

◆ 서울특별시고시 제2026-422호

마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2026-43호(2026.1.22.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 도시개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 하고 같은 법 제9조·제18조 및 같은법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일

서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,801.7	

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성

3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 1) 사업시행자 : 서울주택도시개발공사 사장
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621(변경없음)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2026년 12월 31일(기정)
2007년 12월 28일 ~ 2028년 12월 31일(변경)
- 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할(변경)

- 1) 지구 내 공구 분할(변경)

(단위 : m²)

구분	계	1지구				2지구				3지구			
		1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)
기정	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	232,217.2	—	1,382,130.4	247,525.1	236,723.4	—	384,291.9	14,984.9	299,561.0	—
변경	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0

- 2) 공구 분할 : 도시개발법 제50조(준공검사)에 의거 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공을 추진하기 위하여 도시개발구역 내 공사완료 부분(3공구)과 공사 미완료 부분(4공구)을 구분하기 위한 공구 분할임.

사. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

< 토지이용계획(변경) >

구분		계	면적(㎡)												구상비 (%)	비고	
			1지구				2지구				3지구						
			1공구	2공구	3공구	4공구 (산설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (산설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (산설)			
합계		3,663,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0	100.0		
소계		1,819,701.7	513,428.3	—	92,179.0	24,827.1	837,164.5	186,889.8	12,949.0	152,264.0	—	—	—	—	49.6		
주거용지	계	620,095.0	503,088.9	—	92,179.0	24,827.1	—	—	—	—	—	—	—	—	16.9		
	단독주택 용지	4,247.7	4,247.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1		
	공동주택 용지	615,847.3	498,841.2	—	92,179.0	24,827.1	—	—	—	—	—	—	—	—	16.8		
상업용지		일반상업	82,806.3	10,339.4	—	—	72,466.9	—	—	—	—	—	—	—	2.3		
업무용지		업무용지	305,302.1	—	—	—	183,528.7	121,773.4	—	—	—	—	—	—	8.3		
산업시설 용지		산업시설 용지	603,779.0	—	—	—	539,202.3	54,946.7	9,080.0	550.0	—	—	—	—	16.5		
복합용지		복합용지	125,227.0	—	—	—	—	—	—	125,227.0	—	—	—	—	3.4		
지원시설 용지		지원시설 용지	82,492.3	—	—	—	41,966.6	10,169.7	3,889.0	26,487.0	—	—	—	—	2.2		
소계		1,815,391.4	390,696.0	82,900.8	40,975.1	62,250.0	539,366.1	60,635.3	—	70,561.4	384,291.9	14,183.8	26,354.0	273,207.0	49.5		
도시 기반시설 용지	도로	647,874.2 (8,851.0)	75,183.5	23,219.4	32,623.0	32,063.4	367,091.0	17,934.5	—	70,141.4	—	—	—	29,618.0 (8,851.0)	17.7		
	보행자 도로	1,627.3 (647.0)	652.7	—	—	—	554.6	—	—	420.0	—	—	—	(647.0)	—		
	철도용지	16,733.0	—	—	—	—	—	7,333.0	—	—	—	—	—	9,400.0	0.5		
	의료시설	33,363.8	—	—	—	—	33,363.8	—	—	—	—	—	—	—	0.9		
	공공청사	47,092.8	21,669.0	23,948.8	—	1,475.0	—	—	—	—	—	—	—	—	1.3		
	학교	110,009.4	47,749.8	16,752.0	—	24,311.0	21,196.6	—	—	—	—	—	—	—	3.0		
	보육시설	991.6	—	—	—	—	991.6	—	—	—	—	—	—	—	—		
	사회복지시설	1,700.0	—	1,700.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	문화시설	11,823.5	—	—	—	—	—	—	—	—	11,823.5	—	—	—	0.3		
	광장	12,985.4	—	—	—	—	12,985.4	—	—	—	—	—	—	—	0.4		
	근린공원	547,226.1 (35,884.0)	24,594.6	17,280.6	—	—	—	—	—	—	384,291.9	—	—	121,059.0 (35,884.0)	14.9		
	어린이공원 /소공원	16,612.5	13,957.1	—	2,655.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.5		
	문화공원	20,379.3	—	—	—	—	12,082.5	8,296.8	—	—	—	—	—	—	0.6		
	기초공원	2,618.5	—	—	—	—	2,618.5	—	—	—	—	—	—	—	0.1		
	경관녹지	2,826.2	1,579.5	—	369.9	—	559.1	—	—	—	317.7	—	—	—	0.1		
	연결녹지	171,844.2 (898.0)	69,768.4	—	2,830.8	4,400.6	67,773.4 (898.0)	27,071.0	—	—	—	—	—	—	4.7		
	주차장	25,661.0 (8,114.0)	5,511.4	—	—	—	20,149.6	—	—	—	—	—	—	(8,114.0)	0.7		
	열공급설비	26,354.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26,354.0	—	0.7		
	전기공급 설비	2,042.6	—	—	—	—	—	—	—	—	2,042.6	—	—	—	0.1		
	방수설비	8,743.0 (7,885.0)	—	—	2,496.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,247.0 (7,885.0)	0.2	
	유수지	106,883.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	106,883.0	2.9	
	저류지	(50,000.0)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(50,000.0)	—	
소계		33,708.6	4,509.5	9,863.2	—	11,986.0	5,599.8	—	—	949.0	—	801.1	—	—	0.9		
기타 시설 용지	주유소	3,202.2	—	799.8	—	—	1,601.3	—	—	—	—	801.1	—	—	0.1		
	가스충전소	3,998.5	—	—	—	—	3,998.5	—	—	—	—	—	—	—	0.1		
	종교시설	2,994.4	2,994.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1		
	편의시설	23,513.5	1,515.1	9,063.4	—	11,986.0	—	—	—	949.0	—	—	—	—	0.6		

※ 근린공원1 중복결정 : 저류지 및 공동구관리사무소(공동구), 종로2-37[() 면적 : 중복 결정된 면적임]

※ 유수지 중복결정 : 종로2-38, 소로3-4, 근린공원4, 방수설비2(면적:7,885㎡) [() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

※ 입체도시계획시설(연결녹지) 결정 : 산업시설용지(산DP3)내 일부구간 상부(면적 : 598㎡), 산업시설용지(산D22/25)내 일부구간 상부(면적 : 300㎡를) [() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 근린공원 점용 : 가스정압기(근린공원2), 변전소(근린공원3)

※ 토지이용계획 내 지하도로 면적(16,226.9㎡) 별도 미명기

※ 공동구분 및 공동주택 16BL 교통영향평가 결과(우회전 감속차로 신설)반영으로 인한 토지이용계획 변경

2) 인구 및 주택건설계획(변경)

가) 인구 및 주택별 계획(변경)

구 분	1지구		
	면 적 (㎡)	가구수(호)	인구수(인)
합 계	620,095.0	12,444	34,844
단독주택용지	4,247.7	15	42
공동주택용지	615,847.3	12,429	34,802

※ 변경사유 : 공동주택 16BL 교통영향평가 결과(우회전 감속차로 신설) 반영으로 인한 선형 변경

3) 기반시설계획(변경)

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 다. 도시관리계획(지구 단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경없음)

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(해당없음)

카. 관계 도서의 공람방법

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 도시정비과 (☎ 02) 2133-8640)
- 강서구청 도시계획과 (☎ 02) 2600-1737)
- 서울주택도시개발공사 개발계획1부 (☎ 02) 3410-7581)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)												비고	
		합계	1지구				2지구				3지구				
			1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구		4공구 (신설)
합 계		3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0	
주거 지역	소계	1,291,602.7	759,211.6	89,194.4			177,192.9	-	-	7,432.6	-	-	26,354.0	-	
	제2종일반 주거지역	26,354.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354.0	-	
	제3종일반 주거지역	779,534.2	577,428.6	64,506.6	26,837.7	75,258.7	32,911.0	-	-	2,591.6	-	-	-	-	
	준주거지역	475,136.0	173,644.0	22,248.3	106,316.4	23,804.4	144,281.9	-	-	4,841.0	-	-	-	-	
일반상업지역		559,928.0	19,392.2	3,569.6	-	-	303,892.2	174,111.9	-	58,962.1	-	-	-	-	
준공업지역		1,110,805.0	-	-	-	-	867,063.0	73,413.2	12,949.0	157,379.7	-	-	-	-	
녹지 지역	자연녹지 지역	706,466.1	-	-	-	-	33,982.3	-	-	-	384,291.9	14,984.9	-	273,207.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

[illegible]

(나) 도로 결정(변경) 조서

구 분	구 분				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)												최초결정일	비고		
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)						합계	1차구				2차구				3차구						
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)			
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동 730-62	김포공항 마곡동 727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동 730-62	김포공항 마곡동 727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	(사립 구역내)
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼천동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		사립 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	평3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	-	-	-	1,427	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31~33	보조간선 도로	대1-1 마곡동 761-5	방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	-	703	-	-	260	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-	-	-	-	71. 4. 7	사립 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	-	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	-	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	공구분할
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	평3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	-	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	평3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	-	-	-	1,329	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	정산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	-	-	-	643	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	정산 도로	평3-16 마곡동 730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	정산 도로	평3-16 마곡동 727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	-	-	-	743	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	정산 도로	방화로 마곡동 730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	정산 도로	중1-7 마곡동 743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	정산 도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	정산 도로	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	정산 도로	방화로 마곡동 730-226	평3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	정산 도로	평3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	-	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	정산 도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	정산 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	536	-	-	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	541	-	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	정산 도로	우측지구개 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	59	-	-	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	정산 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	정산 도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지 도로	중1-1 마곡동 754-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-458호 (2006.12.30)	

구 분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)												최초결정일	비고	
	등급	유 별	번 호	폭원 (m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)		
기정	중	2	5	18	침산 도로	방화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 743-9	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	8	15	국지 도로	중1-7 마곡동 743-9	방화뉴타운 마곡동 731-161	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	16	18	침산 도로	중3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	426	-	-	-	-	426	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	16	18	침산 도로	중3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	412	-	-	-	-	412	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	침산 도로	방화로 마곡동 730-85	중1-17 마곡동 730-426	일반 도로	마곡구역내	314	-	-	314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	18	18	침산 도로	중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 736-21	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	19	18	침산 도로	중1-18 마곡동 736-21	발산택지개발지구 마곡동 728-234	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	20	18	침산 도로	발산택지개발지구 마곡동 728-271	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	233	-	-	-	-	233	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	21	18	침산 도로	대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	276	-	-	-	-	276	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	22	18	침산 도로	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 806-2	일반 도로	마곡구역내	186	-	-	-	-	186	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	23	18	침산 도로	중1-1 마곡동 754-6	중3-12 마곡동 755-10	일반 도로	마곡구역내	96	-	-	-	-	96	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	침산 도로	대1-1 마곡동 761-5	중3-12 마곡동 755-10	일반 도로	마곡구역내	131	-	-	-	-	131	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	침산 도로	대1-1 마곡동 761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	245	-	-	-	-	245	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	침산 도로	중3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반 도로	마곡구역내	210	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	18	침산 도로	대3-2 마곡동 775-3	중2-25 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	275	-	-	-	-	275	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	침산 도로	대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반 도로	마곡구역내	376	-	-	-	-	376	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	국지 도로	중2-28 마곡동 796-8	중3-36 마곡동 797-17	일반 도로	마곡구역내	53	-	-	-	-	53	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지 도로	중1-16 마곡동 789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	85	-	-	-	-	85	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지 도로	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	침산 도로	강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	481	-	-	-	-	481	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지 도로	양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	705	-	-	-	-	705	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	침산 도로	중2-2 마곡동 736-2	중3-47 마곡동 734-10	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-245호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	침산 도로	발산택지개발지구 마곡동 728-356	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	(사립 구역내)
기정	중	2	36	18(3)	침산 도로	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	271	-	-	-	-	-	-	271	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	(사립 구역내)
변경	중	2	36	18(3)	침산 도로	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	271	-	-	-	-	-	-	-	271	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2006.12.30)	공구분할 (사립 구역내)
기정	중	2	37	15	침산 도로	대2-41 마곡동 55-3	영공급설비 마곡동 556-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	서고제2013-245호 (2013.07.25)	공구분할 영공급설 구역내
변경	중	2	37	15	침산 도로	대2-41 마곡동 55-3	영공급설비 마곡동 556-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	서고제2013-245호 (2013.07.25)	공구분할 영공급설 구역내

구 분	규 격 표				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)										최초결정일	비고		
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)						합계	1지구				2지구			3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	
기정	중	2	38	16~22 (2~18)	국지 도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반 도로	마곡구역내	786.2 (563.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.2 (563.2)	-	서고제2019-337호 (2019.11.21.)	(사임구역내 유수지!1 충북결정
변경	중	2	38	16~22 (2~18)	국지 도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반 도로	마곡구역내	786.2 (563.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.2 (563.2)	-	서고제2019-337호 (2019.11.21.)	(사임구역내 유수지!1 충북결정
기정	중	3	1	12	국지 도로	중1-11 마곡동742-4	방화뉴타운 마곡동730-2	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	침산 도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반 도로	마곡구역내	116	-	-	-	-	116	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	국지 도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반 도로	마곡구역내	130	-	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	서고제2008-496호 (2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	침산 도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	-	-	67	-	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	중	3	5	14	침산 도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	-	-	-	67	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	공구분할
기정	중	3	10	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중1-1 마곡동54-6	일반 도로	마곡구역내	238	-	-	-	-	238	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동784-14	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	-	-	194	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지 도로	대2-2 마곡동387-3	중3-10 마곡동754-5	일반 도로	마곡구역내	560	-	-	-	-	560	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지 도로	중3-17 마곡동782-9	중3-11 마곡동761-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	대2-41 마곡동52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	-	-	-	769	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지 도로	중1-1 마곡동764-6	중3-12 마곡동766-10	일반 도로	마곡구역내	95	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-12 마곡동766-10	일반 도로	마곡구역내	132	-	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동784-14	일반 도로	마곡구역내	195	-	-	-	-	195	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	국지 도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	242	-	-	-	-	-	242	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공간 보도시설 2분할
기정	중	3	19	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지 도로	중2-33 마곡동775-5	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	679	-	-	-	-	679	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지 도로	중3-20 마곡동776-9	중3-23 마곡동777-7	일반 도로	마곡구역내	155	-	-	-	-	155	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	-	-	194	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지 도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	-	-	234	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지 도로	중3-28 마곡동781-15	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	213	-	-	-	-	213	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지 도로	중3-28 마곡동781-15	중3-23 마곡동777-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	-	-	-	189	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	국지 도로	동충구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반 도로	마곡구역내	169	-	-	-	-	169	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지 도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지 도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	-	-	180	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구 분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)												최초결정일	비고	
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)		
기정	중	3	30	12	국지 도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	-	-	180	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동796-8	일반 도로	마곡구역내	102	-	-	-	-	102	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-26 마곡동771-6	일반 도로	마곡구역내	273	-	-	-	-	273	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	소3-2 마곡동797-18	일반 도로	마곡구역내	365	-	-	-	-	365	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	국지 도로	발산테크지구 마곡동728-245	중1-18 마곡동798-21	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	-	-	234	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	국지 도로	발산테크지구 마곡동728-250	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	237	-	-	-	-	237	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	274	-	-	-	-	274	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반 도로	마곡구역내	168	-	-	-	-	168	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지 도로	중2-15 마곡동799-23	중3-42 마곡동803-8	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지 도로	중2-21 마곡동800-22	남측구역계 마곡동728-352	일반 도로	마곡구역내	259	-	-	-	-	259	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중3-42 마곡동803-8	일반 도로	마곡구역내	218	-	-	-	-	218	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반 도로	마곡구역내	170	-	-	-	-	170	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	점산 도로	중2-2 마곡동731-7	북측구역계 마곡동731-273	일반 도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	점산 도로	중2-2 마곡동731-14	동측구역계 마곡동731-235	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	점산 도로	중2-34 마곡동734-7	중3-46 마곡동731-245	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동222-30	마곡동222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	-	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 마곡동749-11	중1-17 마곡동730-547	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 마곡동743-9	중2-5 마곡동739-7	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 마곡동731-48	마곡동731-444	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동743-9	공공청사6-3 마곡동730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	평3-16 마곡동728-6	마곡동728-29	일반 도로	마곡구역내	414	-	-	-	-	414	-	-	-	-	-	-	-	-	()사업 구역내

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로)(변경없음)

(3) 주차장(변경)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치	면적 (㎡)												최초결정일	비고	
				합계	1지구				2지구				3지구					
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구			4공구 (신설)
기정	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
변경	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기정	1	주차장	마곡동 738-3	2,874.0	2,874.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	마곡동 739	2,637.4	2,637.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 736-15	1,164.2	-	-	1,164.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 777-5	2,206.2	-	-	2,206.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 787	2,063.5	-	-	2,063.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	마곡동 797-4	2,344.2	-	-	2,344.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	마곡동 768-2	7,586.3	-	-	7,586.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	마곡동 773-2	3,443.6	-	-	3,443.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	마곡동 801-7	1,341.6	-	-	1,341.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.) 유수지와 중복결정	
변경	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	서고제2019-377호 (2019.11.21.) 공구분할 유수지와 중복결정	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 철도(변경없음)

나) 도시공간시설(변경)

(1) 광장(변경없음)

(2) 공원(변경)

(가) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	합계	면적 (㎡)									최초결정일	비고
					1지구			2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-
변경	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)	공구분할
기정	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-
변경	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)	공구분할
기정	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	384,291.9	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 열광급설비 전일도로, 유수지,2, 기하중공 보도시설1, 중복결정
변경	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0	공구분할 열광급설비 전일도로, 유수지,2, 기하중공 보도시설1, 중복결정
기정	2	근린공원	마곡동 743-3	17,280.6	-	17,280.6	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 가스정압기 정용
기정	3	근린공원	마곡동 749-4	24,594.6	24,594.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 변전소 정용
기정	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.) 유수지 내 중복결정
변경	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	공구분할 유수지 내 중복결정
기정	계	어린이공원 /소공원	-	16,612.5	13,957.1	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	1	어린이공원	마곡동 750-1	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	2	어린이공원	마곡동 751-1	2,066.0	2,066.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	3	어린이공원	마곡동 738-1	1,492.3	1,492.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	4	어린이공원	마곡동 741-1	2,015.3	2,015.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	5	어린이공원	마곡동 742-3	511.0	511.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	6	어린이공원	마곡동 743-6	2,852.6	2,852.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,655.4	-	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	8	어린이공원	마곡동 748-2	1,934.7	1,934.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)
기정	1	소공원	마곡동 737-16	1,085.2	1,085.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)
기정	계	문화공원	-	20,379.3	-	-	-	12,082.5	8,296.8	-	-	-	-	-	-
기정	1	문화공원	마곡동 800-7	3,836.6	-	-	-	3,836.6	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	2	문화공원	마곡동 772	8,296.8	-	-	-	-	8,296.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	3	문화공원	마곡동 790-6	2,574.7	-	-	-	2,574.7	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	4	문화공원	마곡동 756-4	3,089.9	-	-	-	3,089.9	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	5	문화공원	마곡동 778-4	2,581.3	-	-	-	2,581.3	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
기정	계	가로공원	-	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	-
기정	1	가로공원	마곡동 797-5	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.4)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 녹지(변경)

(가) 녹지 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	174,670.4	71,347.9	-	7,601.3	-	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-	-	
변경	총 계			174,670.4	71,347.9	-	3,200.7	4,400.6	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-		
기정	계	연결녹지	-	171,844.2	69,768.4	-	7,231.4		67,773.4	27,071.0	-	-	-	-	-	
변경	계	연결녹지		171,844.2	69,768.4	-	2,830.8	4,400.6								
기정	1	연결녹지	마곡동 749-1	6,903.0	6,903.0	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	마곡동 746-2	8,903.8	8,903.8	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	마곡동 745-2	15,698.4	15,698.4	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 743-7	22,415.3	22,415.3	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 767-3	23,299.1	-	-	-		-	23,299.1	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설! 중복결정
기정	6	연결녹지	마곡동 770-2	2,184.9	-	-	-		2,184.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	마곡동 780-8	5,509.0	-	-	-		5,509.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	마곡동 779-3	7,123.1	-	-	-		7,123.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	마곡동 775-2	2,562.6	-	-	-		2,562.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	마곡동 776-7	2,199.0	-	-	-		2,199.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	마곡동 777-6	1,720.6	-	-	-		1,720.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	마곡동 776-8	499.8	-	-	-		499.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	마곡동 782-7	2,460.2	-	-	-		2,460.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	마곡동 786-6	2,122.7	-	-	-		2,122.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	마곡동 791-10	3,579.7	-	-	-		3,579.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	마곡동 795-9	1,024.1	-	-	-		1,024.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	마곡동 789-8	629.7	-	-	-		629.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	마곡동 790-12	725.2	-	-	-		725.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	마곡동 792-12	1,118.5	-	-	-		1,118.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	마곡동 793-5	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	마곡동 769-2	3,771.9	-	-	-		-	3,771.9	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하도로4 (181.8m) 중복결정
기정	22	연결녹지	마곡동 773-4	6,026.1	-	-	-		6,026.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	마곡동 774-14	894.6	-	-	-		894.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	마곡동 772-4	5,020.6	-	-	-		5,020.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	25	연결녹지	마곡동 796-2	3,808.4	-	-	-	-	3,808.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	마곡동 795-8	511.8	-	-	-	-	511.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	마곡동 797-13	2,269.3	-	-	-	-	2,269.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	마곡동 774-13	525.0	-	-	-	-	525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	마곡동 800-6	561.5	-	-	-	-	561.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	마곡동 804-5	1,687.3	-	-	-	-	1,687.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	마곡동 805-4	1,554.9	-	-	-	-	1,554.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	마곡동 750-2	9,064.7	9,064.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	마곡동 751-2	4,721.1	4,721.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	마곡동 806-4	2,044.4	-	-	-	-	2,044.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	마곡동 807-3	1,643.0	-	-	-	-	1,643.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	마곡동 741-2	2,062.1	2,062.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642.0	-	-	-	1,642.0	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,188.8	-	-	-	1,188.8	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	-	
변경	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	공구 분할
기정	42	연결녹지	마곡동 755-4	1,135.2	-	-	-	-	1,135.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 756-3	785.4	-	-	-	-	785.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지	마곡동 763-3	789.5	-	-	-	-	789.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	마곡동 770-4	1,283.0	-	-	-	-	1,283.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	50	연결녹지	마곡동 770-6	2,150.9	-	-	-	-	2,150.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	51	연결녹지	마곡동 789-12	624.2	-	-	-	-	624.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	52	연결녹지	마곡동 789-13	474.2	-	-	-	-	474.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,826.2	1,579.5	-	-	369.9	-	559.1	-	-	-	317.7	-	-
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369.9	-	-	-	369.9	-	-	-	-	-	-	-	
기정	4	경관녹지	마곡동 734-2	551.5	551.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	마곡동 809-1	559.1	-	-	-	-	559.1	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	마곡동 813-2	317.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.7	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	경관녹지	마곡동 737-17	615.7	615.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	8	경관녹지	마곡동 737-18	412.3	412.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(나) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

