◈ 서울특별시고시 제2026-269호

서울식물원 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제491호(2007.12.28.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시고시 제377호(2019.11.21.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고 서울특별시고시 제150호(2015.05.28.)로 공원조성계획 최초 결정, 서울특별시고시 제455호(2017.12.14.), 서울특별시고시 제2019-377호(2019.11.21.), 서울특별시고시 제196호(2022.04.28.), 서울특별시고시 제657호(2024.12.26.), 서울특별시고시 제504호(2025.9.11.)로 공원조성계획 변경 결정된 서울특별시 서울식물원(근린공원)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(경미한변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 21일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 서울식물원(근린공원) 공원조성계획 결정(경미한변경)에 관한 사항으로, 서울형 키즈카페 조성에 따른 공원시설(교양시설) 건축물 연면적 변경을 위함.

2. 위 치 : 서울특별시 강서구 마곡동로 161 일원(서울식물원)

3. 공원면적 : 505,350.90㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2074) 및 서울식물원 시설운영과(☎ 02-2104-9761)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

서울식물원(근린공원)조성계획 (경미한변경)결정 조서

가. 총괄표 (위치 : 서울특별시 강서구 마곡동 일원)

구 분		당초						변경						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (개)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (개)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		505,350.90	179,494.56	15	30,059.92	80,356.27	317	505,350.90	179,494.56	15	30,059.92	80,356.27	317	
기반시설	소 계	83,985.62	83,985.62					83,985.62	83,985.62					
	도 로	45,800.25	45,800.25					45,800.25	45,800.25					
	광 장	35,773.47	35,773.47					35,773.47	35,773.47					
	보행교	2,411.90	2,411.90					2,411.90	2,411.90					
조경 시설		22,595.80	22,595.80					22,595.80	22,595.80					
휴양 시설		3,848.92	3,848.92				290	3,848.92	3,848.92				290	
유희 시설		2,258.24	2,258.24					2,258.24	2,258.24					
운동 시설		4,658.29	4,658.29		2,046.71	7,127.00	11	4,658.29	4,658.29		2,046.71	7,127.00	11	
교양 시설		50,628.87	50,628.87		24,627.77	69,843.83	1	50,628.87	50,628.87		24,627.77	69,843.83	1	
편익 시설		8,083.20	8,083.20		1,364.00	1,364.00	12	8,083.20	8,083.20		1,364.00	1,364.00	12	
관리 시설		3,435.62	3,435.62		1,800.00	1,800.00	3	3,435.62	3,435.62		1,800.00	1,800.00	3	
녹지및기타		325,856.34			221.44	221.44	(5)	325,856.34			221.44	221.44	(5)	
시 설 률 (법정 40%)		(179,494,56 / 505,350.9) x 100 = 35.52%						(179,494,56 / 505,350.9) x 100 = 35.52%						
건 폐 율 (법정 10%)		(30,059.92 / 505,350.9) x 100 = 5.95%						(30,059.92 / 505,350.9) x 100 = 5.95%						
특정공원시설률 (법정 20%)		(4,500.00 / 179,494,56) x 100 = 2.51%						(4,500.00 / 179,494,56) x 100 = 2.51%						

나. 시설조서(변경)

구분		당초									변경									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계				505,350.90	180,167.71			30,059.92	80,356.27	317			505,350.90	180,167.71			30,059.92	80,356.27	317	
기반시설	소계			83,985.62	83,985.62								83,985.62	83,985.62						
	도로		전지역	45,800.25	45,800.25							전지역	45,800.25	45,800.25						
	광장	가	15개소	35,773.47	35,773.47						가	15개소	35,773.47	35,773.47						
		가-1	진입광장	11,627.03	11,627.03						가-1	진입광장	11,627.03	11,627.03						
		가-2	물가쉼터	2,642.96	2,642.96						가-2	물가쉼터	2,642.96	2,642.96						
		가-3	호수공원	2,769.75	2,769.75						가-3	호수공원	2,769.75	2,769.75						
		가-4	호수공원	2,235.40	2,235.40						가-4	호수공원	2,235.40	2,235.40						
		가-5	호수공원	1,685.70	1,685.70						가-5	호수공원	1,685.70	1,685.70						
		가-6	호수공원	1,493.24	1,493.24						가-6	호수공원	1,493.24	1,493.24						
		가-7	저류지	197.3	197.3						가-7	저류지	197.3	197.3						
		가-8	가드닝문화체험원	2,177.39	2,177.39						가-8	가드닝문화체험원	2,177.39	2,177.39						
		가-9	식물원	2,940.26	2,940.26						가-9	식물원	2,940.26	2,940.26						

