

도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2025-227호(2025.04.24.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2026-30호(2026.01.15.)로 실시계획 승인된 이수·과천 복합터널(민간투자사업) 관련 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)(안)에 대하여 2026년 제9차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2026.06.10.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2026년 07월 09일
서울특별시

가. 결정(변경) 취지

- 기존 수직방재소 위치 토지소유자·교육부 의견 반영에 따른 수직방재소 위치 변경하고 시설 운영을 위한 진출입로 도로(소로1류)를 신설 및 도로 본선 구간 중 공동주택부지에 저축된 일부 구간을 동작대로 내로 선형을 변경하고자 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)하는 사항임.

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	A	26.6 ~ 50.3	주간선 도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시 고시 제2025- 227호 (25424)	• 도로 중복결정:지상 -동작대로(8,893㎡) -현충로(963㎡) • 철도 중복결정:지상 -도시철도(488㎡) • 광상 중복결정:지상 -이수광상(963㎡) • 공원 중복결정:지상 -현충근린공원(2,613㎡) • 방재시설 중복결정:지상 -방수설비B(5,087㎡) • 도로 중복결정:지하 -과천대로(59,959㎡) -동작대로(63,726㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) • 철도 중복결정:지하 -도시철도(13,454㎡) • 자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(1,697㎡) • 광장 중복결정:지하 -사당C광장(21,695㎡) -사당광장(2,077㎡) -이수광상(1㎡) • 공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) • 하천 중복결정:지하 -하천(121㎡) • 학교 중복결정:지하 -경문고등학교(124㎡) • 사회복지시설 중복결정:지하 -까리따스 방배종합사회복지관(205㎡) • 전기공급설비 중복결정:지하 -한국전력공사(582㎡) • 방재시설 중복결정:지하 -방수설비B(11,080㎡) • 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
변경	대로	3	A	26.6 ~ 50.3	주간선 도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시 고시 제2025 -227호 (25.4.24)	• 도로 중복결정:지상 -동작대로(8,893㎡) -현충로(963㎡) • 철도 중복결정:지상 -도시철도(488㎡) • 광장 중복결정:지상 -이수광장(963㎡) • 공원 중복결정:지상 -현충근린공원(2,613㎡) • 방재시설 중복결정:지상 -방수설비B(5,087㎡) • 도로 중복결정:지하 -과천대로(58,991㎡) -동작대로(63,726㎡) -광로3-19(4,199㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) • 철도 중복결정:지하 -도시철도(13,078㎡) • 광장 중복결정:지하 -사당C광장(20,857㎡) -사당광장(2,494㎡) -이수광장(1㎡) • 공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) • 학교 중복결정:지하 -경문고등학교(124㎡) • 방재시설 중복결정:지하 -방수설비B(11,040㎡) • 입체적 도시계획시설 결정조서 참조
신설	소로	1	A	10.0	국지 도로	138	서초구 방배동 산100-3	서초구 방배동 686-164	일반도로	-	-	

- 도시계획시설(도로) 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
기정	대로 3-A	지하 도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	- 도로 중복결정: 지하 -과천대로(59,959㎡) -동작대로(63,726㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) - 철도 중복결정: 지하 -도시철도(13,454㎡) - 자동차정류장 중복결정: 지하 -사당역 복합환승센터(1,697㎡) - 광장 중복결정: 지하 -사당C광장(21,695㎡) -사당광장(2,077㎡) -이수광장(1㎡) - 공원 중복결정: 지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) - 하천 중복결정: 지하 -하천(121㎡) - 학교 중복결정: 지하 -경문고등학교(124㎡) - 사회복지시설 중복결정: 지하 -까리따스 방배종합사회복지관(205㎡) - 전기공급설비 중복결정: 지하 -한국전력공사(582㎡) - 방재시설 중복결정: 지하 -방수설비B(11,080㎡)
						과천방향	4,901m	
					폭	이수방향	13.3m	
						과천방향	13.3m	
					높이 (평균해수면 기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)	
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)	
					수평투영면적		138,417㎡	
변경	대로 3-A	지하 도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	- 도로 중복결정: 지하 -과천대로(58,991㎡) -동작대로(63,726㎡) -광로3-19(4,199㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) - 철도 중복결정: 지하 -도시철도(13,078㎡) - 광장 중복결정: 지하 -사당C광장(20,857㎡) -사당광장(2,494㎡) -이수광장(1㎡) - 공원 중복결정: 지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) - 학교 중복결정: 지하 -경문고등학교(124㎡) - 방재시설 중복결정: 지하 -방수설비B(11,040㎡)
						과천방향	4,901m	
					폭	이수방향	13.3m	
						과천방향	13.3m	
					높이 (평균해수면 기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)	
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)	
					수평투영면적		139,365㎡	

