

서울특별시 서대문구 고시 제2026-44호

## 홍제3주택재건축정비구역 변경지정 고시

서울특별시고시 제2010-353호(2010.10.14.)로 주택재건축 정비구역 지정되고, 서울특별시 서대문구고시 제2014-57호(2014.04.30.)로 변경, 서대문구고시 제2018-72호(2018.05.16.)로 변경, 서대문구고시 제2018-173호(2018.12.12.)로 변경, 서대문구고시 제2021-165호(2021.09.15.)로 변경, 서울특별시고시 제2024-68호(2024.02.01.)로 변경, 서대문구고시 제2025-37호(2025.03.12.)로 변경, 서대문구고시 제2025-59호(2025.04.23)로 변경지정된 서대문구 홍제동 104-41일대 홍제3 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 같은법 시행령 제13조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조에 따라 주택재건축 정비구역을 변경(경미한 변경) 지정하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조제2항에 따라 고시합니다.

2026년 04월 08일

서울특별시 서대문구청장

1. 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획(주택재건축사업 부문) : 변경없음

| 구 분 | 구역번호 | 동명  | 지번     | 면적(ha) | 용적률  | 건폐율 | 층수 | 추진단계 | 주택유형 | 비고 |
|-----|------|-----|--------|--------|------|-----|----|------|------|----|
| 기 정 | 18   | 홍제동 | 104-41 | 2.7ha  | 210% | 50% | -  | 1    | 단독   | -  |

2. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 홍제3 주택재건축 정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적 : 변경없음

| 구 분 | 정비구역 명칭        | 위 치                  | 면적(㎡)    | 비 고 |
|-----|----------------|----------------------|----------|-----|
| 기 정 | 홍제3 주택재건축 정비구역 | 서대문구 홍제동 104-41번지 일대 | 27,281.6 | -   |

## 다. 정비계획

### 1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

| 구 분       | 면 적(㎡)   |    |          | 구성비(%) | 비 고 |
|-----------|----------|----|----------|--------|-----|
|           | 기정       | 변경 | 변경후      |        |     |
| 합 계       | 27,281.6 | -  | 27,281.6 | 100.0  |     |
| 제3종일반주거지역 | 27,281.6 | -  | 27,281.6 | 100.0  |     |

### 2) 토지이용계획 : 변경없음

| 구 분          | 명 칭   | 면 적(㎡)   |     |          | 구성비<br>(%) | 비 고              |
|--------------|-------|----------|-----|----------|------------|------------------|
|              |       | 기 정      | 변 경 | 변경후      |            |                  |
| 합 계          |       | 27,281.6 | -   | 27,281.6 | 100.0      |                  |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계   | 3,163.1  | -   | 3,163.1  | 11.6       | 조성 후 기부채납        |
|              | 도 로   | 1,729.1  | -   | 1,729.1  | 6.3        |                  |
|              | 소공원   | 1,434.0  | -   | 1,434.0  | 5.3        |                  |
| 택지           | 소 계   | 24,118.5 | -   | 24,118.5 | 88.4       |                  |
|              | 획 지 1 | 22,863.1 | -   | 22,863.1 | 83.8       | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|              | 획 지 2 | 1,255.4  | -   | 1,255.4  | 4.6        | 종교용지             |

### 3) 도시계획시설 결정 조서

#### 가) 도시계획시설(도로) 결정 조서 : 변경없음

| 결정<br>구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능        | 사용<br>형태 | 연장<br>(m) | 위 치          |              | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----------|-----|----|----|-------|------------|----------|-----------|--------------|--------------|-----------|-----------|----|
|          | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |            |          |           | 기 점          | 종 점          |           |           |    |
| 기정       | 대로  | 1  | 7  | 35~38 | 보조간선<br>도로 | 일반<br>도로 | 3,600     | 서대문광장        | 홍제동          |           |           |    |
| 기정       | 중로  | 2  | 1  | 18~21 | 국지<br>도로   | 일반<br>도로 | 260       | 홍제동<br>460-3 | 홍제동<br>460-3 |           |           |    |
| 기정       | 중로  | 3  | ①  | 12    | 국지<br>도로   | 일반<br>도로 | 63        | 홍제동<br>102-3 | 홍제동<br>19-16 |           |           |    |
| 기정       | 소로  | 3  | 10 | 6     | 국지<br>도로   | 일반<br>도로 | 30        | 홍제동<br>460-3 | 홍제동<br>460-3 |           |           |    |

※ ①은 임시번호임

나) 도시계획시설(공원) 결정 조서 : 변경없음

| 결정구분 | 시설의 종류 |     | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |         | 최초 결정일                            | 비고 |
|------|--------|-----|----------------|---------|-----|---------|-----------------------------------|----|
|      | 명칭     | 세분류 |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                   |    |
| 기정   | 공원     | 소공원 | 홍제동 104-1번지 일대 | 1,434.0 | -   | 1,434.0 | 서고시 제2010-353호<br>(2010. 10. 14.) |    |

