

서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경(24차) 및 실시계획 변경(22차) 승인

1. 국토교통부고시 제2025-818호('25.12.30.)로 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 “서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구”에 대하여 종전 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제5조 및 제11조에 따라 서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경을 승인 하고, 같은 법 제7조 및 11조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 지형도면 등을 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 구로구청 도시계획과(전화 : 02-860-2944) 및 서울주택도시개발공사 개발계획2부(전화 : 02-3410-7592)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2026년 06월 26일

국토교통부장관

1. 예정지구 지정 변경

가. 예정지구의 명칭 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 구로구 천왕동, 오류동 일원
- 3) 면 적 : 기 정 - 278,508.1㎡
(1공구 : 205,978.3㎡, 2공구 : 23,307.5㎡, 3공구:16,356.0㎡, 4공구:32,866.3㎡)
변경 - 278,508.1㎡
(1공구 : 205,978.3㎡, 2공구 : 13,902.9㎡, 3공구:16,356.0㎡, 4공구:32,866.3㎡, 5공구:9,404.6㎡)

나. 예정지구의 지정(변경)일자 : 고시일(변경없음)

다. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시개발공사
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 황 상 하

라. 개발계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 생략
- 2) 집단에너지 공급 계획(변경없음) : 생략
- 3) 교통에 관한 계획(변경없음)

(1) 도로계획

구분	등급	류별	폭원 (m)	노선 수	연장 (m)	면적(m²)						비고
						계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
합계				18 (19)	2,810 (2,827)	53,615.0 (53,700.9)	17,934.3 (17,986.1)	2,814.4	—	32,866.3	—	
일반도로	계			12	2,246	51,324.1	15,881.3	2,576.5	—	32,866.3	—	
	대로	2	30	1	986	32,866.3	—	—	—	32,866.3	—	
		소계	—	8	1,007	15,708.8	13,132.3	2,576.5	—	—	—	
	중로	1	20	1	180	4,311.3	4,311.3	—	—	—	—	
		2	15~18.5	4	476	8,330.2	8,330.2	—	—	—	—	
		3	12~12.1	3	351	3,067.3	490.8	2,576.5	—	—	—	
	소로	소계	—	3	253	2,749.0	2,749.0	—	—	—	—	
		1	11	2	164	1,840.3	1,840.3	—	—	—	—	
		2	8	1	89	908.7	908.7	—	—	—	—	
	보행자 전용도로	계		—	6 (7)	564 (581)	2,290.9 (2,329.1)	2,053.0 (2,104.8)	237.9	—	—	—
소로		3	3~6	6 (7)	564 (581)	2,290.9 (2,329.1)	2,053.0 (2,104.8)	237.9	—	—	—	중복결정 지상·주차장, 광장

※ () : 중복결정도로(지하도로부분(광장과 중복결정))

(2) 주차장계획

- 지구중심 활동이 이루어지는 근린생활시설 및 공공시설 주변에 주차장 배치

구분	번호	위 치	면 적 (m ²)					비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	
계	-	-	5,951.7	4,867.7	1,084.0	-	-	
주차장	1	서울시 구로구 오류동 174-10 일원	3,745.4	3,745.4	-	-	-	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
	2	서울시 구로구 천왕동 9-75 일원	1,122.3	1,122.3	-	-	-	
	3	서울시 구로구 천왕동 9-124 일원	1,084.0	-	1,084.0	-	-	

4) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 생략

5) 연차별 자금투자 및 채원조달에 관한 계획(변경없음) : 생략

마. 사업시행기간(변경)

- 착 수 일 : 2006. 11. 13
- 준공예정일 : 지정 - 1공구 : 2022. 11. 17, 2공구 : 2026. 6. 30
3공구 : 2026. 12. 31, 4공구 : 2026. 12. 31
변경 - 1공구 : 2022. 11. 17, 2공구 : 2026. 12. 31
3공구 : 2026. 12. 31, 4공구 : 2026. 12. 31, 5공구 : 2026. 12. 31
※ 변경사유 : 추가 공구분할 및 측량기간 등 소요

바. 토지이용계획(변경)

1) 총괄(변경)

