

◆ 서울특별시고시 제2026-186호

관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제 2026-120호(2026.3.12.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여, 2025년 제4차 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 4월 9일
서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 공원 내 휴게시설 등을 설치하여 시민들에게 공원편익을 제공하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산 48-5번지 일대

3. 면 적 : 1,748,160.7㎡(낙성대지구 487,033.3㎡)

4. 관악산근린공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별도첨부

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2076) 및 관악구 공원녹지정책과(☎ 02-879-6522)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)

1. 지구별 총괄표

구 분	변 경 전						구 분	변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	1,748,160.70	500,751.11	64	32,399.78	86,524.37	869	계	1,748,160.70	500,888.33	64	32,399.78	86,524.37	859	(시설)증 137.22㎡	
소계	1,748,160.70	500,751.11	64	32,399.78	86,524.37	869	소계	1,748,160.70	500,888.33	64	32,399.78	86,524.37	859	(시설)증 137.22㎡	
시설 지구	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	630.35	-	-	-	19	목골지구	6,213.50	630.35	-	-	-	19	
	땃골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	땃골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
양지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37		
하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56		

구	분	변 경 전						구	분	변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-		
	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-		
	원신지구	51,453.70	9139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9139.73	1	246.80	246.80	23		
	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8		
	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-		
	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5		
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30		
	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-		
	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19		
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34		
	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,388.65	26	18,515.80	49,935.24	71	(시설)증 137.22㎡	
	인현지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인현지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32		
	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-		
	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-		
	시 설 률 (법정 40%)	$(500,751.11 / 1,748,160.70) \times 100 = 28.64\%$						$(500,888.33 / 1,748,160.70) \times 100 = 28.65\%$						증 137.22㎡		
	건 폐 율 (법정 10%)	$(32,399.78 / 1,748,160.70) \times 100 = 1.85\%$						$(32,399.78 / 1,748,160.70) \times 100 = 1.85\%$								

2. 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	1,748,160.70	500,751.11	65	32,399.78	86,524.37	869	1,748,160.70	500,888.33	65	32,399.78	86,524.37	859	시설면적 증가 137.22㎡ (감 10기)	
기 반 시 설	소 계	179,407.32	139,931.07	-	-	-	-	179,407.32	113,637.24	-	-	-	-	감 1,221.10㎡
	도 로	153,277.41	113,801.16	-	-	-	2	153,277.41	25,072.73	-	-	-	2	감 163.92㎡
	광 장	26,129.91	26,129.91	-	-	-	-	26,129.91	29,012.87	-	-	-	-	감 1,057.18㎡
조 경 시 설	27,375.02	27,375.02	-	-	-	21	27,375.02	29,012.87	-	-	-	24	증 1,637.85㎡ (증 3기)	
휴 양 시 설	46,705.93	46,705.93	1	125	125	511	46,705.93	46,790.13	1	125	125	498	증 84.20㎡ (감 13기)	
유 회 시 설	12,951.34	12,951.34	-	-	-	59	12,951.34	12,838.89	-	-	-	61	감 112.45㎡ (증 2기)	
운 동 시 설	82,787.10	82,787.10	13	8,971.43	21,926.87	214	82,787.10	82,683.42	13	8,971.43	21,926.87	213	감 103.68㎡ (감 1기)	
교 양 시 설	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,838.55	24	20,239.12	59,792.65	10	감 138.00㎡	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (등)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편의시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,314.88	20,305.28	16	2,242.85	3,714.47	6	감 9.60㎡ (감 1기)
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	821.38	965.38	45	2,809.22	2,809.22	11	821.38	965.38	45	
그 밖의 시설	900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,207,933.34	-	-	-	-	-	1,207,933.34	-	-	-	-	-	감 137.22㎡
시설률 (법정 40%)	$(500,751.11 / 1,748,160.70) \times 100 = 28.64\%$						$(500,888.33 / 1,748,160.70) \times 100 = 28.65\%$						
건폐율 (법정 10%)	$(32,399.78 / 1,748,160.70) \times 100 = 1.85\%$						$(32,399.78 / 1,748,160.70) \times 100 = 1.85\%$						

관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경)

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 289 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	487,033.30	193,251.43	26	18,515.8	49,935.24	81	487,033.30	193,388.65	26	18,515.8	49,935.24	71	시설면적 증가 137.22㎡ (감 10기)	
기 반 시 설	소 계	52,037.25	34,275.09				50,816.15	33,053.99						감 1,221.10㎡
	도 로	41,697.07	23,934.91				41,533.15	23,770.99						감 163.92㎡
	광 장	10,340.18	10,340.18				9,283.00	9,283.00						감 1,057.18㎡
조 경 시 설	1,434.42	1,434.42				1	3,072.27	3,072.27				4	증 1,637.85㎡ (증 3기)	
휴 양 시 설	1,324.72	1,324.72				66	1,408.92	1,408.92				53	증 84.20㎡ (감 13기)	
유 희 시 설	380.66	380.66				1	268.21	268.21				3	감 112.45㎡ (증 2기)	
운 동 시 설	35,455.62	35,455.62	3	2,578.00	7,945.00	7	35,351.94	35,351.94	3	2,578.00	7,945.00	6	감 103.68㎡ (감 1기)	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교 양 시 설	110,964.00	110,964.00	18	15,196.5	41,104.94		110,826.00	110,826.00	18	15,196.5	41,104.94		감 138.00㎡
편 의 시 설	8,512.92	8,512.92	3	497.00	497.00	4	8,503.32	8,503.32	3	497.00	497.00	3	감 9.60㎡ (감 1기)
관 리 시 설	904.00	904.00	2	244.30	388.30	2	904.00	904.00	2	244.30	388.30	2	
녹지 및 기타	276,019.71						275,882.49						감 137.22㎡
시 설 률 (법정 40%)	$(193,251.43 / 487,033.30) \times 100 = 39.68\%$						$(193,388.65 / 487,033.30) \times 100 = 39.71\%$						
건 폐 율 (법정 10%)	$(18,515.80 / 487,033.30) \times 100 = 3.80\%$						$(18,515.80 / 487,033.30) \times 100 = 3.80\%$						