4) 공동이용시설 설치계획 : 변경

| 시설분     | 시설의 종류      |         | 위 치 | 면 적(㎡)   |           |          | 비 고                            |
|---------|-------------|---------|-----|----------|-----------|----------|--------------------------------|
|         |             |         |     | 기정       | 변경        | 변경후      |                                |
| 부대·복리시설 | 주민·중·공·동·시설 | 경로당     | 획 지 | 337.82   | 감) 3.96   | 333.86   | ※ 기타공동시설:<br>휘트니스,<br>게스트하우스 등 |
|         |             | 어린이집    | 획 지 | 413.87   | 감) 3.59   | 410.28   |                                |
|         |             | 돌봄시설    | 획 지 | 308.00   | 증) 6.15   | 314.15   |                                |
|         |             | 다함께돌봄센터 | 획 지 | 87.65    | 증) 41.10  | 128.75   |                                |
|         |             | 작은도서관   | 획 지 | 179.79   | 감) 9.09   | 170.70   |                                |
|         |             | 어린이놀이터  | 획 지 | 821.00   | 증) 14.02  | 835.02   |                                |
|         |             | 주민운동시설  | 획 지 | 792.08   | 감) 712.87 | 79.21    |                                |
|         |             | 기타공동시설  | 획 지 | 1,437.61 | 증) 262.35 | 1,699.96 |                                |
|         |             | 소 계     |     | 4,377.82 | 감) 405.89 | 3,971.93 |                                |
|         | 관리사무소       |         | 획 지 | 359.55   | 감) 21.11  | 338.44   |                                |
|         | 근린생활시설      |         | 획 지 | 2,600.50 | 증) 119.19 | 2,719.69 |                                |

5) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

| 정비구분 | 구역구분           |          | 위 치             | 정비·개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|------|----------------|----------|-----------------|------------|----|----|-----------|----------|----|
|      | 명칭             | 면적(㎡)    |                 | 합계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정   | 홍제3 주택재건축 정비구역 | 27,281.6 | 홍제동 104-41번지 일대 | 69         | -  | -  | 69        | -        |    |

6) 건축시설계획 : 변경

| 구분                       | 구역 구분                |          | 가구 또는<br>획지 구분                              |          | 위 치                | 주된<br>용도   | 건폐율<br>(%) | 용적률(%)    |                     | 높이<br>(m)        |
|--------------------------|----------------------|----------|---------------------------------------------|----------|--------------------|------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
|                          | 명 칭                  | 면적(㎡)    | 명 칭                                         | 면적(㎡)    |                    |            |            | 정비계획      | 법적상한                |                  |
| 기정                       | 홍제3<br>주택재건축<br>정비구역 | 27,281.6 | 획지1                                         | 22,863.1 | 홍제동<br>104-41번지 일대 | 공동주택<br>용지 | 30 이하      | 241.59 이하 | 277.95 이하           | 70 이하<br>(최고23층) |
|                          |                      |          | 획지2                                         | 1,255.4  | 홍제동<br>19-27번지 일대  | 종교용지       | 관계법령에 의함   |           |                     |                  |
| 변경                       | 홍제3<br>주택재건축<br>정비구역 | 27,281.6 | 획지1                                         | 22,863.1 | 홍제동<br>104-41번지 일대 | 공동주택<br>용지 | 30 이하      | 242.07 이하 | 277.85 이하           | 70 이하<br>(최고23층) |
|                          |                      |          | 획지2                                         | 1,255.4  | 홍제동<br>19-27번지 일대  | 종교용지       | 관계법령에 의함   |           |                     |                  |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율     |                      |          | 구 분<br>(전용면적)                               |          | 세 대 수              |            |            |           |                     |                  |
|                          |                      |          |                                             |          | 기 정                | 변 경        | 변경후        | 비율        | 비고                  |                  |
|                          |                      |          | 계                                           |          | 620 (54)           | -          | 620 (54)   | 100.0%    | ( )는<br>공공주택<br>세대수 |                  |
|                          |                      |          | 60㎡ 이하                                      |          | 240 (47)           | - (증 1)    | 240 (48)   | 38.7%     |                     |                  |
|                          |                      |          | 60~85㎡ 이하                                   |          | 357 (7)            | - (감 1)    | 357 (6)    | 57.6%     |                     |                  |
|                          |                      |          | 85㎡ 초과                                      |          | 23 (-)             |            | 23 (-)     | 3.7%      |                     |                  |
|                          |                      |          | •전용면적 85㎡ 이하 규모의 주택(전체 세대수의 60% 이상) : 96.3% |          |                    |            |            |           |                     |                  |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획(변경없음) |                      |          | •도로경계선으로부터 3m 이상 (통일로변은 도로경계선으로부터 6m 이상)    |          |                    |            |            |           |                     |                  |

