

◆ 서울특별시고시 제2025-679호

오동근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제138호(1977.07.09.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제 2024-599호(2024.12.12.)로 공원조성계획 결정(변경)된 오동근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시 합니다.

2025년 12월 4일

서울특별시장

1. 결정취지: 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 오동근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, ‘라’ 지구(성북구) 도서관 신설 등 변경사항을 반영 하고자 함
2. 위 치: 강북구 번동 90번지 일대
3. 면 적: 1,259,273.8㎡
 - － ‘가’ 지구: 684,156.6㎡(북서울꿈의숲) － ‘나’ 지구: 115,490.2㎡(강북구)
 - － ‘다’ 지구: 238,748.7㎡(강북구) － ‘라’ 지구: 220,878.3㎡(성북구)
4. 공원조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
 - ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2070)
성북구청 공원녹지과(☎ 02-2241-3665)

오동근린공원 조성계획결정(변경)조서

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 90번지 일대)

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
기 반 시 설	합 계	1,259,273.8	346,004	19,253.97	44,258.24	28	19,649.17	44,653.44	200
	소 계	123,771	108,049						
	도 로	101,166	85,444 (15,722)						
	오동교	200	200				200		김/259㎡
	광 장	22,405	22,405				22,405		
조경시설	54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	3,786.05	9,726.01	64
휴양시설	18,877	18,877	2	244.80	244.80	5	244.80	244.80	증/166.57㎡
유희시설	15,768	15,768		300.00	300.00	14	300.00	300.00	14

구 분	경 전						경 후					비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	
교양시설	89,677	79,743	7	5,235.76	16,208.50	24	90,209.55	80,275.55	8	5,666.96	16,639.7	24	증)532.55㎡
편익시설	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설	2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		2,945	2,945	4	921.40	1,746.33		감)36.00㎡
녹지 및 기타	886,456.8	540					886,052.68	540					감)404.12㎡
공영시설물 (법정40%)	(346,004㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						(346,408.12㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.50%						
간폐율(10%)	(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						(19,649.17㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.56%						

※ 총괄표 (지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	346,004.00	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	
"가" 지구	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	
"나" 지구	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	
"다" 지구	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	
"라" 지구	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	시설면적 증)404.12㎡ 건축면적 증)395.20㎡

4. “라” 지구(성북지역)
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	시설면적 증)404.12㎡ 건축면적 증)395.20㎡
기 반 시 설	소 계	31,184					30,925	26,714					감)259㎡
	도 로	28,685	24,474 (4,211)				28,426	24,215 (4,211)					
	광 장	2,499	2,499				2,499	2,499					
조경시설	532	532				8	532	532				8	
휴양시설	2,701	2,701	1	200.0	200.0		2,867.57	2,867.57	1	200.0	200.0		시설면적 증)166.57㎡
유흥시설	7,070	7,070		300.0	300.0	1	7,070	7,070		300.0	300.0	1	
운동시설	21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		
교양시설	1,707	1,707	2	702.17	1,959.53		2,239.55	2,239.55	3	1,133.37	2,390.73		시설면적 증)532.55㎡ 건축면적 증)431.20㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	1,672	1,672	3	172.0	368.0		1,672	1,672	3	172.0	368.0		
관리시설	720	720	4	410.0	410.0		684	684	3	374.0	374.0		시설면적 감)36.00㎡ 건축면적 감)36.00㎡
녹지,기타	154,088.3						153,684.18						감)404.12㎡
공원시설을 인정(40%)	$(62,579㎡ / 220,878.3㎡) \times 100\% = 28.33\%$						$(62,983.12㎡ / 220,878.3㎡) \times 100\% = 28.51\%$						
건폐율(10%)	$(5,032.16㎡ / 220,878.3㎡) \times 100\% = 2.28\%$						$(5,427.36㎡ / 220,878.3㎡) \times 100\% = 2.46\%$						

