

●국토교통부고시 제2026-511호

서울고덕강일 공공주택지구 지구계획 변경(15차) 승인

1. 국토교통부고시 제2025-593호(2025.10.24.)로 지구계획 변경 승인된 서울고덕강일 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조 제6항에 따라 지구계획 변경(15차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강동구청 도시계획과(02-3425-6022), 서울주택도시개발공사 도시개발계획부(02-3410-7593)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2026년 09월 29일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 서울고덕강일 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동·강일동·상일동 일원
- 3) 면 적 : (기정)1,659,312.1㎡
- 1공구 : 512,162.1㎡, 2공구 : 1,147,150㎡
(변경)1,659,312.1㎡
- 1공구 : 512,162.1㎡(변경없음), 2공구 : 141,288㎡(감 1,005,862㎡),
3공구 : 1,005,862㎡(증 1,005,862㎡)

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시개발공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 사장 황 상 하

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 3) 교통에 관한 계획(변경)
가) 도로계획(보행자전용도로 포함)(변경없음) : 게재생략

나) 교통광장계획(변경)

* (기정) 2개소, 4,500.0m² / (변경) 2개소, 4,305.0m²(감 195.0m², 면적 변경)

다) 노외주차장계획(변경없음) : 게재생략

4) 공원 및 녹지계획(변경)

○ 공원계획(변경)

* (기정)근린공원 5개소, 400,868.0m² / (변경) 5개소, 428,868.0m²(증 28,000.0m², 면적 변경)

○ 녹지계획(변경)

* (기정) 완충녹지 4개소, 32,016.0m² / (변경) 4개소, 31,982.0m²(감 34.0m², 면적 변경)

5) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

6) 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

라. 사업시행기간(변경)

○ (기 정) 지구지정고시일(2011년 12월 08일) ~ 2024년 12월 31일

* 1공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2025년 12월 31일

* 2공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2026년 12월 31일

○ (변 경) 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2026년 12월 31일

* 1공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2025년 12월 31일

* 2공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2026년 12월 31일

* 3공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2026년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

- 1) 총괄(변경)
- 기정

구분			면적(㎡)			구성비(%)			비고
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
총계			1,659,312.1	512,162.1	1,147,150.0	100.0	31.0	69.0	
공공 주택 사업	합계		1,470,534.1	512,162.1	958,372.0	88.6	31.0	57.7	
	주택 건설 용지	소계	508,649.1	387,805.1	120,844.0	30.7	23.4	7.3	
		단독주택	6,545.6	6,545.6	—	0.4	0.4	—	이주자택지24호
		공동주택	486,526.1	368,806.1	117,720.0	29.3	22.2	7.1	
		근린생활시설	15,577.4	12,453.4	3,124.0	1.0	0.8	0.2	
		소계	961,885.0	124,357.0	837,528.0	57.9	7.6	50.4	
	도시 지원 용지	계	174,336.6	91,285.6	83,051.0	10.5	5.6	5.0	
		상업용지	19,073.0	—	19,073.0	1.1	—	1.1	근린상업
		자족기능시설용지	74,353.3	52,645.3	21,708.0	4.5	3.2	1.3	산업업무시설
		유통판매시설	68,392.9	32,476.9	35,916.0	4.1	2.0	2.2	
		공공청사	7,596.9	1,242.9	6,354.0	0.5	0.1	0.4	
		복합커뮤니티시설	4,920.5	4,920.5	—	0.3	0.3	—	
	공원 녹지	계	471,450.0	—	471,450.0	28.4	—	28.4	
		근린공원	265,364.0	—	265,364.0	16.0	—	16.0	
		소공원	3,644.0	—	3,644.0	0.2	—	0.2	
		체육공원	29,750.0	—	29,750.0	1.8	—	1.8	폐기물처리시설중복
		경관녹지	8,646.0	—	8,646.0	0.5	—	0.5	
		완충녹지	11,489.0	—	11,489.0	0.7	—	0.7	
		연결녹지	29,784.0	—	29,784.0	1.8	—	1.8	
		하천	111,415.0	—	111,415.0	6.7	—	6.7	도로중복(6,747㎡) 하수도중복(66㎡)
		보행자도로	11,358.0	—	11,358.0	0.7	—	0.7	10㎡이상
	기타 공공 시설	계	316,098.4	33,071.4	283,027.0	19.0	2.0	17.0	
		유치원	3,005.5	1,460.5	1,545.0	0.2	0.1	0.1	
		초등학교	35,194.2	12,000.2	23,194.0	2.1	0.7	1.4	
		중학교	24,000.4	13,000.4	11,000.0	1.4	0.8	0.7	
		체육시설	13,829.0	—	13,829.0	0.8	—	0.8	
		폐기물처리시설	41,153.0 (29,750.0)	—	41,153 (29,750)	0.7	—	0.7	체육공원중복 (29,750㎡)
		열공급설비	23,321.0	—	23,321.0	1.4	—	1.4	존치 : 23,321㎡
		종교시설	1,332.2	1,332.2	—	0.1	0.1	—	
		창고용지	16,487.0	—	16,487.0	1.0	—	1.0	
		주차장	10,852.1	5,278.1	5,574.0	0.7	0.3	0.3	
		교통광장	1,711.0	—	1,711.0	0.1	—	0.1	
		보행자도로	1,632.0	—	1,632.0	0.1	—	0.1	10㎡미만
		도로	173,331.0	—	173,331.0	10.4	—	10.4	하천중복 제외 (6,747㎡)
훼손 지 복 구 용 지		합계	188,778.0	—	188,778.0	11.4	—	11.4	
		공공 시설 용지	체육시설	28,000.0	—	28,000.0	1.7	—	1.7
	도로		1,958.0	—	1,958.0	0.1	—	0.1	근린공원중복 제외 (76㎡)
	교통광장		2,789.0	—	2,789.0	0.2	—	0.2	
	공원		135,504.0	—	135,504.0	8.2	—	8.2	도로중복(76㎡) 하수도중복(323㎡)
	녹지		20,527.0	—	20,527.0	1.2	—	1.2	

