

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제46호(1974.04.18.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2026호-106호(2026.03.05.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 서울특별시 성북구 안암동5가 1-2 일대 고려대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2026년 10월 1일

서울특별시장

1. 결정(변경) 취지

- 성북구 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교의 부족한 기숙사 공간의 조기 확충을 위해, 제2캠퍼스 내에 기결정된 ‘실습 및 창고동’의 철거계획 취소와 ‘외국인기숙사’ 신축계획을 변경하고 건축물 준공 현황을 반영하기 위해 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

시설명	시설의 종류	구 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고 [세부시설 조성계획 (기본계획) 결정일]
				기 정	변 경	변 경 후		
학 교	대 학 (고려대학교)	합계		643,039	-	643,039	건설부고시 제1974-46 호 (1974.4.18)	2015.8.20. (서울시고시 제2015-247호)
		제1 캠퍼스	성북구 안암동5가 1-2 일대	213,670	-	213,670		
		제2 캠퍼스	성북구 안암동5가 126-1 일대	270,796	-	270,796		
		제3 캠퍼스	성북구 안암동5가 126-16 일대	158,573	-	158,573		

2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획(변경)

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
제1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	81,183	-	81,183	
			②	76,031	-	76,031	
		소 계		157,214		157,214	
	유지	상징경관구역	⑧	45,385	-	45,385	
	보존	녹지보존구역	⑫	11,071	-	11,071	
	합 계		213,670		213,670		
제2캠퍼스	관리	일반관리구역	③	87,686	-	87,686	
			④	35,380	증) 5,008	40,388	선형 및 면적 변경
			⑤	22,615	-	22,615	
			⑥	41,987	감) 5,008	36,979	선형 및 면적 변경
		소 계		187,668	-	187,668	
	유지	외부활동구역	⑩	33,276	-	33,276	
			⑪	6,272	-	6,272	
		소 계		39,548	-	39,548	
	보존	녹지보존구역	⑬	43,580	-	43,580	선형 변경
	합 계		270,796	-	270,796		
제3캠퍼스	관리	일반관리구역	⑦	131,203	-	131,203	
	유지	상징경관구역	⑨	14,827	-	14,827	
	보존	녹지보존구역	⑭	12,543	-	12,543	
	합 계		158,573	-	158,573		
총 계				643,039	-	643,039	

(2) 밀도계획(건폐율)(변경)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례건폐율	사용건폐율		계획건폐율		관리건폐율	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
제1 캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167	135,167	60.0%	29.0%	29.1%	-	29.1%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	60.0%	23.9%	21.2%	-	23.7%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	214	214							
제2 캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841	199,734	60.0%	30.9%	25.0%	-	31.3%	35.0%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	99	99							
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	60.0%	39.8%	39.3%	-	39.8%	52.0%	52.0%
제3 캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	157,205	60.0%	27.8%	23.2%	-	27.6%	30.0%	30.0%
	제3종일반주거지역	178	178							
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	1,190	1,190	60.0%	-	-	-	-	30.0%	30.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지 13,576㎡, (서울시 2025 도시생태현황도 반영, 13,469㎡→13,576㎡로 증가)

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리건폐율 구분

※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제 84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

(3) 밀도계획(용적률)(변경)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례용적률	사용용적률		계획용적률		관리용적률	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
제1 캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167	135,167	150.0%	108.0%	108.0%	-	108.0%	111.0%	111.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	200.0%	86.7%	66.8%	-	86.2%	111.0%	111.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	214	214							
제2 캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841	199,734	150.0%	117.3%	94.0%	-	113.1%	120.0%	120.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	99	99							
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	150.0%						
제3 캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	157,205	150.1%	128.8%	120.3%	-	129.1%	137.0%	137.0%
	제3종일반주거지역	178	178							
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	1,190	1,190	200.0%	-	-	-	-	137.0%	137.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지 13,576㎡, (서울시 2025 도시생태현황도 반영, 13,469㎡→13,576㎡로 증가)

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제 84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

(4) 구역별 밀도계획(용적률)(변경)

[illegible]

(5) 높이계획(변경)

구분	구역	높 이 (m)	비 고	
			기정	변경
제1 캠퍼스	①	• 지표로부터 28m 이하 • 상징경관구역 중심축 별도 적용 (지표로부터 20m 이하)		
	②	• 지표로부터 28m 이하 • 상징경관구역 중심축 별도 적용 (지표로부터 20m 이하) • 간선가로변 별도 적용 (지표로부터 60m 이하*)	*기존 건축물인 미디어관(12층) 과의 군집경관 고려	*기존 건축물인 미디어관(12층) 과의 군집경관 고려
	⑧	• 지표로부터 20m 이하 다만, 기존 건축물은 예외		
	⑫	-		
제2 캠퍼스	③	• 지표로부터 50m 이하*	*다만, 자연경관지구는 28m 이 하 높이 적용	*다만, 자연경관지구는 28m 이 하 높이 적용
	④	• 지표로부터 28m 이하 • 해발표고 70m 이상 별도 적용 (지표로부터 12m 이하*)	*다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용	*다만, 기숙사에 한해 24m이하 높이 적용
	⑤	• 지표로부터 12m 이하		
	⑥	• 지표로부터 28m 이하 • 해발표고 70m 이상 별도 적용 (지표로부터 12m 이하*)	*다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용	*다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑩	• 지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외		
	⑪	• 지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외		
	⑬	-		
제3 캠퍼스	⑦	• 지표로부터 28~41.5m 이하		
	⑨	• 지표로부터 28m 이하 다만, 기존 건축물은 예외		
	⑭	-		

※ 구역별 높이계획 : 고시도면참조

※ 해발고도 70m미만 지역은 개운산 7부능선(99.8m) 이하 높이관리 준수

(6) 변경 건축물 조서

구역	건물명	건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층연면적 (㎡)		층수 (지하)	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경		
①	교우회관	1,149.03	1,149.03	8,061.03	8,080.39	5,378.25	5,397.61	5(1)	명칭변경 및 건축물대장 반영에 따른 면적 조정
	종합생활관(라이시움)→ 라이시움(평생교육원)	6,365.95	6,365.95	28,725.19	28,725.19	21,877.10	21,877.10	6(1)	
	백주년기념관→ 백주년기념삼성관/박물관	4,626.76	4,626.76	23,382.80	23,382.80	12,965.79	12,965.79	4(2)	
	사범대학(본관)→ 사범대학본관	936.10	936.10	2,513.49	2,513.49	2,513.49	2,513.49	3(-)	
	사범대학(신관)→ 사범대학신관	675.90	675.90	3,045.80	3,045.80	2,456.31	2,456.31	4(1)	
	아세아문제연구소→ 아세아문제연구원	433.98	433.98	1,735.92	1,735.92	1,735.92	1,735.92	4(-)	
	경영대학(구관)→경영본관	1,083.97	1,083.97	6,653.30	6,653.30	4,045.30	4,045.30	5(1)	
	신경영관→LG-POSCO경영관	2,302.15	2,302.15	15,464.77	15,464.77	7,599.41	7,599.41	5(4)	
	중앙도서관→ 중앙도서관(신관)	3,168.69	3,168.69	14,390.29	14,390.29	13,132.34	13,132.34	7(1)	
	교환실	112.40	171.64	201.66	284.07	201.66	284.07	2(-)	
	법학관→법학관(구관)	798.00	798.00	4,132.25	4,132.25	3,279.25	3,279.25	4(1)	
	성촌법학관→CJ법학관	1,277.06	1,277.06	7,859.55	7,859.55	5,981.28	5,981.28	5(2)	
	법학도서관→해송법학도서관	717.09	717.09	3,670.20	3,670.20	1,758.37	1,758.37	3(2)	
	학생회관→ 한투스퀘어 학생회관	1,441.66	1,303.96	6,557.33	6,355.04	6,289.07	6,086.78	6(1)	
②	정경관→상남정경관	1,346.00	1,346.00	8,337.27	8,202.90	7,930.27	7,795.90	6(1)	
	신교양관→우당교양관	1,846.26	1,846.26	10,993.39	10,993.39	9,300.41	9,300.41	6(1)	
	언론관→미디어관	1,616.88	1,616.88	11,663.37	11,663.37	9,301.56	9,301.56	12(2)	
	SK미래관	5,179.10	5,067.92	27,460.00	27,370.61	11,658.75	11,481.05	7(3)	
	TIGERPLAZA→타이거플라자	321.51	321.51	1,421.56	1,421.56	1,126.93	1,126.93	4(1)	
	강당	1,302.00	1,367.00	1,421.00	1,421.00	1,421.00	1,421.00	2(-)	
	패컬티하우스→ 수당삼양패컬티하우스	2,017.70	2,017.70	4,212.65	4,212.65	3,875.87	3,875.87	4(1)	
	인문사회관→인문관	1,991.00	1,991.00	19,583.62	19,583.62	15,243.62	15,243.62	7(3)	
⑧	대학원→중앙도서관(대학원)	1,219.83	1,219.83	4,089.24	4,089.24	4,089.24	4,089.24	5(-)	
	서관→문과대학(서관)	2,346.63	2,346.63	7,372.54	7,372.54	7,148.74	7,148.74	6(1)	
	중앙광장(지하시설)→ 중앙광장	245.52	245.52	30,059.53	30,059.53	245.52	245.52	1(3)	
③	의과대학	8,138.03	8,138.03	45,426.60	46,583.83	37,647.94	37,309.62	7(3)	
	최첨단융합의학센터	22,252.65	20,614.51	145,301.13	135,987.32	98,393.44	89,072.15	11(6)	
	의학도서관	977.76	977.76	3,548.33	3,519.19	2,546.33	3,519.19	4(-)	
	고대의료원부설 영안실및장례식장	2,288.09	2,318.09	4,925.65	4,925.65	4,925.65	4,925.65	3(-)	

