

구 고 시

◆ 성북구고시 제2026-7호

별집어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2003-41호(2003.03.08.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 성북구 고시 제2010-79호(2010.08.31.)로 조성계획(최초) 수립된 성북구 종암동 134-3 일대 별집어린이공원에 대하여, 2023년 제3차 도시공원위원회 심의를 거쳐 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 15일

성 북 구 청 장

1. 결정취지

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로
공원 내 실내놀이터 신설에 따른 시설물, 건폐율 등 변경사항을 공원조성계획 반영하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 성북구 종암동 134-3 일대

3. 면 적 : 1,787.7㎡

4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 붙임 파일 참조

※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과(☎ 02-2241-3689)

별집어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성북구 종암동 134-3)

구분		최초					변경후						비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,787.70	1,083.29				23	1,787.70	1,069.72	1	89.19	89.19	24	
기 반 사 설	소 계	403.60	403.60					384.25	384.25					
	도 로	277.01	277.01					384.25	384.25					
	광 장	126.59	126.59					0.00	0.00					
조 경 시 설		0.00	0.00					0.00	0.00					
휴 양 시 설		69.50	69.50				5	105.86	105.86				6	
유 희 시 설		534.36	534.36				7	539.04	539.04	1	89.19	89.19	8	
운 동 시 설		66.31	66.31				5	34.87	34.87				3	
교 양 시 설		0.00	0.00					0.00	0.00					
편 익 시 설		9.52	9.52				1	5.70	5.70				1	
관 리 시 설		0.00	0.00				5	0.00	0.00				6	
녹지 및 기타		704.41						717.98						
시 설 율 (법정 60%)		(1,083.29 / 1,787.70) × 100 = 60.59%					(1,069.72 / 1,787.70) × 100 = 59.84%							
건 폐 율 (법정 5%)		0%					(89.19 / 1,787.70) × 100 = 4.99%							

2. 시설조서

구분		최초								변경후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				1,787.70	1,083.29					23			1,787.70	1,069.72	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	24	
기 반 시 설	소계			403.60	403.60								384.25	384.25						
	도로		전지역	277.01	277.01							전지역	384.25	384.25						변경
	광장	가		126.59	126.59															폐지
휴 양 시 설	소계			69.50	69.50					5			105.86	105.86					6	
	휴게 공간	나		55.66	55.66						나		88.02	88.02						
		나-1	부지 동측	30.12	30.12						나-1	부지 동측	30.12	30.12						
		나-2	부지 남측	25.54	25.54															폐지
											나-3	부지 동측	57.90	57.90						신설
	파고라	①	휴게 공간 나-1							1	①	휴게 공간 나-1							1	
	등의자	②	휴게 공간 나-1							2	②	휴게 공간 나-1							2	

구분		최초								변경후									비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
	앞음벽	③	전지역	13.84	13.84						③	전지역	17.84	17.84						3	
	야외 테이블	④	휴게 공간 나							2											폐지
유·회 시설	소개			534.36	534.36					7			539.04	539.04						8	
	놀이터	다	전지역	534.36	534.36						다	전지역	449.85	449.85							
		다-1	부지 북측	329.44	329.44						다-1	부지 북측	329.44	329.44							
		다-2	부지 남측	204.92	204.92						다-2	부지 남측	120.41	120.41							변경
	실내 놀이터										바	부지 동측	89.19	89.19		철근 콘크리트	1동	89.19	89.19		신설
	놀이 시설물	④	놀이터 나-1, 나-2							7	④	놀이터 나								8	변경
유·회 시설	소개			66.31	66.31					5			34.87	34.87						3	
	운동 공간	라	부지 동측	66.31	66.31						라	부지 북측	34.87	34.87							변경

구분		최초								변경후									비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
	운동 시설물	⑤	산책로 2							5	⑤	산책로 2								3	변경
편의 시설	소계			9.52	9.52					1			5.70	5.70						1	
	음수장	마	부지 중앙	9.52	9.52					1	마	부지 중앙	5.70	5.70						1	변경
관리 시설	소계									6										6	
	공원등	⑥	전지역							5	⑥	전지역								5	
	CCTV										①	부지 남측								1	신설
녹지 및 기타	소계			704.41									717.98								
	녹지 및 기타		전지역	704.41								전지역	717.98								변경