다) 유통 및 공급시설(변경)

(1) 열공급설비(변경)

(가) 열공급설비 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)										최초결정일	비고	
				합계	1지구			2지구			3지구					4지구 (신설)
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구			
기정	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-	-		
변경	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-			
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	26,354	26,354	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
변경	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354			

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 전기공급설비(변경없음)

(3) 공동구(변경없음)

라) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)										최초결정일	비고
					합계	1지구				2지구			3지구			
						1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구		
기정	총 계		-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	1,475.0	-	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계		-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	-	1,475.0	-	-	-	-	-	-	
기정	1	공공청사	강서통합 관계센터 일원	마곡동 731-272	528.0	-	-	528.0	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	공구분할
변경	1	공공청사	강서통합 관계센터 일원	마곡동 731-272	528.0	-	-	-	528.0	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 737-19	753.3	753.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268 일원	947.0	-	-	947.0	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268 일원	947.0	-	-	-	947.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 737-20	1,060.6	-	1,060.6	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	5	공공청사	강서세무서	마곡동 745-1	4,827.3	4,827.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 745	11,567.8	11,567.8	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	6-2	공공청사	통일문화센터	마곡동 745-4	2,000.3	2,000.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-3	공공청사	-	마곡동 745-5	1,456.9	1,456.9	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	7	공공청사	강서구청	마곡동 745-3	20,244.1	-	20,244.1	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	공공청사	-	마곡동 749-7	2,644.1	-	2,644.1	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	11	공공청사	강서소방서	마곡동 749-8	1,063.4	1,063.4	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서 (변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
					합계	1지구				2지구			3지구				
						1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	24,311.0	-	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	-	24,311.0	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
기정	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.) 서울항공비즈니스고등학교
변경	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.) 공구분할 서울항공비즈니스고등학교
기정	2	학교	초등학교	마곡동 734-5	16,752.0	-	16,752.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제504호 (1988.6.4.) 송파초등학교
기정	3	학교	중학교	마곡동 736-1	10,490	10,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-498호 (2008.12.30) 마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	마곡동 743-5	11,565.3	11,565.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-498호 (2008.12.30) 공향초등학교
기정	5	학교	유치원	마곡동 734-4	1,497.7	1,497.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.26) 마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	마곡동 749-2	11,994.8	11,994.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-498호 (2008.12.30) 공천초등학교
기정	7	학교	초등학교	마곡동 809	11,279.7	-	-	-	-	11,279.7	-	-	-	-	-	-	서울특별시교육청교시 (90.10.18) 가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	마곡동 808-1	9,916.9	-	-	-	-	9,916.9	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.26) 이화여자대학교 의과대학
기정	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04) 공향고등학교
변경	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04) 공구분할 공향고등학교
기정	10	학교	중학교	마곡동 749	12,202	12,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04) 마곡2중학교

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 사회복지시설(변경없음)

(4) 문화시설(변경없음)

마) 방재시설(변경)

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)										비고	
				합계	1지구			2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	
기정	총 계		-	16,500.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	14,132.0		
변경	총 계		-	16,628.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-	14,132.0	
기정	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	-		
변경	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-		
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	-	
변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)										비고	
					합계	1지구			2지구			3지구				
						1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		4공구 (신설)
가정	총 계		-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	-	
변경	총 계		-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	
가정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	-	서고제006호 (83.6.4)
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	서고제006호 (83.6.4)
가정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	서고제012-270호 (2012.10.11)
변경	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

바) 보건위생시설(변경없음)

사) 환경기초시설(변경없음)

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

－ 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경없음)

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1지구	1공구	A1	12,986.9	A1	12,986.9
		A2	23,168.1	A2	23,168.1
		A3	20,524.3	A3	20,524.3
		A4	25,011.9	A4	25,011.9
		A5	27,713.7	A5	27,713.7
		A6	75,036.4	A6	75,036.4
		AC7	56,329.7	AC7	56,329.7
		A8	28,664.5	A8	28,664.5
		AC10-1	23,213.0	AC10-1	23,213.0
		AC11	14,864.1	AC11	14,864.1
		AC12	15,261.8	AC12	15,261.8
		A13	58,829.3	A13	58,829.3
		A14	62,516.5	A14	62,516.5
		A15	54,721.0	A15	54,721.0
		계	-	-	498,841.2
	3공구	AC10-2	23,057.0	AC10-2	23,057.0
		AC9	69,122.0	AC9	69,122.0
		A16	기정	24,899.4	폐지(공구분할)
			변경	-	
		계	기정	117,078.40	
			변경	92,179.0	
	4공구 (신설)	A16	24,827.1	A16	신설(공구분할) 교통영향평가 감속차로 신설로 인한 선형 변경
		계	24,827.1	-	24,827.1
2지구	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 상업용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	B1	3,004.6	B1	3,004.6	
		B2	4,711.7	B2-1	2,342.1	
				B2-2	2,369.6	
		B3	2,623.1	B3	2,623.1	
		계	10,339.4	-	10,339.4	
	2공구	-	-	-	-	
2지구	1공구	B4	17,065.7	B4-1	4,077.9	
				B4-2	4,263.0	
				B4-3	8,724.8	
		B5	6,832.3	B5-1	3,611.1	
				B5-2	3,221.2	
		B6	6,231.2	B6	6,231.2	
		B7	20,364.4	B7-1	5,132.7	
				B7-3	9,987.5	
				B7-5	3,555.2	
				B7-7	1,689.0	
		B8	10,496.6	B8-1	1,601.4	
				B8-2	3,549.2	
				B8-4	1,610.4	
				B8-5	1,790.5	
				B8-6	1,945.1	
		B9	4,326.2	B9-1	1,479.2	
				B9-2	2,847.0	
		B10	3,248.3	B10-1	1,765.2	
				B10-2	1,483.1	
		B11	기정	B11-1	3,908.0	오기 정정
			변경	B11-1	3,902.2	
		계	기정	-	72,472.7	오기 정정
			변경	-	72,466.9	
	2공구	-	-	-	-	
3지구		-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 업무용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-
2지구	1공구	C1	10,389.6	C1-1	1,754.7	
				C1-2	1,675.4	
				C1-3	3,528.9	
				C1-4	1,755.9	
				C1-5	1,674.7	
		C2	13,874.8	C2-1	2,296.3	
				C2-2	4,655.9	
				C2-3	2,316.0	
				C2-4	2,311.7	
				C2-6	2,294.9	
		C3	14,273.6	C3-1	7,095.2	
				C3-3	2,399.9	
				C3-4	2,393.9	
				C3-6	2,384.6	
		C4	9,802.1	C4-1	1,110.3	
				C4-2	1,131.6	
				C4-3	1,103.3	
				C4-4	2,863.0	
				C4-6	1,750.6	
				C4-7	1,843.3	
		C5	8,779.3	C5-1	1,834.4	
				C5-2	3,401.9	
				C5-4	1,704.6	
				C5-5	1,838.4	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C6	9,461.0	C6-1	2,058.2	
				C6-2	2,012.5	
				C6-3	2,675.0	
				C6-4	2,715.3	
		C7	9,323.7	C7-1	2,333.5	
				C7-2	6,990.2	
		C8	10,297.6	C8-1	5,513.9	
				C8-3	2,296.0	
				C8-4	2,487.7	
		C9	10,947.8	C9-1	2,107.9	
				C9-2	2,680.8	
				C9-3	2,011.7	
				C9-4	2,031.2	
				C9-5	2,116.2	
		C10	11,035.4	C10-1	4,558.1	
				C10-3	2,081.7	
				C10-4	2,067.1	
				C10-5	2,328.5	
		C11	8,702.5	C11-1	2,927.5	
				C11-2	2,856.3	
				C11-3	2,918.7	
		C12	20,826.6	C12-1	1,366.4	
				C12-2	2,604.7	
				C12-3	2,580.2	
				C12-5	1,281.0	
				C12-6	1,281.1	
				C12-7	1,281.9	
				C12-8	2,563.9	
				C12-9	1,390.0	
				C12-11	2,615.8	
				C12-13	1,291.8	
				C12-14	1,287.1	
				C12-15	1,282.7	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C13	19,940.2	C13-1	2,411.4		
				C13-2	2,388.6		
				C13-3	2,407.2		
				C13-5	2,528.2		
				C13-7	5,395.0		
				C13-11	1,179.7		
				C13-12	1,175.5		
				C13-13	2,454.6		
		C14	6,995.2	C14-1	2,073.4		
				C14-3	1,225.9		
				C14-4	2,451.8		
				C14-6	1,244.1		
		C15	7,952.3	C15-1	1,466.7		
				C15-2	2,622.8		
				C15-4	2,533.3		
				C15-6	1,329.5		
		C16	5,700.7	C16-1	2,294.4		
				C16-3	1,136.6		
				C16-4	1,132.5		
				C16-5	1,137.2		
		C17	5,226.3	C17-1	1,344.7		
				C17-2	1,285.3		
				C17-3	1,259.9		
				C17-4	1,336.4		
		계	183,528.7	-	183,528.7		
	2공구 (변경)	CP1	기정	31,824.3	CP1-1	23,441.1	CP1-1, CP1-2 합필
			변경	31,824.3	CP1-2	8,383.2	
		CP2	기정	20,810.0	CP1-1	31,824.3	CP2-1, CP2-2 합필
			변경	20,810.0	CP2-1	6,356.8	
		CP3	30,086.5	CP2-2	14,453.2	CP2-1, CP2-2 합필	
				CP2-1	20,810.0		
		CP4	39,052.6	CP3-1	15,238.5		
				CP3-2	14,848.0		
		계	121,773.4	CP4-1	19,797.0		
				CP4-2	19,255.6		
		3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2
				D4-2	2,164.2
				D4-3	2,225.0
				D4-5	2,162.6
				D4-6	2,225.3
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0
				D7-2	3,483.3
				D7-3	8,818.8
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9
				D9-2	7,486.3
				D9-3	7,484.6
				D9-4	4,078.6
				D9-5	3,604.8
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7
				D10-2	1,071.9
				D10-3	1,072.8
				D10-4	1,073.7
				D10-5	1,074.5
				D10-6	1,075.4
				D10-7	1,076.0
				D10-8	1,129.9
				D10-9	1,040.4
				D10-10	1,039.6
				D10-11	1,038.8
				D10-12	1,038.0
				D10-13	1,037.3
				D10-14	1,036.7
				D10-15	1,087.3

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3
				D16-2	8,491.5
				D16-3	17,622.1
				D16-4	4,916.2
				D16-5	4,948.3
				D16-6	4,952.7
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4
				D17-2	1,251.3
				D17-3	1,249.9
				D17-4	1,195.4
				D17-5	1,070.0
				D17-6	1,184.2
				D17-7	950.2
				D17-8	1,044.8
				D17-9	1,060.7
				D17-10	1,060.9
				D17-11	929.3
				D17-12	798.9
				D17-13	1,053.0
				D17-14	950.7
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8
				D19-2	11,478.2

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	
				D27-5	1,732.6	
				D27-6	1,527.2	
		D28	17,006.0	D28-1	9,897.6	
				D28-2	3,529.5	
				D28-3	3,578.9	
		D29	3,023.8	D29-1	3,023.8	
		D30	4,912.2	D30-1	4,912.2	
		D31	5,592.9	D31-1	2,990.3	
				D31-2	2,602.6	
		D32	16,210.4	D32-1	2,508.2	
				D32-2	1,241.4	
				D32-3	1,378.1	
				D32-4	1,371.7	
				D32-5	1,365.1	
				D32-6	1,454.7	
				D32-7	1,478.9	
				D32-8	1,387.3	
				D32-9	1,387.2	
				D32-10	1,387.2	
				D32-11	1,250.6	
		D33	12,477.5	D33-1	1,334.8	
				D33-2	1,372.8	
				D33-3	1,366.5	
				D33-4	1,359.8	
				D33-5	1,397.3	
				D33-6	1,423.5	
				D33-7	1,423.1	
				D33-8	1,422.9	
				D33-9	1,376.8	
		DP2	68,208.1	DP2	68,208.1	
		DP3	65,953.2	DP3	65,953.2	
		계	539,202.3	-	539,202.3	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구 (변경)	D13	기정	15,006.4	D13-1	6,507.1	D13-1, D13-2 합필
					D13-2	8,499.3	
			변경	15,006.4	D13-1	15,006.4	
		D18	21,761.8	D18-1	2,257.1		
				D18-2	2,761.9		
				D18-3	2,931.5		
				D18-4	2,930.6		
				D18-5	2,270.3		
				D18-6	2,796.7		
				D18-7	2,898.9		
				D18-8	2,914.8		
		D29	4,493.0	D29-2	2,231.6		
				D29-3	2,261.4		
		D38	5,897.3	D38	5,897.3		
		D39	4,687.5	D39-1	1,878.8		
				D39-2	1,868.5		
				D39-3	940.2		
		D40	3,100.7	D40-1	768.3		
				D40-2	2,332.4		
	계	54,946.7	-	54,946.7			
	3공구 (변경)	D2	기정	550.0	D2	550.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		D15	기정	9,080.0	D15-1	2,206.0	
					D15-2	2,349.0	
					D15-3	2,083.0	
					D15-4	2,442.0	
		계	기정	9,630.0	-	9,630.0	
			변경	9,080	-	9,080	
4공구 (신설)	D2	550.0	D2	550.0	신설(공구분할)		
	계	550	-	550			

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(6) 복합용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	3공구 (변경)	L1	기정	L1-1	1,663.0	폐지(공구분할)
				L1-2	4,401.0	
				L1-3	4,503.0	
				L1-4	4,818.0	
			변경	-	-	
		L2	기정	L2-1	5,470.0	폐지(공구분할)
				L2-2	2,924.0	
			L2-3	2,924.0		
			변경	-	-	
		L3	기정	L3-1	5,321.0	폐지(공구분할)
				L3-2	5,638.0	
				L3-3	2,046.0	
			변경	-	-	
		L4	기정	L4-1	3,508.0	폐지(공구분할)
				L4-2	3,510.0	
				L4-3	3,510.0	
				L4-4	3,378.0	
				L4-5	3,260.0	
				L4-6	3,459.0	
				L4-7	3,948.0	
				L4-8	4,360.0	
			변경	-	-	
		L5	기정	L5-1	2,684.0	폐지(공구분할)
				L5-2	2,706.0	
				L5-3	2,703.0	
				L5-4	2,643.0	
				L5-5	2,569.0	
				L5-6	2,615.0	
				L5-7	2,618.0	
			L5-8	2,609.0		
			변경	-	-	
		L6	기정	L6-1	3,600.0	폐지(공구분할)
				L6-2	3,879.0	
				L6-3	6,665.0	
				L6-4	6,395.0	
			변경	-	-	
		L7	기정	L7-1	5,105.0	폐지(공구분할)
				L7-2	4,840.0	
				L7-3	4,955.0	
			변경	-	-	
		계	기정	-	125,227.0	
			변경	-	-	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	L1	L1-1	1,663.0	신설(공구분할)
			L1-2	4,401.0	
			L1-3	4,503.0	
			L1-4	4,818.0	
		L2	L2-1	5,470.0	신설(공구분할)
			L2-2	2,924.0	
			L2-3	2,924.0	
		L3	L3-1	5,321.0	신설(공구분할)
			L3-2	5,638.0	
			L3-3	2,046.0	
		L4	L4-1	3,508.0	신설(공구분할)
			L4-2	3,510.0	
			L4-3	3,510.0	
			L4-4	3,378.0	
			L4-5	3,260.0	
			L4-6	3,459.0	
			L4-7	3,948.0	
			L4-8	4,360.0	
		L5	L5-1	2,684.0	신설(공구분할)
			L5-2	2,706.0	
			L5-3	2,703.0	
			L5-4	2,643.0	
			L5-5	2,569.0	
			L5-6	2,615.0	
			L5-7	2,618.0	
			L5-8	2,609.0	
		L6	L6-1	3,600.0	신설(공구분할)
			L6-2	3,879.0	
			L6-3	6,665.0	
			L6-4	6,395.0	
		L7	L7-1	5,105.0	신설(공구분할)
			L7-2	4,840.0	
			L7-3	4,955.0	
		계		125,227.0	신설(공구분할)
3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(7) 지원시설용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5
				Ds4-2	3,502.6
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9
				Ds5-4	1,168.2
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6
				Ds6-3	1,071.6
				Ds6-4	1,011.8
				Ds6-5	1,018.9
		Ds7	949.2	Ds7	949.2
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5
				Ds14-3	933.7
				Ds14-4	971.5
				Ds14-5	968.0
				Ds14-6	829.4
				Ds14-7	917.8
		Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8
				Ds17-3	1,624.2
				Ds17-5	799.3
		계	41,966.6	-	41,966.6

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	Ds15		5,893.2	Ds15-1	968.8	
					Ds15-2	983.9	
					Ds15-3	984.0	
					Ds15-4	984.0	
					Ds15-5	984.1	
					Ds15-6	988.4	
		Ds16		4,276.5	Ds16-1	856.9	
					Ds16-2	858.2	
					Ds16-3	857.9	
					Ds16-4	858.1	
					Ds16-5	845.4	
		계		10,169.7	-	10,169.7	
2지구	3공구 (변경)	Ds2	기정	10,649	Ds2-1	1,462	폐지(공구분할)
					Ds2-2	1,121	
					Ds2-3	1,121	
					Ds2-4	1,121	
					Ds2-5	1,121	
					Ds2-6	1,121	
					Ds2-7	1,121	
					Ds2-8	1,112	
					Ds2-9	1,349	
			변경	-	-	-	
		Ds13		3,869	Ds13	3,869	폐지(공구분할)
		DsP1	기정	7,520	DsP1-1	1,482	
					DsP1-2	1,400	
					DsP1-3	1,106	
					DsP1-4	1,108	
					DsP1-5	1,107	
					DsP1-6	1,317	
			변경	-	-	-	폐지(공구분할)
		DsP2	기정	8,318	DSP2-1	1,040	
					DSP2-2	1,056	
					DSP2-3	1,057	
					DSP2-4	1,057	
					DSP2-5	1,016	
					DSP2-6	1,032	
					DSP2-7	1,031	
					DSP2-8	1,029	
			변경	-	-	-	계
			기정	30,356	-	30,356	
		계	변경	3,869		3,869	

구분		가구번호	면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	4공구 (신설)	DS2	10,649	Ds2-1	1,462	신설(공구분할)
				Ds2-2	1,121	
				Ds2-3	1,121	
				Ds2-4	1,121	
				Ds2-5	1,121	
				Ds2-6	1,121	
				Ds2-7	1,121	
				Ds2-8	1,112	
				Ds2-9	1,349	
		DsP1	7,520	DsP1-1	1,482	신설(공구분할)
				DsP1-2	1,400	
				DsP1-3	1,106	
				DsP1-4	1,108	
				DsP1-5	1,107	
				DsP1-6	1,317	
		DsP2	8,318	DSP2-1	1,040	신설(공구분할)
				DSP2-2	1,056	
				DSP2-3	1,057	
				DSP2-4	1,057	
				DSP2-5	1,016	
				DSP2-6	1,032	
				DSP2-7	1,031	
				DSP2-8	1,029	
		계	26,487	-	26,487	
3지구		-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(8) 종합의료시설(변경없음)

(9) 공공청사(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	F2	F2	753.3	파출소
		F5	F5	4,827.3	강서세무서
		F6-1	F6-1	11,567.8	출입국관리사무소
		F6-2	F6-2	2,000.3	통일문화센터
		F6-3	F6-3	1,456.9	
		F11	F11	1,063.4	강서소방서
		계		21,669.0	
	2공구	F4	F4	1,060.6	우체국
		F7	F7	20,244.1	강서구청
		F9	F9	2,644.1	
		계	-	23,948.8	
	3공구 (변경)	F1	F1	528.0	폐지(공구분할) 강서통합관제센터
				-	
		F3	F3	947.0	폐지(공구분할) 주민센터
				-	
		계		1,475.0	
				-	
	4공구 (신설)	F1	F1	528.0	신설(공구분할) 강서통합관제센터
		F3	F3	947.0	신설(공구분할) 주민센터
		계	-	1,475.0	
2지구	1공구	-	-	-	
	2공구	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(10) 학교(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	1공구	G3	10,490.0	G3	10,490.0	마곡중학교	
		G4	11,565.3	G4	11,565.3	공향초등학교	
		G5	1,497.7	G5	1,497.7	마곡유치원	
		G6	11,994.8	G6	11,994.8	공진초등학교	
		G10	12,202.0	G10	12,202.0	마곡2중학교(가칭)	
		계	47,749.8	-	47,749.8		
	2공구	G2	16,752.0	G2	16,752.0	송화초등학교	
		계	16,752.0	-	16,752.0		
	3공구 (변경)	G1	기정	10,921.0	G1	10,921.0	폐지(공구분할) 서울항공비즈니스 고등학교
			변경	-	-	-	
		G9	기정	13,390.0	G9	13,390.0	폐지(공구분할) 공향고등학교
			변경				
		계	기정	24,311.0	-	24,311.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	G1	10,921.0	G1	10,921.0	신설(공구분할) 서울항공비즈니스 고등학교	
		G9	13,390.0	G9	13,390.0	신설(공구분할) 공향고등학교	
		계	24,311.0	-	24,311.0		
2지구	1공구	G7	11,279.7	G7	11,279.7	가곡초등학교	
		G8	9,916.9	G8	9,916.9	이화여자대학교 의과대학	
		계	21,196.6	-	21,196.6		
	2공구	-	-	-	-		
3지구		-	-	-	-		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(11) 사회복지시설(변경없음)

