◈ 서울특별시고시 제2026-496호

대모산근린공원(개포지구) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 최종 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-696호(2025.12.11.)로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원에 대하여, 서울특별시 도시공원위원회 심의를 완료하고「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 따라 아래와 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 9월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 토지 보상 완료된 경관 불량 훼손지를 주변 자연환경과 연계한 공원으로 조성하고자 함

2. 위　　치 : 서울특별시 강남구 개포동 104-1 일원

3. 면　　적 : 229,732.7㎡
   - 개포지구 : 62,813.4㎡
   - 일원지구 : 149,361.3㎡
   - 구룡지구 : 17,558.0㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 별첨
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2074)
   서울특별시 강남구 공원녹지과(☏ 02-3423-6993)

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 대모산근린공원 총괄표

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		229,732.70	27,096.43	3	548.98	498.88	128	229,732.70	34,972.99	3	548.98	498.88	166	시설면적 증가 증 7,876.56㎡
기반시설	소 계	229,732.70	27,096.43	3	548.98	498.88	128	229,732.70	34,972.99	3	548.98	498.88	166	증 7,876.56㎡
	개포지구	62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	10,980.81	-	-	-	47	증 7,876.56㎡
	일원지구	149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	-
	구룡지구	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	-
시설율 (법정 40%)		27,096.43 / 229,732.70 × 100% = 11.79%						34,972.99 / 229,732.70 × 100% = 15.22%						
건폐율 (법정 10%)		548.98 / 229,732.70 × 100% = 0.24%						548.98 / 229,732.70 × 100% = 0.24%						

1-1. 대모산근린공원 개포지구 총괄표

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	10,980.81	-	-	-	47	증 7,876.56㎡
기반시설	소계	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	증 368.06㎡
	도로	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	증 368.06㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설		366.50	366.50	-	-	-	9	111.00	111.00	-	-	-	36	감 255.50㎡
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
교양시설		-	-	-	-	-	-	7,764.00	7,764.00	-	-	-	4	증 7,764.00㎡
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
녹지 및 기타		59,709.15	-	-	-	-	-	51,832.59	-	-	-	-	-	감 7,876.56㎡

1-2. 대모산근린공원 개포지구 시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계		-	-	62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	9	-	-	62,813.40	10,980.81	-	-	-	-	47	증 7,876.56㎡
기반시설	소계	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	증 368.06㎡
	도로	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	변경
휴양시설	소계	-	-	366.50	366.50	-	-	-	-	9	-	-	111.00	111.00	-	-	-	-	36	감 255.50㎡
	휴게소	가	개포동 산104	366.50	366.50	-	-	-	-	-	가		111.00	111.00	-	-	-	-	-	변경
											가-1	개포동 113	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-	신설
											가-2	개포동 산 56-1	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-	신설
	파고라	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	①	생태학습원 휴게소	-	-	-	-	-	-	3	
	평의자	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	8			-	-	-	-	-	-	-	
	등의자										②	생태학습원 휴게소	-	-	-	-	-	-	30	
	야외 테이블										③	휴게소	-	-	-	-	-	-	3	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
교양시설	소계												7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	4	증 7,764.00㎡
	생태 학습원										나	개포동 전116-2	7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	-	신설
	놀이 시설										④	생태 학습원	-	-	-	-	-	-	4	
관리시설	소계											-	-	-	-	-	-	-	7	
	이용 안내판										⑤	-	-	-	-	-	-	-	4	
	방향 안내판										⑥	-	-	-	-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소계	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	51,832.59	-	-	-	-	-	-	감 7,876.56㎡
	녹지	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	51,832.59	-	-	-	-	-	-	변경

1-3. 대모산근린공원 개포지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				926.80	2,737.75	-	-	-	
변 경					1,114.80	3,105.81				
당 초	산책로	계			926.80	2,737.75	-	-	-	
변 경					1,114.80	3,105.81				
당 초			1	3.0	502.10	1,506.18	진입로	공원경계	공원경계	
변 경			1	4.0	333.60	1,395.50	진입로	공원경계	산책로 7	
당 초			2	3.0	173.50	520.46	연결로	산책로 1	산책로 1	
변 경			2	3.0	124.20	374.00	연결로	산책로 1	산책로 8	
당 초			3	3.0	208.70	626.15	진입로	공원경계	휴게소 가	
변 경			3	3.0	77.70	230.65	연결로	공원경계	공원경계	
당 초			4	2.0	42.50	84.96	진입로	공원경계	산책로 3	
변 경			4	2.2	157.80	354.64	연결로	공원경계	산책로 8	
신설			5	1.8	67.90	140.84	연결로	산책로 4	산책로 2	
신설			6	2.0	117.20	240.01	연결로	산책로 1	산책로 7	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로		7	1.5	142.20	213.32	연결로	산책로 1	공원경계	
신설			8	1.5	56.40	84.37	연결로	산책로 4	산책로 7	
신설			9	1.5	14.10	21.20	연결로	산책로 7	산책로 6	
신설			10	2.0	23.70	51.28	연결로	산책로 6	산책로 7	