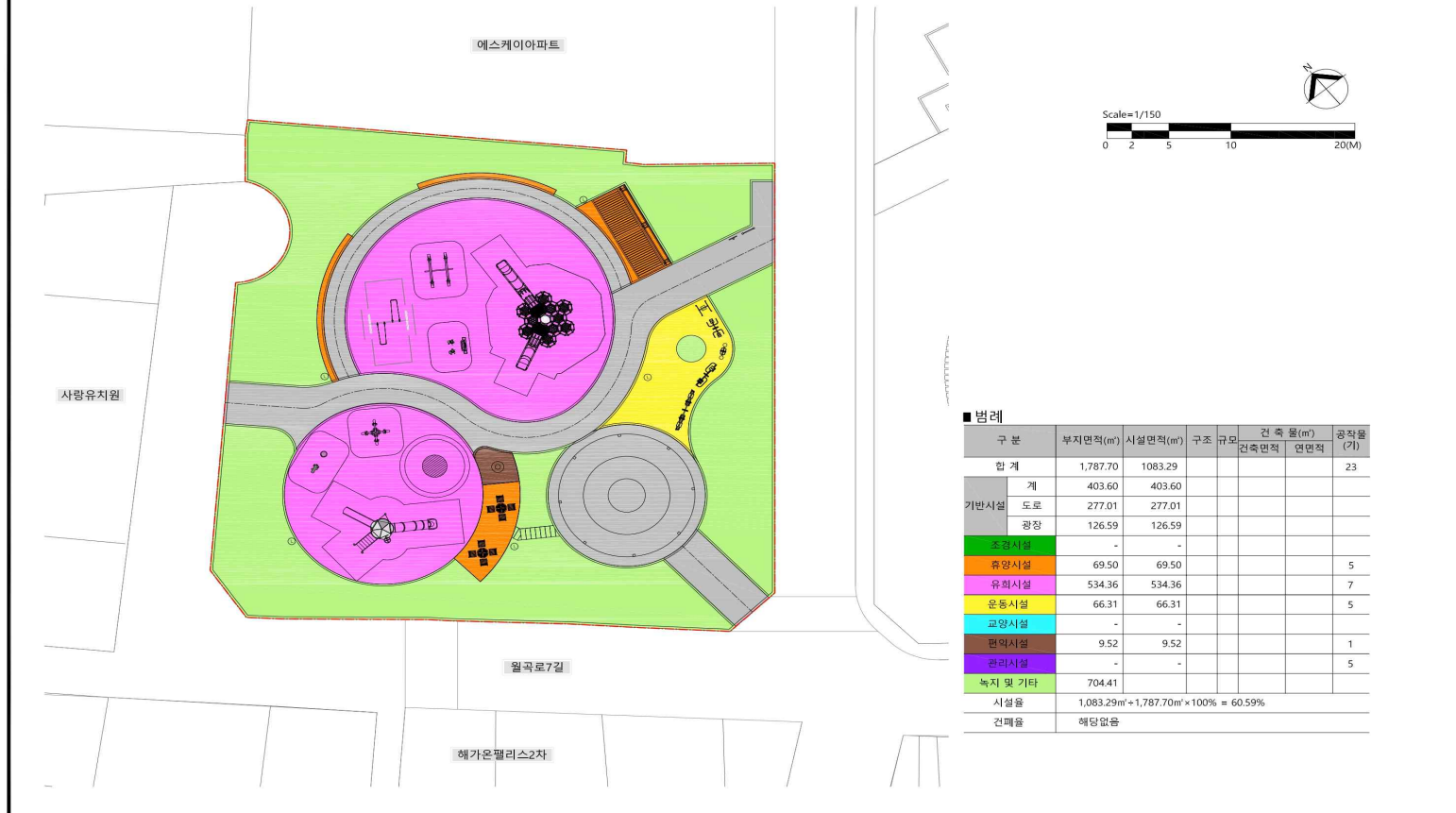
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
최초	합 계				102.27	277.01				
변경					177.01	384.25				
최초		소 계			102.27	277.01				
변경					177.01	384.25				
최초	산책로		1	1.85~3.7	54.56	179.11	산책로	부지동측외곽	부지서측외곽	
변경			1	2.85~3.55	51.40	137.64	산책로	부지외곽	산책로4,5	
최초			2	3.7	8.21	30.72	산책로	부지남측외곽	광장 가	
변경			2	2.5	23.96	60.16	산책로	부지외곽	산책로 1	
최초			3	1.7	39.5	67.18	산책로	산책로 1	산책로 1	
신설			4	2.8~4.0	16.50	49.86	산책로	부지외곽	산책로 1	
신설			5	1.5	45.65	69.41	산책로	산책로 1	산책로 1	

