

◆ 성북구고시 제2026-8호

범바위어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

총독부고시 제208호(1940.3.12.) 및 성북구고시 제2022-195호(2022.12.8.)로 최종 고시되고 서울시고시 제93호(1984.2.21.) 공원조성계획(변경)결정된 범바위어린이공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조·27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 15일

성 북 구 청 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성 계획(변경)에 관한 사항으로, 안암어린이집 이전 관련 도시관리계획 변경에 따라 범바위어린이공원을 재조성하여 지역 주민들에게 쾌적한 휴게·녹지공간을 제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 성북구 안암동2가 140-3

3. 면 적 : 1,514.8㎡

4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 붙임 파일 참조

※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과 ☎ 02-2241-3689)

범바위어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성북구 안암동2가 140-3)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,514.80	900.84	1	29.55	29.55	45	1,514.80	875.58	1	29.55	29.55	41	
기반 시설	소계	305.40	305.40					477.48	477.48				-	
	도로	87.58	87.58					253.53	253.53				-	
	광장	217.82	217.82					223.95	223.95				-	
조경 시설		38.48	38.48					38.48	38.48				1	
휴양 시설		21.65	21.65				35	30.62	30.62				13	
유희 시설		453.54	453.54				9	252.25	252.25				11	
운동 시설		43.20	43.20					38.18	38.18				4	
교 양 시설		-	-					-	-				-	
편익 시설		34.53	34.53	1	29.55	29.55	1	34.53	34.53	1	29.55	29.55	1	
관리 시설		4.04	4.04					4.04	4.04				11	
녹지 및 기타		613.96	613.96					639.22	639.22					
시 설 율 (법정 60%)		(900.84 / 1,514.80) × 100 = 59.46%						(886.12 / 1,514.80) × 100 = 58.49%						
건 폐 율 (법정 5%)		(29.55 / 1,514.80) × 100 = 1.95%						(29.55 / 1,514.80) × 100 = 1.95%						

2. 시설조서

구분	변경전										변경후										비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
합 계			1,787.70	1,083.29					23			1,787.70	1,069.72	철근 콘크리트	1동	89.19	89.19	24			
기 반 시 설	소 계		305.40	305.40								477.48	477.48								
	도로	전지역	87.58	87.58							전지역	253.53	253.53						변경		
	광장 소 계	가	217.82	217.82						가		223.95	223.95						변경		
	광 장	가-1	물놀이장	205.70	205.70						가-1	물놀이장	188.59	188.59						변경	
		가-2	부지남측	12.12	12.12															폐지	
											가-3	부지서측	24.05	24.05						신설	
											가-4	부지남측	11.31	11.31						신설	
소 계		38.48	38.48								38.48	38.48					8				
조경 시설	물놀이장	나	38.48	38.48						나	광장가-1	38.48	38.48								
바닥분수	①	물놀이장								①	물놀이장							1			

구분	변경전										변경후							비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
한양시	소계		21.65	21.65					35			30.62	30.62					13		
	휴게 공간	다	부지남동측	14.48																
										아		22.40	22.40						폐지	
										아-1	부지북측	18.86	18.86						신설	
										아-2	부지남측	3.54	3.54						신설	
안희시	파고라	②	휴게공간 다					1	②	휴게공간 아-1, 2								2	변경	
	탁자	③	휴게공간 다																폐지	
	등의자	④	전지역					34	④	전지역								5	변경	
	평의자								⑥	휴게공간 아-1								4	신설	
	양음벽	⑤	광장 가-1	7.17	7.17				⑤	광장 가-1, 놀이터 라	8.22	8.22						2	변경	
안민시	소계		453.54	453.54				9			252.25	252.25						11		
	놀이터	라	전지역	453.54	453.54					라	광장 가-1	120.16	120.16							변경
										자	산책로 9	7.69	7.69							신설
										차	산책로 9	66.46	66.46							신설
										카	산책로 7	57.94	57.94							신설
놀이 시설물	⑥	놀이터 라					9	⑥	놀이터 라, 자, 차, 카								11	변경		
안민시	소계		43.20	43.20							38.18	38.18						4		
	운동 공간	마	부지남측	43.20	43.20					마	부지북측	38.18	38.18							변경
	운동 시설물	⑦	산책로 2							⑦	운동공간								4	변경

구분	변경전										변경후										비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
편의시설	소계		34.53	34.53		1	29.55	29.55	1			34.53	34.53		1	29.55	29.55	1			
	음수장	바	광장 가-1	4.98						바	광장 가-1	4.98	4.98						변경		
	음수대	㉔	음수장 바						1	㉔	음수장 바							1			
	화장실	사	부지서측	29.55	철근 콘크리트	1	29.55	29.55		사	부지서측	29.55	29.55	철근 콘크리트	1	29.55	29.55				
관리시설	소계		4.04	4.04								4.04	4.04					11			
	공원등	㉑	전지역							㉑	전지역							8	변경		
	CCTV	㉒	부지 동측,서측							㉒	부지 동측,남측							2			
	분수제어 장치	㉓	부지동측	4.04						㉓	부지동측	4.04	4.04					1			
녹지 및 기타	소계		613.96									639.22									
	녹지 및 기타		전지역	613.96							전지역	639.22							변경		

3. 도로조서

－ 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	합 계				75.17 169.65	87.58 253.53				
당초 변경	산책로	소 계			75.17 169.65	87.58 253.53				
당초			1	3.0	4.92	14.72	산책로	부지외곽	산책로3	
당초 변경			2	2.0	2.56	5.12	산책로	광장 가-2	산책로3	폐지
당초			3	1.0	67.70 45.83	67.70 45.83	산책로 산책로	광장 가-1 광장 가-1	놀이터 라 광장 가-3	변경
변경										
신설			4	1.5	3.27	4.97	산책로	부지외곽	광장 가-3	
신설			5	2.0	24.02	48.09	산책로	부지외곽	부지외곽	
신설			6	2.0	1.36	2.71	산책로	산책로 3	놀이터 자-1	
신설			7	1.5	14.46	22.06	산책로	광장 가-3	광장 가-1	
신설			8	1.2	19.53	22.75	산책로	광장 가-3	산책로9	
신설			9	0.9~2.8	43.53	77.12	산책로	산책로8	산책로10	
신설			10	1.2	12.73	15.28	산책로	산책로9	광장 가-1	