구분		당초									변경									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		가-10	식물원	255.56	255.56						가-10	식물원	255.56	255.56						
		가-11	물가쉼터	1,620.66	1,620.66						가-11	물가쉼터	1,620.66	1,620.66						
		가-12	식물원	789.98	789.98						가-12	식물원	789.98	789.98						
		가-13	식물원	418.97	418.97						가-13	식물원	418.97	418.97						
		가-14	숲문화원	944.5	944.5						가-14	숲문화원	944.5	944.5						
		가-15	둘레숲	227.24	227.24						가-15	둘레숲	227.24	227.24						
		가-16	둘레숲	1,811.53	1,811.53						가-16	둘레숲	1,811.53	1,811.53						LG 컨소시엄 시행분
		가-17	진입광장	1,936.00	1,936.00						가-17	진입광장	1,936.00	1,936.00						
	보행교	보	17개소	2,411.90	2,411.90						보	17개소	2,411.90	2,411.90						
		보-1	저류지	346.22	346.22						보-1	저류지	346.22	346.22						보행교
		보-2	저류지	718.98	718.98						보-2	저류지	718.98	718.98						
		보-5	물가쉼터	415.64	415.64						보-5	물가쉼터	415.64	415.64						
		보-6	물가쉼터	29.5	29.5						보-6	물가쉼터	29.5	29.5						

구분		당초									변경									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설		보-7	물가쉼터	78.03	78.03						보-7	물가쉼터	78.03	78.03						
		보-8	물가쉼터	106.2	106.2						보-8	물가쉼터	106.2	106.2						
		보-9	식물원	125.79	125.79						보-9	식물원	125.79	125.79						
		보-10	식물원	114.28	114.28						보-10	식물원	114.28	114.28						
		보-11	식물원	162.49	162.49						보-11	식물원	162.49	162.49						
		보-12	초지원	38.43	38.43						보-12	초지원	38.43	38.43						
		보-13	초지원	42.72	42.72						보-13	초지원	42.72	42.72						
		보-14	초지원	91.27	91.27						보-14	초지원	91.27	91.27						
		보-15	초지원	46.97	46.97						보-15	초지원	46.97	46.97						
		보-16	진입광장	28.59	28.59						보-16	진입광장	28.59	28.59						
		보-17	진입광장	66.79	66.79						보-17	진입광장	66.79	66.79						
	소 계			22,595.80	22,595.80								22,595.80	22,595.80						
	계류	나	식물원	3,551.39	3,551.39						나	식물원	3,551.39	3,551.39						

구 분		당 초									변 경									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	연지	다	물가쉼터	4,778.83	4,778.83						다	물가쉼터	4,778.83	4,778.83						
	잔디광장	라	초지원	13,362.64	13,362.64						라	초지원	13,362.64	13,362.64						
	수경시설	마	진입광장	902.94	902.94						마	진입광장	902.94	902.94						
휴양시설	소계			3,848.92	3,848.92					290			3,848.92	3,848.92					290	
	휴게소	바	37개소	2,157.47	2,157.47						바	37개소	2,157.47	2,157.47						
		바-1	둘레숲	32.19	32.19						바-1	둘레숲	32.19	32.19						
		바-2	둘레숲	44.23	44.23						바-2	둘레숲	44.23	44.23						
		바-3	열린숲	141.92	141.92						바-3	열린숲	141.92	141.92						
		바-4	둘레숲	32.2	32.2						바-4	둘레숲	32.2	32.2						
		바-5	둘레숲	35.6	35.6						바-5	둘레숲	35.6	35.6						
		바-6	숲문화원	224.33	224.33						바-6	숲문화원	224.33	224.33						
		바-7	둘레숲	8.4	8.4						바-7	둘레숲	8.4	8.4						

