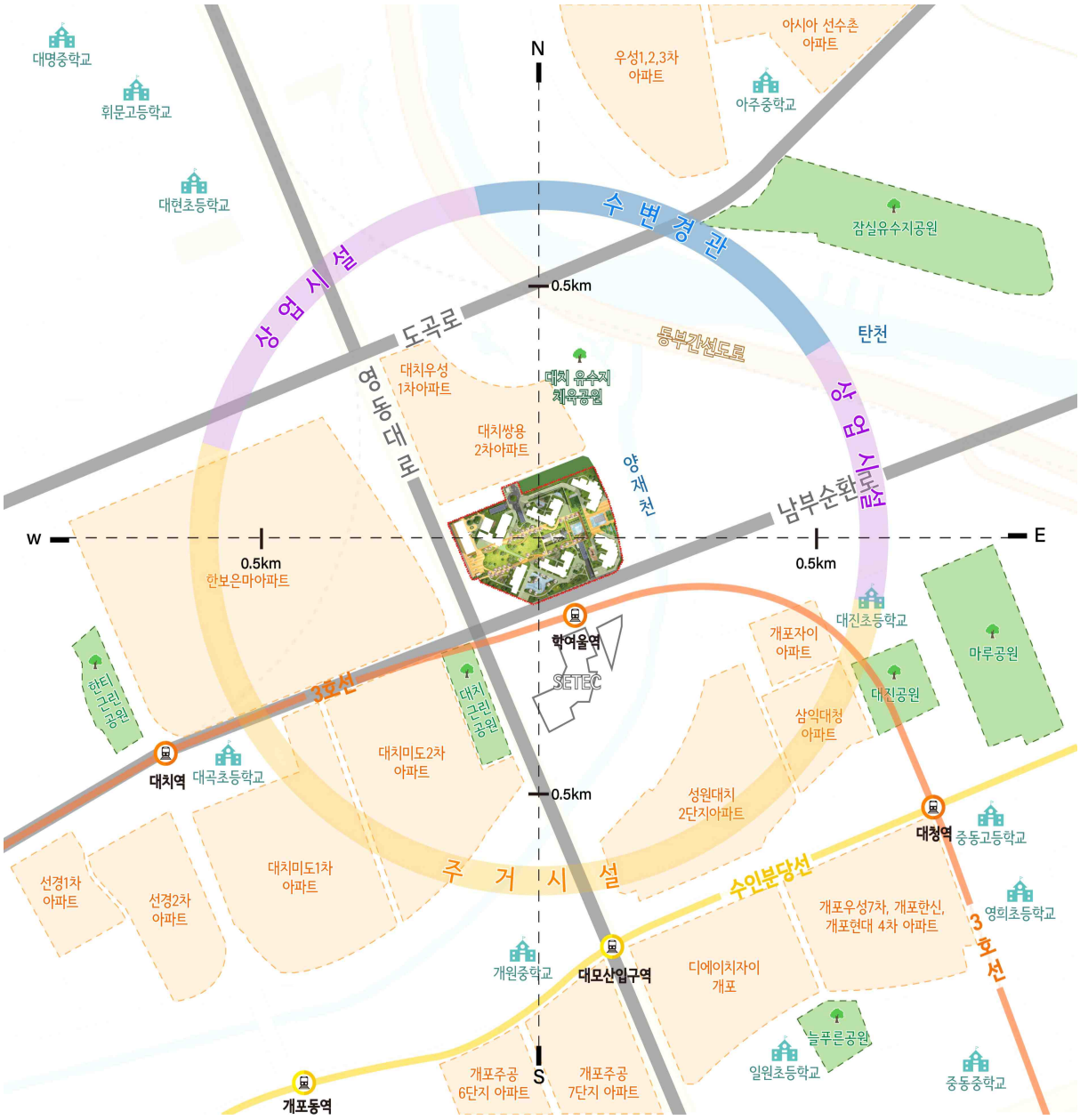
주변 자연경관과 인문경관의 조화성 · 연계성을 고려한
건축물의 배치, 높이, 입면, 동선 및 외부공간 계획이 요구됨

나. 입지 및 통경축 분석

- 대상지 인근 경관 거점 및 대상지와 연결되는 주요 가로축에서 대상지 전방 탄천으로 연결되는 통경축확보 가능 여부 분석.



3.2 경관현황 종합분석



- 대상지 주변 우성아파트 은마아파트, 미도아파트등 주거중심의 대규모 공동주택군락 형성.
- 대상지 반경 0.5km~1km내에 대곡초등학교, 대진초등학교, 대현초등학교, 휘문중·고등학교, 개원중학교, 대명중학교, 중동고등학교 등 다수의 초·중·고등학교 입지.
- 주요 공공시설로는 강남우체국, 대치2동 주민센터, 강남경찰서, 수서경찰서 등이 반경1km 이내에 입지.
- 양재천 공원과 대치유수지 체육공원에 접하고 있어 공원, 녹지 접근성이 매우 양호.
- 대상지 반경 1km내에 잠실유수지공원, 마루공원, 한티근린공원등 다수의 공원 입지.

제4장 경관시뮬레이션

4.1 조망점 선정의 기준

- 일반적인 조망점선정원칙은 사업대상지의 지형적 특성과 개발사업의 유형 및 특성등에 대한 고려가 없이 일률적인 원칙에 의해 예비조망점을선정한후, 조망대상으로부터의 조망성을 고려하여 경관분석을 위한최종조망점을선정하고 적용

조망점 선정 원칙

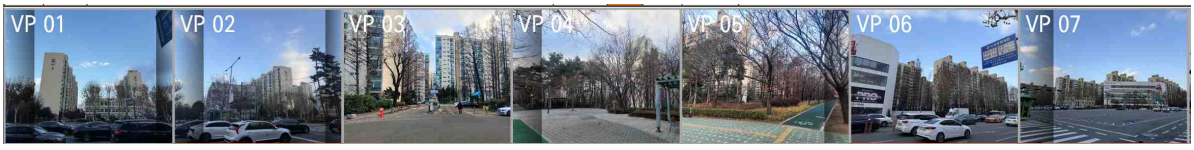
· 중요한 경관요소를 중심으로 조망대상 선정 (주요 산, 하천, 구릉지, 문화재, 랜드마크, 도시명소, 유동인구 등)
· 조망거리에 따라 근경, 중경, 원경으로 구분, 주변지역의 특성을 고려하여 경관분석
· 분석방법은 사업구역의 계획건축물 및 주변지역의 건축물을 대략적인 Mass Model을 통하여 도시경관의 주요한 자연적 경관요소에 영향을 미치는 정도와 주변건축물과의 조화성을 중심으로 경관분석
· 조망지점은 휴먼 스케일을 고려해 현장 상황과 유사하게 분석할 수 있도록 사람 눈높이에서 분석
· 서울특별시 경관계획 조망축 설정