나. 시설조서

구분	시설명	변경						변경						후			비고			
		경			전			변			경			규모 (동)	건축물(㎡)			공작물 (기)		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물(㎡) 건축면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	건축면적			연면적	
합 계	소 계			220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9			220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	증404.12㎡		
				31,184	26,973							30,925	26,714							
				28,685	24,474 (4,211)							28,426	24,215 (4,211)							
		나	2개소	2,499	2,499				나	2개소	2,499	2,499								
기 반 시 설	진입광장	나-2	하월곡동 산2-1	76	76					나-2	하월곡동 산2-1	76	76							
		나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423					나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423							
				532	532				8		532	532				8				
조 경 시 설	파고라	①	4개소						4	①	4개소						4			
		①-1	상월곡동 101-6							1	①-1	상월곡동 101-6						1		
		①-2	상월곡동 101-8							1	①-2	상월곡동 101-8						1		
		①-3	상월곡동 산1-1							1	①-3	상월곡동 산1-1						1		

구분	시설명	변			경			전			변			경			비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)		
								건축면적	연면적						건축면적	연면적				
정자	①-4	하월곡동 228-4								1	①-4	하월곡동 228-4						1		
	②	4개소								4	②	4개소						4		
	②-1	장위동 산3-86								1	②-1	장위동 산3-86						1		
	②-2	장위동 산3-104								1	②-2	장위동 산3-104						1		
	②-3	장위동 산3-104								1	②-3	장위동 산3-104						1		
	②-4	하월곡동 산2-1								1	②-4	하월곡동 산2-1						1		
	이생화단지	가	하월곡동 산2-1	532	532							가	하월곡동 산2-1	532	532					
		소 계			2,701	2,701	1		200.0	200.0				2,867.57	2,867.57	1		200.0	200.0	증)166.57 ㎡
		소공원	다	장위동 산3-104	274	274						다	장위동 산3-104	274	274					
	한양시정	노인정	1	장위동 산3-92	540	540	1		200.0	200.0		1	장위동 산3-92	540	540	1		200.0	200.0	
휴게소		라	5개소	1,887	1,887						라	6개소	2,053.57	2,053.57					증)166.57 ㎡	
		라-1	장위 산3-104	418	418						라-1	장위 산3-104	418	418						

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		규모 (동)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물(㎡)		공작물 (기)			
								건축면적	연면적				건축면적			연면적		
		라-4	하월곡동 산2-1	468	468					라-4	하월곡동 산2-1	468	468					
		라-10	하월곡동 산2-1	710	710					라-10	하월곡동 산2-1	710	710					
		라-11	장위동 산3-92	125	125					라-11	장위동 산3-92	125	125					
		라-14	장위동 산3-92	166	166					라-14	장위동 산3-92	166	166					
										라-15	상월곡동 산1-1	166.57	166.57					신설
	소 계			7,070	7,070			300.0	300.0			7,070	7,070		300.0	300.0	1	
		마	4개소	7,070	7,070					마	4개소	7,070	7,070					
		마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	마-1	하월곡동 산2-1	866	866		300.0	300.0	1	
	어린이 놀이터	마-2	하월곡동 산2-140	705	705					마-2	하월곡동 산2-140	705	705					
		마-3	상월곡동 산1-1	993	993					마-3	상월곡동 산1-1	993	993					
		마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506					마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506					
	소 계			21,204	21,204							21,204	21,204		3,247.99	3,893.00	2	
	인공비하수																	

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)			
								건축면적	연면적								건축면적	연면적				
서울	체육관	2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26				
		사	2개소	2,622	2,622						사	2개소	2,622	2,622								
	테니스장	사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953								
		사-2	하월곡동 산2-1	669	669						사-2	하월곡동 산2-1	669	669								
	배드민턴장	아	1개소	343	343						아	1개소	343	343								
		아-4	하월곡동 산2-1	343	343						아-4	하월곡동 산2-1	343	343								
	축구장	자	2개소	11,880	11,880						자	2개소	11,880	11,880								
		자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441								
	농구장	자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439								
		차	하월곡동 산2-1	547	547						차	하월곡동 산2-1	547	547								
안남시	섬내배드민턴장	12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근콘크리트	1	1,742.86	1,851.74		12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근콘크리트	1	1,742.86	1,851.74				
	소계			1,707	1,707		2	702.17	1,959.53				2,239.55	2,239.55		3	1,133.37	2,390.73	증532.55㎡			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건축물(㎡)		공적률 (%)		
								건축면적	연면적						건축면적	연면적			
시설	청소년수련시설 (청소년문화의집)	8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28	
	본심 어린이집	9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25	
	도서관										10	하월곡동 산2-41	532.55	532.55		1	431.2	431.2	신설
	소계			1,672			3	172.0	368.0				1,672	1,672		3	172.0	368.0	
편의시설	전망대	4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0	
	주차장	타	4개소	968	968						타	4개소	968	968					
		타-1	하월곡동 산2-1	54	54						타-1	하월곡동 산2-1	54	54					
		타-2	하월곡동 산2-73	337	337						타-2	하월곡동 산2-73	337	337					
		타-3	장위동 산3-92	203	203						타-3	장위동 산3-92	203	203					
	타-4	장위동 산3-113	374	374						타-4	장위동 산3-113	374	374						
	화장실	5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		5	2개소	159	159		2	108.0	240.0	
		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0	