## 용적률 계획 : 변경

### ○ 기정

| 구 분                     | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |           |                      |                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------------------|
| 토지이용<br>계획              | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 택지<br>(공동주택) | 신설 정비기반시설 | 신설 정비기반시설 내<br>국·공유지 | 대지 내 용도폐지되는<br>기존 기반시설 |
|                         | 27,281.6㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22,863.1㎡    | 3,163.1㎡  | 283.1㎡               | 2,044.9㎡               |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 = 3,163.1㎡ - 283.1㎡ - 2,044.9㎡ = 835.1㎡ (구역대비 3.06%)</li> <li>순부담율 = <math>\frac{\text{계획기반시설면적} - \text{국·공유지면적(기존기반시설)}}{\text{사업구역면적} - \text{국·공유지면적(기존기반시설)}} \times 100 = 3.3\%</math></li> </ul>                                                                                  |              |           |                      |                        |
| 기준용적률                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>기준용적률 = 210%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |                      |                        |
| 허용용적률                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 15.2% = 225.2%</li> <li>인센티브(β) = 15.2%<br/>(단독주택재건축 세입자대책 0.2%, 놀이·돌봄시설 4.5%, 친환경건축물(ZEB5 인증) 5.5%, 방재안전 5%)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |              |           |                      |                        |
| (완화)허용<br>용적률           | <ul style="list-style-type: none"> <li>(완화)허용용적률 인센티브 = 허용용적률 인센티브량(β) × 사업성 보정계수 = 15.2% × 1.36 = 20.67%</li> <li>- 사업성 보정계수(1.36) = '24년 서울시 평균공시지가(5,969,319원/㎡) / '24년 대상구역 평균공시지가(4,395,732원/㎡)</li> </ul>                                                                                                                                                                           |              |           |                      |                        |
| 상한(정비계획)<br>용적률         | <ul style="list-style-type: none"> <li>상한(정비계획)용적률 = (완화)허용용적률 + 허용용적률 × 1.3 × 가중치 × α토지<br/>= 230.67% + ( 225.2% × 1.3 × 1.0213 × 0.03653 ) = 241.59%</li> </ul> <div> 가중치(1.0213) = 공공시설등 제공부지 허용용적률/사업부지 허용용적률 = 230.0% / 225.2%<br/> α토지(0.03653) = 공공시설 등 부지면적/공공시설 등 부지제공 후 대지면적 = 835.1㎡ / 22,863.1㎡ </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>정비계획용적률 : 241.59% 이하</li> </ul> |              |           |                      |                        |
| 법적상한용적률                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 건설에 따른 상한용적률 완화 : 277.95% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |                      |                        |

※ 허용용적률은 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목을 적용하여 계획하였으며, 향후 통합심의 및 사업시행계획인가 등으로 인하여 변경될 수 있음

### ○ 변경

| 구 분                     | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |                      |                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------------------|
| 토지이용<br>계획              | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 택지<br>(공동주택) | 신설 정비기반시설 | 신설 정비기반시설 내<br>국·공유지 | 대지 내 용도폐지되는<br>기존 기반시설 |
|                         | 27,281.6㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,863.1㎡    | 3,163.1㎡  | 283.1㎡               | 2,044.9㎡               |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 = 3,163.1㎡ - 283.1㎡ - 2,044.9㎡ = 835.1㎡ (구역대비 3.06%)</li> <li>순부담율 = <math>\frac{\text{계획기반시설면적} - \text{국·공유지면적(기존기반시설)}}{\text{사업구역면적} - \text{국·공유지면적(기존기반시설)}} \times 100 = 3.3\%</math></li> </ul>                                                          |              |           |                      |                        |
| 기준용적률                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>기준용적률 = 210%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |           |                      |                        |
| 허용용적률                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 15.7% = 225.7%</li> <li>인센티브(β) = 15.7%<br/>(단독주택재건축 세입자대책 0.2%, 놀이·돌봄시설 5%, 친환경건축물(ZEB5 인증) 5.5%, 방재안전 5%)</li> </ul>                                                                                                                                                                          |              |           |                      |                        |
| (완화)허용<br>용적률           | <ul style="list-style-type: none"> <li>(완화)허용용적률 인센티브 = 허용용적률 인센티브량(β) × 사업성 보정계수 = 15.7% × 1.36 = 21.35%</li> <li>- 사업성 보정계수(1.36) = '24년 서울시 평균공시지가(5,969,319원/㎡) / '24년 대상구역 평균공시지가(4,395,732원/㎡)</li> </ul>                                                                                                                                                   |              |           |                      |                        |
| 상한(정비계획)<br>용적률         | <ul style="list-style-type: none"> <li>상한용적률 = (완화)허용용적률 + 허용용적률 × 1.3 × 가중치 × α토지<br/>= 231.35% + 225.7% × 1.3 × 1 × 0.03653 = 242.07%</li> </ul> <div> 가중치(1) = 공공시설등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 230% / 230%<br/> α토지(0.03653) = 공공시설 등 부지면적 / 공공시설 등 부지제공 후 대지면적 = 835.1㎡ / 22,863.1㎡ </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>정비계획용적률 : 242.07% 이하</li> </ul> |              |           |                      |                        |
| 법적상한용적률                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>277.85% 이하 (건축계획 용적률 277.83%)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |           |                      |                        |

※ 「2030 서울특별시 도시·주거 환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목 및 사업성 보정계수 인정시기를 준용

