

◆ 송파구고시 제2026-107호

도시계획시설(전기공급설비) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2020-572호(2020.12.24.)로 도시계획시설(전기공급설비) 결정되고, 송파구고시 제2021-64호(2021.4.1.)로 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시, 송파구고시 제2022-51호(2022.2.24.)로 도시계획시설(전기공급설비) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시, 송파구고시 제2024-105호(2024.12.12.)로 실시계획(변경)인가 고시된 잠실7동 925-1~마천동 60-5 전기공급을 위한 전력구공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시계획시설 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고자 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하고, 같은 법 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

2026년 9월 3일

송 파 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획 결정 변경 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	구 모			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	전기공급 설 비	삼성1동 167	대치2동 78-30	-	949.5m (폭3.3~3.55m)	3,391.4㎡ (본선 : 3,339.2㎡) (환 기 구 : 52.2㎡)	서고 2020-572호 ('20.12.24)	도로, 하천 중복결정
기정	①	전기공급 설 비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,970.5m (폭3.55m)	17,865.7㎡ (본선 : 17,585.1㎡) (수직구2 : 200.8㎡) (환 기 구 : 79.8㎡)	서고 2020-572호 ('20.12.24)	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정
변경	①	전기공급 설 비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,960.8m (폭3.55m)	17,728.2㎡ (본선 : 17,574.3㎡) (수직구2 : 111.2㎡) (환 기 구 : 42.7㎡)	-	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정
기정	①	전기공급 설 비	마천동 60-5	마천동 60-5	감일남로	132.1m (폭2.54m)	335.5㎡ (본선 : 335.5㎡)	서고 2020-572호 ('20.12.24)	도로 (대로1류) 중복결정

나. 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
①	전기공급설비 (송전선로)	- 도시계획시설:(변경) - 연장 L=4,970.5m 4,960.8m(감 9.7m) - 면적 A=17,865.7㎡ → 17,728.2㎡(감 137.5㎡)	→ -수직구 및 환기구 위치 변경에 따른 선형 및 면적 변경

다. 지형도면 : 생략(열람장소에 비치)

2. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 서울시 송파구 잠실7동 925-1~마천동 60-5

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(전기공급설비)사업
- 명칭: 서울 동남권지역 전기공급설비 전력구공사(동서울#2~강남)

다. 사업의 면적 또는 규모

- (당초) 연장 5,102.6m, 면적 18,201.2㎡
- (변경) 연장 5,092.9m, 면적 18,063.7㎡

구분	도면 표시 번호	시설명	규 모			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	①	전기공급 설비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,970.5m (폭3.55m)	17,865.7 (본선 : 17,585.1㎡) (수직구2 : 200.8㎡) (환기구 : 79.8㎡)	서고 2020 -572호 ('20.12.24)	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정
변경	①	전기공급 설비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,960.8m (폭3.55m)	17,728.2 (본선 : 17,574.3㎡) (수직구2 : 111.2㎡) (환기구 : 42.7㎡)		도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정
기정	①	전기공급 설비	마천동 60-5	마천동 60-5	감일남로	132.1m (폭2.54m)	335.5㎡ (본선 : 335.5㎡)	서고 2020 -572호 ('20.12.24)	도로 (대로1류) 중복결정

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 한국전력공사 경인건설본부장
- 주소: 서울시 중구 퇴계로 140

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

－ (당초) 2021.4.1. ~ 2027.12.31.

－ (변경) 2021.4.1. ~ 2028.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	지번		지목	면 적(㎡)				소유자	비고
				공부		편입			
	당초	변경		당초	변경				
1	잠실7동 925-1		천	47,270.0		906.0		국토교통부	
2	잠실7동 918-2		천	3,751.0		135.5		국토교통부	
3	잠실7동 131		제	7,344.6		197.9		서울특별시	
4	잠실7동 137		도	1,330.0		124.8	131.4	서울특별시	증 6.6
5	잠실7동 139		제	4,813.4		295.9	398.4	서울특별시	증 102.5
6	잠실7동 149		도	3,970.7		267.0	32.7	서울특별시	감 234.3
7	잠실7동 129		도	5,408.8		64.4	68.6	서울특별시	증 4.2
8	잠실본동 342		도	3,630.7		60.5	63.1	서울특별시	증 2.6
9	잠실본동 306		유	66,212.8		104.7	61.2	송파구	감 43.5
10	잠실본동 366		도	2,627.6		104.3	149.7	서울특별시	증 45.4
11	잠실본동 352		도	8,638.6		681.2	687.1	서울특별시	증 5.9
12	잠실본동 353		도	8,526.8		2,064.0	2,062.1	서울특별시	감 1.9
13	잠실본동 350		도	4,936.9		150.5		서울특별시	
14	잠실본동 349		도	2,848.9		134.9		서울특별시	
15	삼전동 20		도	7,329.5		398.6	392.5	서울특별시	감 6.1
16	삼전동 21		도	6,475.0		221.7		서울특별시	
17	삼전동 348		도	5,109.3		16.8	16.9	서울특별시	증 0.1
18	삼전동 74-2		도	4,352.0		772.5		서울특별시	
19	삼전동 85-3		도	1,501.3		256.3		서울특별시	
20	삼전동 85-6		도	2,850.9		516.1		서울특별시	
21	삼전동 87-1		도	4,351.7		772.5		서울특별시	
22	삼전동 89-1		도	389.7		63.2		서울특별시	
23	삼전동 89-3		도	3,962.5		709.3		서울특별시	
24	삼전동 156		도	3,690.4		392.1		서울특별시	
25	석촌동 302		도	2,170.2		157.2		서울특별시	

연번	지번		지목	면 적(㎡)				소유자	비고
				공부		편입			
	당초	변경		당초	변경				
26	가락1동 508		유	100,510.0		41.8		송파구	
27	가락1동 513-1		천	6,366.0		482.8		국토교통부	
28	가락1동 513		제	15,863.0		1,483.9		서울특별시	
29	가락1동 533		제	3,420.0		170.8		국토교통부	
30	가락1동 532		제	10,636.0		26.2		서울특별시	
31	가락1동 538		도	4,998.0		397.4		서울특별시	
32	가락1동 509-11		도	5,149.0		368.2		서울특별시	
33	가락1동 282		도	42,066.0		2,533.7	2,823.0	서울특별시	증 289.3
34	가락1동 341-41		도	122.0		10.9	12.7	서울특별시	증 1.8
35	가락1동 600		대	542,860.0		357.4	40.2	서울특별시 농수산물공사	감 317.2
36	가락1동 334-11		도	9,433.0		178.5	183.1	서울특별시	증 4.6
37	가락1동 172-9		도	17,426.0		1,289.9	1,292.4	서울특별시	증 2.5
38	가락1동 318-13		도	372.0		39.1		서울특별시	
39	가락1동 326-16		구	152.0		7.3		한국농어촌공사	
40	가락1동 324-6		구	17.0		8.2		한국농어촌공사	
41	가락1동 215-5		답	640.0		58.1		한국농어촌공사	
42	가락1동 184-23		도	7,784.0		800.1		서울특별시	
43	문정2동 150-15		공	8,858.8		43.5		송파구	
44	마천동 60-5	마천동 60-5	도	16,955.0	9,002.0	272.0	103.0	서울특별시	
45		마천동 60-8	도		7,905.0		169.0	서울특별시	
46	마천동 63-8		도	1,083.0		63.5		서울특별시	
계						18,201.2	18,063.7		감 137.5

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

아. 관계도서는 송파구청 도시계획과(☎ 2147-2992)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.