

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(가톨릭대학교)

서울특별시고시 제2005-202호(2005.07.14.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정 및 서울특별시고시 제2013-73호(2013.03.14.)로 세부시설조성계획 결정되어 서울특별시 고시 제2017-68호(2017.07.06.)로 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경)된 서초구 반포동 505번지 일대 가톨릭대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일

서울특별시장

1. 결정(변경) 취지

- 서초구 반포동 505번지 일대 가톨릭대학교에 대하여 암치료센터 건립을 위해, 장기계획인 서울성모 병원 외래센터를 금회 ‘가톨릭대학교 서울성모 임병원’으로 계획 변경하고, 준공된 건축물 내용 반영을 위해 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정 조서 [변경없음]

시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
학 교	대학 (가톨릭대학교)	서초구 반포동 505일대	110,147	-	110,147	서울시고시 제2005-202호 (2005.07.14)	
		합계	110,147	-	110,147		

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

1) 구역계획 : 변경

구분		구역	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
가톨릭 대학교	일반관리구역	1	39,604.0	증) 574.0	40,178.0	가톨릭대학교 서울성모 암병원 신축 건축배치에 따른 일반관리구역 경계 조정
		2	36,000.0	감) 574.0	35,426.0	
	상징경관구역	3	8,792.0	-	8,792.0	
	외부활동구역	4	2,927.0	-	2,927.0	외부활동구역 면적변경 없이 하향 이동
	녹지보존구역	5	6,348.0	-	6,348.0	
		6	16,476.0	-	16,476.0	
	소계			110,147.0	-	110,147.0
합계			110,147.0	-	110,147.0	

※ 녹지보존구역 ⑤,⑥ 비오톱 1등급지(6,968.0㎡)는 밀도산정 시 제외함

2) 밀도계획(건폐율) : 변경

구분	용도지역	총면적(㎡)		조례 건폐율(%)		사용 건폐율(%)		관리 건폐율(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
가톨릭 대학교	제3종일반주거지역	110,147	110,147	50.0	50.0	37.7	37.6	40.0	40.0

※ 기정 사용건폐율은 서울특별시 고시 제2017-238호(2017.7.6.)의 변경(결정)된 내용을 기준으로 함

3) 밀도계획(용적률) : 변경

구분	용도지역	총면적(㎡)		비오톱 1등급지(㎡)		밀도산정 기준면적(㎡)		조례 용적률(%)		사용 용적률(%)		관리 용적률(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
가톨릭 대학교	제3종 일반주거지역	110,147	110,147	6,968	6,968	103,179	103,179	250.0	250.0	230.9	231.0	245.4	247.4

※ 녹지보존구역 ⑤,⑥ 비오톱 1등급지(6,968.0㎡)는 밀도산정 시 제외함

4) 구역별 밀도계획(용적률) : 변경

캠퍼스	구분	구역	용적률 (%)										비고
			조례용적률		사용용적률		이전용적률		계획용적률		관리용적률		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
가톨릭 대학교	일반 관리	①	250.0	250.0	276.0	272.5	+105.0	+105.0	-	354.9	355.0	355.0	
		②	250.0	250.0	304.5	308.8	+55.0	+60.0	-	301.9	305.0	310.0	
	상징 경관	③	250.0	250.0	220.0	220.9	-220.0	-220.0	-	27.7	30.0	30.0	
		외부 활동	④	250.0	250.0	-	-	-82.1	-152.5	-	-	5.0	5.0
	녹지 보존		⑤	250.0	250.0	-	-	-250.0	-250.0	-	-	-	-
		⑥	250.0	250.0	-	-	-250.0	-250.0	-	-	-	-	
합 계			250.0	250.0	-	231.0	-	-	-	244.2	-	247.4	

