고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-212호

도산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제465호(1971.8.6)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제2016-189호(2016.7.7)로 공원조성계획결정(변경)된 도산근린공원에 대하여 도시공원위원회 심의를 거쳐「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 도산근린공원 조성계획 변경에 관한 사항으로 공원 내 전시장(도서관 · 기념관 · 주차장)을 건립하여 이용 수요 변화에 대응하고, 지역주민의 불편 해소 및 공원 이용 활성화에 기여하고자 함.
2. 위 치 : 서울특별시 강남구 신사동 649-9
3. 면 적 : 29,816.5㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 강남구 공원녹지과(☎ 3423-6243)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(도산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 도산근린공원 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		29,816.50	7,670.82	1	1,085.50	4,451.46	122	29,816.50	7,214.57	2	856.25	8,205.02	90	시설면적 감소 감 456.25㎡
기반시설	소 계	4,367.04	4,367.04	-	-	-	-	4,350.36	4,350.36	-	-	-	-	감 16.68㎡
	도 로	2,934.27	2,934.27	-	-	-	-	3,355.46	3,355.46	-	-	-	-	증 421.19㎡
	광 장	1,432.77	1,432.77	-	-	-	-	994.90	994.90	-	-	-	-	감 437.87㎡
조경시설		169.57	169.57	-	-	-	36	175.36	175.36	-	-	-	4	증 5.79㎡
휴양시설		855.18	855.18	-	-	-	39	183.97	183.97	-	-	-	39	감 671.21㎡
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	255.22	255.22	-	-	-	9	255.22	255.22	-	-	-	9	
교양시설	1,212.54	1,212.54	1	1,085.50	4,451.46	1	1,283.84	1,283.84	1	828.62	8,177.39	1	증 71.30㎡
편익시설	36.7	36.7	-	-	-	4	191.25	191.25	1	27.63	27.63	4	증 154.55㎡
관리시설	774.57	774.57	-	-	-	33	774.57	774.57	-	-	-	33	
녹지 및 기타	22,145.68	-	-	-	-		22,601.93	-	-	-	-	-	증 456.25㎡
시설율 (법정 40%)	(7,670.82 / 29,816.50) × 100 = 25.73%						(7,214.57 / 29,816.50) × 100 = 24.20%						
건폐율 (법정 20%)	(1,085.5 / 29,816.50) × 100 = 3.64%						(856.25 / 29,816.50) × 100 = 2.87%						

2. 시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계		-	-	29,816.50	7,670.82	-	1동	1,085.50	4,451.46	122	-	-	29,816.50	7,214.57	-	2동	856.25	8,205.02	90	
기반시설	소 계	-	-	4,367.04	4,367.04	-	-	-	-	-	-	-	4,350.36	4,350.36	-	-	-	-	-	감 16.68㎡
	도로	소로	-	2,934.27	2,934.27	-	-	-	-	-	소로	-	3,355.46	3,355.46	-	-	-	-	-	증 421.19㎡
	광장	가	신사649-9	1,432.77	1,432.77	-	-	-	-	-	가	신사649-9	994.90	994.90	-	-	-	-	-	감 437.87㎡
	진입광장	가-1	신사649-9	(684.79)	(684.79)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	광장	가-2	신사649-9	(136.03)	(136.03)	-	-	-	-	-	가-2	신사649-9	(136.03)	(136.03)	-	-	-	-	-	
	광장	가-3	신사649-9	(534.98)	(534.98)	-	-	-	-	-	가-3	신사649-9	(534.98)	(534.98)	-	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-4	신사649-9	(117.97)	(117.97)	-	-	-	-	-	증 117.97㎡
	광장	가-5	신사649-9	(76.97)	(76.97)	-	-	-	-	-	가-5	신사649-9	(87.61)	(87.61)	-	-	-	-	-	증 10.64㎡
	광장	가-6	-	-	-	-	-	-	-	-	가-6	신사649-9	(118.31)	(118.31)	-	-	-	-	-	증 118.31㎡

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
조경시설	소 계	-	-	169.57	169.57	-	-	-	-	36	-	-	175.36	175.36	-	-	-	-	4	증 5.79㎡
	파고라	①	신사649-9	157.71	157.71	-	-	-	-	3	①	신사649-9	172.32	172.32	-	-	-	-	3	증 14.61㎡
	평의자	⑨	신사649-9	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조형 열주	⑩	신사649-9	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	수경 시설	⑪	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	앉음벽	⑫	신사649-9	11.86	11.86	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	플랜터	⑬	신사649-9	(61.8)	(61.8)	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	연식 의자	⑭	신사649-9	(17.4)	(17.4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조형 플랜터	⑮	신사649-9	(35.93)	(35.93)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	전통담장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑰	신사649-9	3.04	3.04	-	-	-	-	1	신설