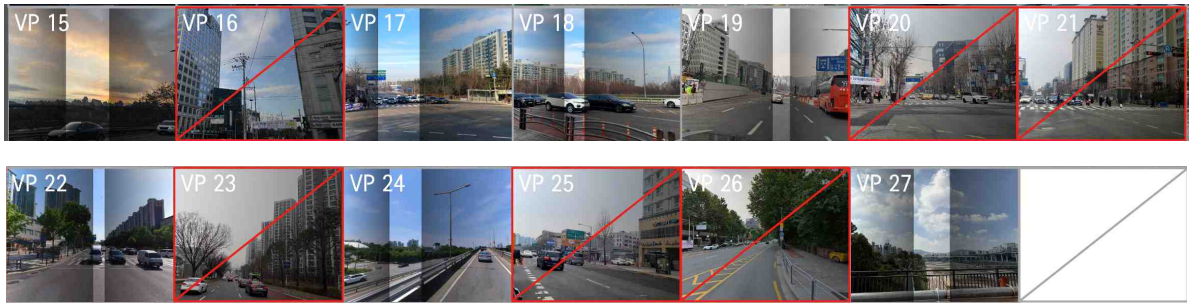
4.2 조망점 선정

구 분	m	조 망 지 점	비고	구 분	m	조 망 지 점	비고
근경 01	70	은마아파트 동측 상가	O	원경 15	555	잠실유수지공원 (탄천동로)	O
02	30	대치쌍용아파트1단지 진출입로	O	16	750	대청역	X
03	20	대치쌍용아파트1단지 정문	O	17	675	대모산입구역	O
04	20	대상지 동측 양재천 산책로	O	18	995	개포동역	O
05	20	대상지 동측 양재천 산책로 입구 (남부순환로)	O	19	830	휘문고교 사거리	O
06	50	SETEC 입구 / 학여울역	O	20	1200	대치 사거리	X
07	140	학여울역 사거리	O	21	1600	한티역	X
중경 08	420	대치우성아파트 사거리 *외사산축 조망점	O	22	1600	도곡역	O
09	330	탄천2교 서단방향	O	23	1400	일원터널 사거리	X
10	400	남부순환도로 동측 (코원에너지서비스)	O	24	1600	동부간선도로	O
11	370	영동6교 북단방향	O	25	1600	삼전역	X
원경 12	750	대치역 사거리	O	26	1200	아시아선수촌 아파트 삼거리	X
13	760	은마아파트입구 사거리	O	27	1300	삼성교	O
14	760	대치유수지 체육공원 입구	O	-	-	-	-

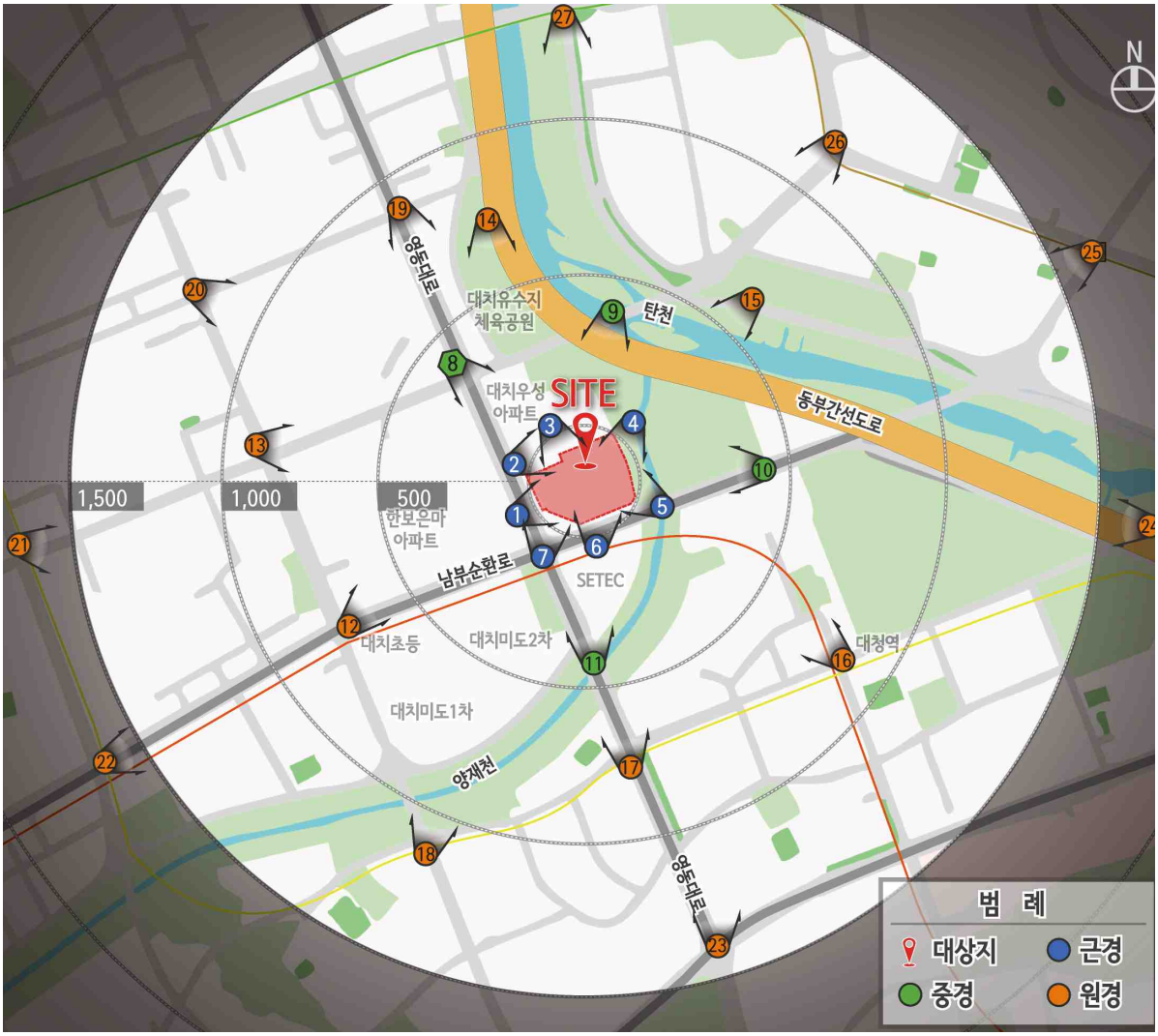
- 예비조망점 분석






VP 15
VP 16
VP 17
VP 18
VP 19
VP 20
VP 21
VP 22
VP 23
VP 24
VP 25
VP 26
VP 27

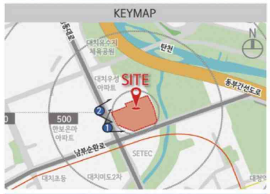
• 조망점 Key-Map


N
SITE
대치우성
아파트
대치유수지
체육공원
탄천
동부간선도로
양동대로
1,500
1,000
500
한보은마
아파트
남부순환로
SETEC
대치초등
대치미도2차
대청역
대치미도1차
양재천
범 례
대상지
근경
중경
원경