(12) 주차장(변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1지구	1공구	I1	2,874.0	I1	2,874.0
		I2	2,637.4	I2	2,637.4
		계	5,511.4	-	5,511.4
	2공구	-	-	-	-
2지구	1공구	I3	1,164.2	I3	1,164.2
		I4	2,206.2	I4	2,206.2
		I5	2,063.5	I5	2,063.5
		I6	2,344.2	I6	2,344.2
		I7	7,586.3	I7-1	7,586.3
		I8	3,443.6	I8	3,443.6
		I9	1,341.6	I9	1,341.6
		계	20,149.6	-	20,149.6
	2공구	-	-	-	-
3지구	1공구	-	-	-	-
	2공구	-	-	-	-
	3공구 (변경)	I10	기정	8,114	폐지(공구분할)
			변경	-	
		계	기정	8,114	
			변경	-	
	4공구 (신설)	I10	8,114	I10	8,114
		계	8,114	-	8,114
					신설(공구분할)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(13) 열공급설비(변경없음)

(14) 전기공급설비(변경없음)

(15) 방수설비(변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1지구	1공구	-	-	-	-
	2공구	-	-	-	-
	3공구	M1	2,496.0	M1	2,496.0
		계	2,496.0	-	2,496.0
2지구	-	-	-	-	-
3지구	1공구	-	-	-	-
	2공구	-	-	-	-
	3공구 (변경)	M2	기정	14,132.0	폐지(공구분할)
			변경	-	
		계	기정	14,132.0	
			변경	-	
	4공구 (신설)	M2	14,132.0	M2	14,132.0
		계	14,132.0	M2	14,132.0
					신설(공구분할)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(16) 종교시설(변경없음)

(17) 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

(18) 편익시설(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	S4		1515.1	S4	1515.1	
		계		1515.1	-	1515.1	
	2공구	S3		6,473	S3	6,473	
		S9		743.6	S9	743.6	
		S10		302.9	S10	302.9	
		S11		800	S11	800.0	
		S12		743.9	S12	743.9	
		계		9,063.4	-	9,063.4	
	3공구 (변경)	S2	기정	6,709	S2	6,709.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		S6	기정	5,277	S6	5,277.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	11,986	-	11,986.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S2		6,709	S2	6,709.0	신설(공구분할)
		S6		5,277	S6	5,277.0	신설(공구분할)
		계		11,986	-	11,986.0	
2지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	S13	기정	949	S13	949.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	949	S13	949.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S13		949	S13	949.0	신설(공구분할)
계		949	S13	949.0			
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(19) 보육시설(변경없음)

(20) 문화시설(변경없음)

파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭(변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 사업의 목적(변경없음)

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,801.7	

라. 시행자(변경없음)

1) 사업시행자 : 서울주택도시개발공사 사장

2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621(변경없음)

마. 시행기간(변경)

1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2026년 12월 31일(기정)

2007년 12월 28일 ~ 2028년 12월 31일(변경)

바. 시행방식(변경없음)

1) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

사. 지구분할(변경)

1) 지구 내 공구 분할(변경)

(단위 : m²)

구분	계	1지구				2지구				3지구			
		1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)
기정	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	232,217.2	—	1,382,130.4	247,525.1	236,723.4	—	384,291.9	14,984.9	299,561.0	—
변경	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내
공사완료 부분(3공구)과 공사미완료 부분(4공구)을 구분하기 위한 공구 분할임

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용 (변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)												비고	
		합계	1지구				2지구				3지구				
			1공구	2공구	3공구	4공구	1공구	2공구	3공구	4공구	1공구	2공구	3공구		4공구
합 계		3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0	
주거 지역	소계	1,291,602.7	759,211.6	89,194.4			177,192.9	-	-	7,432.6	-	-	26,354.0	-	
	제2종일반 주거지역	26,354.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354.0	-	
	제3종일반 주거지역	779,534.2	577,428.6	64,506.6	26,837.7	75,258.7	32,911.0	-	-	2,591.6	-	-	-	-	
	준주거지역	475,136.0	173,644.0	22,248.3	106,316.4	23,804.4	144,281.9	-	-	4,841.0	-	-	-	-	
일반상업지역		559,928.0	19,392.2	3,569.6	-	-	303,892.2	174,111.9	-	58,962.1	-	-	-	-	
준공업지역		1,110,805.0	-	-	-	-	867,063.0	73,413.2	12,949.0	157,379.7	-	-	-	-	
녹지 지역	자연녹지 지역	706,466.1	-	-	-	-	33,982.3	-	-	-	384,291.9	14,984.9	-	273,207.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

구분 구분	종류	노선 번호	합 계		1지구		2지구		3지구		4지구		1지구		2지구		3지구		4지구												
			연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)	연선 (m)	면적 (㎡)											
일반 도로	총 계	-	114 (6)	96,339,702.9	25 (3)	29,547,515.5	4 (1)	1,229	23,215	8	1,471	32,632	1	8,893	39,320	68 (3)	27,893,337.19	3	795	17,335	-	-	4 (1)	3,238,923.32	-	-	-	-	4 (1)	7,477	23,618
		3 (1)	53,099,923.1	1	35,335,336	-	-	-	-	-	1	8,893	39,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 (1)	8,893,959.04	-	-	-	-	-	-	-
	3구	45- 50	53,099,923.1	1	35,335,336	-	-	-	-	-	-	1	8,893	39,320	-	-	-	-	-	-	-	-	1 (1)	8,893,959.04	-	-	-	-	-	-	-
		6 (2)	17,893,853.15	-	-	1 (1)	703	18,595	-	-	-	-	4 (2)	10,425,065.63	1	230	10,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 (1)	6,500	20,120	
	3구	36	1	1,427,544.21	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,427,544.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		30- 33	14,719,036.7	-	-	1 (1)	703	18,595	-	-	-	-	1 (2)	7,250	2,211	1	230	10,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 (1)	6,500	20,120	
	3구	25- 31	2	1,748,929.93	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,748,929.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		84 (3)	23,333,920.7	14 (3)	3,468,373.5	2	503	4,474	2	975	25,414	61 (3)	16,671,257.22	2	495	7,896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	893	8,951	
	3구	20- 23	13 (3)	6,003,922.2	4 (3)	1,891,413.3	-	-	1	661	18,901	6 (3)	3,307	67,795	1	243	4,927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		15- 16	29	7,831,251.80	8	1,509,251.33	-	-	1	314	6,513	17	4,679	82,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	271	1,444	893	8,951
	3구	12- 14	42	9,613,192.55	2	81	1,038	2	503	4,474	-	-	35	6,695,106.32	1	242	2,971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	102	2,016	-	-
		15	1,614,628.2	7	991	6,325	1	23	156	5	436	7,329	2	508	2,639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	1구	10	6	777,846.01	4	428	4,309	-	-	2	349	3,630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8-10	5	680,674.00	3	162	1,516	-	-	1	89	3,295	1	414	1,978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3구	4-6	5	175,111.01	-	-	1	23	156	2	56	234	1	94	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2	81	974.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
보행자 이용도로	총 계	-	4	234	1,239.7	3	180	633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	134	647
		3구	1.5-5	4	234	1,239.7	3	180	633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	134	647

(나) 도로 결정(변경) 조서

구 분	구 분				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)										최초결정일	비고		
	등급	유 형	번 호	폭원 (m)						합계	1지구			2지구			3지구						
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구			2공구	3공구
기정	광	3	16	45-50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,800 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45-50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,800 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	(사업 구역내)
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	사업 구역외	
기정	대	1	1	36	주간선 도로	평3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	-	-	1,427	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공간 보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31-53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 761-5	방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	-	703	-	-	260	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동644-2 (가양동 709)	교척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-	-	-	"71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30-35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	기하동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	-	-	-	서고제 1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	2	41	30-35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	기하동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	-	-	-	서고제 1984-333호 (1984.6.5)	공구분할
기정	대	3	1	25-31	보조간선 도로	평3-16 마곡동728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	평3-16 마곡동727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	-	-	1,329	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집산 도로	양천길 마곡동224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	-	-	643	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집산 도로	평3-16 마곡동730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집산 도로	평3-16 마곡동727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	-	-	743	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집산 도로	방화로 마곡동730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 마곡동743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집산 도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 757-6	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공간 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 마곡동727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20-23	집산 도로	방화로 마곡동 730-226	평3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집산 도로	평3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산 도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	536	-	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	541	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집산 도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	59	-	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지 도로	중1-1 마곡동 754-6	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구 분	구 보				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)												최초결정일	비고		
	등급	유 별	번 호	폭원 (m)						합계	1차구				2차구				3차구						
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)			
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	평3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	-	-	-	1,427	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	저하공공 보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31~33	보조간선 도로	대1-1 마곡동 761-5	방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	-	703	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내달산동644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-	-	-	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	-	-	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	-	-	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	공구분할
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	평3-16 마곡동728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	-	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	평3-16 마곡동727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	-	-	-	1,329	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	점선 도로	양천길 마곡동224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	-	-	-	643	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	점선 도로	평3-16 마곡동730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	점선 도로	평3-16 마곡동727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	-	-	-	743	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	점선 도로	방화로 마곡동730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	점선 도로	중1-7 마곡동743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	점선 도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반 도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	저하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	점선 도로	대2-38 마곡동727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	점선 도로	방화로 마곡동 730-226	평3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	점선 도로	평3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	-	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	점선 도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	점선 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	536	-	-	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	541	-	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	점선 도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	59	-	-	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	점선 도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	점선 도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지 도로	중1-1 마곡동 754-6	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구 번	구 보				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)										최초결정일	비고	
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)						합계	1지구				2지구				3지구			
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)
기정	중	2	38	16~22 (2~18)	국지 도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반 도로	마곡구역내	786.2 (663.2)	-	-	-	-	-	-	-	786.2 (663.2)	-	서고제2019-337호 (2019.11.21.)	○ 사당구역내 유수지 종북결정 공구분할	
변경	중	2	38	16~22 (2~18)	국지 도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반 도로	마곡구역내	786.2 (663.2)	-	-	-	-	-	-	-	786.2 (663.2)	-	서고제2019-337호 (2019.11.21.)	○ 사당구역내 유수지 종북결정	
기정	중	3	1	12	국지 도로	중1-11 마곡동742-4	방화뉴타운 마곡동730-2	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-498호 (2006.12.30)		
기정	중	3	2	13	침산 도로	중2-16 마곡동806-2	소2-2 마곡동806-4	일반 도로	마곡구역내	116	-	-	-	-	116	-	-	-	-	서고제2006-498호 (2006.12.30)		
기정	중	3	4	12	국지 도로	중2-16 마곡동806-2	소2-2 마곡동806-4	일반 도로	마곡구역내	130	-	-	-	-	130	-	-	-	-	서고제2006-498호 (2006.12.30)		
기정	중	3	5	14	침산 도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	-	67	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)		
변경	중	3	5	14	침산 도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반 도로	마곡구역내	67	-	-	-	-	-	-	67	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	공구분할	
기정	중	3	10	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중1-1 마곡동54-6	일반 도로	마곡구역내	238	-	-	-	-	238	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	11	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중9-14 마곡동764-14	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	-	-	194	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	12	12	국지 도로	대2-2 마곡동867-3	중9-10 마곡동764-5	일반 도로	마곡구역내	560	-	-	-	-	560	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	13	12	국지 도로	중9-17 마곡동782-9	중9-11 마곡동761-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	-	-	-	400	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	14	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	대2-41 마곡동62-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	-	-	-	769	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	15	12	국지 도로	중1-1 마곡동764-6	중9-12 마곡동756-10	일반 도로	마곡구역내	95	-	-	-	-	95	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	16	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중9-12 마곡동756-10	일반 도로	마곡구역내	132	-	-	-	-	132	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	17	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중9-14 마곡동764-14	일반 도로	마곡구역내	195	-	-	-	-	195	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	18	12	국지 도로	대1-1 마곡동761-5	중1-8 마곡동767-6	일반 도로	마곡구역내	242	-	-	-	-	242	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공간 보도시설 2 포함	
기정	중	3	19	12	국지 도로	대3-2 마곡동776-3	중2-33 마곡동776-5	일반 도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	20	12	국지 도로	중2-33 마곡동776-5	중2-32 마곡동786-5	일반 도로	마곡구역내	679	-	-	-	-	679	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	21	12	국지 도로	중9-20 마곡동776-9	중9-23 마곡동777-7	일반 도로	마곡구역내	155	-	-	-	-	155	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	22	12	국지 도로	대3-2 마곡동776-3	중2-33 마곡동776-5	일반 도로	마곡구역내	194	-	-	-	-	194	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	23	12	국지 도로	중2-33 마곡동776-5	중9-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	-	-	234	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	24	12	국지 도로	중9-28 마곡동781-15	중2-33 마곡동776-5	일반 도로	마곡구역내	213	-	-	-	-	213	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	25	12	국지 도로	중9-28 마곡동781-15	중9-23 마곡동777-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	-	-	-	189	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	26	12	국지 도로	동측구역제 마곡동727-30	중9-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	-	-	45	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	27	12	국지 도로	대3-2 마곡동776-3	중2-33 마곡동776-5	일반 도로	마곡구역내	169	-	-	-	-	169	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	28	12	국지 도로	중2-33 마곡동776-5	중9-20 마곡동776-9	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	-	-	265	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	중	3	29	12	국지 도로	중2-32 마곡동786-5	중9-28 마곡동781-15	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	-	-	180	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		

구 분	구 보				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)												최초결정일	비고	
	등급	유 별	번 호	폭원 (m)						합계	1지구			2지구			3지구							
											1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)		
기정	중	3	30	12	국지 도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반 도로	마곡구역내	180	-	-	-	-	180	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	266	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반 도로	마곡구역내	265	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	국지 도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동796-8	일반 도로	마곡구역내	102	-	-	-	-	102	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	중2-26 마곡동771-6	일반 도로	마곡구역내	273	-	-	-	-	273	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	국지 도로	대3-2 마곡동775-3	소3-2 마곡동797-18	일반 도로	마곡구역내	365	-	-	-	-	365	-	-	-	-	-	-	-	서고제202-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	국지 도로	발산택지지구 마곡동728-245	중1-18 마곡동798-21	일반 도로	마곡구역내	234	-	-	-	-	234	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	국지 도로	발산택지지구 마곡동728-250	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	237	-	-	-	-	237	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동799-23	일반 도로	마곡구역내	274	-	-	-	-	274	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반 도로	마곡구역내	168	-	-	-	-	168	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지 도로	중2-15 마곡동799-23	중3-42 마곡동803-8	일반 도로	마곡구역내	45	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지 도로	중2-21 마곡동800-22	남측구역계 마곡동728-352	일반 도로	마곡구역내	259	-	-	-	-	259	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중3-42 마곡동803-8	일반 도로	마곡구역내	218	-	-	-	-	218	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지 도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반 도로	마곡구역내	170	-	-	-	-	170	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집산 도로	중2-2 마곡동731-7	북측구역계 마곡동731-273	일반 도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-28호 (2013.07.29)	
기정	중	3	46	12	집산 도로	중2-2 마곡동731-14	동측구역계 마곡동731-235	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-28호 (2013.07.29)	
기정	중	3	47	12	집산 도로	중2-34 마곡동734-7	중3-46 마곡동731-245	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-28호 (2013.07.29)	
기정	소	1	1	10	국지 도로	양원길 마곡동222-30	마곡동222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2018-488호 (2018.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동317	양원길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	-	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2018-488호 (2018.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 마곡동749-11	중1-17 마곡동730-547	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2018-488호 (2018.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 마곡동743-9	중2-5 마곡동739-7	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 마곡동731-48	마곡동731-444	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2018-488호 (2018.12.30)	
기정	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동743-9	공공청사6-3 마곡동730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	중3-16 마곡동728-6	마곡동728-29	일반 도로	마곡구역내	414	-	-	-	-	414	-	-	-	-	-	-	-	-	()사업 구역내

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로)(변경없음)

(3) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치	면적 (㎡)												최초결정일	비고	
				합계	1지구				2지구				3지구					
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구			4공구 (신설)
기정	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	(8,114)	-	(8,114)	-	-	
변경	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	(8,114)	-	-	(8,114)	-	
기정	1	주차장	마곡동 738-3	2,874.0	2,874.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	마곡동 739	2,637.4	2,637.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 736-15	1,164.2	-	-	1,164.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 777-5	2,206.2	-	-	2,206.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 787	2,063.5	-	-	2,063.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	마곡동 797-4	2,344.2	-	-	2,344.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	마곡동 768-2	7,586.3	-	-	7,586.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	마곡동 773-2	3,443.6	-	-	3,443.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	마곡동 801-7	1,341.6	-	-	1,341.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지와 중복결정
변경	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	중구분할, 유수지와 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 철도(변경없음)

나) 도시공간시설(변경)

(1) 광장(변경없음)

(2) 공원(변경)

(가) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)										최초결정일	비고	
				합계	1지구			2지구			3지구					4공구 (신설)
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구			
기정	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-	
변경	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)	-	공구분할
기정	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-	-
변경	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)	-	공구분할

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	합계	면적 (㎡)										최초결정일	비고
					1지구			2지구			3지구					
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)		
기정	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	334,291.9	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	열공급설비 전입도로, 유수지, 저하공공 보도시설! 중복결정
변경	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	334,291.9	-	-	121,059.0		열공급설비 전입도로, 유수지, 저하공공 보도시설! 중복결정
기정	2	근린공원	마곡동 743-3	17,280.6	-	17,280.6	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	가스정압기 정용
기정	3	근린공원	마곡동 749-4	24,594.6	24,594.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	변전소 정용
기정	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21)	유수지 내 중복결정
변경	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	서고제2019-377호 (2019.11.21)	공구분할 유수지 내 중복결정
기정	계	어린이공원 /소공원	-	16,612.5	13,957.1	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	어린이공원	마곡동 750-1	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	2	어린이공원	마곡동 751-1	2,066.0	2,066.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 738-1	1,492.3	1,492.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	4	어린이공원	마곡동 741-1	2,015.3	2,015.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	5	어린이공원	마곡동 742-3	511.0	511.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 743-6	2,852.6	2,852.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,655.4	-	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	8	어린이공원	마곡동 748-2	1,934.7	1,934.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2006-436호 (2006.12.30)	
기정	1	소공원	마곡동 737-16	1,085.2	1,085.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-245호 (2013.07.26)	
기정	계	문화공원	-	20,379.3	-	-	-	12,082.5	8,296.8	-	-	-	-	-	-	
기정	1	문화공원	마곡동 800-7	3,836.6	-	-	-	3,836.6	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	마곡동 772	8,296.8	-	-	-	-	8,296.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	마곡동 790-6	2,574.7	-	-	-	2,574.7	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 756-4	3,089.9	-	-	-	3,089.9	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	마곡동 778-4	2,581.3	-	-	-	2,581.3	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	가로공원	-	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	가로공원	마곡동 797-5	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.4)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 녹지

(가) 녹지 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	174,670.4	71,347.9	-	7,601.3	-	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-	-	
변경	총 계			174,670.4	71,347.9	-	3,200.7	4,400.6	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-		
기정	계	연결녹지	-	171,844.2	69,768.4	-	7,231.4		67,773.4	27,071.0	-	-	-	-	-	
변경	계	연결녹지		171,844.2	69,768.4	-	2,830.8	4,400.6								
기정	1	연결녹지	마곡동 749-1	6,903.0	6,903.0	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	마곡동 746-2	8,903.8	8,903.8	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	마곡동 745-2	15,698.4	15,698.4	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 743-7	22,415.3	22,415.3	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 767-3	23,299.1	-	-	-		-	23,299.1	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설! 충북결정
기정	6	연결녹지	마곡동 770-2	2,184.9	-	-	-		2,184.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	마곡동 780-8	5,509.0	-	-	-		5,509.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	마곡동 779-3	7,123.1	-	-	-		7,123.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	마곡동 775-2	2,562.6	-	-	-		2,562.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	마곡동 776-7	2,199.0	-	-	-		2,199.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	마곡동 777-6	1,720.6	-	-	-		1,720.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	마곡동 776-8	499.8	-	-	-		499.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	마곡동 782-7	2,460.2	-	-	-		2,460.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	마곡동 786-6	2,122.7	-	-	-		2,122.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	15	연결녹지	마곡동 791-10	3,579.7	-	-	-		3,579.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	마곡동 795-9	1,024.1	-	-	-		1,024.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	마곡동 789-8	629.7	-	-	-		629.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	마곡동 790-12	725.2	-	-	-		725.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	마곡동 792-12	1,118.5	-	-	-		1,118.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	마곡동 793-5	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	마곡동 769-2	3,771.9	-	-	-		-	3,771.9	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	저하도로4 (181.8m) 중복결정
기정	22	연결녹지	마곡동 773-4	6,026.1	-	-	-		6,026.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	마곡동 774-14	894.6	-	-	-		894.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	마곡동 772-4	5,020.6	-	-	-		5,020.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	마곡동 796-2	3,808.4	-	-	-		3,808.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	마곡동 795-8	511.8	-	-	-		511.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	마곡동 797-13	2,269.3	-	-	-		2,269.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	마곡동 774-13	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	마곡동 800-6	561.5	-	-	-		561.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	마곡동 804-5	1,687.3	-	-	-		1,687.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	마곡동 805-4	1,554.9	-	-	-		1,554.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	마곡동 750-2	9,064.7	9,064.7	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	마곡동 751-2	4,721.1	4,721.1	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	마곡동 806-4	2,044.4	-	-	-		2,044.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	마곡동 807-3	1,643.0	-	-	-		1,643.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	마곡동 741-2	2,062.1	2,062.1	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642.0	-	-	1,642.0		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,188.8	-	-	1,188.8	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	-		
변경	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	공구 분할	
기정	42	연결녹지	마곡동 755-4	1,135.2	-	-	-	-	1,135.2	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	43	연결녹지	마곡동 756-3	785.4	-	-	-	-	785.4	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	45	연결녹지	마곡동 763-3	789.5	-	-	-	-	789.5	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	49	연결녹지	마곡동 770-4	1,283.0	-	-	-	-	1,283.0	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	50	연결녹지	마곡동 770-6	2,150.9	-	-	-	-	2,150.9	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	51	연결녹지	마곡동 789-12	624.2	-	-	-	-	624.2	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	52	연결녹지	마곡동 789-13	474.2	-	-	-	-	474.2	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	계	경관녹지	-	2,826.2	1,579.5	-	369.9	-	559.1	-	-	-	317.7	-		
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369.9	-	-	369.9	-	-	-	-	-	-	-		
기정	4	경관녹지	마곡동 734-2	551.5	551.5	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)		
기정	5	경관녹지	마곡동 809-1	559.1	-	-	-	-	559.1	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)		
기정	6	경관녹지	마곡동 813-2	317.7	-	-	-	-	-	-	-	-	317.7	서고제2012-270호 (2012.10.11)		
기정	7	경관녹지	마곡동 737-17	615.7	615.7	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)		
기정	8	경관녹지	마곡동 737-18	412.3	412.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