■ 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 : 변경

○ 기정

| 구 분            | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비 고      |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|----|----|----------|--------|----|----------|--------|---|---|--------|---|---|--------|---|--------|--------------------|
| 예정법적상한용적률      | <ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조의 상한 용적률</li> <li>- 제3종 일반주거지역 : 300%</li> <li>관계법률에 따른 상한용적률</li> <li>- 건축법에 따른 상한용적률 : 277.95%</li> <li>적용 법적상한용적률(예정) : 277.95%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -        |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 정비계획용적률        | <ul style="list-style-type: none"> <li>241.59% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 국민주택규모 주택 의무면적 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공주택 건설 규모 = (법적상한용적률 - 정비계획용적률) × 50%<br/>= (277.95% - 241.59%) × 50% = 36.36% × 50% = 18.18% 이상</li> <li>공공주택 건설 면적<br/>= 대지면적 × 18.18% = 22,863.1 × 18.18% = 4,156.5㎡</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 국민주택규모 주택 확보계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택규모 <table border="1"> <thead> <tr> <th>전용면적</th><th>세대수</th><th>공급면적</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td><td>54</td><td>4,175.3㎡</td></tr> <tr> <td>50.98㎡</td><td>47</td><td>3,351.1㎡</td></tr> <tr> <td>59.98㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>77.98㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>84.98㎡</td><td>7</td><td>824.2㎡</td></tr> </tbody> </table> </li> <li>공공주택 공급면적 = 4,175.3㎡ (18.26%) &gt; 4,156.5㎡ (18.18%)</li> </ul> | 전용면적     | 세대수 | 공급면적 | 합계 | 54 | 4,175.3㎡ | 50.98㎡ | 47 | 3,351.1㎡ | 59.98㎡ | - | - | 77.98㎡ | - | - | 84.98㎡ | 7 | 824.2㎡ | - 임대주택 및 장기전세주택 활용 |
| 전용면적           | 세대수                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 공급면적     |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 합계             | 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,175.3㎡ |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 50.98㎡         | 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,351.1㎡ |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 59.98㎡         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -        |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 77.98㎡         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -        |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |
| 84.98㎡         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 824.2㎡   |     |      |    |    |          |        |    |          |        |   |   |        |   |   |        |   |        |                    |

※ 국민주택규모 및 세대수는 관련규정 범위 내에서 향후 통합심의 및 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음

○ 변경

| 구 분            | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비 고       |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|------|----|----|-----------|--------|----|-----------|--------|---|---------|--------|---|---------|--------|---|---------|--------|---|---------|--------|---|---------|--------------------|
| 법적상한용적률        | <ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조의 상한 용적률</li> <li>- 제3종 일반주거지역 : 300%</li> <li>관계법률에 따른 상한용적률</li> <li>- 건축법에 따른 상한용적률 : 277.85%</li> <li>적용 법적상한용적률 : 277.85%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -         |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 정비계획용적률        | <ul style="list-style-type: none"> <li>242.07% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 국민주택규모 주택 의무면적 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공주택 건설 규모 = (법적상한용적률 - 정비계획용적률) × 50%<br/>= (277.85% - 242.07%) × 50% = 35.78% × 50% = 17.89% 이상</li> <li>공공주택 건설 면적<br/>= 대지면적 × 17.89% = 22,863.1 × 17.89% = 4,090.21㎡</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 국민주택규모 주택 확보계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택규모 <table border="1"> <thead> <tr> <th>전용면적</th><th>세대수</th><th>공급면적</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td><td>54</td><td>4,090.60㎡</td></tr> <tr> <td>50.97㎡</td><td>46</td><td>3,237.37㎡</td></tr> <tr> <td>59.92㎡</td><td>2</td><td>168.62㎡</td></tr> <tr> <td>77.98㎡</td><td>2</td><td>215.86㎡</td></tr> <tr> <td>84.81㎡</td><td>1</td><td>117.48㎡</td></tr> <tr> <td>84.90㎡</td><td>2</td><td>233.69㎡</td></tr> <tr> <td>84.93㎡</td><td>1</td><td>117.56㎡</td></tr> </tbody> </table> </li> <li>공공주택 공급면적 = 4,090.60㎡ (17.89%) ≥ 4,090.21㎡ (17.89%)</li> </ul> | 전용면적      | 세대수 | 공급면적 | 합계 | 54 | 4,090.60㎡ | 50.97㎡ | 46 | 3,237.37㎡ | 59.92㎡ | 2 | 168.62㎡ | 77.98㎡ | 2 | 215.86㎡ | 84.81㎡ | 1 | 117.48㎡ | 84.90㎡ | 2 | 233.69㎡ | 84.93㎡ | 1 | 117.56㎡ | - 임대주택 및 장기전세주택 활용 |
| 전용면적           | 세대수                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 공급면적      |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 합계             | 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,090.60㎡ |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 50.97㎡         | 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,237.37㎡ |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 59.92㎡         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 168.62㎡   |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 77.98㎡         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 215.86㎡   |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 84.81㎡         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 117.48㎡   |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 84.90㎡         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 233.69㎡   |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |
| 84.93㎡         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 117.56㎡   |     |      |    |    |           |        |    |           |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |        |   |         |                    |

7) 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 : **변경**

가). 환경보전, 재난방지에 관한 계획 : **변경없음**

| 구 분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                     | 비고 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화</li> <li>• 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보</li> <li>• 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재</li> <li>• 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화</li> </ul> | -  |
| 재난방지 | <b>화재</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화</li> <li>• 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리</li> </ul>                                                                                                  | -  |
|      | <b>수해</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연토양유지 및 소공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제</li> </ul>                                                                                                               |    |
|      | <b>교통</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획</li> </ul>                                                                                                                                                             |    |

