

## ●국토교통부고시 제2026-74호

국토교통부고시 제2025-616호(2025. 10. 31)로 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 “서울신내3 국민임대주택단지 예정지구”에 대하여 종전 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제5조 및 제11조에 따라 서울신내3 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경을 승인하고, 같은 법 제7조 및 제11조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 지형도면 등을 고시합니다. 관계 서류는 서울특별시 중랑구 도시계획과(02-2094-2176) 및 서울주택도시개발공사 도시개발계획부(02-3410-7592)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2026년 02월 20일

국토교통부장관

### 서울신내3 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경(22차) 및 실시계획 변경(21차) 승인

#### 1. 예정지구 지정 변경

가. 예정지구의 명칭·위치 및 면적 (변경)

1) 명 칭 : 서울신내3 국민임대주택단지 예정지구

2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원

3) 면 적 : (기정) 476,229.8㎡

(변경) 476,470.2㎡

－ (기정) 1공구 : 296,986.7㎡(사업준공), 2공구 : 30,148.4㎡, 3공구 : 66,650.0㎡,  
4공구 : 82,444.7㎡

－ (변경) 1공구 : 296,986.7㎡(사업준공), 2공구 : 30,388.8㎡, 3공구 : 66,650.0㎡,  
4공구 : 82,444.7㎡

나. 예정지구의 지정(변경)일자 : 고시일

다. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

1) 명 칭 : 서울주택도시개발공사

2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

3) 성 명 : 황 상 하

라. 개발계획의 개요 (변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획 (변경없음)

○ 수용인구 및 주택건설용지에 관한 계획

| 구 분     |           | 면 적<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 건설호수<br>(호) | 수용인구<br>(인) | 비 고     |
|---------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|---------|
| 합 계     | 계         | 193,695.4  | 100.0      | 3,685       | 9,287       |         |
|         | 1공구       | 180,856.2  | 93.4       | 3,298       | 8,706       |         |
|         | 3공구       | 12,839.2   | 6.6        | 387         | 581         |         |
| 도시형생활주택 | 계         | 12,839.2   | 6.6        | 387         | 581         | 1.5인/호  |
|         | 1공구       | —          | —          | —           | —           |         |
|         | 3공구       | 12,839.2   | 6.6        | 387         | 581         |         |
| 공동주택    | 계         | 180,856.2  | 93.4       | 3,298       | 8,706       | 2.64인/호 |
|         |           | 1공구        | 180,856.2  | 93.4        | 8,706       |         |
|         | 60㎡이하     | 79,408.2   | 41.0       | 1,842       | 4,862       |         |
|         |           | 1공구        | 79,408.2   | 41.0        | 4,862       |         |
|         | 60㎡ ~ 85㎡ | 69,517.0   | 35.9       | 1,114       | 2,942       |         |
|         |           | 1공구        | 69,517.0   | 35.9        | 2,942       |         |
|         | 85㎡초과     | 31,931.0   | 16.5       | 342         | 902         |         |
|         |           | 1공구        | 31,931.0   | 342         | 902         |         |

2) 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

○ 전력공급계획

- － 본 사업지구 전력공급은 한국전력공사의 신내변전소에서 전력공급
- － 수요추정 : 17,716 KVA(1공구 : 10,914KVA, 4공구 : 6,802KVA)

○ 도시가스 공급

- － 사업지구 도시가스 공급업체인 (주)에스코에서 공급함

| 구 분                            |     | 계     | 난방용   | 취사용 | 비 고 |
|--------------------------------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 가스수요량<br>(천Nm <sup>3</sup> /년) | 계   | 6,964 | 6,384 | 580 |     |
|                                | 1공구 | 5,388 | 4,937 | 451 |     |
|                                | 3공구 | 1,576 | 1,447 | 129 |     |

○ 에너지공급계획

- － 본 사업지구의 난방방식은 개별난방방식으로 계획함

| 구 분 |     | 최대열부하(Mcal/h) | 열사용량(Gcal/년) | 열밀도(Gcal/h,km <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|-----|-----|---------------|--------------|------------------------------|-----|
| 에너지 | 계   | 25,916        | 47,458       | 40.44                        | —   |
|     | 1공구 | 15,136        | 37,874       |                              | —   |
|     | 3공구 | 10,780        | 9,584        |                              |     |

○ 집단에너지 공급 계획

－ 집단에너지 사업자의 사업폐지로 인한 개별난방방식으로 변경

「지식경제부 에너지관리과-809」(2010. 6. 8)

3) 교통에 관한 계획 (변경)

○ 도로계획

－ 기정

| 구분               |    |         | 폭원<br>(m) | 계     |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 4공구     |           |                            | 비 고 |
|------------------|----|---------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|----------------------------|-----|
|                  |    |         |           | 노선수   | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)                  |     |
| 합 계              |    |         | -         | 14    | 3,536     | 61,612.8  | 5       | 1,398     | 19,233.3  | 1       | 173       | 3,548.9   | 7       | 1,535     | 26,269.9  | 1       | 430       | 12,560.7                   |     |
| 일<br>반<br>도<br>로 | 계  |         | -         | 12    | 3,382     | 61,063.3  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | 1       | 173       | 3,548.9   | 6       | 1,466     | 25,720.4  | 1       | 430       | 12,560.7                   |     |
|                  | 대로 | 소계      | -         | 2     | 603       | 13,458.8  | -       | -         | -         | 1       | 173       | 1,239.4   | -       | -         | -         | 1       | 430       | 12,219.4                   |     |
|                  |    | 3 26~32 | 2         | 603   | 13,458.8  | -         | -       | -         | 1         | 173     | 1,239.4   | -         | -       | -         | 1         | 430     | 12,219.4  | 철도(554.4m)<br>중복           |     |
|                  | 중로 | 소계      | -         | 6     | 2,469     | 45,127.9  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | -       | -         | 2,309.5   | 2       | 1,156     | 23,243.8  | -       | -         | 341.3                      |     |
|                  |    | 1 14~26 | 2         | 1,254 | 27,230.4  | 1         | 369     | 8,380.3   | -         | -       | -         | 1         | 885     | 18,850.1  | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 2 15~18 | 3         | 953   | 14,701.3  | 2         | 682     | 10,307.6  | -         | -       | -         | 1         | 271     | 4,393.7   | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 3 12    | 1         | 262   | 3,196.2   | 1         | 262     | 545.4     | -         | -       | 2,309.5   | -         | -       | -         | -         | -       | 341.3     | 철도(341.3m)<br>중복           |     |
|                  | 소로 | 소계      | -         | 4     | 310       | 2,476.6   | -       | -         | -         | -       | -         | 4         | 310     | 2,476.6   | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 1 11~14 | 1         | 91    | 1,118.2   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 91      | 1,118.2   | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 3 6     | 3         | 219   | 1,358.4   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 3         | 219     | 1,358.4   | -         | -       | -         |                            |     |
| 보행자              | 계  |         | -         | 2     | 154       | 549.5     | 1       | 85        | -         | -       | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -       | -         |                            |     |
| 전용               | 소로 |         | 2         | 8     | 1         | 69        | 549.5   | -         | -         | -       | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -       | -         |                            |     |
| 도로               | 소로 |         | 3         | 6     | 1         | 85        | -       | 1         | 85        | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 도로, 근린공원,<br>공공공지와<br>중복결정 |     |