4.3 경관 시뮬레이션

조망점 분석

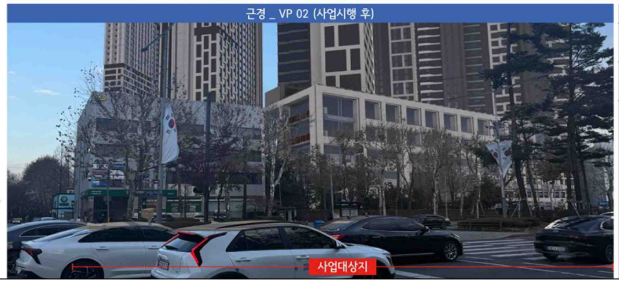








조망분석	
조망지점	은마아파트 동측 상가
시거리	70m
분석결과	대상단지 보행자 주출입구 조망 구축 건축물로 인한 노후화 **보행자를 고려하여 변화감 있는 매스 픽셀화 입면 및 OPEN SPACE 경관형성**



조망분석	
조망지점	대치쌍용아파트 1단지 진출입로
시거리	30m
분석결과	대상단지 1단지 주출입구 진입로 및 하나은행(근린생활) 건축물 조망 **기존 건축물 건축선 유지를 통해 쾌적하고 개방감 있는 가로환경 조성**

조망점 분석

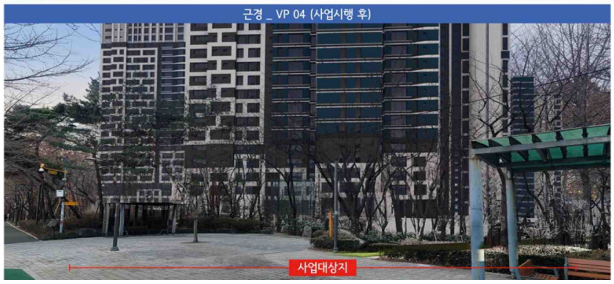








조망분석	
조망지점	대치쌍용아파트1단지 정문
시거리	20m
분석결과	기존 주동 배치에 의한 차폐감 보 · 차 분리가 미흡한 현황 **건축배치로 인한 남북 통경축 확보 차량과 보행의 분리하여 입구성, 안전, 기능을 개선**



조망분석	
조망지점	대상지 동측 양재천 산책로
시거리	20m
분석결과	대상단지 건축물의 배면부 및 측벽 조망 변화감 없는 밋밋한 경관 형성 **보행자를 고려한 기단부 매스 픽셀화 변화감 있는 입면으로 경관 형성**

조망점 분석









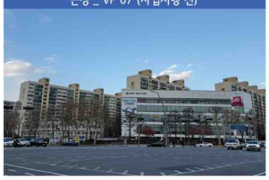
조망분석	
조망지점	대상지 동측 양재천 산책로 입구 (남부순환로)
시거리	20m
분석결과	대상단지 건축물의 전면부 조망 변화감 없는 밋밋한 경관 형성 **보행자를 고려한 기단부 매스 픽셀화 변화감 있는 입면으로 경관 형성**



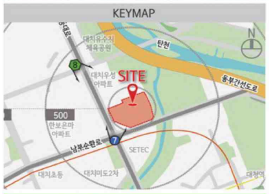
조망분석	
조망지점	SETEC 입구 / 학여울역
시거리	50m
분석결과	대상단지 건축물의 정면 및 측벽 조망 배치로 인한 차폐감 및 밋밋한 경관 형성 **건축배치로 인한 남북 통경축 확보 수목과 조화로운 중층부 입면계획으로 변화감 있는 경관 형성**

조망점 분석

근경 _ VP 07 (사업시행 전)



KEYMAP



중경 _ VP 08 (사업시행 전)



근경 _ VP 07 (사업시행 후)



중경 _ VP 08 (사업시행 후)

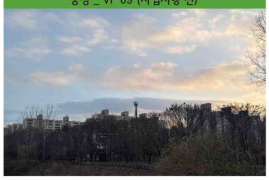


조망분석	
조망지점	학여울역 사거리
시거리	140m
분석결과	대상단지 건축물의 전면 및 측벽 조망 변화감 없는 밋밋한 경관 형성 **건축배치로 인한 남북 통경축 확보** **변화감 있는 입면으로 경관 형성**

조망분석	
조망지점	대치우성아파트 사거리 * 외사산축 조망점
시거리	420m
분석결과	우성아파트1차 및 쌍용2차 단지로 인해 대상지가 차폐되며, 일률적인 높이로 건축물 스카이라인 형성 **건축물 상층부가 일부 조망되며** **리드미컬한 도심 스카이라인이 형성**

조망점 분석

중경 _ VP 09 (사업시행 전)



KEYMAP



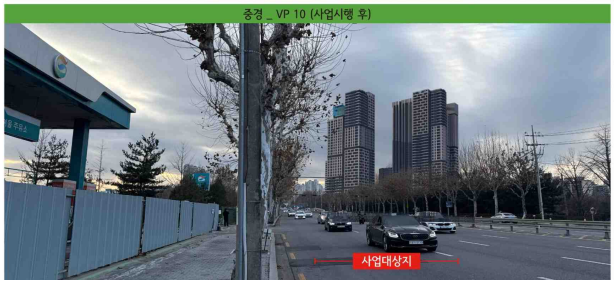
중경 _ VP 10 (사업시행 전)



중경 _ VP 09 (사업시행 후)



중경 _ VP 10 (사업시행 후)



조망분석	
조망지점	탄천2교 서단방향
시거리	330m
분석결과	수변 체육공원 및 식재 배후로 우성, 쌍용2, 쌍용1차(대상지)가 겹쳐져 조망 **대상 건축물의 중상층부가 조망되며** **변화감 있는 입면계획으로 경관 향상**