다) 유통 및 공급시설(변경)

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)										최초결정일	비고	
				합계	1지구			2지구			3지구					
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구			4공구 (신설)
기정	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-	-	
변경	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	26,354	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 전기공급설비(변경없음)

라) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)										최초결정일	비고
					합계	1지구			4공구 (신설)	2지구		3지구				
기정	총 계	-	-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	1,475.0	-	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계	-	-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	-	1,475.0	-	-	-	-	-	-	
기정	1	공공청사	강서통합 관제센터	마곡동 731-2 72 일원	528.0	-	-	528.0	-	-	-	-	-	-	서고제 2013-248호 (2013.07.25)	
변경	1	공공청사	강서통합 관제센터	마곡동 731-2 72 일원	528.0	-	-	-	528.0	-	-	-	-	-	서고제 2013-248호 (2013.07.25)	공구분할
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 737-19	753.3	753.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268 일원	947.0	-	-	947.0	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268 일원	947.0	-	-	-	947.0	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 737-20	1,060.6	-	1,060.6	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	마곡동 745-1	4,827.3	4,827.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 745	11,567.8	11,567.8	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-2	공공청사	봉인문화센터	마곡동 745-4	2,000.3	2,000.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-3	공공청사	-	마곡동 745-5	1,456.9	1,456.9	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	마곡동 745-3	20,244.1	-	20,244.1	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	공공청사	-	마곡동 749-7	2,644.1	-	2,644.1	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	강서소방서	마곡동 749-8	1,063.4	1,063.4	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서 (변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
					합계	1지구			2지구			3지구					
						1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	24,311.0	-	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	-	24,311.0	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
기정	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1962.5.14) 서울항공캠퍼스 니스고등학교
변경	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	-	공구분할 서울항공캠퍼스 니스고등학교
기정	2	학교	초등학교	마곡동 734-5	16,752.0	-	16,752.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제504호 (1968.6.4) 송파초등학교
기정	3	학교	중학교	마곡동 736-1	10,490	10,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	마곡동 743-5	11,565.3	11,565.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 공명초등학교
기정	5	학교	유치원	마곡동 734-4	1,497.7	1,497.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25) 마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	마곡동 749-2	11,994.8	11,994.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30) 공원초등학교
기정	7	학교	초등학교	마곡동 809	11,279.7	-	-	-	-	11,279.7	-	-	-	-	-	-	서울특별시교육청교사 (90.10.18) 가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	마곡동 808-1	9,916.9	-	-	-	-	9,916.9	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25) 이화여자대학 교 외과학
기정	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04) 공명고등학교
변경	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04) 공명고등학교
기정	10	학교	중학교	마곡동 749	12,202	12,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04) 마곡중학교

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 사회복지시설(변경없음)

(4) 문화시설(변경없음)

마) 방재시설(변경)

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	합계	면적 (㎡)									비고	
					1지구			2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		4공구 (신설)
기정	총 계		-	16,500.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	14,132.0		
변경	총 계		-	16,628.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-	14,132.0	
기정	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	-		
변경	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-		
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	-	
변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)										비고	
					합계	1지구			2지구			3지구				
						1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		4공구 (신설)
기정	총 계	-	-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	-	
변경	총 계	-	-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	-	서교제106호 (88.6.4)
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	서교제106호 (88.6.4)
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	서교제102-20호 (202.111)
변경	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

마) 보건위생시설(변경없음)

사) 환경기초시설(변경없음)

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경없음)

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	A1	12,986.9	A1	12,986.9
		A2	23,168.1	A2	23,168.1
		A3	20,524.3	A3	20,524.3
		A4	25,011.9	A4	25,011.9
		A5	27,713.7	A5	27,713.7
		A6	75,036.4	A6	75,036.4
		AC7	56,329.7	AC7	56,329.7
		A8	28,664.5	A8	28,664.5
		AC10-1	23,213.0	AC10-1	23,213.0
		AC11	14,864.1	AC11	14,864.1
		AC12	15,261.8	AC12	15,261.8
		A13	58,829.3	A13	58,829.3
		A14	62,516.5	A14	62,516.5
		A15	54,721.0	A15	54,721.0
		계	-	-	498,841.2
	3공구	AC10-2	23,057.0	AC10-2	23,057.0
		AC9	69,122.0	AC9	69,122.0
		A16	기정	24,899.4	폐지(공구분할)
			변경	-	
		계	기정	117,078.40	
			변경	92,179.0	
	4공구 (신설)	A16	24,827.1	A16	신설(공구분할) 교통영향평가 감속차로 신설로 인한 선형 변경
		계	24,827.1	-	24,827.1
2지구	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 상업용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	B1	3,004.6	B1	3,004.6
		B2	4,711.7	B2-1	2,342.1
		B3	2,623.1	B2-2	2,369.6
		계	10,339.4	B3	2,623.1
	2공구	-	-	-	10,339.4
2지구	1공구	B4	17,065.7	B4-1	4,077.9
				B4-2	4,263.0
				B4-3	8,724.8
		B5	6,832.3	B5-1	3,611.1
				B5-2	3,221.2
		B6	6,231.2	B6	6,231.2
		B7	20,364.4	B7-1	5,132.7
				B7-3	9,987.5
				B7-5	3,555.2
				B7-7	1,689.0
		B8	10,496.6	B8-1	1,601.4
				B8-2	3,549.2
				B8-4	1,610.4
				B8-5	1,790.5
				B8-6	1,945.1
		B9	4,326.2	B9-1	1,479.2
				B9-2	2,847.0
		B10	3,248.3	B10-1	1,765.2
				B10-2	1,483.1
		B11	기정	B11-1	3,908.0
			변경	B11-1	3,902.2
		계	기정	-	72,472.7
			변경	-	72,466.9
	2공구	-	-	-	-
3지구	-	-	-	-	-

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 업무용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-
2지구	1공구	C1	10,389.6	C1-1	1,754.7	
				C1-2	1,675.4	
				C1-3	3,528.9	
				C1-4	1,755.9	
				C1-5	1,674.7	
		C2	13,874.8	C2-1	2,296.3	
				C2-2	4,655.9	
				C2-3	2,316.0	
				C2-4	2,311.7	
				C2-6	2,294.9	
		C3	14,273.6	C3-1	7,095.2	
				C3-3	2,399.9	
				C3-4	2,393.9	
				C3-6	2,384.6	
		C4	9,802.1	C4-1	1,110.3	
				C4-2	1,131.6	
				C4-3	1,103.3	
				C4-4	2,863.0	
				C4-6	1,750.6	
				C4-7	1,843.3	
		C5	8,779.3	C5-1	1,834.4	
				C5-2	3,401.9	
				C5-4	1,704.6	
				C5-5	1,838.4	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C6	9,461.0	C6-1	2,058.2	
				C6-2	2,012.5	
				C6-3	2,675.0	
				C6-4	2,715.3	
		C7	9,323.7	C7-1	2,333.5	
				C7-2	6,990.2	
		C8	10,297.6	C8-1	5,513.9	
				C8-3	2,296.0	
				C8-4	2,487.7	
		C9	10,947.8	C9-1	2,107.9	
				C9-2	2,680.8	
				C9-3	2,011.7	
				C9-4	2,031.2	
				C9-5	2,116.2	
		C10	11,035.4	C10-1	4,558.1	
				C10-3	2,081.7	
				C10-4	2,067.1	
				C10-5	2,328.5	
		C11	8,702.5	C11-1	2,927.5	
				C11-2	2,856.3	
				C11-3	2,918.7	
		C12	20,826.6	C12-1	1,366.4	
				C12-2	2,604.7	
				C12-3	2,580.2	
				C12-5	1,281.0	
				C12-6	1,281.1	
				C12-7	1,281.9	
				C12-8	2,563.9	
				C12-9	1,390.0	
				C12-11	2,615.8	
				C12-13	1,291.8	
				C12-14	1,287.1	
				C12-15	1,282.7	

구분		가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
					위치	면적(m ²)	
2지구	1공구	C13	19,940.2	C13-1	2,411.4		
				C13-2	2,388.6		
				C13-3	2,407.2		
				C13-5	2,528.2		
				C13-7	5,395.0		
				C13-11	1,179.7		
				C13-12	1,175.5		
				C13-13	2,454.6		
		C14	6,995.2	C14-1	2,073.4		
				C14-3	1,225.9		
				C14-4	2,451.8		
				C14-6	1,244.1		
		C15	7,952.3	C15-1	1,466.7		
				C15-2	2,622.8		
				C15-4	2,533.3		
				C15-6	1,329.5		
		C16	5,700.7	C16-1	2,294.4		
				C16-3	1,136.6		
				C16-4	1,132.5		
				C16-5	1,137.2		
		C17	5,226.3	C17-1	1,344.7		
				C17-2	1,285.3		
				C17-3	1,259.9		
				C17-4	1,336.4		
		계	183,528.7	-	183,528.7		
	2공구 (변경)	CP1	기정	31,824.3	CP1-1	23,441.1	CP1-1, CP1-2 합필
			변경	31,824.3	CP1-2	8,383.2	
		CP2	기정	20,810.0	CP1-1	31,824.3	
			변경	20,810.0	CP2-1	6,356.8	
			기정	20,810.0	CP2-2	14,453.2	CP2-1, CP2-2 합필
			변경	20,810.0	CP2-1	20,810.0	
		CP3	30,086.5	CP3-1	15,238.5		
				CP3-2	14,848.0		
		CP4	39,052.6	CP4-1	19,797.0		
				CP4-2	19,255.6		
		계	121,773.4	-	121,773.4		
3지구		-	-				

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2
				D4-2	2,164.2
				D4-3	2,225.0
				D4-5	2,162.6
				D4-6	2,225.3
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0
				D7-2	3,483.3
				D7-3	8,818.8
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9
				D9-2	7,486.3
				D9-3	7,484.6
				D9-4	4,078.6
				D9-5	3,604.8
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7
				D10-2	1,071.9
				D10-3	1,072.8
				D10-4	1,073.7
				D10-5	1,074.5
				D10-6	1,075.4
				D10-7	1,076.0
				D10-8	1,129.9
				D10-9	1,040.4
				D10-10	1,039.6
				D10-11	1,038.8
				D10-12	1,038.0
				D10-13	1,037.3
				D10-14	1,036.7
				D10-15	1,087.3

구분		가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8	
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0	
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3	
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3	
				D16-2	8,491.5	
				D16-3	17,622.1	
				D16-4	4,916.2	
				D16-5	4,948.3	
				D16-6	4,952.7	
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4	
				D17-2	1,251.3	
				D17-3	1,249.9	
				D17-4	1,195.4	
				D17-5	1,070.0	
				D17-6	1,184.2	
				D17-7	950.2	
				D17-8	1,044.8	
				D17-9	1,060.7	
				D17-10	1,060.9	
				D17-11	929.3	
				D17-12	798.9	
				D17-13	1,053.0	
				D17-14	950.7	
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8	
				D19-2	11,478.2	

구분		가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	
				D27-5	1,732.6	
				D27-6	1,527.2	
		D28	17,006.0	D28-1	9,897.6	
				D28-2	3,529.5	
				D28-3	3,578.9	
		D29	3,023.8	D29-1	3,023.8	
		D30	4,912.2	D30-1	4,912.2	
		D31	5,592.9	D31-1	2,990.3	
				D31-2	2,602.6	
		D32	16,210.4	D32-1	2,508.2	
				D32-2	1,241.4	
				D32-3	1,378.1	
				D32-4	1,371.7	
				D32-5	1,365.1	
				D32-6	1,454.7	
				D32-7	1,478.9	
				D32-8	1,387.3	
				D32-9	1,387.2	
				D32-10	1,387.2	
				D32-11	1,250.6	
		D33	12,477.5	D33-1	1,334.8	
				D33-2	1,372.8	
				D33-3	1,366.5	
				D33-4	1,359.8	
				D33-5	1,397.3	
				D33-6	1,423.5	
				D33-7	1,423.1	
				D33-8	1,422.9	
				D33-9	1,376.8	
		DP2	68,208.1	DP2	68,208.1	
		DP3	65,953.2	DP3	65,953.2	
		계	539,202.3	-	539,202.3	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구 (변경)	D13	기정	15,006.4	D13-1	6,507.1	D13-1, D13-2 합필
					D13-2	8,499.3	
			변경	15,006.4	D13-1	15,006.4	
		D18	21,761.8	D18-1	2,257.1		
				D18-2	2,761.9		
				D18-3	2,931.5		
				D18-4	2,930.6		
				D18-5	2,270.3		
				D18-6	2,796.7		
				D18-7	2,898.9		
				D18-8	2,914.8		
		D29	4,493.0	D29-2	2,231.6		
				D29-3	2,261.4		
		D38	5,897.3	D38	5,897.3		
		D39	4,687.5	D39-1	1,878.8		
				D39-2	1,868.5		
				D39-3	940.2		
		D40	3,100.7	D40-1	768.3		
				D40-2	2,332.4		
		계	54,946.7	-	54,946.7		
	3공구 (변경)	D2	기정	550.0	D2	550.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		D15	기정	9,080.0	D15-1	2,206.0	
					D15-2	2,349.0	
					D15-3	2,083.0	
					D15-4	2,442.0	
		계	기정	9,630.0	-	9,630.0	
			변경	9,080	-	9,080	
	4공구 (신설)	D2	550.0	D2	550.0	신설(공구분할)	
계		550	-	550			

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡
합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(6) 복합용지(변경)

구분		가구번호		면적(m ²)	필 지		비고
					위치	면적(m ²)	
1지구		-		-	-	-	
2지구	3공구 (변경)	L1	기정	15,385.0	L1-1	1,663.0	폐지(공구분할)
					L1-2	4,401.0	
					L1-3	4,503.0	
					L1-4	4,818.0	
			변경	-	-	-	
		L2	기정	11,318.0	L2-1	5,470.0	폐지(공구분할)
					L2-2	2,924.0	
					L2-3	2,924.0	
			변경	-	-	-	
		L3	기정	13,005.0	L3-1	5,321.0	폐지(공구분할)
					L3-2	5,638.0	
					L3-3	2,046.0	
			변경	-	-	-	
		L4	기정	28,933.0	L4-1	3,508.0	폐지(공구분할)
					L4-2	3,510.0	
					L4-3	3,510.0	
					L4-4	3,378.0	
					L4-5	3,260.0	
					L4-6	3,459.0	
					L4-7	3,948.0	
					L4-8	4,360.0	
			변경	-	-	-	
		L5	기정	21,147	L5-1	2,684.0	폐지(공구분할)
					L5-2	2,706.0	
					L5-3	2,703.0	
					L5-4	2,643.0	
					L5-5	2,569.0	
					L5-6	2,615.0	
					L5-7	2,618.0	
					L5-8	2,609.0	
			변경	-	-	-	
		L6	기정	20,539.0	L6-1	3,600.0	폐지(공구분할)
					L6-2	3,879.0	
					L6-3	6,665.0	
					L6-4	6,395.0	
			변경	-	-	-	
		L7	기정	14,900.0	L7-1	5,105.0	폐지(공구분할)
					L7-2	4,840.0	
					L7-3	4,955.0	
			변경	-	-	-	
			계	기정	125,227.0	-	125,227.0
		변경		-	-	-	

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	L1	L1-1	1,663.0	신설(공구분할)
			L1-2	4,401.0	
			L1-3	4,503.0	
			L1-4	4,818.0	
		L2	L2-1	5,470.0	신설(공구분할)
			L2-2	2,924.0	
			L2-3	2,924.0	
		L3	L3-1	5,321.0	신설(공구분할)
			L3-2	5,638.0	
			L3-3	2,046.0	
		L4	L4-1	3,508.0	신설(공구분할)
			L4-2	3,510.0	
			L4-3	3,510.0	
			L4-4	3,378.0	
			L4-5	3,260.0	
			L4-6	3,459.0	
			L4-7	3,948.0	
			L4-8	4,360.0	
		L5	L5-1	2,684.0	신설(공구분할)
			L5-2	2,706.0	
			L5-3	2,703.0	
			L5-4	2,643.0	
			L5-5	2,569.0	
			L5-6	2,615.0	
			L5-7	2,618.0	
			L5-8	2,609.0	
		L6	L6-1	3,600.0	신설(공구분할)
			L6-2	3,879.0	
			L6-3	6,665.0	
			L6-4	6,395.0	
		L7	L7-1	5,105.0	신설(공구분할)
			L7-2	4,840.0	
			L7-3	4,955.0	
		계		125,227.0	신설(공구분할)
3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(7) 지원시설용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5
				Ds4-2	3,502.6
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9
				Ds5-4	1,168.2
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6
				Ds6-3	1,071.6
				Ds6-4	1,011.8
				Ds6-5	1,018.9
		Ds7	949.2	Ds7	949.2
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5
				Ds14-3	933.7
				Ds14-4	971.5
				Ds14-5	968.0
				Ds14-6	829.4
				Ds14-7	917.8
		Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8
				Ds17-3	1,624.2
				Ds17-5	799.3
		계	41,966.6	-	41,966.6

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	Ds15		5,893.2	Ds15-1	968.8	
					Ds15-2	983.9	
					Ds15-3	984.0	
					Ds15-4	984.0	
					Ds15-5	984.1	
					Ds15-6	988.4	
		Ds16		4,276.5	Ds16-1	856.9	
					Ds16-2	858.2	
					Ds16-3	857.9	
					Ds16-4	858.1	
					Ds16-5	845.4	
		계		10,169.7	-	10,169.7	
2지구	3공구 (변경)	Ds2	기정	10,649	Ds2-1	1,462	폐지(공구분할)
					Ds2-2	1,121	
					Ds2-3	1,121	
					Ds2-4	1,121	
					Ds2-5	1,121	
					Ds2-6	1,121	
					Ds2-7	1,121	
					Ds2-8	1,112	
					Ds2-9	1,349	
			변경	-	-	-	
		Ds13		3,869	Ds13	3,869	
		DsP1	기정	7,520	DsP1-1	1,482	폐지(공구분할)
					DsP1-2	1,400	
					DsP1-3	1,106	
					DsP1-4	1,108	
					DsP1-5	1,107	
					DsP1-6	1,317	
			변경	-	-	-	
		DsP2	기정	8,318	DSP2-1	1,040	폐지(공구분할)
					DSP2-2	1,056	
					DSP2-3	1,057	
					DSP2-4	1,057	
					DSP2-5	1,016	
					DSP2-6	1,032	
					DSP2-7	1,031	
					DSP2-8	1,029	
			변경	-	-	-	
		계	기정	30,356	-	30,356	
			변경	3,869		3,869	

구분		가구번호	면적(m ²)	필지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	4공구 (신설)	DS2	10,649	Ds2-1	1,462	신설(공구분할)
				Ds2-2	1,121	
				Ds2-3	1,121	
				Ds2-4	1,121	
				Ds2-5	1,121	
				Ds2-6	1,121	
				Ds2-7	1,121	
				Ds2-8	1,112	
				Ds2-9	1,349	
		DsP1	7,520	DsP1-1	1,482	신설(공구분할)
				DsP1-2	1,400	
				DsP1-3	1,106	
				DsP1-4	1,108	
				DsP1-5	1,107	
				DsP1-6	1,317	
		DsP2	8,318	DSP2-1	1,040	신설(공구분할)
				DSP2-2	1,056	
				DSP2-3	1,057	
				DSP2-4	1,057	
				DSP2-5	1,016	
				DSP2-6	1,032	
				DSP2-7	1,031	
				DSP2-8	1,029	
		계	26,487	-	26,487	
3지구	-	-	-	-		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(8) 종합의료시설(변경없음)

(9) 공공청사(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	F2	F2	753.3	파출소
		F5	F5	4,827.3	강서세무서
		F6-1	F6-1	11,567.8	출입국관리사무소
		F6-2	F6-2	2,000.3	통일문화센터
		F6-3	F6-3	1,456.9	
		F11	F11	1,063.4	강서소방서
		계		21,669.0	
	2공구	F4	F4	1,060.6	우체국
		F7	F7	20,244.1	강서구청
		F9	F9	2,644.1	
		계	-	23,948.8	
	3공구 (변경)	F1	F1	528.0	폐지(공구분할) 강서통합관제센터
				-	
		F3	F3	947.0	폐지(공구분할) 주민센터
				-	
		계		1,475.0	
				-	
	4공구 (신설)	F1	F1	528.0	신설(공구분할) 강서통합관제센터
		F3	F3	947.0	신설(공구분할) 주민센터
		계	-	1,475.0	
2지구	1공구	-	-	-	
	2공구	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(10) 학교(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	1공구	G3	10,490.0	G3	10,490.0	마곡중학교	
		G4	11,565.3	G4	11,565.3	공향초등학교	
		G5	1,497.7	G5	1,497.7	마곡유치원	
		G6	11,994.8	G6	11,994.8	공진초등학교	
		G10	12,202.0	G10	12,202.0	마곡2중학교(가칭)	
		계	47,749.8	-	47,749.8		
	2공구	G2	16,752.0	G2	16,752.0	송화초등학교	
		계	16,752.0	-	16,752.0		
	3공구 (변경)	G1	기정	10,921.0	G1	10,921.0	폐지(공구분할) 서울항공비즈니스 고등학교
			변경	-	-	-	
		G9	기정	13,390.0	G9	13,390.0	폐지(공구분할) 공향고등학교
			변경				
		계	기정	24,311.0	-	24,311.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	G1	10,921.0	G1	10,921.0	신설(공구분할) 서울항공비즈니스 고등학교	
		G9	13,390.0	G9	13,390.0	신설(공구분할) 공향고등학교	
		계	24,311.0	-	24,311.0		
2지구	1공구	G7	11,279.7	G7	11,279.7	가곡초등학교	
		G8	9,916.9	G8	9,916.9	이화여자대학교 의과대학	
		계	21,196.6	-	21,196.6		
	2공구	-	-	-	-		
3지구		-	-	-	-		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(11) 사회복지시설(변경없음)

(12) 주차장(변경)

구분		가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
1지구	1공구	I1	2,874.0	I1	2,874.0	
		I2	2,637.4	I2	2,637.4	
		계	5,511.4	-	5,511.4	
	2공구	-	-	-	-	
2지구	1공구	I3	1,164.2	I3	1,164.2	
		I4	2,206.2	I4	2,206.2	
		I5	2,063.5	I5	2,063.5	
		I6	2,344.2	I6	2,344.2	
		I7	7,586.3	I7-1	7,586.3	
		I8	3,443.6	I8	3,443.6	
		I9	1,341.6	I9	1,341.6	
		계	20,149.6	-	20,149.6	
	2공구	-	-	-	-	
	3공구	-	-	-	-	
3지구	3공구 (변경)	I10	기정 8,114	I10	8,114	폐지(공구분할)
			변경 -	-	-	
		계	기정 8,114	-	8,114	
			변경 -	-	-	
	4공구 (신설)	I10	8,114	I10	8,114	신설(공구분할)
		계	8,114	-	8,114	
	5공구	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(13) 열공급설비(변경없음)