○ 변경

구분			면적(㎡)				증감				구성비(%)				비고
			계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구	
총계			1,659,312.1	512,162.1	141,288.0	1,005,862.0	-	-	-1,005,862.0	1,005,862.0	100.0	31.0	8.5	60.5	
공공주택사업	합계		1,470,534.1	512,162.1	139,798.0	818,574.0	-	-	-818,574.0	818,574.0	88.6	31.0	8.5	49.3	
	주택 건설 용지	소계	508,649.1	138,805.1	29,375.0	91,469.0	-	-	-91,469.0	91,469.0	30.7	23.4	1.8	5.5	
		단독주택	6,545.6	6,545.6	-	-	-	-	-	-	0.4	0.4	-	-	이주주택지24호
		공동주택	486,526.1	136,806.1	29,375.0	88,345.0	-	-	-88,345.0	88,345.0	29.3	22.2	1.8	5.3	
		근린생활시설	15,577.4	12,453.4	-	3,124.0	-	-	-3,124.0	3,124.0	1.0	0.8	-	0.2	
		소계	961,885.0	124,357.0	110,423.0	727,105.0	-	-	-727,105.0	727,105.0	57.9	7.6	6.7	43.8	
	도시 지원 용지	계	174,274.6	91,285.6	20,873.0	62,116.0	-62.0	-	-62,178.0	62,116.0	10.5	5.6	1.3	3.7	
		상업용지	19,011.0	-	10,124.0	8,887.0	-62.0	-	-8,949.0	8,887.0	1.1	-	0.6	0.5	근린상업
		자숙기능시설용지	74,353.3	52,645.3	4,395.0	17,313.0	-	-	-17,313.0	17,313.0	4.5	3.2	0.3	1.0	산업업무시설
		유통판매시설	68,392.9	32,476.9	-	35,916.0	-	-	-35,916.0	35,916.0	4.1	2.0	-	2.2	
		공공청사	7,596.9	1,242.9	6,354.0	-	-	-	-	-	0.5	0.1	0.4	-	
		복합커뮤니티시설	4,920.5	4,920.5	-	-	-	-	-	-	0.3	0.3	-	-	
	공원 녹지	계	471,450.0	-	13,554.0	457,896.0	-	-	-457,896.0	457,896.0	28.4	-	0.8	27.6	
		근린공원	265,364.0	-	-	265,364.0	-	-	-265,364.0	265,364.0	16.0	-	-	16.0	
		소공원	3,644.0	-	-	3,644.0	-	-	-3,644.0	3,644.0	0.2	-	-	0.2	
		체육공원	29,750.0	-	-	29,750.0	-	-	-29,750.0	29,750.0	1.8	-	-	1.8	폐기물처리시설증복
		경관녹지	8,646.0	-	7,215.0	1,431.0	-	-	-1,431.0	1,431.0	0.5	-	0.4	0.1	
		완충녹지	11,489.0	-	-	11,489.0	-	-	-11,489.0	11,489.0	0.7	-	-	0.7	
		연결녹지	29,784.0	-	-	29,784.0	-	-	-29,784.0	29,784.0	1.8	-	-	1.8	
		하천	111,415.0	-	-	111,415.0	-	-	-111,415.0	111,415.0	6.7	-	-	6.7	도로증복(6,609㎡) 하수도증복(66㎡)
		보행자도로	11,358.0	-	6,339.0	5,019.0	-	-	-5,019.0	5,019.0	0.7	-	0.4	0.3	10m이상
	기타 공공 시설	계	316,160.4	33,071.4	75,996.0	207,093.0	62.0	-	-207,031.0	207,093.0	19.0	2.0	4.6	12.5	
		유치원	3,005.5	1,460.5	-	1,545.0	-	-	-1,545.0	1,545.0	0.2	0.1	-	0.1	
		초등학교	35,194.2	12,000.2	-	23,194.0	-	-	-23,194.0	23,194.0	2.1	0.7	-	1.4	
		중학교	24,000.4	13,000.4	-	11,000.0	-	-	-11,000.0	11,000.0	1.4	0.8	-	0.7	
		체육시설	13,829.0	-	-	13,829.0	-	-	-13,829.0	13,829.0	0.8	-	-	0.8	
		폐기물처리시설	41,153 (29,750)	-	-	41,153 (29,750)	-	-	-41,153 (29,750)	41,153 (29,750)	0.7	-	-	0.7	체육공원증복 (29,750㎡)
		열공급설비	23,321.0	-	-	23,321.0	-	-	-23,321.0	23,321.0	1.4	-	-	1.4	존치:23,321㎡
		종교시설	1,332.2	1,332.2	-	-	-	-	-	-	0.1	0.1	-	-	
		창고용지	16,487.0	-	-	16,487.0	-	-	-16,487.0	16,487.0	1.0	-	-	1.0	
		주차장	10,852.1	5,278.1	2,054.0	3,520.0	-	-	-3,520.0	3,520.0	0.7	0.3	0.1	0.2	
		교통광장	1,711.0	-	-	1,711.0	-	-	-1,711.0	1,711.0	0.1	-	-	0.1	
		보행자도로	1,632.0	-	1,159.0	473.0	-	-	-473.0	473.0	0.1	-	0.1	-	10m미만
		도로	173,331.0	-	72,783.0	100,548.0	-	-	-100,548.0	100,548.0	10.4	-	4.4	6.1	하천증복제외 (6,609㎡)
		철도용지	62.0	-	-	62.0	62.0	-	-	62.0	0.0	-	-	0.0	
훼손 지 복 구 용 지	합계		188,778.0	-	1,490.0	187,288.0	-	-	-187,288.0	187,288.0	11.4	-	0.1	11.3	
	공공 시설 용지	체육시설	-	-	-	-	-28,000.0	-	-28,000.0	-	-	-	-	-	
		도로	1,958.0	-	1,490.0	468.0	-	-	-468.0	468.0	0.1	-	0.1	-	근린공원증복제외 (76㎡)
		교통광장	2,594.0	-	-	2,594.0	-195.0	-	-2,789.0	2,594.0	0.2	-	-	0.2	
		공원	163,504.0	-	-	163,504.0	28,000.0	-	-135,504.0	163,504.0	9.9	-	-	9.9	도로증복(76㎡) 하수도증복(323㎡)
		녹지	20,493.0	-	-	20,493.0	-34.0	-	-20,527.0	20,493.0	1.2	-	-	1.2	
		방수설비 (하수도처리시설)	229.0	-	-	229.0	229.0	-	-	229.0	0.0	-	-	0.0	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 수용인구 : 28,162인(169.7인/ha)(변경없음)

○ 주택건설계획 : 11,872호(변경없음)

－ 총 11,872호 : 공동주택 11,848호(공공주택 9,040호(공공분양 2,878호, 임대 6,162호), 일반분양 2,808호), 단독주택 24호

구 분			공급 면적	세대수 (호)	비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고	
총계				11,872	100.0	28,162			
단독	계			24	0.2	60	150		
주택	점포겸용			24	0.2	60	이하		
공동주택 계				11,848	99.8	28,102	200 이하		
공 공 주 택	합계			9,040	76.1	21,080			
	임대	계		6,162	51.9	13,883			
		장기 공공 임대	계		4,440	37.4		9,575	
			국민 임대	소계	3,051	25.7		6,983	원룸형
				29㎡	897	7.6		1,595	
				39㎡	1,217	10.3		3,044	
				49㎡	937	7.9		2,344	
			행복 주택	소계	1,389	11.7		2,592	
		17㎡		482	4.1	482		대학생, 사회초년생	
		29㎡		309	2.6	525		취약계층	
		35㎡		128	1.1	339			
		36㎡		452	3.8	1,198		신혼부부	
		49㎡		18	0.2	48			
		공공 임대	장기 전세	소계	1,722	14.5		4,308	
				59㎡	1,490	12.6		3,727	
				74㎡	111	0.9		278	
				84㎡	121	1.0		303	
	공공 분양	계		2,878	24.2	7,197			
		60㎡ 이하	소계	2,878	24.2	7,197			
			49㎡	1,384	11.7	3,461		토지임대부 분양주택 (590호)	
			59㎡	1,494	12.6	3,736	토지임대부 분양주택 (715호)		
일반 분양	합계			2,808	23.7	7,022			
	공동 주택	소계	2,808	23.7	7,022				
		84㎡	1,966	16.6	4,917	택지분양			
		101㎡	842	7.1	2,105	택지분양			