조망분석	
조망지점	남부순환도로 동측 (코원에너지서비스)
시거리	400m
분석결과	남부순환로 가로수 배후로 대상지 중상층부가 조망 **대상 건축물의 중상층부가 조망되며** **변화감 있는 입면계획으로 경관 향상**

조망점 분석

중경 _ VP 11 (사업시행 전)



KEYMAP



원경 _ VP 12 (사업시행 전)



중경 _ VP 11 (사업시행 후)



원경 _ VP 12 (사업시행 후)

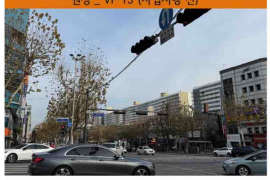


조망분석	
조망지점	영동6교 북단방향
시거리	370m
분석결과	SETEC 배후로 일률적 높이인 대상건축물이 조망 **대상 건축물의 중상층부가 조망되며** **변화감 있는 입면 및 높이계획으로** **리드미컬한 경관 형성**

조망분석	
조망지점	대치역 사거리
시거리	750m
분석결과	은마아파트로 인해 대상지 차폐 **대상 건축물의 상층부가 조망되며** **옥탑구조물계획으로 인해** **랜드마크 경관 형성**

조망점 분석

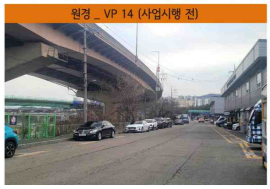
원경 _ VP 13 (사업시행 전)



KEYMAP



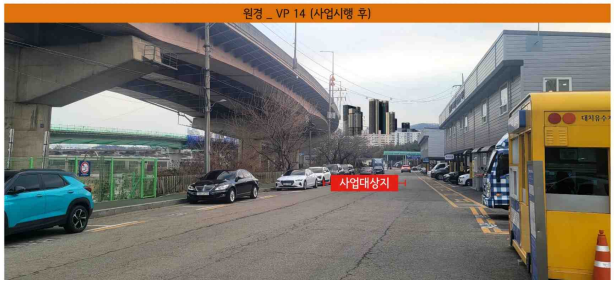
원경 _ VP 14 (사업시행 전)



원경 _ VP 13 (사업시행 후)



원경 _ VP 14 (사업시행 후)

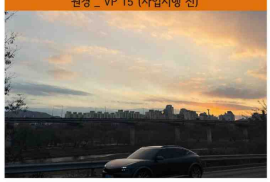


조망분석	
조망지점	은마아파트입구 사거리
시거리	760m
분석결과	은마아파트로 인해 대상지 차폐 **대상 건축물의 상층부가 조망되나 경관적 영향 미미**

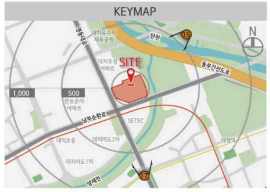
조망분석	
조망지점	대치유수지 체육공원 입구
시거리	760m
분석결과	우성아파트1차로 인해 대상지 차폐 **대상 건축물의 중상층부가 조망되며 변화감 있는 높이계획으로 리드미컬한 경관 형성**

조망점 분석

원경 _ VP 15 (사업시행 전)



KEYMAP



원경 _ VP 17 (사업시행 전)



원경 _ VP 15 (사업시행 후)



원경 _ VP 17 (사업시행 후)

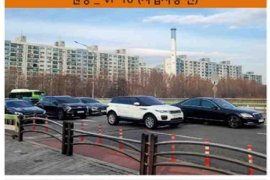


조망분석	
조망지점	잠실유수지공원 (탄천동로)
시거리	555m
분석결과	수변 체육공원 및 식재 배후로 우성, 쌍용2, 쌍용1차(대상지)가 겹쳐져 조망 **대상 건축물의 중상층부가 조망되며 수변활동시 보행자를 고려하여 변화감 있는 입면 및 높이계획**

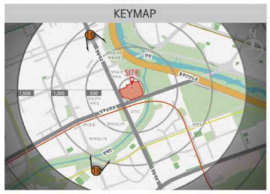
조망분석	
조망지점	대모산입구역
시거리	675m
분석결과	영동대로 가로수 배후로 우성, 쌍용2, 쌍용1차(대상지)가 겹쳐져 조망 **가로수로 인해 단절된 건축물 스카이라인이 자연스럽게 연계**

조망점 분석

원경 _ VP 18 (사업시행 전)



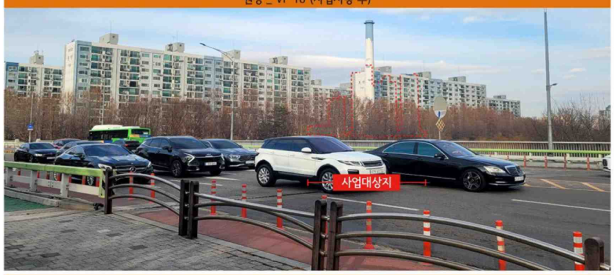
KEYMAP



원경 _ VP 19 (사업시행 전)



원경 _ VP 18 (사업시행 후)



원경 _ VP 19 (사업시행 후)

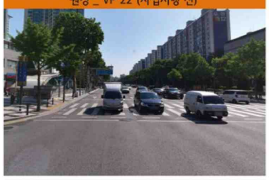


조망분석	
조망지점	개포동역
시거리	995m
분석결과	대치미도2차로 인해 대상지 차폐 **대상 건축물의 상층부가 조망되나 경관영향 미미**

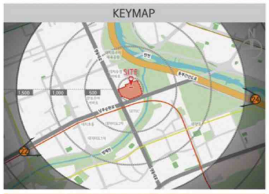
조망분석	
조망지점	휘문고교 사거리
시거리	830m
분석결과	영동대로변 상업건축물로 인해 대상지 차폐 **주변 건축물 및 배후 산지와의 자연스러운 스카이라인 형성**

조망점 분석

원경 _ VP 22 (사업시행 전)



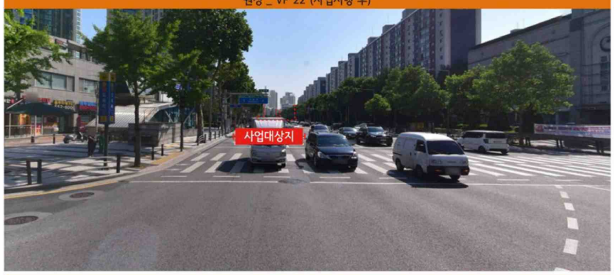
KEYMAP



원경 _ VP 24 (사업시행 전)