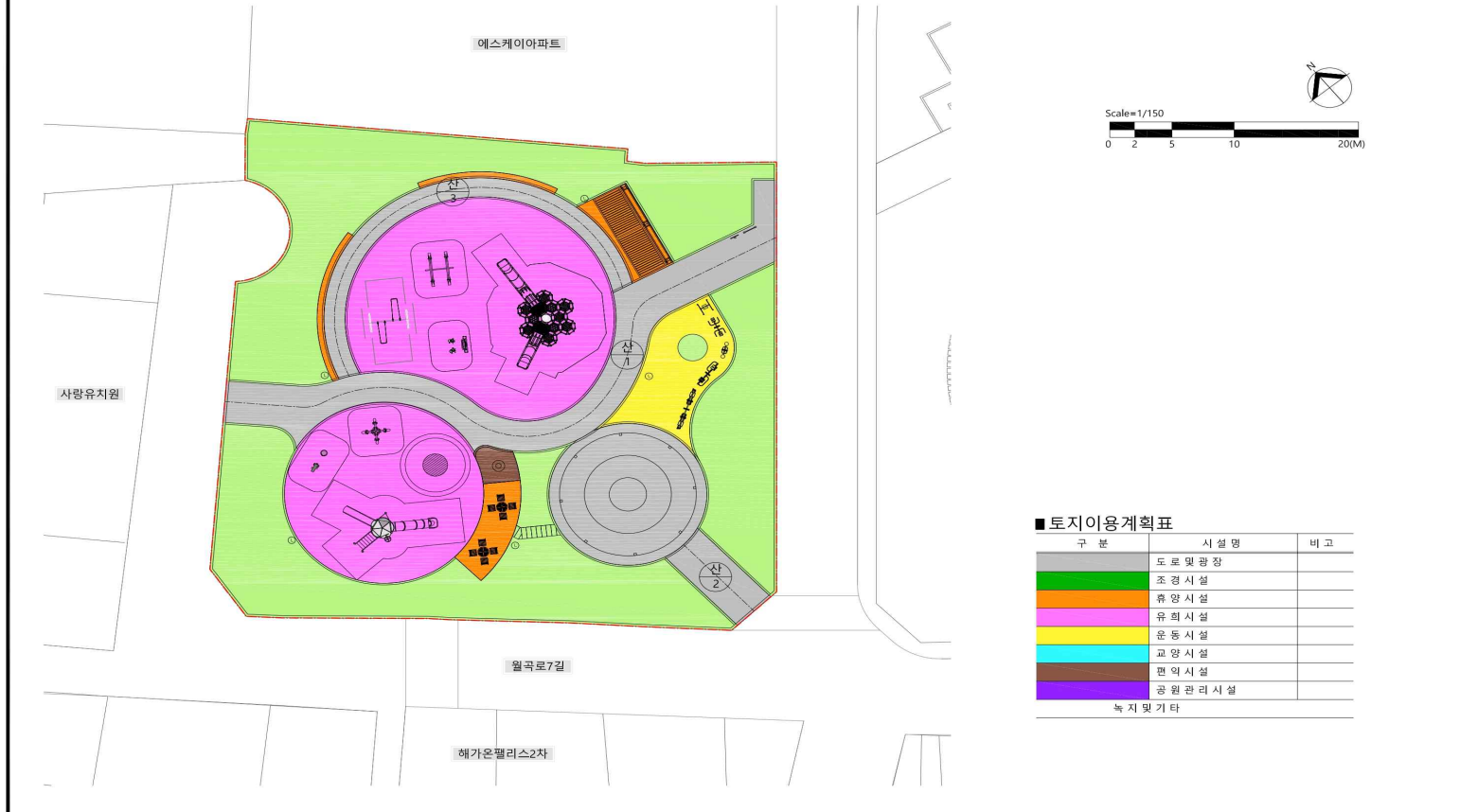
조성계획도(변경전)

별집어린이공원



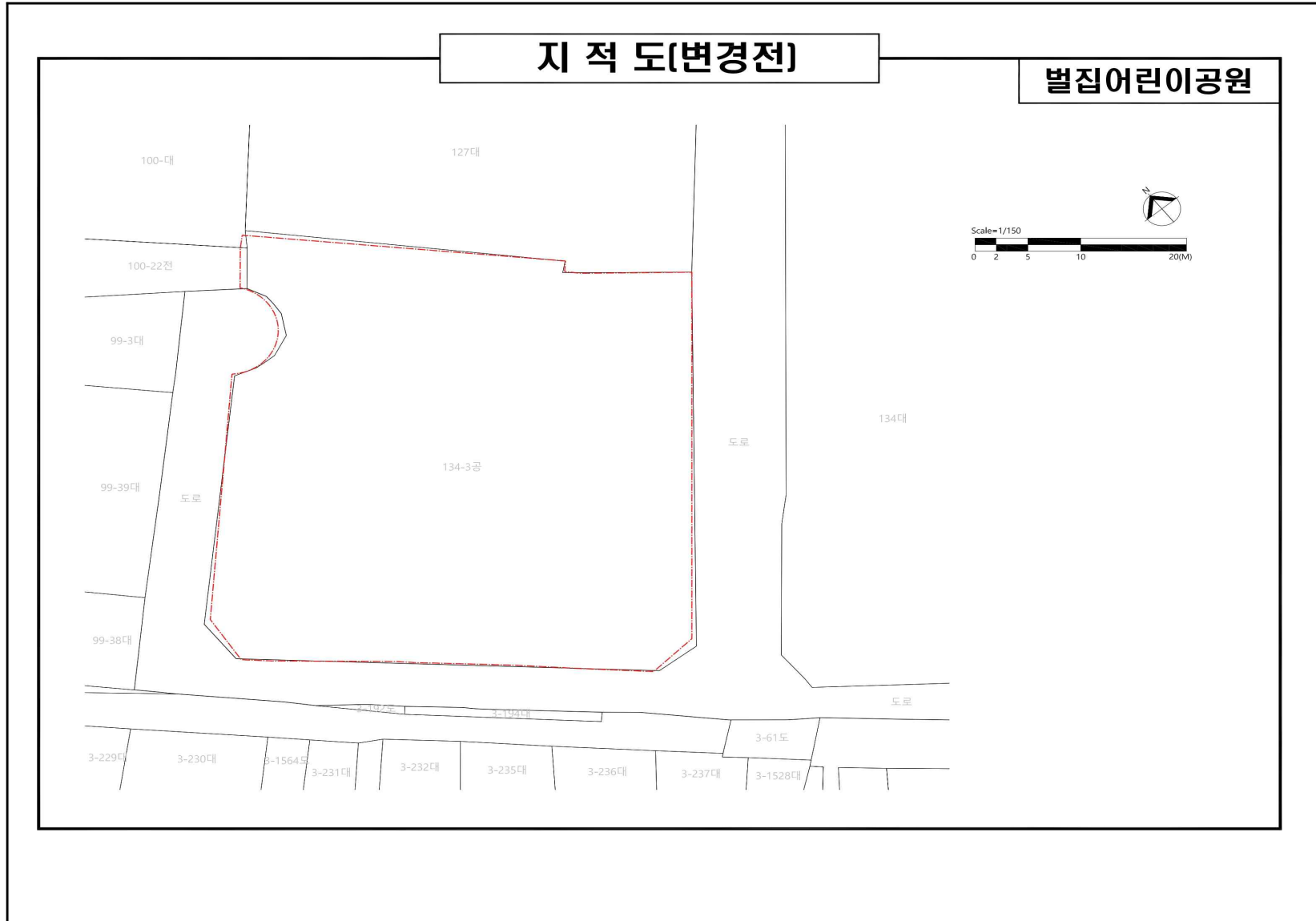
토지이용계획도(변경전)