－ 변경

| 구분                  |    | 폭원<br>(m) | 계       |           |           | 1공구      |           |           | 2공구      |           |           | 3공구     |           |           | 4공구      |           |                            | 비 고              |  |
|---------------------|----|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|----------------------------|------------------|--|
|                     |    |           | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)                  |                  |  |
| 합 계                 |    | -         | 14      | 3,536     | 62,142.7  | 5        | 1,398     | 19,233.3  | 1        | 173       | 4,078.8   | 7       | 1,535     | 26,269.9  | 1        | 430       | 12,560.7                   |                  |  |
| 일<br>반<br>도<br>로    | 계  | -         | 12      | 3,382     | 61,593.2  | 4        | 1,313     | 19,233.3  | 1        | 173       | 4,078.8   | 6       | 1,466     | 25,720.4  | 1        | 430       | 12,560.7                   |                  |  |
|                     | 대로 | 소계        | -       | 2         | 603       | 13,974.6 | -         | -         | -        | 1         | 173       | 1,755.2 | -         | -         | -        | 1         | 430                        | 12,219.4         |  |
|                     |    | 3 26~32   | 2       | 603       | 13,974.6  | -        | -         | -         | 1        | 173       | 1,755.2   | -       | -         | -         | 1        | 430       | 12,219.4                   | 철도(554.4㎡)<br>중복 |  |
|                     | 중로 | 소계        | -       | 6         | 2,469     | 45,142.0 | 4         | 1,313     | 19,233.3 | -         | -         | 2,323.6 | 2         | 1,156     | 23,243.8 | -         | -                          | 341.3            |  |
|                     |    | 1 14~26   | 2       | 1,254     | 27,230.4  | 1        | 369       | 8,380.3   | -        | -         | -         | 1       | 885       | 18,850.1  | -        | -         | -                          |                  |  |
|                     |    | 2 15~18   | 3       | 953       | 14,701.3  | 2        | 682       | 10,307.6  | -        | -         | -         | 1       | 271       | 4,393.7   | -        | -         | -                          |                  |  |
|                     |    | 3 12      | 1       | 262       | 3,210.3   | 1        | 262       | 545.4     | -        | -         | 2,323.6   | -       | -         | -         | -        | -         | 341.3                      | 철도(341.3㎡)<br>중복 |  |
|                     | 소로 | 소계        | -       | 4         | 310       | 2,476.6  | -         | -         | -        | -         | -         | 4       | 310       | 2,476.6   | -        | -         | -                          |                  |  |
|                     |    | 1 11~14   | 1       | 91        | 1,118.2   | -        | -         | -         | -        | -         | -         | 1       | 91        | 1,118.2   | -        | -         | -                          |                  |  |
|                     |    | 3 6       | 3       | 219       | 1,358.4   | -        | -         | -         | -        | -         | -         | 3       | 219       | 1,358.4   | -        | -         | -                          |                  |  |
| 보행<br>자<br>전용<br>도로 | 계  | -         | 2       | 154       | 549.5     | 1        | 85        | -         | -        | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -        | -         |                            |                  |  |
|                     | 소로 | 2         | 8       | 69        | 549.5     | -        | -         | -         | -        | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -        | -         |                            |                  |  |
|                     | 소로 | 3         | 6       | 85        | -         | 1        | 85        | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | 도로, 근린공원,<br>공공공지와<br>중복결정 |                  |  |

※ 시설 변경 없음, 측량결과에 따른 면적 변경

○ 철도계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                    | 연장<br>(m) | 면적(㎡)   |    |         | 공구  | 비 고                              |
|-----|-----|------------------------|-----------|---------|----|---------|-----|----------------------------------|
|     |     |                        |           | 기정      | 변경 | 변경후     |     |                                  |
| 철도  | 소계  | 1개소                    | 552       | 5,844.9 | —  | 5,844.9 | —   |                                  |
|     | 1   | 서울시 중랑구<br>신내동 258-5일원 | 552       | 5,844.9 | —  | 5,844.9 | 4공구 | 도로(895.7㎡)<br>녹지(4,497.8㎡)<br>중복 |

○ 주차장 계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                 | 면적(㎡)   |    |         | 공구  | 비 고 |
|-----|-----|---------------------|---------|----|---------|-----|-----|
|     |     |                     | 기정      | 변경 | 변경후     |     |     |
| 주차장 | 소계  | 3개소                 | 6,190.3 | —  | 6,190.3 | —   |     |
|     | 1   | 서울시 중랑구 신내동 267-4일원 | 2,154.7 | —  | 2,154.7 | 1공구 |     |
|     | 2   | 서울시 중랑구 신내동 259일원   | 2,925.7 | —  | 2,925.7 | 1공구 |     |
|     | 3   | 서울시 중랑구 신내동 255-1일원 | 1,109.9 | —  | 1,109.9 | 1공구 |     |

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

마. 사업시행기간 (변경없음)

· 착 수 일 : 2007년 7월 25일

· 준공예정일 : 1공구 : 2019. 12. 30., 2공구 : 2026. 02. 28., 3공구 : 2026. 12. 31.,  
4공구 : 2026. 12. 31.

바. 토지이용계획 (변경)

1) 총괄 (변경)

- 토지이용계획
  - － 기정

| 구 분            |              | 면적(㎡)     |           |          |          |          | 구성비<br>(%) | 증 감 | 비 고                                         |
|----------------|--------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|-----|---------------------------------------------|
|                |              | 계         | 1공구       | 2공구      | 3공구      | 4공구      |            |     |                                             |
| 합계             |              | 476,229.8 | 296,986.7 | 30,148.4 | 66,650.0 | 82,444.7 | 100.0      | －   | －                                           |
| 주택<br>건설<br>용지 | 소계           | 195,569.0 | 182,729.8 | －        | 12,839.2 | －        | 41.1       | －   | －                                           |
|                | 도시형<br>생활주택  | 12,839.2  | －         | －        | 12,839.2 | －        | 2.7        | －   | －                                           |
|                | 공동주택         | 180,856.2 | 180,856.2 | －        | －        | －        | 38.0       | －   | 아파트                                         |
|                | 근린생활시설       | 1,873.6   | 1,873.6   | －        | －        | －        | 0.4        | －   | －                                           |
|                |              |           |           |          |          |          |            |     |                                             |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소계           | 280,660.8 | 114,256.9 | 30,148.4 | 53,810.8 | 82,444.7 | 58.9       | －   | －                                           |
|                | 도로           | 61,612.8  | 19,233.3  | 3,548.9  | 26,269.9 | 12,560.7 | 12.9       | －   | 철도 중복결정<br>(895.7㎡)                         |
|                | 철도           | 5,844.9   | －         | －        | －        | 5,844.9  | 1.2        | －   | 도로, 녹지<br>중복결정<br>(5,393.5㎡)                |
|                | 주차장          | 6,190.3   | 6,190.3   | －        | －        | －        | 1.3        | －   | 3개소                                         |
|                | 공원           | 64,587.2  | 38,986.5  | －        | －        | 25,600.7 | 13.6       | －   | 3개소(유수지<br>7,975.3㎡포함)                      |
|                | 녹지           | 75,797.9  | 27,753.0  | 3,512.5  | 6,094.0  | 38,438.4 | 15.9       | －   | 완충녹지 6개소<br>경관녹지3개소<br>철도중복결정<br>(4,497.8㎡) |
|                | 공공공지         | 5,854.7   | 4,825.8   | －        | 1,028.9  | －        | 1.2        | －   | 8개소                                         |
|                | 종교시설         | 659.8     | 659.8     | －        | －        | －        | 0.1        | －   | 1개소                                         |
|                | 학교           | 13,174.0  | －         | －        | 13,174.0 | －        | 2.8        | －   | 초등학교 1개소                                    |
|                | 교육시설         | 1,801.1   | －         | －        | 1,801.1  | －        | 0.4        | －   | 유치원 1개소                                     |
|                | 창업지원<br>복합시설 | 2,999.0   | －         | －        | 2,999.0  | －        | 0.6        | －   | －                                           |
|                | 공공청사         | 12,655.4  | －         | 12,655.4 | －        | －        | 2.7        | －   | 2개소                                         |
|                | 도시지원시설       | 26,356.1  | 15,924.5  | 10,431.6 | －        | －        | 5.5        | －   | 2개소                                         |
|                | 가스공급설비       | 25.0      | 25.0      | －        | －        | －        | 0.1        | －   | 1개소                                         |
|                | 배수지          | 2,443.9   | －         | －        | 2,443.9  | －        | 0.5        | －   | 1개소                                         |
|                | 노유자시설        | 658.7     | 658.7     | －        | －        | －        | 0.1        | －   | 1개소                                         |