○ 토지이용계획

구 분		,면 적 (㎡)											구성비 (%)	비 고
		기 정					변 경							
		계	1공구(준공)	2공구	3공구	4공구	계	1공구(준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합 계		278,508.1	205,978.3	23,307.5	16,356.0	32,866.3	278,508.1	205,978.3	13,902.9	16,356.0	32,866.3	9,404.6	100.0	
주택 건설 용지	소 계	94,963.6	90,398.5	4,565.1	-	-	94,963.6	90,398.5	4,565.1	-	-	-	34.0	
	공동주택(도시1)	4,873.5	4,873.5	-	-	-	4,873.5	4,873.5	-	-	-	-	1.7	
	공동주택(도시2)	3,347.5	3,347.5	-	-	-	3,347.5	3,347.5	-	-	-	-	1.2	
	공 동 주 택	78,639.7	78,639.7	-	-	-	78,639.7	78,639.7	-	-	-	-	28.2	공동1~2HL
	근린생활시설용지	6,674.9	2,109.8	4,565.1	-	-	6,674.9	2,109.8	4,565.1	-	-	-	2.4	
	준주거시설용지	1,428.0	1,428.0	-	-	-	1,428.0	1,428.0	-	-	-	-	0.5	
공공 시설 용지	소 계	183,544.5	115,579.8	18,742.4	16,356.0	32,866.3	183,544.5	115,579.8	9,337.8	16,356.0	32,866.3	-	66.0	
	도 로	53,615.0	17,934.3	2,814.4	-	32,866.3	53,615.0	17,934.3	2,814.4	-	32,866.3	-	19.2	
	주 차 장	5,951.7	4,867.7	1,084.0	-	-	5,951.7	4,867.7	1,084.0	-	-	-	2.2	주1~3
	광장	1,470.6	1,470.6	-	-	-	1,470.6	1,470.6	-	-	-	-	0.5	광1~2
	공원	69,435.2	63,995.8	5,439.4	-	-	69,435.2	63,995.8	5,439.4	-	-	-	24.9	근1,어1, 소1~2
	녹지	21,101.6	11,697.0	9,404.6	-	-	21,101.6	11,697.0	-	-	-	9,404.6	7.6	원1~3,경1
	공공청사	706.4	706.4	-	-	-	706.4	706.4	-	-	-	-	0.3	청2 (청1폐지)
	학교	22,551.0	10,258.0	-	12,293.0	-	22,551.0	10,258.0	-	12,293.0	-	-	8.1	유1,초1,고1
	사회복지시설	3,336.1	3,336.1	-	-	-	3,336.1	3,336.1	-	-	-	-	1.2	복1
	종교시설	1,313.9	1,313.9	-	-	-	1,313.9	1,313.9	-	-	-	-	0.5	종1~2
	유수지 (저류지)	4,063.0	-	-	4,063.0	-	4,063.0	-	-	4,063.0	-	-	1.5	저1

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음)

(1) 주택용지계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)						수용세대(호)					수용인구(인)					용적률 (%)	층수	비 고
	계	1공구(준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	계	1공구(준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	계	1공구(준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	86,860.7	86,860.7	-	-	-	-	1,908	1,908	-	-	-	-	4,674	4,674	-	-	-	-	2.64인/호 220인/ha
공동주택 (도시1)	4,873.5	4,873.5	-	-	-	-	181	181	-	-	-	-	272	272	-	-	-	-	200이하 10층이하
공동주택 (도시2)	3,347.5	3,347.5	-	-	-	-	138	138	-	-	-	-	207	207	-	-	-	-	200이하 5층이하
공동주택	78,639.7	78,639.7	-	-	-	-	1,589	1,589	-	-	-	-	4,195	4,195	-	-	-	-	평균 200이하
60㎡이하	-	-	-	-	-	-	988	988	-	-	-	-	2,608	2,608	-	-	-	-	-
60㎡~ 85㎡	-	-	-	-	-	-	405	405	-	-	-	-	1,070	1,070	-	-	-	-	
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	196	196	-	-	-	-	517	517	-	-	-	-	

(2) 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	6,674.9	2,109.8	4,565.1	-	-	-	
근린생활시 설	1	서울시 구로구 천왕동 12-15 일원	2,109.8	2,109.8	-	-	-	-	
	2	서울시 구로구 개봉동 314-159 일원	4,538.1	-	4,565.1	-	-	-	

(3) 준주거시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구(준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	1,428.0	1,428.0	-	-	-	-	
준주거 시설	1	서울시 구로구 오류동 173-35 일원	1,428.0	1,428.0	-	-	-	-	

3) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

(1) 도로계획(변경없음)

구 분	등 급	류 별	폭원 (m)	노 선 수	연 장 (m)	면적(㎡)						비 고
						계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
합 계				18 (19)	2,810 (2,827)	53,615.0 (53,700.9)	17,934.3 (17,986.1)	2,814.4	－	32,866.3	－	
일 반 도 로	계			12	2,246	51,324.1	15,881.3	2,576.5	－	32,866.3	－	
	대로	2	30	1	986	32,866.3	－	－	－	32,866.3	－	
	중로	소계	－	8	1,007	15,708.8	13,132.3	2,576.5	－	－	－	
		1	20	1	180	4,311.3	4,311.3	－	－	－	－	
		2	15~18.5	4	476	8,330.2	8,330.2	－	－	－	－	
		3	12~12.1	3	351	3,067.3	490.8	2,576.5	－	－	－	
	소로	소계	－	3	253	2,749.0	2,749.0	－	－	－	－	
		1	11	2	164	1,840.3	1,840.3	－	－	－	－	
		2	8	1	89	908.7	908.7	－	－	－	－	
보행 자 전용 도로	계		－	6 (7)	564 (581)	2,290.9 (2,329.1)	2,053.0 (2,104.8)	237.9	－	－	－	
	소로	3	3~6	6 (7)	564 (581)	2,290.9 (2,329.1)	2,053.0 (2,104.8)	237.9	－	－	－	중복결정 지상:주차 장, 광장

