

◆ 서울특별시고시 제2026-326호

어울숲근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12.01.)로 조성계획결정된 어울숲근린공원에 대하여,
2. 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 6월 11일

서울특별시장

1. 결정취지
 - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 의한 어울숲근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로,
 - 어울숲근린공원의 실내놀이터를 조성하여 도심 속 거점공원으로 놀이·여가문화를 확산하고 휴식공간을 제공함으로써 공원이용 활성화에 기여하고자 함
2. 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 4969-8번지 일원
3. 면 적
 - 기 정: 13,774.4㎡
 - 변 경: 14,164.0㎡ (증 389.6㎡)
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면: 별첨
 - ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2075) 및 영등포구 정원도시과(☎02-2670-3769)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

어울숲근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표 (위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 4969-8번지 일대)

구	본	경 전				변 경				비 고				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물					
				동수 (통)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)		공작물 (기)			
기 반 시 설	합 계	13,774.4	3,669.3	1	45.0	45.0	93	14,164.0	4,928.0	2	614.4	614.4	94	증(1,258.7㎡) 증(17)
	소 계	2,376.8	2,376.8					2,701.8	2,701.8					증(325.0㎡)
	도 로	1,664.0	1,664.0					1,989.0	1,989.0					증(325.0㎡)
	광 장	712.8	712.8					712.8	712.8					
조 경 시 설		307.0	307.0				8	147.3	147.3				8	감(159.7㎡)
휴 양 시 설		178.8	178.8				35	150.0	150.0				34	감(28.8㎡)
유 희 시 설		204.8	204.8				4	1,313.9	1,313.9	1	569.4	569.4	4	증(1,109.1㎡)

구 분	경 전						경 후				비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)
운 동 시 설	501.6	501.6				4	501.6	501.6				4
교 양 시 설	-	-					-	-				
편 의 시 설	100.3	100.3	1	45.0	45.0	1	113.4	113.4	1	45.0	45.0	3 중(13.1㎡)
관 리 시 설						41						41
녹 지 및 기 타	10,105.1	10,105.1					9,236.0	9,236.0				감(869.1㎡)
시 설 을 (범정 40%)	(3,669.3 / 13,774.4) × 100 = 26.64%						(4,928.0 / 14,164.0) × 100 = 34.79%					
건 폐 을 (범정 10%)	(45.0 / 13,774.4) × 100 = 0.327%						(614.4 / 14,164.0) × 100 = 4.33%					

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	
기반시설	총계			13,774.4	3,669.3			45.0	45.0			14,164.0	4,928.0			614.4	614.4	89	김(47기)
	소계			2,376.8	2,376.8							2,701.8	2,701.8						증(325.0㎡)
	도로	산-1 3	전지역	1,664.0	1,664.0					산1-2 4	전지역	1,989.0	1,989.0						증(325.0㎡)
	광장	가	-	712.8	712.8					가	-	712.8	712.8						
	진입광장	가-1	대상지북측	271.6	271.6					가-1	대상지북측	271.6	271.6						
	진입광장	가-2	대상지서측	441.2	441.2					가-2	대상지서측	441.2	441.2						
조경시설	소계			307.0	307.0							147.3	147.3					8	김(159.7㎡)
	초화원	나		268.0	268.0					나		108.3	108.3						김(159.7㎡)
	플랜터	①	대상지북측, 바	39.0	39.0	석재				①	대상지북측, 바	39.0	39.0	석재				8	

구분	시설명	전						경						후			비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적			
	소 계			178.8	178.8					35				150.0	150.0					34	증(28.8㎡) 감(1기)	
	휴게공간	다-1		100.9	100.9							다-1		100.9	100.9							
	휴게공간	다-2		57.8	57.8							다-2		12.9	12.9							감(44.9㎡)
	휴게공간	다-3		17.0	17.0							다-3		17.0	17.0							
	휴게공간											다-4		11.9	11.9							증(11.9㎡) 현황면적
	휴게공간											다-5		4.2	4.2							증(4.2㎡) 현황면적
	있음벽	②	다-1	3.1	3.1					2	②	다-1	3.1	3.1							2	
	파고라	③	다-1,2,3							4	③	다-1,2,3									3	감(1기)
	등의자	④	전지역							29	④	전지역									29	

한양시보

구분	시설명	경 전								경 후								비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)		
	소 계			204.8	204.8				4			1,313.9	1,313.9		1동	569.4	569.4	4	증(1,109.1㎡) 감(3기)
	유아놀이대	라	대상지동측	204.8	204.8														감(204.8㎡) 폐지
	조함놀이대	⑤	라						1	⑤	라							1	
	그네	⑥	라						1	⑥	라							1	
	흔들놀이대	⑦	라						1	⑦	라							1	
	흔들놀이대	⑧	라						1	⑧	라							1	
	실내놀이대									아		774.3	774.3		1동	569.4	569.4		증(774.3㎡) 신설
	놀이대									타	대상지동측	539.6	539.6						증(539.6㎡) 신설