2. 시설조서

구 분	변 경 전								변 경 후								비 고			
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
합 계			487,033.30	193,251.43		26	18,515.8	49,935.24	81			487,033.30	193,388.65		26	18,515.8	49,935.24	71	증 137.22㎡ (감 10기)	
기 반 시 설 광 장	소 계		51,683.56	34,275.09								50,816.15	33,053.99						감 1,221.10㎡	
	도 로		41,343.38	23,934.91								41,533.15	23,770.99						감 163.92㎡	
	가		10,340.18	10,340.18						가		9,283.00	9,283.00						감 1,057.18㎡	
	가-1	봉천동 262-5	(1,258.23)	(1,258.23)						가-1	봉천동 262-5	(1,258.23)	(1,258.23)							
	가-2	봉천동 738-329	(4,609.33)	(4,609.33)						가-2	봉천동 738-329	(4,609.33)	(4,609.33)							
	가-3	봉천동 227	(2,055.00)	(2,055.00)						가-3	봉천동 227	(2,055.00)	(2,055.00)							
	가-4	봉천동 289	(301.06)	(301.06)																폐지
	가-5	봉천동 289	(80.82)	(80.82)																폐지
	가-6	봉천동 285	(1,606.29)	(1,606.29)																폐지
가-7	봉천동 281	(429.45)	(429.45)						가-7	봉천동 281	(429.45)	(429.45)								

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
										가-8	봉천동 289	(389.20)	(389.20)						신설	
										가-9	봉천동 285	(541.79)	(541.79)						신설	
조 경 시 설	소 계		1,434.42	1,434.42					1			3,072.27	3,072.27					4	증 1,637.85㎡	
	연못	나	봉천동 738-329	639.56	639.56					나	봉천동 738-329	639.56	639.56							
	잔디마당	다	봉천동 285	503.86	503.86														폐지	
	잔디마당									머	봉천동 289	1,125.98	1,125.98						증 1,125.98㎡	
	장미원									버	봉천동 291-2	609.10	609.10						증 609.10㎡	
	수국원									서		406.63	406.63						증 406.63㎡	
	조각	㉠	봉천동 266	291.00	291.00				1	㉠	봉천동 266	291.00	291.00						1	
	장미게이트									㉡	장미원								2	
	디자인 쉼터A									㉢	장미원								1	
휴 양	소 계		1,324.72	1,324.72				66			1,408.92	1,408.92						53	증 84.20㎡	

구 분	변 경 전								변 경 후								비 고			
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
시설	경로당	라	봉천동 281	485.70	485.70					라	봉천동 281	485.70	485.70							
	휴게소	마		839.02	839.02					마		817.19	817.19						감 21.83㎡	
		마-1		(17.64)	(17.64)															폐지
		마-2		(35.28)	(35.28)															폐지
		마-3	봉천동 242	(261.20)	(261.20)					마-3	봉천동 242	(261.20)	(261.20)							
		마-4	봉천동 산35-8	(212.90)	(212.90)					마-4	봉천동 산35-8	(212.90)	(212.90)							
		마-5	봉천동 산35-8	(142.00)	(142.00)					마-5	봉천동 산35-8	(142.00)	(142.00)							
		마-6	봉천동 산24-33	(95.20)	(95.20)					마-6	봉천동 산24-33	(95.20)	(95.20)							
		마-7	봉천동 산24-31	(74.80)	(74.80)					마-7	봉천동 산24-31	(74.80)	(74.80)							
		마-8								마-8	봉천동 산24-31	(31.09)	(31.09)							신설
		스탠드								어	봉천동 289	113.53	113.53							증 113.53㎡
		파고라	②	전지역						13	②	전지역								10
	앉음벽	③	전지역	(15.50)	(15.50)				13	③	전지역	(8.00)	(8.00)						10	(감 7.5㎡)

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
평의자	④	전지역							40	④	전지역							31	
										⑬	봉천동 289							1	신설
										㉓	봉천동 289							1	신설
유희시설	소계		380.66	380.66					1			268.21	268.21					3	감 112.45㎡
	어린이 놀이터	바	봉천동 289	380.66	380.66														폐지
	어린이 놀이터									저	봉천동 289	268.21	268.21						신설
	조합 놀이대	⑤	어린이놀이터						1										폐지
	네트 놀이대									⑮	어린이놀이터							1	신설
	회전무대									⑯	어린이놀이터							1	신설
	시소									⑰	어린이놀이터							1	신설
	소 계			35,455.62	35,455.62		3	2,578.00	7,945.00	7			35,351.94	35,351.94		3	2,578.00	7,945.00	6
유니버시티	체 력 단련장	사		415.70	415.70					사		342.36	342.36						감 73.34㎡