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
휴양시설	소 계	-	-	855.18	855.18	-	-	-	-	39	-	-	183.97	183.97	-	-	-	-	39	감 671.21㎡
	장의자	⑯	신사649-9	(57.27)	(57.27)	-	-	-	-	39	⑯	신사649-9	(57.27)	(57.27)	-	-	-	-	39	
	휴게공간	바	신사649-9	855.18	855.18	-	-	-	-	-	바	신사649-9	183.97	183.97	-	-	-	-	-	감 671.21㎡
	휴게공간	바-1	신사649-9	(127.66)	(127.66)	-	-	-	-	-	바-1	신사649-9	(127.66)	(127.66)	-	-	-	-	-	
	휴게공간	바-2	신사649-9	(22.21)	(22.21)	-	-	-	-	-	바-2	신사649-9	(22.21)	(22.21)	-	-	-	-	-	
	휴게공간	바-3	신사649-9	(34.10)	(34.10)	-	-	-	-	-	바-3	신사649-9	(34.10)	(34.10)	-	-	-	-	-	
	휴게공간	바-4	신사649-9	(57.73)	(57.73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	휴게공간	바-5	신사649-9	(180.37)	(180.37)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	휴게공간	바-6	신사649-9	(433.11)	(433.11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
안내시설	소 계	-	-	255.22	255.22	-	-	-	-	9	-	-	255.22	255.22	-	-	-	-	9	
	체력단련장	나	신사649-9	255.22	255.22	-	-	-	-	9	나	신사649-9	255.22	255.22	-	-	-	-	9	
휴양시설	소 계	-	-	1,212.54	1,212.54	-	1동	1,085.50	4,451.46	1	-	-	1,283.84	1,283.84	-	1동	828.62	8,177.39	1	지하 71.30㎡
	전시장	1	신사649-9	1,186.16	1,186.16	-	1동	1,085.50	4,451.46	-	1	신사649-9	1,257.46	1,257.46	-	1동	828.62	8,177.39	-	지하 71.30㎡
	동 상	다	신사649-9	26.38	26.38	-	-	-	-	1	다	신사649-9	26.38	26.38	-	-	-	-	1	
편의시설	소 계	-	-	36.70	36.70	-	-	-	-	4	-	-	191.25	191.25	-	1동	27.63	27.63	4	지하 154.55㎡
	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	신사649-9	154.55	154.55	-	1동	27.63	27.63	-	지하 154.55㎡
	음수전	③	신사649-9	36.70	36.70	-	-	-	-	3	③	신사649-9	36.70	36.70	-	-	-	-	3	
	시계탑	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	소 계		-	774.57	774.57	-	-	-	-	33	-	-	774.57	774.57	-	-	-	-	33	
	묘 소	마	신사649-9	757.23	757.23	-	-	-	-	1	마	신사649-9	757.23	757.23	-	-	-	-	1	
	안내판	⑤	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	⑤	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	
	가로등	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	20	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	20	
	휴지통	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	
	기념비	⑥	신사649-9	-	-	-	-	-	-	2	⑥	신사649-9	-	-	-	-	-	-	2	
	석 등	⑦	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	⑦	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	
	계양대	⑧	신사649-9	17.34	17.34	-	-	-	-	1	⑧	신사649-9	17.34	17.34	-	-	-	-	1	
	담장	-	신사649-9	-	-	-	9.77M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	소 계	-	-	22,145.68	-	-	-	-	-	-		-	22,601.93	-	-	-	-	-	-	증 456.25㎡
	녹지 및 기타	-	신사649-9	22,145.68	-	-	-	-	-	-		신사649-9	22,601.93	-	-	-	-	-	-	증 456.25㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				920.65	2,934.27				
변경					953.09	3,355.46				
당초	소로	소 계			920.65	2,934.27				
변경					953.09	3,355.46				
당초		3	1	6	59.9	373.77	부진입로	광장 가-1	가-2	
변경		3	1	6.3	96.13	613.50	부진입로	가-6	가-2	
당초		3	2	6.5	26.59	172.84	산책로	소로 3-1	가-3	
당초		3	3	3.5	140.51	487.68	산책로	소로 10-3	가-2	
변경		3	3	3.5	154.19	553.51	산책로	소로 3-10	가-3	
당초		3	4	3.2	21.5	74.8	산책로	전시장	가-3	
변경		3	4	3.5	34.45	120.33	산책로	소로 3-10	가-3	
당초		3	6	3.5	62.18	217.62	산책로	소로 3-7	소로 3-7	
변경		3	6	3.5	58.00	191.74	산책로	소로 3-7	소로 3-7	
당초		3	7	3.5	167.91	554.14	산책로	가-1	소로 3-1	
변경		3	7	3.5	168.44	565.41	산책로	소로3-1	소로3-1	
당초		3	8	2.5	152.00	380.00	산책로	①	소로 3-3	
당초		3	9	3	13.06	39.17	산책로	소로 3-7	대로	
당초		3	10	3.5	74.17	226.43	산책로	가-1	전시장	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	10	3.8	79.30	323.63	산책로	소로 3-1	가-4	
당초		3	11	3	24.5	79.44	산책로	소로-10	바-6	
폐지		3	11	-	-	-	-	-	-	
당초		3	12	2.35	32.9	77.32	산책로	소로-11	가-5	
폐지		3	12	-	-	-	-	-	-	
당초		3	13	3.0	22.7	68.15	산책로	소로-3	대로	
당초		3	14	3.0	8.5	26.86	산책로	대로	바-6	
폐지		3	14	-	-	-	-	-	-	
당초		3	15	1.3	114.23	156.05	산책로	소로-7	①	
변경		3	15	1.5	81.25	136.98	산책로	소로3-18	소로3-1	
신설		3	16	2.0	12.06	24.11	산책로	대로	소로3-15	
신설		3	17	2.0	13.30	26.60	산책로	소로3-15	소로3-7	
신설		3	18	3.0	41.62	139.49	산책로	가-5	소로3-7	