(14) 전기공급설비(변경없음)

(15) 방수설비(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	M1		2,496.0	M1	2,496.0	
		계		2,496.0	-	2,496.0	
2지구		-		-	-	-	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구 (변경)	M2	기정	14,132.0	M2	14,132.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	14,132.0	-	14,132.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	M2		14,132.0	M2	14,132.0	신설(공구분할)
		계		14,132.0	M2	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(16) 종교시설(변경없음)

(17) 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

(18) 편익시설(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	S4		1515.1	S4	1515.1	
		계		1515.1	-	1515.1	
	2공구	S3		6,473	S3	6,473	
		S9		743.6	S9	743.6	
		S10		302.9	S10	302.9	
		S11		800	S11	800.0	
		S12		743.9	S12	743.9	
		계		9,063.4	-	9,063.4	
	3공구 (변경)	S2	기정	6,709	S2	6,709.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		S6	기정	5,277	S6	5,277.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	11,986	-	11,986.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S2		6,709	S2	6,709.0	신설(공구분할)
		S6		5,277	S6	5,277.0	신설(공구분할)
		계		11,986	-	11,986.0	
2지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	S13	기정	949	S13	949.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	949	S13	949.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S13		949	S13	949.0	신설(공구분할)
계		949	S13	949.0			
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(19) 보육시설(변경없음)

(20) 문화시설(변경없음)

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서(변경)

(1) 단독주택용지(변경없음)

(2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	비고
A	A1~A6, A8, A13~A15,	1지구	1공구	A1~A6, A8, A13~A15
			2공구	-
			3공구	-
		2지구	1공구	-
			2공구	-
			3공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도	· 아파트 및 부대복리시설 · 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제13호, 제14호와 동법 영 제6조, 제7조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함 하여야 한다.	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	· 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		주택의 규모 및 세대수	· 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치	· 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. · 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 · 통행 구간 - 권장 - A6, A13~A15 : 10m · 부대복리시설 배치구간 - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m	
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19, 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) · 외곽녹지 - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m · 공공조경 - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m	
		형태	· 용통형구조를 권장한다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

도면 번호	위 치	구분	제 회 내 용	비고
A16		1지구	1공구	-
			2공구	-
			3공구	A16<삭제>
			4공구 (신설)	A16 공구분할
		2지구	1공구	-
			2공구	-
			3공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도	· 아파트 및 부대복리시설 · 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제13호, 제14호와 동법 영 제6조, 제7조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포 함하여야 한다.	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	· 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		주택의 규모 및 세대수	· 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치	· 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대2-41(양천로)) : 5m - 도로변(소1-2, 중로1-1) : 3m	
		형태	· 용통형구조를 권장한다. · 정관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	1공구	AC7, AC10-1, AC11, AC12
			2공구	-
			3공구	AC9, AC10-2
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		허용용도	· 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) · 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설 (장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마사술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) · 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	비고
			· 교육연구시설 · 노유자시설 · 운동시설 (옥외골프연습장 제외) · 업무시설 (오피스텔 제외) 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.	
		불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		주택의 규모 및 세대수	· 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치	· 주거와 주거의 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. · 탐상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12	
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m · 공공보행통로 : - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m · 공개공지 : AC9	
		형태 및 외관	· 용도형구조를 권장한다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고	
D DP	D1~D7, D9~D40 DP2~ DP3	1지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	-		
		2지구	1공구	D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3		
			2공구	D13, D18, D29-2, D29-3, D38, D39, D40		
			3공구	D2 <삭제>, D15		
			4공구 (신설)	D2		공구분할
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		지정용도	D2~D5, D7,D9~D33, D38 DP2~DP3	「마곡 일반산업단지 관리기본계획」의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다		
			D39, D40	「마곡 일반산업단지 관리기본계획」의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 · 1층 가로활성화 용도 (시행지침 "제1편 제3장 제8조 제4항 제5호")		
		건폐율	60%이하			
		용적률	D39, D40	300%이하		
			D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	350%이하		
		높이	D39, D40	5층이하		
			D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	공형시설보호지구(해발57.86m) 미만		
		배치	· 저층배치구간(D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m · 부속시설은 가로변 연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.			
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, : 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42, 연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m - 공원변(문화공원1~5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m · 공공조경 - D12, : 5m · 공공보행통로 - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m · 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, DP2, DP3 · 저층부 건축지정선 - D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - D39, D40 : 3m			
		형태 및 의관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제4항"을 따른다. · DP2~DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지측에서 서울식물원으로의 통경축 확 보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.			

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 복합용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비 고
L	L1~L7	1지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	-	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	L1~L7 <삭제>	
			4공구 (신설)	L1~L7	공구분할
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		지정용도	L1~L7 (산업시설)	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다	건축 면면적의 50%이상
		허용용도	L1~L7 (산업시설 외 시설)	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 공동주택(기숙사에 한함) · 문화 및 집회시설(마권 장의 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 의료시설(격리병원 제외)	건축 면면적의 50%미만
		불허용도	L1~L7 (산업시설 외 시설)	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	60%이하		
		용적률	L1~L7	350%이하	
		높이	L1~L7	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 저층배치구간(L2-2, L2-3): 10m · 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.		
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-14, 중3-43, 중3-44) : 5m - 도로변(중1-1, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지42) : 3m · 공공조경 - L5-4, L5-5, L7-3 : 5m · 공개공지 - L6-4, L7-1		
	형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.			

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(5) 상업용지(변경없음)

(6) 업무용지(변경없음)

(7) 지원시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용		비고	
DS	DS2~DS10 DS13~DS17	1지구	1공구	-			
			2공구	-			
			3공구	-			
		2지구	1공구	DS3~DS10, DS14, DS17			
			2공구	DS15, DS16			
			3공구	DS2 <삭제>, DS13			
			4공구 (신설)	DS2		공구분할	
		3지구	1공구	-			
			2공구	-			
		지정용도	1층	DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS14~DS17	1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)		
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	· 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) · 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투 표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산 되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외) · 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)		
				DS5~DS7, DS14~DS17	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투 표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외)		
			상업 복합 시설	DS8, DS9	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투 표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산 되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 의료시설(격리병원 제외) · 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) · 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외) · 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) · 방송통신시설		
					근린 생활 시설	DS2	· 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) · 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
				· 제과점, 서점, 공연장에 한함) · 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) · 허용용도 이외의 용도	
		불허용도			
		건폐율	DS2~DS10, DS13~DS17	60%이하	
		용적률	DS2	200%이하	
			DS5~DS7 DS14~DS17	300%이하	
			DS3, DS4 DS8~DS10, DS13	400%이하	
		높이	DS2	계획고로부터 15m이하	
			DS14~DS17	5층이하	
			DS3~DS10, DS13	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.		
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42, 소3-5) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-1) : 6m - 공공보행통로변(DS2-4, DS2-5) : 3m · 고층부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m · 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m · 저층배치구간 - DS13 : 10m · 공공보행통로 - DS2-1 : 6m - DS2-4, DS2-5 : 3m · 공개공지 - DS3-1 : 5m		
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(8) 도시계획시설 용지(변경)

(가) 종합의료시설(변경없음)

(나) 공공청사(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F	F1~F4, F9, F11	1지구	1공구 F2, F11
			2공구 F4, F9
			3공구 F1<삭제>, F3<삭제>
			4공구 (신설) F1, F3
		2지구	1공구 -
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		건폐율	50%이하
		용적률	250%이하
		높이	5층이하
		배치	· 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. · 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m - 구역경계 변 : 1m · 공공보행통로변 : 1m
	F5~F7	1지구	1공구 F5, F6
			2공구 F7
		2지구	1공구 -
			2공구 -
		3지구	1공구 -
			2공구 -
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	공함시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	· 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. · 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. · 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m · 공공보행통로변(F2, F4) : 2m · 공개공지(F5~F6-1)
	형태 및 외관		· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 학교(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G10	1지구	1공구	G3~G6, G10
			2공구	G2
			3공구	G1<삭제>, G9<삭제>
			4공구 (신설)	G1, G9
		2지구	1공구	G7, G8
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		건폐율	G1~G4, G6~G7, G9~G10	50%이하
			G5, G8	60%이하
		용적률	G1~G7, G9~G10	200%이하
			G8	400%이하
		높이	G1~G7, G9~G10	5층이하
			G8	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. · 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. · 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다.	
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m - 연결녹지면(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지면(경관녹지5) : 5m - 경관녹지면(경관녹지4) : 3m - 공원면(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9) : 3m · 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m · 외곽녹지 : G3 : 3m	
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.	

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(라) 사회복지시설(변경없음)

(마) 주차장(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
I	11~110	1지구	1공구 I1~I2
		2공구 -	
		2지구	1공구 I3~I9
		2공구 -	
		3지구	1공구 -
		2공구 -	
		3공구 H0<삭제>	
		4공구 I10	
		(신설)	
		허용용도	『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축면적의 30% 이내의 범위에서 적용 - 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상업 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	I10 20%이하 I1~I9 90%이하
		용적률	I10 50%이하 I1,I3~I5,I9 400%이하 I2, I6~I8 600%이하
		높이	I10 4층이하 I1,I3~I5,I9 5층이하 I2, I7~I8 8층이하 I6 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	· 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. · 저층 배치구간 - I3, I4 : 10m
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m · 고층부 건축한계선 - I6 : 6m · 저층부 건축지정선 - I6 : 5m · 공공조경(I7) : 3m
		형태 및 외관	· 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. · 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(바) 열공급설비(변경없음)

(사) 전기공급설비(변경없음)

(아) 방수설비(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
M	M1 M2	1지구	1공구	-
			2공구	-
			3공구	M1
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
			3공구	M2<삭제>
			4공구 (신설)	M2
		건폐율	M1	50%이하
			M2	20%이하
		용적률	M1	100%이하
			M2	50%이하
		높이	2층이하	
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(자) 문화시설(변경없음)

(9) 기타시설 용지(변경)

(가) 종교시설용지(변경없음)

(나) 편의시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
S	S2~S4, S6~S13	1지구	1공구	S4	
			2공구	S3, S9, S10~S11, S12	
			3공구	S2<삭제>, S6<삭제>	
			4공구 (신설)	S2, S6	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	S13<삭제>	
			4공구	S13	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		허용 용도	S2~S4, S6~S13	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
				· 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) · 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) · 의료시설 중 병원 · 교육연구시설 · 운동시설(육외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	S2~S4, S6~S13	50%이하	
		용적률	S2~S4, S6~S13	250%이하	
		높이	S3, S6	7층이하	
			S4	6층이하	
			S10~S11	4층이하	
			S2, S9, S12, S13	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.		
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-11, 중1-17, 중2-2, 중2-36, 중3-5, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지변(경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4)		
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)

(라) 보육시설(변경없음)

(10) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시(변경없음)

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 도시정비과로 업무 협의시 도시정비과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(11) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수(변경없음)

· 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(12) 에너지사용계획(변경없음)

- 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(13) 기타사항(변경없음)

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 특별계획구역 I (변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경)

구역명	가구번호		필지		비고
			위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	기정	CP1-1	23,441.1	CP1-1, CP1-2 합필
			CP1-2	8,383.2	
		변경	CP1-1	31,824.3	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경)

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	· 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 · 지하철의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」의 내용을 준수한다.	좌동	
	건축한계선	· 도로변(중1-8) : 3m · 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2<삭제>) : 5m	좌동	
	저층부 건축지정선	· 도로변(대2-2) : 5m · 연결녹지변(연결녹지5) : 3m · 광장변(광장1) : 3m	좌동	
	공공보행통로	· CP1-1, CP1-2<삭제> : 5m	좌동	
	건축물간 지하연결통로	· CP1-1과 CP1-2<삭제> 연계	좌동	
	지하연결통로	· CP1-1과 지하공공보도1 연계 · CP1-2와 지하공공보도1 연계 <삭제>	좌동	
형태 및 색채		· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	좌동	

(마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

(2) 특별계획구역Ⅱ(변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획(변경)

구역명	가구번호		필지		비고
			위치	면적(㎡)	
특별계획구역 Ⅱ	CP2	기정	CP2-1	6,356.8	CP2-1, CP2-2 합필
			CP2-2	14,453.2	
		변경	CP2-1	20,810.0	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경)

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	· 지하층 기준바닥레벨 - CP2 : 지하1층 : EL+ 0.0 · 지하1층 충고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. · 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」의 내용을 준수한다.	좌동	
	건축한계선	· 도로변(대1-1) : 5m · 도로변(중3-18) : 3m	좌동	
	저층부 건축지정선	· 연결녹지면(연결녹지5) : 3m	좌동	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	· 지하공공보행통로변 : 5m, 10m	좌동	
	공공보행통로	· CP2-2<삭제> CP1-1<신설> : 10m	좌동	
	지하공공보행통로	· CP2-1, CP2-2<삭제> : 12m	좌동	
	지하공동개발(관장) <삭제>	· CP2-1, CP2-2<삭제>	좌동<삭제>	
형태 및 색채		· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	좌동	

(마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

(3) 특별계획구역Ⅲ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

(4) 특별계획구역Ⅳ(변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(마) 기타사항에 관한 계획(변경)

구분	내용	비고
공개공지	· 도로(대로1-1)변 2개소 위치지정 · 도로(중로1-8)변 2개소 위치지정 · 공공보행통로와 연결하여 가로형 공개공지 조성 · 지하공공보행통로와 연계하여 대지내 침상형 공개공지 조성	^{20.09.24.} 특별계획구역 Ⅳ 세부개발계획 변경사항 (서고 제2020-395호) 누락사항 반영
공공보행통로	· 지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	· 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	

(5) 특별계획구역Ⅴ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(6) 특별계획구역Ⅵ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(7) 지구단위계획과의 관계(변경없음)

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(8) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시(변경없음)

- 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 도시정비과로 업무 협의시 도시정비과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(9) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수(변경없음)

- 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(10) 에너지사용계획(변경없음)

- 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(11) 기타사항(변경없음)

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄(변경)

1) 사업의 시행자 귀속분(변경)

구분 (지목)		합계	전	답	대지	도로	임야	하천	제방	구거	공원	잡종지	유지	학교	묘지	공장
필 지 수	기정	1,348	43	331	5	385	3	59	81	242	113	24	52	7	1	2
	변경	1,350	43	331	5	387	3	59	81	242	113	24	52	7	1	2
면 적 (㎡)	기정	507,327	4,952	78,968	344	170,829	20	30,318	21,781	48,873	31,496	2,850	116,536	321	36	3
	변경	507,327	4,952	78,968	344	170,829	20	30,318	21,781	48,873	31,496	2,850	116,536	321	36	3

2) 지방자치단체 귀속분(변경)

시군구별		목원 (㎡)	노성구 개구												안동(10)												연백(10)											
			1지구				2지구				3지구				1지구				2지구				3지구				1지구				2지구				3지구			
			1지구 (신설)	2지구 (신설)	4지구 (신설)	4지구 (신설)	1지구 (신설)	2지구 (신설)	3지구 (신설)	3지구 (신설)	4지구 (신설)	1지구 (신설)	2지구 (신설)	3지구 (신설)	3지구 (신설)	4지구 (신설)	1지구 (신설)	2지구 (신설)	3지구 (신설)	3지구 (신설)	4지구 (신설)	1지구 (신설)	2지구 (신설)	3지구 (신설)	3지구 (신설)	4지구 (신설)	1지구 (신설)	2지구 (신설)	3지구 (신설)	3지구 (신설)	4지구 (신설)							
형제	가정	-	47	5	14	-	110	6	6	-	1	1	7	-	33,733	1,229	10,361	-	27,838	745	28,441	-	-	-	7,691	-	39,337	4,043	41,965	-	48,124	53,003	43,350	-	34,215	4,654	35,692	
	변화	-	493	301	12	6	1,038	6	-	6	1	1	2	6	4,295	738	1,472	8,820	2,359	638	-	26,441	-	-	7,691	39,337	4,043	41,965	42,485	48,124	53,003	43,350	-	34,215	4,654	35,692		
모	가정	3-68	25	4	8	-	88	3	4	-	-	-	4	-	38,563	1,229	10,361	-	27,838	745	32,336	-	-	-	7,477	-	75,855	23,293	71,933	-	50,781	7,365	42,320	-	-	29,267	-	29,267
	변화	-	283	211	7	1	8815	3	-	4	-	-	4	4,000	738	1,472	8,820	2,359	638	-	3,236	-	-	-	7,477	75,855	23,293	42,320	32,420	50,781	7,365	42,320	-	62,322	-	-	29,267	
보통	가정	15-12	3	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	380	-	-	-	46	-	35	-	-	-	114	-	880	-	-	-	550	-	400	-	-	-	840	
	변화	-	3	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	155	-	-	-	-	46	-	35	-	-	-	114	880	-	-	-	-	550	-	400	-	-	-	840	
신원	가정	-	1	1	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,554	2,205	-	-	-	-	34,215	-	22,791	-	22,791	
	변화	-	1	1	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,554	2,205	-	-	-	-	34,215	-	22,791			
이웃 (조각지)	가정	-	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,391	-	2,354	-	-	-	-	-	-	-		
	변화	-	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,391	-	2,354	-	-	-	-	-	-	-		
조각 지	가정	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	-		
	변화	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	-		
가동 지	가정	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-		
	변화	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-		
원형 지	가정	-	7	-	3	-	34	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8754	-	7234	-	4538	23710	-	-	3377	-	3377	
	변화	-	7	-	2	-	34	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8754	-	7234	-	4538	23710	-	-	3377	-	3377	
경작 지	가정	-	3	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1506	-	3389	-	691	-	-	-	-	3377	-	3377
	변화	-	3	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1506	-	3389	-	691	-	-	-	-	3377	-	3377
농 지	가정	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
	변화	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-		
농지 외지	가정	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2480	-	-	-	-	-	14337	-	14337
	변화	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2480	-	-	-	-	-	14337	-	14337

3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가) 시행자 : 서울주택도시개발공사 사장 (변경없음)

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행(변경없음)

4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시시장 (변경없음)

5) 무상귀속 조서 (변경)

-서울시(도로계획과)

구분	위치	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
기정	마곡동 730-8	도로	205	205	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	필지분할
변경	마곡동 730-8	도로	16	16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	
	마곡동 730-844	도로	189	189	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	

-강서구(건설관리과)

구분	위치	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
기정	마곡동 327-105	도로	1,027	1,027	강서구	서울특별시 강서구 화곡로 303	필지분할
변경	마곡동 327-105	도로	1,026	1,026	강서구	서울특별시 강서구 화곡로 303	
	마곡동 327-109	도로	1	1	강서구	서울특별시 강서구 화곡로 303	

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 도시정비과 (☎ 02) 2133-8640)
- 강서구청 도시계획과 (☎ 02) 2600-1737)
- 서울주택도시개발공사 개발계획1부 (☎ 02) 3410-7581)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행} (변경)

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

- (1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)
- (2) 산업단지의 지정목적(변경없음)
- (3) 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

(가) 시행자 : 서울주택도시개발공사 사장(변경없음)

(나) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621(변경없음)

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

(가) 시행기간 : 2008년 12월 30일 ~ 2026년 12월 31일 (기정)

2008년 12월 30일 ~ 2028년 12월 31일 (변경)

(5) 유치업종 배치계획(변경없음)

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

(가) 토지이용구상(변경없음)

(나) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)										구성비 (%)	비고
		계		2지구									
				1공구		2공구		3공구		4공구(신설)			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계		1,123,790.3	1,123,790.3	880,539.4	880,539.4	73,413.2	73,413.2	169,837.7	12,949.0	-	156,888.7	100.0	
산업시설용지		729,006.0	603,779.0	539,202.3	539,202.3	54,946.7	54,946.7	134,857.0	9,080.0	-	550	53.7	
복합용지		-	125,227.0	-	-	-	-	125,227.0	-	-	125,227.0	11.2	〃
지원시설용지		82,492.3	82,492.3	41,966.6	41,966.6	10,169.7	10,169.7	30,356.0	3,869.0	-	26,487.0	7.2	
녹지시 설용지	소계	75,609.4	75,609.4	67,312.6	67,312.6	8,296.8	8,296.8	-	-	-		6.8	
	문화 공원	20,379.3	20,379.3	12,082.5	12,082.5	8,296.8	8,296.8	-	-	-		1.8	
	녹지	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	-	-	-	-	-		5.0	
	소계	224,917.0	224,917.0	220,292.3	220,292.3	-	-	4,624.7	4,624.7	-	4,624.7	20.0	
공공시 설용지	도로	211,931.6	211,931.6	207,306.9	207,306.9	-	-	4,624.7	4,624.7	-	4,624.7	18.8	
	광장	12,985.4	12,985.4	12,985.4	12,985.4	-	-	-	-	-		1.2	
	소계	11,765.6	11,765.6	11,765.6	11,765.6	-	-	-	-	-		1.1	
기타시 설용지	주차장	6,775.5	6,775.5	6,775.5	6,775.5	-	-	-	-	-		0.6	
	가스 충전소	3,998.5	3,998.5	3,998.5	3,998.5	-	-	-	-	-		0.4	
	보육 시설	991.6	991.6	991.6	991.6	-	-	-	-	-		0.1	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 용도지역계획(변경)

구 분		면적(㎡)					구성비 (%)	비 고
		계	2지구					
			1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
합 계	기정	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	169,837.7	-	100.0	
	변경	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	12,949.0	156,888.7	100.0	
준공업지역	기정	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	169,837.7	-	98.8	
	변경	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	12,949.0	156,888.7	98.8	
일반상업 지역	기정	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	
	변경	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(라) 기반시설계획(변경)

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

① 도로 총괄표 (변경)