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	사-1	봉천동 281	(342.36)	(342.36)						사-1	봉천동 281	(342.36)	(342.36)						
	사-2	봉천동 291-2	(73.34)	(73.34)															
정구장	아		4,383.00	4,383.00						아		4,383.00	4,383.00						
	아-1	봉천동 산56-117	(3,338.00)	(3,338.00)						아-1	봉천동 산56-117	(3,338.00)	(3,338.00)						
	아-2	봉천동 281	(1,045.00)	(1,045.00)						아-2	봉천동 281	(1,045.00)	(1,045.00)						
배드 민턴장	자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67						자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67						
대운동장	차	봉천동 산53-3	9,400.00	9,400.00	조적	1	100.00	100.00		차	봉천동 산53-3	9,400.00	9,400.00	조적	1	100.00	100.00		
다목적 구장	카		1,048.52	1,048.52						카		853.03	853.03						감 195.49㎡
	카-1	봉천동 289	365.42	365.42															폐지
	카-2	봉천동 산35-2	683.10	683.10						카-2	봉천동 산35-2	(683.10)	(683.10)						

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
교 양 시설										카-3	봉천동 274-2	(169.93)	(169.93)						신설	
	x-게임장	타	봉천동 274-2	529.99	529.99					타	봉천동 274-2	695.14	695.14						증 165.15㎡	
	축구장	머	봉천동 산40-2	4,888.00	4,888.00					머	봉천동 산40-2	4,888.00	4,888.00							
	골프 연습장	1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00	1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00			
	스포츠 센터	2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00	2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00			
	체력 단련시설	⑥	체력단련장							5										
	막구조물	⑦	스포츠센터			PVC				1	⑦	스포츠센터			PVC				1	
	농구대	⑩	다목적구장							1	⑩	다목적구장							2	
소 계			110,964.00	110,964.00		18	15,196.5	41,104.94				110,826.00	110,826.00		18	15,196.5	41,104.94		감 138.00㎡	
낙성대	파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00			

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
전동아외 소극장	하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		
초화원	거	봉천동 292-1	138.00	138.00															폐지
유아숲 체험원	너		20,000.00	20,000.00						너		20,000.00	20,000.00						
	너-1	봉천동 산 25	(10,000.00)	(10,000.00)						너-1	봉천동 산 25	(10,000.00)	(10,000.00)						
	너-2	봉천동 산29-4	(10,000.00)	(10,000.00)						너-2	봉천동 산29-4	(10,000.00)	(10,000.00)						
도서관	3	봉천동 산56-3	2,606.00	2,606.00	콘크리트	2	964.00	3,284.20		3	봉천동 산56-3	2,606.00	2,606.00	콘크리트	2	964.00	3,284.20		
과학 전시관	4	봉천동 산35-5	57,532.00	57,532.00	RC	4	10,192.00	28,166.00		4	봉천동 산35-5	57,532.00	57,532.00	RC	4	10,192.00	28,166.00		
유물 전시관	5	봉천동 281	1,124.00	1,124.00	콘크리트	1	198.00	519.00		5	봉천동 281	1,124.00	1,124.00	콘크리트	1	198.00	519.00		
청소년 회관	6	봉천동 산53-1	503.00	503.00	콘크리트	1	165.00	364.00		6	봉천동 산53-1	503.00	503.00	콘크리트	1	165.00	364.00		
평생학습센터	7	봉천동 272	7,606.00	7,606.00	RC	2	2,316.6	7,040.04		7	봉천동 272	7,606.00	7,606.00	RC	2	2,316.6	7,040.04		
도시농업 전시관	8	봉천동 253-8	1,709.00	1,709.00	철골	1	540.00	910.80		8	봉천동 253-8	1,709.00	1,709.00	철골	1	540.00	910.80		

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
강감찬 전시장	㉔	봉천동 228	181.00	181.00	콘크리트	1	99.40	99.40		㉔	봉천동 228	181.00	181.00	콘크리트	1	99.40	99.40		
	㉕	봉천동 산48-4	70.00	70.00	콘크리트	1	26.50	26.50		㉕	봉천동 산48-4	70.00	70.00	콘크리트	1	26.50	26.50		
소 계			8,512.92	8,512.92		3	497.00	497.00	4			8,503.32	8,503.32		3	497.00	497.00	3	감 9.60㎡
편의시설 주차장	더		7,950.32	7,950.32						더		7,950.32	7,950.32						
	더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						
	더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						
	더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						
	더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						
	더-5	봉천동 248-2	187.00	187.00						더-5	봉천동 248-2	187.00	187.00						
편의시설 음수대	러		12.60	12.60					2	러		3.00	3.00					1	감 9.60㎡
	러-1	봉천동 289	(6.30)	(6.30)					1										폐지

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
관 리 시 설	리-2	봉천동 759-5	(6.30)	(6.30)					1										폐지	
										리-3	봉천동 289	(3.00)	(3.00)						1	신설
	매점	9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		
	다과점	10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00		10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00		
	화장실	11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		
		㉔	봉천동 247-4							2	㉔	봉천동 247-4								2
	소 계			904.00	904.00		2	244.30	388.30	2			904.00	904.00		2	244.30	388.30	2	
	관 리 사무소	12	봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		12	봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		
		㉕	봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		㉕	봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		
		㉖	봉천동 247-4							1	㉖	봉천동 247-4								1
정문	㉗	광장							1	㉗	광장								1	