구분	당초									변경									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	바-8	둘레숲	12.29	12.29						바-8	둘레숲	12.29	12.29						
	바-9	둘레숲	5.75	5.75						바-9	둘레숲	5.75	5.75						
	바-10	둘레숲	215.04	215.04						바-10	둘레숲	215.04	215.04						
	바-11	숲문화원	120.53	120.53						바-11	숲문화원	120.53	120.53						
	바-12	초지원	24.45	24.45						바-12	초지원	24.45	24.45						
	바-13	초지원	12	12						바-13	초지원	12	12						
	바-14	초지원	60	60						바-14	초지원	60	60						
	바-15	식물원	52.5	52.5						바-15	식물원	52.5	52.5						
	바-16	식물원	107.97	107.97						바-16	식물원	107.97	107.97						
	바-17	가드닝문화체험원	102.95	102.95						바-17	가드닝문화체험원	102.95	102.95						
	바-18	가드닝문화체험원	53	53						바-18	가드닝문화체험원	53	53						
	바-19	가드닝문화체험원	202.44	202.44						바-19	가드닝문화체험원	202.44	202.44						

구분	당초									변경									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	바-20	가드닝문화체험원	83.14	83.14						바-20	가드닝문화체험원	83.14	83.14						
	바-21	가드닝문화체험원	47.75	47.75						바-21	가드닝문화체험원	47.75	47.75						
	바-22	저류지	5.97	5.97						바-22	저류지	5.97	5.97						
	바-23	저류지	7.29	7.29						바-23	저류지	7.29	7.29						
	바-24	저류지	5	5						바-24	저류지	5	5						
	바-25	저류지	104.15	104.15						바-25	저류지	104.15	104.15						
	바-26	저류지	36	36						바-26	저류지	36	36						
	바-27	저류지	5	5						바-27	저류지	5	5						
	바-28	저류지	6.14	6.14						바-28	저류지	6.14	6.14						
	바-29	저류지	6.22	6.22						바-29	저류지	6.22	6.22						
	바-30	저류지	6.14	6.14						바-30	저류지	6.14	6.14						
	바-31	저류지	5	5						바-31	저류지	5	5						
	바-32	저류지	94.72	94.72						바-32	저류지	94.72	94.72						
	바-33	저류지	5.72	5.72						바-33	저류지	5.72	5.72						

구 분		당 초									변 경									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		바-34	저류지	29.71	29.71						바-34	저류지	29.71	29.71						
		바-35	숲문화원	5.7	5.7						바-35	숲문화원	5.7	5.7						
		바-36	숲문화원	11.5	11.5						바-36	숲문화원	11.5	11.5						
		바-37	호수원	204.53	204.53						바-37	호수원	204.53	204.53						
	앉음벽	①	부지내	73.94	73.94						①	부지내	73.94	73.94						
	파고라	②	전지역							33	②	전지역							33	
	등의자	③	전지역							256	③	전지역							256	
	전통정자	⑧	식물원							1	⑧	식물원							1	
	창포원데크	하	호수원	1,617.51	1,617.51						하	호수원	1,617.51	1,617.51						
유희시설	소 계			2,258.24	2,258.24								2,258.24	2,258.24						
	물놀이장	사	호수공원	917.76	917.76						사	호수공원	917.76	917.76						
	어린이 놀이공간	아	2개소	1,340.48	1,340.48						아	2개소	1,340.48	1,340.48						
		아-1	물가쉼터	463.48	463.48						아-1	물가쉼터	463.48	463.48						

구분		당초									변경									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		아-2	숲문화원	877	877						아-2	숲문화원	877	877						
운동시설	소 계			4,658.29	4,658.29			2,046.71	7,127.00	11			4,658.29	4,658.29			2,046.71	7,127.00	11	
	레포츠센터	1	저류지	2,800.00	2,800.00	철골	지상3층	524.71	4,098.00		1	저류지	2,800.00	2,800.00	철골	지상3층	524.71	4,098.00		기존건물
	실내배드민턴장	2	저류지	1,700.00	1,700.00	철골	지상2층	1,522.00	3,029.00		2	저류지	1,700.00	1,700.00	철골	지상2층	1,522.00	3,029.00		기존건물
	생활체육공간	자	3개소	158.29	158.29						자	3개소	158.29	158.29						
		자-1	둘레숲	88.74	88.74						자-1	둘레숲	88.74	88.74						
		자-2	둘레숲	69.55	69.55						자-2	둘레숲	69.55	69.55						
	생활체육시설	⑥	전지역							11	⑥	전지역							11	
교양시설	소 계			50,628.87	50,628.87			24,627.77	69,843.83	1			50,628.87	50,628.87			24,627.77	69,843.83	1	
	구 양천수리조합 배수펌프장	3	가드닝문화체험원	776.13	776.13	목재	지상2층	347.1	404.26		3	가드닝문화체험원	776.13	776.13	목재	지상2층	347.1	404.26		등록문화재
	어린이정원문화학교	4	가드닝문화체험원	345.9	345.9	RC	지상1층	305	395		4	가드닝문화체험원	345.9	345.9	RC	지상1층	305	395		