※ 녹지보존구역 ⑤,⑥ 비옴 1등급지(6,968.0㎡)는 밀도산정 시 제외함

5) 높이계획 : 변경

구분	구역	높이(m)*		비고
		기 정	변 경	
가톨릭 대학교	1	• 지표로부터 50m 이하 • 지표로부터 75m 이하	• 지표로부터 50m 이하 • 지표로부터 75m 이하	일반관리구역
	2	• 지표로부터 40m~50m 이하 • 지표로부터 75m 이하	• 지표로부터 40m~50m 이하 • 지표로부터 75m 이하	일반관리구역
	3	• 지표로부터 5m 이하 • 가톨릭의료역사관은 지표로부터 최대20m 이하	• 지표로부터 5m 이하 • 가톨릭의료역사관은 지표로부터 최대20m 이하	상징경관구역
	4	• 지표로부터 5m 이하 (외부활동관련 부대시설에 한하여 허용)	• 지표로부터 5m 이하 (외부활동관련 부대시설에 한하여 허용)	외부활동구역
	5	• 건축행위 원칙적 불가	• 건축행위 원칙적 불가	녹지보존구역
	6	• 건축행위 원칙적 불가	• 건축행위 원칙적 불가	녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 결정도면 참조

6) 변경건축물조서

구역	건물 번호	건물명	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층수(지하)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1	5	장례식장 → 가톨릭대학교 서울성모병원 장례식장	3,756.78	3,756.78	7,964.14	8,157.34	5,876.55	6,069.75	4(2)	3(2)	준공면적 반영 및 명칭변경
	7	서울성모병원 → 가톨릭대학교 서울성모병원 본관	12,295.54	12,295.54	190,680.36	190,601.05	103,416.30	103,416.30	22(6)	22(6)	준공면적 반영 및 명칭변경
	12	서울성모병원외래센터 → 가톨릭대학교 서울성모 암병원	2,455.00	4,349.24	39,330.00	56,219.98	29,510.00	33,094.53	12(4)	10(6)	계획변경 및 명칭변경
2	2	의과학원 → 가톨릭대학교 성의교정 의생명산업연구원	3,094.35	3,105.98	23,320.46	24,085.60	17,243.70	18,008.84	9(2)	9(2)	준공면적 반영 및 명칭변경
	3	별관 → 가톨릭대학교 서울성모병원 별관	8,524.60	8,524.60	43,369.91	43,333.61	37,446.49	37,410.19	10(2)	10(2)	준공면적 반영 및 명칭변경
	4	60주년기념관 → 가톨릭대학교 성의교정 옴니버스파크	6,218.00	6,213.64	63,617.00	61,416.08	31,232.00	30,302.22	10(5)	8(5)	준공면적 반영 및 명칭변경
3	1	의과대학 → 가톨릭대학교 성의교정 본관	5,134.76	5,029.22	22,557.84	22,452.30	19,266.99	19,349.48	7(1)	6(1)	준공면적 반영 및 명칭변경