2-1. 대모산근린공원 일원지구 총괄표(변경없음)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	
기반시설	소계	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	
	도로	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설		4,945.80	4,945.80	-	-	-	32	4,945.80	4,945.80	-	-	-	32	
휴양시설		165.35	165.35	-	-	-	13	165.35	165.35	-	-	-	13	
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	
교양시설		1,400.25	1,400.25	1	330.00	330.00	-	1,400.25	1,400.25	1	330.00	330.00	-	
편익시설		773.03	773.03	1	52.00	52.00	2	773.03	773.03	1	52.00	52.00	2	
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		130,064.08	-	-	-	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	

2-2. 대모산근린공원 일원지구 시설조서(변경없음)

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계		-	-	149,361.30	19,297.22	-	2	382.00	382.00	47	-	-	149,361.30	19,297.22	-	2	382.00	382.00	47	
기반시설	소계	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	
	도로	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	
조경시설	소계	-	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	32	-	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	32	
	관상용 식수대	가	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	-	가	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	가-3	일원동 433-3	(603.70)	(603.70)	-	-	-	-	-	가-3	일원동 433-3	(603.70)	(603.70)	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	가-4	일원동 437	(586.67)	(586.67)	-	-	-	-	-	가-4	일원동 437	(586.67)	(586.67)	-	-	-	-	-	

구분		변경전 부호	변경전 위치	변경전 부지면적(㎡)	변경전 시설면적(㎡)	변경전 구조	변경전 규모	변경전 건축물(㎡) 바닥면적	변경전 건축물(㎡) 연면적	변경전 공작물(기)	변경후 부호	변경후 위치	변경후 부지면적(㎡)	변경후 시설면적(㎡)	변경후 구조	변경후 규모	변경후 건축물(㎡) 바닥면적	변경후 건축물(㎡) 연면적	변경후 공작물(기)	비고
	평의자	①	전지역	-	-	-	-	-	-	30	①	전지역	-	-	-	-	-	-	30	
	파고라	②	관상용 식수대	-	-	-	-	-	-	1	②	관상용 식수대	-	-	-	-	-	-	1	
	원형 파고라	③	휴게소 다-4	-	-	-	-	-	-	1	③	휴게소 다-4	-	-	-	-	-	-	1	
휴양시설	소계	-	-	165.35	165.35	-	-	-	-	13	-	-	165.35	165.35	-	-	-	-	13	
	휴게소	나	-	92.85	92.85	-	-	-	-	-	나	-	92.85	92.85	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-	나-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-	나-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-	나-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-4	일원동 433-3	(29.14)	(29.14)	-	-	-	-	-	나-4	일원동 433-3	(29.14)	(29.14)	-	-	-	-	-	
	전망 데크	다	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-	다	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-	
	야외 테이블	④	전지역	-	-	-	-	-	-	13	④	전지역	-	-	-	-	-	-	13	

구분		변경전 부호	변경전 위치	변경전 부지면적(㎡)	변경전 시설면적(㎡)	변경전 구조	변경전 규모	변경전 건축물(㎡) 바닥면적	변경전 건축물(㎡) 연면적	변경전 공작물(기)	변경후 부호	변경후 위치	변경후 부지면적(㎡)	변경후 시설면적(㎡)	변경후 구조	변경후 규모	변경후 건축물(㎡) 바닥면적	변경후 건축물(㎡) 연면적	변경후 공작물(기)	비고
운동시설	소 계	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	라	개포동 산56	495.00	495.00	-	-	-	-	-	라	개포동 산56	495.00	495.00	-	-	-	-	-	
	농구장	마	개포동 산56	315.00	315.00	-	-	-	-	-	마	개포동 산56	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
	체력단련장	바	개포동 산56	440.00	440.00	-	-	-	-	-	바	개포동 산56	440.00	440.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소 계	-	-	1,400.25	1,400.25	-	-	-	-	-	-	-	1,400.25	1,400.25	-	-	-	-	-	
	조경수목원	사	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	-	사	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	-	
	책쉼터	아	일원동 434-1	800.25	800.25	-	1	330.00	330.00	-	아	일원동 434-1	800.25	800.25	-	1	330.00	330.00	-	
편의시설	소계	-	-	773.03	773.03	-	1	52.00	52.00	2	-	-	773.03	773.03	-	1	52.00	52.00	2	
	주차장	자	-	671.83	671.83	-	-	-	-	-	자	-	671.83	671.83	-	-	-	-	-	
	주차장	자-1	개포동 산56	(550.00)	(550.00)	-	-	-	-	-	자-1	개포동 산56	(550.00)	(550.00)	-	-	-	-	-	
	주차장	자-2	일원동 434-2	(121.83)	(121.83)	-	-	-	-	-	자-2	일원동 434-2	(121.83)	(121.83)	-	-	-	-	-	
	약수터	차	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	-	차	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	-	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	카	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	카	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	
	화장실	카-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	카-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	
	화장실	카-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	카-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	
녹지 및 기타	소계	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	

2-3. 대모산근린공원 일원지구 도로조서(변경없음)