※ () : 중복결정도로(지하도로부분(광장과 중복결정))

(2) 주차장계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	5,951.7	4,867.7	1,084.0	-	-	-	
주차장	1	서울시 구로구 오류동 174-10 일원	3,745.4	3,745.4	-	-	-	-	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
	2	서울시 구로구 천왕동 9-75 일원	1,122.3	1,122.3	-	-	-	-	
	3	서울시 구로구 천왕동 9-124 일원	1,084.0	-	1,084.0	-	-	-	

(3) 공원계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	69,435.2	63,995.8	5,439.4	-	-	-	
근린공원	1	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	60,778.2	60,778.2	-	-	-	-	
소공원	소계	-	7,151.0	1,711.6	5,439.4	-	-	-	
	1	서울시 구로구 개봉동 314-14 일원	5,439.4	-	5,439.4	-	-	-	
	2	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	1,711.6	1,711.6	-	-	-	-	
어린이공원	소계	-	1,506.0	1,506.0	-	-	-	-	
	1	서울시 구로구 천왕동 2-5 일원	1,506.0	1,506.0	-	-	-	-	

(4) 녹지계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)											비 고
			기정					변경						
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	21,101.6	11,697.0	9,404.6	-	-	21,101.6	11,697.0	-	-	-	9,404.6	
완충 녹지	소계	-	11,697.0	11,697.0	-	-	-	11,697.0	11,697.0	-	-	-	-	
	1	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	2,311.1	2,311.1	-	-	-	2,311.1	2,311.1	-	-	-	-	
	2	서울시 구로구 천왕동 산13-8 일원	1,658.2	1,658.2	-	-	-	1,658.2	1,658.2	-	-	-	-	
	3	서울시 구로구 천왕동 8-1 일원	7,727.7	7,727.7	-	-	-	7,727.7	7,727.7	-	-	-	-	
경관 녹지	소계	-	9,404.6	-	9,404.6	-	-	9,404.6	-	-	-	-	9,404.6	
	1	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	9,404.6	-	9,404.6	-	-	9,404.6	-	-	-	-	9,404.6	

(5) 교육시설계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	22,551.0	10,258.0	-	12,293.0	-	-	
유치원	1	서울시 구로구 천왕동 9-51 일원	1,462.1	1,462.1	-	-	-	-	
초등학교	1	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	8,795.9	8,795.9	-	-	-	-	
고등학교	1	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	12,293.0	-	-	12,293.0	-	-	

(6) 공공청사 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	706.4	706.4	-	-	-	-	
공공청사	2	서울시 구로구 천왕동 12-15 일원	706.4	706.4	-	-	-	-	

(7) 종교시설계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	1,313.9	1,313.9	-	-	-	-	
종교시설	1	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	651.0	651.0	-	-	-	-	
	2	서울시 구로구 천왕동 9-54 일원	662.9	662.9	-	-	-	-	

(8) 사회복지시설계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	3,336.1	3,336.1	-	-	-	-	
사회복지시설	1	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	3,336.1	3,336.1	-	-	-	-	

(9) 광장계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	1,470.6	1,470.6	-	-	-	-	
광장	1	서울시 구로구 오류동 174-2 일원	632.1	632.1	-	-	-	-	
	2	서울시 구로구 오류동 175-6 일원	838.5	838.5	-	-	-	-	

(10) 유수지계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	-	-	4,063.0	-	-	4,063.0	-	-	
유수지 (저류지)	1	서울시 구로구 천왕동 3-3 일원	4,063.0	-	-	4,063.0	-	-	

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략
아. 축척 5천분의 1 이상인 지형도 또는 지적도에 개발계획을 명시한 도면 (변경) : 게재생략

2. 실시계획 변경

가. 사업의 명칭(변경없음) : 서울천왕2 국민임대주택단지 조성사업

나. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

1) 위 치 : 서울특별시 구로구 천왕동, 오류동 일원

2) 면 적 : 기정 - 278,508.1㎡ (1공구 : 205,978.3㎡, 2공구 : 23,307.5㎡,
3공구 : 16,356.0㎡, 4공구 : 32,866.3㎡)