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

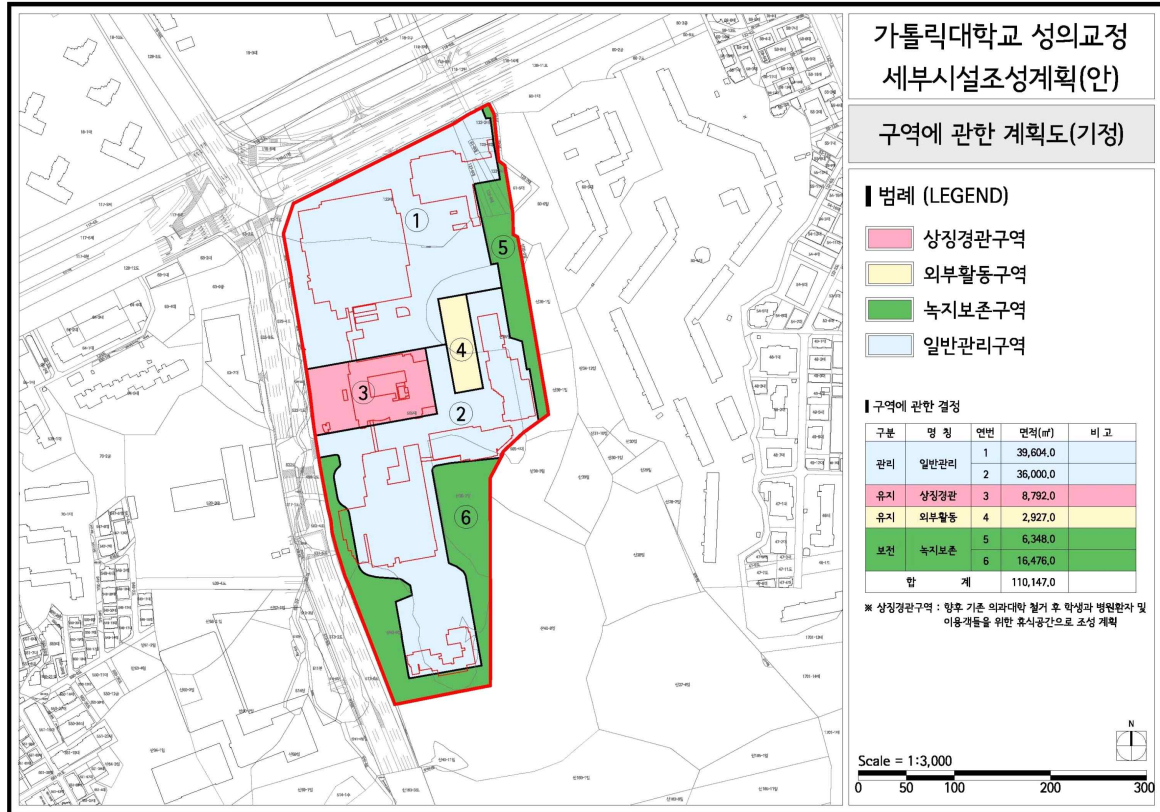
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소

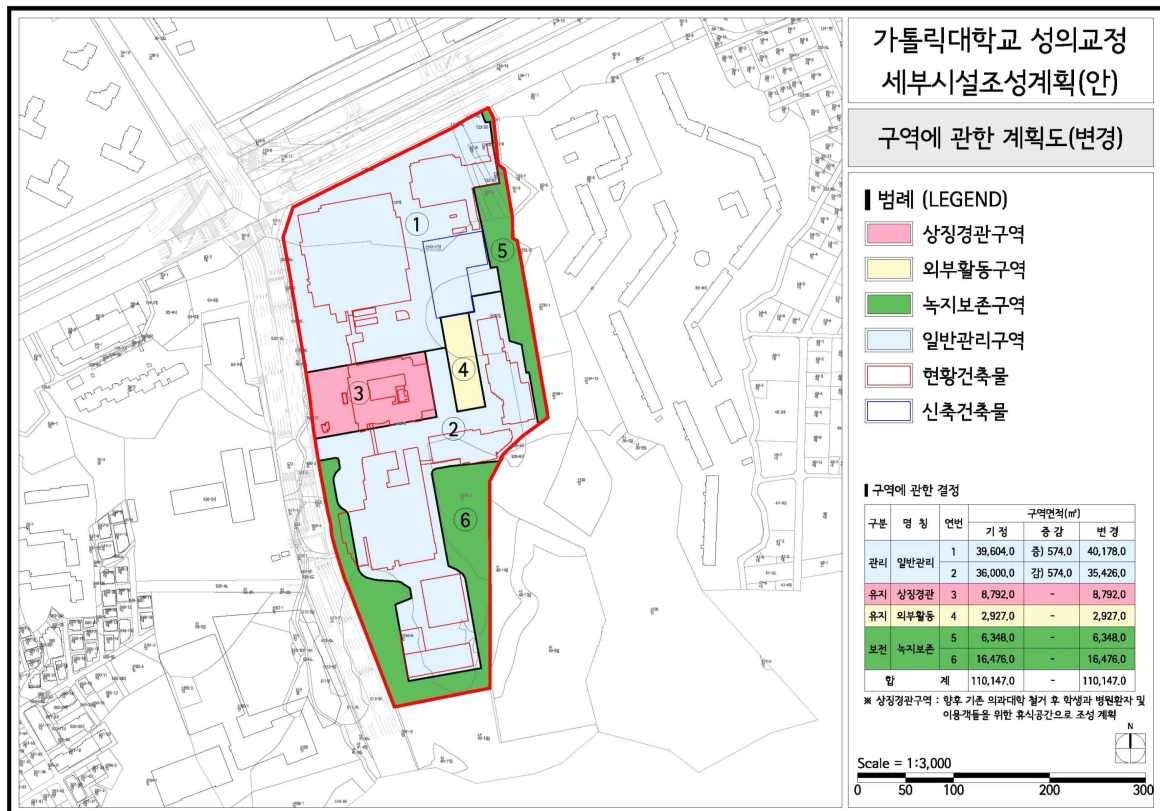
- 서울시청 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층 (☎2133-8412)
- 서초구청 도시계획과 : 서울 서초구 강남대로 221, 5층 (☎2155-6794)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서도 열람 가능합니다.