구 분	변 경 전								변 경 후								비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
녹지 및 기타	소 계		276,019.71									275,882.49							감 137.22㎡
	녹지 및 기타		276,019.71									275,882.49							감 137.22㎡

3. 도로조서
 - 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,046.17	23,934.91				
변경					5,192.28	23,770.99				감 163.92㎡
당초	대로	소 계			(701.97)	(17,762.16)				
당초		3	1	(26)	(701.97)	(17,762.16)	도시 계획도로	공원경계	공원경계	
* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설률에 미포함.										
당초	소 계				3,235.91	20,740.92				
변경					3,094.82	20,140.10				감 600.82㎡
당초	소로	1	1	11.0	624.32	7,739.69	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		1	2	6.0	138.77	832.67	진입로	대로3-1	축구장	
당초		2	1	9.0	167.77	1,396.80	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		3	1	8.0	200.97	1,607.78	진입로	공원경계	정구장,아-2	
당초		3	2	4.0	107.27	429.42	진입로	소로3-1	도서관,3	
당초		3	3	4.0	478.24	1,911.13	연결로	정구장,아-2	소로3-1	
당초		3	4	8.0	59.05	470.39	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	5	2.4~7.0	52.60	242.27	진입로	소로3-6	청소년회관,6	
당초		3	6	4.0	33.06	132.46	연결로	소로3-4	광장,가-7	
당초		3	7	4.0	14.79	61.18	연결로	소로3-4	소로3-8	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	8	3.2	33.14	113.82	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	9	1.5	34.78	52.17	연결로	소로3-6	유물전시관,5	
당초		3	10	3.2	10.94	35.45	진입로	주차장,차-2	광장,가-7	
당초		3	11	3.2	41.15	133.84	연결로	소로3-12	산책로1	
당초	소로	3	12	2.5~4.0	103.33	386.35	연결로	골프연습장,1	-	
당초		3	13	6.0	11.78	71.30	연결로	체력단련장,사-1	광장,가-7	
당초		3	14	4.5~7.0	28.02	166.96	진입로	대로3-1	골프연습장,1	
당초		3	15	2.0~2.5	61.78	174.05	진입로	대로3-1	광장,가-6	
폐지										
당초		3	16	2.0~2.5	90.67	317.38	진입로	소로3-15	광장,가-4	
폐지										
당초		3	17	4.0	7.83	31.66	연결로	광장,가-6	소로3-16	
폐지										
당초		3	18	4.0	7.74	30.94	연결로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		3	19	2.5	49.54	128.37	연결로	소로3-20	소로3-20	
폐지										
당초		3	20	2.0~2.5	148.30	509.58	연결로	광장,가-6	-	

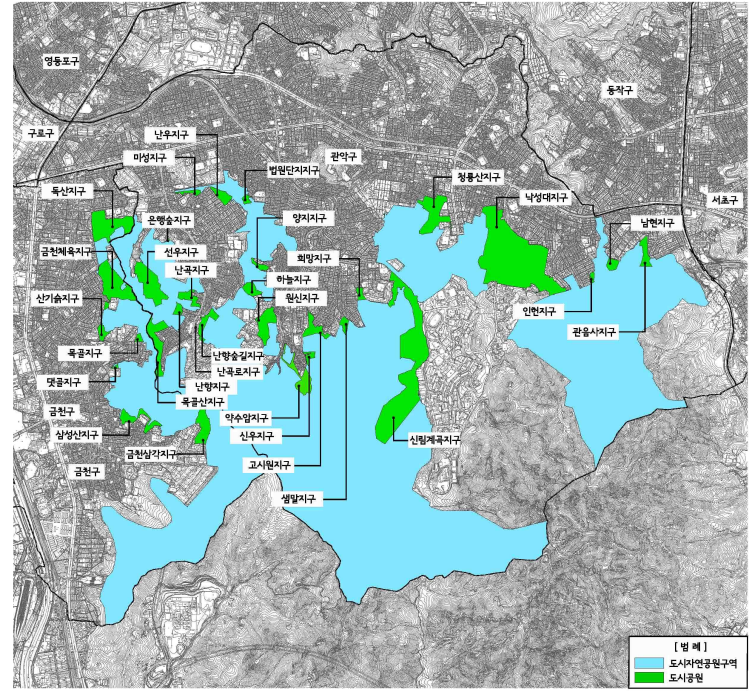
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지										
당초		3	21	2.0~8.0	108.43	592.05	연결로	광장,가-4	소로3-20	
폐지										
당초		3	22	3.5~5.8	44.58	219.20	연결로	광장,가-6	대로3-1	
폐지										
당초		3	23	2.5	139.46	348.56	산책로	광장,가-4	대로3-1	
