

# 답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업 소공원 조성계획(최초)결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 제2020-369호(2020. 9. 3.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2024-80호(2024.06.13.)로 공원결정(변경)된 소공원의 조성계획 결정을 위해
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 30일

동대문구청장

## 1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로, 답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업 관련 소공원을 조성하여 지역 주민에게 쾌적한 휴게·녹지공간을 제공하고자 함

2. 위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 952-5

3. 면적 : 1,695m<sup>2</sup>

4. 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 동대문구청 정원도시과(☎02-2127-4775)

답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업 소공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 952-5)

구 분		최 초					공작물 (기)	비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		331.00	331.00	-	-	-	30	시설율 19.53%
기 반 시 설	소 계	270.29	270.29	-	-	-	-	
	도 로	270.29	270.29	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	-	
조 경 시 설		-	-	-	-	-	2	
유 희 시 설		-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설		60.71	60.71	-	-	-	7	
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설		-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	21	
녹지 및 기타		1364.00	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 20%)		(331M2 / 1695M2) * 100% = 19.53%						
건 폐 율 (법정 5%)		( 0M2 / 1695.0M2 ) * 100% = 0%						

## 2. 시설조서

구분	시설명	최 초								비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적		
합 계			331.00	331.00	-	-	-	-	30	시설율 19.53%
기반 시설	소 계		270.29	270.29	-	-	-	-	-	
	도 로	도로	270.29	270.29	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		-	-	-	-	-	-	2	
	조경석쌓기	⑤	-	-	-	-	-	-	(2)	
휴양시설	소계		60.71	60.71	-	-	-	-	7	
	휴게마당-1	가	10.32	10.32	-	-	-	-		
	조형벤치	①	-	-	-	-	-	-	(1)	
	휴게마당-2	나	41.15	41.15	-	-	-	-		
	야외테이블	②	-	-	-	-	-	-	(4)	
	휴게쉼터	다	9.24	9.24	-	-	-	-		
	앉음벽	③	(5.29)	(5.29)	-	-	-	-	(1)	
	앉음벽	④	(3.95)	(3.95)	-	-	-	-	(1)	
관리 시설	소 계		-	-	-	-	-	-	21	
	볼라드	⑥	-	-	-	-	-	-	(3)	
	공원 안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	(1)	
	지하주차장 안내판	⑧	-	-	-	-	-	-	(1)	
	공원등	⑨	-	-	-	-	-	-	(12)	
	CCTV	⑩	-	-	-	-	-	-	(4)	
녹지 및 기타	소 계		1,364.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타		1,364.00	-	-	-	-	-	-	