－ 변경

| 구 분            |              | 면적(㎡)     |           |          |          |          | 구성비<br>(%) | 증 감 | 비 고                                          |
|----------------|--------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|-----|----------------------------------------------|
|                |              | 계         | 1공구       | 2공구      | 3공구      | 4공구      |            |     |                                              |
| 합계             |              | 476,270.2 | 296,986.7 | 30,388.8 | 66,650.0 | 82,444.7 | 100.0      | －   | －                                            |
| 주택<br>건설<br>용지 | 소계           | 195,569.0 | 182,729.8 | －        | 12,839.2 | －        | 41.1       | －   | －                                            |
|                | 도시형<br>생활주택  | 12,839.2  | －         | －        | 12,839.2 | －        | 2.7        | －   | －                                            |
|                | 공동주택         | 180,856.2 | 180,856.2 | －        | －        | －        | 38.0       | －   | 아파트                                          |
|                | 근린생활시설       | 1,873.6   | 1,873.6   | －        | －        | －        | 0.4        | －   | －                                            |
|                |              |           |           |          |          |          |            |     |                                              |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소계           | 280,901.2 | 114,256.9 | 30,388.8 | 53,810.8 | 82,444.7 | 58.9       | －   | －                                            |
|                | 도로           | 61,142.7  | 19,233.3  | 4,078.8  | 26,269.9 | 12,560.7 | 12.9       | －   | 철도 중복결정<br>(895.7㎡)                          |
|                | 철도           | 5,844.9   | －         | －        | －        | 5,844.9  | 1.2        | －   | 도로, 녹지<br>중복결정<br>(5,393.5㎡)                 |
|                | 주차장          | 6,190.3   | 6,190.3   | －        | －        | －        | 1.3        | －   | 3개소                                          |
|                | 공원           | 64,587.2  | 38,986.5  | －        | －        | 25,600.7 | 13.6       | －   | 3개소(유수지<br>7,975.3㎡ 포함)                      |
|                | 녹지           | 75,767.6  | 27,753.0  | 3,482.2  | 6,094.0  | 38,438.4 | 15.9       | －   | 완충녹지 6개소<br>경관녹지 3개소<br>철도중복결정<br>(4,497.8㎡) |
|                | 공공공지         | 5,854.7   | 4,825.8   | －        | 1,028.9  | －        | 1.2        | －   | 8개소                                          |
|                | 종교시설         | 659.8     | 659.8     | －        | －        | －        | 0.1        | －   | 1개소                                          |
|                | 학교           | 13,174.0  | －         | －        | 13,174.0 | －        | 2.8        | －   | 초등학교 1개소                                     |
|                | 교육시설         | 1,801.1   | －         | －        | 1,801.1  | －        | 0.4        | －   | 유치원 1개소                                      |
|                | 창업지원<br>복합시설 | 2,999.0   | －         | －        | 2,999.0  | －        | 0.6        | －   | －                                            |
|                | 공공청사         | 12,475.6  | －         | 12,475.6 | －        | －        | 2.7        | －   | 2개소                                          |
|                | 도시지원시설       | 26,276.7  | 15,924.5  | 10,352.2 | －        | －        | 5.5        | －   | 2개소                                          |
|                | 가스공급설비       | 25.0      | 25.0      | －        | －        | －        | 0.1        | －   | 1개소                                          |
|                | 배수지          | 2,443.9   | －         | －        | 2,443.9  | －        | 0.5        | －   | 1개소                                          |
|                | 노유자시설        | 658.7     | 658.7     | －        | －        | －        | 0.1        | －   | 1개소                                          |

## 2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경없음)

### ○ 주택용지 계획

| 구 분     |         | 면 적(㎡)    | 구성비(%) | 건설호수(호) | 수용인구(인) | 공구  | 비 고     |
|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|-----|---------|
| 합 계     |         | 193,695.4 | 100.0  | 3,685   | 9,287   | —   |         |
| 도시형생활주택 |         | 12,839.2  | 6.6    | 387     | 581     | 3공구 | 1.5인/호  |
| 공동주택    | 계       | 180,856.2 | 93.4   | 3,298   | 8,706   | 1공구 | 2.64인/호 |
|         | 60㎡이하   | 79,408.2  | 41.0   | 1,842   | 4,862   |     |         |
|         | 60㎡~85㎡ | 69,517.0  | 35.9   | 1,114   | 2,942   |     |         |
|         | 85㎡초과   | 31,931.0  | 16.5   | 342     | 902     |     |         |

### ○ 주택 블록별 배분계획

| 블럭      | 규모      | 면적(㎡)     | 건설호수<br>(호) | 수용인구<br>(인) | 공구  | 용적률<br>(%) | 층수          | 비고      |
|---------|---------|-----------|-------------|-------------|-----|------------|-------------|---------|
| 합 계     |         | 193,695.4 | 3,685       | 9,287       | —   |            |             |         |
| 도시형생활주택 |         | 12,839.2  | 387         | 581         | 3공구 | —          | —           | 1.5인/호  |
| 1       | 60㎡이하   | 2,033.2   | 50          | 75          |     | 200이하      | 5층이하        |         |
| 2       | 60㎡이하   | 8,958.0   | 289         | 434         |     | 200이하      | 7층이하        |         |
| 3       | 60㎡이하   | 660.0     | 24          | 36          |     | 200이하      | 5층이하        |         |
| 4       | 60㎡이하   | 1,188.0   | 24          | 36          |     | 200이하      | 5층이하        |         |
| 공동주택    |         | 180,856.2 | 3,298       | 8,706       | 1공구 | —          | —           | 2.64인/호 |
| 계       | 60㎡이하   | 79,408.2  | 1,842       | 4,862       |     | —          | —           |         |
|         | 60㎡~85㎡ | 69,517.0  | 1,114       | 2,942       |     |            |             |         |
|         | 85㎡초과   | 31,931.0  | 342         | 902         |     |            |             |         |
| 1BL     | 소계      | 72,649.4  | 1,402       | 3,701       |     | 200이하      | 평균15층<br>이하 |         |
|         | 60㎡이하   | 31,902.4  | 808         | 2,133       |     |            |             |         |
|         | 60㎡~85㎡ | 27,922.0  | 504         | 1,331       |     |            |             |         |
|         | 85㎡초과   | 12,825.0  | 90          | 237         |     |            |             |         |
| 2BL     | 소계      | 108,206.8 | 1,896       | 5,005       |     | 200이하      | 평균15층<br>이하 |         |
|         | 60㎡이하   | 47,505.8  | 1,034       | 2,729       |     |            |             |         |
|         | 60㎡~85㎡ | 41,595.0  | 610         | 1,611       |     |            |             |         |
|         | 85㎡초과   | 19,106.0  | 252         | 665         |     |            |             |         |