- 블록별 주택계획(변경없음) : 게재생략
- 단독주택용지계획(변경없음) : 게재생략
- 근린생활시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	7개소	15,577.4	
근린 생활시설	근생2	기정	강동구 강일동 76-11일원	3,095.9	1공구
	근생3	기정	강동구 강일동 76-7일원	2,729.7	1공구
	근생4	기정	강동구 강일동 75-1일원	2,701.0	1공구
	근생5	기정	강동구 강일동 487-2일원	2,423.0	1공구
	근생6	변경	강동구 상일동 산2-4 일원	998.0	2공구→3공구
	근생7	변경	강동구 강일동 산22-35 일원	2,548.8	1,2공구→1,3공구
	근생8	변경	강동구 상일동 20-10 일원	1,081.0	2공구→3공구

3) 상업시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	3개소	19,073.0	
		변경	3개소	19,011.0	
상업용지	상1	기정	강동구 고덕동 467-2 일원	10,124.0	2공구
	상2	변경	강동구 고덕동 334 일원	3,112.0	2공구→3공구
	상3	기정	강동구 고덕동 329 일원	5,837.0	2공구
		변경	강동구 고덕동 329 일원	5,775.0	2공구→3공구

4) 자족기능시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	8개소	74,353.3	
자족 기능시설	자족1	기정	강동구 고덕동 354-2일원	5,648.5	1공구
	자족2	기정	강동구 고덕동 90-2일원	14,067.5	1공구
	자족3	기정	강동구 고덕동 353-10일원	4,395.0	2공구
	자족4	기정	강동구 고덕동 348-2일원	7,393.6	1공구
	자족5	기정	강동구 고덕동 96-6일원	15,340.6	1공구
	자족6	기정	강동구 고덕동 343-2 일원	10,195.1	1공구
	자족7	변경	강동구 상일동 20 일원	4,052.0	2공구→3공구
	자족8	변경	강동구 고덕동 산76 일원	13,261.0	2공구→3공구

5) 유통판매시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	기정	2개소	68,392.9	
유통 판매시설	유통1	변경	강동구 고덕동 353-23 일원	35,916.0	2공구→3공구
	유통2	기정	강동구 고덕동 461 일원	32,476.9	1공구

6) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 도로계획(변경없음)

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비 고
합계			—	63	11,282	188,279	
일반 도로	계		—	42	9,852	175,289	
	대로	소계	—	5	1,303	28,294	
		3	25~29	5	1,303	28,294	
	중로	소계	—	26	7,007	132,775	
		1	20	12	3,996	86,591	
		2	15~18	11	2,497	39,921	
		3	12~13	3	514	6,263	
	소로	소계	—	11	1,542	14,220	
		1	10~11	7	884	9,274	
		2	8~9	2	435	3,946	
		3	6	2	223	1,000	
특수 도로	계		—	21	1,430	12,990	
	중로	소계	—	1	30	390	
		3	13	1	30	390	
	소로	소계	—	20	1,400	12,600	
		1	10	12	1,128	10,968	
		3	6	8	272	1,632	

※ 가감속차선 및 가각전제 면적 포함, 하천 중복(6,609m²), 근린공원 중복(76m²)결정 면적 제외

○ 교통광장계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	기정	2개소	4,500.0	
		변경	2개소	4,305.0	
교통광장	교1	기정	강동구 고덕동 449-3 일원	2,789.0	2공구 훼손지복구용지내
		변경	강동구 고덕동 449-3 일원	2,594.0	2공구→3공구 훼손지복구용지내
	교2	변경	강동구 상일동 20-1 일원	1,711.0	2공구→3공구

○ 주차장용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	8개소	10,852.1	
주차장	주1	기정	강동구 고덕동 353-36 일원	1,346.0	2공구
	주2	기정	강동구 강일동 110-3 일원	1,999.8	1공구
	주3	변경	강동구 강일동 58-1 일원	1,973.0	2공구→3공구
	주4	변경	강동구 강일동 산 22-75 일원	1,547.0	2공구→3공구
	주5	기정	강동구 강일동 486 일원	740.0	1공구
	주6	기정	강동구 고덕동 102-8 일원	1,356.8	1공구
	주7	기정	강동구 고덕동 산11-1 일원	708.0	2공구
	주8	기정	강동구 상일동 22-1 일원	1,181.5	1공구

○ 공원계획(변경)

구 분	번호	구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	7개소	434,262.0	
		변경	7개소	462,262.0	
근린공원	소계	기정	5개소	400,868.0	
		변경	5개소	428,868.0	
	1	기정	강동구 고덕동 360일원	30,752.0	2공구 유수지1 중복결정(7,364m ²) 하수도 중복결정(323m ²)
		변경	강동구 고덕동 360일원	58,752.0	2공구→3공구 유수지1 중복결정(7,364m ²) 하수도 중복결정(323m ²)
	3	변경	강동구 고덕동 산7-2일원	146,600.0	2공구→3공구
	4	변경	강동구 강일동 170-1일원	56,889.0	2공구→3공구 유수지2 중복결정(6,768m ²)
	5	변경	강동구 강일동 47일원	71,896.0	2공구→3공구 도로 중복결정(76m ²)
	6	변경	강동구 강일동 산22-2일원	94,731.0	2공구→3공구 유수지3 중복결정(3,500m ²)
체육공원	소계	기정	1개소	29,750.0	
	1	변경	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750.0	2공구→3공구 폐기물처리시설 중복결정
소공원	소계	기정	1개소	3,644.0	
	1	변경	강동구 고덕동 산79 일원	3,644.0	2공구→3공구

○ 녹지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	12개소	70,446.0	
		변경	12개소	70,412.0	
연결 녹지	소계	기정	3개소	29,784.0	
	1	변경	강동구 강일동 245-1 일원	13,704.0	2공구→3공구
	2	변경	강동구 강일동 87 일원	14,476.0	2공구→3공구
	3	변경	강동구 상일동 21-3 일원	1,604.0	2공구→3공구
완충 녹지	소계	기정	4개소	32,016.0	
		변경	4개소	31,982.0	
	1	기정	강동구 고덕동 458-2 일원	20,527.0	2공구
		변경	강동구 고덕동 458-2 일원	20,493.0	2공구→3공구
	2	변경	강동구 강일동 599 일원	6,626.0	2공구→3공구
	6	변경	강동구 고덕동 45-3 일원	3,063.0	2공구→3공구
	7	변경	강동구 고덕동 89-5 일원	1,800.0	2공구→3공구
경관 녹지	소계	기정	5개소	8,646.0	
	1	기정	강동구 강일동 57-18 일원	1,249.0	2공구
	2	기정	강동구 강일동 473-2 일원	466.0	2공구
	3	기정	강동구 강일동 478-1 일원	4,349.0	2공구
	4	기정	강동구 고덕동 123-4 일원	1,151.0	2공구
	5	변경	강동구 고덕동 331 일원	1,431.0	2공구→3공구

○ 하천계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	1개소	111,415.0	
하천	하1	기정	강동구 고덕동 108-4 일원	111,415.0	2공구 도로 중복결정(6,747m ²) 하수도 중복결정(66m ²)
		변경	강동구 고덕동 108-4 일원	111,415.0	2공구→3공구 도로 중복결정(6,609m ²) 하수도 중복결정(66m ²)

