

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 관악구 신림동 520-2번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획
인가 신청에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은
법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 관악구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 신림동 520-2번지 일대 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 구역위치: 서울시 관악구 신림동 520-2, 22

나. 구역면적: 306.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 신림동 520-2번지 일대 주민합의체(대표: 전용학)

나. 주 소: 서울특별시 관악구 조원로 23길 13

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 7개월

5. 사업시행계획인가일: 2026년 2월 20일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높 이 (층 수)	용 도	세대수 /주차대수	비고
306.8㎡	183.82㎡ / 59.92%	653.45㎡ / 209.39%	최고 19.35m (지상6층)	도시형생활주택 (단지형다세대)	14세대 / 8대	-

7. 임대주택의 건설계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수(㎡)							그 외 (㎡)
	계	29.97	38.44	40.01	40.04	40.65	40.98	
계	14	4	4	2	2	1	1	-
토지등소유자	-	-	-	-	-	-	-	-
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	-	-	-	-	-	-	-	-
임대	14	4	4	2	2	1	1	-

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음.

9. 관계도서는 서울특별시 관악구청 주택과(☎02-879-6454)에 비치하여
이해관계인과 일반인에게 열람 가능함을 알려드립니다.