

◆ 서울특별시고시 제2025-517호

명동문화공원 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제183호(2009.5.7.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 및 중구고시 제2015-72호(2015.8.27.)로 최초 조성계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-487호(2020.11.26.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 중구 고시 제2024-14호(2024.2.22.)로 공원조성계획 결정(변경)된 명동문화공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 18일

서울특별시장

1. 결정취지: 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 따른 공원 조성계획 결정에 관한 사항으로 명동문화공원 BF 심의의견 등을 반영하여 공원의 일부 시설면적 변경 결정
 - ▶ 경사 완화를 위한 산책로 신설 및 엘리베이터 이용 동선 추가
 - ▶ 주차장 너비 증가, 건축물 실시설계에 따른 면적 변경 등
2. 위 치: 서울특별시 중구 저동1가 121
3. 면 적: 2,117㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로붙임
 - ※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소: 서울특별시 공원조성과(☎02- 2133-2068)
중구 공원녹지과(☎02- 3396-5852)

명동문화공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 중구 저동1가 일대)

구 분	변					경					전					변					경					후					비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)							
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								
계	2,117.0	1,280.56		48.29	1,439.46	6	2,117.0	1,278.92		45.91	1,394.02	11	2,117.0	1,278.92		45.91	1,394.02	11	2,117.0	1,278.92		45.91	1,394.02	11	시설면적 감소 1.64㎡						
기 반 시 설	952.52	952.52					953.32	953.32					953.32	953.32						증 0.80㎡						증 0.80㎡					
	365.24	365.24					375.45	375.45					375.45	375.45						증 10.21㎡					증 10.21㎡						
	587.28	587.28					577.87	577.87					577.87	577.87						감 9.41㎡					감 9.41㎡						
조 경 시 설	119.87	119.87					125.49	125.49					125.49	125.49						증 5.62㎡						증 5.62㎡					
휴 양 시 설	98.07	98.07				6	87.15	87.15				11	87.15	87.15					11	87.15	87.15				11	감 10.92㎡					
유 희 시 설																															
교 양 시 설	93.60	93.60		48.29	1,439.46		95.18	95.18					95.18	95.18			45.91	1,399.01			95.18	95.18		1,399.01		증 1.58㎡					
운동 시 설																															
편 의 시 설	16.50	16.50					17.78	17.78					17.78	17.78						17.78	17.78					증 1.28㎡					
녹지 및 기타	836.44						838.08						838.08													녹지율 39.59%					
시 설 율 (법정 제한없음)	(1,280.56 / 2,117.0) × 100 = 60.49 %					(1,278.92 / 2,117.0) × 100 = 60.41 %																									
건 폐 율 (법정 20%)	(48.29 / 2,117.0) × 100 = 2.28%					(45.91 / 2,117.0) × 100 = 2.17%																									

2. 시설조서

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고					
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		규모	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	위 치		부호	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
합 계			2,117.00	1,280.56			48.29	1,439.46	6		2,117.00	1,278.92			45.91	1,399.01	11	
	소 계		952.52	952.52						953.32	953.32							
기반 시설	가-1	중구 저동 1가 90번지일대	52.27	52.27						가-1	51.77	중구 저동 1가 90번지일대	가-1					
	가-2	중구 저동 1가 90번지일대	41.50	41.50						가-2	40.43	중구 저동 1가 90번지일대	가-2					
	나	중구 저동 1가 90번지일대	493.51	493.51						나	485.67	중구 저동 1가 90번지일대	나					
	산	중구 저동 1가 90번지일대	365.24	365.24						산	375.45	중구 저동 1가 90번지일대	산					
소 계			119.87	119.87							125.49							
조경 시설	①	중구 저동 1가 90번지일대	63.37	63.37						①	74.81	중구 저동 1가 90번지일대	①					
	②	중구 저동 1가 90번지일대	38.72	38.72						②	32.99	중구 저동 1가 90번지일대	②					
	③	중구 저동 1가 90번지일대	17.78	17.78						③	17.69	중구 저동 1가 90번지일대	③					
	소 계		98.07	98.07							87.15							
휴양 시설																		

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		규모	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	위 치		부호	공작물 (기)	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
	앞음벽	④	중구 저동 1가 90번지일대	9.30	9.30								④	중구 저동 1가 90번지일대	8.80	8.80					
	스텐드	⑤	중구 저동 1가 90번지일대	88.77	88.77								⑤	중구 저동 1가 90번지일대	78.35	78.35					
	조형벤치	⑥	중구 저동 1가 90번지일대										⑥	중구 저동 1가 90번지일대					6		
	아일랜드블 세트	⑦	중구 저동 1가 90번지일대										⑦	중구 저동 1가 90번지일대					5	신설	
교양 시설				93.60	93.60			48.29	1,439.46						95.18	95.18		45.91	1,399.01		
문화 및 접화시설		1	중구 저동 1가 90번지일대	93.60	93.60			48.29	1,439.46				1	중구 저동 1가 90번지일대	95.18	95.18		45.91	1,399.01		
소 계				16.50	16.50										17.78	17.78					
편익 시설				16.50	16.50								라		17.78	17.78					
녹지 및 기타				836.44											838.08						
			중구 저동 1가 90번지일대	836.44										중구 저동 1가 90번지일대	838.08						

