

◆ 서울특별시고시 제2026-231호

화랑대철도문화공원 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-262호(2020.06.25.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2025-481호(2025.09.04.)로 공원조성계획 결정(변경)된 화랑대철도문화공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(경미한 변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 4월 30일

서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정(경미한 변경)에 관한 사항으로, 화랑대철도공원 내 푸드트럭 도입을 통해 주민이용 편의를 제공하고자 함

2. 위 치: 서울특별시 노원구 공릉동 29-61 일대

3. 공원면적: 40,293.0㎡

4. 공원조성계획(변경) 결정조서 및 도면: 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면 등 (그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소

- 서울특별시 공원조성과(☎2133-2071), 노원구청 정원도시과(☎2116-3969)

화랑대 철도공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 공릉동 29-61번지 일대)

구	본	경 전						경 후				비 고		
		변			전			변			후			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 비면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 비면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)
기 본 시 설	계	40,293.00	16,931.40	8	2,108.95	2,252.57	5	40,293.00	16,951.40	8	2,108.95	2,252.57	5	
	소 계	11,265.20	11,265.20				5	11,265.20	11,265.20				5	
	도 로	1,897.20	1,897.20					1,897.20	1,897.20					
	광 장	9,368.00	9,368.00				5	9,368.00	9,368.00				5	
조 경 시 설		721.00	721.00					721.00	721.00					
휴 양 시 설		-	-				-	-	-				-	
유 휴 시 설		-	-					-	-					
온 동 시 설		-	-					-	-					

구 분	변경 전					변경 후					비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
교 양 시 설	4,030.75	4,030.75	3	1,558.5	1,607.91		4,030.75	4,030.75	3	1,558.5	1,607.91		
편 익 시 설	864.45	864.45	4	362.45	456.66		884.45	884.45	4	362.45	456.66		증20.0m2
관 리 시 설	50.00	50.00	1	50.00	50.00		50.00	50.00	1	50.00	50.00		
녹지 및 기타	23,361.6						23,341.6						감20.0m2
시 설 을	(16,931.40㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 42.02%						(16,951.40㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 42.07%						
건 폐 을 (범정 20%)	(2,108.95㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.23%						(2,108.95㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.23%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경						변경						후				비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	
기반 시설	합 계			40,293.00	16,931.40	7	2,108.95	2,252.57	5			40,293.00	16,951.40	7	2,108.95	2,252.57	5	
	소계			11,265.20	11,265.20				5			11,265.20	11,265.20				5	
	도로		공원내	1,897.20	1,897.20						공원내	1,897.20	1,897.20					
	광장	가	"	9,368.00	9,368.00				5	가	"	9,368.00	9,368.00				5	
	진입광장-1	가-1	"	(711.00)	(711.00)					가-1	"	(711.00)	(711.00)					
	협궤열차	①	"						1	①	"						1	
	플랫폼광장	가-2	"	(5,242.00)	(5,242.00)					가-2	"	(5,242.00)	(5,242.00)					
	일본노면전차	②	"						1	②	"						1	
	문화광장	가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)					가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)					
	체코열차	③	"						1	③	"						1	

구분	시설명	전								경								비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
	진입광장-2	가-4	"	(935.00)	(935.00)						가-4	"	(935.00)	(935.00)					
	진입광장-3	가-5	"	(81.00)	(81.00)						가-5	"	(81.00)	(81.00)					
	진입광장-4	가-6	"	(826.00)	(826.00)						가-6	"	(826.00)	(826.00)					
	황실열차	④	"							1	④	"							1
	미키열차	⑥	"							1	⑥	"							1
	소계			721.00	721.00								721.00	721.00					
조경 시설	자연형계류	바	공원내	721.00	721.00						바	공원내	721.00	721.00					