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				4,596.39	10,762.79	-	-	-	
변 경					4,596.39	10,762.79				
당 초	소 로	계			631.91	2,595.73	-	-	-	
변 경					631.91	2,595.73				
당 초		3	1	3.0	102.94	308.90	진입로	공원경계	산책로 2	
당 초		3	2	3.0~3.5	16.52	54.43	진입로	공원경계	소로 3-3	
당 초		3	3	3.5~5.0	512.45	2,232.40	진입로	공원경계	공원경계	
당 초	산책로	계			3,964.48	8,167.06	-	-	-	
변 경					3,964.48	8,167.06				
당 초			1	2.0	286.00	574.22	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			2	2.0	96.55	193.50	산책로	산책로 1	산책로 1	
당 초			3	2.0	192.55	384.76	산책로	산책로 1	소로 3-3	
당 초			4	2.0	63.05	126.87	진입로	공원경계	소로 3-3	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		5	2.0	47.52	97.24	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			6	2.0	132.56	322.39	진입로	공원경계	소로 3-3	
당 초			7	2.0	183.52	375.06	진입로	공원경계	소로 3-3	
당 초			8	1.8	73.90	149.80	산책로	공원경계	소로 3-3	
당 초			9	1.8	55.05	111.27	진입로	공원경계	산책로 10	
당 초			10	1.8	414.89	883.01	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당 초			11	1.5	137.61	219.93	진입로	산책로 12	소로 3-3	
당 초			12	1.2	183.40	225.42	진입로	공원경계	산책로 11	
당 초			13	1.2	12.25	14.69	산책로	산책로 15	산책로 12	
당 초			14	1.5	19.86	31.55	산책로	산책로 12	산책로 10	
당 초			15	1.2	118.41	143.66	진입로	공원경계	산책로 12	
당 초			16	3.0	78.18	227.92	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당 초			17	1.8	229.29	444.12	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당 초			18	3.0~7.0	98.89	386.18	산책로	소로 3-3	산책로 28	
당 초			19	2.0~3.0	46.41	113.04	산책로	산책로 18	산책로 21	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		20	2.8~12.0	43.05	280.48	산책로	산책로 21	산책로 18	
당 초			21	2.5~3.0	55.29	152.03	진입로	공원경계	산책로 20	
당 초			22	1.0	46.22	61.99	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			23	2.2~5.5	64.42	183.87	산책로	산책로 22	공원내	
당 초			24	2.0~3.0	17.34	48.54	산책로	산책로 23	산책로 21	
당 초			25	2.5~4.0	4.93	16.05	산책로	공원내	산책로 21	
당 초			26	2.0~2.3	65.04	145.56	산책로	산책로 20	산책로 28	
당 초			27	1.2~1.8	56.85	76.26	진입로	공원경계	산책로 28	
당 초			28	2.2~4.0	95.79	268.44	산책로	산책로 20	소로 3-3	
당 초			29	1.2~1.5	173.61	229.86	산책로	산책로 1	산책로 32	
당 초			30	1.2	8.31	10.00	산책로	산책로 29	산책로 29	
당 초			31	1.2	13.95	16.94	산책로	산책로 29	산책로 29	
당 초			32	1.8	462.04	917.49	산책로	산책로 3	산책로 1	
당 초			33	1.8	198.55	379.18	산책로	산책로 32	공원경계	
당 초			34	1.8	189.20	355.74	산책로	공원경계	산책로 10	

3-1. 대모산근린공원 구룡지구 총괄표(변경없음)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	
기반시설	소계	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	
	도로	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	
	광장	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	
조경시설		377.39	377.39	-	-	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	
휴양시설		313.40	313.40	-	-	-	44	313.40	313.40	-	-	-	44	
유희시설		423.85	423.85	-	-	-	9	423.85	423.85	-	-	-	9	
운동시설		194.19	194.19	-	-	-	8	194.19	194.19	-	-	-	8	
편익시설		66.50	66.50	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	
관리시설		529.49	529.49	1	166.98	116.88	10	529.49	529.49	1	166.98	116.88	10	
녹지 및 기타		12,863.04	-	-	-	-	-	12,863.04	-	-	-	-	-	

3-2. 대모산근린공원 구룡지구 시설조서(변경없음)