### ○ 근린생활시설 계획

| 구 분         | 번 호 | 위 치                 | 면적(㎡)   | 공구  | 비 고 |
|-------------|-----|---------------------|---------|-----|-----|
| 근린생활<br>시 설 | 소계  | 1개소                 | 1,873.6 | —   |     |
|             | 1   | 서울시 중랑구 신내동 255-1일원 | 1,873.6 | 1공구 |     |

### 3) 공공시설용지에 관한 계획 (변경)

#### ○ 도로 계획 (변경)

##### － 기정

| 구분               |    |         | 폭원<br>(m) | 계     |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 4공구     |           |                            | 비 고 |
|------------------|----|---------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|----------------------------|-----|
|                  |    |         |           | 노선수   | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)                  |     |
| 합 계              |    |         | -         | 14    | 3,536     | 61,612.8  | 5       | 1,398     | 19,233.3  | 1       | 173       | 3,548.9   | 7       | 1,535     | 26,269.9  | 1       | 430       | 12,560.7                   |     |
| 일<br>반<br>도<br>로 | 계  |         | -         | 12    | 3,382     | 61,063.3  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | 1       | 173       | 3,548.9   | 6       | 1,466     | 25,720.4  | 1       | 430       | 12,560.7                   |     |
|                  | 대로 | 소계      | -         | 2     | 603       | 13,458.8  | -       | -         | -         | 1       | 173       | 1,239.4   | -       | -         | -         | 1       | 430       | 12,219.4                   |     |
|                  |    | 3 26~32 | 2         | 603   | 13,458.8  | -         | -       | -         | 1         | 173     | 1,239.4   | -         | -       | -         | 1         | 430     | 12,219.4  | 철도(5544㎡)<br>중복            |     |
|                  | 중로 | 소계      | -         | 6     | 2,469     | 45,127.9  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | -       | -         | 2,309.5   | 2       | 1,156     | 23,243.8  | -       | -         | 341.3                      |     |
|                  |    | 1 14~26 | 2         | 1,254 | 27,230.4  | 1         | 369     | 8,380.3   | -         | -       | -         | 1         | 885     | 18,850.1  | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 2 15~18 | 3         | 953   | 14,701.3  | 2         | 682     | 10,307.6  | -         | -       | -         | 1         | 271     | 4,393.7   | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 3 12    | 1         | 262   | 3,196.2   | 1         | 262     | 545.4     | -         | -       | 2,309.5   | -         | -       | -         | -         | -       | 341.3     | 철도(341.3㎡)<br>중복           |     |
|                  | 소로 | 소계      | -         | 4     | 310       | 2,476.6   | -       | -         | -         | -       | -         | 4         | 310     | 2,476.6   | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 1 11~14 | 1         | 91    | 1,118.2   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 91      | 1,118.2   | -         | -       | -         |                            |     |
|                  |    | 3 6     | 3         | 219   | 1,358.4   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 3         | 219     | 1,358.4   | -         | -       | -         |                            |     |
| 보행자              | 계  |         | -         | 2     | 154       | 549.5     | 1       | 85        | -         | -       | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -       | -         |                            |     |
| 전용               | 소로 |         | 2         | 8     | 69        | 549.5     | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -       | -         |                            |     |
| 도로               | 소로 |         | 3         | 6     | 85        | -         | 1       | 85        | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 도로, 근린공원,<br>공공공지와<br>중복결정 |     |

##### － 변경

| 구분                  |    |         | 폭원<br>(m) | 계       |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 4공구     |           |                            | 비 고 |
|---------------------|----|---------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|----------------------------|-----|
|                     |    |         |           | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)                  |     |
| 합 계                 |    |         | -         | 14      | 3,536     | 62,142.7  | 5       | 1,398     | 19,233.3  | 1       | 173       | 4,078.8   | 7       | 1,535     | 26,269.9  | 1       | 430       | 12,560.7                   |     |
| 일<br>반<br>도<br>로    | 계  |         | -         | 12      | 3,382     | 61,593.2  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | 1       | 173       | 4,078.8   | 6       | 1,466     | 25,720.4  | 1       | 430       | 12,560.7                   |     |
|                     | 대로 | 소계      | -         | 2       | 603       | 13,974.6  | -       | -         | -         | 1       | 173       | 1,755.2   | -       | -         | -         | 1       | 430       | 12,219.4                   |     |
|                     |    | 3 26~32 | 2         | 603     | 13,974.6  | -         | -       | -         | 1         | 173     | 1,755.2   | -         | -       | -         | 1         | 430     | 12,219.4  | 철도(5544㎡)<br>중복            |     |
|                     | 중로 | 소계      | -         | 6       | 2,469     | 45,142.0  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | -       | -         | 2,323.6   | 2       | 1,156     | 23,243.8  | -       | -         | 341.3                      |     |
|                     |    | 1 14~26 | 2         | 1,254   | 27,230.4  | 1         | 369     | 8,380.3   | -         | -       | -         | 1         | 885     | 18,850.1  | -         | -       | -         |                            |     |
|                     |    | 2 15~18 | 3         | 953     | 14,701.3  | 2         | 682     | 10,307.6  | -         | -       | -         | 1         | 271     | 4,393.7   | -         | -       | -         |                            |     |
|                     |    | 3 12    | 1         | 262     | 3,210.3   | 1         | 262     | 545.4     | -         | -       | 2,323.6   | -         | -       | -         | -         | -       | 341.3     | 철도(341.3㎡)<br>중복           |     |
|                     | 소로 | 소계      | -         | 4       | 310       | 2,476.6   | -       | -         | -         | -       | -         | 4         | 310     | 2,476.6   | -         | -       | -         |                            |     |
|                     |    | 1 11~14 | 1         | 91      | 1,118.2   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 91      | 1,118.2   | -         | -       | -         |                            |     |
|                     |    | 3 6     | 3         | 219     | 1,358.4   | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 3         | 219     | 1,358.4   | -         | -       | -         |                            |     |
| 보행<br>자<br>전용<br>도로 | 계  |         | -         | 2       | 154       | 549.5     | 1       | 85        | -         | -       | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -       | -         |                            |     |
|                     | 소로 |         | 2         | 8       | 69        | 549.5     | -       | -         | -         | -       | -         | 1         | 69      | 549.5     | -         | -       | -         |                            |     |
|                     | 소로 |         | 3         | 6       | 85        | -         | 1       | 85        | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | 도로, 근린공원,<br>공공공지와<br>중복결정 |     |

※ 시설 변경 없음, 측량결과에 따른 면적 변경

#### ○ 철도 계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                    | 연장<br>(m) | 면적(㎡)   |    |         | 공구  | 비 고                              |
|-----|-----|------------------------|-----------|---------|----|---------|-----|----------------------------------|
|     |     |                        |           | 기정      | 변경 | 변경후     |     |                                  |
| 철도  | 소계  | 1개소                    | 552       | 5,844.9 | —  | 5,844.9 | —   |                                  |
|     | 1   | 서울시 중랑구<br>신내동 258-5일원 | 552       | 5,844.9 | —  | 5,844.9 | 4공구 | 도로(895.7㎡)<br>녹지(4,497.8㎡)<br>중복 |