변경 - 278,508.1㎡ (1공구 : 205,978.3㎡, 2공구 : 13,902.9㎡,
3공구:16,356.0㎡, 4공구:32,866.3㎡, 5공구:9,404.6㎡)

다. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

1) 명 칭 : 서울주택도시개발공사

2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

3) 대표자의 성명 : 황 상 하

라. 사업시행기간 (변경)

· 착 수 일 : 2006. 11. 13

· 준공예정일 : 기정 - 1공구 : 2022. 11. 17, 2공구 : 2026. 6. 30
3공구 : 2026. 12. 31, 4공구 : 2026. 12. 31

변경 - 1공구 : 2022. 11. 17, 2공구 : 2026. 12. 31

3공구 : 2026. 12. 31, 4공구 : 2026. 12. 31, 5공구 : 2026. 12. 31

마. 도시관리계획 결정내용(변경)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

(1) 용도지역 결정조서 총괄 (구로구)

구 분		면 적 (km)	구성비(%)	비 고
합 계		20.11	100.0	
주거지역	소 계	7.08	35.2	
	제1종일반주거지역	1.039	5.2	
	제2종일반주거지역	4.321	21.5	
	제3종일반주거지역	1.62	8.1	
	준주거지역	0.095	0.5	
	전용주거지역	—	0.0	
상업지역	소 계	0.42	2.1	
	중심상업지역	—	0.0	
	일반상업지역	0.42	2.1	
	근린상업지역	—	0.0	
	유통상업지역	—	0.0	
공업지역	소 계	6.89	34.3	
	준공업지역	6.89	34.3	
녹지지역	소 계	5.72	28.4	
	보전녹지지역	—	0.0	
	자연녹지지역	5.72	28.4	
	생산녹지지역	—	0.0	

(2) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (m)	구성비 (%)	비고
합 계		278,508.1	100.0	
주 거 지 역		159,417.0	57.2	
	제1종 일반주거지역	20,990.5	7.5	
	제2종 일반주거지역	39,175.0	14.1	
	제3종 일반주거지역	83,426.2	29.9	
	준주거지역	15,825.3	5.7	
자 연 녹 지 지 역		119,091.1	42.8	

2) 도시계획시설결정(변경)조서

(1) 교통시설

○ 도로

■ 도로총괄표

구 분	등급	류 별	폭원 (m)	노선수	연장 (m)	면적(m²)						비고
						계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구	
합		계		18 (19)	2,810 (2,827)	53,615.0 (53,700.9)	17,934.3 (17,986.1)	2,814.4	—	32,866.3	—	
일 반 도 로	대로	계		12	2,246	51,324.1	15,881.3	2,576.5	—	32,866.3	—	
		2	30	1	986	32,866.3	—	—	—	32,866.3	—	
	중로	소계	—	8	1,007	15,708.8	13,132.3	2,576.5	—	—	—	
		1	20	1	180	4,311.3	4,311.3	—	—	—	—	
		2	15~18.5	4	476	8,330.2	8,330.2	—	—	—	—	
		3	12~12.1	3	351	3,067.3	490.8	2,576.5	—	—	—	
	소로	소계	—	3	253	2,749.0	2,749.0	—	—	—	—	
		1	11	2	164	1,840.3	1,840.3	—	—	—	—	
		2	8	1	89	908.7	908.7	—	—	—	—	
보행 자 전용 도로	계		—	6 (7)	564 (581)	2,290.9 (2,329.1)	2,053.0 (2,104.8)	237.9	—	—	—	
	소로	3	3~6	6 (7)	564 (581)	2,290.9 (2,329.1)	2,053.0 (2,104.8)	237.9	—	—	—	중복결정 지상:주차 장, 광장

※ () : 중복결정도로(지하도로부분(광장과 중복결정))

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30	주간선도로	986	천왕동 3-8	오류동 306-5	일반도로		1971.4.7 (건고제198호)	
기정	중로	1	1	20	집산도로	180	천왕동 산13-1	천왕동 9-66	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	2	1	18.5	집산도로	145	오류동 174-2	오류동 169-5	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	2	2	15	국지도로	120	오류동 산31-4	오류동 176-17	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	2	3	15	국지도로	173	오류동 173-8	오류동 156-193	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	2	4	18.5	국지도로	38	천왕동 산13-1	천왕동 9-11	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	194	천왕동 3-3	개봉동 314-164	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	3	2	12.1	국지도로	117	개봉동 314-160	천왕동 2-5	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	중로	3	3	12	국지도로	40	천왕동 9-60	천왕동 9-61	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	11	국지도로	83	천왕동 9-81	천왕동 9-64	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	1	2	11	국지도로	81	오류동 156-193	오류동 156-193	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	89	오류동 183-6	오류동 173-31	일반도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	1	4	특수도로	51	개봉동 314-159	개봉동 314-159	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	2	4	특수도로	413	천왕동 2-12	천왕동 9-61	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	3	4	특수도로	25	천왕동 13-65	천왕동 13-85	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	4	4	특수도로	28	천왕동 13-62	천왕동 13-57	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	5	3	특수도로	23	천왕동 8-1	천왕동 8-1	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	5	3	특수도로	23	천왕동 9-17	천왕동 9-16	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	6	3	특수도로	24	천왕동 259-2	천왕동 2-5	보행자 전용도로		2007.12.24 (간설교통부고시 제2007-607호)	
기정	소로	3	7	4 (골조 중심)	특수도로	17 (역까지) 12	주차장1	천왕역	지하도로			중복결정 자상: 주차 장, 광장