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계		-	-	17,558.00	4,694.96	-	-	166.98	116.88	72	-	-	17,558.00	4,694.96	-	-	166.98	116.88	72	
기반시설	소계	-	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1	-	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1	
	도로	-	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-	-	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-	
	광장	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	-	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	-	
	광장A	가-1	개포동 638-5, 산176-18	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	-	가-1	개포동 638-5, 산176-18	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	-	
	광장B	가-2	개포동 638-5	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	-	가-2	개포동 638-5	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	-	
	광장C	가-3	개포동 638-5	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	-	가-3	개포동 638-5	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	-	
	광장D	가-4	개포동 638-5	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	-	가-4	개포동 638-5	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	-	
	광장E	가-5	개포동 638-5, 산176-18	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	-	가-5	개포동 638-5, 산176-18	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	-	
	광장F	가-6	개포동 산176-18	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	-	가-6	개포동 산176-18	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	-	
	광장G	가-7	개포동 산176-18	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	-	가-7	개포동 산176-18	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	-	
	광장H	가-8	개포동 산176-18	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	-	가-8	개포동 산176-18	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	-	
	데크로드	①	-	-	-	-	-	-	-	1	①	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	소계	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	-	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	-	
	잔디마당	나	개포동 산176-18	377.39	377.39	-	-	-	-	-	나	개포동 산176-18	377.39	377.39	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계	-	-	313.40	313.40	-	-	-	-	44	-	-	313.40	313.40	-	-	-	-	44	
	휴게마당	다	-	313.40	313.40	-	-	-	-	-	다	-	313.40	313.40	-	-	-	-	-	
	휴게마당 A	다-1	개포동 산176-18	(109.82)	(109.82)	-	-	-	-	-	다-1	개포동 산176-18	(109.82)	(109.82)	-	-	-	-	-	
	휴게마당B	다-2	개포동 산176-18	(101.56)	(101.56)	-	-	-	-	-	다-2	개포동 산176-18	(101.56)	(101.56)	-	-	-	-	-	
	휴게마당C	다-3	개포동 산176-18	(102.02)	(102.02)	-	-	-	-	-	다-3	개포동 산176-18	(102.02)	(102.02)	-	-	-	-	-	
	휴게데크 A	②	-	-	-	-	-	-	-	1	②	-	-	-	-	-	-	-	1	
	휴게데크 B	③	-	-	-	-	-	-	-	1	③	-	-	-	-	-	-	-	1	
	전망 파고라	④	-	-	-	-	-	-	-	2	④	-	-	-	-	-	-	-	2	
	휴게 파고라	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	
	야외 테이블	⑥	-	-	-	-	-	-	-	6	⑥	-	-	-	-	-	-	-	6	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	평상	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	
	선베드	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	
	등벤치	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
	사각벤치	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	
	앉음벽	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	
유희시설	소계	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	
	지형놀이마당	라	개포동 638-5, 산176-18	423.85	423.85	-	-	-	-	-	라	개포동 638-5, 산176-18	423.85	423.85	-	-	-	-	-	
	미끄럼틀 A	⑫	-	-	-	-	-	-	-	1	⑫	-	-	-	-	-	-	-	1	
	미끄럼틀 B	⑬	-	-	-	-	-	-	-	1	⑬	-	-	-	-	-	-	-	1	
	다리건너기	⑭	-	-	-	-	-	-	-	1	⑭	-	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무건너기	⑮	-	-	-	-	-	-	-	2	⑮	-	-	-	-	-	-	-	2	
	지형오르기	⑯	-	-	-	-	-	-	-	3	⑯	-	-	-	-	-	-	-	3	
	모험놀이	⑰	-	-	-	-	-	-	-	1	⑰	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
안내시설	소계	-	-	194.19	194.19	-	-	-	-	8	-	-	194.19	194.19	-	-	-	-	8	
	힘뜰 마당	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	-	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	-	
	힘뜰 마당A	마-1	개포동 638-5, 산176-18	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	-	마-1	개포동 638-5, 산176-18	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	-	
	힘뜰 마당B	마-2	개포동 산176-18	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	-	마-2	개포동 산176-18	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	-	
	체력단련 시설	⑱	-	-	-	-	-	-	-	8	⑱	-	-	-	-	-	-	-	8	
편의시설	소계	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	-	
	주차장	바	개포동 638-5, 638-8	66.50	66.50	-	-	-	-	-	바	개포동 638-5, 638-8	66.50	66.50	-	-	-	-	-	
관리시설	소계	-	-	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	10	-	-	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	10	
	관리 사무소	사	개포동 638-5	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	-	사	개포동 638-5	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	-	
	볼라드	⑲	-	-	-	-	-	-	-	4	⑲	-	-	-	-	-	-	-	4	
	종합 안내판	⑳	-	-	-	-	-	-	-	1	⑳	-	-	-	-	-	-	-	1	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	시설 안내판	㉑	-	-	-	-	-	-	-	1	㉑	-	-	-	-	-	-	-	1	
	방향 안내판	㉒	-	-	-	-	-	-	-	4	㉒	-	-	-	-	-	-	-	4	
녹지 및 기타	소계	-	-	12,863.04	-	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04		-	-	-	-	-	
	녹지	-	-	12,863.04	-	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04		-	-	-	-	-	

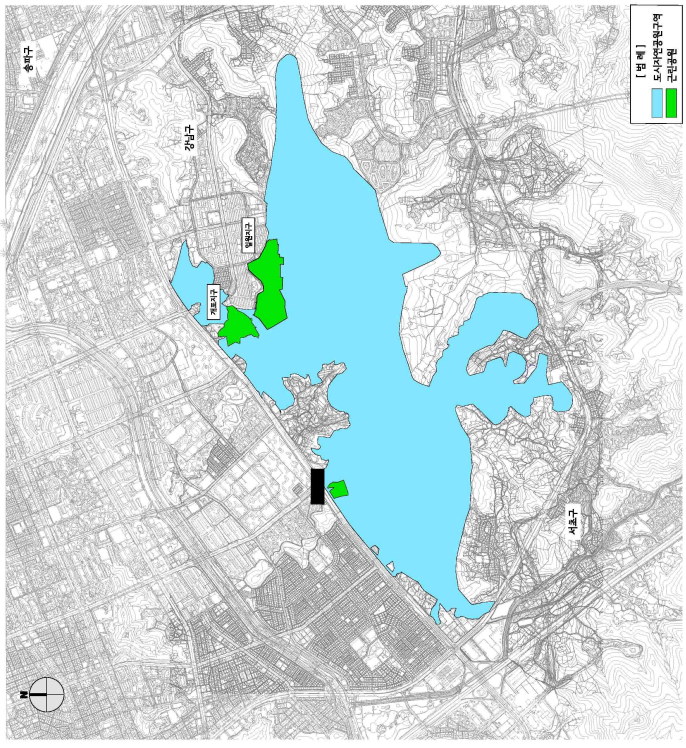
3-3. 대모산근린공원 구룡지구 도로조서(변경없음)