원경 _ VP 22 (사업시행 후)



원경 _ VP 24 (사업시행 후)



조망분석	
조망지점	도곡역
시거리	1600m
분석결과	남부순환로 가로수, 기존 건축물 및 시거리로 인해 대상지 차폐/비조망 **대상 건축물로 지표성(랜드마크) 있는 경관 형성**

조망분석	
조망지점	동부간선도로
시거리	1600m
분석결과	주변 건축물 및 식재로 인해 대상지 차폐 **대상 건축물의 중상층부가 조망되며 주변부와 조화롭고 연속된 스카이라인 형성**

조망점 분석

원경 _ VP 27 (사업시행 전)



KEYMAP

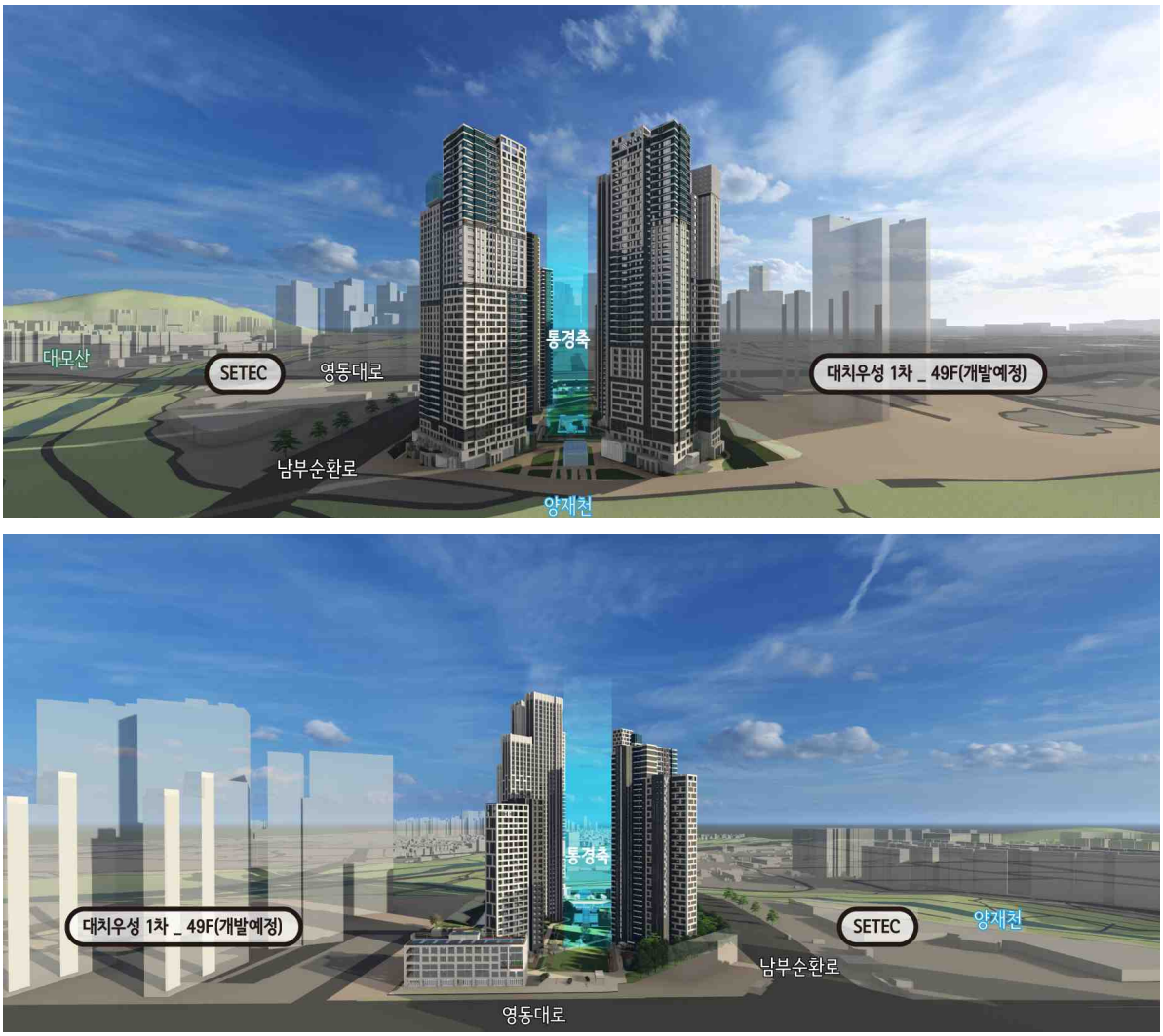


원경 _ VP 27 (사업시행 후)



조망분석	
조망지점	삼성교
시거리	1300m
분석결과	우성, 쌍용2, 쌍용1차(대상지)가 겹쳐져 조망 **주변 건축물 및 배후 산지와의 자연스러운 스카이라인 형성**

4.4 스카이라인 계획



대상지 주변의 건축물 높낮이와 조화되는 리드미컬한 건축물 스카이라인을 형성하며 하천 및 도로로 낮아지는 배치, 층수로 계획함

제5장 경관영향 저감방안

5.1 건축물 경관

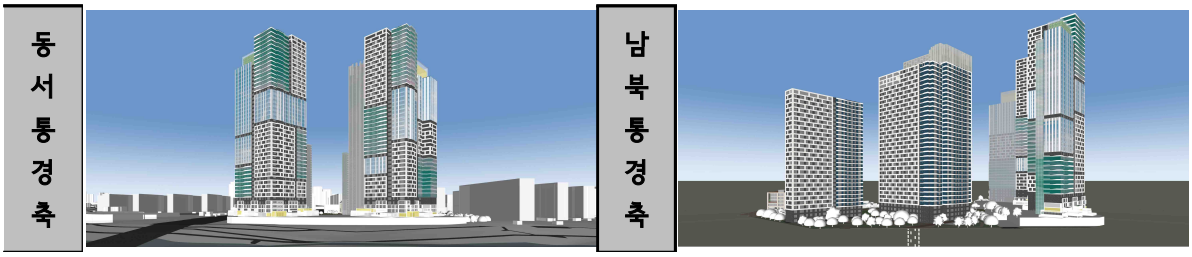
가. 기본방향

- 기성 시가지와의 조화 및 배후산림, 양재천을 고려한 입면계획과 스카이라인 계획 수립
- 주요 도로와의 충분한 이격거리를 확보하여 주행자 및 보행자에게 위압감을 해소
- 경계부 식재 등 녹음이 풍부한 계획 수립을 통해 녹시율 향상 및 경관적 완충효과 창출