3. 도로조서

－ 공원시설 계획도로

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로	소 계			-	375.45	-	-	-	
당초	산책로	-	1	2.0	3.5	7.00	산책로	북측입구	진입광장-1	
변경		-	1	2.0	3.96	7.93	산책로	북측입구	진입광장-1	
당초		-	2	1.5	2.0	3.00	산책로	북측입구	문화및집회시설	
변경		-	2	2.4	1.4	3.37	산책로	북측입구	문화및집회시설	
당초		-	3	2.0~3.4	6.0	13.19	산책로	북측입구	중앙광장	
변경		-	3	2.0	6.38	12.77	산책로	북측입구	중앙광장	
당초		-	4	1.5	2.0	3.00	산책로	북측입구	문화및집회시설	
변경		-	4	2.1	1.4	3.03	산책로	북측입구	문화및집회시설	
당초		-	5	2.0	2.0	4.00	산책로	북측입구	진입광장-2	
변경		-	5	1.2~2.3	11.7	20.39	산책로	중앙광장	진입광장-2	
당초		-	6	4.5~5.2	4.9	24.07	진입로	중앙광장	진입광장-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		-	6	4.5~5.2	4.9	23.33	진입로	중앙광장 중앙광장-2	진입광장-2	
당초		-	7	2.7~4.5	11.3	38.96	진입로	중앙광장	서측도로	
변경		-	7	2.3~5.2	11.5	41.45	진입로	중앙광장	서측도로	
당초		-	8	3.5~6.3	24.8	93.36	산책로	중앙광장	남측입구	
변경		-	8	2.7~4.8	24.3	88.23	산책로	중앙광장	남측입구	
당초		-	9	1.5	5.47	8.20	산책로	중앙광장	남측입구	
변경		-	9	2.2~2.5	7.94	18.54	산책로	중앙광장	남측입구	
당초		-	10	2.0~2.2	7.65	16.57	산책로	중앙광장	남측입구	
변경		-	10	2.8~3.2	24.4	72.79	산책로	진입광장-1	중앙광장	
당초		-	11	2.9~3.7	22.3	66.82	산책로	진입광장-1	중앙광장	
변경		-	11	5.0~8.0	12.8	83.62	건물진입로	진입광장-1	문화민진보회시설	
당초		-	12	4.8~8.0	13.5	87.07	건물진입로	진입광장-1	문화민진보회시설	
변경		-								

조성계획도(기정)

명동문화공원



■ 시설조서

구분	종기	부호	시설명	면적	용적률	비
기타시설	소계	가-1	공영소계	2,117.00	6	
		가-1	인입광장-1	592.52		
		가-2	인입광장-2	52.27		
		나	중앙광장	41.50		
		도르소계		493.51		
		산-1	산책로	365.24		
		산-2	산책로	7.00		
		산-3	산책로	3.00		
		산-4	산책로	13.19		
		산-5	산책로	3.00		
		산-6	산책로	4.00		
		산-7	산책로	24.07		
조경시설	소계	산-8	산책로	38.56		
		산-9	산책로	93.36		
		산-10	산책로	8.20		
		산-11	산책로	16.57		
		산-12	산책로	66.82		
		소계		87.07		
조경시설	소계	가-1	가-1	119.87		
		가-2	가-2	63.37		
		조경광물		38.72		
		조경광물		17.78		
		소계		99.67		
		조경광물		9.30		
		조경광물		88.77		
		조경광물		6		
		조경광물		93.60		
		조경광물		93.60		
		조경광물		16.50		
		조경광물		16.50		

조성계획도(변경)

명동문화공원



■ 조성계획 총괄조서				
구분	부호	시설명	면적	용적률
기타시설	소계		2,117.00	11
	가-1	관입관정-1	993.32	
	가-2	관입관정-2	517.7	
	나	관입관정	40.43	
	도르소계		485.67	
	산-1	산책로	375.45	
	산-2	산책로	7.89	
	산-3	산책로	3.37	
	산-4	산책로	12.77	
	산-5	산책로	3.03	
	산-6	산책로	20.39	
	산-7	산책로	23.33	
	산-8	산책로	41.45	
	산-9	산책로	88.23	
	산-10	산책로	18.54	
	산-11	산책로	72.79	
	소계		83.62	
주요시설	가-1		125.49	
	가-2		74.81	
	수정시설		32.99	
	조경관리		17.69	
	소계		237.98	11
주요시설	가-1		8.80	
	가-2		78.35	
	수정시설		32.99	
	조경관리		17.69	
	소계		137.83	6
주요시설	가-1		95.18	
	가-2		95.18	
	수정시설		17.78	
	조경관리		17.78	
	소계		225.92	5
주요시설	가-1		17.78	
	가-2		17.78	
	수정시설		17.78	
	조경관리		17.78	
	소계		71.12	12.78
주요시설	가-1		838.08	
	가-2		838.08	
	수정시설		17.78	
	조경관리		17.78	
	소계		1711.72	11