○ 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)						최 초 결정일	비고
				계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	-	주차장	-	5,951.7	4,867.7	1,084.0	-	-	-	-	
기정	1	주차장	구로구 오류동 174-10 일원	3,745.4	3,745.4	-	-	-	-	2006.1.5 (서고제441 호)	준주거지역 중복결정 - 지하도로 소로3-7호선
기정	2	주차장	서울시 구로구 천왕동 9-75 일원	1,122.3	1,122.3	-	-	-	-	2006.1.5 (서고제441 호)	
기정	3	주차장	서울시 구로구 천왕동 9-124 일원	1,084.0	-	1,084.0	-	-	-	2006.1.5 (서고제441 호)	

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
주차장①	80%	400%	10층(40m)	준주거지역
주차장②	90%	200%	5층	제2종일반주거지역
주차장③	90%	200%	5층	제2종일반주거지역

(2) 공간시설

○ 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)						최초 결정일	비고
					계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	-	공 원	-	-	69,435.2	63,995.8	5,439.4	-	-	-	-	-
소계	-	공 원	근린공원	-	60,778.2	60,778.2	-	-	-	-	-	-
기정	1	공 원	근린공원	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	60,778.2	60,778.2	-	-	-	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역
소계	-	공 원	소공원	-	7,151.0	1,711.6	5,439.4	-	-	-	-	-
기정	1	공 원	소공원	서울시 구로구 개봉동 314-14 일원	5,439.4	-	5,439.4	-	-	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역
기정	2	공 원	소공원	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	1,711.6	1,711.6	-	-	-	-	2009.01.06 (국토해양부고시 제2008-911호)	자연 녹지지역
소계	-	공 원	어린이 공원	-	1,506.0	1,506.0	-	-	-	-	-	-
기정	1	공 원	어린이 공원	서울시 구로구 천왕동 2-5 일원	1,506.0	1,506.0	-	-	-	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역

○ 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)						최 초 결정일	비 고
					계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	-	녹지	-	-	21,101.6	11,697.0	-	-	-	9,404.6	-	-
소계	-	녹지	완충녹지	-	11,697.0	11,697.0	-	-	-	-	-	-
기정	1	녹지	완충녹지	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	2,311.1	2,311.1	-	-	-	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역
기정	2	녹지	완충녹지	서울시 구로구 천왕동 산13-8 일원	1,658.2	1,658.2	-	-	-	-	-	자연 녹지지역
기정	3	녹지	완충녹지	서울시 구로구 천왕동 8-1 일원	7,727.7	7,727.7	-	-	-	-	-	자연 녹지지역
소계	-	녹지	경관녹지	-	9,404.6	-	-	-	-	9,404.6	-	-
기정	1	녹지	경관녹지	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	9,404.6	-	9,404.6	-	-	-	-	자연 녹지지역
변경	1	녹지	경관녹지	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	9,404.6	-	-	-	-	9,404.6	-	자연 녹지지역

○ 광장

■ 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)						최 초 결정일	비고
					계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	-	광장	교통광장	-	1,470.6	1,470.6	-	-	-	-	-	-
기정	1	광장	교통광장	서울시 구로구 오류동 174-2 일원	632.1	632.1	-	-	-	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	중복결정 -지하도로 소로3-7호선
기정	2	광장	교통광장	서울시 구로구 오류동 175-6 일원	838.5	838.5	-	-	-	-	"	준주거지역

(3) 공공·문화체육시설

○ 학교

■ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)						최 초 결정일	비고
					계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	-	학 교	-	-	22,551.0	10,258.0	-	12,293.0	-	-	-	-
기정	1	학 교	유치원	서울시 구로구 천왕동 9-51 일원	1,462.1	1,462.1	-	-	-	-	-	제1종일반 주거지역
기정	1	학 교	초등학교	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	8,795.9	8,795.9	-	-	-	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	제1종일반 주거지역
기정	1	학 교	고등학교	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	12,293.0	-	-	12,293.0	-	-	"	제2종일반 주거지역