폐지										
당초		3	24	4.0	8.20	32.81	연결로	스포츠펠타,2	광장,가-3	
당초		3	25	1.9	24.89	55.37	산책로	스포츠펠타,2	대로3-1	
당초		3	26	8.0	66.79	534.32	진입로	대로3-1	배드민턴장,자	
당초		3	27	7.5	28.68	211.33	연결로	소로3-28	-	
당초		3	28	8.0	128.47	1,010.62	진입로	대로3-1	광장,가-2	
당초	소로	3	29	3.0	24.40	75.33	연결로	광장,가-2	광장,가-1	
당초		3	30	5.0	113.97	569.77	연결로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	31	2.0~3.0	42.20	115.90	진입로	소로1-1	다목적광장,가-2	
신설		3	32	3.0	118.97	340.83	진입로	대로3-1	광장,가-8	
신설		3	33	3.0	91.03	317.90	연결로	소로3-32	광장,가-8	
신설		3	34	3.0	24.69	106.92	연결로	소로3-33	소로3-32	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	35	3.0	5.31	16.99	연결로	산책로17	소로3-33	
신설		3	36	3.0	13.30	42.07	연결로	광장,가-9	산책로17	
신설		3	37	3.0	113.28	371.82	진입로	대로3-1	광장,가-9	
신설		3	38	2.4	11.77	34.97	연결로	산책로17	소로3-37	
신설		3	39	2.0	138.89	519.47	연결로	소로3-37	광장,가-9	
당초		소 계			1,810.26	3,193.99				
변경					2,097.46	3,630.89				증 436.90㎡
당초	산책로	-	1	1.4	45.16	63.04	산책로	-	유물전시관,5	
당초		-	2	1.2	101.08	123.54	산책로	공원경계	산책로3	
당초		-	3	1.5	123.37	184.97	산책로	영어문화체험관,7	영어문화체험관,7	
당초		-	4	2.0	3.09	6.29	산책로	공원경계	소로3-16	
폐지										
당초	산책로	-	5	2.0	9.82	19.65	산책로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		-	6	2.0	6.51	13.03	산책로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		-	7	4.0	30.74	122.95	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	8	4.0	21.52	86.10	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	9	2.0	633.24	1,135.23	산책로	공원경계	소로1-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	10	1.5	101.75	147.52	산책로	공원경계	산책로9	
당초		-	11	1.5	156.23	254.20	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	12	1.5	213.25	319.87	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	13	1.8	77.30	139.30	산책로	소로1-1	다목적구장,카-2	
당초		-	14	2.0	81.80	163.70	산책로	휴게소,마-4	휴게소,마-4	
당초		-	15	2.0	74.70	153.20	산책로	공원경계	산책로10	
당초		-	16	2.0	130.70	261.40	산책로	산책로16	산책로9	
신설		-	17	1.2	96.02	175.91	산책로	소로3-33	소로3-39	
신설		-	18	1.2	46.05	55.95	산책로	소로3-33	소로3-36	
신설		-	19	1.2	13.47	16.98	산책로	산책로18	산책로17	
신설		-	20	1.5	52.84	79.22	산책로	대로-3-1	소로3-39	
신설		-	21	1.5	34.95	52.64	산책로	소로3-37	소로3-39	
신설		-	22	1.5	63.29	95.17	산책로	소로3-37	소로3-37	

