

## 상봉역5구역 가로주택정비사업 조합설립변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 상봉동 215-6번지 일대 「상봉역5구역 가로주택정비사업」의 조합설립변경인가 신청과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립변경인가 처리하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 사업시행구역에 관한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 9.

서울특별시 중랑구청장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 가로주택정비사업
- 나. 명 칭 : 상봉역5구역 가로주택정비사업

### 2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 215-6번지 일대
- 나. 면 적 : 10,557.50㎡

### 3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 조합설립인가일로부터 24개월 이내
- 나. 준공 예정일 : 미정

### 4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 명 칭 : 상봉역5구역 가로주택정비사업조합
- 나. 주 소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 121, 302호 (대화빌딩)

## 5. 변경내용

- 가. 사업시행구역 확대
- 나. 조합정관 변경
- 다. 조합원 변경
- 라. 사무소 소재지 변경

## 6. 지형도면에 관한 사항

- 가. 사업시행구역 결정(변경) 조서

사업명	위치	면적	
		기정	변경 후
상봉역5구역 가로주택정비사업	상봉1동 215-6번지 일대	8,112.90㎡	10,557.50㎡

나. 결정(변경) 사유: 사업시행구역이 확대됨에 따라 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 의거 사업시행구역 변경

- 다. 지형도면

