

방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업 주민합의체 구성 신고 처리 및 고시

우리 구 방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 주민합의체 구성 신고 처리하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일

도 봉 구 청 장

1. 주민합의체 구성 신고 내용

- 가. 사 업 명 : 방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업
- 나. 주민합의체의 명칭: 방학동 704-3외 1필지 자율주택정비사업 주민합의체
- 다. 위 치 : 서울특별시 도봉구 방학동 704-3번지, 704-4번지
- 라. 지역지구 : 제2종일반주거지역(7층이하), 방학역세권 지구단위계획구역, 중점경관관리구역
- 마. 구역면적 : 321.4m²
- 바. 대 표 자 : 김 경 민
- 사. 구 성 일 : 2026. 6. 23.
- 아. 유효기간 : 주민합의체 신고수리 통보일 ~ 사업완료(청산)일
- 자. 목 적 : 청년 공공임대주택 14세대 건설 및 SH공사에 매도(전체 공공임대주택)
- 차. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 미정

2. 사업계획(예정)

- 가. 건축규모 : 지하0층/지상6층(1층 필로티), 1개동
- 나. 연 면 적 : 642.08m², 용적률 195.77%
- 다. 용 도 : 도시형생활주택(단지형다세대주택)
- 라. 세 대 수 : 14세대(청년 공공임대주택 100%)

3. 사업시행구역