○ 유수지(저류시설)계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	3개소	17,876.0	
		변경	3개소	17,632.0	
저류시설	저1	변경	강동구 고덕동 449-1 일원	7,364.0	2공구→3공구 고덕근린공원1 내 설치(중복결정)
	저2	기정	강동구 강일동 209-2 일원	7,012.0	2공구 강일근린공원1 내 설치(중복결정)
		변경	강동구 강일동 209-2 일원	6,768.0	2공구→3공구 강일근린공원1 내 설치(중복결정)
	저3	변경	강동구 상일동 45-2 일원	3,500.0	2공구→3공구 강일근린공원3 내 설치(중복결정)

○ 교육시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	7개소	62,200.1	
유치원	유2	변경	강동구 강일동 97-5 일원	1,545.0	2공구→3공구
	유3	기정	강동구 상일동 36 일원	1,460.5	1공구
초등학교	초1	변경	강동구 강일동 53-1 일원	12,000.0	2공구→3공구
	초2	변경	강동구 강일동 산22-101 일원	11,194.0	2공구→3공구
	초3	기정	강동구 강일동 120-4 일원	12,000.2	1공구
중학교	중1	기정	강동구 강일동 121-3 일원	13,000.4	1공구
	중2	변경	강동구 강일동 473-4 일원	11,000.0	2공구→3공구

○ 공공청사용지계획(변경없음) : 게재생략

○ 복합커뮤니티시설용지계획(변경없음) : 게재생략

○ 폐기물처리시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	기정	1개소	41,153.0	
폐기물처리시설	폐1	변경	강동구 고덕동 359-4 일원	41,153.0	2공구→3공구 체육공원 중복결정 (29,750m ²)

○ 열공급설비용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	기정	1개소	23,321.0	
열공급설비	열1	변경	강동구 고덕동 35-1 일원	23,321.0	2공구→3공구

○ 체육시설용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	기정	2개소	41,829.0	
		변경	1개소	13,829.0	
체육시설	체1	기정	강동구 고덕동 360 일원	28,000.0	2공구 훼손지복구구역내 (어린이야구장)
		폐지	—	—	
	체2	변경	강동구 강일동 111-6 일원	13,829.0	2공구→3공구

○ 철도용지계획(신설)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	신설	1개소	62.0	
철도용지	철1	신설	강동구 고덕동 325-3 일원	62.0	3공구

○ 방수설비용지계획(신설)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	신설	1개소	229.0	
방수설비 (하수도처리시설)	방1	신설	강동구 고덕동 390-9 일원	229.0	3공구

7) 기타 공공시설계획(변경)

- 종교시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 창고용지계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	기정	1개소	16,487.0	
창고용지	창1	변경	강동구 고덕동 91-1 일원	16,487.0	2공구→3공구

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임1](도면생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경) : [붙임2](도면생략)

자. 개발제한구역의 도시관리계획결정(변경없음) : 게재생략

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

[붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역·지구 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
2. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

가) 도로 총괄표(변경없음)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		63	11,282	188,279	31	6,008	106,833	13	2,932	43,867	19	2,342	37,579
일반도로	계	42	9,852	175,289	19	4,880	95,865	13	2,932	43,867	10	2,040	35,557
	대로	5	1,303	28,294	—	—	—	—	—	—	5	1,303	28,294
	중로	26	7,007	132,775	12	3,996	86,591	11	2,497	39,921	3	514	6,263
	소로	11	1,542	14,220	7	884	9,274	2	435	3,946	2	223	1,000
특수도로	계	21	1,430	12,990	12	1,128	10,968	—	—	—	9	302	2,022
	중로	1	30	390	—	—	—	—	—	—	1	30	390
	소로	20	1,400	12,600	12	1,128	10,968	—	—	—	8	272	1,632

※ 가감속차선 및 가각전제 면적 포함, 하천 중복(6,609㎡), 근린공원 중복(76㎡)결정 면적 제외

나) 도로 결정(변경)조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	26~29	보조간선 도로	444	강동구 고덕동 471-1	강동구 고덕동 산83	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	대로	3	2	26	집산도로	140	강동구 고덕동 716-87	강동구 강일동 595-4	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	대로	3	3	25	집산도로	444	강동구 고덕동 353-34	강동구 고덕동 95-1	일반 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	대로	3	4	25	집산도로	85	강동구 고덕동 37-5	강동구 고덕동 37-5	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	하천 중복결정
기정	대로	3	157	25~38	보조간선 도로	1,440 (190)	강동구 강일동 607-8	강일동 366-11	일반 도로		서울특별시고시 제1984-229호 (1984.04.27)	
기정	중로	1	1	20	집산도로	900 (32)	하남시 망월동 483-7	하남시 선동 222-4	일반 도로		국토해양부고시 제2009-936호 (2009.9.28)	하남 미사지구

