

## 도시관리계획(도시계획시설 : 철도 및 광장) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1981-287호(1981.07.30.)로 도시계획시설(철도) 결정되고, 서울특별시고시 제1985-399호(1985.06.22.), 서울특별시서초구고시 제2008-58호(2008.11.13.), 서울특별시 동작구고시 제2009-18호(2009.05.21.)로 변경 결정된 동작구 동작동 327-1번지 일대 지하철 4호선 동작역에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제30조 및 같은법 시행령 제 25 조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 28일

서 초 구 청 장

### 1. 결정취지

- 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업 사업시행인가 조건사항(23.08.)에 따라 40년 경과 되어 노후 된 동작역(4호선) 1번 출입구 보도교에 대하여 안전 및 보행 편의성을 위해 확장 및 재시공을 위해 도시계획시설(철도) 변경하고자 하는 사항임.

### 2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

#### 1) 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명   | 시설의 세분      | 위치                  | 면적(㎡)       |        |             | 최초 결정일              | 비고               |
|----|-------|-------------|---------------------|-------------|--------|-------------|---------------------|------------------|
|    |       |             |                     | 기정          | 변경     | 변경후         |                     |                  |
| 변경 | 도시 철도 | 지하철역사 (동작역) | 동작구 동작동 327-1 번지 일대 | 7,419 (231) | 증) 173 | 7,592 (404) | '81.7.30 (서고 제287호) | 폭 30m<br>연장 205m |

※ ( )는 금회 변경하는 동작역(4호선) 1번 출입구의 면적임

#### ○ 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용  | 변경사유   |
|--------|------|---|--|
| -      | 도시철도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>철도 면적 변경</li> <li>- 7,419㎡ → 7,592㎡ 증) 173㎡</li> <li>※당초 면적의 2.33% 증가</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>반포주공1단지 재건축 사업시행인가('23.8.) 조건에 따라, 시민 안전과 보행 편의를 위해 40년 된 동작역 1번 출구 보도교를 신설·확장하고자 도시계획시설(철도)을 변경</li> </ul> |

2) 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세분 | 위치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초 결정일              | 비고   |
|----|------------|----------|-----------|------------------|---------------------|----|---------|---------------------|--|
|    |            |          |           |                  | 기정                  | 변경 | 변경후     |                     |  |
| 기정 | 81         | 이수<br>광장 | 교통<br>광장  | 동작구<br>동작동<br>일대 | 106,219             | -  | 106,219 | 건고제137호<br>(77.7.9) | -  |
| 변경 | 81         | 이수<br>광장 | 교통<br>광장  | 동작구<br>동작동<br>일대 | 106,219             | -  | 106,219 | 건고제137호<br>(77.7.9) | 4호선(동작역)<br>철도와<br>중복결정<br>7,224m <sup>2</sup> |

※ 금회 변경하는 중복결정 면적은 구적(CAD) 면적을 기준으로함

○ 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용   | 변경사유  |
|--------|------|--|---|
| 81     | 이수광장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 철도와 중복결정<br/>- 4호선(동작역) 7,224m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 금회 재시공하는 동작역 1번 출입<br/>구에 대하여 관리청(서울교통공사)의<br/>원활한 관리를 위해 광장과 철도시설<br/>중복결정</li> </ul> |

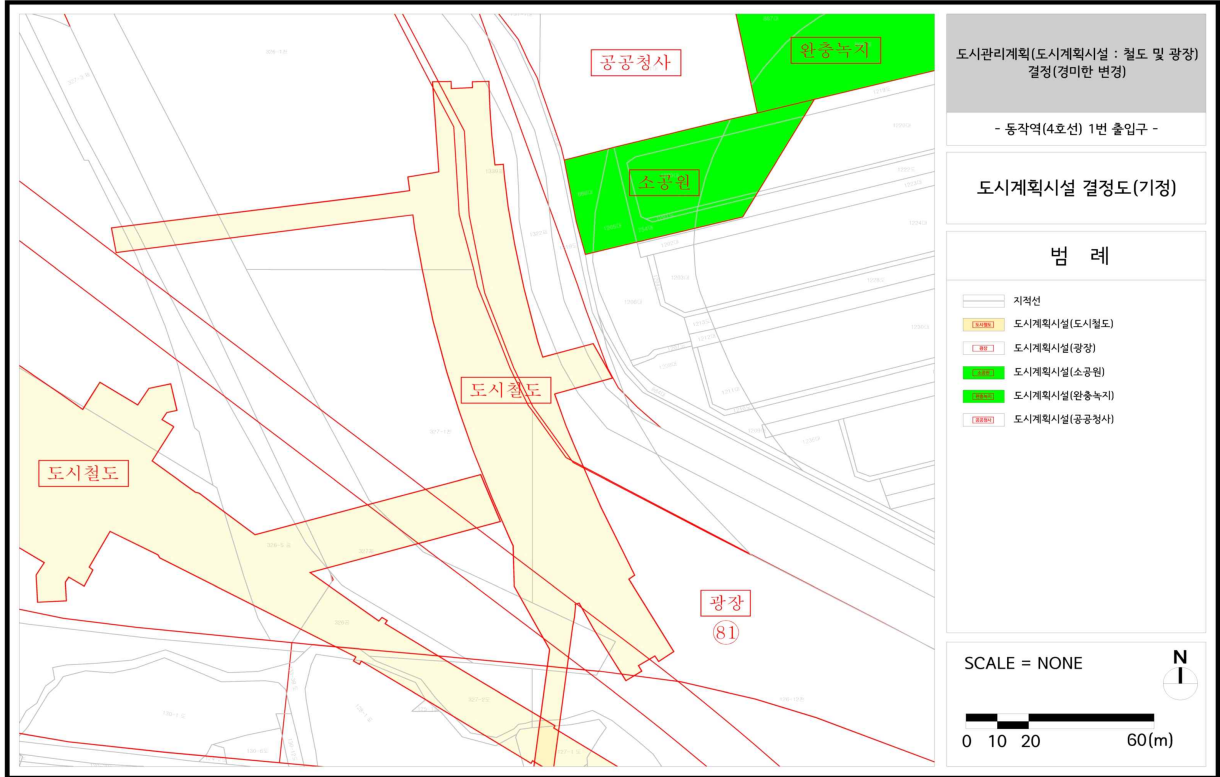
3. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설 결정(기정)도



□ 도시계획시설 결정(변경)도