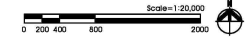
관악산 근린공원 위치도

관악산 근린공원

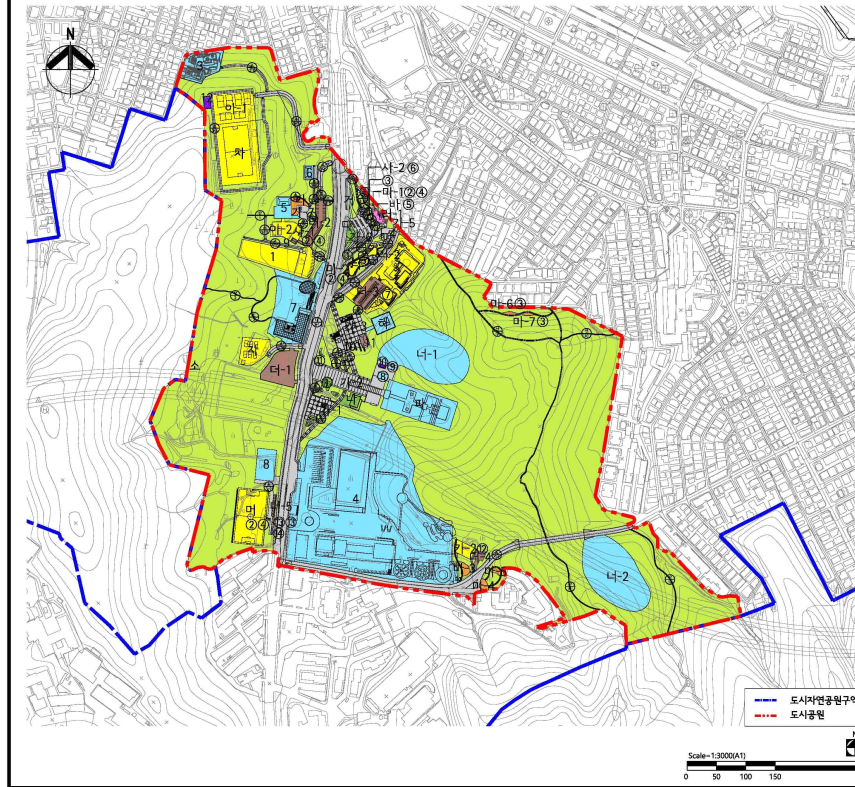


■ 개요

구분	위치	면적(㎡)	비고	
01	독산지구	금천구 독산동 산 10-2	102,145.00	
02	금천체육지구	금천구 독산동 산 119-4	103,306.80	
03	산기슭지구	금천구 시흥동 산 138-3	14,084.90	
04	육골지구	금천구 시흥동 산 132-3	6,213.50	
05	덧골지구	금천구 시흥동 산 126-28	2,115.00	
06	삼성산지구	금천구 시흥동 산 112-8	37,874.90	
07	금원삼각지구	금천구 시흥동 산 100-8	47,205.30	
08	운행송지구	관악구 미성동 산 114-10	1,145.00	
09	신우지구	관악구 미성동 737-1	87,882.70	
10	난곡지구	관악구 난곡동 산 108-8	23,409.00	
11	난향지구	관악구 신원동 685-4	10,186.40	
12	육골산지구	관악구 난향동 산 105-25	57,402.50	
13	미성지구	관악구 미성동 산 197-3	10,198.10	
14	난우지구	관악구 미성동 산 124-6	22,425.20	
15	법원단지지구	관악구 신원동 산 159-48	7,634.30	
16	양지지구	관악구 삼성동 산 134-13	10,586.00	
17	하늘지구	관악구 삼성동 336-8	21,039.90	
18	난곡표지구	관악구 난향동 808-287	409.70	
19	난향송실지구	관악구 난향동 산 93-2	25,838.20	
20	원신지구	관악구 삼성동 산 86-7	51,453.70	
21	약수암지구	관악구 삼성동 산 74-3	44,928.30	
22	신우지구	관악구 삼성동 산 61-4	9,401.20	
23	고시원지구	관악구 신원동 산 68-2	31,712.30	
24	생말지구	관악구 대학동 산 63-1	12,284.00	
25	회망지구	관악구 대학동 산 24-9	10,119.10	
26	신태계곡지구	관악구 대학동 205-1	379,598.90	
27	청룡산지구	관악구 청룡동 산 175-10	86,287.30	
28	낙성대지구	관악구 낙성대동 산 48-5	487,033.30	
29	인현지구	관악구 인현동 산 3-8	5,030.00	
30	남현지구	관악구 남현동 산 57-54	14,446.20	
31	관음사지구	관악구 남현동 산 57-41	24,754.00	



조성계획도(변경전)

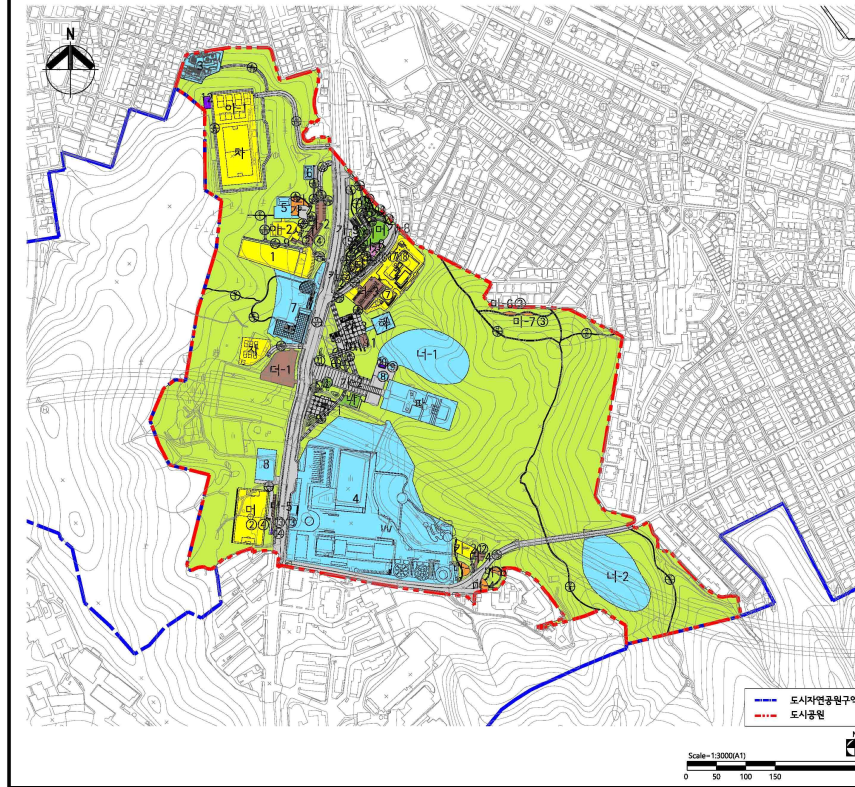


관악산근린공원(낙성대지구)