구역	건물명	건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상총연면적 (㎡)		층수 (지하)	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경		
	영안실부설주차장	2,664.84	2,664.84	5,329.68	5,329.68	5,329.68	0.00	2(0)	
④	R&D-2(융합연구동)→ R&D센터	2,995.83	2,995.83	17,929.96	17,929.96	15,560.23	15,560.23	6(2)	명칭변경 및 건축물대장 반영에 따른 면적 정정
	학군단신관→학군단	593.77	593.77	2,004.22	2,004.22	1,677.13	1,677.13	3(1)	
	간호대학→우정간호학관	1,304.16	1,304.16	5,578.87	5,578.87	4,977.71	5,246.77	4(-)	
	외국인기숙사-1	-	2,504.01	-	15,588.24	-	12,648.41	7(1)	신축
⑥	기숙사(A동)→ 안암학사 남학생동(1동)	679.01	679.01	4,108.32	4,108.32	3,408.68	3,408.68	5(1)	명칭변경 및 건축물대장 반영에 따른 면적 정정
	기숙사(B동)→ 안암학사 남학생동(2동)	633.49	633.49	3,129.64	3,129.64	2,927.47	2,927.47	5(1)	
	기숙사(C동)→ 안암학사 관리동	1,068.61	1,068.61	2,574.30	2,574.30	2,126.07	2,126.07	3(1)	
	외국인기숙사→ 안암인터네셔널하우스	1,692.58	1,964.68	10,562.48	11,171.31	8,127.36	8,515.77	5(1)	
	여자기숙사→ 안암학사 여학생동	635.28	635.28	3,413.10	3,413.10	3,001.59	2,948.01	5(1)	
	기숙사(F동)→ 안암학사 고시동	765.58	786.50	2,622.17	2,622.17	2,254.13	2,254.13	3(1)	
	CJ International House→ CJ인터네셔널하우스	1,859.05	1,859.05	9,998.16	9,998.16	7,720.75	7,720.75	5(2)	
	학생기숙사→프린티어관	2,212.66	2,212.66	16,193.66	16,193.66	13,024.61	13,024.61	7(2)	
	기숙사→안암글로벌하우스	1,151.21	1,151.21	8,476.56	8,476.56	6,868.75	6,868.75	7(1)	
	외국인기숙사→ 실습 및 창고동	1,858.70	1,415.68	14,488.88	3,894.85	12,095.84	2,902.53	4(-)	계획취소/ 기존유지
⑩	종합체육관→화정체육관	6,506.49	6,506.49	18,178.79	18,178.79	7,625.68	7,625.68	3(3)	
⑦	생명과학대학서관→ 생명과학(서관)	2,407.99	2,407.99	12,027.03	12,027.03	10,867.03	10,867.03	5(1)	명칭변경 및 건축물대장 반영에 따른 면적 정정
	이공대남관→ 송현스퀘어학생회관	507.07	507.07	1,873.65	1,873.65	1,603.20	1,603.20	3(1)	
	과학도서관	2,828.84	2,828.84	19,057.57	18,920.49	15,970.11	16,210.58	6(1)	
	기초과학관	1,503.41	1,535.24	6,373.71	6,374.31	5,823.56	5,824.16	4(1)	
	공학연구동→공학관	2,590.76	2,590.76	18,648.71	18,833.07	15,298.75	15,483.11	7(1)	
	산학연구동→산학관	2,171.58	2,171.58	22,865.93	22,865.93	14,424.26	14,424.26	7(3)	
	제2산학연구동→창의관	1,660.96	1,660.96	18,178.81	18,774.97	11,071.57	11,071.57	7(3)	
	생명환경과학대학신관→ 생명과학관(동관)	1,728.11	1,728.11	6,770.70	6,770.70	6,197.53	6,197.53	4(-)	
	자연계제2실험관→ 제2실험관	450.00	450.00	956.60	956.60	956.60	956.60	3(-)	
	고층건물시공자동화건물→ 로봇융합관	756.76	756.76	5,057.72	5,057.72	4,529.42	4,529.42	7(1)	
	우정정보통신관→우정정보관	813.79	813.79	5,343.55	5,343.55	4,506.31	4,506.31	6(1)	

구역	건물명	건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상총연면적 (㎡)		층수 (지하)	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경		
	미래공학관→신공학관	3,279.00	3,197.61	27,303.06	26,719.77	16,859.62	16,451.83	6(4)	명칭변경 및 건축물대장 반영에 따른 면적 정정
	하나과학관	4,146.88	4,146.88	31,899.24	32,044.47	21,586.60	21,731.83	7(2)	
	메디힐지구환경관	1,355.48	1,026.86	8,641.62	7,041.45	5,800.01	6,132.93	7(2)	
	정운오IT·교양관→ 정운오IT교양관	2,962.94	2,962.94	24,665.25	24,665.25	19,728.68	19,728.68	10(2)	
	교육연구시설→자연계연구동	1,421.38	1,421.38	9,745.30	9,745.30	6,256.16	6,256.16	6(3)	

3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소

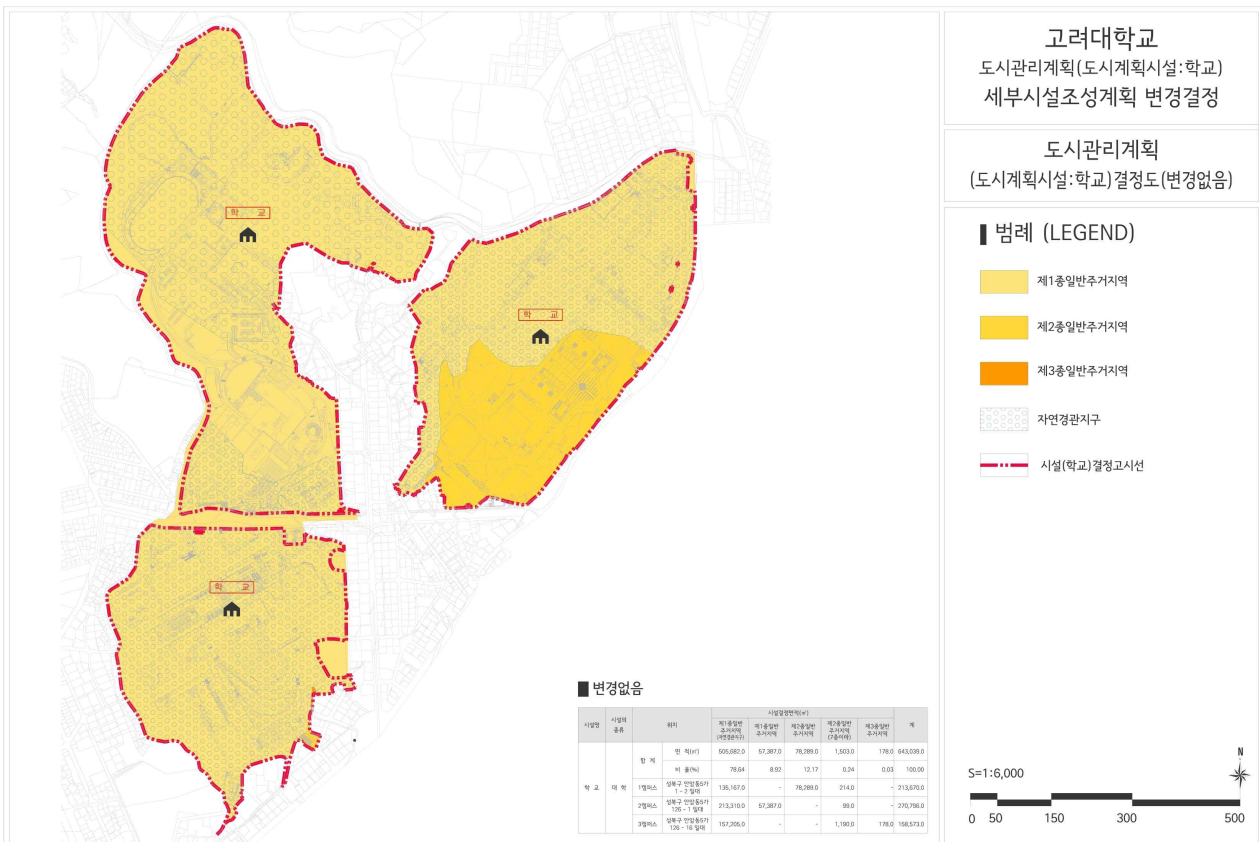
- 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☎2133-8413)
- 성북구 도시계획과 : 서울특별시 성북구 보문로 168, 11층(☎2241-2763)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람 가능합니다.