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
유치원 ①	60%	150%	4층	제1종일반주거지역
초등학교 ①	60%	150%	4층	제1종일반주거지역
고등학교 ①	60%	200%	5층	제2종일반주거지역

○ 공공청사

■ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)						최 초 결정일	비고
					계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	-	공공 청사	-	-	706.4	706.4	-	-	-	-	-	-
기정	2	공공 청사	-	서울시 구로구 천왕동 12-15 일원	706.4	706.4	-	-	-	-	2016.08.10. (국토교통부고시 제2016-548호)	제2종 일반 주거지역

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
공공청사 ②	60%	200%	5층	제2종일반주거지역

○ 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)						최초 결정일	비고
				계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	—	사회복지시설	—	3,336.1	3,336.1	—	—	—	—		
기정	1	사회복지시설	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	3,336.1	3,336.1	—	—	—	—	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	제1종일반 주거지역

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
사회복지시설 ①	60%	150%	4층	제1종일반 주거지역

(4) 방재시설

○ 유수지

■ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)						최초 결정일	비고
					계	1공구 (준공)	2공구	3공구	4공구	5공구		
합계	—	유수지	저류 시설	—	4,063.0	—	—	4,063.0	—	—		
기정	1	유수지	저류 시설	서울시 구로구 천왕동 3-3 일원	4,063.0	—	—	4,063.0	—	—	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연녹지지역

바. 지구단위계획 결정내용(변경없음)

- 1) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략 (도시관리계획의 결정(변경)내용과 같음)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략 (도시관리계획의 결정(변경)내용과 같음)
- 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도 : 게재생략
- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
 - (1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

○ 공동주택용지[도시형생활주택]

도면 번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m ²)	
합	계	—	8,221.0	319호
도생 주택	도-1	서울시 구로구 오류동 169-2대 일원	4,873.5	181호
	도-2	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	3,347.5	138호

○ 공동주택용지[아파트]

도면 번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m ²)	
합	계	—	78,639.7	1,589호
B	1BL	서울시 구로구 오류동 산31-3임 일원	27,467.5	571호
	2BL	서울시 구로구 천왕동 2-5대 일원	51,172.2	1,018호

○ 근린생활시설용지

도면 번호	가구번호	획 지					비 고
		기정			변경		
		번호	위 치	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합	계	－	－	6,647.9	－	6,674.9	
C	C-1	1	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	705.3	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	705.3	
		2	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	708.6	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	708.6	
		3	서울시 구로구 천왕동 12-7대 일원	695.9	서울시 구로구 천왕동 12-7대 일원	695.9	
	C-2	1	서울시 구로구 개봉동 314-159대 일원	4,538.1	서울시 구로구 개봉동 314-159대 일원	4,565.1	준치시설

○ 준주거시설용지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m ²)	
합	계	—	1,428.0	—
D	준-1	서울시 구로구 오류동 173-35전 일원	1,428.0	—

○ 학교용지

도면 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m²)	
합 계		—	22,551.0	
E-1	유-1	서울시 구로구 천왕동 9-51대 일원	1,462.1	
E-2	초-1	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	8,795.9	
E-2	고-1	서울시 구로구 오류동 156-193잡 일원	12,293.0	

○ 종교용지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m ²)	
합 계		—	1,313.9	
F	중-1	서울시 구로구 천왕동 2-12전 일원	651.0	
	중-2	서울시 구로구 천왕동 9-54대 일원	662.9	

○ 사회복지시설용지

도면 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면적(m²)	
합	계	—	3,336.1	
G	사-1	서울시 구로구 오류동 156-61잡 일원	3,336.1	

○ 주차장용지

도면번호	가구번호	획 지				비 고
		기정		변경		
		위 치	면적(m²)	위 치	면적(m²)	
합 계		－	5,419.7	－	5,951.7	
H-1	주-1	서울시 구로구 오류동 174-10답 일원	3,745.4	서울시 구로구 오류동 174-10답 일원	3,745.4	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
H-2	주-2	서울시 구로구 천왕동 9-75대 일원	1,122.3	서울시 구로구 천왕동 9-75대 일원	1,122.3	
	주-3	서울시 구로구 천왕동 9-124대 일원	552.0	서울시 구로구 천왕동 9-124대 일원	1,084.0	

○ 공공청사용지

도면번호	가구번호	획 지				비 고
		기정		변경		
		위 치	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
합	계	—	1,238.4	—	706.4	
2	공-2	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	706.4	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	706.4	

(2) 건축물 등에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

○ 건축물 용도계획

■ 공동주택용지[도시형생활주택]

