

도시계획시설(철도, 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제232호(1977.12.1.)로 최초 결정되고 건설부 고시 제349호(1979.9.24.) 및 서울시 고시 제191호(1980.6.3.)로 변경결정된 마포구 신촌로 180 일대(이대역) 도시계획시설(철도, 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설(철도, 도로)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2026년 7월 9일

서울특별시

1. 결정(변경) 취지

- 2호선 이대역사 관련 최초 도시계획시설 결정 당시 누락된 부속시설과 협소한 변전소 출입구 개선사업 등을 반영하여 도시계획시설(철도, 도로) 결정(변경) 하고자함

2. 도시계획시설(철도, 도로) 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	철도	고속철도 (변전소 및 환기실)	대흥동 2-77 외 10필지	1,567.0	감)1,567.0	-	서고 제191호 (1980.6.3.)	
기정	철도	고속철도 (정거장)	마포구 신촌로 180 일대	5,000.0	증)5,226.0	10,226.0	건고 제232호 (1977.12.1.)	•광로 2-58 중복결정 (A=7,589.5㎡) •대로 3-14 중복결정 (A=1,609.7㎡)
변경	철도	도시철도 (정거장)						

- 결정(변경)사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
폐지	철도 (변전소 및 환기실)	• 시설폐지 - 감) 1,567.0㎡	• 분리되어 관리중인 도시철도 시설 일원화를 위해 기 결정된 도시계획시설 폐지
변경	철도 (도시철도)	• 면적 변경 - 5,000.0㎡ →10,226.0㎡ - 증) 5,226.0㎡	• 1980년대 건설된 2호선 이대역사 변전소의 출입구가 반입장비 등의 크기 증가로 일상적인 운용 및 비상 시 유지보수가 어려워짐 • 이에 지하철의 화재 등 기타 사고 방지 및 지하철의 안정적인 운용을 하고자 출입구를 확장 개선안을 반영하고 기결정 시 개별 결정 또는 누락된 변전소 등을 포함한 도시계획시설 변경으로 시설의 일원화를 통해 보다 체계적인 시설 관리를 도모하고자 함
		• 시설의 종류 변경 - (기정) 고속철도 (변경) 도시철도	• 「도시계획시설기준에관한규칙(1992.12.16. 시행)」 개정 이후, 종전 '고속철도'에서 '도시철도'로 종류 명칭 변경

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	58	40	주간선 도로	6,800	북아현동 (아현동 346-21)	합정동 (서교동 392-4)	일반 도로	-	건고214호 (’78.8.2.)	철도(이대역사) 중복결정 (A=7,589.5㎡)
변경	광로	2	58	40	주간선 도로	6,800	북아현동 (아현동 346-21)	합정동 (서교동 392-4)	일반 도로	-		
기정	대로	3	14	25	보조 간선	1,600	대흥동 (대흥동 2-1)	용강동 (대흥동 2-6)	일반 도로	-	건고177호 (’62.12.8.)	철도(이대역사) 중복결정 (A=1,609.7㎡)
변경	대로	3	14	25	보조 간선	1,600	대흥동 (대흥동 2-1)	용강동 (대흥동 2-6)	일반 도로	-		

- 결정(변경)사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	도로 (광로2-58)	2호선 이대역사 도시계획 시설(철도)와 중복결정	기결정 시 개별 결정 또는 누락된 변전소 등을 포함한 도시계획 시설(철도) 변경으로 보다 체계적인 시설 관리를 도모하고자 함
변경	도로 (대로3-14)		

3. 지형도면: 붙임 참조

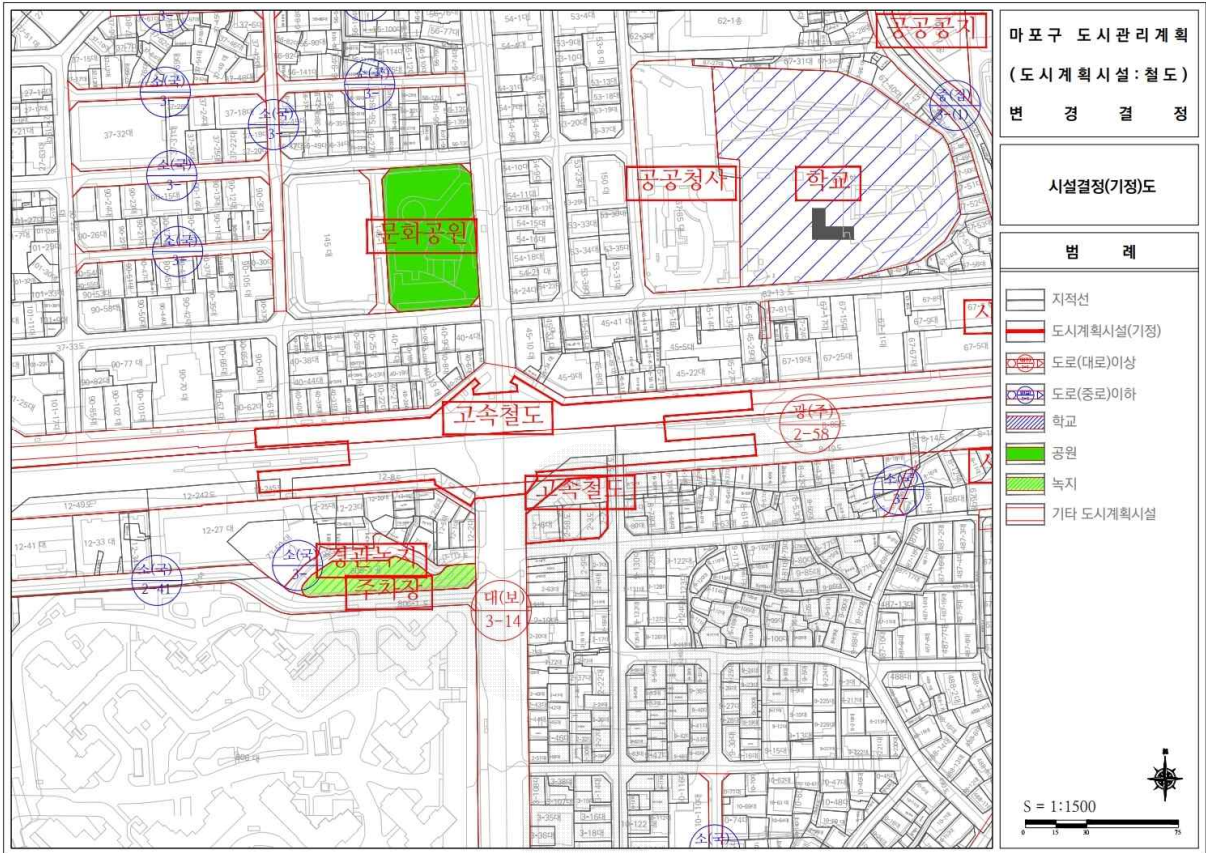
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 관계도서는 서울시청 시설계획과(☎02-2133-8415)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

[도시계획시설(철도) 결정(변경) 지형도면 고시]

○ 기 정



○ 변경