구분	당초										변경									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	
식물문화센터	5	식물원	12,900.00	12,900.00	RC	지상4층	12,105.92	27,000.06		5	식물원	12,900.00	12,900.00	RC	지상4층	12,105.92	27,000.06		H: 25.2m
(식물문화센터)	5-1	식물원(B2F~4F)	(12,900.00)	(12,900.00)			(12,105.92)	(26,814.06)		5-1	식물원(B2F~4F)	(12,900.00)	(12,900.00)			(12,105.92)	(26,806.95)		
(실내놀이터)	5-2	식물원(4F)						(186)		5-2	식물원(4F)						(193.11)		
LG아트센터	6	진입광장	11,500.75	11,500.75	RC+철골	지상4층,지하3층	11,500.75	41,675.51		6	진입광장	11,500.75	11,500.75	RC+철골	지상4층,지하3층	11,500.75	41,675.51		H: 39.35m LG컨소시엄 별도 시행분
숲문화학교	7	숲문화원	568.75	568.75	RC	지상1층	369	369		7	숲문화원	568.75	568.75	RC	지상1층	369	369		
LG아트센터 공공미술 작품	㉮	진입광장	140.69	140.69					1	㉮	진입광장	140.69	140.69						LG컨소시엄 시행분
전시장(주제정원)	차	10개소	24,396.65	24,396.65						차	10개소	24,396.65	24,396.65						
	차-1	진입공간	2,198.80	2,198.80						차-1	진입공간	2,198.80	2,198.80						
	차-2	바람의정원	2,381.77	2,381.77						차-2	바람의정원	2,381.77	2,381.77						

구분	당초								변경								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(개)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	차-3	오늘의 정원	2,921.96	2,921.96						차-3	오늘의 정원	2,921.96	2,921.96						
	차-4	추억의 정원	6,063.02	6,063.02						차-4	추억의 정원	6,063.02	6,063.02						
	차-5	작가의 정원	1,085.23	1,085.23						차-5	작가의 정원	1,085.23	1,085.23						
	차-6	수국원	951.38	951.38						차-6	수국원	951.38	951.38						
	차-7	치유의 정원	1,930.70	1,930.70						차-7	치유의 정원	1,930.70	1,930.70						
	차-8	아이리스원	1,053.74	1,053.74						차-8	아이리스원	1,053.74	1,053.74						
	차-9	숲정원	3,646.86	3,646.86						차-9	숲정원	3,646.86	3,646.86						
	차-10	어린이 정원	2,163.19	2,163.19						차-10	어린이 정원	2,163.19	2,163.19						

구 분		당 초									변 경									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	소 계			8,083.20	8,083.20			1,364.00	1,364.00	12			8,083.20	8,083.20			1,364.00	1,364.00	12	
	화장실 (저류지)	8	저류지	275.97	275.97	철골	지상 1층	128.00	128.00		8	저류지	275.97	275.97	철골	지상1층	128	128		
	화장실 (호수공원)	9	호수공원	184.41	184.41	철골	지상 1층	142.00	142.00		9	호수공원	184.41	184.41	철골	지상1층	142	142		
	판매온실	10	식물원	300.00	300.00	RC	지상 1층	200.00	200.00		10	식물원	300	300	RC	지상 1층	200	200		
	티하우스	11	식물원	352.43	352.43	철골	지상 1층	287.00	287.00		11	식물원	352.43	352.43	철골	지상 1층	287	287		
	식물원 게이트	12	식물원	345.16	345.16	철골	지상 1층	152.00	152.00		12	식물원	345.16	345.16	철골	지상 1층	152	152		
	인포센터	13	진입광장	1,442.18	1,442.18	철골	지상 1층	455.00	455.00		13	진입광장	1,442.18	1,442.18	철골	지상 1층	455	455		