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	집산도로	268	강동구 고덕동 465-7	강동구 고덕동 336	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	1	3	20	집산도로	390	강동구 고덕동 329-2	강동구 고덕동 349-4	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	1	5	20	집산도로	695	강동구 강일동 206-10	강동구 강일동 132-2	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	공원 중복결정
기정	중로	1	6	20	집산도로	464 (445)	강동구 강일동 42-4	강동구 강일동 119-6	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	1	7	20	집산도로	498	강동구 강일동 42-4	강동구 강일동 200-2	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	1	8	20~23	집산도로	980 (973)	강동구 상일동 산5-3	강동구 강일동 산22-35	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	1	9	20	집산도로	106 (96)	강동구 상일동 산2-2	강동구 상일동 35-1	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	1	10	20	집산도로	172	강동구 고덕동 353-14	강동구 고덕동 354-1	일반 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	중로	1	12	20	집산도로	172	강동구 고덕동 94-19	강동구 고덕동 356-2	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	1	13	20	집산도로	171	강동구 고덕동 102-12	강동구 고덕동 94-19	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	1	22	20	집산도로	1,015 (84)	하남시 풍산동 112-3	하남시 망월동 785-8	일반 도로		국토해양부고시 제2009-936호 (2009.9.28)	하남 미사지구
기정	중로	2	3	16~20	집산도로	1,084	강동구 고덕동 595-4	강동구 고덕동 88-1	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	2	4	15	국지도로	42	강동구 강일동 97-4	강동구 강일동 76-8	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	2	5	15	국지도로	42	강동구 강일동 57-16	강동구 강일동 57-15	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	2	6	15	국지도로	42	강동구 강일동 481-6	강동구 강일동 486	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	2	7	15	국지도로	31	강동구 상일동 산2-1	강동구 상일동 산2-1	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	2	8	18	국지도로	307	강동구 고덕동 88-1	강동구 고덕동 457	일반 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	중로	2	9	15	국지도로	118	강동구 고덕동 101-2	강동구 고덕동 106	일반 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	중로	2	11	15	국지도로	85	강동구 고덕동 353-12	강동구 고덕동 353-36	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	12	15	국지도로	113	강동구 고덕동 341-2	강동구 고덕동 98-12	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	2	13	15	국지도로	174	강동구 고덕동 336	강동구 고덕동 99-2	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	2	14	10~16	국지도로	459	강동구 고덕동 85-1	강동구 고덕동 359-21	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	하천 중복결정
변경	중로	2	14	10~16	국지도로	459	강동구 고덕동 85-1	강동구 고덕동 359-21	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	하천 중복결정
기정	중로	3	2	12	국지도로	301	강동구 강일동 70-12	강동구 강일동 97-4	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	3	3	12	국지도로	119	강동구 상일동 산2-1	강동구 강일동 485	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	3	4	13	국지도로	94	강동구 고덕동 468	강동구 고덕동 466	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	29	강동구 상일동 산2-6	강동구 상일동 산2-5	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	15	강동구 고덕동 123-3	강동구 고덕동 130-1	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	4	10	국지도로	183	강동구 고덕동 85-1	강동구 고덕동 46-2	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	5	10	국지도로	331	강동구 상일동 산8-13	강동구 상일동 22-1	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	6	11	국지도로	68	강동구 상일동 산22-35	강동구 상일동 산77-33	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	64	9~ 10	국지도로	160	강동구 강일동 501-16	강동구 강일동 584-11	일반 도로		서고121호 (1994.4.22)	하천 중복결정
기정	소로	1	-	9	국지도로	150 (98)	강동구 강일동 599-11	강동구 강일동 584-11	일반 도로		서고121호 (1992.4.22.)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	292	강동구 고덕동 129	강동구 고덕동 247	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	2	2	9	국지도로	143	강동구 고덕동 333-4	강동구 고덕동 산4	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	82	강동구 고덕동 358-4	강동구 고덕동 359-5	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	하천 중복결정
기정	소로	3	2	6	국지도로	141	강동구 고덕동 336	강동구 고덕동 325	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	3	1	13	특수도로	30	강동구 고덕동 468-1	강동구 고덕동 468	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	1	10	특수도로	163	강동구 강일동 109-7	강동구 강일동 123-2	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	2	10	특수도로	210	강동구 강일동 99-6	강동구 강일동 108-5	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	3	10	특수도로	30	강동구 강일동 76-2	강동구 강일동 99-6	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	4	10	특수도로	141	강동구 강일동 85	강동구 강일동 76-5	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	6	10	특수도로	88	강동구 상일동 26	강동구 상일동 25-3	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	7	10	특수도로	79	강동구 고덕동 353-11	강동구 고덕동 354-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	소로	1	8	10	특수도로	85	강동구 고덕동 341-2	강동구 고덕동 348-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12.)	
기정	소로	1	9	10	특수도로	79	강동구 고덕동 353-14	강동구 고덕동 353-10	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	10	10	특수도로	102	강동구 고덕동 337	강동구 고덕동 99-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	11	10	특수도로	46	강동구 고덕동 336	강동구 고덕동 336	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	12	10	특수도로	45	강동구 고덕동 329-2	강동구 고덕동 328	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	13	10	특수도로	60	강동구 고덕동 333-4	강동구 고덕동 336	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	1	6	특수도로	30	강동구 강일동 70-13	강동구 강일동 75-9	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	3	2	6	특수도로	96	강동구 강일동 487-4	강동구 강일동 산24-1	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	3	3	6	특수도로	30	강동구 강일동 487-2	강동구 강일동 487-4	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	3	4	6	특수도로	50	강동구 고덕동 321-2	강동구 고덕동 산4	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	5	6	특수도로	26	강동구 상일동 20-12	강동구 상일동 산8-11	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	6	6	특수도로	15	강동구 고덕동 129	강동구 고덕동 산10-1	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	7	6	특수도로	15	강동구 고덕동 산12-2	강동구 고덕동 산12-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	8	6	특수도로	10	강동구 강일동 486-1	강동구 강일동 486-1	보행자 도로		국토교통부고시 제2019-951호 (2019.12.31)	

주) ()는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장임

나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-14	중로 2-14	· 국지도로, 변경 - 면적(하천중복결정) : 4,731㎡(3,277㎡) → 4,731㎡(3,139㎡, 감) 138㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 도로 변경

2) 교통광장(변경)

가) 교통광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			—	—	4,500.0	감) 195.0	4,305.0	—	
변경	1	광장	교통광장 (교차점광장)	강동구 고덕동 449-3 일원	2,789.0	감) 195.0	2,594.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	400	광장	교통광장 (교차점광장)	강동구 상일동 20-1 일원	1,711.0	—	1,711.0	국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	

나) 교통광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	광장	· 교통광장 변경 - 면적 : 2,789.0㎡ → 2,594.0㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 교통광장 변경

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			—	—	434,262.0	증) 28,000.0	462,262.0	—	
변경	1	고덕1	근린 공원	강동구 고덕동 360일원	30,752.0	증) 28,000.0	58,752.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 유수지1 중복결정 (면적:7,364㎡) · 하수도 중복결정 (면적:323㎡) · 훼손지복구지역내
기정	3	고덕3	근린 공원	강동구 고덕동 산7-2일원	146,600.0	—	146,600.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
변경	4	강일1	근린 공원	강동구 강일동 170-1일원	56,889.0	—	56,889.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 유수지2 중복결정 (면적:6,768㎡)
기정	5	강일2	근린 공원	강동구 강일동 47일원	71,896.0	—	71,896.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 훼손지복구지역내 · 중로1-5호선 중복결정 (면적:76㎡)
기정	6	강일3	근린 공원	강동구 강일동 산22-2일원	94,731.0	—	94,731.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 유수지3 중복결정 (면적:3,500㎡)
기정	1	고덕 체육1	체육 공원	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750.0	—	29,750.0	국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	· 지하부 폐기물처리 시설1 중복결정
기정	1	고덕 소공원1	소공원	강동구 고덕동 산79 일원	3,644.0	—	3,644.0	국토교통부고시 제2025-593호 (2025.10.24)	

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	고덕1	· 근린공원 변경 - 면적 : 30,752.0㎡ → 58,752.0㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 공원 변경
4	강일1	· 근린공원 변경 - 유수지2 중복결정 : 7,012㎡ → 6,768㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 공원 내 유수지2 중복결정 변경

2) 녹지(변경)

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			－	－	70,446.0	감) 34.0	70,412.0	－	
소계		녹지	완충녹지	－	32,016.0	감) 34.0	31,982.0	－	
변경	1	녹지	완충녹지	강동구 고덕동 458-2 일원	20,527.0	감) 34.0	20,493.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	2	녹지	완충녹지	강동구 강일동 599 일원	6,626.0	－	6,626.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
변경	6	녹지	완충녹지	강동구 고덕동 45-3 일원	3,063.0	－	3,063.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	선형조정
기정	7	녹지	완충 녹지	강동구 고덕동 89-5 일원	1,800.0	－	1,800.0	국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
소계		녹지	연결녹지	－	29,784.0	－	29,784.0	－	
기정	1	녹지	연결녹지	강동구 강일동 245-1 일원	13,704.0	－	13,704.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	2	녹지	연결녹지	강동구 강일동 87 일원	14,476.0	－	14,476.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	3	녹지	연결녹지	강동구 상일동 21-3 일원	1,604.0	－	1,604.0	국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
소계		녹지	경관녹지	－	8,646.0	－	8,646.0	－	
기정	1	녹지	경관녹지	강동구 강일동 57-18 일원	1,249.0	－	1,249.0	국토교통부고시 제2019-951호 (2019.12.31)	
기정	2	녹지	경관녹지	강동구 강일동 473-2 일원	466.0	－	466.0	국토교통부고시 제2019-951호 (2019.12.31)	
기정	3	녹지	경관녹지	강동구 강일동 478-1 일원	4,349.0	－	4,349.0	국토교통부고시 제2019-951호 (2019.12.31)	
기정	4	녹지	경관녹지	강동구 고덕동 123-4 일원	1,151.0	－	1,151.0	국토교통부고시 제2019-951호 (2019.12.31)	
기정	5	녹지	경관녹지	강동구 고덕동 331 일원	1,431.0	－	1,431.0	국토교통부고시 제2025-593호 (2025.10.24)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	녹지	· 완충녹지 변경 - 면적 : 20,527.0m ² → 20,493.0m ²	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 완충녹지 변경
6	녹지	· 완충녹지 변경 - 선형조정 : 녹지-열공급설비 경계부 조정 (면적변경 없음)	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 완충녹지 변경