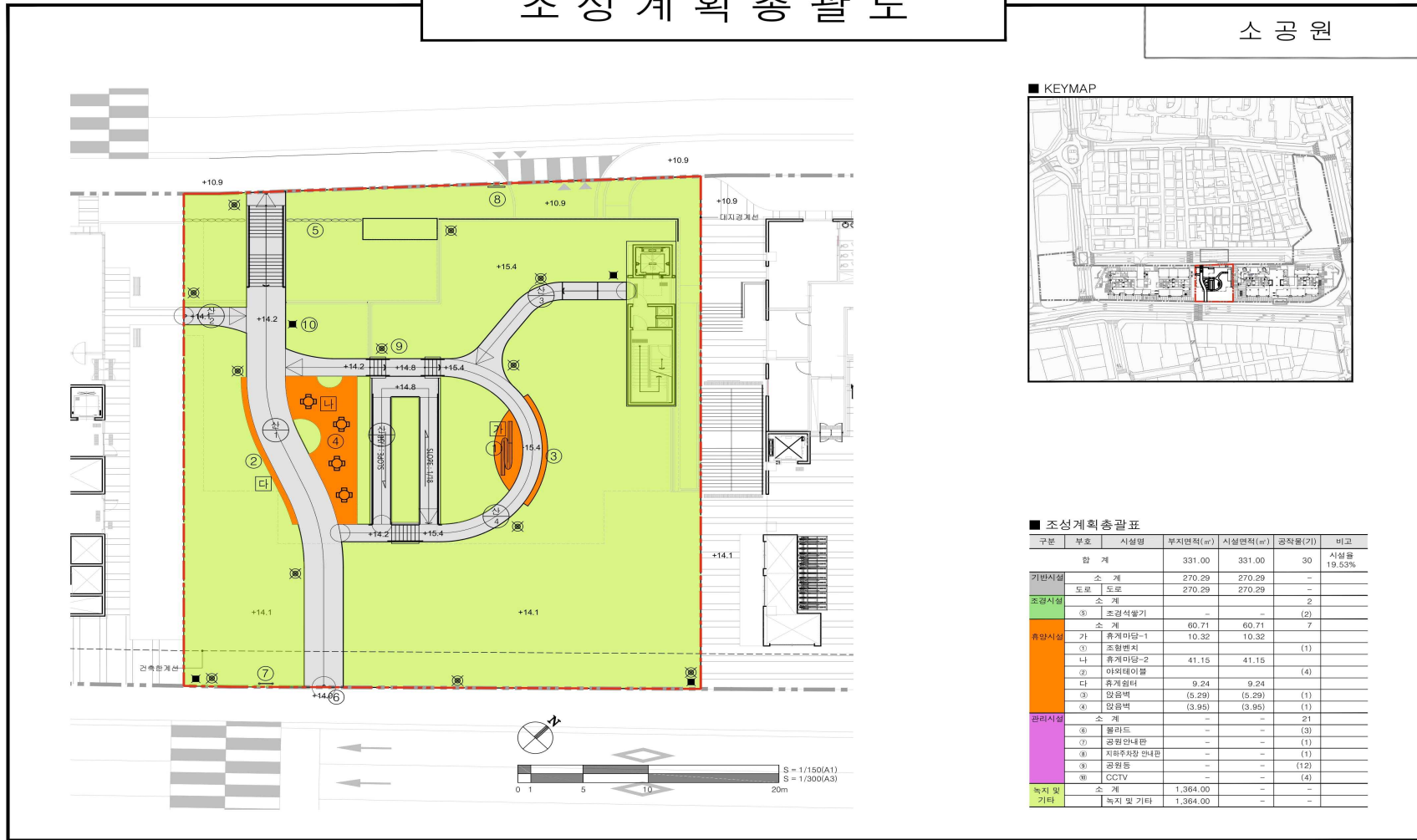
### 3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
신설	합 계				106.4	270.29			
신설	산책로	-	1	3.0	43.0	129.00	남동쪽 공원경계	북서쪽 공원경계	
신설	산책로	-	2	1.5	4.8	7.20	남서측 공원경계	산-1 산책로	
신설	산책로	-	3	1.5	14.4	21.60	북서측 공원경계	산-3 산책로	
신설	산책로	-	4	1.5	41.7	62.55	산-3 산책로	산-3 산책로	
신설	산책로	-	5	1.5	26.9	40.35	산-4 산책로	산-4 산책로	
신설	산책로	-	-	-	-	9.59			가각부

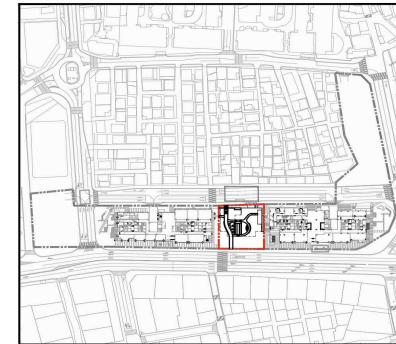
# 답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업 소공원 조성계획결정도(최초)

## 조성 계획 총괄도

소공원



KEYMAP



조성 계획 총괄표

구분	부호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	시설면적(m <sup>2</sup> )	공작량(기)	비고
합 계			331.00	331.00	30	시설율 19.53%
기반시설	소 계		270.29	270.29	-	
	도로	도로	270.29	270.29	-	
조경시설	소 계		-	-	2	
	①	조경석쌓기	-	-	(2)	
휴양시설	소 계		60.71	60.71	7	
	가	휴게마당-1	10.32	10.32	-	
	①	조형벤치	-	-	(1)	
	나	휴게마당-2	41.15	41.15	(4)	
	다	이외테이블	-	-	-	
	②	휴게쉼터	9.24	9.24	-	
관리시설	소 계		-	-	21	
	③	물리드	-	-	(3)	
	⑦	공원 안내판	-	-	(1)	
	⑧	지하주차장 안내판	-	-	(1)	
녹지 및 기타	소 계		1,364.00	-	-	
	④	맞춤벽	(5.29)	(5.29)	(1)	
	④	맞춤벽	(3.95)	(3.95)	(1)	
소 계		-	-	(4)		
소 계		1,364.00	-	-		
기타		녹지 및 기타	1,364.00	-	-	