조성계획도(변경전)

도 산 근 린 공 원

■ 토지이용계획 범례

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
기 반 시 설	4,367.04	14.64	
조 경 시 설	169.57	0.57	
휴 양 시 설	855.18	2.88	
운 동 시 설	255.22	0.86	
교 양 시 설	1,212.54	4.06	
편 의 시 설	36.7	0.12	
관 리 시 설	774.57	2.6	
녹지 및 기타	22,145.68	74.27	
계	29,816.50	100.00	

■ 토지이용계획

구 분	기 호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	비고
		계	29,816.50	시설율 25.73%	
기반시설		소 계	4,367.04		
	가-1	진입광장1	684.79	-	
	가-2	광장1	136.03	-	
	가-3	광장2	534.98	-	
	가-5	광장3	76.97	-	
		도로	2,934.27	-	
조경시설		소 계	169.57	39개소	
	①	파고라	157.71	3개소	
	⑩	평의자	-	6개소	
	⑪	조형열주	-	10개소	
	⑫	수경시설	-	1개소	
	⑬	앉음벽	11.86	2개소	
	⑭	플랜터	(61.8)	12개소	
	⑮	연식의자	(17.4)	1개소	
	⑯	조형플랜터	(35.93)	1개소	
휴양시설		소 계	855.18	39개소	
	⑱	장의자	(57.27)	39개소	
	바-1	휴게공간1	127.66	-	
	바-2	휴게공간2	22.21	-	
	바-3	휴게공간3	34.10	-	
	바-4	휴게공간4	57.73	-	
	바-5	휴게공간5	180.37	-	
	바-6	휴게공간6	433.11	-	
운동시설		소 계	255.22	9개소	
	나	체력단련장	255.22	9개소	
교양시설		소 계	1,212.54	1개소	
	1	전시장	1,186.16	-	
	다	등상	26.38	1개소	
편의시설		소 계	36.70	4개소	
	③	음수전, 수도	36.70	3개소	
	④	시계탑	-	1개소	
관리시설		소 계	774.57	33개소	
	마	묘소	757.23	1개소	
	⑤	안내판	-	4개소	
		가로등	-	20개소	
		휴지통	-	1개소	
	⑥	기념비	-	2개소	
	⑦	석등	-	4개소	
	⑧	게양대	17.34	1개소	
		담장	-	9.77M	
녹지 및 기타			22,145.68	녹지율 74.27%	
		녹지	22,145.68	-	

조성계획도(변경후)

도 산 근 린 공 원

■ 토지이용계획 범례

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
기 반 시 설	4,350.36	14.59	
조 경 시 설	175.36	0.59	
휴 양 시 설	183.97	0.62	
운 동 시 설	255.22	0.86	
교 양 시 설	1,283.84	4.30	
편 의 시 설	191.25	0.64	
관 리 시 설	774.57	2.60	
녹지 및 기타	22,601.93	75.80	
계	29,816.50	100.00	

■ 토지이용계획

구 분	기 호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	비고
		계	29,816.50	시설율 24.20%	
기반시설		소 계	4,350.36		
	가-2	광장1	136.03	-	
	가-3	광장2	534.98	-	
	가-4	광장3	117.97	-	
	가-5	광장4	87.61	-	
	가-6	광장5	118.31	-	
		도로	3,355.46	-	
조경시설		소 계	175.36	4개소	
	①	파고라	172.32	3개소	
	⑦	전통담장	3.04	1개소	
휴양시설		소 계	183.97	3개소	
	③	장의자	(57.27)	3개소	
	바-1	휴게공간1	127.66	-	
	바-2	휴게공간2	22.21	-	
	바-3	휴게공간3	34.10	-	
운동시설		소 계	255.22	2개소	
	나	체력단련장	255.22	2개소	
교양시설		소 계	1,283.84	1개소	
	1	전시장	1,257.46		
	다	동상	26.38	1개소	
편의시설		소 계	191.25	4개소	
	2	화장실	154.55		
	⑤	음수전 수도	36.70	2개소	
	④	시계탑	-	1개소	
관리시설		소 계	774.57	3개소	
	마	묘소	757.23	1개소	
	⑥	안내판	-	4개소	
		가로등	-	20개소	
		휴지통	-	1개소	
	⑥	기념비	-	2개소	
	⑦	석등	-	4개소	
	⑧	게양대	17.34	1개소	
녹지 및 기타		소 계	22,601.93	녹지율 75.80%	
		녹지	22,601.93	-	