구 분		당 초									변 경									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	LG아트센터 하역장	14	돌레숲	1,136.58	1,136.58						14	돌레숲	1,136.58	1,136.58						LG컨소시엄 시행분
	레포츠센터 주차장	카	저류지	3,727.93	3,727.93						카	저류지	3,727.93	3,727.93						
	식물문화센터 주차장	타	식물원	318.54	318.54						타	식물원	318.54	318.54						
	자전거 보관대	⑨	전지역							11	⑨	전지역							11	
	엘리베이터	⑬	식물문화센터							1	⑬	식물문화센터							1	
관리시설	소 계			3,435.62	3,435.62			1,800.00	1,800.00	3			3,435.62	3,435.62			1,800.00	1,800.00	3	
	재배온실 (숲문화원)	15	숲문화원	270.00	270.00	철골	지상 1층	270.00	270.00		15	숲문화원	270.00	270.00	철골	지상 1층	270.00	270.00		

구 분		당 초									변 경									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	재배온실 (가드닝 문화체험원)	16	식물원	1,530.00	1,530.00	철골	지상 1층	1,530.00	1,530.00		16	식물원	1,530.00	1,530.00	철골	지상 1층	1,530.00	1,530.00		
	재배온실 배후지	17	가드닝문 화체험원	119.57	119.57						17	가드닝문화 체험원	119.57	119.57						
	야외포지	파	저류지	1,516.05	1,516.05						파	저류지	1,516.05	1,516.05						
	쓰레기 보관함	⑪	전지역							2	⑪	전지역							2	
	창고	⑫	전지역							1	⑫	전지역							1	
녹지 및 기타	소 계			325,856.34				221.44	221.44	(5)			325,856.34				221.44	221.44	(5)	
	호수(소계)		부지내	47,000.00								부지내	47,000.00							
	저류지 (소계)		부지내	50,500.00								부지내	50,500.00							
	공항철도 환기구		물가쉼터	56.41	56.41					1		물가쉼터	56.41	56.41					1	입체적 도시 계획 시설 결정

구 분	당 초									변 경									비고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
9호선 환기구		진입광장	71.94	71.94					3		진입광장	71.94	71.94					3	입체적 도시 계획 시설 결정
기존수계																			
공동구 관리소		숲문화원	525.2	525.2			221.44	221.44			숲문화원	525.2	525.2			221.44	221.44		
지하철 출입구 승강기		진입광장	19.6	19.6					1		진입광장	19.6	19.6					1	입체적 도시 계획 시설 결정
녹지		부지내	227,683.19								부지내	227,683.19							

다. 도로조서(변경없음)