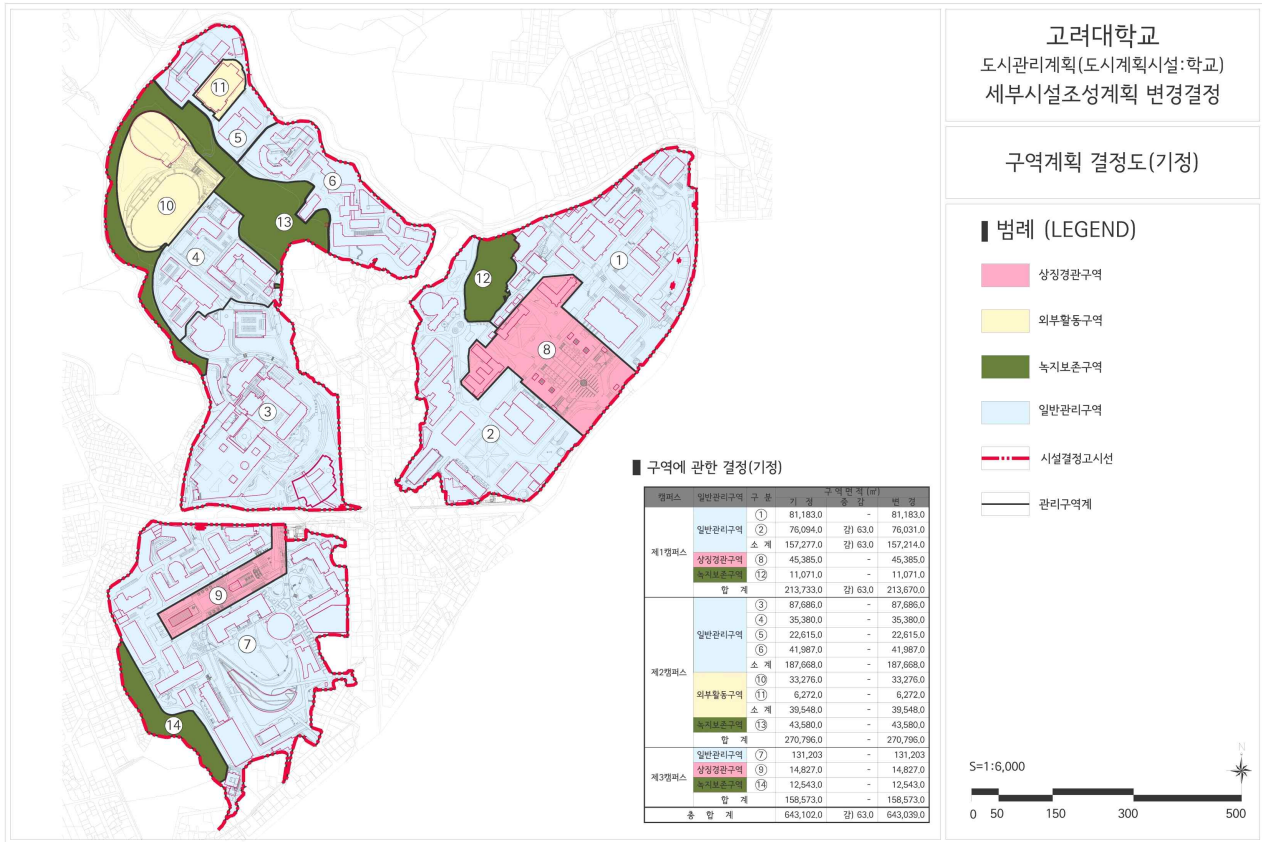
도시계획시설(학교) 결정 지적도



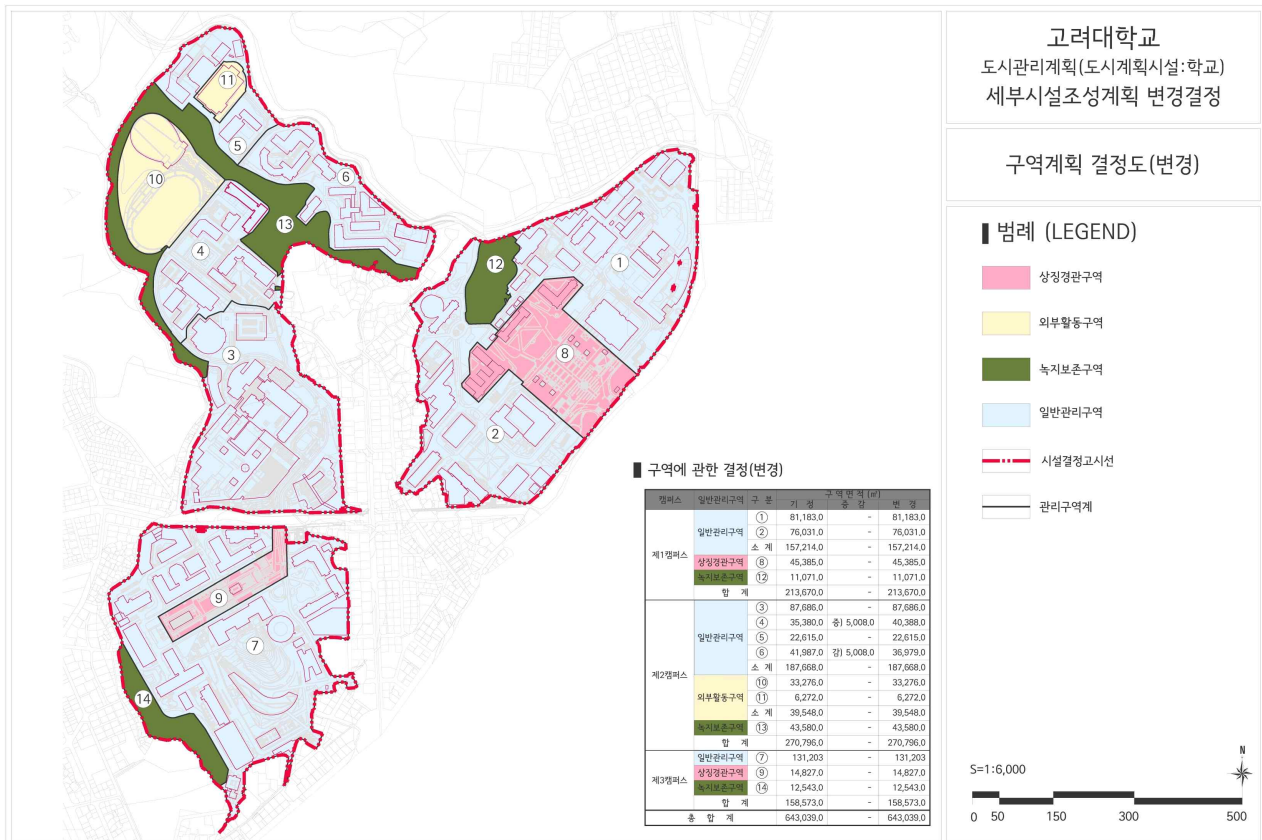
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도



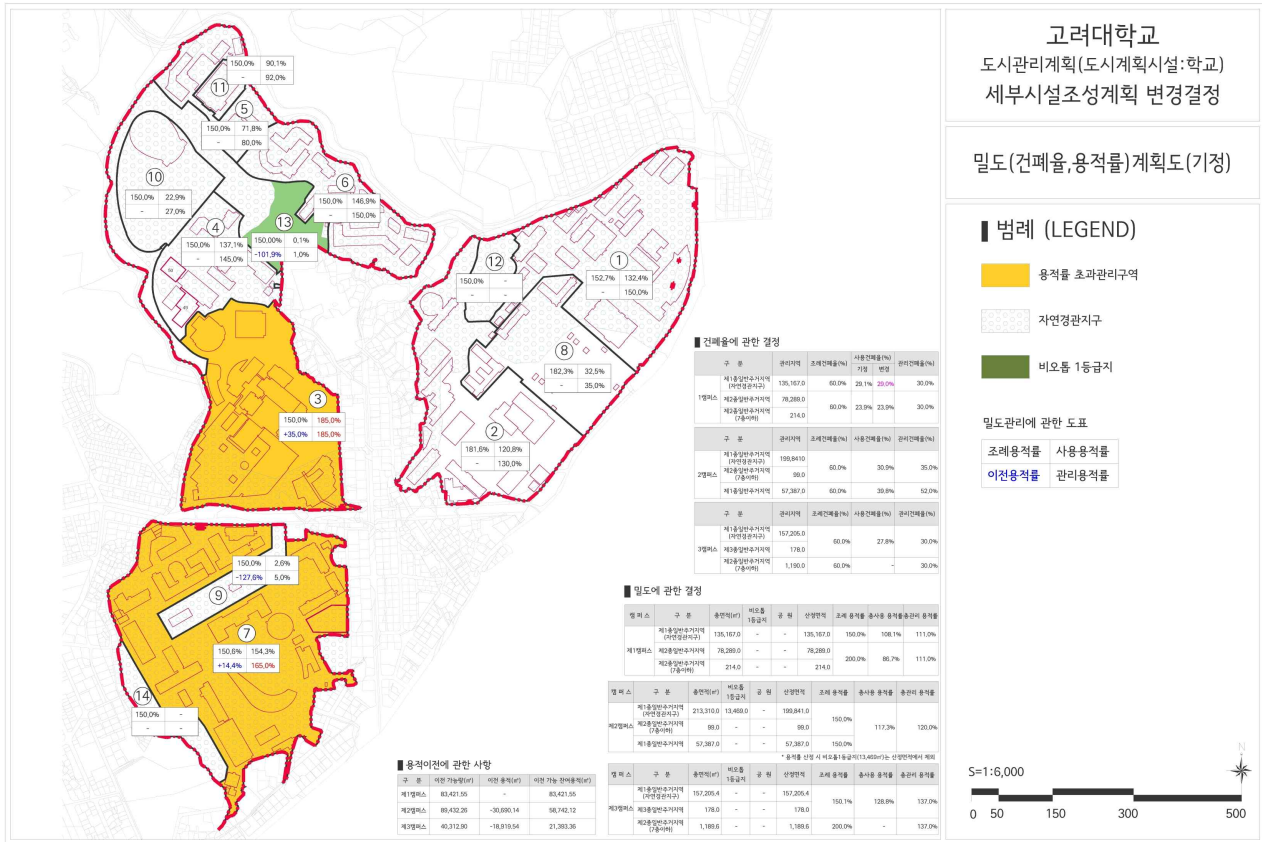
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



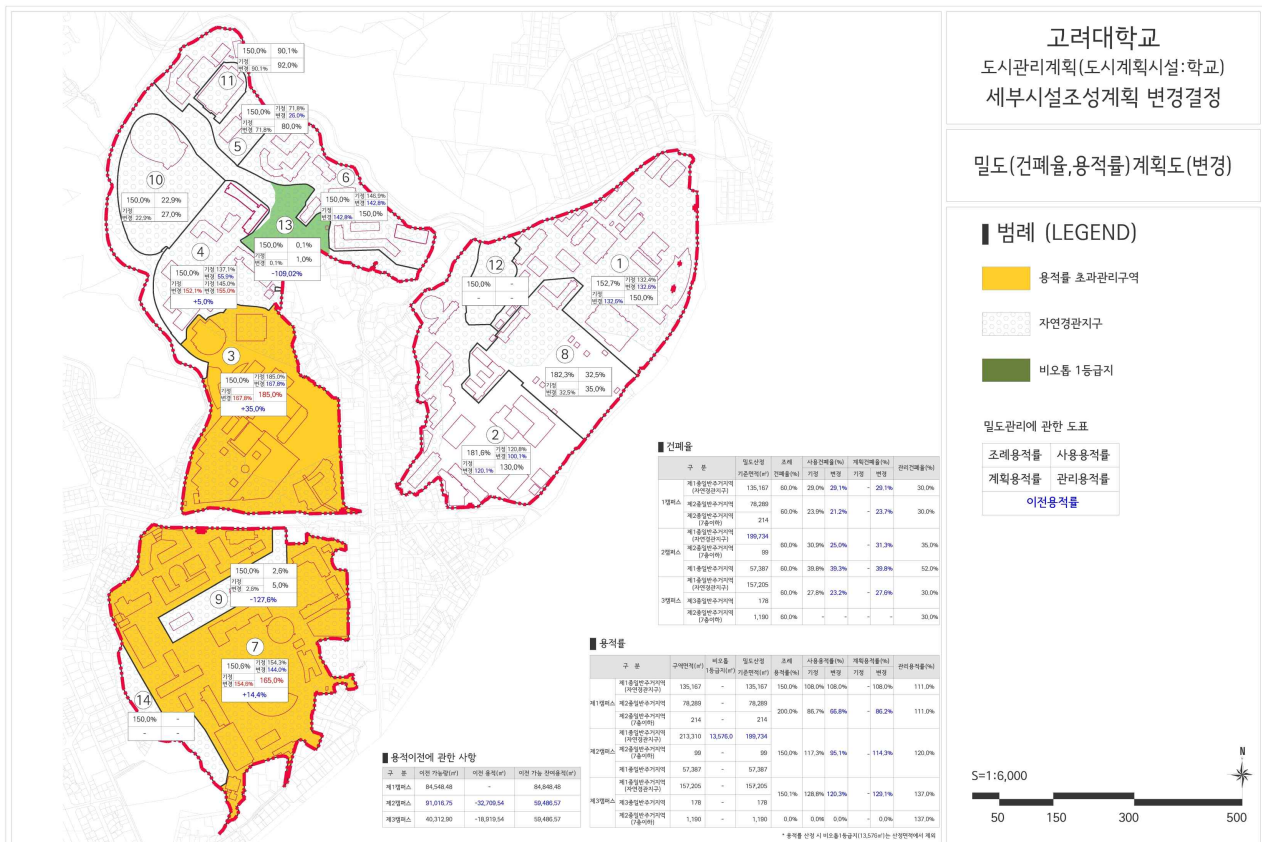
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