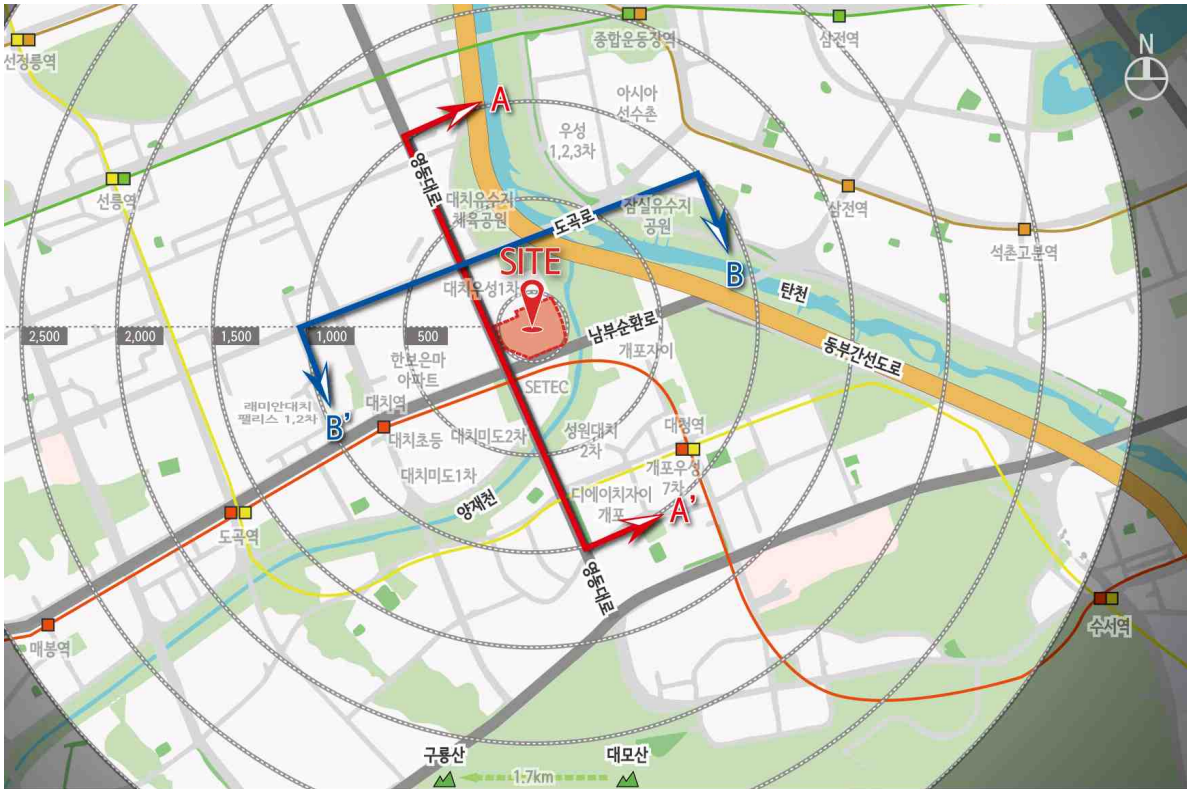
나. 배치계획

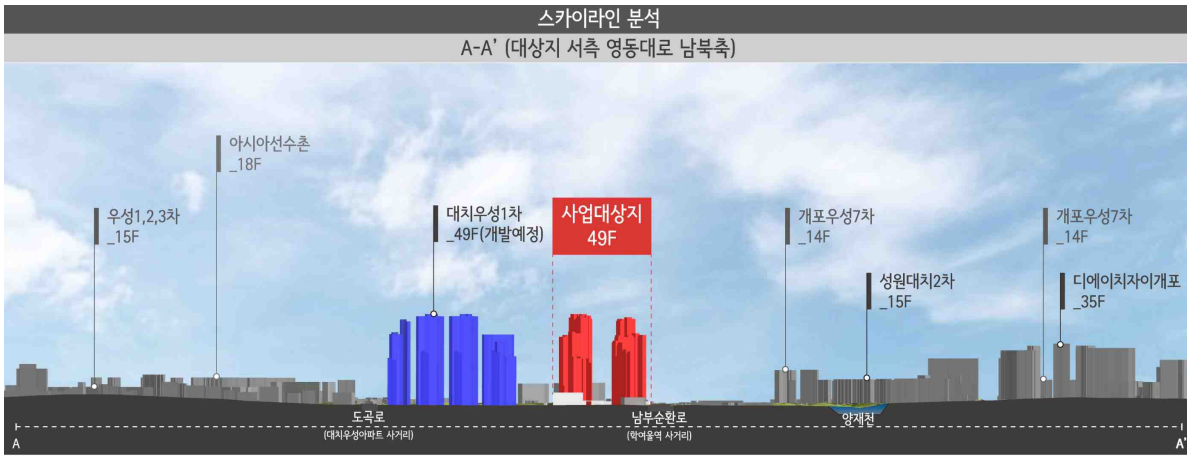
- 도로 선상에서의 위압감 해소를 위해 건축선을 후퇴하고, 건축물 간 이격 배치
- 배후 산림 및 하천으로의 조망을 고려한 통경축 확보

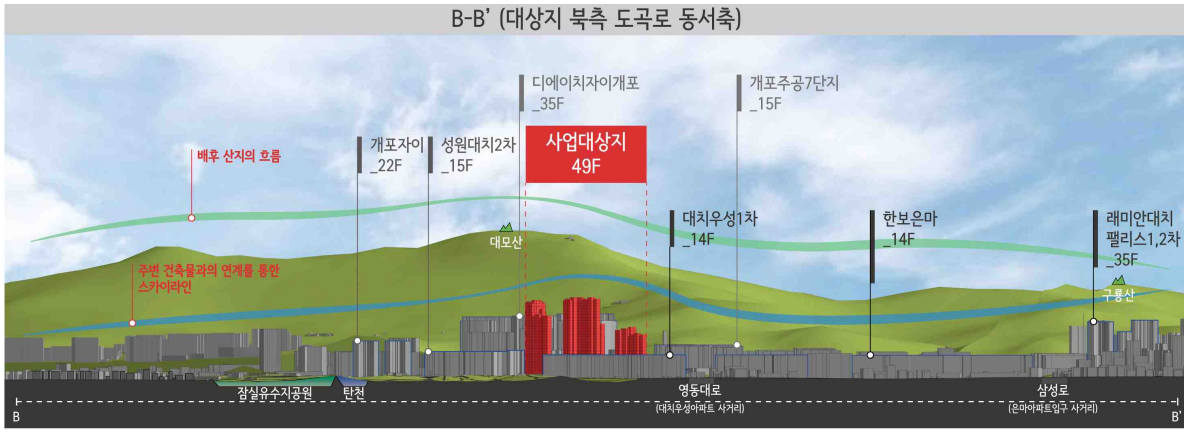


다. 높이계획

- 산지(대모산) / 하천(양재천) – 대상단지 – 기존 도심으로의 리듬감 있는 스카이라인 형성
- 대상지 주변 중고층의 건축물과 조화되는 스카이라인 계획