서울식물원 조성계획총괄도

당 초

S = 1: 7,000

서울식물원 조성계획총괄도

S = 1: 7,000

변 경

변 경

구 분	기 호	시설명	부지면적	용적률	비 고
합 계		관람원림1	505,200.96m2	317.3%	
부지면적계			505,200.96m2		
		계	624651.52 m2		
기반시설	도	소계(도.계)	32773.47 m2		
	도-1	광장	(11827.03 m2)		
	도-2	광장	(2642.98 m2)		
	도-3	광장	(7789.70 m2)		
	도-4	광장	(2559.40 m2)		
	도-5	광장	(1885.70 m2)		
	도-6	광장	(1493.24 m2)		
	도-7	광장	(197.36 m2)		
	도-8	광장	(2177.38 m2)		
	도-9	광장	(2940.28 m2)		
	도-10	광장	(356.56 m2)		
	도-11	광장	(1820.58 m2)		
	도-12	광장	(765.98 m2)		
	도-13	광장	(419.97 m2)		
	도-14	광장	(944.50 m2)		
	도-15	광장	(227.24 m2)		
	도-16	광장	(1871.53 m2)		관리부 제외함
	도-17	광장	(1936.00 m2)		
	보	보행교(소계)	2411.80 m2		
	보-1	보행교	(349.23 m2)		관람원로2
	보-2	보행교	(716.98 m2)		
	보-3	보행교	(-m2)		
	보-4	보행교	(-m2)		
	보-5	보행교	(410.64 m2)		
	보-6	보행교	(29.00 m2)		
	보-7	보행교	(76.09 m2)		
	보-8	보행교	(106.33 m2)		
	보-9	보행교	(125.79 m2)		
	보-10	보행교	(114.38 m2)		
	보-11	보행교	(162.48 m2)		
	보-12	보행교	(38.43 m2)		
	보-13	보행교	(42.72 m2)		
	보-14	보행교	(91.37 m2)		
	보-15	보행교	(48.97 m2)		
	보-16	보행교	(28.56 m2)		
	보-17	보행교	(66.79 m2)		
	광	광장(소계)	1106.00 m2		
	광-1	광장	(1105.00 m2)		
	초	소프트(소계)	297961.51 m2		
	초-1	소프	(2431.68 m2)		
	초-2	소프	(520.16 m2)		
	초-3	소프	(459.59 m2)		
	초-4	소프	(1232.96 m2)		
	초-5	소프	(173.40 m2)		
	초-6	소프	(943.38 m2)		
	초-7	소프	(-m2)		
	초-8	소프	(-m2)		
	초-9	소프	(3581.15 m2)		
	초-10	소프	(498.07 m2)		
	초-11	소프	(263.51 m2)		
	초-12	소프	(1391.96 m2)		
	초-13	소프	(1230.43 m2)		
	초-14	소프	(1224.79 m2)		
	초-15	소프	(1871.26 m2)		
	초-16	소프	(2616.77 m2)		
	초-17	소프	(384.74 m2)		
	초-18	소프	(646.18 m2)		
	초-19	소프	(2430.93 m2)		
	초-20	소프	(898.18 m2)		
	초-21	소프	(1726.13 m2)		
	초-22	소프	(534.15 m2)		관리부 제외함
	초-23	소프	(1971.40 m2)		
	초-24	소프	(1270.67 m2)		
	초-25	소프	(412.44 m2)		
	초-26	소프	(185.14 m2)		
	초-27	소프	(432.15 m2)		
	초-28	소프	(126.01 m2)		
	건	건축면(소계)	15,446.94 m2		
	건-1	건축면1(소계)	365.58 m2		
	건-1-1	건축면	(70.08 m2)		
	건-1-2	건축면	(68.28 m2)		
	건-1-3	건축면	(80.66 m2)		
	건-1-4	건축면	(126.16 m2)		
	건-2	건축면2(소계)	2320.35 m2		
	건-2-1	건축면	(309.91 m2)		
	건-2-2	건축면	(181.46 m2)		
	건-2-3	건축면	(26.65 m2)		관리부 제외함
	건-2-4	건축면	(200.08 m2)		
	건-2-5	건축면	(271.78 m2)		
	건-2-6	건축면	(137.86 m2)		
	건-2-7	건축면	(186.05 m2)		
	건-2-8	건축면	(534.31 m2)		
	건-2-9	건축면	(216.16 m2)		
	건-2-10	건축면	(141.55 m2)		
	건-2-11	건축면	(69.66 m2)		
	건-3	건축면3(소계)	9806.82 m2)		
	건-3-1	건축면	(526.18 m2)		
	건-3-2	건축면	(260.28 m2)		