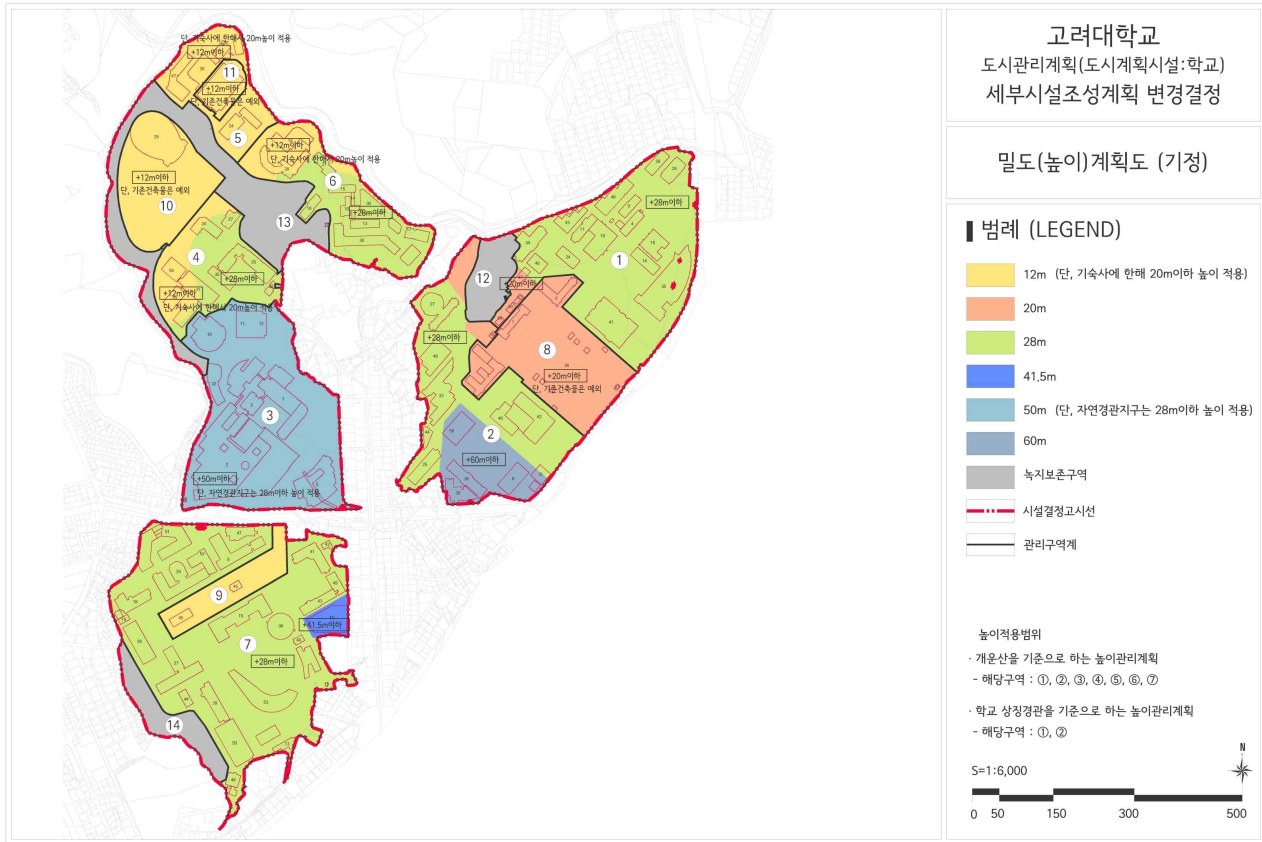
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율·용적률) (기정)



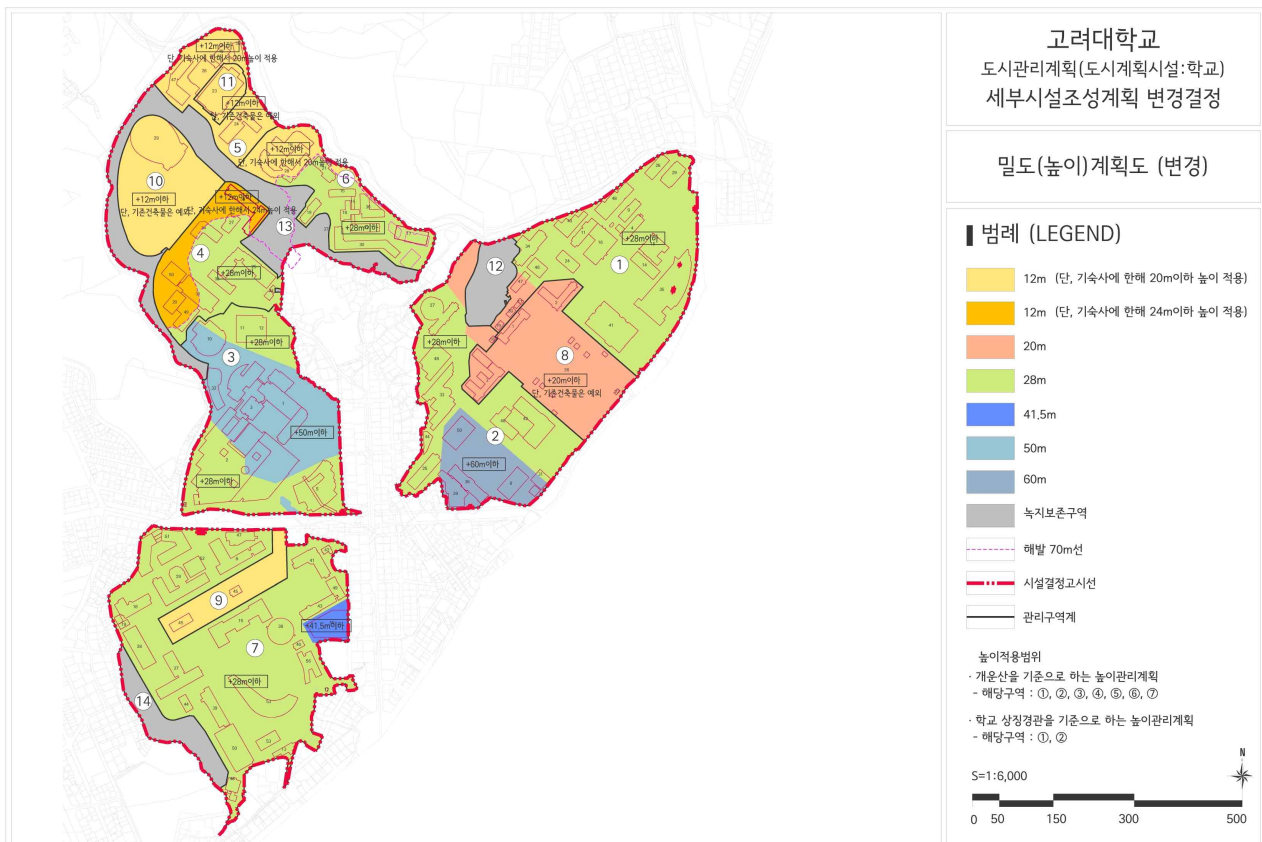
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율·용적률) (변경)



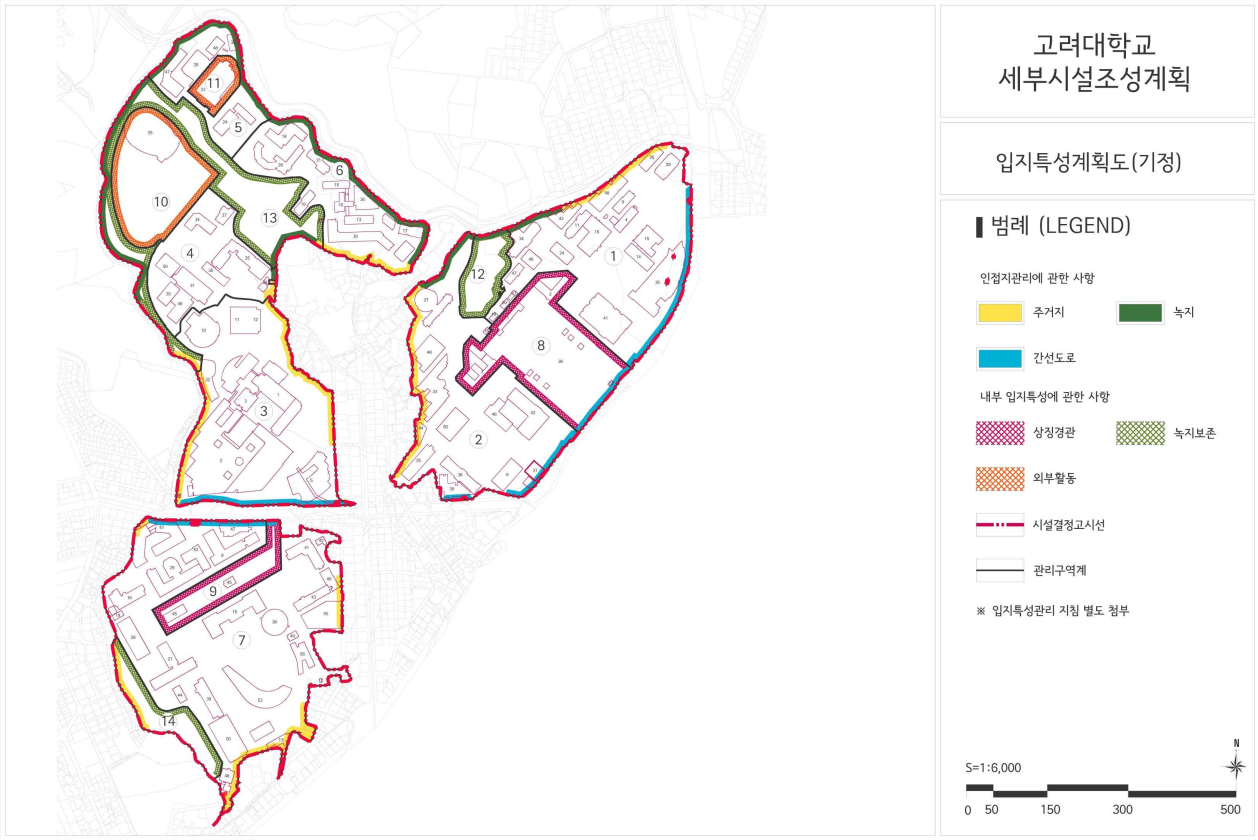
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (기정)