대상지 주변의 건축물 높낮이와 조화되는 리드미컬한 건축물 스카이라인을 형성하며 하천 및 도로로 낮아지는 배치, 층수로 계획함

다. 색채계획

- 주변 색채분석



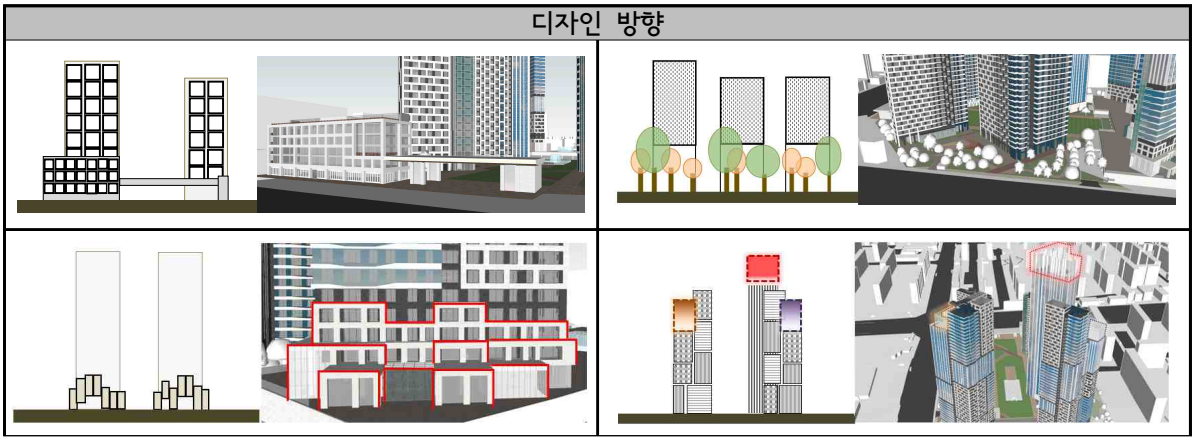


주변 공동주택은 무채색 계열의 주조색과 B, PB, YR 계열의 강조색으로 이루어져 있으며 시간적 흐름에 따라 변화하는 입면 트랜드를 반영한 색채 및 재질로 계획하겠음

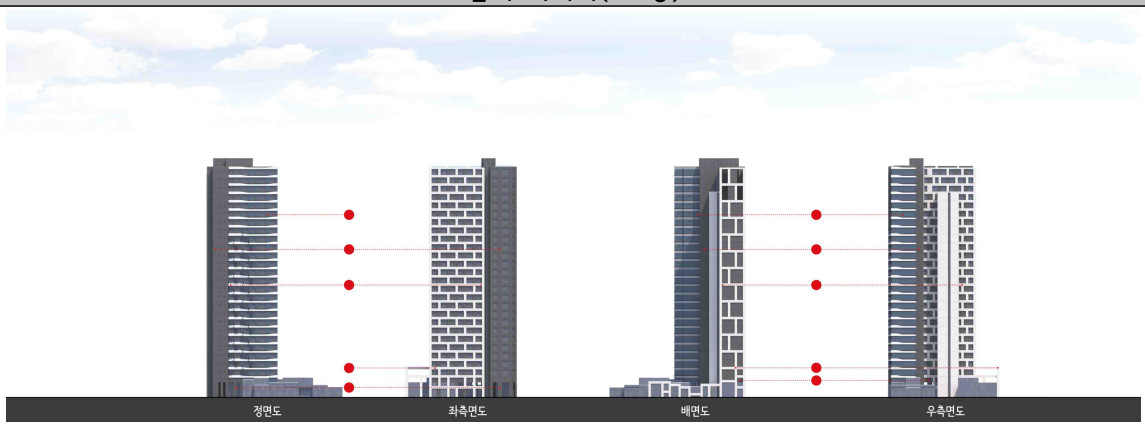
라. 입면계획

- 휴먼 스케일을 고려한 저층부 디자인으로 위압감 해소 및 커뮤니티 활성화 도모
- 상층부 디자인 단순화를 통해 규모감을 완화하고 시각적 안정감을 부여하는 디자인
- 무채색 및 자연소재로 계획하여 조화로운 이미지 연출

디자인 방향



설계 이비지(101동)