■ 조성계획 총괄표

구분	부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조규모	건축용(㎡)	용적률 (%)	비고
기타	합계	807,033.24	100,201.43	-	261,183,600	40.928,24	위
	소계	52,037.25	34,276.09	-	-	-	-
시설	합계	41,897.07	23,954.91	-	-	-	-
	소계	1,434.42	1,434.42	-	-	-	1
주거	합계	638.24	638.24	-	-	-	-
	소계	638.24	638.24	-	-	-	-
공공	합계	593.86	593.86	-	-	-	-
	소계	291.00	291.00	-	-	-	1
공원	합계	1,254.72	1,254.72	-	-	-	66
	소계	485.70	485.70	-	-	-	-
산업	합계	838.02	838.02	-	-	-	-
	소계	15.50	15.50	-	-	-	11
유리	합계	380.86	380.86	-	-	-	-
	소계	380.86	380.86	-	-	-	40
주유	합계	380.86	380.86	-	-	-	-
	소계	380.86	380.86	-	-	-	-
유수	합계	35,455.62	35,455.62	-	32,578.00	7,845.00	7
	소계	415.70	415.70	-	-	-	-
체육	합계	4,361.00	4,361.00	-	-	-	-
	소계	1,940.67	1,940.67	-	-	-	-
대중	합계	8,400.00	8,400.00	호복	1	100.00	100.00
	소계	1,940.67	1,940.67	-	-	-	-
도덕	합계	1,940.67	1,940.67	-	-	-	-
	소계	529.99	529.99	-	-	-	-
문화	합계	4,888.00	4,888.00	-	-	-	-
	소계	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	840.00
스포츠	합계	8,638.74	8,638.74	RC	12	0,018.00	6,997.00
	소계	-	-	PVC	-	-	5
농업	합계	-	-	-	-	-	-
	소계	10,984.00	10,984.00	RC	18	4,338.00	41,581.00
시설	합계	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	990.00
	소계	1,225.00	1,225.00	기타	1	105.00	165.00
문화	합계	139.00	139.00	-	-	-	-
	소계	20,000.00	20,000.00	-	-	-	-
유아	합계	2,600.00	2,600.00	3층	2	884.00	1,296.20
	소계	4,210.00	4,210.00	RC	4	15,192.00	184.00
유아	합계	1,124.00	1,124.00	3층	1	190.00	519.00
	소계	303.00	303.00	3층	1	195.00	366.00
유아	합계	2,068.00	2,068.00	RC	2	234.00	2,068.00
	소계	1,709.00	1,709.00	합계	1	640.00	910.00
유아	합계	181.00	181.00	3층	1	89.40	89.40
	소계	70.00	70.00	3층	1	26.50	26.50
유아	합계	8,512.92	8,512.92	-	3	407.00	497.00
	소계	7,695.52	7,695.52	-	-	-	-
유아	합계	12.60	12.60	-	-	-	-
	소계	77.00	77.00	호복	1	65.00	65.00
유아	합계	237.00	237.00	-	1	198.00	198.00
	소계	236.00	236.00	호복	1	236.00	236.00
유아	합계	904.00	904.00	-	2	244.30	388.30
	소계	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00
유아	합계	145.00	145.00	3층	1	36.50	36.50
	소계	-	-	-	-	-	-
유아	합계	278.019.71	278.019.71	-	-	-	-
	소계	278.019.71	278.019.71	-	-	-	-

조성계획도(변경후)

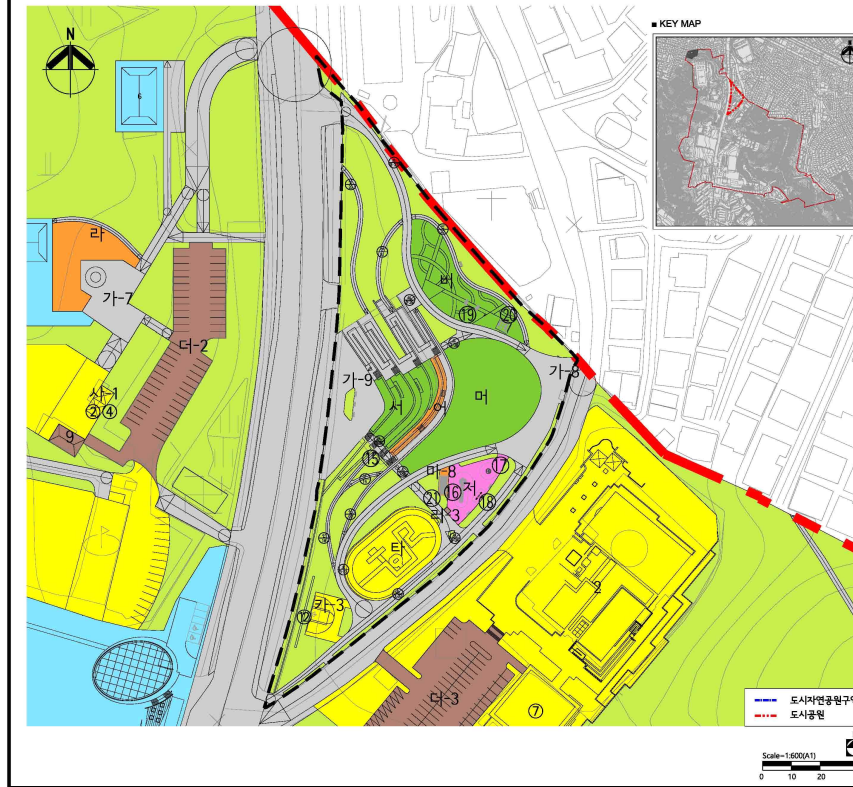


관악산근린공원(낙성대지구)