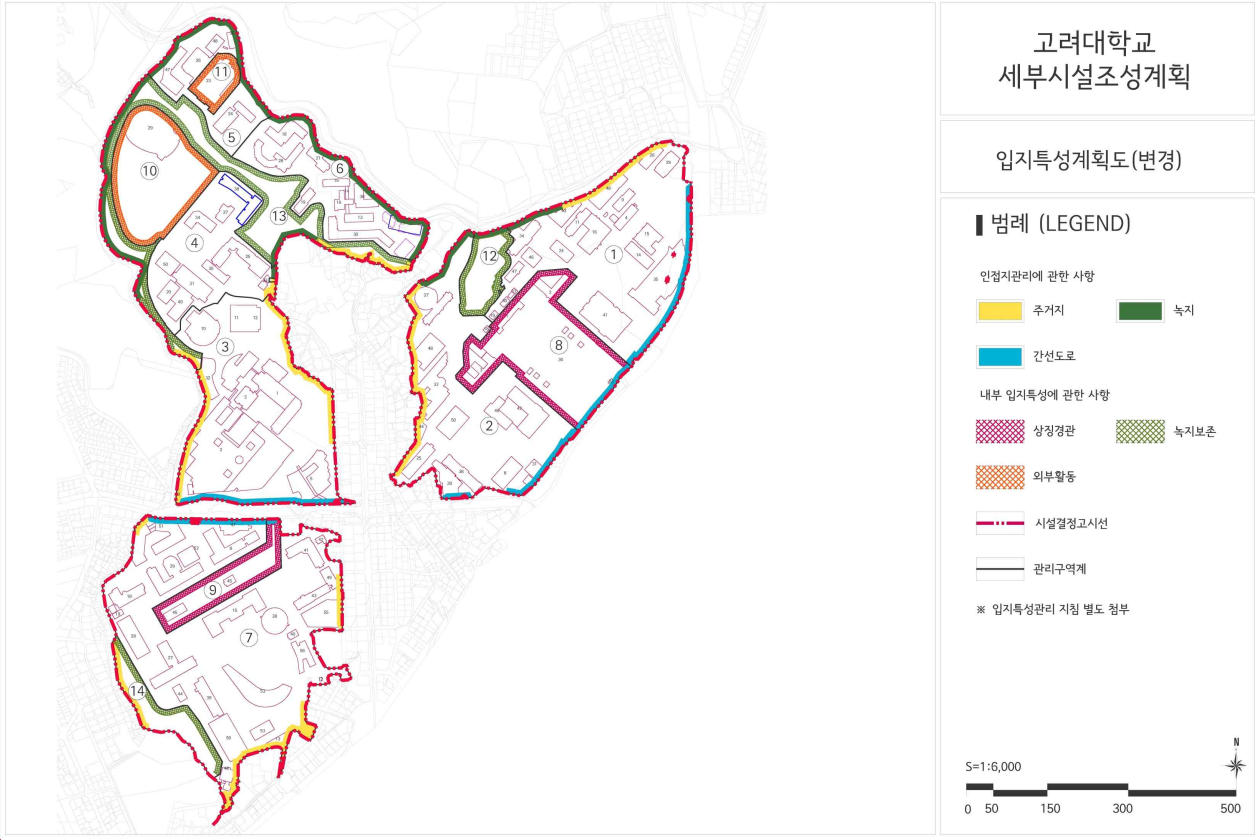
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (변경)



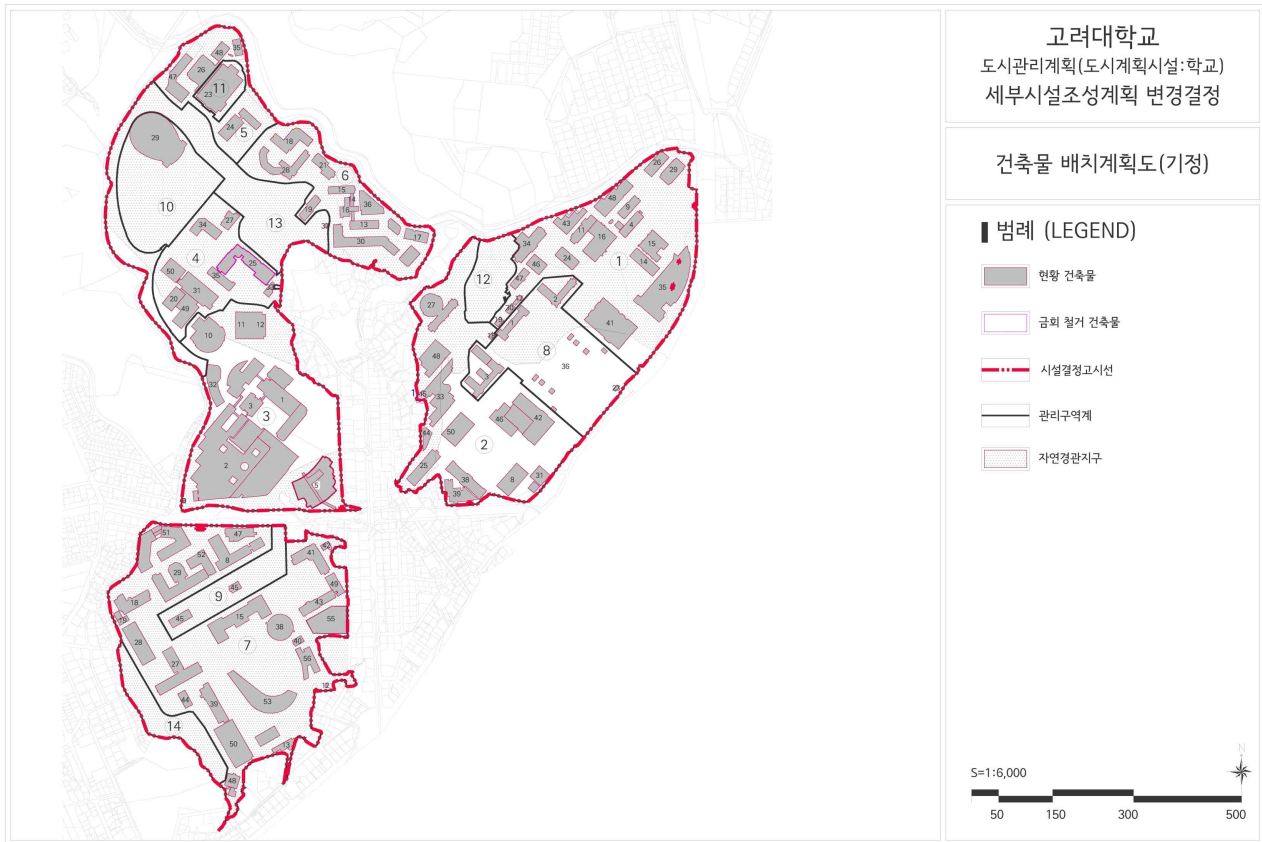
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (기정)



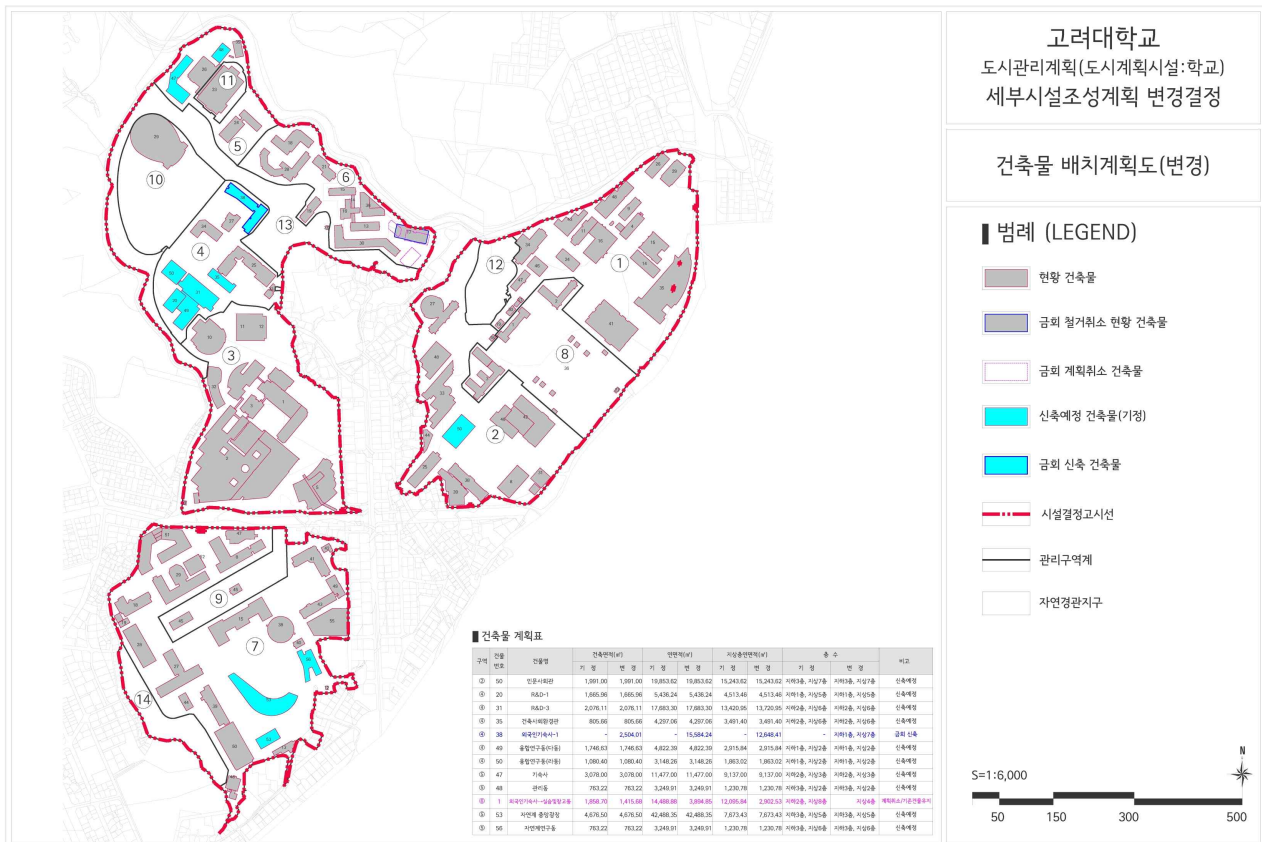
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경)