구분	시설명	변경								변경								비고		
		전				후				전				후						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적		연면적	공작물 (기)
교양 시설	소계			4,030.75	4,030.75	3		1,558.5	1,607.91			4,030.75	4,030.75	3		1,558.5	1,607.91			
	철도미니어처전시장	나	공원내	2,350.00	2,350.00	1		829.75	879.16		나	공원내	2,350.00	2,350.00	1		829.75	879.16		
	목공체험장	다	공원내	1,523.00	1,523.00	1		571.00	571.00		다	공원내	1,523.00	1,523.00	1		571.00	571.00		
	화랑대역사관	라	공원내	157.75	157.75	1		157.75	157.75		라	공원내	157.75	157.75	1		157.75	157.75		
	소계			864.45	864.45	4		500.45	594.66				884.45	884.45	4		500.45	594.66		증20.0㎡
편의 시설	휴게음식점	사	공원내	294.45	294.45	1		294.45	388.66		사	공원내	294.45	294.45	1		294.45	388.66		
	푸드트럭	아		10.00	10.00						아		30.00	30.00						증20.0㎡
	화장실	자	공원내	68.00	68.00	1		68.00	68.00		자	공원내	68.00	68.00	1		68.00	68.00		

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								비대면적	연면적								비대면적			연면적
관리 시설	주차장	차	공원내	354.00	354.00						차	공원내	354.00	354.00						
	오리엔탈기차	⑤	공원내	138.0	138.0	철골 구조	2	138.0	138.0		⑤	공원내	138.0	138.0	철골 구조	2	138.0	138.0		
	소계			50.00	50.00		1	50.00	50.00				50.00	50.00		1	50.00	50.00		
	창고	타	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		타	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		
녹지 및 기타	소계			23,361.60	-								23,341.60	-						
	녹지			23,361.60	-								23,341.60	-						감20.0㎡2

3. 도로조서

- 공원계획도로

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경	합 계					837	1,897.2				
기정	1	소로	소계			84	382				
기정	2		3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
기정	3		3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
기정		산책로	계			753	1,462				
기정	4			1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
기정	5			2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
기정	6			3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	7			4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	8			5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
기정	9			6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	10			7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	11			8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
기정	12			9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	13			10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	14			11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	15			12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
기정	16			13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
기정	17			14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
기정	18			15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
기정	19			16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
기정	20			17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
기정	21			18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
기정	22			19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	23			20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	
기정	24			21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	

조성계획도 (변경전)

화랑대 칠도공원

■ 범례

구분	구호	시상명	단위	수량	비고
기타 시설	부지 일체	M2	40,296.0		
	조경	M2	11,260.2		
	도로	M2	1,887.2		
	가	광장	M2	9,508.0	
가-1	전원광장-1	M2	271.0		
	1	정자광장	가소	1	
	가-2	문화공광장	M2	6,242.0	
	2	일부노면보수	가소	1	
가-3	문화광장	M2	11,273.0		
	3	체육광장	가소	1	
	가-4	전원광장-2	M2	935.0	
	가-5	전원광장-3	M2	81.0	
가-6	전원광장-4	M2	886.0		
	4	정자광장	가소	1	
	5	미끄럼틀	가소	1	
	6	미끄럼틀	가소	1	

구분	구호	시상명	단위	수량	비고
기타 시설	부지 일체	M2	40,296.0		
	조경	M2	11,260.2		
	도로	M2	1,887.2		
	가	광장	M2	9,508.0	
가-1	전원광장-1	M2	271.0		
	1	정자광장	가소	1	
	가-2	문화공광장	M2	6,242.0	
	2	일부노면보수	가소	1	
가-3	문화광장	M2	11,273.0		
	3	체육광장	가소	1	
	가-4	전원광장-2	M2	935.0	
	가-5	전원광장-3	M2	81.0	
가-6	전원광장-4	M2	886.0		
	4	정자광장	가소	1	
	5	미끄럼틀	가소	1	
	6	미끄럼틀	가소	1	



조성계획도 (변경후)

화랑대 철도공원

■ 범례

구분	구호	시상명	단위	수형	비고
자연지형	수계	수계	M2	721.0	
	바	자연형계류	M2	721.0	
	조계	조계	M2	4,030.75	
	나	철도미나(하천/산천)	M2	2,350.0	
인공지형	다	역광채광장	M2	1,530.0	
	라	역광채광장	M2	157.75	
	사	휴거용지	M2	894.45	
	아	부도도역	M2	294.45	
인공지형	자	화정원	M2	68.0	
	차	주차장	M2	354.0	
	5	호리대밭/가	M2	138.0	
	조계	조계	M2	50.0	
인공지형	카	철교	M2	50.0	
	조계	조계	M2	23,347.00	
인공지형	노지	노지	M2	23,347.00	
	노지	노지	M2	23,347.00	