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

참고2) 지상구조물 입체적 결정 제외

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-A	대로 3-A	1. 연장 : 변경없음 2. 폭원 : 변경없음	• 수직방재소 위치 이동 및 도로터널 선형 변경
-	소로 1-A	1. 연장 : 138m (신설) 2. 폭원 : 10.0m (신설)	• 수직방재소 진출입로 연결에 따른 도시계획시설(도로) 신설

- 도시계획시설(방수설비) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	방수설비 B	방수설비	동작동 316-2번지 일원	62,532.1	감 79.0	62,453.1	서울시 고시 제2025-227호 (25.4.24)	- 도로 중복결정:지상 -동작대로(43㎡) -대로1-67(248㎡) -대로3-A(5,087㎡) - 자동차정류장 중복결정:지상 -사당역 복합환승센터(749㎡) - 하천 중복결정:지상 -하천(169㎡) - 도로 중복결정:지하 -과천대로(1,482㎡) -동작대로(21,340㎡) -현충로(1,461㎡) -광로3-64(929㎡) -소로1-B(69㎡) -소로3-2(158㎡) -소로3-6(112㎡) -소로3-49(72㎡) -기타도로(127㎡) -대로3-A(11,040㎡) - 철도 중복결정:지하 -도시철도(4,879㎡) - 자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(933㎡) - 광장 중복결정:지하 -사당광장(2,047㎡) -이수광장(3,994㎡) - 공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,133㎡) - 하천 중복결정:지하 -하천(2,963㎡) - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

- 도시계획시설(방수설비) 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
기정	방수 설비 B	방수 설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	서울시 고시 제2025-227호 (25.4.24)	- 도로 중복결정:지하 -과천대로(1,475㎡) -동작대로(21,340㎡) -현충로(1,461㎡) -광로3-64(929㎡) -소로1-B(69㎡) -소로3-2(158㎡) -소로3-6(112㎡) -소로3-49(72㎡) -기타도로(127㎡) -대로3-A(11,080㎡) - 철도 중복결정:지하 -도시철도(4,876㎡) - 자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(1,004㎡) - 광장 중복결정:지하 -사당광장(2,077㎡) -이수광장(3,994㎡) - 공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,133㎡) - 하천 중복결정:지하 -하천(2,963㎡)
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,188㎡		
변경	방수 설비 B	방수 설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	서울시 고시 제2025-227호 (25.4.24)	- 도로 중복결정:지하 -과천대로(1,482㎡) -동작대로(21,340㎡) -현충로(1,461㎡) -광로3-64(929㎡) -소로1-B(69㎡) -소로3-2(158㎡) -소로3-6(112㎡) -소로3-49(72㎡) -기타도로(127㎡) -대로3-A(11,040㎡) - 철도 중복결정:지하 -도시철도(4,879㎡) - 자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(933㎡) - 광장 중복결정:지하 -사당광장(2,047㎡) -이수광장(3,994㎡) - 공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,133㎡) - 하천 중복결정:지하 -하천(2,963㎡)
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,109㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

참고2) 지상구조물 입체적 결정 제외

- 도시계획시설(방수설비) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
방수설비 B	방수설비	1. 면적 변경 : (당초) A=62,532.1㎡ (변경) A=62,453.1㎡ 감) 79.0㎡	• 수직방재소 위치 이동 및 복합터널 선형 변경

다. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 열람장소

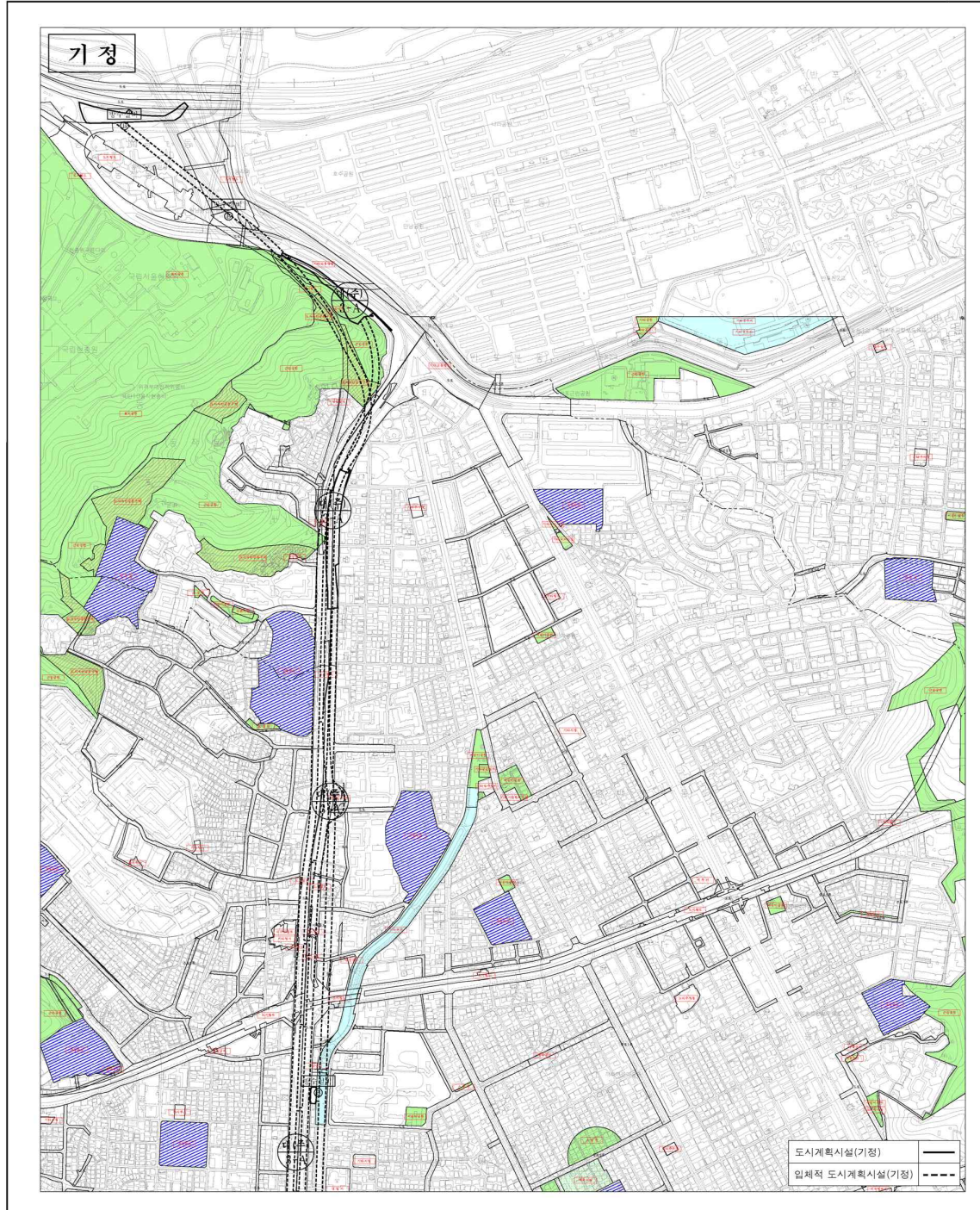
- 시민의 열람 편의를 위해 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8454), 도로계획과(☎02-2133-8072) 관악구 도시계획과(☎02-879-6371), 동작구 도시계획과(☎02-820-9335), 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://eum.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