별집어린이공원



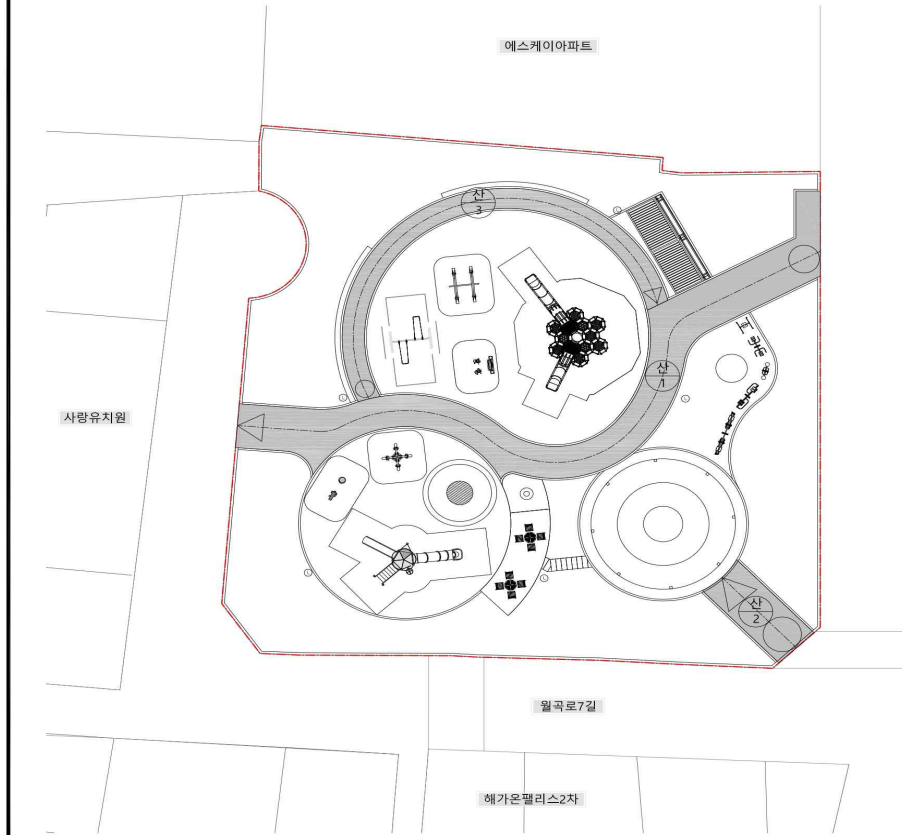
■ 토지이용계획표

구 분	시 설 명	비 고
	도로 및 광장	
	조경 시설	
	휴양 시설	
	유희 시설	
	운동 시설	
	교양 시설	
	편익 시설	
	공원 관리 시설	
녹지 및 기타		



동선계획도(변경전)

별집어린이공원



Scale=1/150
0 2 5 10 20(M)

도로조서

등 급	번호	폭원(m)	연 장(m)	면적(m ²)	기 능	시 점	종 점	비 고
합계			102.27	277.01				
산책로	합계		102.27	277.01				
산책로	1	1.85~3.7	54.56	179.11	산책로	부지동측외곽	부지서측외곽	
산책로	2	3.7	8.21	30.72	산책로	부지남측외곽	광장 가	
산책로	3	1.7	39.5	67.18	산책로	산책로 1	산책로 1	

시설배치계획도(변경전)

