

도봉동 625-80번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 도봉구 도봉동 625-80번지 일대 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획을 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 30일

도 봉 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 가로주택정비사업

나. 명칭: 도봉동 625-80번지 일대 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 도봉구 도봉동 625-80번지 외 77필지

나. 면적: 7,474.2m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 도봉동 625-80번지 일대 가로주택정비사업조합(조합장 이광철)

나. 주소: 서울특별시 도봉구 도봉로164길 12, 2층(☎02-3494-1999)

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 60개월

5. 사업시행계획인가일: 2026. 4. 30.

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당사항 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	연면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	층수	최고높이(m)	용도
7,090.8	27,828.9995	30.29	249.98	지상18층 / 지하2층	53.4	공동주택

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택의 형태	동수	공급 구분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				40 (40.2435㎡)	45 (45.2986㎡)	59A (59.9898㎡)	59B (59.8917㎡)	84 (84.9862㎡)
아파트	4	계	189	17	26	56	18	72
		분양	144	1	-	53	18	72
		임대	45	16	26	3	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수						상가 면적 (㎡)
	계	40.2435㎡	45.2986㎡	59.9898㎡	59.8917㎡	84.9862㎡	
계	189	17	26	56	18	72	383.3387
토지등소유자	39	1	-	26	-	12	383.3387
보류시설	2	-	-	1	-	1	-
일반분양	103	-	-	26	18	59	-
임대	45	16	26	3	-	-	-

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

구분	신설			용도폐지			
	종류	규모(㎡)	비용부담자 및 부담내용	종류	규모(㎡)	저촉 국공유지(㎡)	무상양여 국공유지(㎡)
정비 기반 시설	도로	383.4	조합 / 무상귀속	도로	219.8	-	219.8

가. 새로이 설치할 정비기반시설의 무상귀속 내역

종류 및 명칭	위치 (도로의 경우 시.종점)	규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시행 내용의 범위	저촉토지등의 내역				비용부담			
				토지		건축물		부담자	부담 내용	부담비용	
				필지수	면적(㎡)	동수	연면적(㎡)				
국 지 도 로	소 (국) 3- 20	기점: 도봉동 625-91 종점: 도봉동 625-72	폭원 6m	사업구역 내 지장물 철거 및 도로 설치	12	207.9	-	-	조합	도로 설치 비용	2,370,4 52,782 원
국 지 도 로	소 (국) 3- 22	기점: 도봉동 625-11 종점: 도봉동 626-182	폭원 4~6m (6)	사업구역 내 지장물 철거 및 도로 설치	13	175.5	-	-			
합계					25	383.4	-	-			

나. 용도폐지 기반시설 내역

시설별	관리청 별	저축 국·공유지								비고
		소재지	지번	지목	면적(m ²)			정비기반시설편입		
					1필지 공부상	구역 편입	기정	무상귀속	계	
도로	도봉구	도봉동	625-147	도로	2.1	2.1	-	-	-	
	도봉구	도봉동	625-146	도로	2.4	2.4	-	-	-	
	도봉구	도봉동	625-4	도로	47.5	47.5	-	-	-	
	도봉구	도봉동	625-64	도로	167.8	167.8	-	-	-	
합계					219.8	219.8	-	-	-	

11. 의제사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)

1-1) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	20	4	국지 도로	108	도봉동 625-91	도봉동 625-72	일반 도로	-	1968.1.23 (건공8호)	-
변경	소로	3	20	6	국지 도로	108	도봉동 625-91	도봉동 625-72	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	22	4	국지 도로	150	도봉동 625-12	도봉동 625-222	일반 도로	-	2024.3.21. (도봉구고시 제2024-26호)	-
변경	소로	3	22	4~6 (6)	국지 도로	150 (90)	도봉동 625-11	도봉동 625-182	일반 도로	-	-	

※()는 대상지 내 확폭 및 연장임

1-2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-20	소로 3-20	◦ 도로폭원 확폭 변경 : 4→6m	◦ 원활한 통행 및 이용이 가능하도록 폭원 확폭
소로 3-22	소로 3-22	◦ 대상지 내 도로 폭원 확폭 변경 - 폭원: 4→4~6m (일부구간) - 연장: 90m (일부구간)	◦ 원활한 통행 및 이용이 가능하도록 일부구간 도로 폭원 확폭