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				432.11	1,598.23	-	-	-	
변 경					432.11	1,598.23				
당 초	소 로	계			132.57	795.42	-	-	-	
변 경					132.57	795.42				
당 초		3	1	6.0	97.47	584.82	진입로	공원경계 (진입부)	공원경계 (등산로)	
당 초		3	2	6.0	35.10	210.60	부진입로	소로3-1	사	
당 초	산책로	계			299.54	802.81	-	-	-	
변 경					299.54	802.81				
당 초			1	2.5	44.40	111.00	부진입로	공원경계 (E/V연결로)	가-1(광장)	
당 초			2	2.5	11.61	29.03	부진입로	가-1(광장)	공원경계 (생태통로)	
당 초			3	2.5	17.97	44.93	산책로	가-1(광장)	가-3(광장)	
당 초			4	2.5	7.27	18.18	산책로	가-3(광장)	가-4(광장)	
당 초			5	2.5	19.39	48.48	산책로	가-4(광장)	가-5(광장)	
당 초			6	2.5	17.32	43.30	산책로	가-5(광장)	가-6(광장)	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		7	2.5	18.07	45.18	산책로	가-6(광장)	가-7(광장)	
당 초			8	2.5	14.10	35.25	산책로	가-7(광장)	가-8(광장)	
당 초			9	2.5	32.00	80.00	산책로	가-8(광장)	산책로10	
당 초			10	2.0	48.68	97.36	산책로	가-7(광장)	공원경계 (등산로)	
당 초			11	2.5	13.93	34.83	산책로	가-5(광장)	가-7(광장)	
당 초			12	3.5	7.80	27.30	부진입로	소로3-1	산책로13	
당 초			13	4.0	47.00	188.00	부진입로	소로3-1	사(관리사무소)	

위 치 도

대모산 근린공원



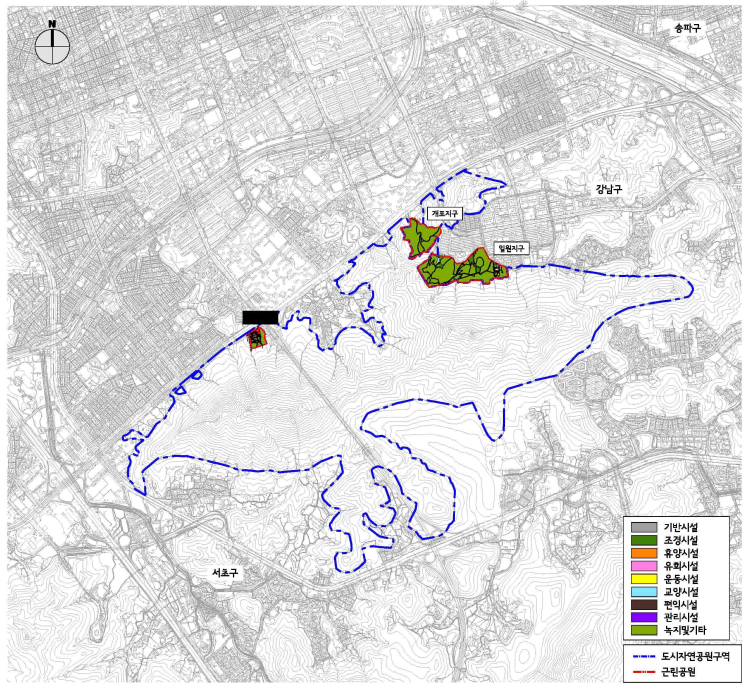
■ 개요

구분		위치	면적(㎡)	비고
대모산 근린공원		-	229,732.70	
01	개포사거	강남구 개포동 및 일대	82,813.40	
02	월곡마을	강남구 수서동 및 일대	146,301.30	
03	구룡사거	강남구 개포동 및 일대	17,658.00	

Scale=1:15,000

0 150 300 600 1,500

대모산 근린공원 공원조성계획도(기정)