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
도생 주택	도-1 도-2	건축물 용 도	• 허용용도 - 「주택법」 제2조제4호 및 같은법 시행령 제3조제1항제2호에 의한 원룸형 주택 - 「주택법」 제2조 제8호 및 제9호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조 및 제5조의 부대복리시설 • 불허용도 - 허용용도외의 용도 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		높 이	• 도-1 : 최고층수 10층 이하 • 도-2 : 최고층수 5층 이하
		배 치	• 건축물의 1층 바닥높이차 - 대지내 공지 또는 보도와 10cm이상 나지 않도록 조정 - 장애인을 위한 경사로 설치 시 1/12 이하 권장 • 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 대로 방향과 일치하여야 함
		형 태	-
		색 채	• 시행지침 참조
		건축선	• 도로변 인접한 지역 : 대지경계선에서 2m 건축한계선 설정 • 타용도의 대지와 인접한 지역 : 대지경계선에서 6m 건축한계선 설정 • 건축한계선내 보도연계형 공지는 보행통행이 가능한 구조로 조성 • 사회복지시설과 연접한 부지는 대지의 공지 일부에 대해 완충공간(녹지 등) 조성

■ 공동주택용지[아파트]

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B	1BL 2BL	용 도	• 허용용도 - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사를 제외한다) - 주택건설기준등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설 • 불허용도 - 허용용도외의 용도 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	최고층수 20층이하 (평균층수 15층이하)
		배 치	• 지형조건 및 주변여건에 따라 다양한 주동형태를 활용하여 단지내부에서 변화감 있는 경관이 되도록 주동 배치 • 단지의 모든 주동은 원지형에 순응하게 계획하며, 경사극복을 위한 옹벽 및 데크는 경관디자인 요소로써 활용
		형 태	• 아파트 지붕은 경사지붕 형태를 권장하되 단지경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 • 담장의 형태는 단지내부가 보이는 투시형담장이나 생울타리로 하며 높이는 1.2m 이하로 설치해야함 (단, 어린이공원 경계부에 담장설치 불허)
		색 채	• 시행지침 참조
		건축선	• 도로변, 타용도의 대지와 인접한 지역 : 대지경계선에서 6m 건축한계선 설정(단, 부대복리시설은 제외) • 녹지, 공원과 인접한 지역 : 대지경계선에서 3m 건축한계선 설정 • 건축한계선내 보도연계형 공지는 보행통행이 가능한 구조로 조성

■ 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용														
C	C1~C2	용 도	• 허용용도 - 건축법시행령별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 중 불허 용도외의 용도 - 택지개발촉진법시행령 제7조4항에 의거한 고등학교이하 각종 학교설립·운영규정에 의한 영유아보육법에 의한 보육시설 • 불허용도 - 근린생활시설 중 실외골프연습장, 안마시설소, 단란주점 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도														
		건폐율	C-1 : 60%이하, C-2 : 20%이하														
		용적률 및 높이	<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">용적율(%)</th><th colspan="2">높 이</th></tr><tr><th>최저층수</th><th>최고층수</th></tr><tr><td>C-1</td><td>200%이하</td><td>-</td><td>5층이하</td></tr><tr><td>C-2</td><td>60%이하</td><td>-</td><td>3층이하</td></tr></table>	구 분	용적율(%)	높 이		최저층수	최고층수	C-1	200%이하	-	5층이하	C-2	60%이하	-	3층이하
		구 분	용적율(%)			높 이											
				최저층수	최고층수												
		C-1	200%이하	-	5층이하												
C-2	60%이하	-	3층이하														
형 태	• 건물 옥상에 옥탑 이외의 구조물(물탱크포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치 • 건물의 주방향은 주도로를 향하도록 배치권장																
색 채	• 건축물 외벽의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양 • 자연재료 및 벽돌, 석재타일 등 자재색은 그대로 적용 • 시행지침 참고																
건축선	• 간선가로변 : 건축한계선 2m, 이면부 : 건축한계선 1m • 건축선내 보도연계형 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성																

■ 준주거시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D	준-1	용 도	• 허용용도 - 건축법시행령별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 중 불허 용도외의 용도 - 건축법시행령별표1 제5호 문화 및 집회시설 - 건축법시행령별표1 제7호 판매시설 - 건축법시행령별표1 제10호 교육연구시설 - 건축법시행령별표1 제11호 노유자시설 - 건축법시행령별표1 제13호 운동시설 - 건축법시행령별표1 제14호 업무시설 • 불허용도 - 근린생활시설중 실외골프연습장, 안마시설소, 단란주점 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
		높이	최고 10층(40m)이하
		형 태	• 건물 옥상에 옥탑 이외의 구조물(물탱크포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치 • 건물의 주방향은 주도로를 향하도록 배치권장
		색 채	• 건축물 외벽의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양 • 자연재료 및 벽돌, 석재타일 등 자재색은 그대로 적용 • 시행지침 참고
		건축선	• 광장인접지역 : 건축한계선 2m, 이면부 : 건축한계선 1m • 건축선내 보도연계형 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성