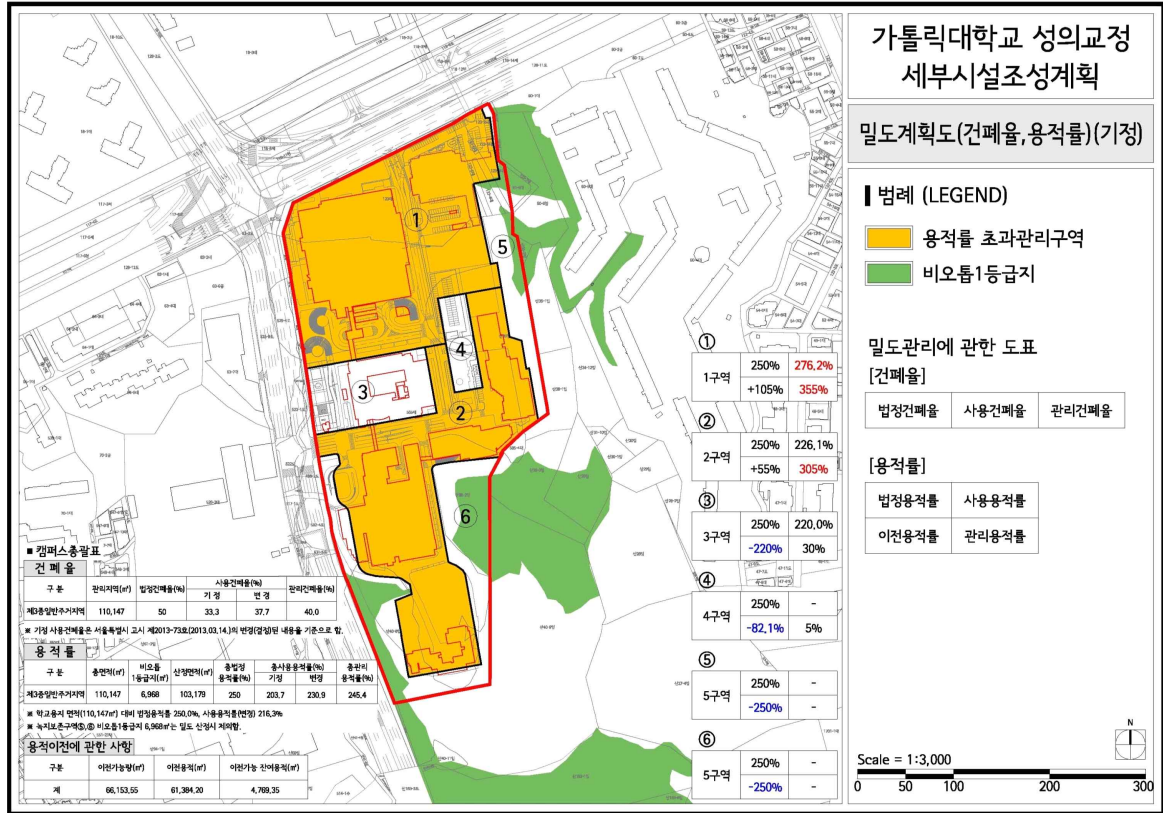
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