별집어린이공원



Scale=1/150
0 2 5 10 20(M)

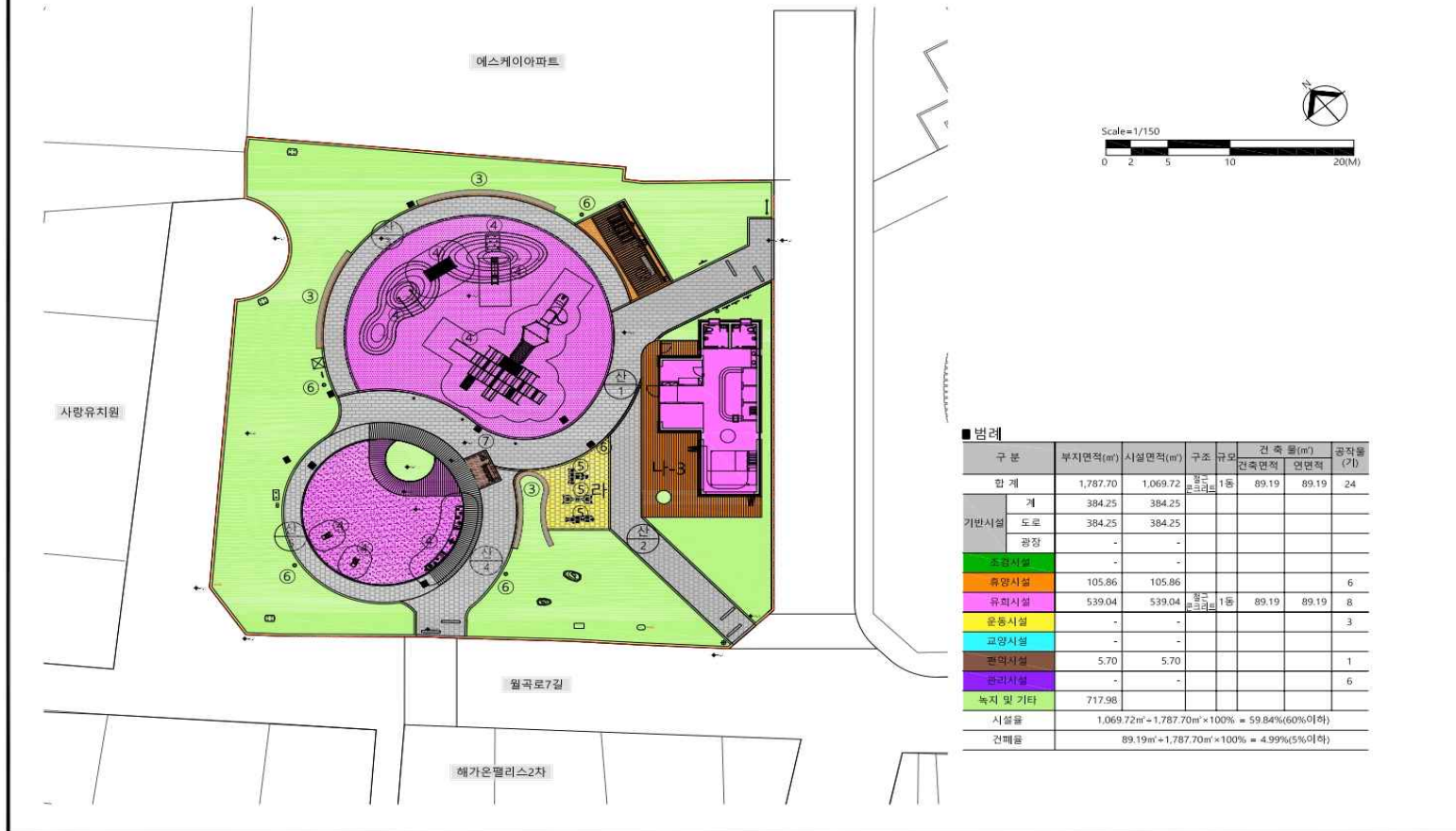


■ 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
합계				1,787.70	1,083.29				23
기반시설	계			403.60	403.60				
	도로		전지역	277.01	277.01				
	광장	가	부지남동측	126.59	126.59				
휴양시설	계			69.50	69.50				5
	휴게공간	나		55.66	55.66				
		나-1	부지동측	30.12	30.12				
		나-2	부지남측	25.54	25.54				
	파고라	①	휴게공간 가	-	-				1
	등 의자	②	휴게공간 가	-	-				2
	앞음벽	③	전지역	13.84	13.84				
	아외테이블	④	휴게공간 나	-	-				2
유희시설	계			534.36	534.36				7
	놀이터	다		534.36	534.36				
		다-1	부지북측	329.44	329.44				
		다-2	부지남측	204.92	204.92				
운동시설	놀이시설물	⑤	놀이터 나-1, 나-2	-	-				7
	계			66.31	66.31				5
	운동공간	라	부지동측	66.31	66.31				
편의시설	운동시설물	⑥	운동공간	-	-				5
	계			9.52	9.52				1
관리시설	음수장	마	부지중앙	9.52	9.52				1
	계			-	-				5
녹지 및 기타	관리시설	공원용	전지역	-	-				5
	녹지 및 기타	바	전지역	704.41					