■ 학교용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E-1	유-1	용 도	• 허용용도 - 고등학교이하 각급학교설립·운영규정에 의한 학교 및 그 부속용도 - 택지개발촉진법 제7조4항2호에 의거한 영유아 보육법에 의한 보육시설 및 학원의 설립·운영 및 과외교습에관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외한다)으로서 건축연면적의 30%이하 범위 내 • 불허용도 - 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		높이	최고 4층이하
		형 태	• 공원 및 녹지에 면한 곳은 담장 설치를 제한하고 부득이한 경우 생울타리 또는 높이 1.2m이하의 투시형 담장설치
		색 채	• 시행지침 참고
		건축선	• 건축한계선 1m • 건축선내 보도연계형 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성
E-2	초-1 고-1	용 도	• 허용용도 - 고등학교이하 각급학교설립·운영규정에 의한 학교 및 그 부속용도 - 영유아보육법에 의한 보육시설 • 불허용도 - 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	초등학교 : 150% 이하; 고등학교 : 200% 이하
		높이	초등학교 : 최고 4층이하 고등학교 : 최고 5층이하
		형 태	• 고등학교는 경사지를 이용한 학교건물 배치 권장 • 공원 및 녹지에 면한 곳은 담장 설치를 제한하고 부득이한 경우 생울타리 또는 높이 1.2m이하의 투시형 담장설치
		색 채	• 시행지침 참고
		건축선	• 초등학교 건축한계선 : 5m • 건축한계선내 공지일부에 대해 차폐조경 설치

■ 종교용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
F	중-1 중-2	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1의 4 또는 6에 해당하는 제2종근린생활시설중의 종교집회장과 종교시설중의 종교집회장 (교회·성당·사찰·기도원·수도원·수녀원·제실·사당) 및 부속용도에 한한다.(납골당 제외) - 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설 및 사회복지사업법 제34조의 규정에 의거하여 설치하는 사회복지시설 중 당해 용도지역에 설치가능한 시설 • 불허용도 - 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	180% 이하
		높이	최고 3층(12m)이하 : 종탑부분 제외
		형 태	• 담장 설치 가능하며 높이는 1.2m이하로 설치
		색 채	• 시행지침 참조
		건축선	• 건축한계선 1m • 건축선내 보도연계형 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성

■ 사회복지시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
G	사-1	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설중 바목인 도서관 - 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 가목인 아동관련시설 (영유아보육시설·유치원 그밖에 이와 유사한 것으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니한 것) 및 노인복지시설과 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설 - 사회복지사업법 제34조의 규정에 의거하여 설치하는 용도 • 불허용도 - 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		높이	최고 4층이하
		형 태	-
		색 채	• 시행지침 참조
		건축선	• 건축한계선 1m • 건축선내 보도연계형 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성

■ 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
H-1	주-1	용 도	• 허용용도 - 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) • 불허용도 - 허용용도외의 용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에 의거 용도지역내에서 건축 할 수 있는 건축물외의 용도 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	80% 이하
		용적률	400% 이하
		높이	최고 10층(40m)이하
		형 태	-
		색 채	• 시행지침 참고
		건축선	• 건축한계선 1m • 건축선내 공지일부에 대해 차폐조경 설치를 통한 주거위해시설로부터 주거환경보호
H-2	주-2 주-3	용 도	• 허용용도 - 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) • 불허용도 - 허용용도외의 용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축 할 수 있는 건축물외의 용도 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	90% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	최고 5층이하
		형 태	-
		색 채	• 시행지침 참고
		건축선	• 건축한계선 1m • 건축선내 공지일부에 대해 차폐조경 설치를 통한 주거위해시설로부터 주거환경보호

■ 공공청사용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I	공-2	용 도	• 허용용도 - 건축법시행령 별표1의 제3호 바목 - 건축법 시행령 별표1의 14호의 기목 • 불허용도 - 허용용도외의 용도 - 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	최고 5층이하
		형 태	• 공공시설 옥상부는 경관을 고려한 옥상녹화를 조성토록 권장 • 구조물로 된 담장 설치 금지
		색 채	-
		건축선	• 건축한계선 1m • 건축선내 보도연계형 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성

○ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략

사. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

- 1) 공시송달 대상 : 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 토지 등의 권리자
- 2) 공시송달 방법 : 국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법 제22조, 택지개발촉진법 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해지방의 일간신문 각 1개지에 1회 이상 공고

아. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지 지번 지목 면적 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

자. 법 제19조 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

차. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능