

◆ 서울특별시고시 제2026-248호

망우리묘지공원 조성계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.7.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 2026-114호(2026.3.5.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정 및 서울특별시 고시 2024-404호(2024.8.16.)로 공원조성계획 변경 결정된 망우리 묘지공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 30일
서울특별시장

1. 결정취지
토지보상을 완료한 공원 연접 지역에 대한 공원 결정(변경) 및 조성
2. 위 치 : 서울특별시 중랑구 망우동 산57-1 일대
3. 공원면적(변경)
(당초) 354,749㎡ → (변경) 355,209㎡
4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2067) 및 중랑구 망우역사문화공원과(☎02-2094-6822)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

망우리묘지공원 조성계획 결정(경미한변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 중랑구 망우동 산57-1 일대)

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)		
기 반 시 설	계	354,749	239,361	1	906.1	1,247.3	25	355,209	239,474	1	906.1	1,247.3	25	증)460㎡	
	소 계	36,864	14,070				1	36,977	14,183				1	증)113㎡	
	도 로	36,566	13,772 (22,794)					36,679	13,885 (22,794)						증)113㎡
	교 광						1						1		
조 경 시 설	관 장	298	298					298	298						
		10,495	10,495				2	10,495	10,495				2		
휴 양 시 설		3,572	3,572				22	3,572	3,572				22		

구 분	경 전				경 후				비 고
	변	경	전	공작물 (기)	변	경	후	공작물 (기)	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 동수 (동) 비대면적 (㎡) 연 면 적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 동수 (동) 비대면적 (㎡) 연 면 적 (㎡)	공작물 (기)	
유 회 시 설									
교 양 시 설									
편 의 시 설	2,417	2,417			2,417	2,417			
안 도 시 설									
관 리 시 설	3,508	907	1 906.1 1,247.3		3,508	907	1 906.1 1,247.3		
그 밖의 시설	207,900	207,900			207,900	207,900			
녹 지 · 기 타	89,993				90,340				증 347㎡
공원시설물 (법정 20% 이상)	239,361 / 354,749.0 x 100 = 67.47%				239,474 / 355,209.0 x 100 = 67.42%				
공원건폐율 (법정 20% 이내)	906.1 / 354,749.0 x 100 = 0.26%				906.1 / 355,209.0 x 100 = 0.26%				

2. 시설조서

변 경 전										변 경 후							비 고		
구분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
							건축면적	연면적								건축면적			연면적
합 계			354,749	239,361		1	906.1	1,247.3	25			355,209	239,474		1	906.1	1,247.3	25	증)460㎡
소계			36,864	14,070					1			36,977	14,183					1	증)113㎡
도로		전지역	36,566	13,772 (22,794)							전지역	36,679	13,885 (22,794)						증)113㎡
교량	㉓	망우동 산54-1							1	㉓	망우동 산54-1							1	
진입 관장	나	전지역	298	298						나	전지역	298	298						
	나-1	망우동 93-5 일대	(156)	(156)						나-1	망우동 93-5 일대	(156)	(156)						
	나-2	망우동 94-14 일대	(142)	(142)						나-2	망우동 94-14 일대	(142)	(142)						
소계			10,495	10,495					2			10,495	10,495					2	
잔디밭	다	전지역	10,191	10,191						다	전지역	10,191	10,191						
	다-1	망우동 58	(9,901)	(9,901)						다-1	망우동 58	(9,901)	(9,901)						
기 반 시 설																			
조 경 시 설																			

구분		변경 전								변경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적			연면적
13도청외 군립		다-2	망우동 94-16전	(290)	(290)						다-2	망우동 94-16전	(290)	(290)						
		①	망우동 56	300.0	300.0					1	①	망우동 56	300.0	300.0					1	
	기범탐	②	망우동 56-1	4.0	4.0	석재				1	②	망우동 56-1	4.0	4.0	석재				1	
	소계				3,572	3,572			22				3,572	3,572				22		
	미들 미단	마	망우동 108-1 일대	3,325	3,325						마	망우동 108-1 일대	3,325	3,325						
휴게소		아	4개소	247	247						아	4개소	247	247						
		아-1	망우동 94-16전	(40)	(40)						아-1	망우동 94-16전	(40)	(40)						
		아-3	망우동 산57-1	(117)	(117)						아-3	망우동 94-14전	(117)	(117)						
		아-4	망우동 94-14전	(77)	(77)						아-4	망우동 93-1전	(77)	(77)						
		아-5	망우동 93-1전	(13)	(13)						아-5	시설 부지내	(13)	(13)						
휴양시설																				