조성계획도(변경후)

별집어린이공원

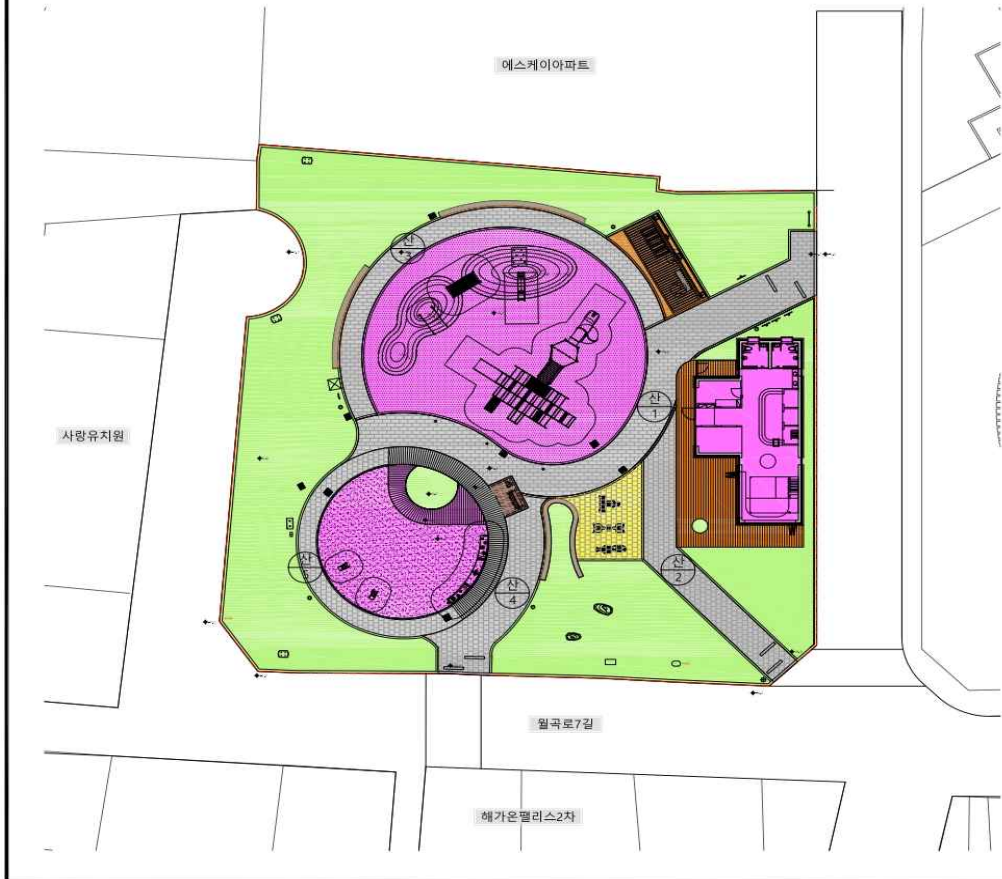


■범례

구 분	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	규모	건축면적	연면적	공작물 (?)
합 계	1,787.70	1,069.72	지상	1동	89.19	89.19	24
기반시설	384.25	384.25					
도로	384.25	384.25					
광장	-	-					
주차시설	-	-					
휴양시설	105.86	105.86					6
유희시설	539.04	539.04	지상	1동	89.19	89.19	8
운동시설	-	-					3
교양시설	-	-					
편익시설	5.70	5.70					1
관리시설	-	-					6
녹지 및 기타	717.98						
시설율	1,069.72m ² ÷ 1,787.70m ² × 100% = 59.84%(60%이하)						
건폐율	89.19m ² ÷ 1,787.70m ² × 100% = 4.99%(5%이하)						

토지이용계획도(변경후)