○ 주차장 계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                 | 면적(㎡)   |    |         | 공구  | 비 고 |
|-----|-----|---------------------|---------|----|---------|-----|-----|
|     |     |                     | 기정      | 변경 | 변경후     |     |     |
| 주차장 | 소계  | 3개소                 | 6,190.3 | —  | 6,190.3 | —   |     |
|     | 1   | 서울시 중랑구 신내동 267-4일원 | 2,154.7 | —  | 2,154.7 | 1공구 |     |
|     | 2   | 서울시 중랑구 신내동 259일원   | 2,925.7 | —  | 2,925.7 | 1공구 |     |
|     | 3   | 서울시 중랑구 신내동 255-1일원 | 1,109.9 | —  | 1,109.9 | 1공구 |     |

○ 공공공지 계획 (변경없음)

| 구 분      | 번호 | 위 치                  | 면적(㎡)   |    |         | 공구  | 비 고 |
|----------|----|----------------------|---------|----|---------|-----|-----|
|          |    |                      | 기정      | 변경 | 변경후     |     |     |
| 공공<br>공지 | 소계 | 8개소                  | 5,854.7 | —  | 5,854.7 | —   |     |
|          | 1  | 서울시 중랑구 신내동 248-13일원 | 2,362.7 | —  | 2,362.7 | 1공구 |     |
|          | 2  | 서울시 중랑구 신내동 111-4일원  | 741.8   | —  | 741.8   | 1공구 |     |
|          | 3  | 서울시 중랑구 신내동 210-1일원  | 132.5   | —  | 132.5   | 3공구 |     |
|          | 4  | 서울시 중랑구 신내동 204일원    | 773.4   | —  | 773.4   | 3공구 |     |
|          | 5  | 서울시 중랑구 신내동 186-3일원  | 123.0   | —  | 123.0   | 3공구 |     |
|          | 6  | 서울시 중랑구 신내동 219일원    | 392.8   | —  | 392.8   | 1공구 |     |
|          | 7  | 서울시 중랑구 신내동 산16일원    | 740.4   | —  | 740.4   | 1공구 |     |
|          | 8  | 서울시 중랑구 신내동 201-6일원  | 588.1   | —  | 588.1   | 1공구 |     |

○ 공원녹지 계획 (변경없음)

— 공원계획

| 구 분      | 번호 | 위 치                  | 면적(㎡)    |    |          | 공구  | 비 고                  |
|----------|----|----------------------|----------|----|----------|-----|----------------------|
|          |    |                      | 기정       | 변경 | 변경후      |     |                      |
| 근린<br>공원 | 소계 | 3개소                  | 64,587.2 | —  | 64,587.2 | —   |                      |
|          | 1  | 서울시 중랑구 신내동 234일원    | 25,600.7 | —  | 25,600.7 | 4공구 |                      |
|          | 2  | 서울시 중랑구 신내동 111-31일원 | 19,098.6 | —  | 19,098.6 | 1공구 | 유수지<br>(7,975.3㎡) 중복 |
|          | 3  | 서울시 중랑구 신내동 산8-9일원   | 19,887.9 | —  | 19,887.9 | 1공구 |                      |

－ 녹지계획

| 구분       | 번호 | 위 치                  | 면 적(㎡)   |    |          | 공구  | 비 고 |
|----------|----|----------------------|----------|----|----------|-----|-----|
|          |    |                      | 기정       | 변경 | 변경후      |     |     |
| 계        |    | 9개소                  | 75,797.9 | －  | 75,797.9 | －   |     |
| 완충<br>녹지 | 소계 | 6개소                  | 59,250.5 | －  | 59,250.5 | －   |     |
|          | 1  | 서울시 중랑구 신내동 269-4일원  | 8,211.9  | －  | 8,211.9  | 4공구 |     |
|          | 2  | 서울시 중랑구 신내동 257일원    | 4,750.2  | －  | 4,750.2  | 4공구 |     |
|          | 3  | 서울시 중랑구 신내동 77일원     | 3,512.3  | －  | 3,512.3  | 2공구 |     |
|          | 4  | 서울시 중랑구 신내동 67일원     | 8,741.1  | －  | 8,741.1  | 1공구 |     |
|          | 5  | 서울시 중랑구 신내동 123-23일원 | 19,011.9 | －  | 19,011.9 | 1공구 |     |
|          | 6  | 서울시 중랑구 신내동 198-4일원  | 15,023.1 | －  | 15,023.1 | 4공구 |     |
| 경관<br>녹지 | 소계 | 3개소                  | 16,547.4 | －  | 16,547.4 | －   |     |
|          | 1  | 서울시 중랑구 신내동 산26일원    | 10,453.2 | －  | 10,453.2 | 4공구 |     |
|          | 2  | 서울시 중랑구 신내동 243-1일원  | 412.1    | －  | 412.1    | 3공구 |     |
|          | 3  | 서울시 중랑구 신내동 산2-16일원  | 5,682.1  | －  | 5,682.1  | 3공구 |     |

○ 공공청사 계획 (변경)

| 구분       | 번호 | 위 치                 | 면 적(㎡)   |         |          | 공구  | 비 고 |
|----------|----|---------------------|----------|---------|----------|-----|-----|
|          |    |                     | 기정       | 변경      | 변경후      |     |     |
| 공공<br>청사 | 소계 | 2개소                 | 12,655.4 | 감)179.8 | 12,475.6 | －   |     |
|          | 1  | 서울시 중랑구 신내동 267-1일원 | 11,654.4 | 감)179.3 | 11,475.1 | 2공구 |     |
|          | 2  | 서울시 중랑구 신내동 77일원    | 1,001.0  | 감)0.5   | 1,000.5  | 2공구 |     |

○ 교육시설 계획 (변경없음)

| 구 분           | 번호 | 위 치                 | 면 적(㎡)   |    |          | 공구  | 비 고 |
|---------------|----|---------------------|----------|----|----------|-----|-----|
|               |    |                     | 기정       | 변경 | 변경후      |     |     |
| 계             | 소계 | 2개소                 | 14,975.1 | －  | 14,975.1 | －   |     |
| 교육시설<br>(유치원) | 1  | 서울시 중랑구 신내동 242-1일원 | 1,801.1  | －  | 1,801.1  | 3공구 |     |
| 초등학교          | 1  | 서울시 중랑구 신내동 241일원   | 13,174.0 | －  | 13,174.0 | 3공구 |     |

○ 종교시설 계획 (변경없음)

| 구 분  | 번호 | 위 치               | 면 적(㎡) |    |       | 공구  | 비 고 |
|------|----|-------------------|--------|----|-------|-----|-----|
|      |    |                   | 기정     | 변경 | 변경후   |     |     |
| 종교시설 | 소계 | 1개소               | 659.8  | －  | 659.8 | －   |     |
|      | 4  | 서울시 중랑구 신내동 240일원 | 659.8  | －  | 659.8 | 1공구 |     |

○ 창업지원복합시설 계획 (변경없음)

| 구분           | 번호 | 위 치                 | 면 적(㎡)  |    |         | 공구  | 비 고 |
|--------------|----|---------------------|---------|----|---------|-----|-----|
|              |    |                     | 기정      | 변경 | 변경후     |     |     |
| 창업지원<br>복합시설 | 소계 | 1개소                 | 2,999.0 | －  | 2,999.0 | －   | －   |
|              | 1  | 서울시 중랑구 신내동 195-1일원 | 2,999.0 | －  | 2,999.0 | 3공구 |     |