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사(변경없음) : 게재생략

2) 교육시설(변경없음) : 게재생략

3) 체육시설(변경)

가) 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			—	—	41,829.0	감)28,000.0	13,829.0	—	
폐지	1	체육시설	야구장	강동구 고덕동 360 일원	28,000.0	감)28,000.0	—	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	어린이 야구장
기정	2	체육시설	운동장	강동구 강일동 111-6 일원	13,829.0	—	13,829.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	

나) 체육시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	체육시설	· 체육시설 폐지 — 면적 : 28,000.0㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 체육시설 폐지

라. 유통·공급설비(변경)

1) 열공급설비용지(변경)

가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
계			－	23,321.0	－	23,321.0	－	
변경	1	열공급설비	강동구 고덕동 35-1 일원	23,321.0	－	23,321.0	서고 제2008-75 (2008.3.13)	선형 조정

나) 열공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	열공급설비	· 열공급설비 변경 — 선형조정 : 녹지-열공급설비 경계부 조정 (면적변경 없음)	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 열공급설비 변경

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	고덕천	지방2급 하천	고덕동	상일동	고덕강일 지구구간	1.5	44 ~ 88	111,415	서고 656호 (83.12.8)	대로3-3, 소로1-64, 소로3-1, 중로2-14 중복결정(면적:6,747㎡) 하수도 중복결정(면적:66㎡)
변경	1	고덕천	지방2급 하천	고덕동	상일동	고덕강일 지구구간	1.5	44 ~ 88	111,415	서고 656호 (83.12.8)	대로3-3, 소로1-64, 소로3-1, 중로2-14 중복결정(면적:6,609㎡) 하수도 중복결정(면적:66㎡)

나) 하천 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	고덕천	· 하천 변경 - 도로 중복결정 : 6,747㎡ → 6,609㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획(변경)에 따른 하천 내 도로 중복결정 변경

2) 유수지(변경)

가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			—	—	17,876.0	감)244.0	17,632.0	—	—
기정	1	유수지	저류시설	강동구 고덕동 449-1 일원	7,364.0	—	7,364.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	(근린공원1내 중복결정)
변경	2	유수지	저류시설	강동구 강일동 209-2 일원	7,012.0	감)244.0	6,768.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	(근린공원4내 중복결정)
기정	3	유수지	저류시설	강동구 상일동 45-2 일원	3,500.0	—	3,500.0	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	(근린공원6내 중복결정)

나) 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
2	유수지	· 유수지 변경 - 면적 : 7,012.0㎡ → 6,768.0㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획 (변경)에 따른 유수지 변경

바. 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

5. 용도지역·지구 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

7. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 조서(변경)

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
: 게재생략

나. 기반시설에 관한 결정 조서(변경) : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항과 같음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(m ²)	획지			비고
				번호	위치	면적(m ²)	
계		기정	486,526.1	－	14개 블록	486,526.1	
－	1BL	기정	48,431.4	1BL	강동구 고덕동 산13-5일원	48,431.4	1공구
	2BL	기정	20,594.7	2BL	강동구 강일동 599일원	20,594.7	1공구
	3BL	변경	51,845.0	3BL	강동구 강일동 174일원	51,845.0	2공구→ 3공구
	4BL	기정	45,390.5	4BL	강동구 강일동 114일원	45,390.5	1공구
	5BL	기정	48,229.4	5BL	강동구 강일동 72일원	48,229.4	1공구
	6BL	기정	48,258.4	6BL	강동구 강일동 215일원	48,258.4	1공구
	7BL	기정	37,599.4	7BL	강동구 강일동 91일원	37,599.4	1공구
	8BL	기정	34,684.4	8BL	강동구 강일동 66일원	34,684.4	1공구
	9BL	기정	12,614.7	9BL	강동구 강일동 산22-36일원	12,614.7	1공구
	10BL	기정	35,316.5	10BL	강동구 강일동 482일원	35,316.5	1공구
	11BL	기정	13,495.8	11BL	강동구 상일동 36-3일원	13,495.8	1공구
	12BL	변경	36,500.0	12BL	강동구 상일동 43일원	36,500.0	2공구→ 3공구
	13BL	기정	24,190.9	13BL	강동구 상일동 산2-3일원	24,190.9	1공구
	14BL	기정	29,375.0	14BL	강동구 상일동 28일원	29,375.0	2공구

3) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적 (㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적 (㎡)	
계		기정	15,577.4	—	—	15,577.4	
—	근생2	기정	3,095.9	2-1	강동구 강일동 76-11일원	1,056.5	1공구
				2-2	강동구 강일동 76-2일원	1,019.7	1공구
				2-3	강동구 강일동 76-10일원	1,019.7	1공구
	근생3	기정	2,729.7	3-1	강동구 강일동 76-7일원	909.9	1공구
				3-2	강동구 강일동 75-12일원	910.0	1공구
				3-3	강동구 강일동 75-10일원	909.8	1공구
	근생4	기정	2,701.0	4-1	강동구 강일동 75-1일원	900.0	1공구
				4-2	강동구 강일동 70-15일원	900.1	1공구
				4-3	강동구 강일동 70-8일원	900.9	1공구
	근생5	기정	2,423.0	5-1	강동구 강일동 487-2일원	819.7	1공구
				5-2	강동구 강일동 산24-1일원	803.5	1공구
				5-3	강동구 상일동 산2-1일원	799.8	1공구
	근생6	변경	998.0	6-1	강동구 상일동 산2-4일원	998.0	2공구→3공구
	근생7	변경	2,548.8	7-1	강동구 강일동 산22-35 일원	1,503.8	1공구
				7-2	강동구 강일동 산22-1 일원	1,045.0	2공구→3공구
	근생8	변경	1,081.0	8-1	강동구 상일동 20-10 일원	556.0	2공구→3공구
				8-2	강동구 상일동 산8-11 일원	525.0	2공구→3공구

※ 필지 분할 불가, 필지 합병은 연접한 2개 필지 내에서만 허용

4) 상업시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(m ²)	획지			비고
				번호	위치	면적(m ²)	
계		기정	19,073.0	—	—	19,073.0	
		변경	19,011.0	—	—	19,011.0	
—	상1	기정	10,124.0	1	강동구 고덕동 467- 2일원	4,662.0	2공구
				2	강동구 고덕동 467- 2일원	5,462.0	2공구
	상2	변경	3,112.0	1	강동구 고덕동 334 일원	1,661.0	2공구→3공구
				2	강동구 고덕동 333-4 일원	1,451.0	2공구→3공구
	상3	기정	5,837.0	1	강동구 고덕동 329 일원	1,826.0	2공구
				2	강동구 고덕동 325 일원	1,963.0	2공구
				3	강동구 고덕동 324 일원	2,048.0	2공구
		변경	5,775.0	1	강동구 고덕동 329 일원	1,826.0	2공구→3공구
				2	강동구 고덕동 325 일원	1,936.0	2공구→3공구
				3	강동구 고덕동 324 일원	2,013.0	2공구→3공구