■ 총괄표

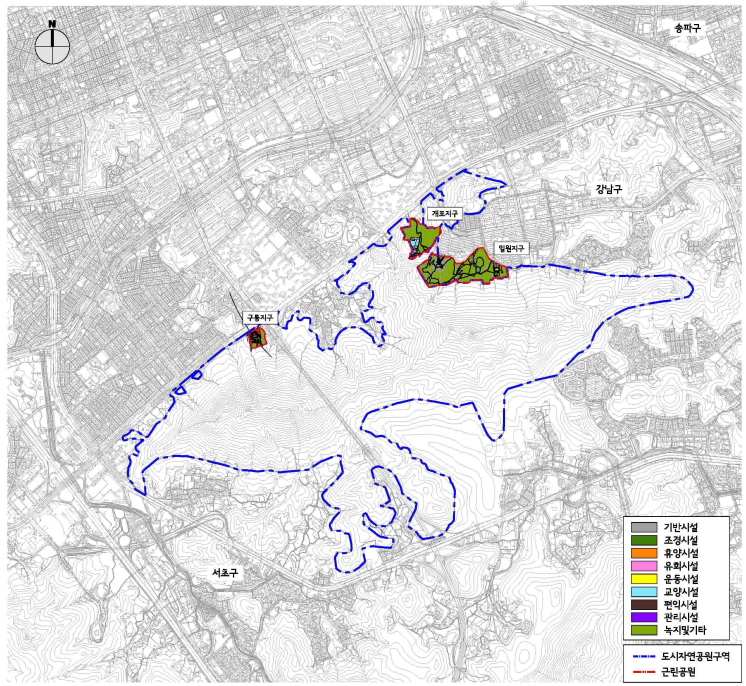
구분		총계	개포지구	일원지구	구룡지구
부지 총 면적		229,732.70	62,813.40	149,361.30	17,558.00
시설 총 면적		27,096.43	3,104.25	19,297.22	4,694.96
기반시설	소계	16,290.68	2,737.75	10,762.79	2,790.14
	도로	15,098.77	2,737.75	10,762.79	1,598.23
	광장	1,191.91	-	-	1,191.91
조경시설		5,323.19	-	4,945.80	377.39
휴양시설		845.25	366.50	165.35	313.40
유희시설		423.85	-	-	423.85
운동시설		1,444.19	-	1,250.00	194.19
교양시설		1,400.25	-	1,400.25	-
편익시설		839.53	-	773.03	66.50
관리시설		529.49	-	-	529.49
녹지 및 기타		202,636.27	59,709.15	130,064.08	12,863.04
용수(들)		3	-	2	1
건축물	바닥면적	548.98	-	382.00	166.98
	연면적	498.88	-	382.00	116.88
공작물(기)		128	9	47	72
비고					

* 공원시설율 : 27,096.43 / 229,732.70 x 100% = 11.79%
* 건폐율 : 548.98 / 229,732.70 x 100% = 0.24%
* 특별시설율 (도시공원 문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 건축행위가 수반되는 운동시설물) : 0%

Scale=1:15,000

0 150 300 600 1,500

대모산 근린공원 공원조성계획도(변경)



■ 총괄표

구분		총계	개포지구	일원지구	구룡지구
부지 총 면적		229,732.70	62,813.40	149,361.30	17,558.00
시설 총 면적		34,972.99	10,980.81	19,297.22	4,694.96
기반시설	소계	16,658.74	3,105.81	10,762.79	2,790.14
	도로	15,466.83	3,105.81	10,762.79	1,598.23
	광장	1,191.91	-	-	1,191.91
조경시설		5,323.19	-	4,945.80	377.39
휴양시설		589.75	111.00	165.35	313.40
유희시설		423.85	-	-	423.85
운동시설		1,444.19	-	1,250.00	194.19
교양시설		9,164.25	7,764.00	1,400.25	-
편익시설		839.53	-	773.03	66.50
관리시설		529.49	-	-	529.49
녹지 및 기타		194,759.71	51,632.59	130,064.08	12,863.04
진출입	동수(동)	3	-	2	1
	바닥면적	548.98	-	382.00	166.98
	연면적	498.88	-	382.00	116.88
공작물(기)		166	47	47	72
비고					

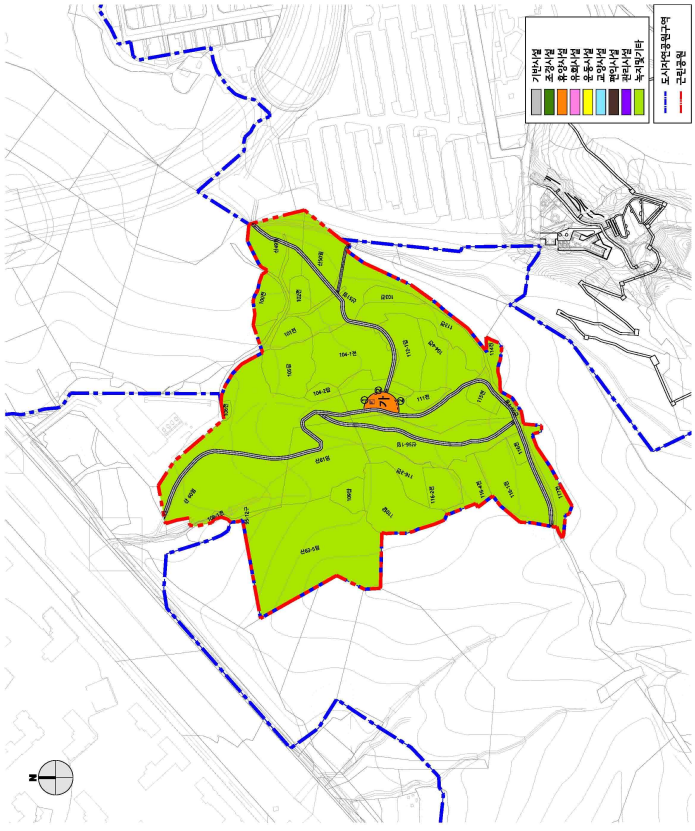
* 공원시설율 : 34,972.99 / 229,732.70 x 100% = 15.22%
* 건폐율 : 548.98 / 229,732.70 x 100% = 0.24%
* 휴양시설율 (도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 건축행위가 수반되는 운동시설율) : 0%