○ 도시지원시설 계획 (변경)

| 구 분        | 번 호 | 위 치                    | 면 적(㎡)   |        |          | 공구  | 비 고               |
|------------|-----|------------------------|----------|--------|----------|-----|-------------------|
|            |     |                        | 기정       | 변경     | 변경후      |     |                   |
| 도시지원<br>시설 | 소계  | 2개소                    | 26,356.1 | 감)79.4 | 26,276.7 | -   | 도시형공장 등<br>자족기능용지 |
|            | 1   | 서울시 중랑구 신내동<br>262-1일원 | 10,431.6 | 감)79.4 | 10,352.2 | 2공구 |                   |
|            | 2   | 서울시 중랑구 신내동 37일원       | 15,924.5 | -      | 15,924.5 | 1공구 |                   |

○ 가스공급설비 계획 (변경없음)

| 구 분    | 번 호 | 위 치                  | 면 적(㎡) |    |      | 공구  | 비 고 |
|--------|-----|----------------------|--------|----|------|-----|-----|
|        |     |                      | 기정     | 변경 | 변경후  |     |     |
| 계      | 소계  | 1개소                  | 25.0   | -  | 25.0 | -   |     |
| 가스공급설비 | 1   | 서울시 중랑구 신내동<br>256일원 | 25.0   | -  | 25.0 | 1공구 |     |

○ 수도공급설비 계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                  | 면 적(㎡)  |    |         | 공구  | 비 고 |
|-----|-----|----------------------|---------|----|---------|-----|-----|
|     |     |                      | 기정      | 변경 | 변경후     |     |     |
| 계   | 소계  | 1개소                  | 2,443.9 | -  | 2,443.9 | -   |     |
| 배수지 | 1   | 서울시 중랑구 신내동<br>233일원 | 2,443.9 | -  | 2,443.9 | 3공구 |     |

○ 우수지 계획 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                     | 면 적(㎡)  |    |         | 공구  | 비 고         |
|-----|-----|-------------------------|---------|----|---------|-----|-------------|
|     |     |                         | 기정      | 변경 | 변경후     |     |             |
| 계   | 소계  | 1개소                     | 7,975.3 | -  | 7,975.3 | -   |             |
| 우수지 | 1   | 서울시 중랑구 신내동<br>111-31일원 | 7,975.3 | -  | 7,975.3 | 1공구 | 근린공원과<br>중복 |

○ 노유자시설 계획 (변경없음)

| 구 분   | 번 호 | 위 치                    | 면 적(㎡) |    |       | 공구  | 비 고 |
|-------|-----|------------------------|--------|----|-------|-----|-----|
|       |     |                        | 기정     | 변경 | 변경후   |     |     |
| 계     | 소계  | 1개소                    | 658.7  | -  | 658.7 |     |     |
| 노유자시설 | 1   | 서울시 중랑구 신내동<br>170-3일원 | 658.7  | -  | 658.7 | 1공구 |     |

사. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적 (변경)

○ 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원

○ 면 적 : (기정) 476,229.8㎡

(변경) 476,470.2㎡

아. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

자. 축척 5천분의 1 이상인 지형도 또는 지적도에 개발계획을 명시한 도면 (변경없음) : 게재생략

차. 관계도서는 서울특별시 중랑구 도시계획과(전화 : 02-2094-2176), 및 서울주택도시개발공사

도시개발계획부(전화 : 02-3410-7592)에 비치

## 2. 실시계획 변경

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 서울신내3 국민임대주택단지 조성사업

나. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

1) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원

2) 면 적 : (기정) 476,229.8m<sup>2</sup>

(변경) 476,470.2m<sup>2</sup>

다. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

1) 명 칭 : 서울주택도시개발공사

2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

3) 대표자의 성명 : 황 상 하

라. 사업시행기간 (변경없음)

· 착 수 일 : 2007년 7월 25일

· 준공예정일 : 1공구 : 2019. 12. 30., 2공구 : 2026. 02. 28., 3공구 : 2026. 12. 31.,

4공구 : 2026. 12. 31.

마. 도시관리계획 결정내용 (변경없음) : 게재생략

바. 지구단위계획 결정내용 (변경없음) : 게재생략

사. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 (변경없음) : 게재생략

아. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

자. 법 제19조 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경)

1) 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄 (변경)

○ 사업시행자 귀속분 총괄 (변경없음) : 게재생략

○ 지방자치단체 귀속분 총괄 (변경)

－ 기정

| 구 분                  | 계         | 도 로      | 공 원      | 녹 지      | 수도공급설비  |
|----------------------|-----------|----------|----------|----------|---------|
| 면 적(m <sup>2</sup> ) | 210,296.5 | 61,612.8 | 64,587.2 | 81,652.6 | 2,443.9 |

－ 변경

| 구 분                  | 계         | 도 로      | 공 원      | 녹 지      | 수도공급설비  |
|----------------------|-----------|----------|----------|----------|---------|
| 면 적(m <sup>2</sup> ) | 201,057.9 | 62,142.7 | 64,587.2 | 71,884.1 | 2,443.9 |

※ 변경사유 : 오기정정, 지적확정측량 결과 반영(2공구), 지구 내 별도 도시계획사업 추진구간 제외(4공구)

2) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

- 시행할 자 : SH공사
- 시행방법 : 국민임대주택건설등에 관한 특별조치법에 의한 국민임대주택단지조성 사업시행

3) 대체시설을 관리할 자 (변경없음)

- 서울특별시, 중랑구청장

4) 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서 및 도면 (변경)

- 사업시행자 귀속분 (변경없음) : 게재 생략
- 지방자치단체 귀속분 (변경)
  - 도로
  - 기정

| 구분               |    | 폭원<br>(m) | 계   |           |           | 1공구     |           |           | 2공구     |           |           | 3공구     |           |           | 4공구     |           |           | 비 고                        |
|------------------|----|-----------|-----|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------------------------|
|                  |    |           | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |                            |
| 합 계              |    | -         | 14  | 3,536     | 61,612.8  | 5       | 1,398     | 19,233.3  | 1       | 173       | 3,548.9   | 7       | 1,535     | 26,269.9  | 1       | 430       | 12,560.7  |                            |
| 일<br>반<br>도<br>로 | 계  | -         | 12  | 3,382     | 61,063.3  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | 1       | 173       | 3,548.9   | 6       | 1,466     | 25,720.4  | 1       | 430       | 12,560.7  |                            |
|                  | 대로 | 소계        | 2   | 603       | 13,458.8  | -       | -         | -         | 1       | 173       | 1,239.4   | -       | -         | -         | 1       | 430       | 12,219.4  |                            |
|                  |    | 3 26~32   | 2   | 603       | 13,458.8  | -       | -         | -         | 1       | 173       | 1,239.4   | -       | -         | -         | 1       | 430       | 12,219.4  | 철도(554.4m)<br>중복           |
|                  | 중로 | 소계        | 6   | 2,469     | 45,127.9  | 4       | 1,313     | 19,233.3  | -       | -         | 2,309.5   | 2       | 1,156     | 23,243.8  | -       | -         | 341.3     |                            |
|                  |    | 1 14~26   | 2   | 1,254     | 27,230.4  | 1       | 369       | 8,380.3   | -       | -         | -         | 1       | 885       | 18,850.1  | -       | -         | -         |                            |
|                  |    | 2 15~18   | 3   | 953       | 14,701.3  | 2       | 682       | 10,307.6  | -       | -         | -         | 1       | 271       | 4,393.7   | -       | -         | -         |                            |
|                  |    | 3 12      | 1   | 262       | 3,196.2   | 1       | 262       | 545.4     | -       | -         | 2,309.5   | -       | -         | -         | -       | -         | 341.3     | 철도(341.3m)<br>중복           |
|                  |    | 소계        | 4   | 310       | 2,476.6   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 4       | 310       | 2,476.6   | -       | -         | -         |                            |
|                  | 소로 | 1 11~14   | 1   | 91        | 1,118.2   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 91        | 1,118.2   | -       | -         | -         |                            |
|                  |    | 3 6       | 3   | 219       | 1,358.4   | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 3       | 219       | 1,358.4   | -       | -         | -         |                            |
| 보행자              | 계  | -         | 2   | 154       | 549.5     | 1       | 85        | -         | -       | -         | -         | 1       | 69        | 549.5     | -       | -         | -         |                            |
| 전용               | 소로 | 2 8       | 1   | 69        | 549.5     | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 1       | 69        | 549.5     | -       | -         | -         |                            |
| 도로               | 소로 | 3 6       | 1   | 85        | -         | 1       | 85        | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | -       | -         | -         | 도로, 근린공원,<br>공공공지와<br>중복결정 |