※ 필지 분할 불가, 필지 합병 가능

5) 자족기능시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적 (㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적 (㎡)	
계		기정	74,353.3	—	—	74,353.3	
—	자족1	기정	5,648.5	1	강동구 고덕동 354-2일원	982.6	1공구
				2	강동구 고덕동 353-5일원	950.5	1공구
				3	강동구 고덕동 353-2일원	882.3	1공구
				4	강동구 고덕동 353-41일원	957.6	1공구
				5	강동구 고덕동 353-36일원	967.8	1공구
				6	강동구 고덕동 353-11일원	907.7	1공구
	자족2	기정	14,067.5	1	강동구 고덕동 90-2일원	3,091.8	1공구
				2	강동구 고덕동 93-1일원	1,172.9	1공구
				3	강동구 고덕동 93-2일원	3,917.9	1공구
				4	강동구 고덕동 91-5일원	1,606.8	1공구
				5	강동구 고덕동 93-2일원	2,006.5	1공구
				6	강동구 고덕동 94-14일원	2,271.6	1공구
	자족3	기정	4,395.0	1	강동구 고덕동 353-10일원	1,473.0	2공구
				2	강동구 고덕동 353-42일원	1,474.0	2공구
				3	강동구 고덕동 353-7일원	1,448.0	2공구
	자족4	기정	7,393.6	1	강동구 고덕동 348-2일원	1,848.1	1공구
				2	강동구 고덕동 98-10일원	1,633.7	1공구
				3	강동구 고덕동 98-12일원	2,154.9	1공구
				4	강동구 고덕동 345-7일원	1,756.9	1공구
	자족5	기정	15,340.6	1	강동구 고덕동 96-6일원	1,769.9	1공구
				2	강동구 고덕동 38-11일원	1,906.6	1공구
				3	강동구 고덕동 38-12일원	2,259.7	1공구
				4	강동구 고덕동 98-6일원	2,297.1	1공구
				5	강동구 고덕동 98-7일원	2,274.8	1공구
				6	강동구 고덕동 102-6일원	2,372.4	1공구
				7	강동구 고덕동 103-1일원	1,164.4	1공구
				8	강동구 고덕동 102-4일원	1,295.7	1공구
	자족6	기정	10,195.1	1	강동구 고덕동 343-2일원	10,195.1	1공구
	자족7	변경	4,052.0	1	강동구 상일동 22-3 일원	990.0	2공구→3공구
				2	강동구 상일동 20 일원	1,102.0	2공구→3공구
				3	강동구 상일동 21-2 일원	980.0	2공구→3공구
				4	강동구 상일동 산9 일원	980.0	2공구→3공구
	자족8	변경	13,261.0	1	강동구 고덕동 산76 일원	13,261.0	2공구→3공구

※ 필지 분할 불가, 필지 합병 가능

6) 유통판매시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적 (㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적 (㎡)	
계		기정	68,392.9	—	—	68,392.9	
—	유통1	변경	35,916.0	1	강동구 고덕동 353-23 일원	35,916.0	2공구→3공구
	유통2	기정	32,476.9	1	강동구 고덕동 461 일원	32,476.9	1공구

※ 필지 분할 가능

7) 복합커뮤니티시설용지(변경없음) : 게재생략

8) 공공청사용지(변경없음) : 게재생략

9) 교육시설용지(변경)

○ 유치원(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
계		기정	3,005.5	—	3,005.5	
—	유2	변경	1,545.0	강동구 강일동 97-5 일원	1,545.0	2공구→3공구
	유3	기정	1,460.5	강동구 상일동 36 일원	1,460.5	1공구

○ 초등학교(변경)

도면 번호	가구 번호	구 분	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
계		기정	35,194.2	－	35,194.2	
－	초1	변경	12,000.0	강동구 강일동 53-1 일원	12,000.0	2공구→3공구
	초2	변경	11,194.0	강동구 강일동 산22-101 일원	11,194.0	2공구→3공구
	초3	기정	12,000.2	강동구 강일동 120-4 일원	12,000.2	1공구

※ 필지 분할 불가, 필지 합병 가능

○ 중학교(변경)

도면 번호	가구 번호	구 분	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
계		기정	24,000.4	－	24,000.4	
－	중1	기정	13,000.4	강동구 강일동 121-3일원	13,000.4	1공구
	중2	변경	11,000.0	강동구 강일동 473-4 일원	11,000.0	2공구→3공구

※ 필지 분할 불가, 필지 합병 가능

10) 주차장용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
계		기정	10,852.1	—	10,852.1	
—	주1	기정	1,346.0	강동구 고덕동 353-36 일원	1,346.0	2공구
	주2	기정	1,999.8	강동구 강일동 110-3 일원	1,999.8	1공구
	주3	변경	1,973.0	강동구 강일동 58-1 일원	1,973.0	2공구→3공구
	주4	변경	1,547.0	강동구 강일동 산 22-75 일원	1,547.0	2공구→3공구
	주5	기정	740.0	강동구 강일동 486 일원	740.0	1공구
	주6	기정	1,356.8	강동구 고덕동 102-8 일원	1,356.8	1공구
	주7	기정	708.0	강동구 고덕동 산11-1 일원	708.0	2공구
	주8	기정	1,181.5	강동구 상일동 22-1 일원	1,181.5	1공구

※ 필지분할 불가

11) 종교시설용지(변경없음) : 게재생략

12) 폐기물처리시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
계		기정	41,153.0	—	41,153.0	
—	폐1	변경	41,153.0	강동구 고덕동 359-4 일원	41,153.0	2공구→3공구, 체육공원중복결정 (29,750㎡)

13) 열공급설비용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구 분	면적 (㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
계		기정	23,321.0	—	23,321.0	
—	열1	변경	23,321.0	강동구 고덕동 35-1 일원	23,321.0	2공구→3공구

14) 체육시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구 분	면적 (㎡)	획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
계		기정	41,829.0	－	41,829.0	
		변경	13,829.0	－	13,829.0	
－	체1	기정	28,000.0	강동구 고덕동 360 일원	28,000.0	2공구, 훼손지복구 사업구역내
		폐지	－	－	－	
	체2	변경	13,829.0	강동구 강일동 111-6 일원	13,829.0	2공구→3공구

15) 창고용지(변경)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
계		기정	16,487.0		—	16,487.0	
—	창고1	변경	16,487.0	1	강동구 고덕동 91-1 일원	8,550.0	2공구→3공구
				2	강동구 고덕동 48-3 일원	7,937.0	2공구→3공구

※ 필지분할 불가, 필지 합병 가능

나. 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 단독주택용지(제1종일반주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 2) 공동주택용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 3) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역, 준주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 4) 상업시설용지(근린상업지역)(변경없음) : 계재생략
- 5) 자족기능시설용지(준주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 6) 유통판매시설용지(준주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 7) 공공청사용지(제2종일반주거지역, 근린상업지역)(변경없음) : 계재생략
- 8) 복합커뮤니티시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 9) 교육시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 10) 종교시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 11) 주차장용지(제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역)(변경없음) : 계재생략
- 12) 폐기물처리시설용지(자연녹지지역)(변경없음) : 계재생략
- 13) 열공급설비용지(자연녹지지역)(변경없음) : 계재생략

14) 체육시설용지(자연녹지지역, 제2종일반주거지역)(변경)