구 분	폭원 (m)	노선수				연장(m)				면적(m ²)			
		2지구				2지구				2지구			
		1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)
총 계	기정	-	49	-	3	11,774	-	365	-	207,306.9	-	4,624.7	-
	변경	-	-	-	3	-	-	-	365	-	-	-	4,624.7
일반 도로	계	기정	-	-	1	-	-	59	-	-	-	2,939.7	-
		변경	-	-	-	1	-	-	59	-	-	-	2,939.7
	광로	3기정	40	-	-	1	-	-	59	-	-	2,939.7	-
		3변경	-	-	-	1	-	-	59	-	-	-	2,939.7
	계	기정	-	3	-	-	-	-	-	70,019	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	1기정	36	1	-	-	-	-	-	48,627	-	-	-
		1변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2기정	30	-	-	-	-	-	-	491.0	-	-	-
		2변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3기정	25~28	2	-	-	-	-	-	20,901	-	-	-
		3변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	기정	-	46	-	1	-	271	-	137,287.9	-	1,265	-
		변경	-	-	-	1	-	-	271	-	-	-	1,265
	중로	1기정	20	5	-	-	-	-	-	25,955	-	-	-
		1변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2기정	16~18	12	-	1	-	271	-	34,075	-	1,265	-
		2변경	-	-	-	1	-	-	271	-	-	-	1,265
		3기정	12	29	-	-	-	-	-	77,257.9	-	-	-
		3변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수 도로	계	기정	12	-	-	1	-	-	35	-	-	420	-
		변경	-	-	-	1	-	-	35	-	-	-	420
	중로	3기정	12	-	-	1	-	-	35	-	-	420	-
		3변경	-	-	-	1	-	-	35	-	-	-	420

② 도로 결정 조서 (변경)

구분	구 모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	광	3	16	45	주간선 도로	-	-	1,232 (59)	-	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45	주간선 도로				1,232 (59)	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	공구별환
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	-	-		광3-16 마곡동 727-928	양원길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	-	-		양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	-	-		광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	-	-		광3-16 마곡동 727-1169	양원길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	() 산업 단지내

구분	구 모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	1	1	20	침산 도로 (360)	643 (360)	-	-	-	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	침산 도로 (390)	446 (390)	-	-	-	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	침산 도로 (166)	166 (166)	-	-	-	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	침산 도로 (536)	536 (536)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로 (87)	541 (87)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	침산 도로 (426)	426 (426)	-	-	-	평3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	침산 도로 (347)	412 (347)	-	-	-	평3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	침산 도로 (276)	276 (276)	-	-	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	침산 도로 (166)	166 (166)	-	-	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	침산 도로 (-)	245 (-)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	침산 도로 (210)	210 (210)	-	-	-	평3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	침산 도로 (50)	275 (50)	-	-	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	침산 도로 (-)	376 (-)	-	-	-	대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지 도로 (85)	85 (85)	-	-	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지 도로 (266)	266 (266)	-	-	-	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	침산 도로 (425)	481 (425)	-	-	-	강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지 도로 (705)	705 (705)	-	-	-	양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	36	(3)	침산 도로 (18)	-	-	271 (271)	-	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	36	(3)	침산 도로 (18)	-	-	271 (271)	-	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	공구별한
기정	중	3	10	12	국지 도로 (238)	238 (238)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	중1-1 마곡동 754-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지 도로 (194)	194 (194)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지 도로 (276)	560 (276)	-	-	-	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 754-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지 도로 (400)	400 (400)	-	-	-	중3-17 마곡동 762-9	중3-11 마곡동 761-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지 도로 (769)	769 (769)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지 도로 (95)	95 (-)	-	-	-	중1-1 마곡동 754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지 도로 (132)	132 (-)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지 도로 (195)	195 (195)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	국지 도로 (166)	166 (166)	-	-	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지 도로 (169)	679 (169)	-	-	-	중2-33 마곡동 775-5	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지 도로 (155)	155 (155)	-	-	-	중3-20 마곡동 776-9	중3-23 마곡동 777-7	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지 도로 (194)	194 (194)	-	-	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지 도로 (234)	234 (234)	-	-	-	중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지 도로 (213)	213 (213)	-	-	-	중3-28 마곡동 781-15	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지 도로 (189)	189 (189)	-	-	-	중3-28 마곡동 781-15	중3-23 마곡동 777-7	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지 도로 (169)	339 (169)	-	-	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지 도로 (265)	265 (265)	-	-	-	중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지 도로 (180)	180 (180)	-	-	-	중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	3	30	12	국지 도로	180 (180)	-	-	-	중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지 도로	266 (266)	-	-	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지 도로	265 (265)	-	-	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지 도로	265 (-)	-	-	-	중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지 도로	273 (50)	-	-	-	대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지 도로	274 (50)	-	-	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지 도로	168 (-)	-	-	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지 도로	45 (45)	-	-	-	중2-15 마곡동 799-23	중3-42 마곡동 803-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지 도로	259 (259)	-	-	-	중2-21 마곡동 800-22	남측구역계 마곡동 728-352	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지 도로	218 (218)	-	-	-	대3-1 마곡동 800-23	중3-42 마곡동 803-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지 도로	170 (170)	-	-	-	대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	6	12	보행자 도로	-	-	35	-	중3-11 마곡동761-4	근린공원1 마곡동812	특수 도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	
변경	중	3	6	12	보행자 도로	-	-	-	35	중3-11 마곡동761-4	근린공원1 마곡동812	특수 도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	공구분할

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로) (변경없음)

(3) 주차장 (변경없음)

(4) 철도 (변경없음)

나. 공간시설

(1) 녹지 (변경없음)

(2) 공원 (변경없음)

(3) 광장 (변경없음)

다. 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 공동구 (변경없음)

라. 환경기초시설 (변경없음)

(1) 하수도(간선하수도)(변경없음)

마. 용수공급계획 (변경없음)

바. 폐기물처리시설계획 (변경없음)

사. 에너지공급 시설계획 (변경없음)

(7) 산업단지 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음)

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항(변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

- (1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지(변경없음)
- (2) 사업시행자의 성명(변경없음)
- (가) 시행자 : 서울주택도시개발공사 사장(변경없음)
- (3) 사업의 목적 및 개요(변경없음)
- (4) 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
- (5) 사업기간(변경) : 2008년 12월 30일 ~ 2026년 12월 31일 (기정)
2008년 12월 30일 ~ 2028년 12월 31일 (변경)
- (6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각 호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면적(㎡)					구성비 (%)	비 고
		계	2지구					
			1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
합 계	기정	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	169,837.7	-	100.0	
	변경	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	12,949.0	156,888.7	100.0	
준공업지역	기정	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	169,837.7	-	98.8	
	변경	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	12,949.0	156,888.7	98.8	
일반산업 지역	기정	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	
	변경	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(나) 용도지구의 결정 조서(변경없음)

(다) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

(라) 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

① 도로 총괄표 (변경)

구 분		폭원 (m)	노선수 2지구				연장(m) 2지구				면적(m ²) 2지구			
			1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)
총 계	일 반 도 로	기정	-	49	-	3	-	11,774	-	365	-	207,306.9	-	4,624.7
		변경	-	-	-	-	3	-	-	365	-	-	-	4,624.7
		기정	-	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2,939.7
		기정	40	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2,939.7
		기정	-	3	-	-	-	2,038	-	-	-	70,019	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기정	36	1	-	-	-	1,319	-	-	-	48,627	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기정	30	-	-	-	-	-	-	-	-	491.0	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기정	25~28	2	-	-	-	719	-	-	-	20,901	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기정	-	46	-	1	-	9,736	-	271	-	137,287.9	-	1,265
		변경	-	-	-	-	1	-	-	271	-	-	-	1,265
		기정	20	5	-	-	-	1,539	-	-	-	25,955	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기정	16~18	12	-	1	-	2,688	-	271	-	34,075	-	1,265
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,265
		기정	12	29	-	-	-	5,509	-	-	-	77,257.9	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기정	12	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	420
		기정	12	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

② 도로 결정 조서 (변경)

구분	구 모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	광	3	16	45	주간선 도로	-	-	1,232 (59)	-	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제003호 (1978.11.15)	공구별합
변경	광	3	16	45	주간선 도로	-	-	1,232 (59)	-	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제003호 (1978.11.15)	
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	-	-	-	평3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	-	-	-	양화교-평16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	-	-	-	평3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	-	-	-	평3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	() 산입 단지내
기정	중	1	1	20	집산 도로	643 (360)	-	-	-	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	집산 도로	446 (390)	-	-	-	대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산 도로	166 (166)	-	-	-	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산 도로	536 (536)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	541 (87)	-	-	-	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집산 도로	426 (426)	-	-	-	평3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	2	16	18	침산 도로	412 (347)	-	-		평3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	침산 도로	276 (276)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	침산 도로	166 (166)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	침산 도로	245 (-)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	침산 도로	210 (210)	-	-		평3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	침산 도로	275 (50)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	침산 도로	376 (-)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지 도로	85 (85)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지 도로	266 (266)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	침산 도로	481 (425)	-	-		강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지 도로	705 (705)	-	-		양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	36	18 (3)	침산 도로	-	-	271 (271)		중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	36	18 (3)	침산 도로	-	-	271 (271)		중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	공구분할
기정	중	3	10	12	국지 도로	238 (238)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중1-1 마곡동 754-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지 도로	194 (194)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지 도로	560 (276)	-	-		대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 754-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지 도로	400 (400)	-	-		중3-17 마곡동 762-9	중3-11 마곡동 761-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지 도로	769 (769)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지 도로	95 (-)	-	-		중1-1 마곡동 754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지 도로	132 (-)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지 도로	195 (195)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	국지 도로	166 (166)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지 도로	679 (169)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지 도로	155 (155)	-	-		중3-20 마곡동 776-9	중3-23 마곡동 777-7	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지 도로	194 (194)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지 도로	234 (234)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지 도로	213 (213)	-	-		중3-28 마곡동 781-15	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지 도로	189 (189)	-	-		중3-28 마곡동 781-15	중3-23 마곡동 777-7	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지 도로	339 (169)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지 도로	265 (265)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지 도로	180 (180)	-	-		중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	국지 도로	180 (180)	-	-		중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지 도로	266 (266)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	3	32	12	국지 도로	265 (265)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지 도로	265 (-)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지 도로	273 (50)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지 도로	274 (50)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지 도로	168 (-)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지 도로	45 (45)	-	-		중2-15 마곡동 799-23	중3-42 마곡동 803-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지 도로	259 (259)	-	-		중2-21 마곡동 800-22	남측구역계 마곡동 728-352	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지 도로	218 (218)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중3-42 마곡동 803-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지 도로	170 (170)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	6	12	보행자 도로	-	-	35		중3-11 마곡동 761-4	근린공원1 마곡동 812	특수 도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	
변경	중	3	6	12	보행자 도로	-	-	-	35	중3-11 마곡동 761-4	근린공원1 마곡동 812	특수 도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	공구분할

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로) (변경없음)

(3) 주차장 (변경없음)

(4) 철도 (변경없음)

나. 공간시설

(1) 녹지 (변경없음)

(2) 공원 (변경없음)

(3) 광장 (변경없음)

다. 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 공동구 (변경없음)

라. 환경기초시설 (변경없음)

(1) 하수도(간선하수도)(변경없음)

마. 용수공급계획 (변경없음)

바. 폐기물처리시설계획 (변경없음)

사. 에너지공급 시설계획 (변경없음)

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

㉔ 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

① 산업시설용지(변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1지구	-	-			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2
				D4-2	2,164.2
				D4-3	2,225.0
				D4-5	2,162.6
				D4-6	2,225.3
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0
				D7-2	3,483.3
				D7-3	8,818.8
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9
				D9-2	7,486.3
				D9-3	7,484.6
				D9-4	4,078.6
				D9-5	3,604.8
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7
				D10-2	1,071.9
				D10-3	1,072.8
				D10-4	1,073.7
				D10-5	1,074.5
				D10-6	1,075.4
				D10-7	1,076.0
				D10-8	1,129.9
				D10-9	1,040.4
				D10-10	1,039.6
				D10-11	1,038.8
				D10-12	1,038.0
				D10-13	1,037.3
				D10-14	1,036.7
				D10-15	1,087.3

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3
				D16-2	8,491.5
				D16-3	17,622.1
				D16-4	4,916.2
				D16-5	4,948.3
				D16-6	4,952.7
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4
				D17-2	1,251.3
				D17-3	1,249.9
				D17-4	1,195.4
				D17-5	1,070.0
				D17-6	1,184.2
				D17-7	950.2
				D17-8	1,044.8
				D17-9	1,060.7
				D17-10	1,060.9
				D17-11	929.3
				D17-12	798.9
				D17-13	1,053.0
				D17-14	950.7
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8
				D19-2	11,478.2

구분		가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	

구분		가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
				위치	면적(m ²)	
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	
				D27-5	1,732.6	
				D27-6	1,527.2	
		D28	17,006.0	D28-1	9,897.6	
				D28-2	3,529.5	
				D28-3	3,578.9	
		D29	3,023.8	D29-1	3,023.8	
		D30	4,912.2	D30-1	4,912.2	
		D31	5,592.9	D31-1	2,990.3	
				D31-2	2,602.6	
		D32	16,210.4	D32-1	2,508.2	
				D32-2	1,241.4	
				D32-3	1,378.1	
				D32-4	1,371.7	
				D32-5	1,365.1	
				D32-6	1,454.7	
				D32-7	1,478.9	
				D32-8	1,387.3	
				D32-9	1,387.2	
				D32-10	1,387.2	
				D32-11	1,250.6	
		D33	12,477.5	D33-1	1,334.8	
				D33-2	1,372.8	
				D33-3	1,366.5	
				D33-4	1,359.8	
				D33-5	1,397.3	
				D33-6	1,423.5	
				D33-7	1,423.1	
				D33-8	1,422.9	
				D33-9	1,376.8	
		DP2	68,208.1	DP2	68,208.1	
		DP3	65,953.2	DP3	65,953.2	
		계	539,202.3	-	539,202.3	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	D13	기정	15,006.4	D13-1	6,507.1	D13-1, D13-2 합필
					D13-2	8,499.3	
			변경	15,006.4	D13-1	15,006.4	
		D18	21,761.8	D18-1	2,257.1		
				D18-2	2,761.9		
				D18-3	2,931.5		
				D18-4	2,930.6		
				D18-5	2,270.3		
				D18-6	2,796.7		
				D18-7	2,898.9		
				D18-8	2,914.8		
		D29	4,493.0	D29-2	2,231.6		
				D29-3	2,261.4		
		D38	5,897.3	D38	5,897.3		
		D39	4,687.5	D39-1	1,878.8		
				D39-2	1,868.5		
				D39-3	940.2		
		D40	3,100.7	D40-1	768.3		
				D40-2	2,332.4		
		계	54,946.7	-	54,946.7		
	3공구 (변경)	D2	기정	550.0	D2	550.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		D15	기정	9,080.0	D15-1	2,206.0	
					D15-2	2,349.0	
					D15-3	2,083.0	
					D15-4	2,442.0	
		계	기정	9,630.0	-	9,630.0	
			변경	9,080	-	9,080	
	4공구 (신설)	D2	550.0	D2	550.0	신설(공구분할)	
계		550	-	550			

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

② 복합용지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	3공구 (변경)	15,385.0	L1-1	1,663.0	폐지(공구분할)
			L1-2	4,401.0	
			L1-3	4,503.0	
			L1-4	4,818.0	
		-	-	-	
		11,318.0	L2-1	5,470.0	폐지(공구분할)
			L2-2	2,924.0	
			L2-3	2,924.0	
		-	-	-	
		13,005.0	L3-1	5,321.0	폐지(공구분할)
			L3-2	5,638.0	
			L3-3	2,046.0	
		-	-	-	
		28,933.0	L4-1	3,508.0	폐지(공구분할)
			L4-2	3,510.0	
			L4-3	3,510.0	
			L4-4	3,378.0	
			L4-5	3,260.0	
			L4-6	3,459.0	
			L4-7	3,948.0	
			L4-8	4,360.0	
		-	-	-	
		21,147	L5-1	2,684.0	폐지(공구분할)
			L5-2	2,706.0	
			L5-3	2,703.0	
			L5-4	2,643.0	
			L5-5	2,569.0	
			L5-6	2,615.0	
			L5-7	2,618.0	
			L5-8	2,609.0	
		-	-	-	
		20,539.0	L6-1	3,600.0	폐지(공구분할)
			L6-2	3,879.0	
			L6-3	6,665.0	
			L6-4	6,395.0	
		-	-	-	
		14,900.0	L7-1	5,105.0	폐지(공구분할)
			L7-2	4,840.0	
			L7-3	4,955.0	
		-	-	-	
		125,227.0	-	125,227.0	
		-	-	-	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	L1	15,385.0	L1-1	1,663.0	신설(공구분할)
				L1-2	4,401.0	
				L1-3	4,503.0	
				L1-4	4,818.0	
		L2	11,318.0	L2-1	5,470.0	신설(공구분할)
				L2-2	2,924.0	
				L2-3	2,924.0	
		L3	13,005.0	L3-1	5,321.0	신설(공구분할)
				L3-2	5,638.0	
				L3-3	2,046.0	
		L4	28,933.0	L4-1	3,508.0	신설(공구분할)
				L4-2	3,510.0	
				L4-3	3,510.0	
				L4-4	3,378.0	
				L4-5	3,260.0	
				L4-6	3,459.0	
				L4-7	3,948.0	
				L4-8	4,360.0	
		L5	21,147	L5-1	2,684.0	신설(공구분할)
				L5-2	2,706.0	
				L5-3	2,703.0	
				L5-4	2,643.0	
				L5-5	2,569.0	
				L5-6	2,615.0	
				L5-7	2,618.0	
				L5-8	2,609.0	
		L6	20,539.0	L6-1	3,600.0	신설(공구분할)
				L6-2	3,879.0	
				L6-3	6,665.0	
				L6-4	6,395.0	
		L7	14,900.0	L7-1	5,105.0	신설(공구분할)
				L7-2	4,840.0	
				L7-3	4,955.0	
		계		125,227.0	-	125,227.0
3지구	-	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

③ 지원시설용지(변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1지구	-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5
				Ds4-2	3,502.6
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9
				Ds5-4	1,168.2
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6
				Ds6-3	1,071.6
				Ds6-4	1,011.8
				Ds6-5	1,018.9
		Ds7	949.2	Ds7	949.2
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5
				Ds14-3	933.7
				Ds14-4	971.5
				Ds14-5	968.0
				Ds14-6	829.4
				Ds14-7	917.8
		Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8
				Ds17-3	1,624.2
				Ds17-5	799.3
		계	41,966.6	-	41,966.6

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

④ 주차장(변경없음)

⑤ 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

⑥ 보육시설(변경없음)

㉔ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

① 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	제 회 내 용	비고
D DP	D1~D7, D9~D40 DP2~ DP3	1지구	1공구 - 2공구 - 3공구 -	
		2지구	1공구 D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3 2공구 D13, D18, D29-2, D29-3, D38, D39, D40 3공구 ㉠ <삭제>, D15	
		4공구 (신설)	D2	공구분할
		3지구	1공구 - 2공구 -	
		지정용도	D2~D5, D7,D9~D33, D38 DP2~DP3	· 「마곡 일반산업단지 관리기본계획」의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다
			D39, D40	· 「마곡 일반산업단지 관리기본계획」의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 · 1층 가로활성화 용도 (시행지침 "제1편 제3장 제8조 제4항 제5호")
		건폐율	60%이하	
		용적률	D39, D40	300%이하
			D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	350%이하
		높이	D39, D40	5층이하
			D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	공항공설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치	· 저층배치구간(D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m · 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형상에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.	
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, : 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42, 연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m - 공원변(문화공원1~5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m · 공공조경 - D12 : 5m · 공공보행통로 - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m · 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, DP2, DP3 · 저층부 건축지정선 - D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - D39, D40 : 3m	
			· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제2장 제9항"을 따른다. · DP2-DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지측에서 서울식물원으로서의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로서의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

② 복합용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비 고
L	L1~L7	1지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	-	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	L1~L7 <삭제>	
			4공구 (신설)	L1~L7	공구분할
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		지정용도	L1~L7 (산업시설)	『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다	건축 연면적의 50%이상
		허용용도	L1~L7 (산업시설 외 시설)	- 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 공동주택(기숙사에 한함) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 업무시설(오피스텔 제외) - 의료시설(격리병원 제외)	건축 연면적의 50%미만
		불허용도	L1~L7 (산업시설 외 시설)	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	60%이하		
		용적률	L1~L7	350%이하	
		높이	L1~L7	공항공시시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	- 저층배치구간(L2-2, L2-3): 10m - 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. - 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. - 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.		
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-14, 중3-43, 중3-44) : 5m - 도로변(중1-1, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지42) : 3m - 공공조정 - L5-4, L5-5, L7-3 : 5m - 공개공지 - L6-4, L7-1		
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

③ 지원시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용			비고	
DS	DS2~DS10 DS13~DS17	1지구	1공구	-				
			2공구	-				
			3공구	-				
		2지구	1공구	DS3~DS10, DS14, DS17				
			2공구	DS15, DS16				
			3공구	DS2 <삭제>, DS13				
			4공구 (신설)	DS2			공구분할	
		3지구	1공구	-				
			2공구	-				
		지정용도	1층	DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS14~DS17	1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)			
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	· 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) · 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마 시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외) · 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)			
				DS5~DS7, DS14~DS17	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마 시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외)			
			상업 복합 시설	DS8, DS9	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마 시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 의료시설(격리병원 제외) · 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) · 노유자시설(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외) · 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함) · 방송통신시설			

도면 번호	위 치	구분	제 획 내 용		비고
		근린 생활 시설	DS2	· 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) · 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) · 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	DS2~DS10, DS13~DS17	60% 이하	
		용적률	DS2	200%이하	
			DS5~DS7 DS14~DS17	300%이하	
			DS3, DS4 DS8~DS10, DS13	400%이하	
		높이	DS2	계획고로부터 15m이하	
			DS14~DS17	5층이하	
			DS3~DS10, DS13	공형시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.		
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42, 소3-5) : 3m - 연결녹지선(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-1) : 6m - 공공보행통로변(DS2-4, DS2-5) : 3m · 교통부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m · 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m · 저층배치구간 - DS13 : 10m · 공공보행통로 - DS2-1 : 6m - DS2-4, DS2-5 : 3m · 공개공지 - DS3-1 : 5m		
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.		