구 분	기 호	시설명	부지면적	용적률	비 고
	건-3-3	건축면	(136.37 m2)		
	건-3-4	건축면	(123.42 m2)		
	건-3-5	건축면	(211.11 m2)		
	건-3-6	건축면	(118.07 m2)		
	건-3-7	건축면	(182.14 m2)		
	건-3-8	건축면	(262.75 m2)		
	건-3-9	건축면	(28.51 m2)		
	건-3-10	건축면	(72.67 m2)		
	건-3-11	건축면	(951.31 m2)		
	건-3-12	건축면	(882.44 m2)		
	건-3-13	건축면	(415.84 m2)		
	건-3-14	건축면	(31.08 m2)		
	건-3-15	건축면	(28.33 m2)		
	건-3-16	건축면	(26.19 m2)		
	건-3-17	건축면	(28.85 m2)		
	건-3-18	건축면	(433.67 m2)		
	건-3-19	건축면	(53.79 m2)		
	건-3-20	건축면	(67.79 m2)		
	건-3-21	건축면	(74.30 m2)		
	건-3-22	건축면	(54.30 m2)		
	건-3-23	건축면	(198.39 m2)		
	건-3-24	건축면	(-m2)		
	건-3-25	건축면	(72.09 m2)		
	건-3-26	건축면	(65.19 m2)		
	건-3-27	건축면	(5.72 m2)		
	건-3-28	건축면	(-m2)		
	건-3-29	건축면	(-m2)		
	건-3-30	건축면	(-m2)		
	건-3-31	건축면	(196.25 m2)		
	건-3-32	건축면	(73.09 m2)		
	건-3-33	건축면	(65.30 m2)		
	건-3-34	건축면	(65.00 m2)		
	건-3-35	건축면	(47.50 m2)		
	건-3-36	건축면	(215.30 m2)		
	건-4	건축면4(소계)	(722.91 m2)		
	건-4-1	건축면	(441.89 m2)		
	건-4-2	건축면	(205.39 m2)		
	건-4-3	건축면	(52.79 m2)		
	건-4-4	건축면	(44.12 m2)		
	건-5	건축면5(소계)	(7644.33 m2)		
	건-5-1	건축면	(166.39 m2)		
	건-5-2	건축면	(60.19 m2)		
	건-5-3	건축면	(149.21 m2)		
	건-5-4	건축면	(727.51 m2)		
	건-5-5	건축면	(845.80 m2)		
	건-5-6	건축면	(186.17 m2)		
	건-5-7	건축면	(241.85 m2)		
	건-5-8	건축면	(673.70 m2)		
	건-6	건축면6(소계)	(8375.67 m2)		
	건-6-1	건축면	(196.35 m2)		
	건-6-2	건축면	(135.80 m2)		
	건-6-3	건축면	(1084.89 m2)		
	건-6-4	건축면	(257.39 m2)		
	건-6-5	건축면	(19.24 m2)		
	건-6-6	건축면	(73.70 m2)		
	건-6-7	건축면	(98.13 m2)		
	건-6-8	건축면	(67.83 m2)		
	건-6-9	건축면	(23.44 m2)		
	건-6-10	건축면	(68.89 m2)		
	건-6-11	건축면	(205.34 m2)		
	건-7	건축면7(소계)	(985.07 m2)		
	건-7-1	건축면	(182.91 m2)		
	건-7-2	건축면	(381.79 m2)		
	건-7-3	건축면	(55.32 m2)		
	건-7-4	건축면	(61.37 m2)		
	건-7-5	건축면	(14.34 m2)		
	건-7-6	건축면	(66.86 m2)		
	건-7-7	건축면	(135.34 m2)		
	건-7-8	건축면	(89.39 m2)		
	건-8	건축면8(소계)	(694.81 m2)		
	건-8-1	건축면	(114.68 m2)		
	건-8-2	건축면	(249.87 m2)		
	건-8-3	건축면	(51.01 m2)		
	건-8-4	건축면	(121.54 m2)		
	건-8-5	건축면	(41.17 m2)		
	건-8-6	건축면	(58.99 m2)		
	자	자연	83595.83 m2		
	녹	녹지	3551.39 m2		
	수	수도	4779.99 m2		
	천	하천경관	13982.84 m2		
	연	수변지역	992.54 m2		
	계		32445.80 m2	280	
	보	소계	2157.47 m2		
	보-1	휴게소	(52.13 m2)		
	보-2	휴게소	(44.22 m2)		
	보-3	휴게소	(41.52 m2)		
	보-4	휴게소	(52.23 m2)		
	보-5	휴게소	(53.63 m2)		
	보-6	휴게소	(284.33 m2)		
	보-7	휴게소	(5.4 m2)		
	보-8	휴게소	(12.28 m2)		