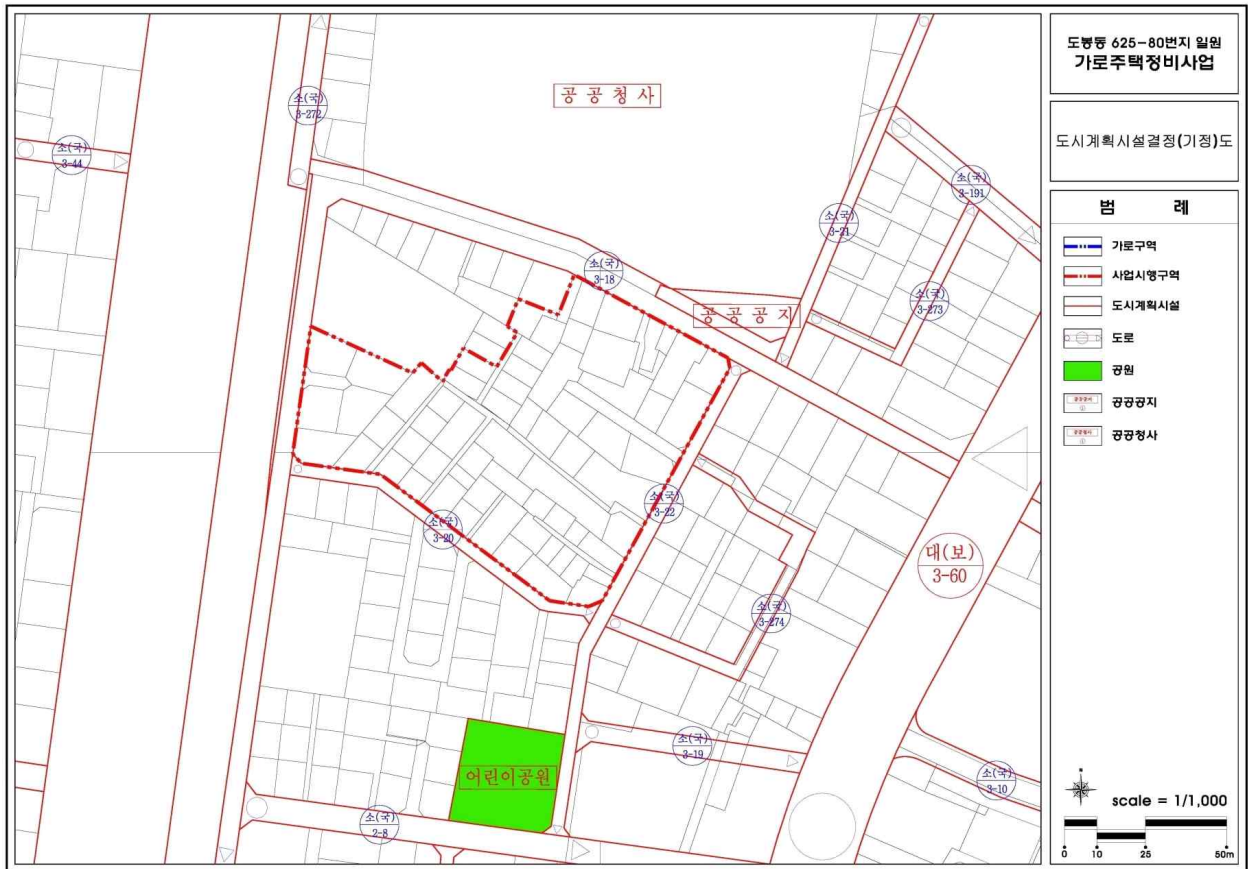
1-3) 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

나. 그 외: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 제1항 제1호, 제3호, 제6호, 제12호

12. 기타 관계 서류는 도봉구청 재건축재개발과(☎02-2091-3422)에 비치 및 보관하며, 이해
관계인에게 보입니다.

■ 도시계획시설(도로) 결정도 (기정)



■ 도시계획시설(도로) 결정도 (변경)