구분		변경 전								변경 후								비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적			연면적	
장의자	⑥	시설 부지내							20	⑥	시설 부지내								20		
	⑦	시설 부지내							1	⑦	시설 부지내								1		
	⑧	시설 부지내							1	⑧	시설 부지내								1		
	⑨	시설 부지내				58m				⑨	시설 부지내				58m						
소계				2,417	2,417								2,417	2,417							
주차장	바	망우동 57-1	692	692						바	망우동 57-1	692	692								
	바-2	망우동 산51-2 일대	1,725	1,725						바-2	망우동 산51-2 일대	1,725	1,725								
소계				3,508	907		1	906.1	1,247.3			3,508	907		1	906.1	1,247.3				
관리 사무소		2	망우동 57-1	3,508	907		1	906.1	1,247.3		2	망우동 57-1	3,508	907		1	906.1	1,247.3			
소계				207,900	207,900							207,900	207,900								
묘지		사	망우동 57-1	207,900	207,900					사	망우동 57-1	207,900	207,900								
편의 시설																					
관리 시설																					
그 밖의 시설																					

구분		변경 전							변경 후							비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조			규모	건축물(㎡)		공작물
								건축면적	연면적										건축면적	연면적	
부지	소계			89,993																	증)347㎡
	누지			89,993																	증)347㎡