나) 환경성 검토결과 : **변경**

| 검토항목 |           | 목표기준         | 준수여부                                | 현황 및 검토결과                                   | 계획에의 반영사항                                        | 비고 |
|------|-----------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 자연환경 | 생태면적률     | 30%          | ○ 기정                                | • 생태면적률 30.02%로 계획                          | • 자연지반녹지, 전면투수성 포장적용                             | -  |
|      |           |              | 변경                                  | • 생태면적률 30.06%로 계획                          | • 자연지반녹지, 투수성 포장적용                               |    |
|      | 녹지네트워크    | 녹지평가지표1      | ○                                   | • 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅱ              | • 공원 및 녹지계획에 반영함                                 |    |
|      | 지형변동      | 절성토비율 20%미만  | ○                                   | • 절성토비율 20% 미만                              | • 지형에 순응한 계획 수립                                  |    |
|      |           | 지형변동비율 30%미만 | ○                                   | • 6m 이상의 절·성토고 발생 안함                        | • 지형에 순응한 계획 수립                                  |    |
| 비오톱  | 5등급       | ○            | • 비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 평가 제외 등급으로 조사됨 | • 녹지공간의 최대 확보로 도시 생태기능 복원 및 강화              |                                                  |    |
| 생활환경 | 일조        | 연속 2시간 확보    | ○                                   | • 정북방향으로 주거지역, 아파트 위치                       | • 수인한도 만족하도록 건물배치 및 층수조절                         | -  |
|      | 바람 및 미기후  | 바람길 확보       | ○                                   | • 주풍향 WNW(서북서풍)                             | • 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화                       |    |
|      | 에너지       | 에너지절약 계획 수립  | ○                                   | • 향후 에너지사용량 추정<br>• 에너지원 변경가능여부조사           | • 에너지절약형 설비기기 도입                                 |    |
|      |           | 신재생 에너지사용    | ○                                   | • 서울시 녹색건축물 설계기준을 준용                        | • 재생에너지 중 태양광 설비를 설치                             |    |
|      | 경관        | Skyline보전    | ○                                   | • 주변시설물과의 조화                                | • 건물배치, 높이설정에 반영                                 |    |
|      |           | 조망권 확보       | ○                                   | • 주변 주거지역의 조망권 보호 필요                        | • 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 보호                   |    |
|      |           | 가로녹시율 35%    | ○                                   | • 녹시율 35% 이상 확보계획                           | • 조경계획을 통한 녹지공간 확보                               |    |
|      | 휴식 및 여가공간 | 휴식·여가공간 최대확보 | ○                                   | • 주변에 휴식·여가공간 부족<br>• 당해 대상지에 조성 필요         | • 공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성                    |    |
|      | 보행친화공간    | 보행자전용도로 계획수립 | ○                                   | • 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토              | • 일부구간 보행전용도로 설치                                 |    |
| 추가   | 대기질       |              |                                     | • 비산먼지발생에 의한 영향<br>• 난방 및 이용차량에 따른 배기 가스 발생 | • 방진망 설치, 공사장 살수계획<br>• 사업지구내 녹지공간 조성계획으로 영향 최소화 |    |
|      | 물순환(수질)   |              |                                     | • 운영시 오수발생                                  | • 기존 시 하수관로에 연계처리                                |    |
|      | 폐기물       |              |                                     | • 운영시 생활·분뇨폐기물 발생                           | • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화                         |    |
|      | 소음 및 진동   |              |                                     | • 공사시 투입장비에 의한 소음발생<br>• 운영시 교통소음발생         | • 가설 방음판넬 설치<br>• 녹지공간조성                         |    |

8) 정비사업시행계획 : 변경없음

| 구분 | 시행방법  | 시행예정시기            | 사업시행예정자                  | 정비사업 시행으로<br>증가예상 세대수(권리자수)           | 홍수 등 취약요인에<br>대한 검토결과 | 비고 |
|----|-------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----|
| 기정 | 주택재건축 | 구역지정고시<br>후 4년 이내 | 홍제3구역<br>주택재건축<br>정비사업조합 | 현황 : 492세대<br>계획 : 620세대<br>(증) 128세대 | 해당사항 없음               | -  |

9) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

10) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

| 구 분                               | 내 용                                                                                                                                                                                                   | 비고 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 안전 및 범죄예방을<br>고려한 환경설계<br>(CPTED) | <ul style="list-style-type: none"> <li>모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계</li> <li>조경 식재시 범죄에 활용되지 않도록 식재 위치와 수목크기를 고려하여 설계</li> <li>공동주택의 필로티 공간, 밝은 조명, 색채를 통한 시야확보로 범죄기회 차단</li> </ul> | -  |

3. 지구단위계획 결정 사항

가. 지구단위계획에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

| 구 분 | 정비구역 명칭        | 위 치                  | 면 적(㎡)   | 비 고 |
|-----|----------------|----------------------|----------|-----|
| 기 정 | 홍제3 주택재건축 정비구역 | 서대문구 홍제동 104-41번지 일대 | 27,281.6 | -   |