Scale=1:15,000

0 150 300 600 1,500

조 성 계 획 도 (기정)

대모산 근린공원 개포지구

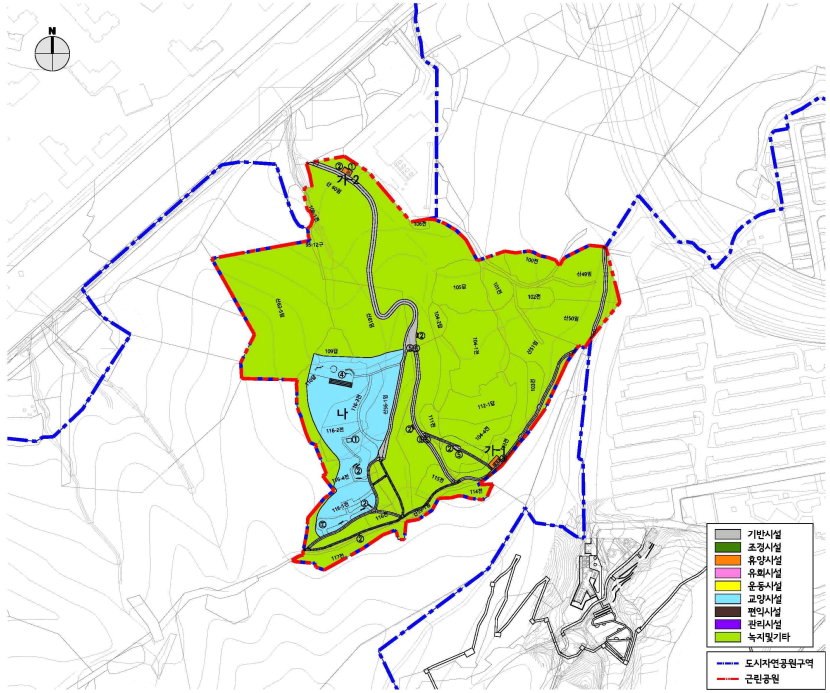


■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공사비 (억)	비고
합계			62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	
기반시설	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
	도로		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
휴양시설	소계		366.50	366.50	-	-	-	9	
	휴게소	가	366.50	366.50	-	-	-	-	
	파고라	①			-	-	-	1	
	벤치	②			-	-	-	8	
녹지 및 기타	소계		59,709.15		-	-	-	-	
	녹지		59,709.15		-	-	-	-	

조 성 계 획 도 (변경)

대모산 근린공원 개포지구



■ 시설조서

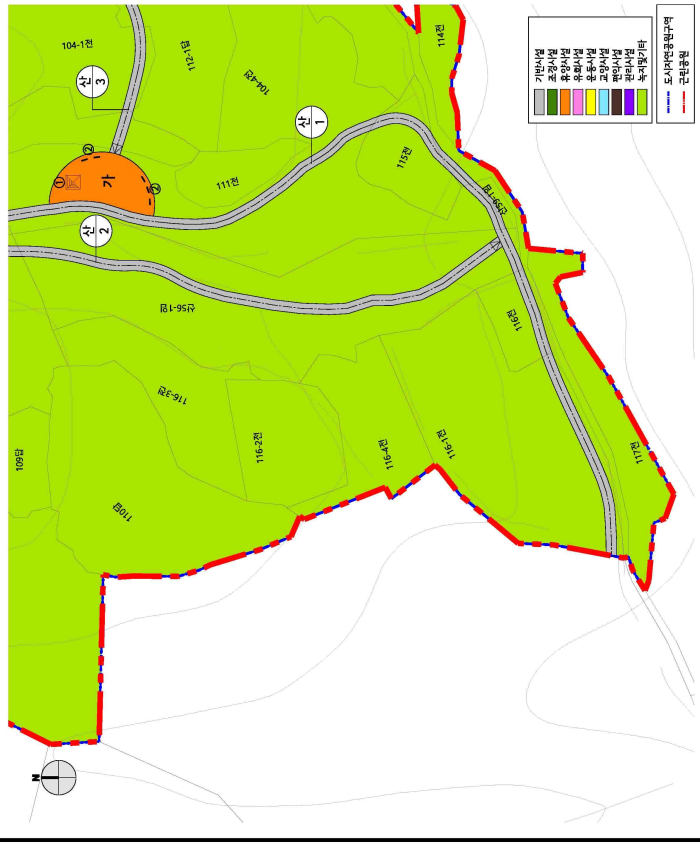
구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	비고
합계			62,813.40	10,980.81	-	-	-	-	47	
기반 시설	소계		3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	
	도로		3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		111.00	111.00	-	-	-	-	36	
	휴게소	가	111.00	111.00	-	-	-	-	-	
		가-1	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-	
		가-2	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	30	
	어린이놀이틀	③	-	-	-	-	-	-	3	
교양 시설	소계		7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	4	
	생태학습원	나	7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	-	
	놀이시설	④			-	-	-	-	4	
관리 시설	소계				-	-	-	-	7	
	이용안내판	⑤			-	-	-	-	4	
	방향안내판	⑥			-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소계		51,832.59	-	-	-	-	-	-	
	녹지		51,832.59	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,500