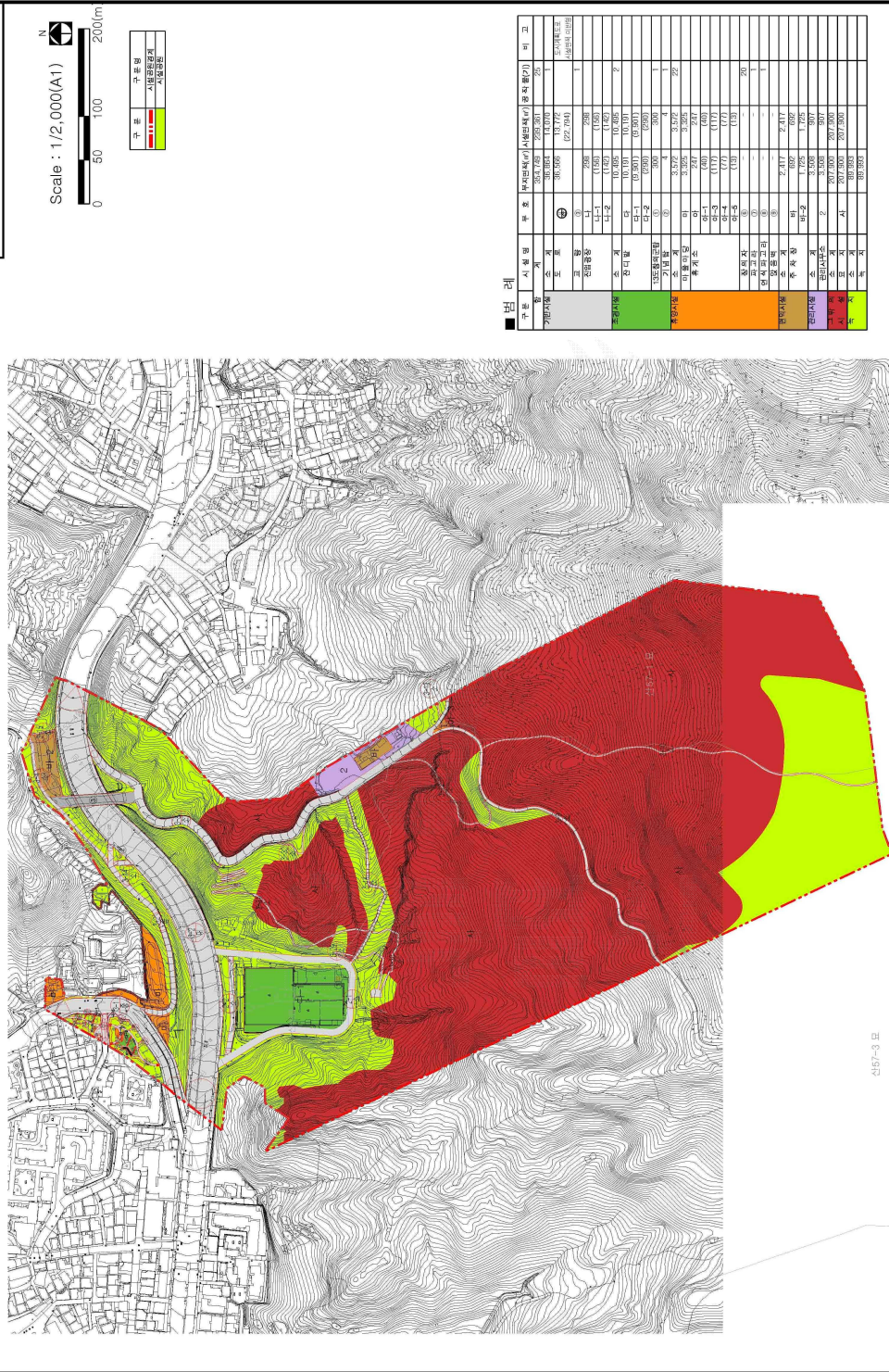
3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
당초	합 계				3,757.0	12,291.0 (22,794)				
변경					4,473.0	13,772.0 (22,794)				
당초	대로	계			532.0	(18,685)				
당초		3류	2	35	532	(18,685)	주진입로	서측경계	동측경계	망우로
당초	중로	계			227.0	(4,109)				
당초		3류	1	20	190.0	(3,751)	진입로	대로3-2(망우로)	서측경계	도시계획도로
당초		2류	2	12	37.0	(358)	진입로	대로3-2(망우로)	중로3-1	도시계획도로
당초	소로	계			2,973	12,291.0				
변경					3,714	13,772.0				
당초		2류	1	5.5	429	2,611	보차도	대로3-2(망우로)	대로3-2(망우로)	
당초		3류	4	4	175	700	진입로	중로3-2	도자구역	
당초		3류	7	6	34	204	보차도	중3-1	서측경계	
당초		3류	8	9	551	5,187	진입로	대로3-2(망우로)	동측경계	
당초		3류	9	3	430	1,295	보차도	소로3-8	서측경계	
당초		3류	10	2	353	706	산책로	소로3-7	남측경계	
당초		3류	11	2	322	644	산책로	소로3-8	소로2-1	
당초		3류	12	1.5	322	275	산책로	소로3-8	소로3-9	
당초		3류	13	1.5	15	22	산책로	소로3-8	동측경계	
당초		3류	14	6	21	119	산책로	대로3-2(망우로)	중로3-2	
당초		3류	15	1.5	30	47	산책로	대로3-2(망우로)	소로3-4	
당초		3류	16	2.0	80	160	산책로	소로3-23	소로3-1	
당초		3류	17	1.5	8	13	산책로	소로3-1	소로3-16	
당초		3류	18	1.5	8	13	산책로	소로3-1	소로3-16	

구분	등급	류별	번호	폭원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
당초		3류	19	0.9	10	9	산책로	소로3-16	소로3-18	
당초		3류	20	1.5	6	10	산책로	소로3-19	소로3-16	
당초		3류	21	0.9	12	11	산책로	소로3-16	소로3-22	
당초		3류	22	1.2	35	42	산책로	소로3-23	소로3-16	
당초		3류	23	2.0	42	83	산책로	소로3-7	소로3-7	
당초		3류	24	0.9	5	5	경사로	소로3-23	소로3-23	
당초		3류	25	1.2	32	39	산책로	소로3-26	광장	
당초		3류	26	2.0	40	82	산책로	소로3-1	소로3-7	
당초		3류	27	1.5	3	5	산책로	소로3-26	소로3-25	
당초		3류	28	0.9	10	9	산책로	소로3-1	소로3-26	
신설		3류	29	1.8	42	78	산책로	소로3-11	소로3-11	
신설		3류	30	1.8	179	433	산책로	소로3-11	소로3-11	
신설		3류	31	1.8	436	818	산책로	소로3-11	소로3-8	
신설		3류	32	1.8	84	152	산책로	소로3-8	소로3-8	
신설		3류	33	1.8	53	113	산책로	소로3-22	소로3-16	