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구 결정 조서 : 변경없음

| 구 분       | 면 적(㎡)   |    |          | 구성비(%) | 비 고 |
|-----------|----------|----|----------|--------|-----|
|           | 기정       | 변경 | 변경후      |        |     |
| 합 계       | 27,281.6 | -  | 27,281.6 | 100.0  |     |
| 제3종일반주거지역 | 27,281.6 | -  | 27,281.6 | 100.0  |     |

2) 토지이용계획 : 변경없음

| 구 분          | 명 칭   | 면 적(㎡)   |     |          | 구성비 (%) | 비 고              |
|--------------|-------|----------|-----|----------|---------|------------------|
|              |       | 기 정      | 변 경 | 변경후      |         |                  |
| 합 계          |       | 27,281.6 | -   | 27,281.6 | 100.0   |                  |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계   | 3,163.1  | -   | 3,163.1  | 11.6    | 조성 후 기부채납        |
|              | 도 로   | 1,729.1  | -   | 1,729.1  | 6.3     |                  |
|              | 소공원   | 1,434.0  | -   | 1,434.0  | 5.3     |                  |
| 택지           | 소 계   | 24,118.5 | -   | 24,118.5 | 88.4    |                  |
|              | 획 지 1 | 22,863.1 | -   | 22,863.1 | 83.8    | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|              | 획 지 2 | 1,255.4  | -   | 1,255.4  | 4.6     | 종교용지             |

3) 기반시설 결정 조서 : **변경없음**

가) 도로 결정 조서

| 결정 구분 | 구 모 |    |    |       | 기 능     | 사용 형태 | 연장 (m) | 위 치       |           | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|-------|-----|----|----|-------|---------|-------|--------|-----------|-----------|--------|--------|----|
|       | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |         |       |        | 기 점       | 종 점       |        |        |    |
| 기정    | 대로  | 1  | 7  | 35~38 | 보조간선 도로 | 일반 도로 | 3,600  | 서대문광장     | 홍제동       |        |        |    |
| 기정    | 중로  | 2  | 1  | 18~21 | 국지 도로   | 일반 도로 | 260    | 홍제동 460-3 | 홍제동 460-3 |        |        |    |
| 기정    | 중로  | 3  | ①  | 12    | 국지 도로   | 일반 도로 | 63     | 홍제동 102-3 | 홍제동 19-16 |        |        |    |
| 기정    | 소로  | 3  | 10 | 6     | 국지 도로   | 일반 도로 | 30     | 홍제동 460-3 | 홍제동 460-3 |        |        |    |

※ ①은 임시번호임

나) 공원 결정 조서

| 결정 구분 | 시설의 종류 |     | 위 치            | 면 적(㎡)  |     |         | 최초 결정일                       | 비고 |
|-------|--------|-----|----------------|---------|-----|---------|------------------------------|----|
|       | 명칭     | 세분류 |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                              |    |
| 기정    | 공원     | 소공원 | 홍제동 104-1번지 일대 | 1,434.0 | -   | 1,434.0 | 서고시 제2010-353호 (2010.10.14.) |    |

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서 : **변경없음**

| 구분 | 가구 | 면 적(㎡)   | 획 지             |          | 비 고    |
|----|----|----------|-----------------|----------|--------|
|    |    |          | 위 치             | 면 적(㎡)   |        |
| 1  | 1  | 24,118.5 | 홍제동 104-41번지 일대 | 22,863.1 | 공동주택용지 |
| 2  |    |          | 홍제동 19-27번지 일대  | 1,255.4  | 종교용지   |

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도에 관한 결정조서 : **변경없음**

| 구분 | 가구 | 용도                     | 비 고            |
|----|----|------------------------|----------------|
| 1  | 1  | • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 | 허용용도 이외 용도는 불허 |
| 2  |    | • 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 |                |

나) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 결정(변경)조서

(1) 건폐율 계획 : **변경없음**

| 구분 | 지역        | 건폐율    | 비 고 |
|----|-----------|--------|-----|
| 기정 | 제3종일반주거지역 | 30% 이하 | -   |

(2) 용적률 계획 : **변경**

| 구분 | 용적률     |           |            |            |            | 비 고 |
|----|---------|-----------|------------|------------|------------|-----|
|    | 기준용적률   | 허용용적률     | (완화)허용용적률  | 상한용적률      |            |     |
|    |         |           |            | 상한용적률      | 법정상한용적률    |     |
| 기정 | 210% 이하 | 225.2% 이하 | 230.67% 이하 | 241.59% 이하 | 277.95% 이하 | -   |
| 변경 | 210% 이하 | 225.7% 이하 | 231.35% 이하 | 242.07% 이하 | 277.85% 이하 | -   |

주) (완화)허용용적률 인센티브(21.35%) = 허용용적률 인센티브량 × 사업성 보정계수 = 15.7% × 1.36

- 사업성 보정계수(1.36) : ' 24년 서울시 평균공시지가(5,969,319원/㎡) / ' 24년 대상구역 평균공시지가(4,395,732원/㎡)

※ 「2030 서울특별시 도시·주거 환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목 및 사업성 보정계수 인정시기를 준용