· 변경

| 구분                  |    | 폭원<br>(m) | 계       |           |           | 1공구      |           |           | 2공구      |           |           | 3공구     |           |           | 4공구      |           |                            | 비 고             |  |
|---------------------|----|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|----------------------------|-----------------|--|
|                     |    |           | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선<br>수  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡)                  |                 |  |
| 합 계                 |    | -         | 14      | 3,536     | 62,142.7  | 5        | 1,398     | 19,233.3  | 1        | 173       | 4,078.8   | 7       | 1,535     | 26,269.9  | 1        | 430       | 12,560.7                   |                 |  |
| 일<br>반<br>도<br>로    | 계  | -         | 12      | 3,382     | 61,593.2  | 4        | 1,313     | 19,233.3  | 1        | 173       | 4,078.8   | 6       | 1,466     | 25,720.4  | 1        | 430       | 12,560.7                   |                 |  |
|                     | 대로 | 소계        | -       | 2         | 603       | 13,974.6 | -         | -         | -        | 1         | 173       | 1,755.2 | -         | -         | -        | 1         | 430                        | 12,219.4        |  |
|                     |    | 3 26~32   | 2       | 603       | 13,974.6  | -        | -         | -         | 1        | 173       | 1,755.2   | -       | -         | -         | 1        | 430       | 12,219.4                   | 철도(5544㎡)<br>중복 |  |
|                     | 중로 | 소계        | -       | 6         | 2,469     | 45,142.0 | 4         | 1,313     | 19,233.3 | -         | -         | 2,323.6 | 2         | 1,156     | 23,243.8 | -         | -                          | 341.3           |  |
|                     |    | 1 14~26   | 2       | 1,254     | 27,230.4  | 1        | 369       | 8,380.3   | -        | -         | -         | 1       | 885       | 18,850.1  | -        | -         | -                          |                 |  |
|                     |    | 2 15~18   | 3       | 953       | 14,701.3  | 2        | 682       | 10,307.6  | -        | -         | -         | 1       | 271       | 4,393.7   | -        | -         | -                          |                 |  |
|                     |    | 3 12      | 1       | 262       | 3,210.3   | 1        | 262       | 545.4     | -        | -         | 2,323.6   | -       | -         | -         | -        | -         | 341.3                      | 철도(3413㎡)<br>중복 |  |
|                     | 소로 | 소계        | -       | 4         | 310       | 2,476.6  | -         | -         | -        | -         | -         | 4       | 310       | 2,476.6   | -        | -         | -                          |                 |  |
|                     |    | 1 11~14   | 1       | 91        | 1,118.2   | -        | -         | -         | -        | -         | -         | 1       | 91        | 1,118.2   | -        | -         | -                          |                 |  |
|                     |    | 3 6       | 3       | 219       | 1,358.4   | -        | -         | -         | -        | -         | -         | 3       | 219       | 1,358.4   | -        | -         | -                          |                 |  |
| 보행<br>자<br>전용<br>도로 | 계  | -         | 2       | 154       | 549.5     | 1        | 85        | -         | -        | -         | -         | 1       | 69        | 549.5     | -        | -         | -                          |                 |  |
|                     | 소로 | 2         | 8       | 69        | 549.5     | -        | -         | -         | -        | -         | -         | 1       | 69        | 549.5     | -        | -         | -                          |                 |  |
|                     | 소로 | 3         | 6       | 85        | -         | 1        | 85        | -         | -        | -         | -         | -       | -         | -         | -        | -         | 도로, 근린공원,<br>공공공지와<br>중복결정 |                 |  |

※ 시설 변경 없음, 측량결과에 따른 면적 변경

－ 공원·녹지계획(변경)

· 공원계획(변경없음)

| 구분       | 번호 | 위 치                     | 면적(㎡)    |    |          | 공구  | 비 고                 |
|----------|----|-------------------------|----------|----|----------|-----|---------------------|
|          |    |                         | 기정       | 변경 | 변경후      |     |                     |
| 근린<br>공원 | 소계 | 3개소                     | 64,587.2 | -  | 64,587.2 | -   |                     |
|          | 1  | 서울시 중랑구 신내동<br>234일원    | 25,600.7 | -  | 25,600.7 | 4공구 |                     |
|          | 2  | 서울시 중랑구 신내동<br>111-31일원 | 19,098.6 | -  | 19,098.6 | 1공구 | 유수지<br>(7,975.3㎡)중복 |
|          | 3  | 서울시 중랑구 신내동<br>산8-9일원   | 19,887.9 | -  | 19,887.9 | 1공구 |                     |

· 녹지계획(변경)

| 구분   | 번호 | 위                    | 치 | 면 적(㎡)   |           |          | 공구  | 비 고 |
|------|----|----------------------|---|----------|-----------|----------|-----|-----|
|      |    |                      |   | 기정       | 변경        | 변경후      |     |     |
| 계    |    | 9개소                  |   | 75,797.9 | 감)3,913.8 | 71,884.1 | －   |     |
| 완충녹지 | 소계 | 6개소                  |   | 59,250.5 | 감)3,913.8 | 55,366.7 | －   |     |
|      | 1  | 서울시 중랑구 신내동 269－4일원  |   | 8,211.9  | 감)3,815.9 | 4,396.0  | 4공구 |     |
|      | 2  | 서울시 중랑구 신내동 257일원    |   | 4,750.2  | 감)67.8    | 4,682.4  | 4공구 |     |
|      | 3  | 서울시 중랑구 신내동 77일원     |   | 3,512.3  | 감)30.1    | 3,482.2  | 2공구 |     |
|      | 4  | 서울시 중랑구 신내동 67일원     |   | 8,741.1  | －         | 8,741.1  | 1공구 |     |
|      | 5  | 서울시 중랑구 신내동 123－23일원 |   | 19,011.9 | －         | 19,011.9 | 1공구 |     |
|      | 6  | 서울시 중랑구 신내동 198－4일원  |   | 15,023.1 | －         | 15,023.1 | 4공구 |     |
| 경관녹지 | 소계 | 3개소                  |   | 16,547.4 | －         | 16,547.4 | －   |     |
|      | 1  | 서울시 중랑구 신내동 산26일원    |   | 10,453.2 | －         | 10,453.2 | 4공구 |     |
|      | 2  | 서울시 중랑구 신내동 243－1일원  |   | 412.1    | －         | 412.1    | 3공구 |     |
|      | 3  | 서울시 중랑구 신내동 산2－16일원  |   | 5,682.1  | －         | 5,682.1  | 3공구 |     |