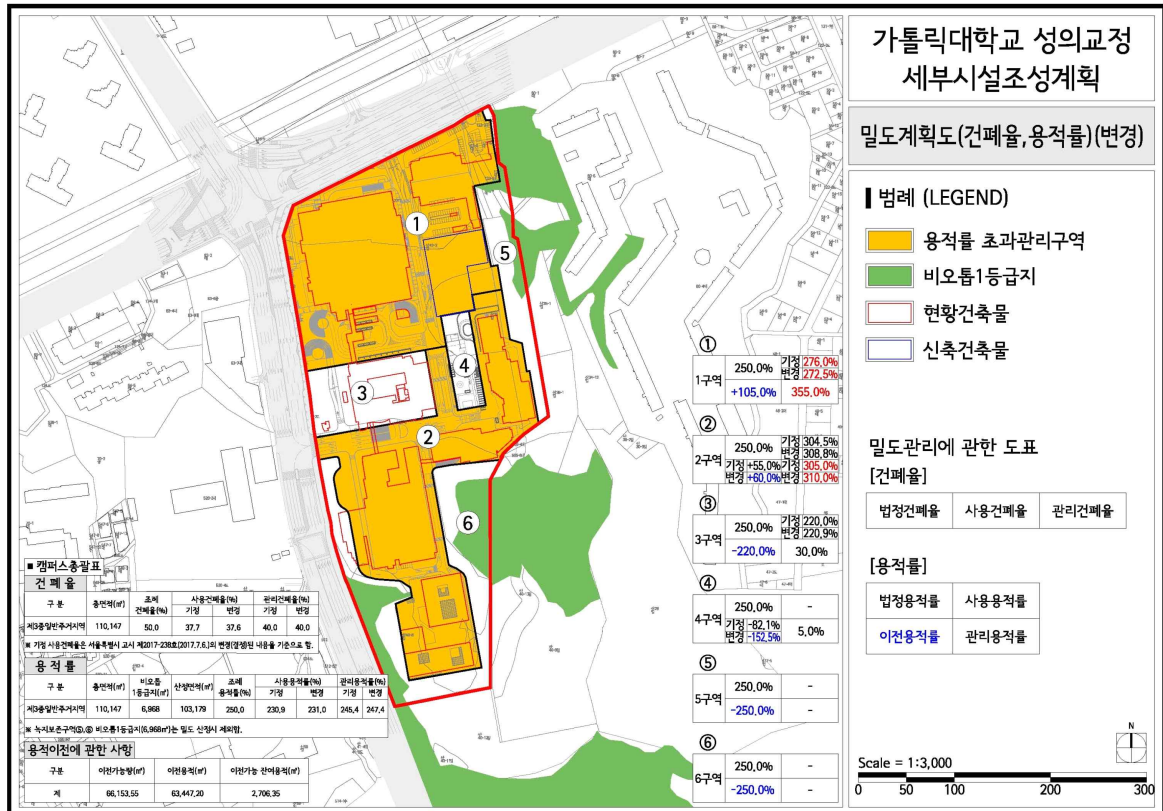
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



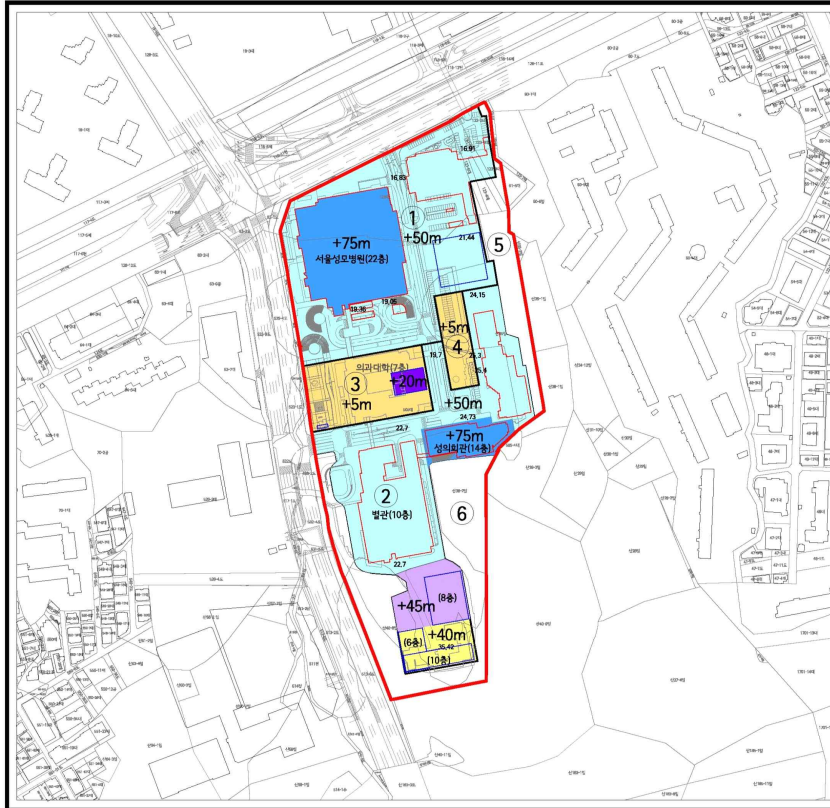
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설구성계획 높이계획도 (기정)



