

금호제16구역 주택재개발정비사업 소공원 조성계획결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-229(2007.07.12)호로 도시계획시설(공원) 결정된 성동구 금호동2가 501-78번지 일대 금호제16구역 주택재개발정비사업구역 내 소공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 7일

성동구청장

1. 공원위치: 서울특별시 성동구 금호동2가 501-78번지 일대(금호제16구역)
2. 공원면적: 175.0 m^2
3. 조성계획
 - 시설면적 : 32.0 m^2
 - 주요시설 : 파고라, 평의자, 플랜터 등

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면(관계 도면은 열람 장소에 비치)으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
4. 관계도서: 열람장소에 비치
5. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎02-2286-5654)

금호16구역 주택재개발정비사업 소공원 조성계획결정 (최초)조서

1. 총괄표(위치: 서울특별시 성동구 금호동2가 501-78번지 일대)

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	175.00	32.00				7	
기 반 시 설	소 계	16.00					
	도 로	16.00					
	광 장						
조 경 시 설	-	-				4	
휴 양 시 설	16.00	16.00				3	
유 희 시 설							
교 양 시 설							
편 익 시 설							
운 동 시 설							
관 리 시 설							
녹지·기타	143.00						
공원시설률	31.00 / 175.00 x 100 = 18.29 %						

2. 시설조서(최초결정)

구 분	부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물 (m^2)		공작물 (기)	비 고
							바닥면적	연면적		
계			175.00	32.00					7	
기 반 시 설	소 계		16.00	16.00						
	산책로	①	부지내	10.50	10.50					
	산책로	②	부지내	5.50	5.50					
	광 장									
조 경 시 설	소 계								4	
	플랜터A	③	부지내						1	
	플랜터B	④	부지내						1	
	플랜터C	⑤	부지내						1	
	플랜터D	⑥	부지내						1	
휴 양 시 설	소 계		16.00	16.00					3	
	휴게소	⑧	부지내	16.00	16.00					
	파고라	⑨	부지내	(16.00)	(16.00)				1	
	평의자	⑩	부지내						2	
녹 지 · 기 타	소계		143.00							
	녹지		부지내	143.00						

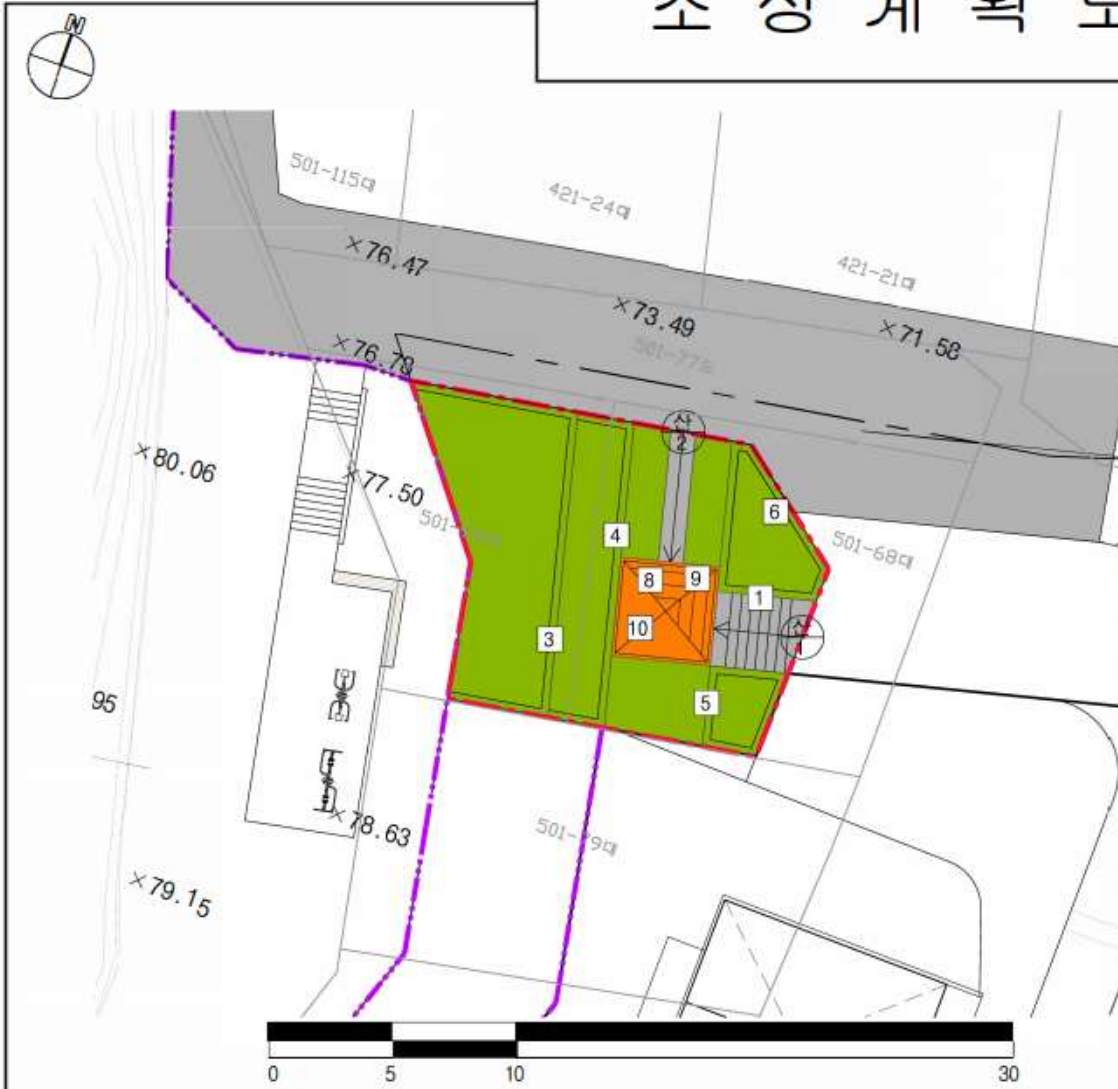
3. 도로조서(최초결정)

- 공원계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종점	비 고
신설	합 계				9	16				
	산책로		1	3	3.50	10.50	산책로	동측 진입구	휴게소-1	
	산책로		2	1	5.50	5.50	산책로	북측 진입구	휴게소-1	

조성 계획도

소공원



조경 개요

구분	검토사항
근린공원 면적	175.0 m ²
계획시설면적	32.0 m ² (대지면적의 18.29%)

범례

시설구분	번호	시설명	면적(m ²)		비고
			소계	개소	
도로 및 광장	소계		16.0	-	
	1	계단	10.5	-	
	2	산책로	5.5	-	
조경시설	소계		-	4개소	
	3	플랜터A	-	1개소	
	4	플랜터B	-	1개소	
	5	플랜터C	-	1개소	
	6	플랜터D	-	1개소	
	소계		16.0	3개소	
휴양시설	소계		16.0	-	
	7	휴게공간	16.0	-	
	8	피고라	(16.0)	1개소	
녹지	소계		143.0	-	
	녹지		143.0	-	녹지율 81.7%