구 분	기 호	시설명	부지면적	용적률	비 고
	보-9	휴게소	(5.75 m2)		
	보-10	휴게소	(210.04 m2)		
	보-11	휴게소	(130.59 m2)		
	보-12	휴게소	(24.46 m2)		
	보-13	휴게소	(12.00 m2)		
	보-14	휴게소	(90.00 m2)		
	보-15	휴게소	(52.50 m2)		
	보-16	휴게소	(107.97 m2)		
	보-17	휴게소	(132.95 m2)		
	보-18	휴게소	(83.00 m2)		
	보-19	휴게소	(202.46 m2)		
	보-20	휴게소	(83.14 m2)		
	보-21	휴게소	(41.75 m2)		
	보-22	휴게소	(5.97 m2)		
	보-23	휴게소	(7.29 m2)		
	보-24	휴게소	(5.00 m2)		
	보-25	휴게소	(104.15 m2)		
	보-26	휴게소	(35.00 m2)		
	보-27	휴게소	(5.00 m2)		
	보-28	휴게소	(5.14 m2)		
	보-29	휴게소	(5.02 m2)		
	보-30	휴게소	(5.14 m2)		
	보-31	휴게소	(5.00 m2)		
	보-32	휴게소	(94.72 m2)		
	보-33	휴게소	(5.72 m2)		
	보-34	휴게소	(29.71 m2)		
	보-35	휴게소	(5.7 m2)		
	보-36	휴게소	(11.00 m2)		
	보-37	휴게소	(334.53 m2)		
	①	강복대	79.94 m2		
	②	공고판			39
	③	음수대			256
	④	관람표지			1
	휴	휴양림(소계)	1817.51 m2		
	계		2259.24 m2		
유희시설	유	물놀이장	917.78 m2		
	유-1	소계	1340.46 m2		
	유-1	어린이놀이공간	483.48 m2		
	유-2	어린이놀이공간	857.00 m2		
	계		4838.29 m2	11	
운동시설	1	전망휴게장	2800.00 m2		
	2	실내 복합편의점	1700.00 m2		
	3	소계	198.59 m2		
	3-1	생활정책관2	88.74 m2		
	3-2	생활정책관1	99.59 m2		
	⑥	생활정책사무		11	
	계		53,529.57 m2	1	
공영시설	3	전통마곡문화센터	778.13 m2		유휴공공
	4	유아안전전통학교	845.90 m2		
	5	서울문화센터(소계)	12900.00 m2		
	5-1	서울문화센터	(10,950.00 m2)		체험체험센터
	5-2	서울문화센터			체험유아단지
	6	LG아트센터	11500.79 m2		민자사업 체험형
	7	화장실1호	985.75 m2		
	⑦	LG아트센터 공연놀이터	140.00 m2	1	민자사업 체험형
	8	소계	24300.00 m2		키나움
	8-1	전망갤러리	2138.80 m2		무료참관
	8-2	이벤트 홀류	2381.77 m2		무료참관
	8-3	다실1 홀류	2921.00 m2		무료참관
	8-4	수목원 홀류	6993.00 m2		무료참관
	8-5	키즈카 홀류	1365.23 m2		무료참관
	8-6	수련원	801.38 m2		무료참관
	8-7	사무관 홀류	1808.78 m2		무료참관
	8-8	다도스쿨	1353.74 m2		무료참관
	8-9	숙련원	3644.58 m2		무료참관
	8-10	어린이정원	2169.18 m2		무료참관
	계		6993.70 m2	12	
종자시설	9	종묘실(과학관)	275.87 m2		
	9	종묘실(온수실)	184.41 m2		
	10	온실1실	350.00 m2		
	11	전망1	852.43 m2		
	12	식물원 정문	345.18 m2		
	13	전시관2	1442.18 m2		
	14	LG아트센터부대	1196.58 m2		민자사업 체험형
	15	온실센터주차장	2727.93 m2		
	16	다실연못전기정원	318.64 m2		
	①	시계지방하천		11	
	③	물레방아다리		1	
	계		3430.42 m2	3	
환경시설	15	초목분리	270.00 m2		
	16	초목분리	1500.00 m2		
	17	화목보일 정책2	1152.47 m2		
	18	관람지	1515.05 m2		
	①	소규모공원		2	
	②	광고		1	
	계		501800.34 m2		
	녹	녹지(소계)	47000.00 m2		
	자	자연지(소계)	50000.00 m2		
		생활정도 확보구	56.41 m2		
		도로로 확보구	71.94 m2		
		공원구주변소	525.00 m2		
		조례정원구 확보구	19.60 m2		
		계	697660.19 m2		