유아 놀이 시설

구분	시설명	전								경								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	
	소 계			501.6	501.6				4			501.6	501.6				4	
	다목적운동장	마	대상지중앙	501.6	501.6					마	대상지중앙	501.6	501.6					
안근복오시샘	체력단련시설 -1	㉑	마			STS			1	㉑	마			STS			1	
	체력단련시설 -2	㉒	마			STS			1	㉒	마			STS			1	
	체력단련시설 -3	㉓	마			STS			1	㉓	마			STS			1	
	체력단련시설 -4	㉔	마			STS			1	㉔	마			STS			1	

구분	시설명	변				경				전				부호	변				경				후			비고
		위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)								
현황 시설	소 계		100.3	100.3			45.0	45.0	1		113.4	113.4			45.0	45.0	3	증(13.1㎡)								
	화장실	바	대상지남측	98.2		1동	45.0	45.0		바	대상지남측	98.2		1동	45.0	45.0										
	음수장	사	다-2	2.1														폐지, 감(2.1㎡)								
	음수대	㉑	다-2						1	㉑	나						1									
	세족시설									자	대상지 중앙	15.2						증(15.2㎡) 현황반영								
	세족장									㉒	자						1	증(1기) 현황반영								
	음수대									㉓	차						1	증(1기)								

편입 시설

구분	시설명	변경						전						변경						비고
		변			경			전			변			경			후			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	
관리시설	소계									41									41	
	공원안내관	㉔	라							1	㉔	라							1	
	이용안내관	㉕	가-1,2, 나							3	㉕	가-1,2, 산책로-2							3	
	공원등	㉖	전지역							33	㉖	전지역							33	
	CCTV	㉗	대상지 북서,동측							3	㉗	대상지 북서,동측							3	
	문전함	㉘	바							1	㉘	바							1	
누지 기타	소계			10,105.1	10,105.1														9,236.0	감(869.1㎡)
	누지		전지역	10,105.1	10,105.1							전지역	9,236.0	9,236.0					9,236.0	감(869.1㎡)

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				653.0	1,664.0				
변경					851.0	1,966.0				증(302.0㎡)
당초	산책로	3	1	4	70	282.0	진입로	가마산로	산-3	가각부2
변경		3	1	4	80	335.0	진입로	가마산로	산-3	가각부15
당초		3	2	2	10	27.0	연결로	산-1	산-3	가각부7
변경		3	2	2	11	30.0	연결로	산-1	산-3	가각부8
당초		3	3	2~3	270	756.0	순환로	가-2	가-2	
변경		3	3	2~3	275	775.0	순환로	가-2	가-2	증(19.0㎡)
당초		3	4	2	2.5	5.0	연결로	산-3	바	
변경		3	4	2	2.5	5.0	연결로	산-3	바	
당초		3	5	2	2.5	5.0	연결로	산-3	바	
변경		3	5	2	2.5	5.0	연결로	산-3	바	
당초		3	6	2	67	158.0	연결로	가-2	산-3	가각부24
변경		3	6	2	51	119.0	연결로	가-2	산-3	감(39.0㎡)
당초		3	7	1.5	2	3.0	연결로	산-6	마	
변경		3	7	1.5	2	3.0	연결로	산-6	마	
당초		3	8	1.6	76	146.0	연결로	산-3	산-6	가각부24.4
변경		3	8	1.6	76	146.0	연결로	산-3	산-6	가각부24.4
당초		3	9	1.2	28	34.0	연결로	산-8	가-2	가각부0.6
변경		3	9	1.2	28	34.0	연결로	산-8	가-2	가각부0.6
당초		3	10	1.2	26	34.0	연결로	산-3	산-8	가각부2.8
변경		3	10	1.2	26	34.0	연결로	산-3	산-8	가각부2.8
당초		3	11	1.2	44	53.0	연결로	산-3	산-8	가각부0.2
변경		3	11	1.2	44	53.0	연결로	산-3	산-8	가각부0.2
당초		3	12	09~1.8	18	24.0	연결로	산-8	산-8	
변경		3	12	09~1.8	18	24.0	연결로	산-8	산-8	
당초		3	13	2.2~3.6	26	81.0	진입로	북측종교시설	산-3	
변경		3	13	2.2~3.6	26	81.0	진입로	북측종교시설	산-3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로	3	14	1.3	35	42.0	연결로	산-3	산-1	증(42.0㎡)현황반영
신설		3	15	1.4	45	62.0	연결로	산-20	자	증(62.0㎡) 현황반영
신설		3	16	1.5	26	40.0	진입로	산-3	공원경계	증(40.0㎡)
신설		3	17	4	9	36.0	진입로	산-3	아이마음놀이터	증(36.0㎡)
신설		3	18	2	17	38.0	진입로	산-3	공원경계	증(38.0㎡) 현황반영
신설		3	19	1.7	9	16.0	진입로	공원경계	산-14	증(16.0㎡) 현황반영
신설		3	20	1.0~1.9	40	73.0	연결로	산-3	산-8	증(73.0㎡) 현황반영
신설		3	21	3.3	5	18.0	연결로	산-3	아이마음놀이터	증(18.0㎡)
신설		3	22	5	3	15.0	연결로	산-1	산-23	증(15.0㎡)
신설		3	23	2	2.5	5.0	연결로	산-1	산-3	증(5.0㎡)

조성계획도(변경전)

아래의 내용을 보시오



■ 시설조서

[illegible]