구분	시설명	본 경 전				본 경 후				비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)				
								건축면적	연면적						
관 리 시 설	소 계	5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		1	84.0	216.0		
				720	720		4	410.0	410.0			3	374.0	374.0	
	6	3개소	684	684		3	374.0	374.0			3	374.0	374.0		
	6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0			1	264.0	264.0		
	6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0			1	74.0	74.0		
창 고	6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0			1	36.0	36.0		
	7	하월곡동 산2-1	36	36		1	36.0	36.0							폐지
복지 및 기타				154,088.3											21404.12㎡

다. 도로조서
“라” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,715	24,474 (4,211)				
변경	합 계				6,715	24,215 (4,211)				
당초	중로	소 계		-	39	534				
당초		2	1	15	39	534	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,879	15,647 (4,211)				
당초		1	3	10	269	(2,434)	주진입로	소1-13종점	소1-4기점	
당초		1	4	10	83	801	주진입로	소1-3종점	소1-5기점	
당초		1	5	10	89	781	주진입로	소1-4	소1-6	
당초		1	6	10	160	1,520	주진입로	부지남측경계	소3-13기점	
당초		1	9	6~10	475	4,481	주진입로	축구장(자-1)	소3-8	
당초		3	2	6	105	(428)	주진입로	부지북측경계	소1-3	도시계획 도로
당초		3	7	6	153	705	주진입로	부지북측경계	부지북측경계	
당초		3	8	6	167	1,702	주진입로	부지북동측경계	부지동측경계	
당초		3	9	6	12	61	주진입로	부지서측경계	산3-18	
당초		3	10	6	54	322	주진입로	부지동측경계	소3-8	
당초		3	11	6	71	379	주진입로	부지동측경계	소1-9	
당초		3	13	4	318	1,112	주진입로	소1-6종점	산3-26	
당초		3	14	4	257	957	주진입로	소3-8	전망대(4)	
당초		3	15	4	64	191	주진입로	소로1-9	도자구역	
당초		3	16	4	67	(264)	주진입로	부지동남측경계	소3-11	도시계획 도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		1	11	9	104	732	주진입로	소로1-6	도자구역	
당초		1	12	4~12	199	1,460	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
변경		1	12	2.5~12	199	1,201	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
당초		1	13	10	136	(1,085)	주진입로	산3-19종점	소1-3기점	도시계획도로
당초		3	17	5	96	443	주진입로	소3-8	장위동 산3-92	
당초	산책로	소 계			3,797	8,293				
당초		3	17	3	187	518	산책로	산3-104공	부지남측경계	
당초		3	18	4	213	746	산책로	부지북측경계	부지경계	
당초		3	19	2	132	434	산책로	소1-13	소3-13	
당초	산책로	3	20	2	33	67	산책로	산3-25	휴게소(라-14)	
당초		3	21	2	62	247	산책로	소1-5	부지남측경계	
당초		3	22	2	61	186	산책로	산3-33	소3-17	
당초		3	23	3	135	244	산책로	산3-17	산3-17	
당초		3	24	3	28	84	산책로	소1-6	주차장 (타-6)	
당초		3	25	2	213	427	산책로	산3-26	산3-33	
당초		3	26	2	168	305	산책로	소3-7	소3-14	
당초		3	27	2	132	261	산책로	산3-31	소3-13	
당초		3	28	2~4	13	46	산책로	정자 (㉔-4)	소3-13	
당초		3	29	2	13	25	산책로	휴게소(라-4)	산3-14	
당초		3	31	1.5	161	242	산책로	상월곡 산1-1	소1-9	
당초		3	32	1.5	40	60	산책로	산3-31	산3-31	
당초		3	33	2	66	126	산책로	소3-14	소3-14	
당초		3	34	2	100	201	산책로	산3-25	소3-14	
당초		3	35	2	158	324	산책로	산3-20	휴게소(라-10)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	36	2	14	27	산책로	소1-12	야생화단지(가)	
당초		3	37	2	38	82	산책로	주차장(타-1)	소1-12	
당초		3	38	3	66	152	산책로	데크로드(하-1)	휴게소(라-10)	
당초		3	39	2	55	92	산책로	소1-12	소1-12	
당초		3	40	4	95	257	산책로	소1-12중점	소1-3	
당초		3	41	2	11	17	산책로	체육시설장 (라-9)	정자(②-1)	
당초		3	42	2	23	46	산책로	휴게소(라-14)	소3-14	
당초		3	43	2	15	31	산책로	산3-25	산3-34	
당초		3	44	2	34	69	산책로	산3-26	소3-13	
당초		3	45	2	31	63	산책로	소1-6	진입광장(나-3)	
당초		3	46	2	284	636	산책로	소1-12	산3-49	
당초		3	47	1.5	11	17	산책로	산3-38	산3-46	
당초		3	48	2	17	38	산책로	산3-46	산3-47	
당초	산책로	3	49	2	25	49	산책로	산3-46	산3-46	
당초		3	50	1.8	41	75	산책로	소3-13	산3-51	
당초		3	51	1.8	61	125	산책로	산3-50	산3-52	
당초		3	52	1.8	186	380	산책로	산3-51	산3-53	
당초		3	53	1.8	22	48	산책로	산3-52	전망대(4)	
당초		3	54	1.5	115	173	산책로	산3-56	산3-31	
당초		3	55	1.5	37	56	산책로	산3-56	소3-14	
당초		3	56	1.8	684	1,285	산책로	전망대(4)	산1-1공	
당초		3	57	1.8	17	32	산책로	산1-1공	산3-56	
당초										