※ 시설 변경 없음, 측량결과에 따른 면적 변경(2공구), 국토교통부 제2023-759호 (2023.12.13.)에 따른 신내3지구 완충녹지 내 「수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 제4공구 건설공사」 구간 지방자치단체 귀속분에서 제외(4공구)

— 공공공지 (변경없음)

| 구분   | 번호 | 위 치                  | 면적(㎡)   |    |         | 공구  | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|----|---------|-----|-----|
|      |    |                      | 기정      | 변경 | 변경후     |     |     |
| 공공공지 | 소계 | 8개소                  | 5,854.7 | —  | 5,854.7 | —   |     |
|      | 1  | 서울시 중랑구 신내동 248-13일원 | 2,362.7 | —  | 2,362.7 | 1공구 |     |
|      | 2  | 서울시 중랑구 신내동 111-4일원  | 741.8   | —  | 741.8   | 1공구 |     |
|      | 3  | 서울시 중랑구 신내동 210-1일원  | 132.5   | —  | 132.5   | 3공구 |     |
|      | 4  | 서울시 중랑구 신내동 204일원    | 773.4   | —  | 773.4   | 3공구 |     |
|      | 5  | 서울시 중랑구 신내동 186-3일원  | 123.0   | —  | 123.0   | 3공구 |     |
|      | 6  | 서울시 중랑구 신내동 219일원    | 392.8   | —  | 392.8   | 1공구 |     |
|      | 7  | 서울시 중랑구 신내동 산16일원    | 740.4   | —  | 740.4   | 1공구 |     |
|      | 8  | 서울시 중랑구 신내동 201-6일원  | 588.1   | —  | 588.1   | 1공구 |     |

— 상수도시설 (변경없음)

| 구분  | 규모         | 연 장(m) | 비 고                     |
|-----|------------|--------|-------------------------|
| 상수도 | D100~350mm | 4,663  | 도로에 포함(공공시설물 인계·인수서 반영) |

— 하수도시설 (변경없음)

| 구분   | 규모  | 연 장(m)        | 비 고      |
|------|-----|---------------|----------|
| 하수관로 | 계   | —             | 7,576.79 |
|      | 우수관 | D450~3.5×2.5@ | 4,910.79 |
|      | 오수관 | D300~400      | 2,666    |

도로에 포함(공공시설물 인계·인수서 반영)

－ 수도공급설비 계획 (변경없음)

| 구 분 | 번호 | 위 치                  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 공구  | 비 고 |
|-----|----|----------------------|----------------------|----|---------|-----|-----|
|     |    |                      | 기정                   | 변경 | 변경후     |     |     |
| 계   | 소계 | 1개소                  | 2,443.9              | －  | 2,443.9 | －   |     |
| 배수지 | 1  | 서울시 중랑구 신내동<br>233일원 | 2,443.9              | －  | 2,443.9 | 3공구 |     |

－ 유수지 (변경없음)

| 구 분 | 번 호 | 위 치                     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 공구  | 비 고         |
|-----|-----|-------------------------|----------------------|----|---------|-----|-------------|
|     |     |                         | 기정                   | 변경 | 변경후     |     |             |
| 계   | 소계  | 1개소                     | 7,975.3              | －  | 7,975.3 | －   |             |
| 유수지 | 1   | 서울시 중랑구 신내동<br>111-31일원 | 7,975.3              | －  | 7,975.3 | 1공구 | 근린공원과<br>중복 |

○ 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5) 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무 : 없음

6) 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음) : 게재생략

7) 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

○ 시설의 종류 및 내용(변경)

－ 기 정

| 시설의 구분 | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |          |         |          |          | 비 고                                                                    |
|--------|-----------------------|----------|---------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------|
|        | 계                     | 1공구      | 2공구     | 3공구      | 4공구      |                                                                        |
| 소 계    | 204,441.8             | 85,972.8 | 7,061.4 | 34,807.8 | 76,599.8 |                                                                        |
| 도 로    | 61,612.8              | 19,233.3 | 3,548.9 | 26,269.9 | 12,560.7 | －                                                                      |
| 공 원    | 64,587.2              | 38,986.5 | －       | －        | 25,600.7 | ■ 유수지(7,975.3m <sup>2</sup> )중복                                        |
| 녹 지    | 75,797.9              | 27,753.0 | 3,512.5 | 6,094.0  | 38,438.4 | ■ 완충녹지 6개소,<br>경관녹지 3개소,<br>공공공지 8개소<br>■ 철도(4,497.8m <sup>2</sup> )중복 |
| 상수도    | 길이:4,663m             |          |         |          |          | ■ 도로에 포함                                                               |
| 하수도    | 길이:7,876.79m          |          |         |          |          | ■ 도로에 포함                                                               |
| 수도공급설비 | 2,443.9               | －        | －       | 2,443.9  | －        | ■ 배수지 1개소                                                              |

－ 변 경

| 시설의 구분 | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |          |         |          |          | 비 고                                                                    |
|--------|-----------------------|----------|---------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------|
|        | 계                     | 1공구      | 2공구     | 3공구      | 4공구      |                                                                        |
| 소 계    | 201,057.9             | 85,972.8 | 7,561.0 | 34,807.8 | 75,716.1 |                                                                        |
| 도 로    | 62,142.7              | 19,233.3 | 4,078.8 | 26,269.9 | 12,560.7 | －                                                                      |
| 공 원    | 64,587.2              | 38,986.5 | －       | －        | 25,600.7 | ■ 유수지(7,975.3m <sup>2</sup> )중복                                        |
| 녹 지    | 71,884.1              | 27,753.0 | 3,482.2 | 6,094.0  | 34,554.7 | ■ 완충녹지 6개소,<br>경관녹지 3개소,<br>공공공지 8개소<br>■ 철도(4,497.8m <sup>2</sup> )중복 |
| 상수도    | 길이:4,663m             |          |         |          |          | ■ 도로에 포함                                                               |
| 하수도    | 길이:7,876.79m          |          |         |          |          | ■ 도로에 포함                                                               |
| 수도공급설비 | 2,443.9               | －        | －       | 2,443.9  | －        | ■ 배수지 1개소                                                              |

※ 시설 변경 없음, 측량결과에 따른 면적 변경(2공구), 국토교통부 제2023-759호 (2023.12.13.)에 따른 신내3지구 완충녹지 내 「수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 제4공구 건설공사」 구간 지방자치단체 귀속분에서 제외(4공구)

○ 시설의 이용계획(변경없음)

－ 도로

· 대로 : 지구내 접근을 위한 주도로로 이용

· 기타도로 : 대로와의 연결 및 지구내 도로로서 원활한 교통소통을 도모하고 주민의 시설이용 편의 제공

－ 공원 및 녹지

· 지구내 주민의 여가활동 및 아동들의 휴식과 오락공간 제공

· 환경오염 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보

차. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>) 에서 열람 가능