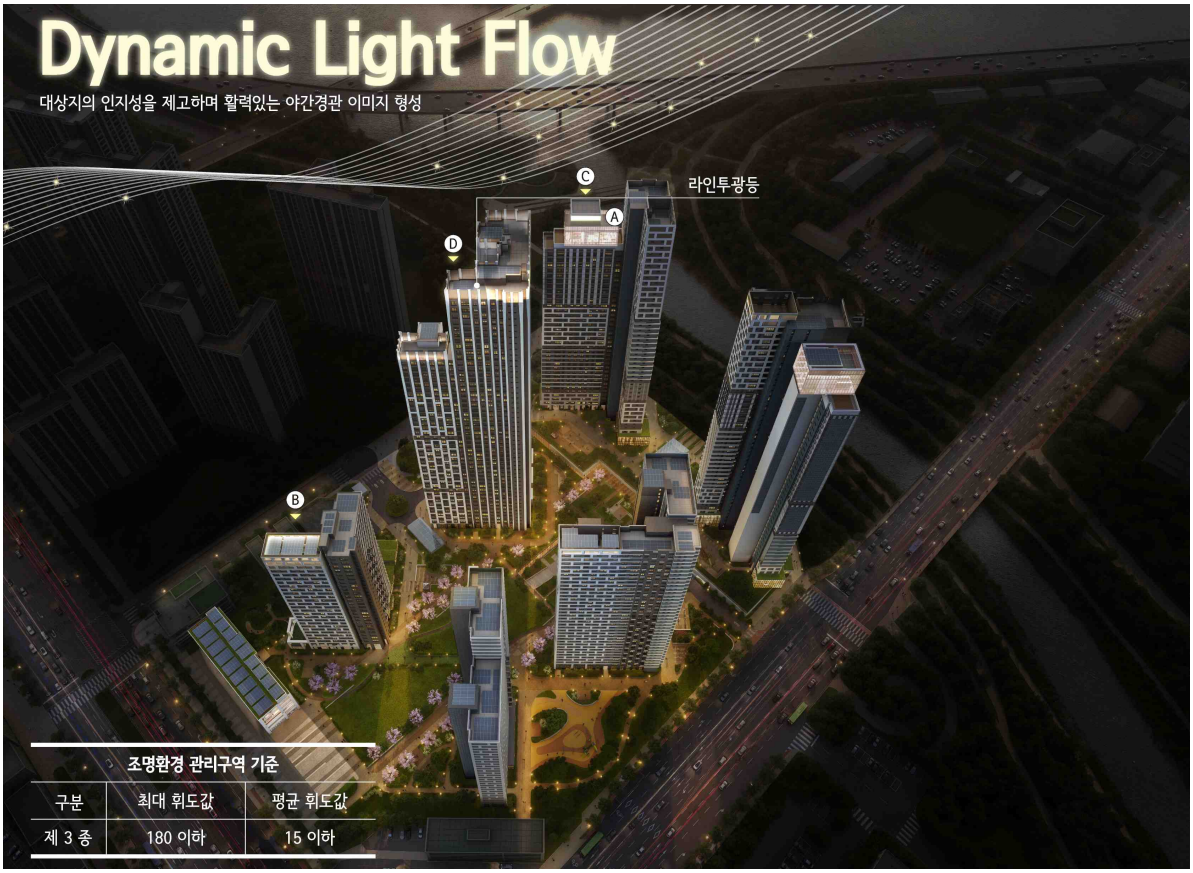
- 수직과 수평의 입면계획으로 다양한 경관연출

5.2 야간 경관

가. 기본방향

- 자연경관과 조화롭고 생태계를 훼손하지 않는 빛공해 제로 조명 환경 조성
- 원경 및 근경에서의 조망이 고려된 도시 이미지 야간경관 연출
- 주변 하천 · 공원 · 가로 · 도로 등 경관을 고려한 통일감 있는 조명 계획
- 보행의 안전 및 주거공간의 편의를 위한 조명 계획

나. 저감방안



설계 이비지 (예시)

5.3 오픈스페이스 경관

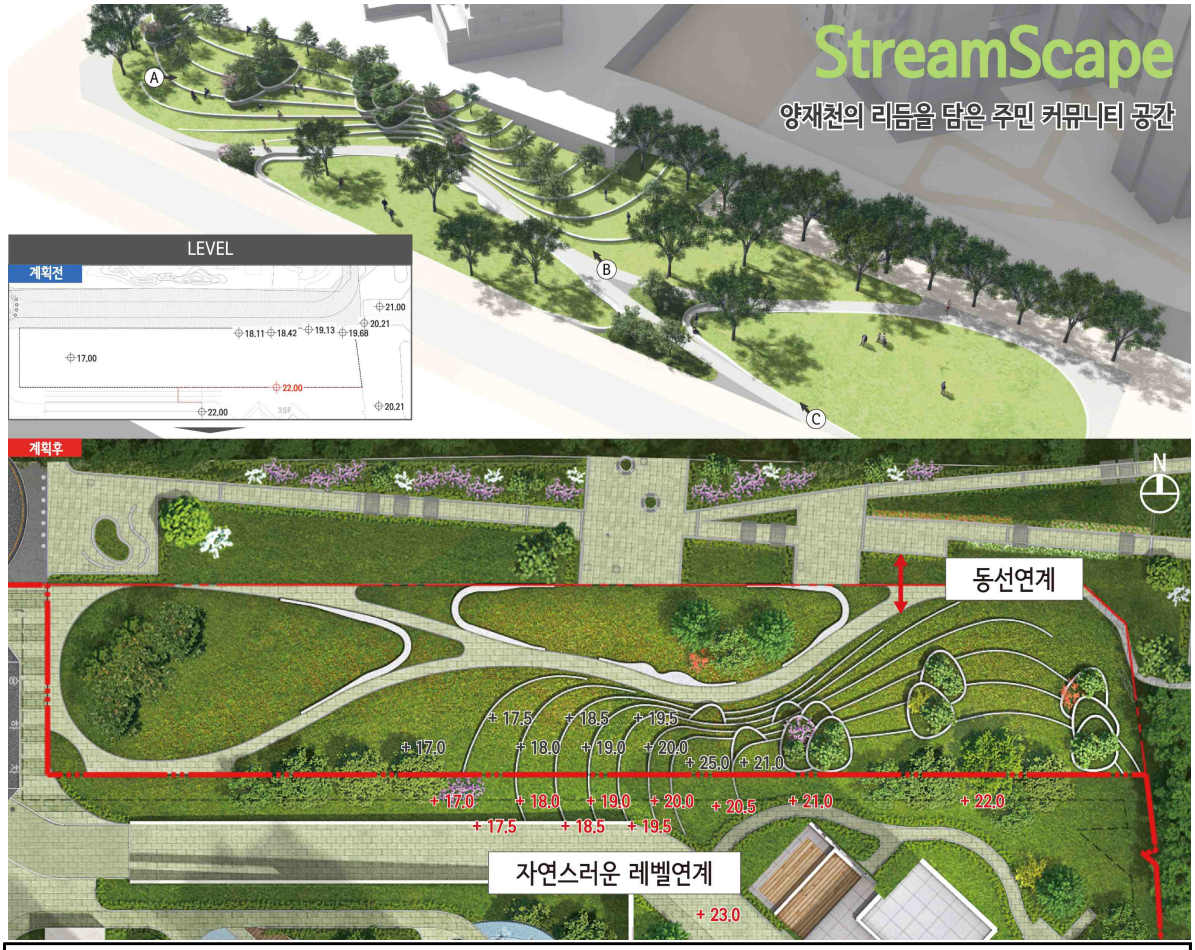
가. 기본방향

- 보행 시점을 고려한 조경계획 수립을 통해 쾌적한 보행환경 조성
- 건축물로 인한 차폐감 완화를 고려한 식재 및 공간계획
- 주변 녹지와의 연계성을 고려한 녹지축(보행로) 및 공원 계획

나. 저감방안

설계 이비지 (예시)

사업시행인가 단계에서 공원 계획변경에 따라 변경될 수 있음



- 배후 자연녹지 및 가로수와 유사한 수종 선정을 통해 시각적 연속성 확보
- 기존 수변공원과 연계한 소공원 계획
- 이용자의 연령 / 성별 / 안전을 고려한 식재 · 포장 · 시설물 계획