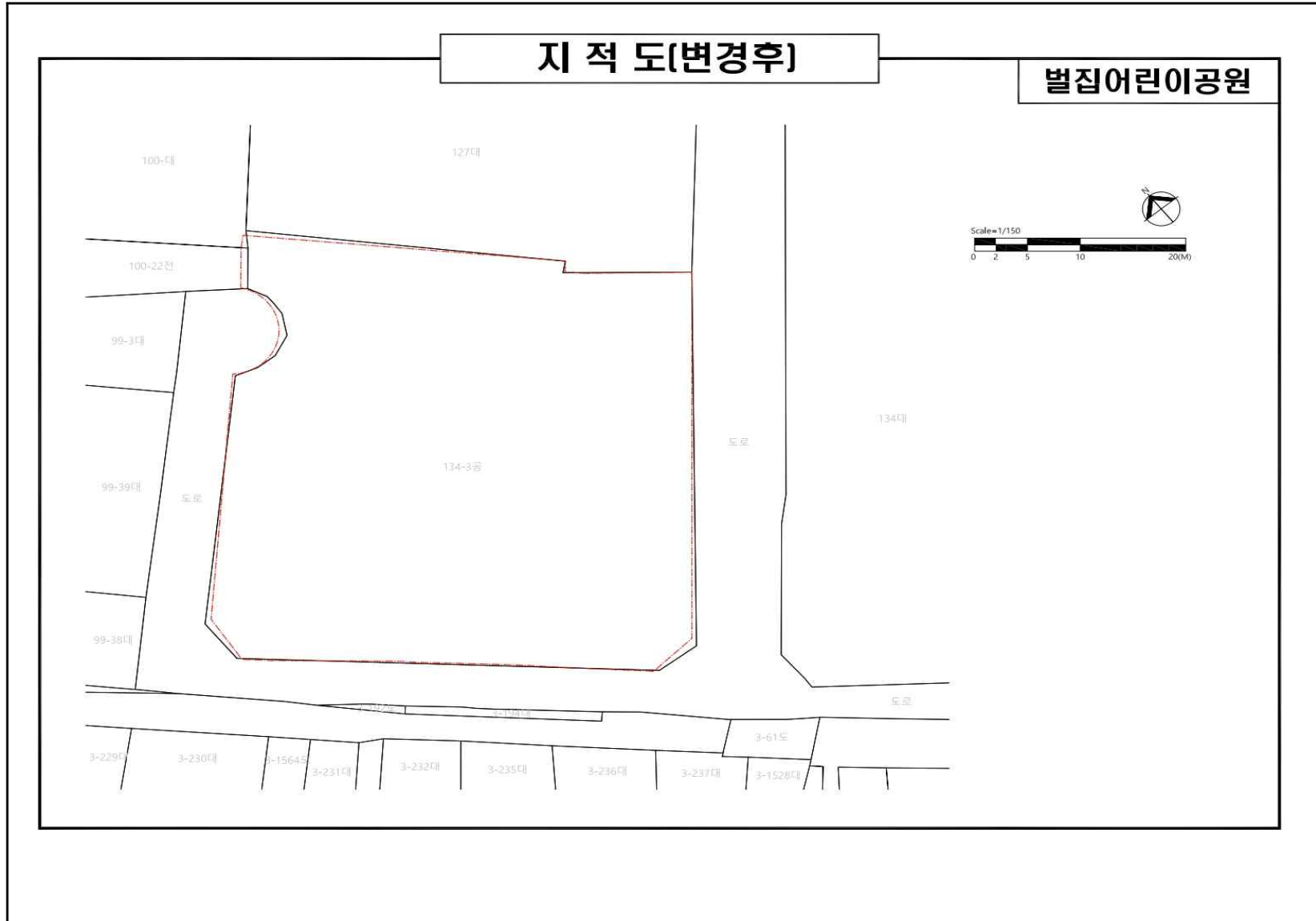
별집어린이공원



Scale=1/150
0 2 5 10 20(M)

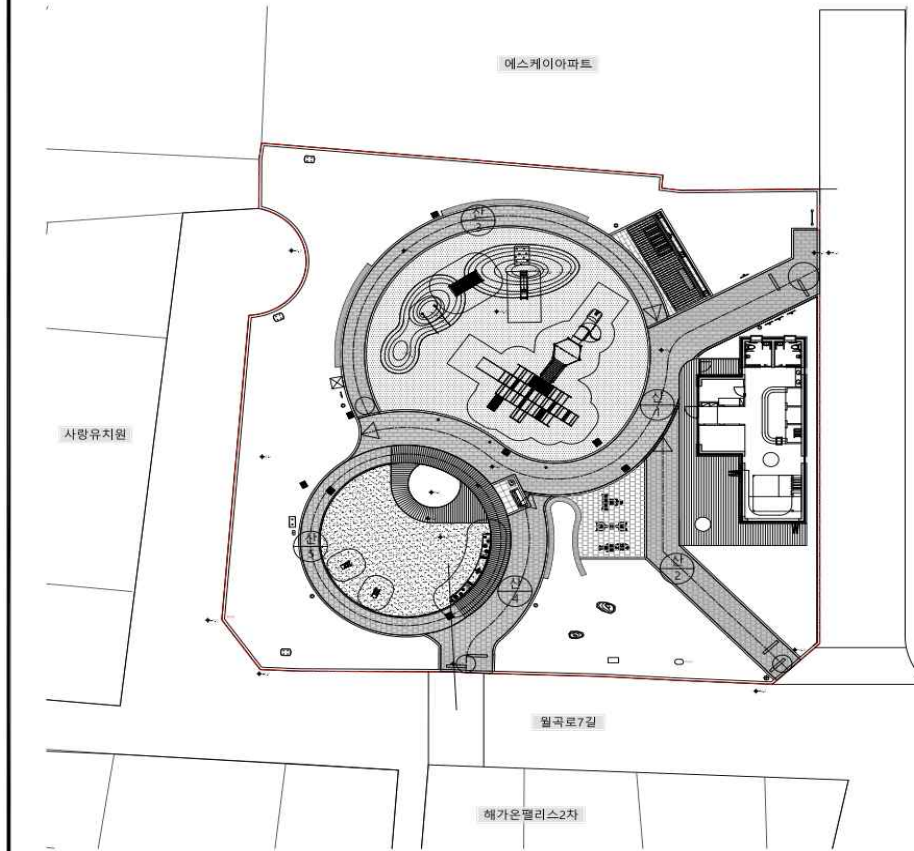
■ 토지이용계획표

구 분	시 설 명	비 고
	도로 및 광장	
	조경 시설	
	휴양 시설	
	유희 시설	
	운동 시설	
	교양 시설	
	편의 시설	
	공원 관리 시설	
녹지 및 기타		