조성계획도[변경후]

SCALE=1/6000

오동근린공원(전체)



■ 범례 [가]지구-1

구분	지명	면적(㎡)	비고
전체	총 면적	884,156.6	155,062 (공적 면적)
	지정 면적	52,683	52,683
자연환경	자연환경보전지역	2,710	2,710
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
	자연환경보전지역	1,000	1,000
문화·체육	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
	문화·체육시설	1,000	1,000
주거·상업	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
	주거·상업시설	1,000	1,000
기타	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000
	기타시설	1,000	1,000

■ 범례 [가]지구-2

구분	지명	면적(㎡)	비고
전체	총 면적	1,323	1,323
	지정 면적	1,323	1,323
자연환경	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
	자연환경보전지역	1,323	1,323
문화·체육	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
	문화·체육시설	1,323	1,323
주거·상업	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
	주거·상업시설	1,323	1,323
기타	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323
	기타시설	1,323	1,323

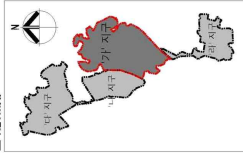
조성계획도[변경없음]

SCALE=1/3,000

오동근공원["가"지구]



■ KEYMAP



-1 ["I"] -1

[illegible]

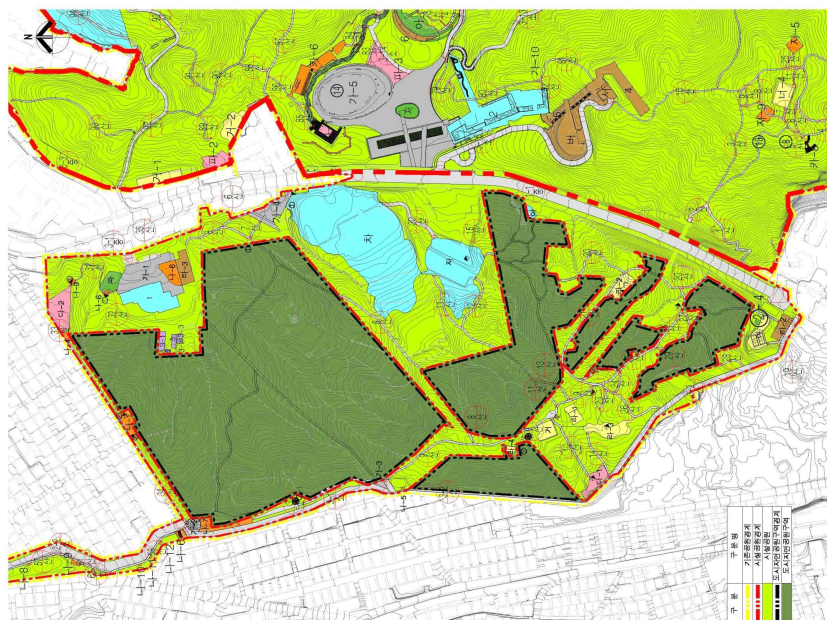
6-CELL "L" KE

[illegible]

조성계획도[변경없음]

SCALE=1/2,000

오동그리공위["나"지구]

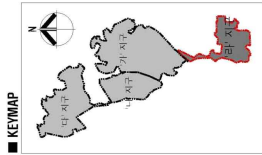
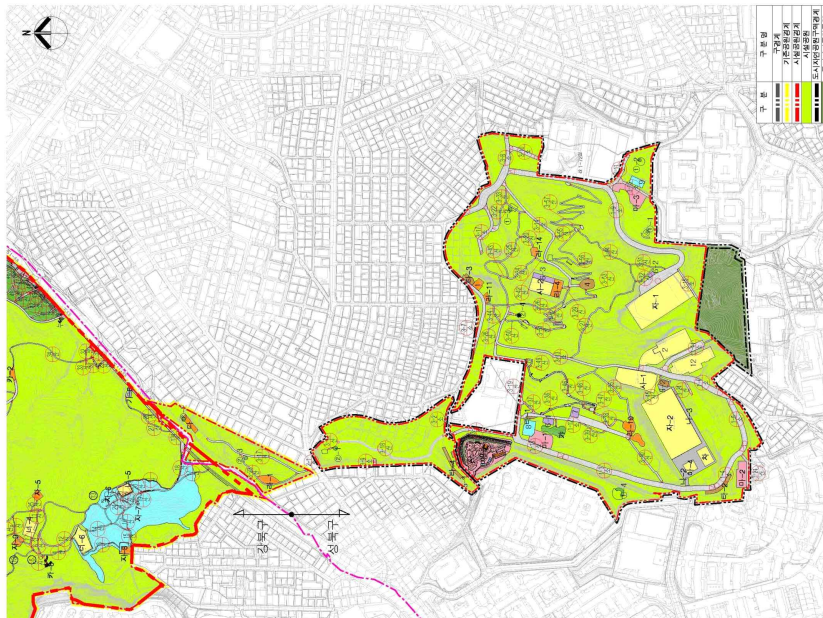


■ 몸 [“나”지구]

[illegible]

조성계획도[변경전]

SCALE=1/3,000



오동근린공원("라"지구)

■ 범 계 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부속면적(㎡)	시 설 면적(㎡)	용 도 용 지	비 고
기타시설	주차장	소 계	22,000	22,000	50.00%	50.00%
	도로	소 계	28,000	28,000	64.44%	50.00%
	기타시설	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
주거시설	주택	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	주택	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	주택	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
공공시설	공원	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	공원	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	공원	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
문화시설	문화	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	문화	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	문화	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
체육시설	체육	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	체육	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	체육	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
교육시설	교육	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	교육	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	교육	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
의료시설	의료	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	의료	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	의료	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
사회복지시설	복지	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	복지	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	복지	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
문화체육관광시설	문화	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	문화	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	문화	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
기타시설	기타	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	기타	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
	기타	소 계	2,000	2,000	4.56%	50.00%
합계	합계	소 계	114,000	114,000	100.00%	100.00%
	합계	소 계	114,000	114,000	100.00%	100.00%
	합계	소 계	114,000	114,000	100.00%	100.00%