■ 조성계획 총괄표

구분	종류	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	규모	건축물(㎡)		주차량	비고	
					일반적	별첨적			
기타	합계	897,253.37	103,388.89	-	-	26	18,575.80	48,526.24	68
	소계	50,816.15	33,663.89	-	-	-	-	-	-
도로	도로	41,533.15	23,770.89	-	-	-	-	-	-
	합계	8,263.00	8,263.00	-	-	-	-	-	-
공원	공원	3,072.27	3,072.27	-	-	-	-	-	4
	합계	859.54	859.54	-	-	-	-	-	-
건축물	건축물	1,125.98	1,125.98	-	-	-	-	-	-
	합계	426.63	426.63	-	-	-	-	-	-
주차장	주차장	291.00	291.00	-	-	-	-	-	1
	합계	291.00	291.00	-	-	-	-	-	2
기타	기타	1,468.92	1,468.92	-	-	-	-	-	1
	합계	485.79	485.79	-	-	-	-	-	3
기타	기타	817.19	817.19	-	-	-	-	-	-
	합계	113.53	113.53	-	-	-	-	-	10
기타	기타	88.00	88.00	-	-	-	-	-	10
	합계	88.00	88.00	-	-	-	-	-	31
기타	기타	288.21	288.21	-	-	-	-	-	3
	합계	288.21	288.21	-	-	-	-	-	3
기타	기타	288.21	288.21	-	-	-	-	-	3
	합계	288.21	288.21	-	-	-	-	-	3
기타	기타	352.36	352.36	-	-	-	-	-	3
	합계	352.36	352.36	-	-	-	-	-	3
기타	기타	4,383.00	4,383.00	-	-	-	-	-	-
	합계	1,348.67	1,348.67	-	-	-	-	-	-
기타	기타	5,400.00	5,400.00	-	-	-	-	-	100.00
	합계	863.03	863.03	-	-	-	-	-	-
기타	기타	693.14	693.14	-	-	-	-	-	-
	합계	4,888.00	4,888.00	-	-	-	-	-	-
기타	기타	4,270.00	4,270.00	-	-	-	-	-	980.00
	합계	8,839.74	8,839.74	-	-	-	-	-	1,010.00
기타	기타	110,826.00	110,826.00	-	-	-	-	-	2
	합계	110,826.00	110,826.00	-	-	-	-	-	2
기타	기타	18,270.00	18,270.00	-	-	-	-	-	590.00
	합계	1,220.00	1,220.00	-	-	-	-	-	195.00
기타	기타	20,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-
	합계	2,606.00	2,606.00	-	-	-	-	-	1,284.20
기타	기타	2,606.00	2,606.00	-	-	-	-	-	1,164.00
	합계	1,124.00	1,124.00	-	-	-	-	-	519.00
기타	기타	203.00	203.00	-	-	-	-	-	366.00
	합계	2,068.00	2,068.00	-	-	-	-	-	2,214.00
기타	기타	1,720.00	1,720.00	-	-	-	-	-	810.00
	합계	181.00	181.00	-	-	-	-	-	89.40
기타	기타	70.00	70.00	-	-	-	-	-	26.50
	합계	8,503.32	8,503.32	-	-	-	-	-	487.00
기타	기타	3.00	3.00	-	-	-	-	-	1
	합계	77.00	77.00	-	-	-	-	-	65.00
기타	기타	239.00	239.00	-	-	-	-	-	198.00
	합계	236.00	236.00	-	-	-	-	-	236.00
기타	기타	904.00	904.00	-	-	-	-	-	2
	합계	780.00	780.00	-	-	-	-	-	352.00
기타	기타	145.00	145.00	-	-	-	-	-	36.50
	합계	278,882.40	278,882.40	-	-	-	-	-	1
기타	기타	278,882.40	278,882.40	-	-	-	-	-	1
	합계	278,882.40	278,882.40	-	-	-	-	-	1

부분조성계획도(변경후)



관악산근린공원(낙성대지구)

■ 조성계획 총괄표

구분	부호	부지면적 (㎡)	사방면적 (㎡)	구분	규모	건축용(㎡)		비고
						배타면적	면적	
기타	합계	9,795.09	6,592.44	-	-	-	-	10
	소계	3,157.83	3,157.83	-	-	-	-	-
	도로	2,226.84	2,226.84	-	-	-	-	-
	광장	930.99	930.99	-	-	-	-	-
주거	가-1	389.20	389.20	-	-	-	-	-
	가-2	541.79	541.79	-	-	-	-	-
	가-3	2147.71	2147.71	-	-	-	-	3
	합계	1,128.98	1,128.98	-	-	-	-	-
휴양	가-4	408.10	408.10	-	-	-	-	-
	가-5	406.63	406.63	-	-	-	-	-
	가-6	-	-	-	-	-	-	2
	합계	144.62	144.62	-	-	-	-	2
문화	가-7	31.09	31.09	-	-	-	-	-
	가-8	21.09	21.09	-	-	-	-	-
	가-9	113.53	113.53	-	-	-	-	-
	합계	145.71	145.71	-	-	-	-	1
공회	가-10	268.21	268.21	-	-	-	-	3
	가-11	268.21	268.21	-	-	-	-	1
	가-12	-	-	-	-	-	-	1
	합계	536.42	536.42	-	-	-	-	1
운동	가-13	886.07	886.07	-	-	-	-	1
	가-14	169.93	167.07	-	-	-	-	-
	가-15	169.93	169.93	-	-	-	-	-
	합계	1,225.93	1,223.07	-	-	-	-	1
편의	가-16	3.00	3.00	-	-	-	-	1
	가-17	3.00	3.00	-	-	-	-	1
	가-18	3.00	3.00	-	-	-	-	1
	합계	9.00	9.00	-	-	-	-	3
합계	합계	3,215.64	-	-	-	-	-	
합계	합계	3,215.64	-	-	-	-	-	

구분	입안 및 의정자				결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	
소속	작성부	작성부	작성부	작성부	작성부	
소속	공원녹지정책과	공원녹지정책과	공원녹지정책과	공원녹지정책과	공원녹지정책과	
직위	주무관	공원녹지정책과	공원녹지정책과	주무관	주무관	
직급	지방농지주사보	지방농지주사	지방농지주사	지방농지주사	지방농지주사	
성명	김민우	김민우	김민우	김민우	김민우	
직인인						