동선계획도(변경후)

별집어린이공원



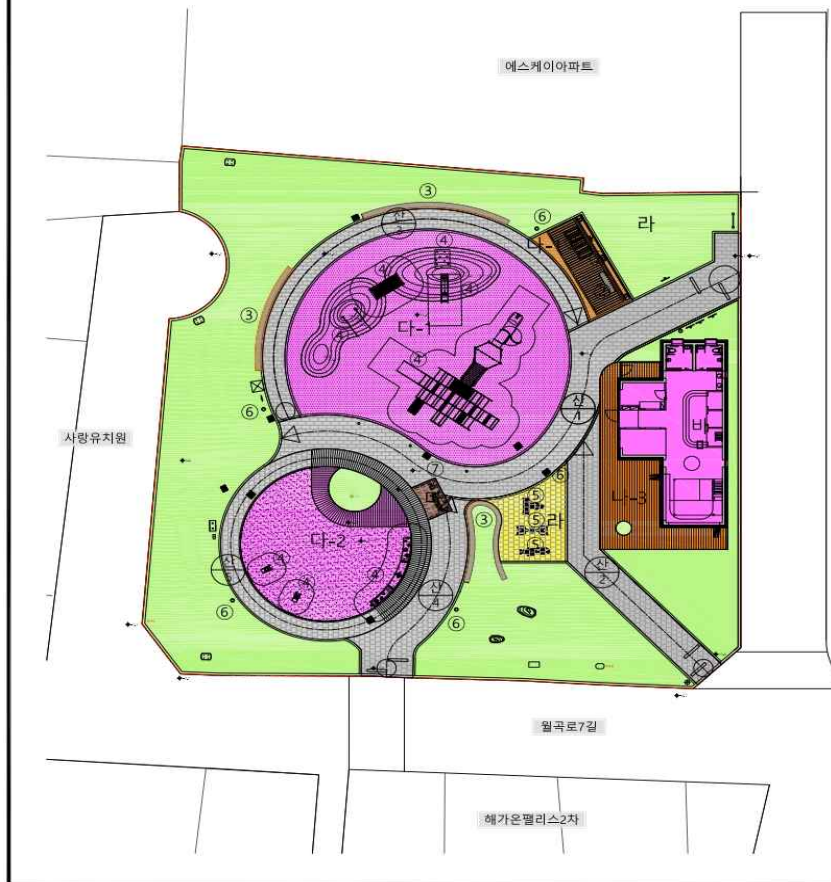
Scale=1/150
0 2 5 10 20(M)

도로조서

등급	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	시정	중점	비고
합계			177.01	384.25				
산책로	계		177.01	384.25				
산책로	1	2.85-3.55	51.40	137.64	산책로	부지외곽	산책로4.5	
산책로	2	2.5	23.96	60.16	산책로	부지외곽	광장가	
산책로	3	1.7	39.50	67.18	산책로	산책로 1	산책로 1	
산책로	4	2.8-4.0	16.50	49.86	산책로	부지외곽	산책로 1	
산책로	5	1.5	45.65	69.41	산책로	산책로 1	산책로 1	

시설배치계획도(변경후)

별집어린이공원



■ 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	연면적	공작물 (기)
	합계			1,787.70	1,069.72	철근콘크리트	1층	89.19	89.19	24
기반시설	계			384.25	384.25					
	도로		전지역	384.25	384.25					
	계			105.86	105.86					6
	휴게공간	나		88.02	88.02					
휴양시설	나-1	부지동측		30.12	30.12					
	나-3	부지동측		57.90	57.90					
	파고라	①	휴게공간 나-1	-	-					1
	등미자	②	휴게공간 나-1	-	-					2
유희시설	양음백	③	전지역	17.84	17.84					3
	계			539.04	539.04					8
	놀이터	다		449.85	449.85					
	다-1	부지북측		329.44	329.44					
운동시설	다-2	부지남측		120.41	120.41					
	실내놀이터	바	부지동측	89.19	89.19	철근콘크리트	1층	89.19	89.19	
	놀이시설물	④	놀이터 나-1	-	-					8
	계			34.87	34.87					3
편의시설	분통공간	라	부지동측	34.87	34.87					
	운동시설물	⑤		-	-					3
	계			5.70	5.70					1
	음수장	마	부지중앙	5.70	5.70					1
관리시설	계			-	-					6
	공발등	⑥	전지역	-	-					5
	CCTV	⑦	부지남측	-	-					1
	녹지 및 기타		전지역	717.98	-					