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사·임대주택), 숙박시설(「관광진흥법」상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

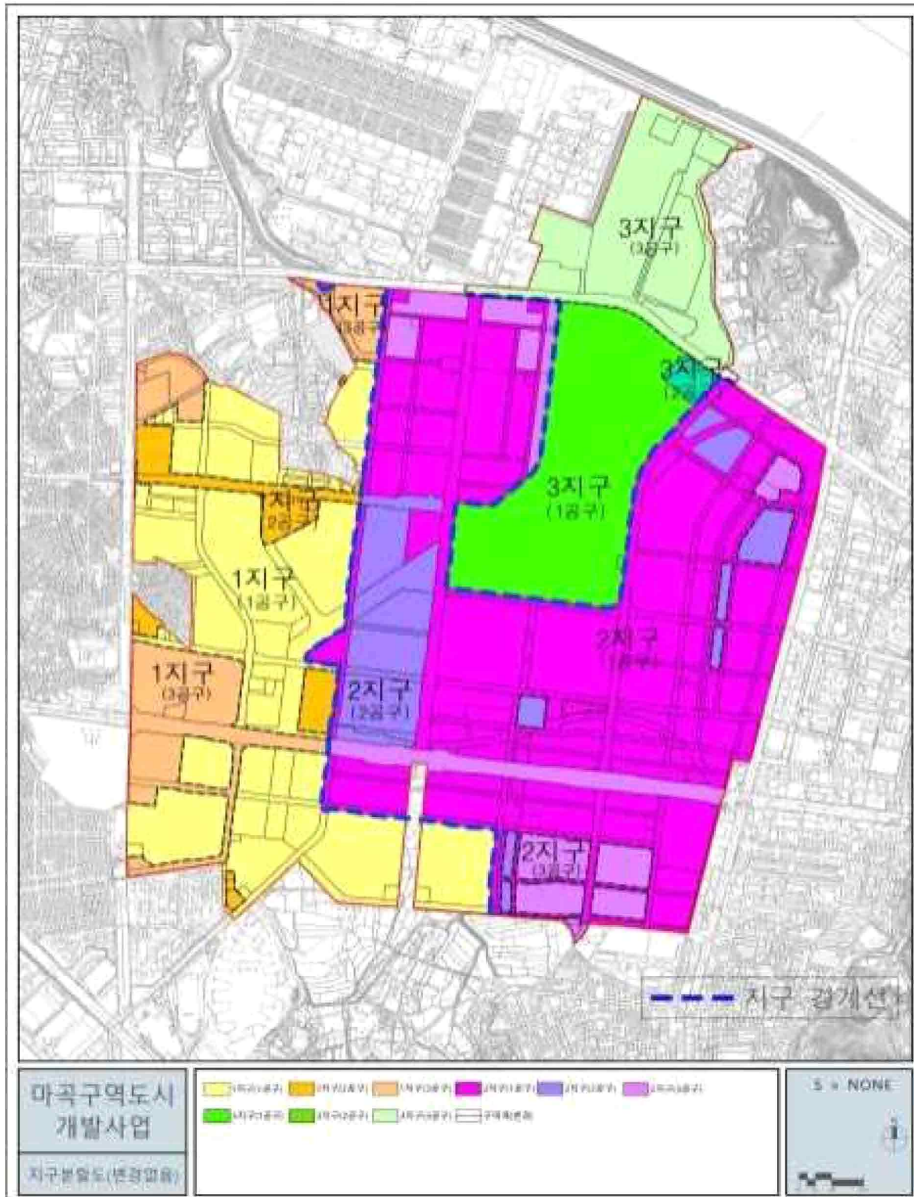
주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

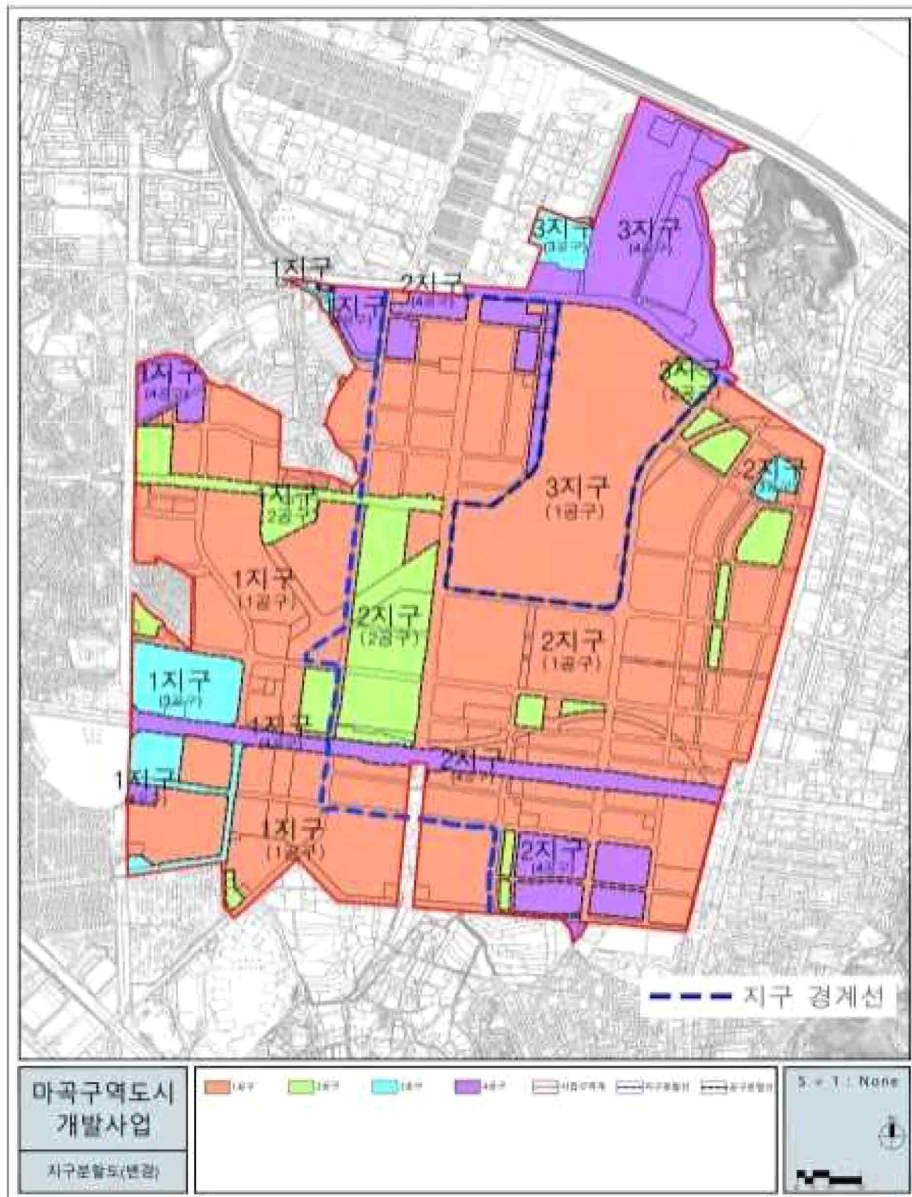
- ④ 주차장(변경없음)
 - ⑤ 위험물저장 및 처리시설(변경없음)
 - ⑥ 보육시설(변경없음)
- 2) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용 상수도설치의 인가(변경없음)
- 3) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가(변경없음)
- 4) 「도로법」 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가(변경없음)
- 5) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도 변경의 승인(변경없음)
- 6) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가(변경없음)