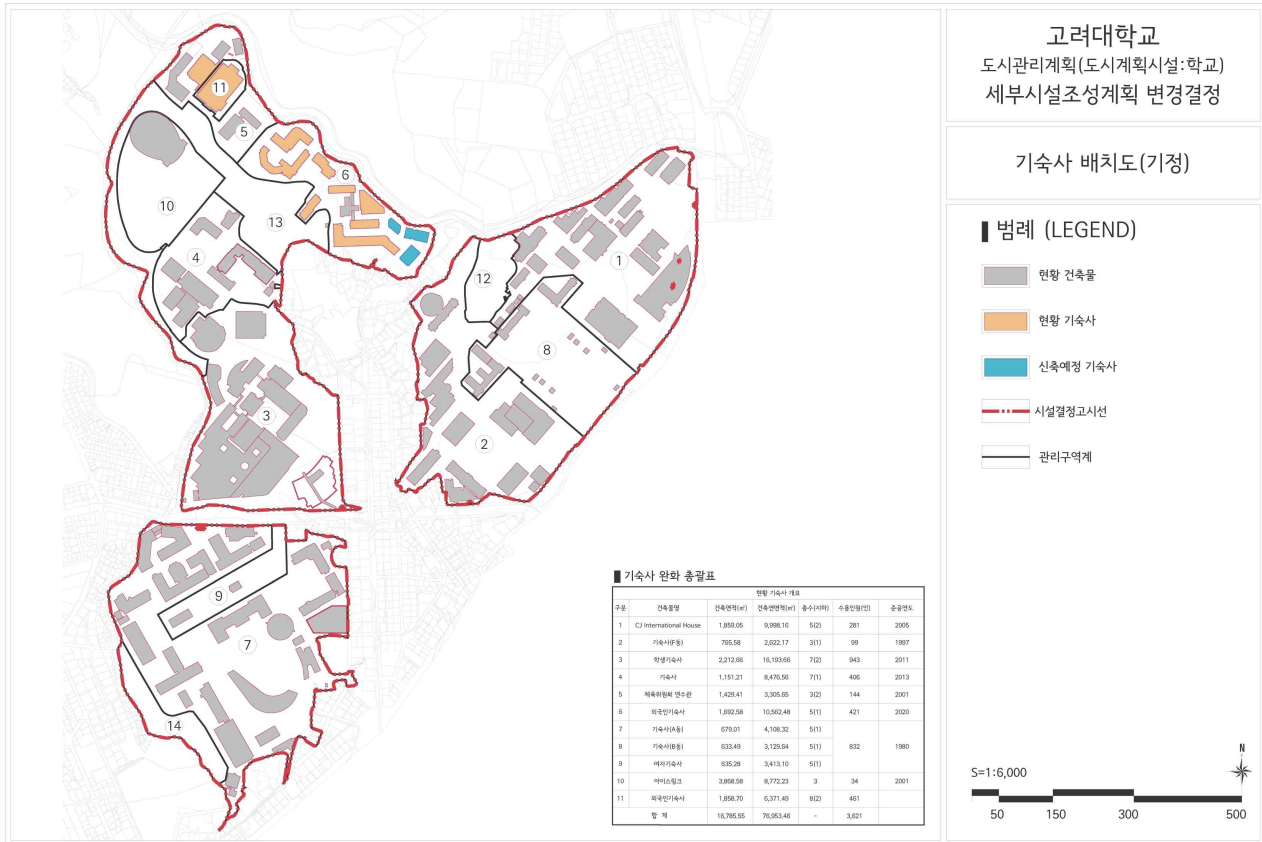
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (기정)



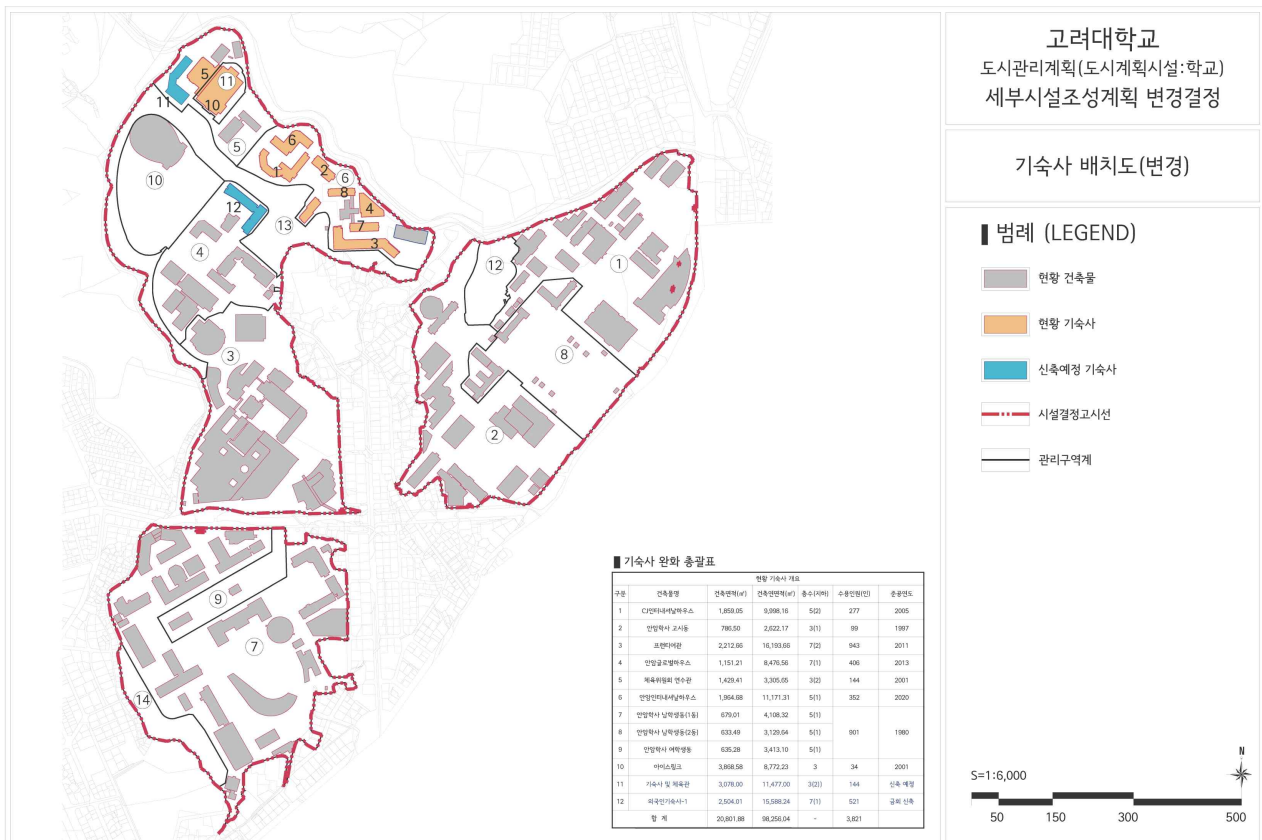
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (변경)



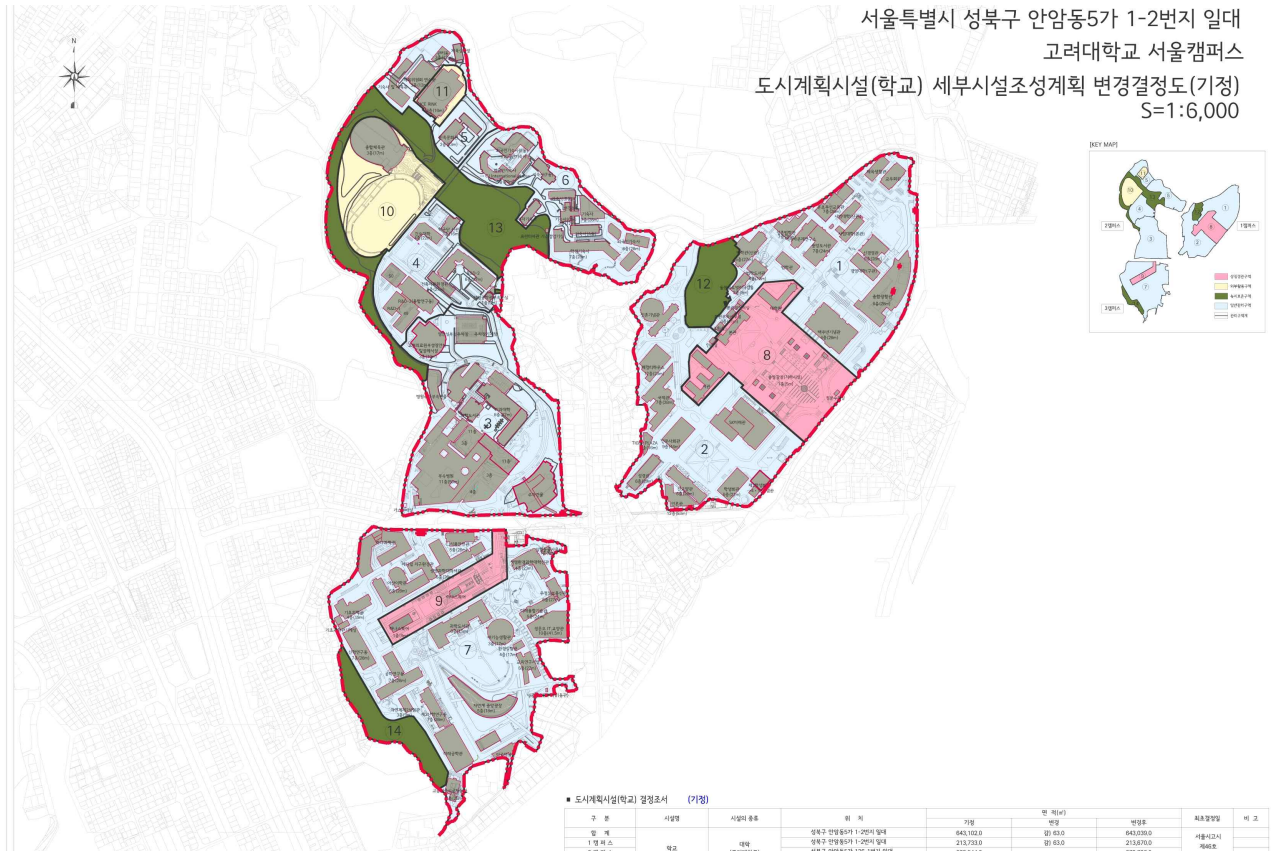
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)



■ 건폐율 결정조서(변경)

	구 분	구역면적(㎡)	비오름 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 건폐율(%)	사용건폐율(%)		계획건폐율(%)		관리건폐율(%)
						기정	변경	기정	변경	
1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167	-	135,167	60.0%	29.0%	29.1%	-	29.1%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	78,289	-	78,289	60.0%	23.9%	21.2%	-	23.7%	30.0%
2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	213,310	13,576	199,734	60.0%	30.9%	25.0%	-	31.3%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99	-	99	60.0%	39.8%	39.3%	-	39.8%	52.0%
3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	-	157,205	60.0%	27.8%	23.2%	-	27.6%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	178	-	178	60.0%	-	-	-	-	30.0%