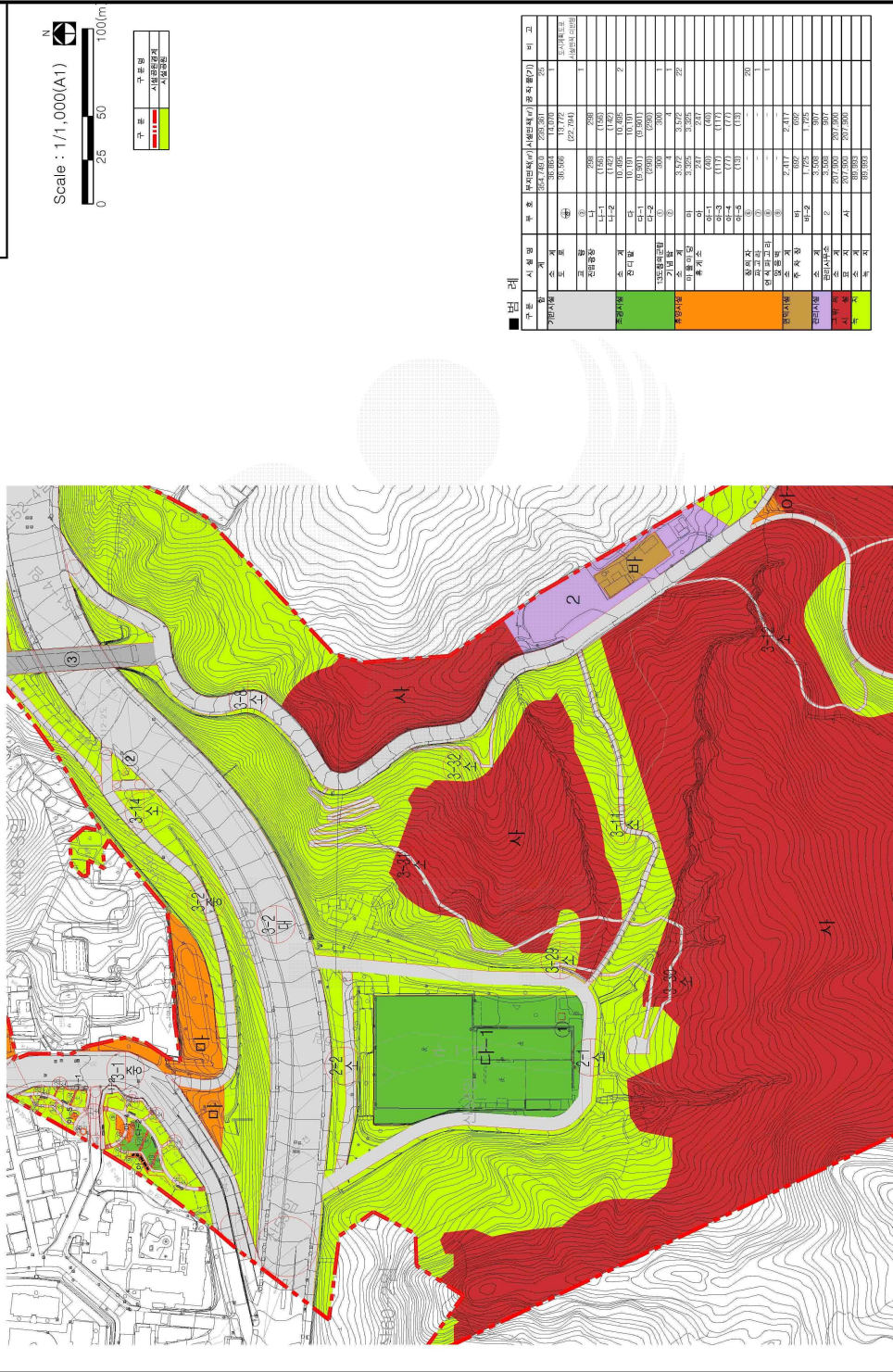
조성계획도(변경전)

마오리언어



모든 조성계획도(변경전)

아
나
시
모
리
아
마



조성계희도(변경우하)

한국의 미래야