■ 별첨 : 도시관리계획결정(변경)도

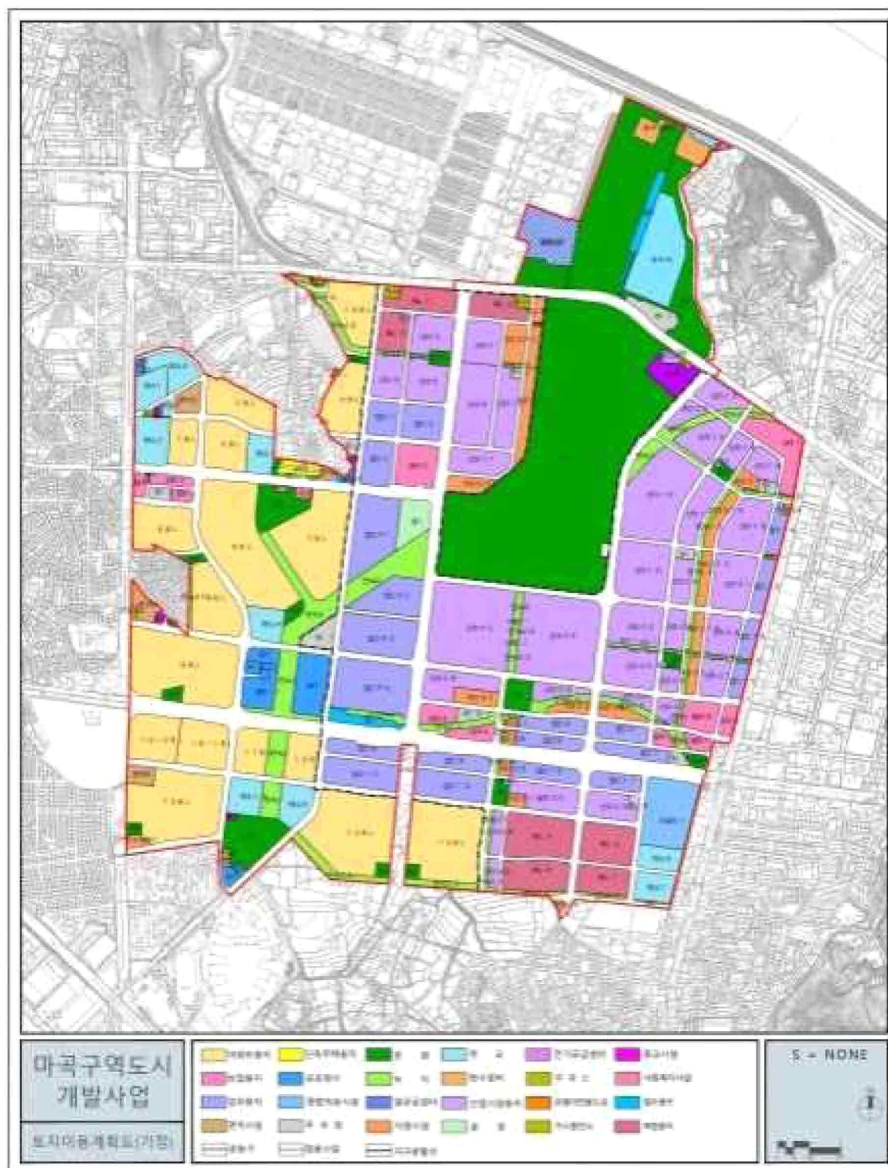
1. 지구분할도 - 기정



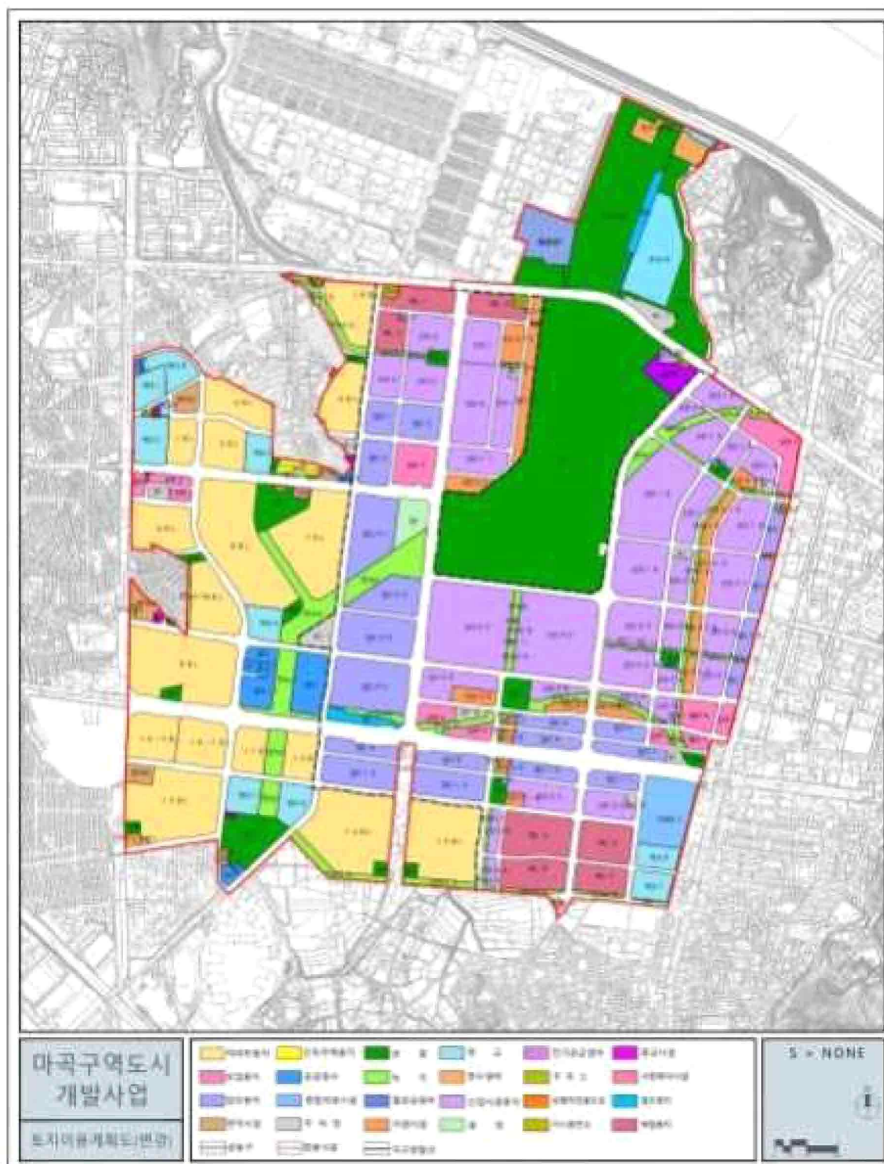
1. 지구분할도 - 변경



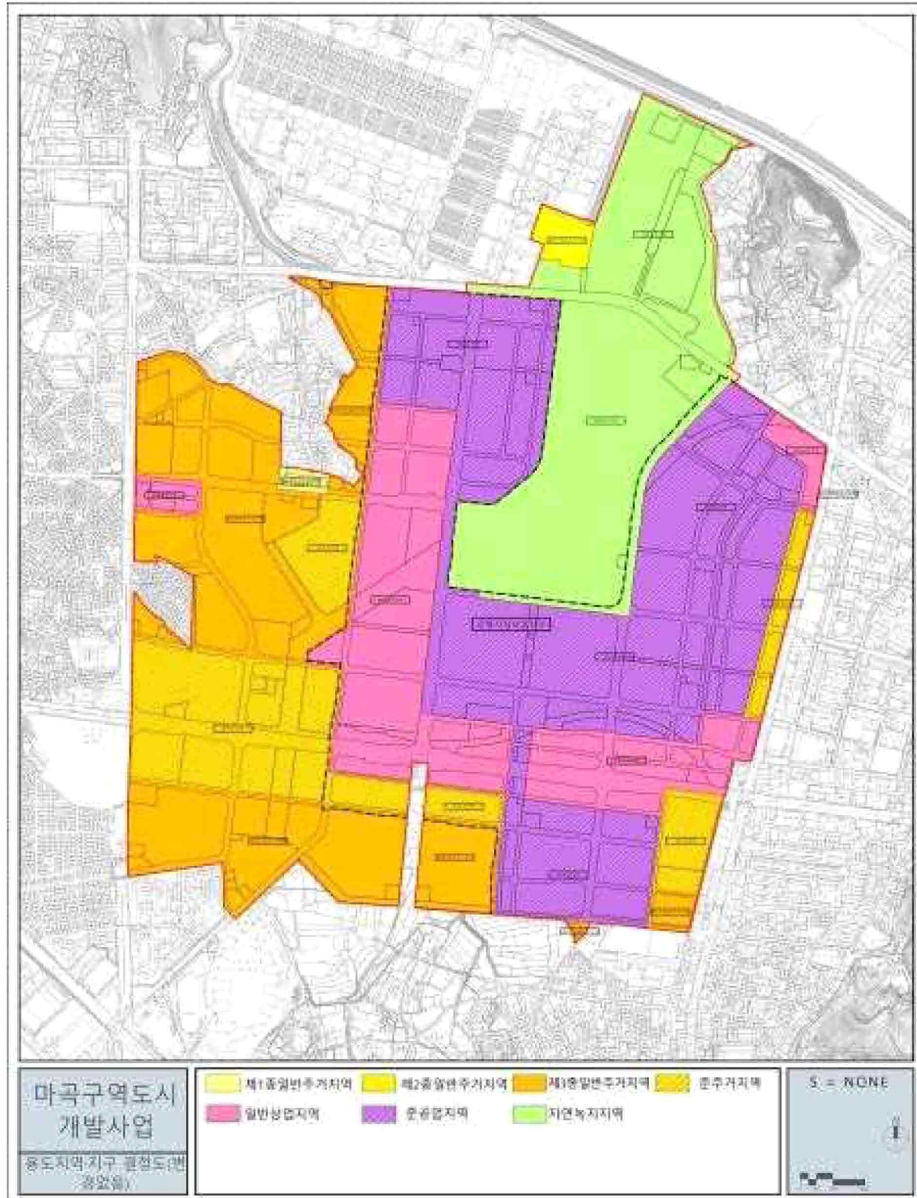
2. 토지이용계획도 - 지정



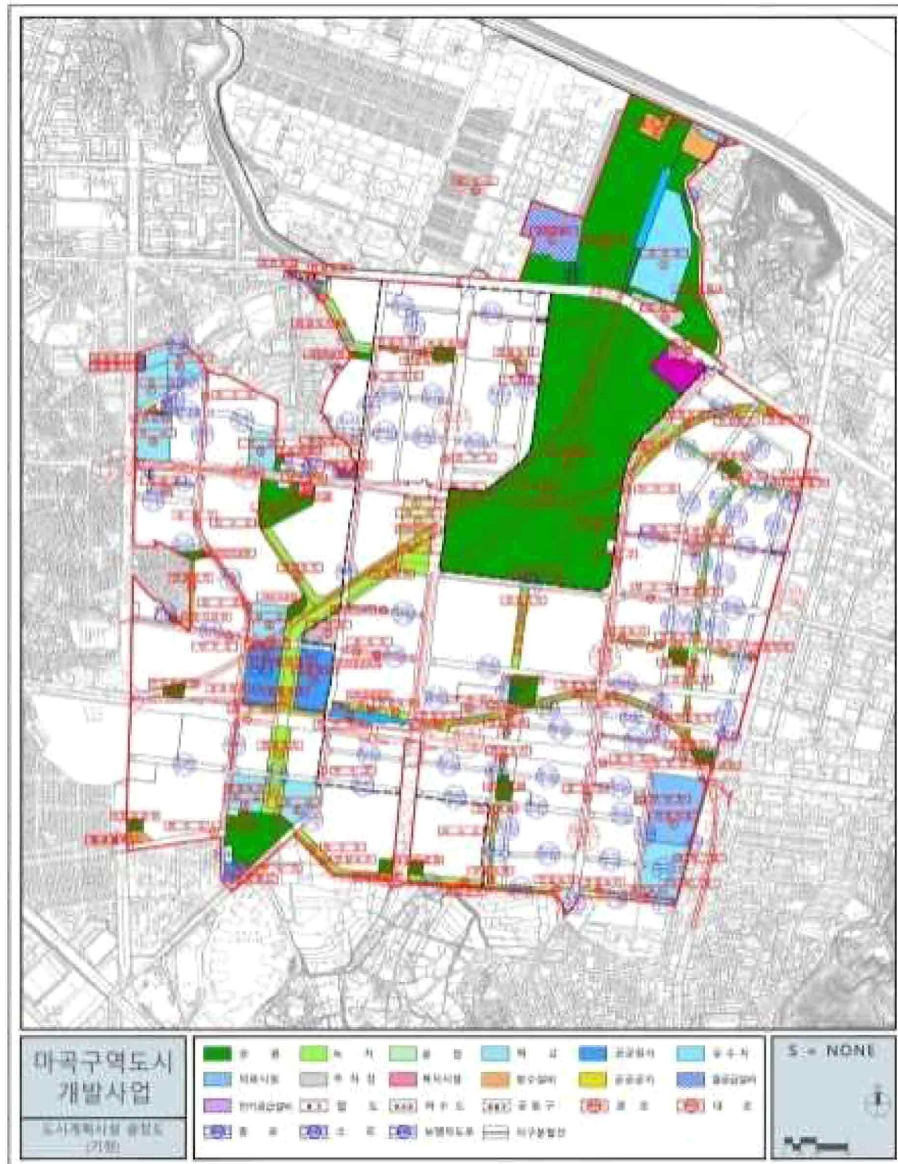
2. 토지이용계획도 - 변경



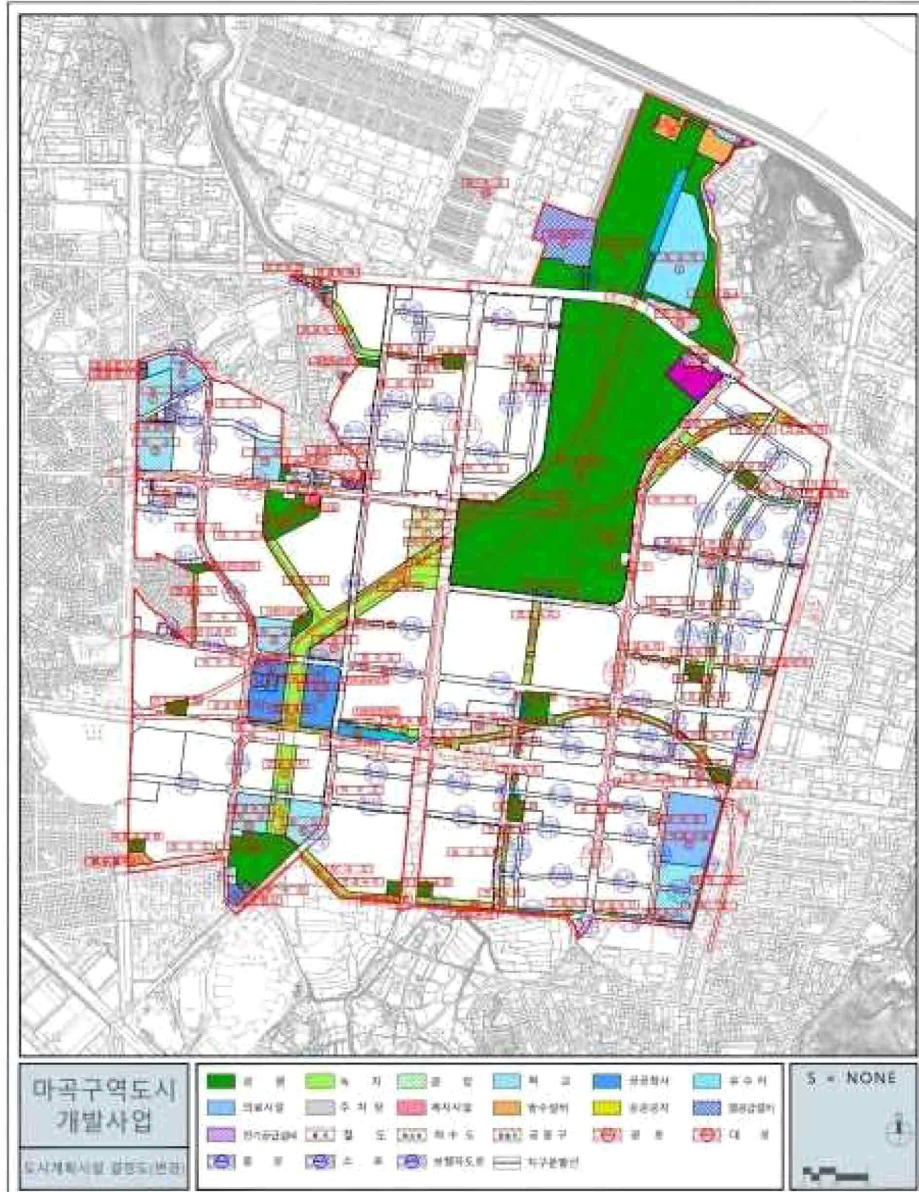
3. 용도지역·지구 결정도 - 변경없음



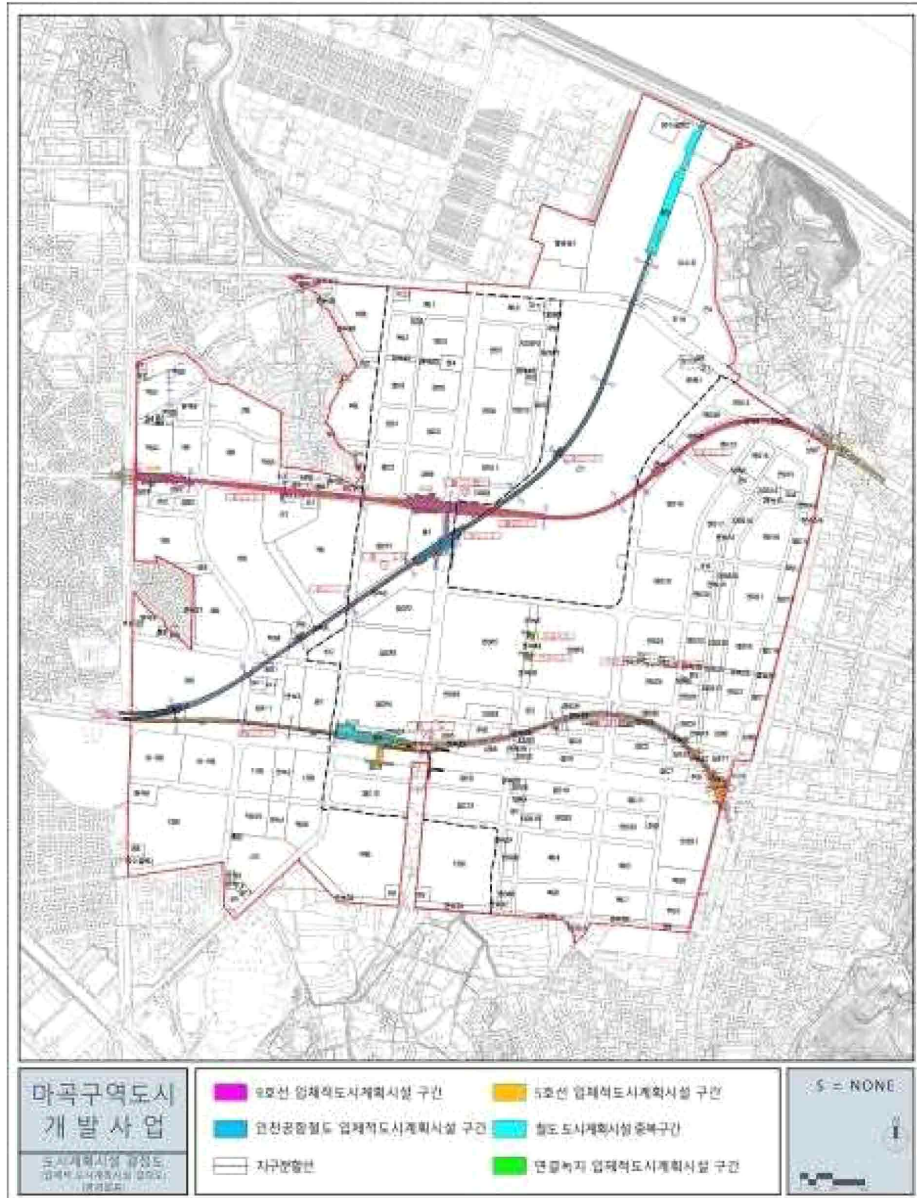
4. 도시계획시설결정도 - 기정



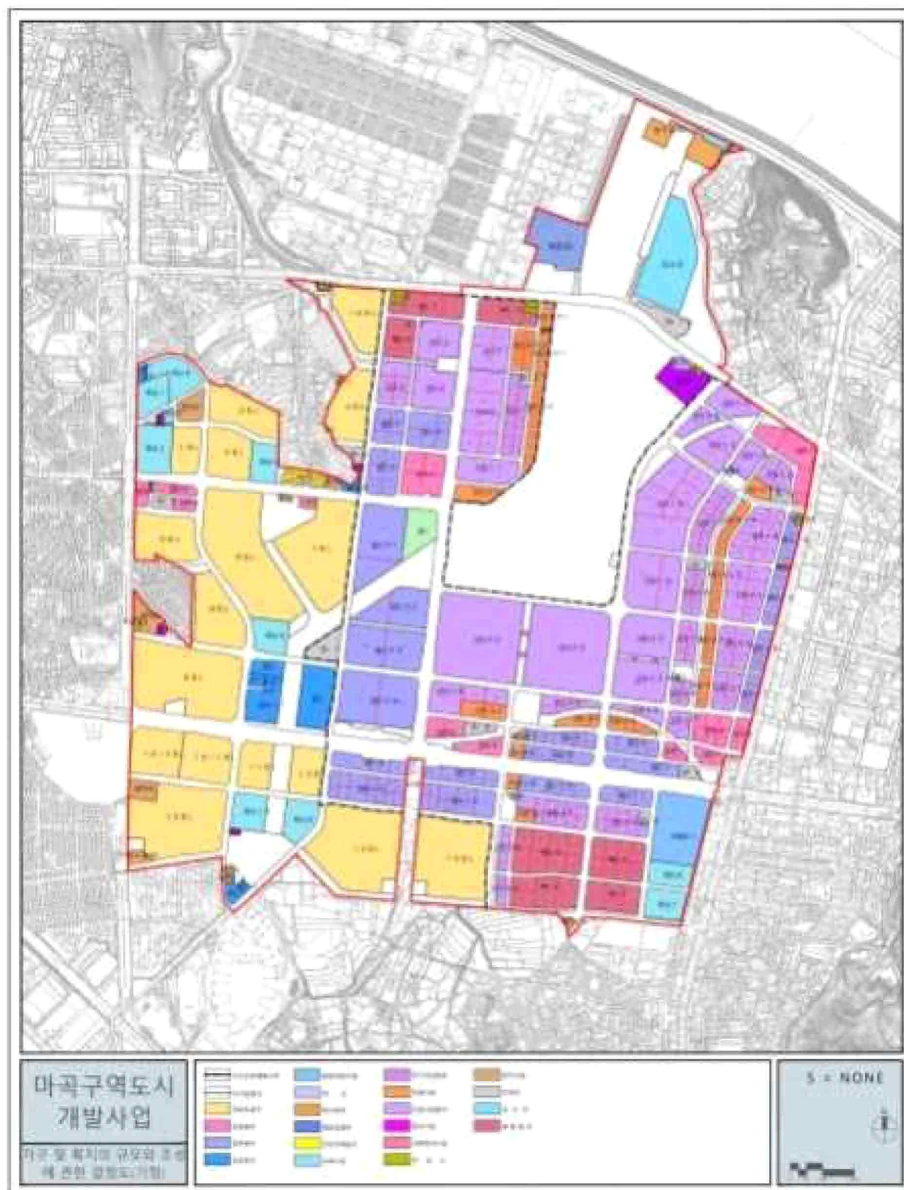
4. 도시계획시설결정도 - 변경



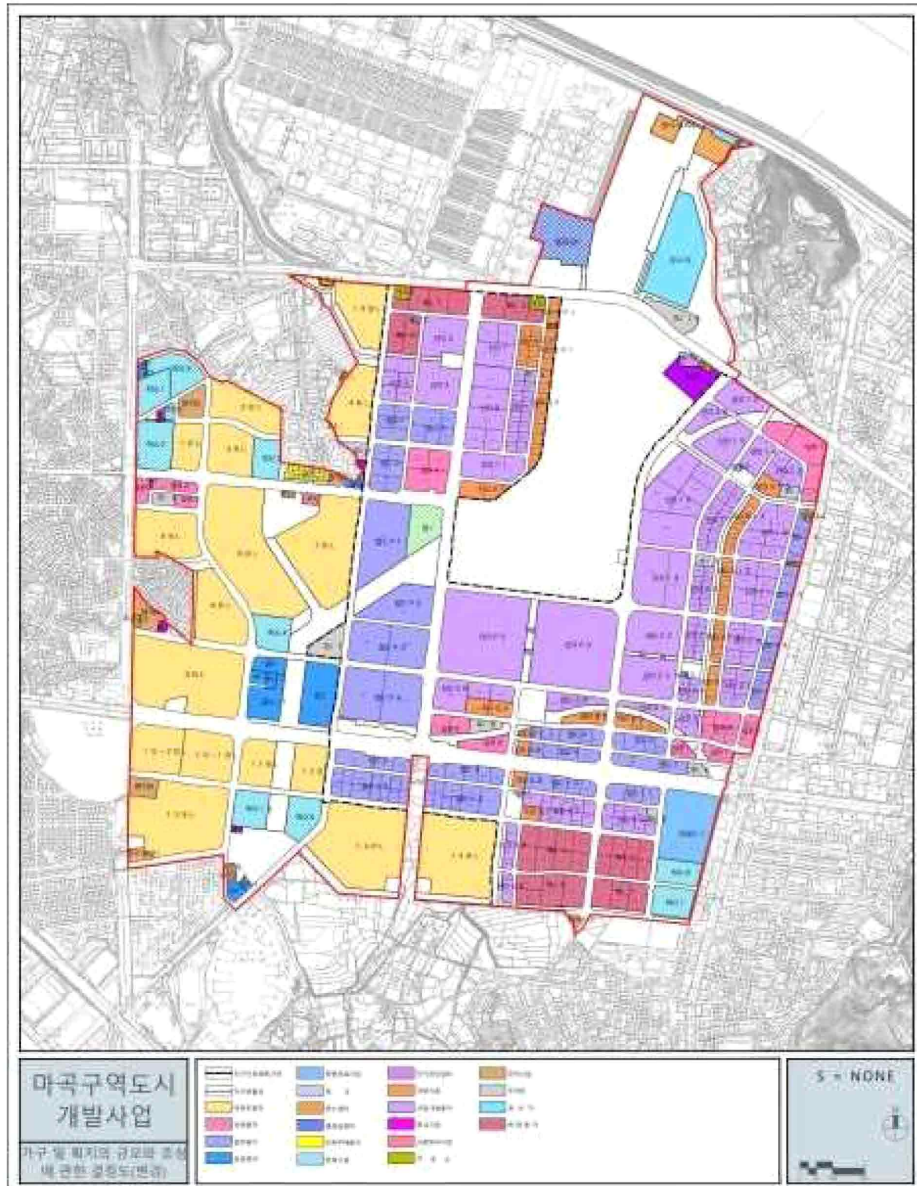
5. 입체적도시계획시설 결정도 - 변경없음



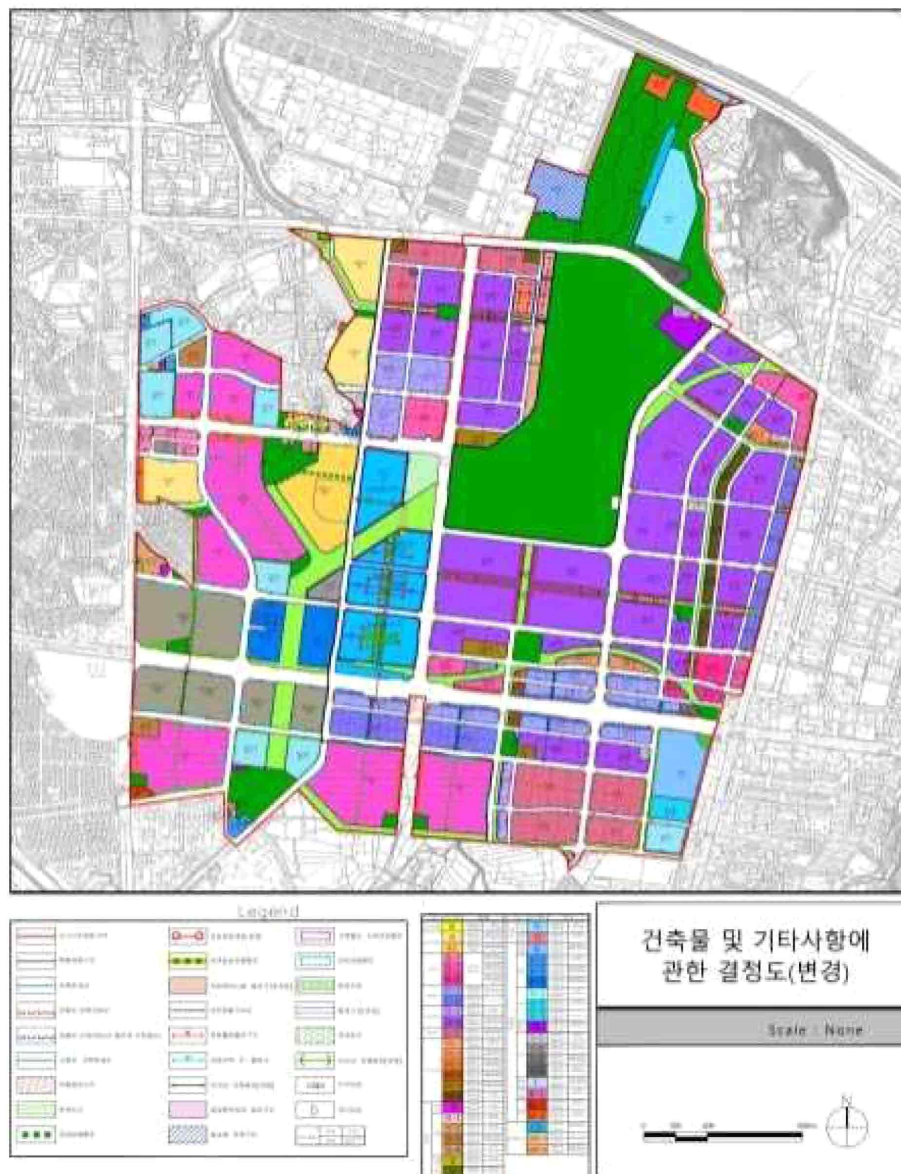
6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 - 지정



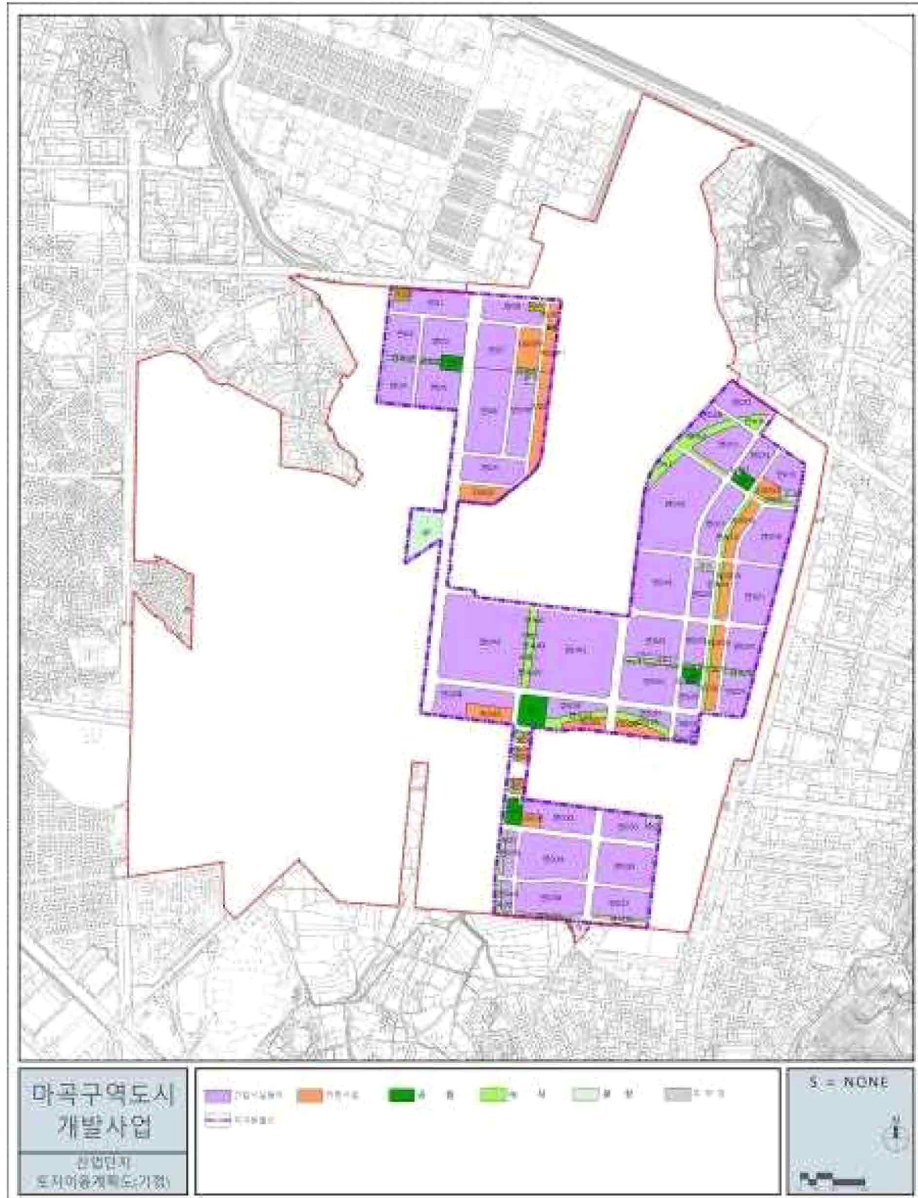
6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 - 변경



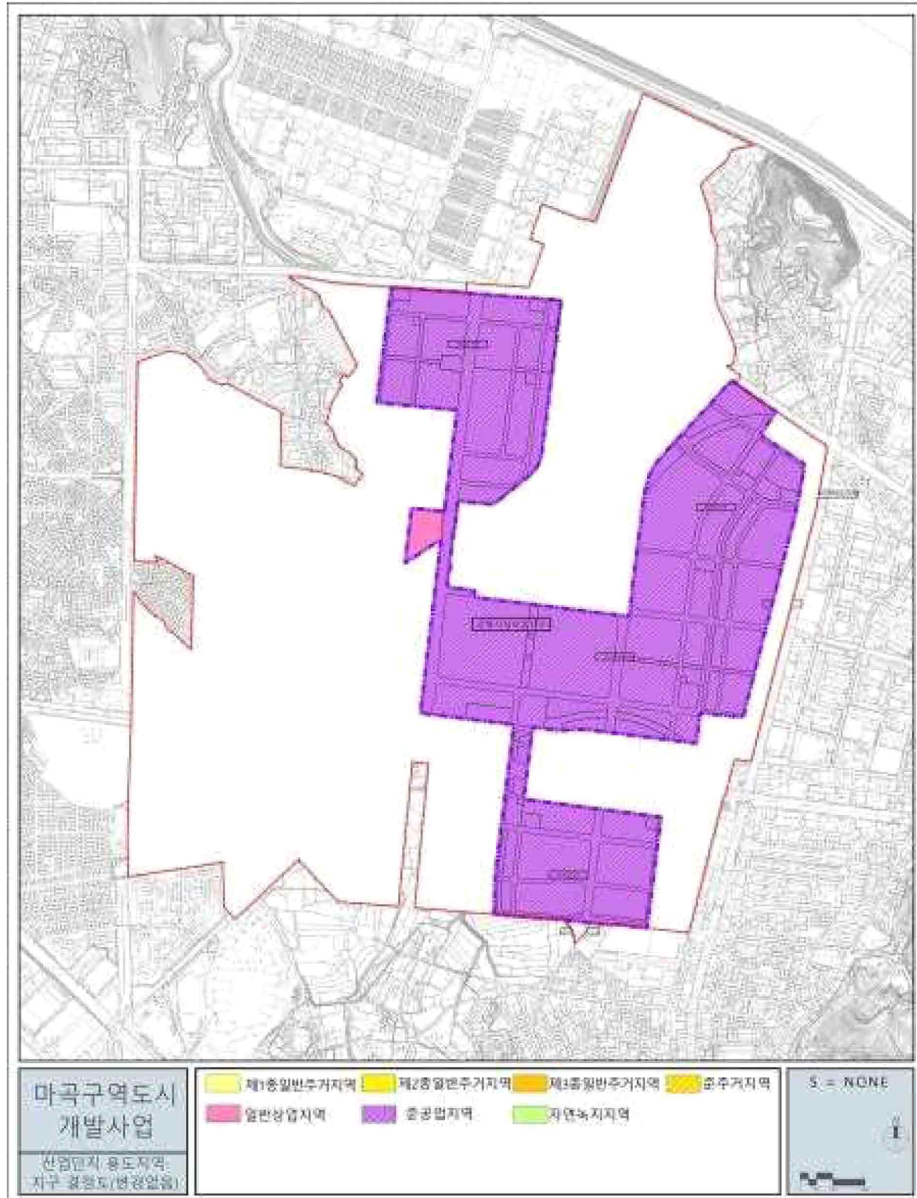
7. 건축물 및 기타사항에 관한 결정도 - 변경



8. 산업단지 토지이용계획도 - 변경없음



9. 산업단지 용도지역·지구 결정도 - 변경없음



10. 산업단지 도시계획시설 결정도 - 변경없음

