

도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획)
결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-304호(1997.10. 6.)로 상세계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2000-319호(2000.11.10.), 서울특별시고시 제2008-435호(2008.12. 4.), 서울특별시고시 제2016-390호(2016.12. 1.)로 결정(변경)된 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고 , 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2026년 8월 6일
서울특별시 구로구청장

가. 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(경미한 변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정
1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서
- 1) 지구단위계획 결정조서 : 변경없음

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
기정	구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역	구로구 구로동 602-5일대 (경인로558-6일대) 구로구 신도림동 642일대 (신도림로16일대)	1,061,159.4	-	1,061,159.4	서고시 제1997-304호 (1997.10.6.)

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)
1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서
- 1) 교통시설 : 변경없음
- 2) 공간시설 : 변경없음
- 3) 유통 및 공급시설 : 변경없음
- 4) 공공·문화체육시설 : 변경(안)
- (1) 학교 : 변경없음

(2) 문화시설 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	문화시설	청소년 이용시설	구로동 584-12	구로동 584-56	651.6	감) 5.6	646.0	서고시 제105호 (2022.3.10.)	-

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설	· 지번 변경 - 구로동 584-12 → 구로동 584-56 · 면적 변경 - 651.6㎡ → 646.0㎡ (감 5.6㎡)	· 토지이동(필지 분할) 사항을 반영하여 지번 정정 · 분할측량 성과를 반영하여 면적 정정

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 결정조서 : 변경없음

2) 획지 및 필지 결정(변경)조서

(1) 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

(2) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	획지번호	지 번	면적(㎡)	계획내용	비 고
기정	C7	1	584-12대	15,250.7	획지선 지정	-
변경	C7	1	584-12대	15,261.7	획지선 지정	-

※ 금회 변경 사항 외 기타 생략

■ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
C7-1	· C7-1 획지면적 변경 - A=15,250.7㎡ → 15,261.7㎡ (증 11.0㎡)	· 택지예정좌표측량 성과를 반영하여 면적 정정

(3) 공동개발지정 및 권장에 관한 결정조서 : 변경없음

(4) 획지간 공동개발에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

6. 인센티브계획 결정조서 : 변경없음

④ 기타사항에 관한 결정

1. 대지내 공지 및 통로 결정조서 : 변경없음
2. 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 경관 및 환경친화 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

⑤ 경미한 사항에 관한 계획

1. 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

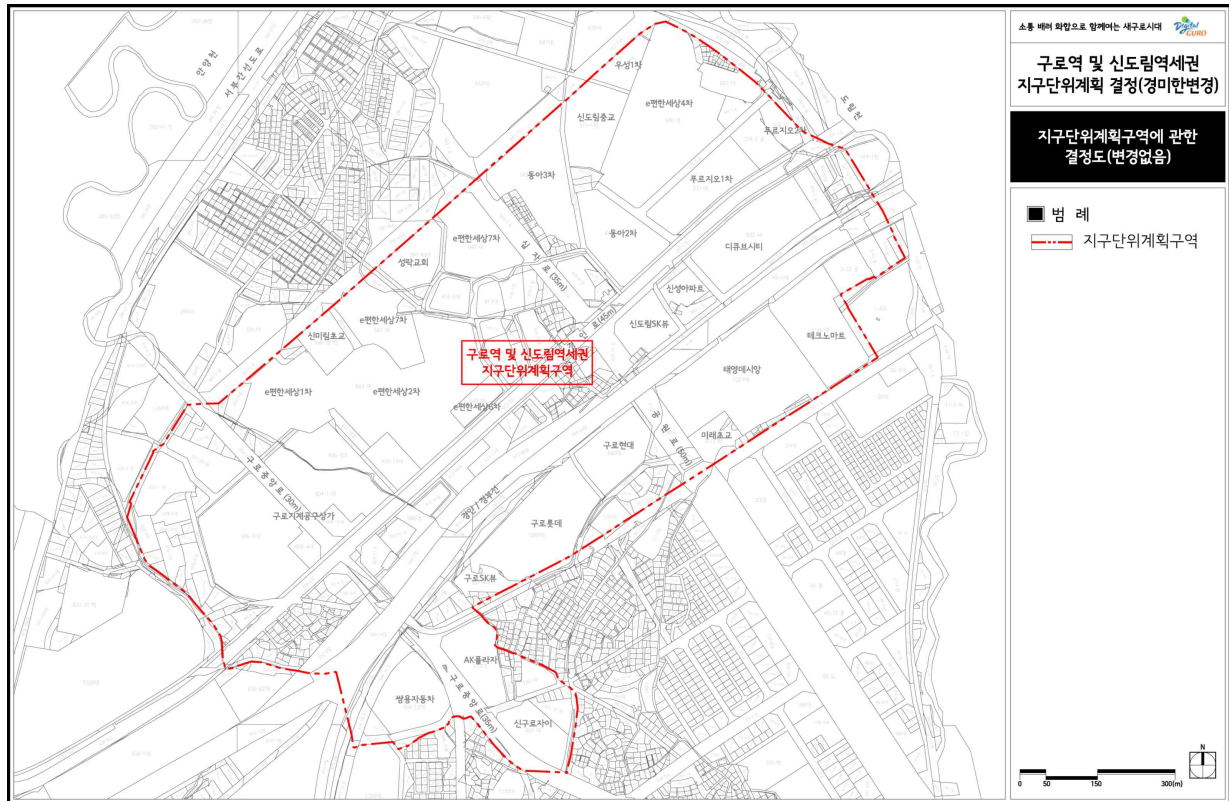
나. 관계도면 : 붙임참고

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957)에 관계도서를 비치하여 열람
하고 있습니다.

붙임 : 관계도면

[지구단위계획구역에 관한 결정도(변경없음)]



[용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)]