가톨릭대학교 성의교정 세부시설구성계획

밀도계획도(높이)(기정)

■ 범례 (LEGEND)

- 지표로부터 최대 +5m이하
- 지표로부터 최대 +20m이하
- 지표로부터 최대 +40m이하
- 지표로부터 최대 +45m이하
- 지표로부터 최대 +50m이하
- 지표로부터 최대 +75m이하

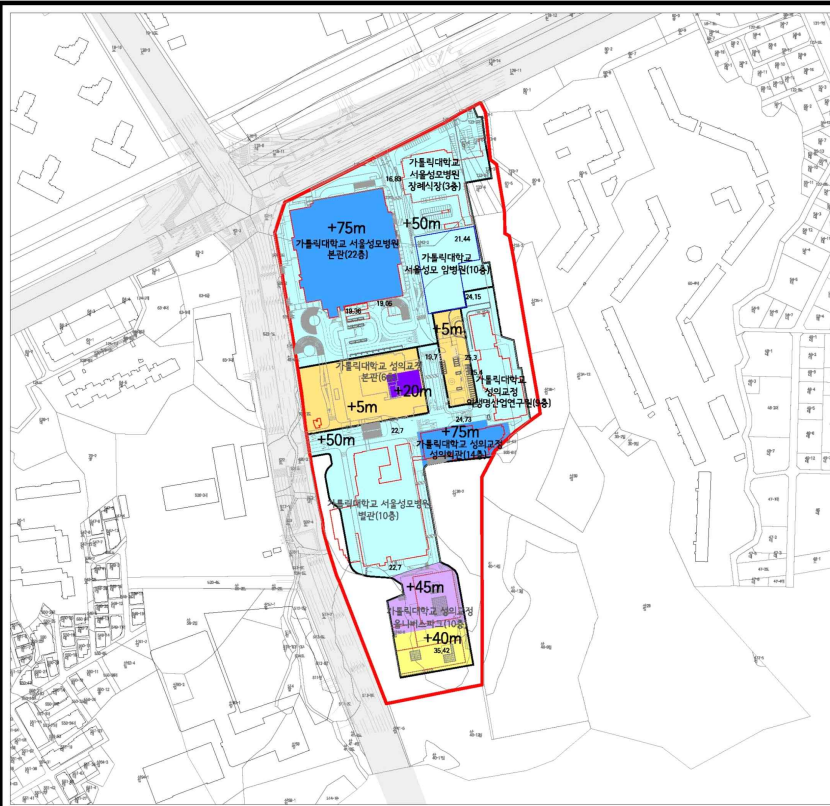
■ 높이관리기준

- ① 대학병원 높이관리 - 1구역
 - 서울성모병원 : 75m이하
 - 장례식장 일대 : 50m이하
 - 서울성모병원 외래센터(장기계획) : 50m이하
- ② 의과대학 높이관리 - 2구역
 - 성의회관 : 75m이하
 - 별관, 의과대학 : 50m이하
 - 60주년기념관(단기신축계획) : 40m~45m이하
- ③ 삼정경관구역 높이관리 - 3구역
 - 가톨릭의료연구소(중기계획) : 20m이하
 - 수위실(중기계획), 중앙광장(중기계획) : 5m이하
- ④ 외부활동구역 높이관리 - 4구역
 - 농구장, 풋살장(장기계획) : 5m이하
- ⑤ 녹지보존구역 높이관리 - 5구역, 6구역
 - 녹지보존구역 : 0m이하