도면 번호	위치	구분	계획 내용	
<기정> 체1, 체2 <변경> 체2	<기정> 체1, 체2 <변경> 체2	용도	☐ 허용용도 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 체육시설 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 의한 공공체육시설 중 생활체육시설 「건축법시행령」 별표1 제13호 운동시설 중 운동장 ☐ 불허용도 - 허용용도 이외 용도 「건축법시행령」 별표1 제13호 운동시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 서울시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물외의 용도	
		건폐율	기정	• 체1 : 20%이하, • 체2 : 60% 이하
			변경	• 60% 이하
		용적률	기정	• 체1 : 50%이하, • 체2 : 200% 이하
			변경	• 200% 이하
		높이	기정	• 체1 : 2층 이하, • 체2 : 5층 이하
			변경	• 5층 이하
		배치	-	
		형태	• 건축물의 전면과 측후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 함	
		색채	- 외벽의 색채는 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 경관이 시각적으로 부드럽고 세련되도록 하여야 함 - 건물의 외벽의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용하여야 함 - 건물의 외벽과 지붕의 색채는 상호간 및 주변 환경과 조화를 이루도록 함	
		건축선	기정	- 건축한계선 - 체1 - 6m 건축한계선 : 중로(국)2-8 - 체2 - 6m 건축한계선 : 중로(집)1-6
			변경	- 건축한계선 - 6m 건축한계선 : 중로(집)1-6

15) 창고용지(자연녹지지역)(변경없음) : 게재생략

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

- 1) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
- 2) 공동주택용지(변경없음) : 게재생략
- 3) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	위치	계획 내용		비고
근생2 ~ 근생8	근생2 ~ 근생8	차량출입	차량의 출입구는 결정도에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 구간에 한하여 설치를 허용한다.	
		주차장 설치기준	근린생활시설 용지내 용도별 주차장 설치기준은 주차장법 및 서울시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 내용을 따라야 한다.	
		기 정	- 건축한계선 및 건축지정선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다. - 전면공지에서는 집수정, 정화조 덮개, 우·하수 등의 일체의 맨홀 설치를 불허한다.	
		변 경	- 건축한계선 및 건축지정선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다.	

4) 상업시설용지(변경)

도면 번호	위치	계획 내용		비고
상1~ 상3	상1~ 상3	차량출입	- 차량의 출입구는 결정도에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 구간에 한하여 설치를 허용한다. - 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 곳 또는 접도폭이 넓은 곳에 설치할 것을 권장한다.	
		주차장 설치기준	상업시설용지 내 용도별 주차장 설치기준은 주차장법 및 서울시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 내용을 따라야 한다.	
		기 정	- 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다. - 전면공지에서는 집수정, 정화조 덮개, 우·하수 등의 일체의 맨홀 설치를 불허한다.	
		변 경	- 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다.	

5) 자족기능시설용지(변경)

도면 번호	위 치		계 획 내 용		비 고
자족1 ~ 자족8	자족1 ~ 자족8	차량출입		• 차량의 출입구는 결정도에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 구간에 한하여 설치를 허용한다. • 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 곳 또는 접도폭이 넓은 곳에 설치할 것을 권장한다.	
		주차장 설치기준		• 자족기능 용지내 용도별 주차장 설치기준은 주차장법 및 서울시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 내용을 따라야 한다.	
		전면 공지	기 정	• 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. • 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. • 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다. • 전면공지에서는 집수정, 정화조 덮개, 우·하수 등의 일체의 맨홀 설치를 불허한다.	
			변 경	• 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. • 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. • 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다.	
		공개공지		• 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하되, ‘지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도’ 상에서 지정한 위치에 우선 조성한다. 단 자족기능시설용지 6블럭의 공개공지는 허가권자와 협의하여 위치 조정이 가능하다. • 공개공지 조성 시 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」, 「건축법 시행령」 및 「서울특별시 건축 조례」에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 한다.	
		보행동선		• 획지간 건축한계선에 의해 발생된 보행동선은 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. • 보행동선은 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. • 자족기능시설용지 2-1블럭의 경우, 주변 보행동선과 연속성을 고려하여 내부 보행동선을 계획하여야 한다. • 자족기능시설용지 6블럭의 경우, 활성화 가로용도구역 및 녹지순환통로 활성화 용도구역과 연계할 수 있는 별도의 내부 보행동선을 계획하여야 한다.	
		공공보행 통로		• 공공보행통로는 보행축의 연결을 위하여 지침도에 따라 설치한다. • 공공보행통로(이하 대지내 통로라 한다)가 지정된 대지는 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 조성하여야 한다. 다만, 보안상의 이유 등으로 인하여 불가피한 경우에는 당해 허가권자가 속한 도시계획위원회 자문을 통하여 정해진 시간 동안 개방하지 않을 수 있다. • 대지내 통로는 단차가 없이 연속적으로 조성하여야 하며, 보도 혹은 도로와 접하거나 연결대지와 공동으로 설치하는 경우도 단차를 두어서는 아니 된다. • 대지내 통로로 연결되는 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리하여야 한다. (경사로의 기울기는 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 시행규칙」 별표1 준용) • 대지내 통로는 지상부가 오픈된 개방형 구조로 설치해야 한다. 다만, 부득이한 경우 필로티 구조의 설치를 허용하며 이 경우 높이를 6m이상 확보하여야 한다.	

6) 유통판매시설용지(변경)

도면 번호	위치		계획 내용		비고
유통1 ~ 유통2	유통1 ~ 유통2	차량출입		- 차량의 출입구는 결정도에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 구간에 한하여 설치를 허용한다. - 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 곳 또는 접도폭이 넓은 곳에 설치할 것을 권장한다.	
		주차장 설치기준		유통판매시설 용지내 용도별 주차장 설치기준은 주차장법 및 서울시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 내용을 따라야 한다.	
		전면 공지	기 정	- 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면도로와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며, 전면보도와 높이 차를 두어서는 아니 된다. - 전면공지에서는 집수정, 정화조 덮개, 우·하수 등의 일체의 맨홀 설치를 불허한다.	
			변 경	- 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다.	
		공개공지		- 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하되, ‘지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도’ 상에서 지정한 위치에 우선 조성한다. - 공개공지 조성 시 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」, 「건축법 시행령」 및 「서울특별시 건축 조례」에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 한다.	

7) 기타시설용지(변경)

도면 번호	위치		계획 내용		비고
-	-	차량 출입		- 차량의 출입구는 결정도에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 구간에 한하여 설치를 허용한다. - 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 곳 또는 접도폭이 넓은 곳에 설치할 것을 권장한다.	
		주차장 설치기 준		각 용지의 용도별 주차장 설치기준은 주차장법 및 서울시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 내용을 따라야 한다.	
		전면 공지	기 정	- 건축한계선 및 건축지정선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면도로와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며, 전면보도와 높이 차를 두어서는 아니 된다. - 전면공지에서는 집수정, 정화조 덮개, 우·하수 등의 일체의 맨홀 설치를 불허한다.	
			변 경	- 건축한계선 및 건축지정선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니 된다. - 포장의 재료 및 색채는 전면도로에 접하는 전면공지는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하고 그렇지 않은 전면공지는 회색계열의 투수성 보도블록을 사용하며, 전면보도와 높이차를 두어서는 아니 된다.	

5. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

6. 지구단위계획 시행지침(변경) : 게재생략(별도 붙임)