

미아동 776-31 외 2필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가

서울특별시 강북구 미아동 776-31 외 2필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비사업에 관한 특별법」 제29조 및 동법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가를 하고 이를 고시합니다.

2026년 4월 30일
강 북 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 자율주택정비사업
- 나. 명 칭: 미아동 776-31 외 2필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 776-31, 776-32, 776-128
- 나. 면 적: 297.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 미아동 776-31 외 2필지 자율주택정비사업 주민합의체 (대표자: 김삼순)
- 나. 주 소: 서울특별시 강북구 도봉로68길 26

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 24개월

5. 사업시행계획인가일: 2026년 4월 24일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	내용	비고
대지면적	296.32 ㎡	0.68㎡ 제외
건축면적/건폐율	177.70㎡ / 59.97%	법정 60%
연면적/용적률	615.80㎡ / 207.82%	법정 200% (완화 250%)
높이(규모)	14.95m / 지상5층	제2종일반주거지역(7층이하)
용도	다세대주택 (도시형생활주택-단지형다세대)	-
세대수	14세대 (임대주택 14세대 포함)	SH공공임대주택
주차대수	8대	법정 8대

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	세대수		전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대비율 (%)
	분양	임대					
합계	-	14	516.24	99.56	615.80	615.80	100
201,301	-	2	29.98	5.78	35.76	71.52	11.61
202,302	-	2	29.89	5.77	35.66	71.32	11.58
204,304, 403,503	-	4	39.47	7.61	47.08	188.32	30.58
401,501	-	2	39.63	7.64	47.27	94.54	15.35
203,303, 402,502	-	4	39.84	7.69	47.53	190.10	30.88

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음