Scale = 1:3,000

0 50 100 200 300

도시계획시설(학교) 세부시설구성계획 높이계획도 (변경)



가톨릭대학교 성의교정 세부시설구성계획

밀도계획도(높이)(변경)

■ 범례 (LEGEND)

- 지표로부터 최대 +5m이하
- 지표로부터 최대 +20m이하
- 지표로부터 최대 +40m이하
- 지표로부터 최대 +45m이하
- 지표로부터 최대 +50m이하
- 지표로부터 최대 +75m이하

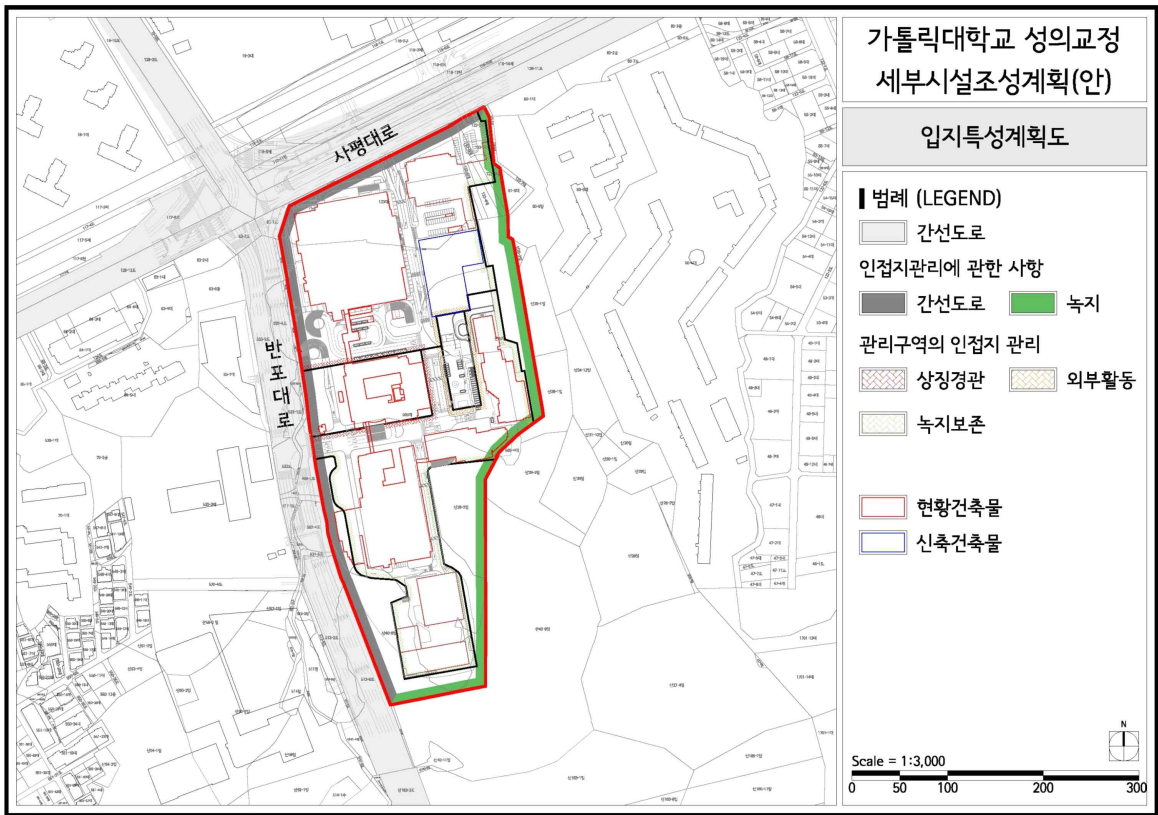
■ 높이관리기준

- ① 대학병원 높이관리 - 1구역
 - 가톨릭대학교 서울성모병원 본관 : 75m이하
 - 가톨릭대학교 서울성모병원(장기계획) : 50m이하
 - 가톨릭대학교 서울성모병원 장례식장 일대 : 50m이하
- ② 의과대학 높이관리 - 2구역
 - 가톨릭대학교 성의교정 성의회관 : 75m이하