■ 허용용적률 인센티브 사항

| 구분 | 인센티브                |                             |                              |                                       | 비 고     |
|----|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------|
|    | 놀이·돌봄시설             | 친환경건축물                      | 세입자 주거대책                     | 방재안전                                  |         |
| 기정 | 4.5%<br>(413.5㎡ 조성) | 5.5%<br>친환경건축물<br>(ZEB5 인증) | 0.2%<br>(단독주택 재건축<br>세입자 대책) | 5%<br>(화재·소방·피난·안전 등<br>공동주택 시설성능 개선) | 총 15.2% |
| 변경 | 5%<br>(457.2㎡ 조성)   | 5.5%<br>친환경건축물<br>(ZEB5 인증) | 0.2%<br>(단독주택 재건축<br>세입자 대책) | 5%<br>(화재·소방·피난·안전 등<br>공동주택 시설성능 개선) | 총 15.7% |

※ 허용용적률은 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목을 적용하여 계획

■ 상한용적률 완화 사항

| 구분 | 용적률 완화    |         |          | 비 고      |
|----|-----------|---------|----------|----------|
|    | 공공시설 기부채납 | 소형주택 건설 | 사업성 보정계수 |          |
| 기정 | 10.92%    | 36.36%  | 5.47%    | 총 52.75% |
| 변경 | 10.72%    | 35.78%  | 5.65%    | 총 52.15% |

(3) 높이 계획 : 변경없음

| 구분 | 지역        | 높이(최고층수)       | 비 고         |
|----|-----------|----------------|-------------|
| 기정 | 제3종일반주거지역 | 70m 이하(최고 23층) | 지구단위계획 수립기준 |

3) 건축물 건축선에 관한 계획 : 변경없음

| 구 분   | 적용위치   | 계획내용            | 비 고 |
|-------|--------|-----------------|-----|
| 건축한계선 | 통일로변 외 | 도로경계선으로부터 3m 이상 | -   |
|       | 통일로변   | 도로경계선으로부터 6m 이상 |     |

라. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 환경관리계획 : 변경

| 검토항목 |        | 목표기준         | 준수여부 | 현황 및 검토결과                         | 계획에의 반영사항                      | 비고 |
|------|--------|--------------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----|
| 자연환경 | 생태면적률  | 30%          | ○ 기정 | • 생태면적률 30.02%로 계획                | • 자연지반녹지, 전면투수성 포장적용           | -  |
|      |        |              | ○ 변경 | • 생태면적률 30.06%로 계획                | • 자연지반녹지, 투수성 포장적용             |    |
|      | 녹지네트워크 | 녹지평가지표1      | ○    | • 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅱ    | • 공원 및 녹지계획에 반영함               |    |
|      | 지형변동   | 절성도비율 20%미만  | ○    | • 절성도비율 20% 미만                    | • 지형에 순응한 계획 수립                |    |
|      |        | 지형변동비율 30%미만 | ○    | • 6m 이상의 절·성토고 발생 안함              | • 지형에 순응한 계획 수립                |    |
|      | 비옴     | 5등급          | ○    | • 비옴유형평가 5등급, 개별비옴 평가 제외 등급으로 조사항 | • 녹지공간의 최대 확보로 도시 생태기능 복원 및 강화 |    |

| 검토항목 |           | 목표기준         | 준수여부 | 현황 및 검토결과                                   | 계획에의 반영사항                                        | 비고 |
|------|-----------|--------------|------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 생활환경 | 일조        | 연속 2시간 확보    | ○    | • 정북방향으로 주거지역, 아파트 위치                       | • 수인한도 만족하도록 건물배치 및 층수조절                         | -  |
|      | 바람 및 미기후  | 바람길 확보       | ○    | • 주풍향 WNW(서북서풍)                             | • 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화                       |    |
|      | 에너지       | 에너지절약 계획 수립  | ○    | • 향후 에너지사용량 추정<br>• 에너지원 변경가능여부조사           | • 에너지절약형 설비기기 도입                                 |    |
|      |           | 신재생 에너지사용    | ○    | • 서울시 녹색건축물 설계기준을 준용                        | • 재생에너지 중 태양광 설비를 설치                             |    |
|      | 경관        | Skyline보전    | ○    | • 주변시설물과의 조화                                | • 건물배치, 높이설정에 반영                                 |    |
|      |           | 조망권 확보       | ○    | • 주변 주거지역의 조망권 보호 필요                        | • 정확한 조망점 설정과 시물레이션을 통해 조망권 보호                   |    |
|      |           | 가로녹시율 35%    | ○    | • 녹시율 35% 이상 확보계획                           | • 조경계획을 통한 녹지공간 확보                               |    |
|      | 휴식 및 여가공간 | 휴식·여가공간 최대확보 | ○    | • 주변에 휴식·여가공간 부족<br>• 당해 대상지에 조성 필요         | • 공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성                    |    |
| 추가   | 보행친화공간    | 보행자전용도로 계획수립 | ○    | • 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토              | • 일부구간 보행전용도로 설치                                 |    |
|      | 대기질       |              |      | • 비산먼지발생에 의한 영향<br>• 난방 및 이용차량에 따른 배기 가스 발생 | • 방진망 설치, 공사장 살수계획<br>• 사업지구내 녹지공간 조성계획으로 영향 최소화 |    |
|      | 물순환(수질)   |              |      | • 운영시 오수발생                                  | • 기존 시 하수관로에 연계처리                                |    |
|      | 폐기물       |              |      | • 운영시 생활·농노폐기물 발생                           | • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화                         |    |
|      | 소음 및 진동   |              |      | • 공사시 투입장비에 의한 소음발생<br>• 운영시 교통소음발생         | • 가설 방음판넬 설치<br>• 녹지공간조성                         |    |

