

◆ 은평구고시 제2026-75호

도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제2002-126호(2002.06.20.)로 고시된 은평구 수색동 37-32일대 도시계획시설(철도:디지털미디어시티역) 및 도시계획시설(철도:경의선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2026년 8월 13일

은 평 구 청 장

1. 변경 결정 취지

- 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 특별계획구역10(삼표에너지부지) 사업 추진에 따라, 철도시설물 점유 부지를 도시계획시설(철도)로 편입하고, 기존 철도 시설 (역전광장 내 조경시설) 일부를 제척하고자 함

2. 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 조서

- 도시계획시설(일반철도:경의선) 결정(경미한 변경) 조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
변경	철도	일반철도 (경의선)	용산역	서울 시계	가좌역, 디지털미디어시티역, 수색역	11,380 (1,718)	996,249 (96,656)	건설부고시 (1973.12.30)	-

※ () : 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

○ 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
철도	• 변경 - 연장 : 변경없음 - 면적 : 변경없음 - 일반철도 선형 일부 변경	• 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 특별계획구역10(삼표에너지부지) 내 철도시설물 현황을 반영하여 도시계획시설(철도)을 변경하고, 디지털미디어시티역 내 활용도가 낮은 철도시설 부지를 제척

○ 도시계획시설(일반철도:디지털미디어시티역) 결정(경미한 변경) 조서

구 분	시설명	시설의 종 류	위 치	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	철도	일반철도 (디지털미디어시티역)	은평구 증산동 27-7철 일원	220	17,598	건설교통부 고시 제2002-126호 (2002.6.20)	-
변경	철도	일반철도 (디지털미디어시티역)	은평구 증산동 27-7철 일원	220	17,528	건설교통부 고시 제2002-126호 (2002.6.20)	-

○ 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
일반철도 (디지털미디어 시티역)	- 면적변경 - 연장 : 변경없음 - 면적 : 17,598㎡→17,528㎡ (감 70㎡)	일반철도(경의선) 선형 변경에 수반되는 일반철도(디지털미디어시티역) 선형 일부 변경

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 은평구청 공간계획과 (☎02-351-7403)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[지형도면(변경)]