* 건폐율 산정 시 비오름1등급지(13,576㎡)는 산정면적에서 제외

■ 용적률 결정조서(변경)

	구 분	구역면적(㎡)	비오름 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 용적률(%)	사용용적률(%)		계획용적률(%)		관리용적률(%)
						기정	변경	기정	변경	
	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167	-	135,167	150.0%	108.0%	108.0%	-	108.0%	111.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	78,289	-	78,289	200.0%	86.7%	66.8%	-	86.2%	111.0%
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	213,310	13,576.0	199,734	150.0%	117.3%	94.0%	-	113.1%	120.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99	-	99	150.0%	117.3%	94.0%	-	113.1%	120.0%
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	-	157,205	150.1%	128.8%	120.3%	-	129.1%	137.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	178	-	178	0.0%	0.0%	0.0%	-	0.0%	137.0%

* 용적률 산정 시 비오름1등급지(13,576㎡)는 산정면적에서 제외

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서(변경)

캠퍼스	구역 구분	구역면적 (㎡)	비오름 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례용적률	사용용적률(%)		계획용적률(%)		이전용적률(%)		관리용적률(%)		높이	비고
						기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
제1 캠퍼스	①	81,183	-	81,183	152.7	132.4	132.6	-	132.6	-	-	150.0	150.0	-	-
	②	76,031	-	76,031	181.6	120.8	100.1	-	120.1	-	-	130.0	130.0	-	-
	⑧	45,385	-	45,385	182.3	32.5	32.5	-	32.5	-	-	35.0	35.0	-	-
	⑫	11,071	-	11,071	150.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제2 캠퍼스	③	87,686	-	87,686	150.0	185.0	167.8	-	167.8	+35.00	+35.00	185.0	185.0	-	-
	④	40,388	-	40,388	150.0	137.1	55.9	-	152.1	-	+5.00	145.0	155.0	-	-
	⑤	22,615	-	22,615	150.0	71.8	26.0	-	71.8	-	-	80.0	80.0	-	-
	⑥	36,979	-	36,979	150.0	146.9	142.8	-	142.8	-	-	150.0	150.0	-	-
	⑩	33,276	-	33,276	150.0	22.9	22.9	-	22.9	-	-	27.0	27.0	-	-
	⑪	6,272	-	6,272	150.0	90.1	90.1	-	90.1	-	-	92.0	92.0	-	-
	⑬	43,580	13,576	30,004	150.0	0.1	0.1	-	0.1	-101.92	-109.02	1.0	1.0	-	-
	⑭	131,203	-	131,203	150.6	154.3	144.0	-	154.6	+14.42	+14.42	165.0	165.0	-	-
제3 캠퍼스	⑦	14,827	-	14,827	150.0	2.6	2.6	-	2.6	-127.60	-127.60	5.0	5.0	-	-
	⑭	12,543	-	12,543	150.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* 용적률 산정 시 비오름1등급지(13,576㎡)는 산정면적에서 제외

■ 1캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물 번호	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)				비고
					제1층자연경관지구	제2종일반주거지역	제3종자연경관지구	제2종일반주거지역	제1층자연경관지구	제2종일반주거지역	제1층자연경관지구	제2종일반주거지역	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1 구역	1	1	26	체육생활관	880.80	880.80	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	지상3층	지상3층	건축물대장 반영		
		2	29	교우회관	1,149.03	1,149.03	-	-	8,061.03	8,083.39	-	-	5,378.25	5,397.61	-	-	지상1층, 지상5층	지상1층, 지상5층			
		3	35	종합생활관(라이시움)→라이시움(행정교육관)	6,395.95	6,395.95	-	-	28,725.19	28,725.19	-	-	21,877.10	21,877.10	-	-	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층			
		4	41	백주년기념관→백주년기념상상관/예술관	3,751.83	3,751.83	874.93	874.93	18,961.06	18,961.06	4,421.74	4,421.74	10,513.93	10,513.93	2,451.86	2,451.86	지하2층, 지상4층	지하2층, 지상4층			
		5	4	사범대학(본관)→사범대학본관	936.10	936.10	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	지상3층	지상3층			
		6	9	사범대학(신관)→사범대학신관	675.90	675.90	-	-	3,045.80	3,045.80	-	-	2,456.31	2,456.31	-	-	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층			
		7	11	아세아 문예연구소→아세아문예연구소	433.98	433.98	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	지상4층	지상4층			
		8	14	경영대학(구관)→경영본관	1,083.97	1,083.97	-	-	6,653.30	6,653.30	-	-	6,045.30	6,045.30	-	-	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층			
		9	15	신경영관→현대자동차 경영관	2,302.15	2,302.15	-	-	15,464.77	15,464.77	-	-	7,599.41	7,599.41	-	-	지하4층, 지상5층	지하4층, 지상5층			
		10	16	중앙도서관→중앙도서관(신관)	3,168.69	3,168.69	-	-	14,390.29	14,390.29	-	-	13,132.34	13,132.34	-	-	지하1층, 지상7층	지하1층, 지상7층			
		11	17	본관 보일러실	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	지상1층	지상1층			
		12	19	교 할 실	112.40	171.67	-	-	201.66	284.07	-	-	201.66	284.07	-	-	지상2층	지상2층			
		13	24	법학관→법학관(구관)	798.00	798.00	-	-	4,132.25	4,132.25	-	-	3,279.25	3,279.25	-	-	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층			
		14	30	본관부속사무실	153.36	153.36	-	-	399.88	399.88	-	-	399.88	399.88	-	-	지상3층	지상3층			
		15	34	법학관(신관)	1,899.18	1,899.18	-	-	10,820.24	10,820.24	-	-	9,236.20	9,236.20	-	-	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층			
		16	43	성촌법학관→C법학관	1,277.06	1,277.06	-	-	7,859.55	7,859.55	-	-	5,981.28	5,981.28	-	-	지상2층, 지상5층	지상2층, 지상5층			
		17	46	법학도서관→해송법학도서관	717.09	717.09	-	-	3,670.20	3,670.20	-	-	1,758.37	1,758.37	-	-	지하2층, 지상3층	지하2층, 지상3층			
		18	47	동원글로벌리더십홀	547.30	547.30	-	-	2,235.32	2,235.32	-	-	1,094.60	1,094.60	-	-	지하2층, 지상2층	지하2층, 지상2층			
		19	48	운조우신교육관	1,800.38	1,800.38	-	-	12,669.27	12,669.27	-	-	9,587.48	9,587.48	-	-	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층			
2 구역	2	1	8	학생회관→한투스팩이 학생회관	-	-	1,441.66	1,330.96	-	-	6,557.33	6,355.04	-	-	6,289.07	6,086.78	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층	건축물대장 반영		
		2	18	인쇄실	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	지상1층	지상1층			
		3	25	정경관→성남정경관	1,224.75	1,224.75	121.25	121.25	7,586.24	7,451.87	751.03	751.03	7,215.90	7,081.53	714.37	714.37	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층			
		4	27	인촌기념관	2,429.92	2,429.92	-	-	7,177.07	7,177.07	-	-	6,424.47	6,424.47	-	-	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층			
		5	31	418 기념관	-	-	899.52	899.52	-	-	4,451.00	4,451.00	-	-	1,911.03	1,911.03	지하2층, 지상3층	지하2층, 지상3층			
		6	33	국제관	2,713.32	2,713.32	848.09	848.09	20,731.25	20,731.25	3,261.21	3,261.21	14,940.50	14,940.50	2,350.27	2,350.27	지하2층, 지상7층	지하2층, 지상7층			
		7	38	신교양관→우당교양관	-	-	1,846.26	1,846.26	-	-	10,993.39	10,993.39	-	-	9,300.41	9,300.41	지하1층, 지하6층	지하1층, 지하6층			
		8	39	인문관→미디어관	-	-	1,616.88	1,616.88	-	-	11,663.37	11,663.37	-	-	9,301.56	9,301.56	지하2층, 지상12층	지하2층, 지상12층			
		9	42	SK미래관	-	-	5,179.10	5,067.92	-	-	27,460.00	27,370.61	-	-	11,658.75	11,481.05	지하3층, 지상7층	지하3층, 지상7층			
		10	44	TIGER PLAZA→타이거플라자	321.51	321.51	-	-	1,421.56	1,421.56	-	-	1,126.93	1,126.93	-	-	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층			
		11	46	강당	-	-	1,302.00	1,367.00	-	-	1,421.00	1,421.00	-	-	1,421.00	1,421.00	지하1층, 지상2층	지하1층, 지상2층			
		12	48	제철티하우스→수당신앙제철티하우스	2,017.70	2,017.70	-	-	4,212.65	4,212.65	-	-	3,875.87	3,875.87	-	-	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층			
		13	50	인문사관	-	-	1,991.00	1,991.00	-	-	19,853.62	19,853.62	-	-	15,243.62	15,243.62	지하3층, 지상9층	지하3층, 지상9층			
8 구역	8	1	1	본 관	948.76	948.76	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	지상6층	지상6층	지상5층		
		2	2	대학원→중앙도서관(대학원)	1,219.83	1,219.83	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	지하1층, 지상2층	지하1층, 지상2층			
		3	3	서관→문과대학(서관)	-	-	2,346.63	2,346.63	-	-	7,372.54	7,372.54	-	-	7,148.74	7,148.74	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층			
		4	23	정문수위실	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	지상1층	지상1층			
		5	36	중앙광장(지하시설)→중앙광장	-	-	245.52	245.52	-	-	39,059.53	39,059.53	-	-	245.52	245.52	지하3층, 지상1층	지하3층, 지상1층			
12구역	39			소 계	39,223.43	39,282.70	18,764.77	18,607.89	192,336.74	192,304.14	137,317.69	137,026.01	146,043.19	146,013.59	68,088.13	67,708.14	-				

