

방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 도봉구 방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획을 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 20일

도 봉 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 자율주택정비사업
- 나. 명칭: 방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 도봉구 방학동 704-3, 704-4
- 나. 면적: 321.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명: 방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업 주민합의체(대표자 김경민)
- 나. 주소: 경기도 부천시 원미구 장말로 71, 1513동 202호

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 8개월

5. 사업시행계획인가일: 2026. 8. 18.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수	최고높이(m)	용도
321.4	648.58	51.70	197.79	지상6층 / 지하0층	19.6	도시형생활주택 (다세대)

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택의 형태	동수	공급 구분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				29.72㎡	36.76㎡	40.395㎡	40.62㎡
아파트	4	계	14	4	5	2	3
		분양	-	-	-	-	-
		임대	14	4	5	2	3

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수					상가 면적 (㎡)
	계	29.72㎡	36.76㎡	40.395㎡	40.62㎡	
계	14	4	5	2	3	-
토지등소유자	-	-	-	-	-	-
보류시설	-	-	-	-	-	-
일반분양	-	-	-	-	-	-
임대	14	4	5	2	3	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

10. 기타 관계 서류는 도봉구청 재건축재개발과(☎02-2091-3424)에 비치 및 보관하며, 이해
관계인에게 보입니다.