2) 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

| 건립규모 |               | 전체세대수 | 전체비율 (%) | 국민주택규모 세대수 |      | 국민주택규모 비율(%) |       |
|------|---------------|-------|----------|------------|------|--------------|-------|
|      |               |       |          | 계          | 공동주택 | 전체세대수대비      | 전체비율  |
| 기정   | 합계            | 620   | 100.0    | 54         | 54   | 8.7          | 100.0 |
|      | 60㎡ 이하        | 240   | 38.7     | 47         | 47   | 7.6          | 87.0  |
|      | 60㎡ 초과~85㎡ 이하 | 357   | 57.6     | 7          | 7    | 1.1          | 13.0  |
|      | 85㎡ 초과        | 23    | 3.7      | -          | -    | -            | -     |
| 변경   | 합계            | 620   | 100.0    | 54         | 54   | 8.7          | 100.0 |
|      | 60㎡ 이하        | 240   | 38.7     | 48         | 48   | 7.7          | 88.9  |
|      | 60㎡ 초과~85㎡ 이하 | 357   | 57.6     | 6          | 6    | 1.0          | 11.1  |
|      | 85㎡ 초과        | 23    | 3.7      | -          | -    | -            | -     |

4. 관련도면 : 붙임 참조

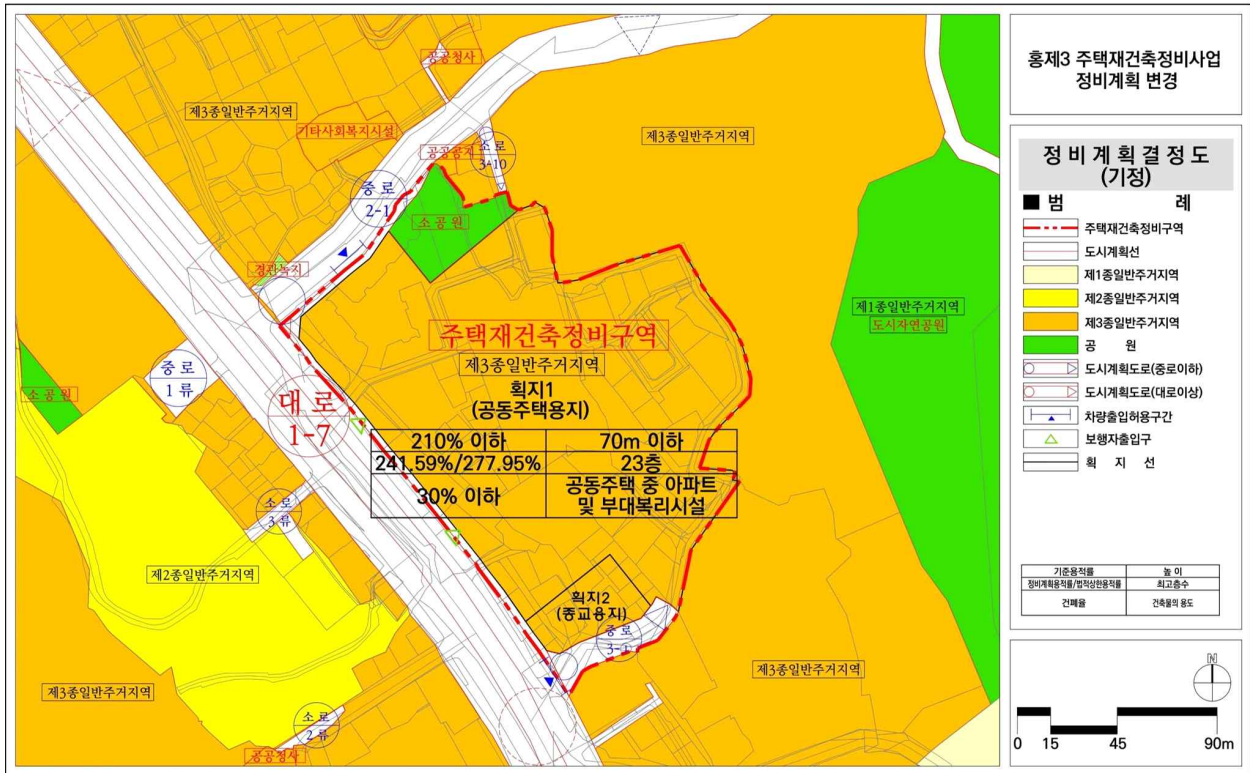
※ 첨부된 정비계획 결정 및 지형도(변경)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 관련서류 열람장소

: 시민의 열람편의를 위하여 서대문구 주거정비과(☎330-1933)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

[붙임] 정비구역(계획) 결정 관련도면

▪ 정비계획 결정 및 지형도(기정)



▪ 정비계획 결정 및 지형도(변경)