■ 2캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)				비고
					제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		건축물높이(층수)				
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
영1-3		1	1	의과대학	-	-	8,138.03	8,138.03	-	-	45,426.60	46,583.83	-	-	37,647.94	37,309.62	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	건축물대장 반영		
		2	2	최첨단융합의학센터	12,035.19	10,397.05	10,217.46	10,217.46	66,777.84	57,464.03	78,523.29	78,523.29	47,409.37	38,088.08	50,984.07	50,984.07	지하6층, 지상11층	지하6층, 지상11층	건축물대장 반영		
		3	3	의학도서관	-	-	977.76	977.76	-	-	3,548.33	3,519.19	-	-	3,548.33	3,519.19	지상4층	지상4층	건축물대장 반영		
		4	5	주차건물	4,429.27	4,429.27	-	-	8,550.75	8,550.75	-	-	7,996.91	7,996.91	-	-	지하1층, 지상3층	지하1층, 지상3층			
		5	9	가스분배실	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	지상1층	지상1층			
		6	10	고려 의료원 부설 영안실 및 장례식장	476.95	506.95	1,811.14	1,811.14	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	지상3층	지상3층	건축물대장 반영		
		7	11	영안실 부설 주차장	2,664.84	2,664.84	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	5,329.68	0.00	-	-	지상2층	지상2층	건축물대장 반영		
		8	12	주차장 기계실	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	지상1층	지상1층			
		9	32	병원주차부속건물	-	-	1,417.10	1,417.10	-	-	4,251.30	4,251.30	-	-	4,251.30	4,251.30	지상3층	지상3층			
영1-4		1	20	R&D-1	639.99	639.99	282.79	282.79	3,770.28	3,770.28	1,665.96	1,665.96	3,130.29	3,130.29	1,383.17	1,383.17	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층			
		2	25	R&D-2→R&D센터	2,995.83	2,995.83	-	-	17,929.96	17,929.96	-	-	15,560.23	15,560.23	-	-	지하2층, 지상6층	지하2층, 지상6층			
		3	31	R&D-2	2,076.11	2,076.11	-	-	17,683.30	17,683.30	-	-	13,420.95	13,420.95	-	-	지하2층, 지상6층	지하2층, 지상6층			
		4	27	학교단 신관→학교단	593.77	593.77	-	-	2,004.22	2,004.22	-	-	1,677.13	1,677.13	-	-	지하1층, 지상3층	지하1층, 지상3층			
		5	33	생명공학과 부속온실	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	지상1층	지상1층			
		6	34	간호대학→우정간호학과	1,304.16	1,304.16	-	-	5,575.87	5,575.87	-	-	4,977.71	5,246.77	-	-	지상5층	지상5층	건축물대장 반영		
		7	35	건축사회합관	805.66	805.66	-	-	4,297.06	4,297.06	-	-	3,491.40	3,491.40	-	-	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층			
		8	35	외국인기숙사-1	-	2,504.01	-	-	15,588.24	-	-	-	12,648.41	-	-	-	지하1층, 지상7층	지하1층, 지상7층	금회신축		
		9	49	융합연구동(다동)	1,746.63	1,746.63	-	-	4,822.39	4,822.39	-	-	2,915.84	2,915.84	-	-	지하1층, 지상2층	지하1층, 지상2층			
영1-5		10	50	융합연구동(라동)	1,080.40	1,080.40	-	-	3,148.26	3,148.26	-	-	1,863.02	1,863.02	-	-	지하1층, 지상2층	지하1층, 지상2층			
		1	24	민족문화관	2,200.33	2,200.33	-	-	6,760.85	6,760.85	-	-	3,438.78	3,438.78	-	-	지하2층, 지상2층	지하2층, 지상2층			
		2	26	체육위원회 연수관	1,429.41	1,429.41	-	-	3,305.65	3,305.65	-	-	2,177.99	2,177.99	-	-	지하2층, 지상3층	지하2층, 지상3층			
		3	35	체육실습장	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	지상1층	지상1층			
		4	47	기숙사 및 체육관	3,078.00	3,078.00	-	-	11,477.00	11,477.00	-	-	9,137.00	9,137.00	-	-	지하2층, 지상3층	지하2층, 지상3층			
		5	48	관리동	763.22	763.22	-	-	3,249.91	3,249.91	-	-	1,230.78	1,230.78	-	-	지하3층, 지상2층	지하3층, 지상2층			
		1	13	기숙사(A동)→안암학사 남학성동(1동)	679.01	679.01	-	-	4,108.32	4,108.32	-	-	3,408.68	3,408.68	-	-	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층			
		2	14	연결보도	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	지상1층	지상1층			
		3	15	기숙사(B동)→안암학사 남학성동(2동)	633.49	633.49	-	-	3,129.64	3,129.64	-	-	2,929.47	2,929.47	-	-	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층			
영1-6		4	16	기숙사(C동)→안암학사 관리동	1,068.61	1,068.61	-	-	2,574.30	2,574.30	-	-	2,126.07	2,126.07	-	-	지하1층, 지상3층	지하1층, 지상3층			
		5	17	외국인기숙사→실습 및 창고동	1,858.70	1,415.68	-	-	14,488.88	3,894.85	-	-	12,095.84	2,902.53	-	-	지하2층, 지상8층	지상4층	계획취소(기존건물 유지)		
		6	18	외국인기숙사→안암인턴내셔널하우스	1,692.58	1,964.68	-	-	10,562.48	11,171.31	-	-	8,127.36	8,515.77	-	-	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층	건축물대장 반영		
		7	19	여자 기숙사→안암학사 여학성동	635.28	635.28	-	-	3,413.10	3,413.10	-	-	3,001.59	2,948.01	-	-	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층	건축물대장 반영		
		8	21	기숙사(F동)→안암학사 고시동	765.58	786.50	-	-	2,622.17	2,622.17	-	-	2,254.13	2,254.13	-	-	지하1층, 지상3층	지하1층, 지상3층	건축물대장 반영		
		9	28	CJ International House→CJ인턴내셔널하우스	1,859.05	1,859.05	-	-	9,998.16	9,998.16	-	-	7,720.75	7,720.75	-	-	지하2층, 지상5층	지하2층, 지상5층			
		10	30	학생기숙사→프런티어관	2,212.66	2,212.66	-	-	16,193.66	16,193.66	-	-	13,024.61	13,024.61	-	-	지하2층, 지상7층	지하2층, 지상7층			
		11	36	기숙사→안암로보틱스하우스	1,151.21	1,151.21	-	-	8,476.56	8,476.56	-	-	6,868.75	6,868.75	-	-	지하1층, 지상7층	지하1층, 지상7층			
		12	39	종합체육관→화정체육관	6,506.49	6,506.49	-	-	18,178.79	18,178.79	-	-	7,625.68	7,625.68	-	-	지하3층, 지상3층	지하3층, 지상3층			
10구역	1	23	아이스링크	3,868.58	3,868.58	-	-	8,772.23	8,772.23	-	-	5,650.57	5,650.57	-	-	지상3층	지상3층				
11구역	1	37	프런티어관 가스정압기실	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	지상1층	지상1층				
13구역	1	37	소 계	61,841.53	62,587.40	22,844.28	22,844.28	268,819.42	263,484.19	137,317.55	138,445.64	200,208.69	187,992.25	101,716.88	101,342.92	-	-				

■ 3캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		건축물높이(층수)		비고
					제1종자연경관지구		제1종자연경관지구		제1종자연경관지구		제1종자연경관지구		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
3 캠퍼스	7구역	1	8	생명과학대학 서관→생명과학관(서관)	2,407.99	2,407.99	12,027.03	12,027.03	10,867.03	10,867.03	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층	
		2	12	이공대 후문 수위실	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	지상1층	지상1층	
		3	13	이공대 남관→송원스퀘어 학생회관	507.07	507.07	1,873.65	1,873.65	1,603.20	1,603.20	지하1층, 지상3층	지하1층, 지상3층	
		4	15	과학도서관	2,828.84	2,828.84	19,050.57	18,920.49	15,970.11	16,210.58	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층	건축물대장 반영
		5	18	기초과학관	1,503.41	1,535.24	6,373.71	6,374.31	5,823.56	5,824.16	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층	건축물대장 반영
		6	19	기초과학관 기계실	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	지상1층	지상1층	
		7	27	공학연구동→공학관	2,590.76	2,590.76	18,648.71	18,833.07	15,298.75	15,483.11	지하1층, 지상7층	지하1층, 지상7층	건축물대장 반영
		8	28	신학연구동→신학관	2,171.58	2,171.58	22,865.93	22,865.93	14,424.26	14,424.26	지하3층, 지상7층	지하3층, 지상7층	
		9	29	이산이학관	3,092.66	3,092.66	19,740.08	19,740.08	18,293.57	18,293.57	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층	
		10	38	메가논생활관	1,955.34	1,955.34	4,431.84	4,431.84	4,431.84	4,431.84	지상3층	지상3층	
		11	39	제2신학연구동→창의관	1,660.96	1,660.96	18,178.81	18,774.97	11,071.57	11,071.57	지하3층, 지상7층	지하3층, 지상7층	
		12	40	환경실업관	223.20	223.20	868.12	868.12	868.12	868.12	지상4층	지상4층	
		13	41	생명환경과학대학 신관→생명과학관(동관)	1,728.11	1,728.11	6,770.70	6,770.70	6,197.53	6,197.53	지하1층, 지상4층	지하1층, 지상4층	
		14	42	실험동물사육사	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	지상1층	지상1층	
		15	43	미래융합기술관	1,094.75	1,094.75	7,531.46	7,531.46	5,106.56	5,106.56	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층	
		16	44	자연계제2실험관→제2실험관	450.00	450.00	956.60	956.60	956.60	956.60	지상3층	지상3층	
		17	47	CJ식물안전관	949.51	949.51	5,000.49	5,000.49	4,060.70	4,060.70	지하1층, 지상5층	지하1층, 지상5층	
		18	48	고종건물시공자등화건물→로봇융합관	756.76	756.76	5,057.72	5,057.72	4,529.42	4,529.42	지하1층, 지상7층	지하1층, 지상7층	
		19	49	우정정보통신관→우정정보관	813.79	813.79	5,343.55	5,343.55	4,506.31	4,506.31	지하1층, 지상6층	지하1층, 지상6층	
		20	50	미래공학과→신공학과	3,279.00	3,197.61	27,303.06	26,719.77	16,859.62	16,451.83	지하4층, 지상6층	지하4층, 지상6층	건축물대장 반영
		21	51	메디나과학관	4,146.88	4,146.88	31,899.24	32,044.47	21,586.60	21,731.83	지하2층, 지상7층	지하2층, 지상7층	건축물대장 반영
		22	52	메디힐 지구환경관	1,355.48	1,026.86	8,641.62	7,041.45	5,800.01	6,132.93	지하2층, 지상7층	지하2층, 지상7층	건축물대장 반영
		23	53	자연계 중앙관	3,662.98	4,676.50	47,051.91	42,488.35	7,802.75	7,673.43	지하4층, 지상4층	지하3층, 지상5층	
		24	55	정운오 IT 교양관→정운오IT교양관	2,962.94	2,962.94	24,665.25	24,665.25	19,728.68	19,728.68	지하2층, 지상10층	지하2층, 지상10층	
		25	56	교육연구시설→자연계연구동	1,421.38	1,421.38	9,745.30	9,745.30	6,256.16	6,256.16	지하3층, 지상6층	지하3층, 지상6층	
9구역	1	45	하나스퀘어	717.49	717.49	28,154.96	28,154.96	382.93	382.93	지하3층, 지상1층	지하3층, 지상1층		
14구역			소계	43,760.96	43,382.78	328,083.31	326,696.12	202,763.12	203,258.91				