0 10 40 80 150

부분조성계획도-1 (기정)

대모산 근린공원 개포지구

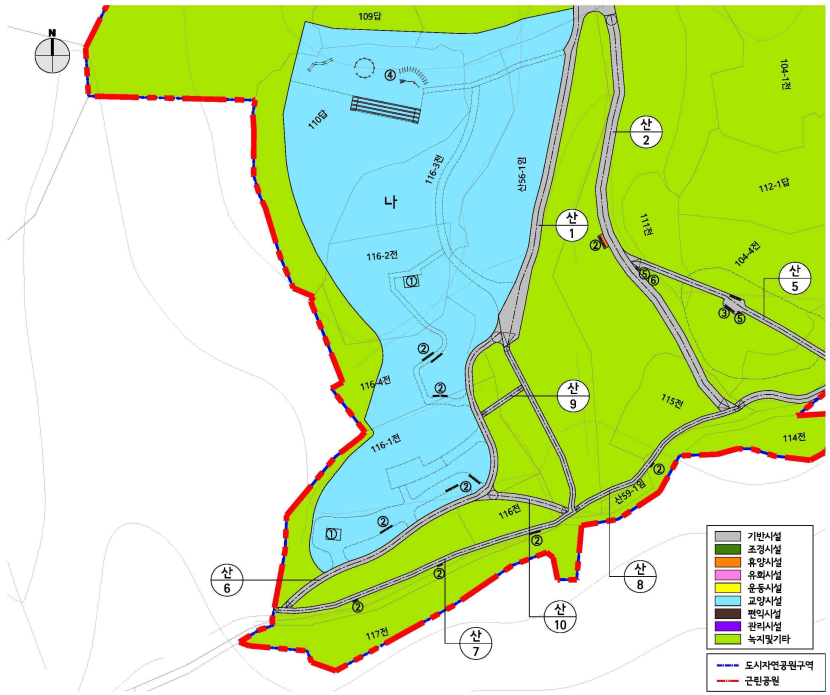


■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공차량 (기)	비고
합계			62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	
기반시설	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
	도로		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
휴양시설	소계		366.50	366.50	-	-	-	9	
	휴게소	가	366.50	366.50	-	-	-	9	
녹지및기타	녹지공지	①			-	-	-	-	
	옹벽사	②			-	-	-	1	
	소계		59,709.15	-	-	-	-	8	
	녹지		59,709.15	-	-	-	-	-	

부분조성계획도-1 (변경)

대모산 근린공원 개포지구



■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	비고
합계			62,813.40	10,980.81	-	-	-	-	47	
기반 시설	소계		3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	
	도로		3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		111.00	111.00	-	-	-	-	36	
	휴게소	가	111.00	111.00	-	-	-	-	-	
		가-1	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-	
		가-2	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	30	
	어린이놀이틀	③	-	-	-	-	-	-	3	
교양 시설	소계		7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	4	
	생태학습원	나	7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	-	
	놀이시설	④			-	-	-	-	4	
관리 시설	소계				-	-	-	-	7	
	이용안내판	⑤			-	-	-	-	4	
	방향안내판	⑥			-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소계		51,832.59	-	-	-	-	-	-	
	녹지		51,832.59	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:500

0 2 10 20 50

부분조성계획도-2 (기정)

대모산 근린공원 개포지구

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공차량 (기)	비고
합계			62,813.40	3,194.25	-	-	-	9	
기반시설	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
	도로		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
휴양시설	소계		366.50	366.50	-	-	-	9	
	휴카페스	가	366.50	366.50	-	-	-	-	
녹지 및 기반	피크닉	①			-	-	-	1	
	텃밭	②			-	-	-	8	
	소계		59,709.15		-	-	-	-	
	녹지		59,709.15		-	-	-	-	

부분조성계획도-2 (변경)

대모산 근린공원 개포지구

■ 사업조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조 및 규모	건축물(㎡)	문화재 (기)	비고
합계			62,813.40	10,980.81	-	-	47	
기반시설	소계		3,105.81	3,105.81	-	-	-	
	도로		3,105.81	3,105.81	-	-	-	
완충시설	소계		111,00	111,00	-	-	36	
	완충녹지	가	111,00	111,00	-	-	-	
유희시설		가-1	(88.00)	(88.00)	-	-	-	
		가-2	(52.00)	(52.00)	-	-	-	
	보행로	①	-	-	-	-	3	
	휴게소	②	-	-	-	-	30	
	어린이놀이터	③	-	-	-	-	3	
공공시설	소계		7,764.00	7,764.00	-	-	4	
공지시설	광장형	나	7,764.00	7,764.00	-	-	4	
	놀이터형	④	-	-	-	-	-	
공지시설	소계		-	-	-	-	7	
	이용형녹지	⑤	-	-	-	-	4	
	완충형녹지	⑥	-	-	-	-	3	
녹지및기타	소계		51,622.59	51,622.59	-	-	-	
	녹지		51,622.59	51,622.59	-	-	-	