 - 가톨릭대학교 서울성모병원 별관, 가톨릭대학교 성의교정 의생명산업연구원 : 50m이하
 - 가톨릭대학교 성의교정 을지비즈니스파크 : 40m~45m이하
- ③ 삼정경관구역 높이관리 - 3구역
 - 가톨릭의료연구소(중기계획) : 20m 이하
 - 수위실(중기계획), 중앙광장(중기계획) : 5m 이하
- ④ 외부활동구역 높이관리 - 4구역
 - 농구장, 풋살장(장기계획) : 5m이하
- ⑤ 녹지보존구역 높이관리 - 5구역, 6구역
 - 녹지보존구역 : 0m이하

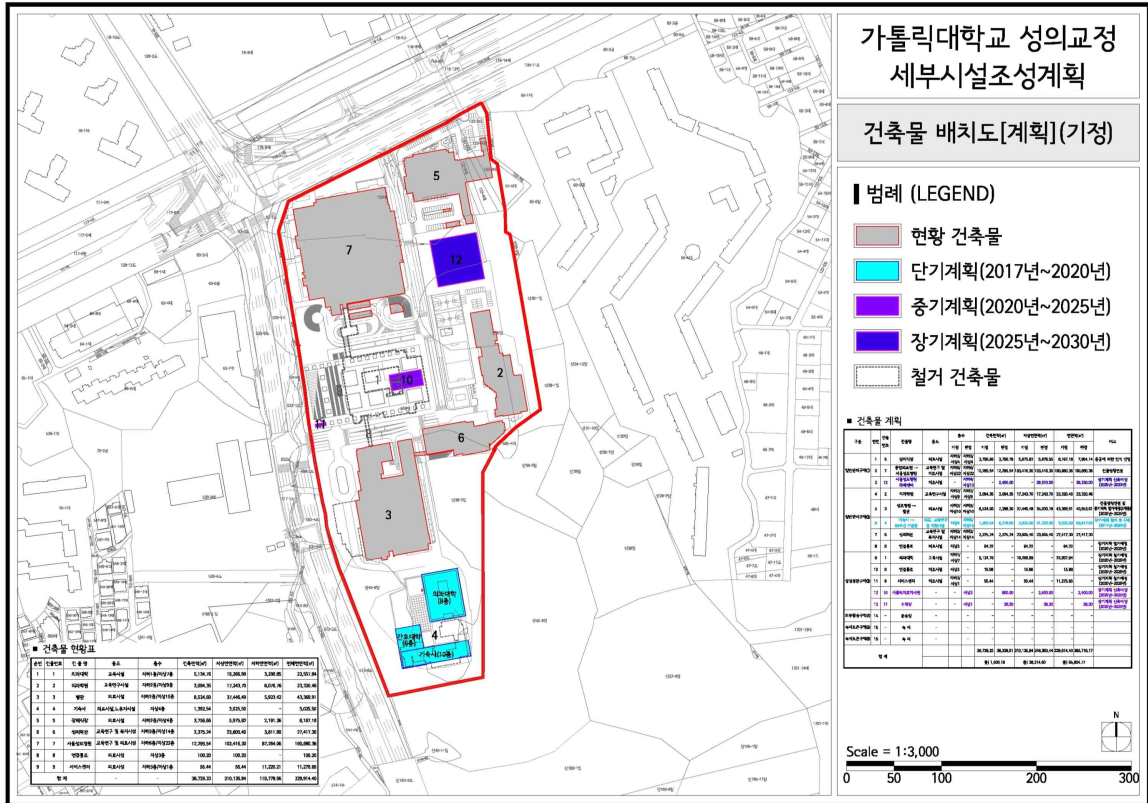
Scale = 1:3,000

0 50 100 200 300

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치 계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치 계획도 (변경)