■ 도시계획시설 결정(기정)도

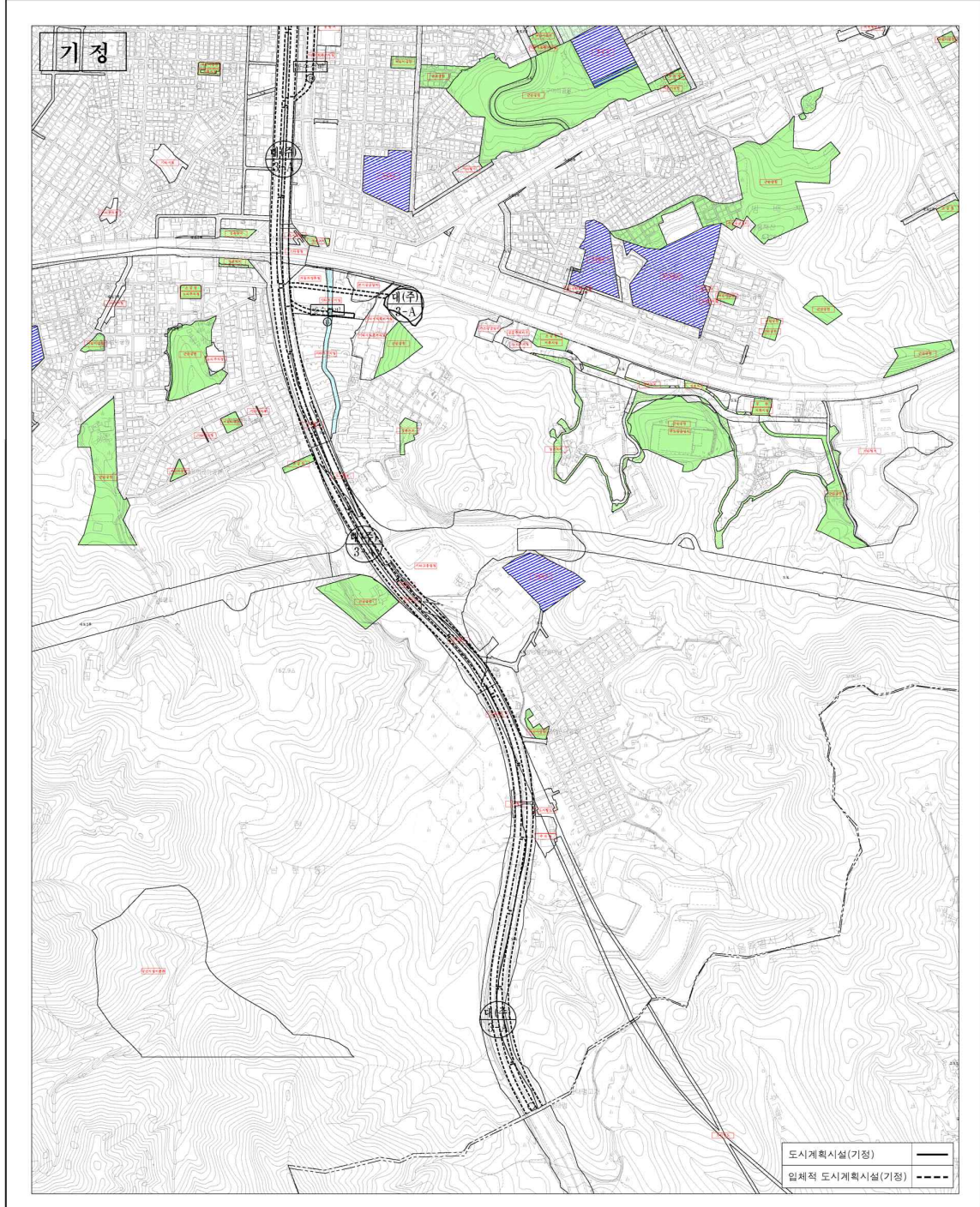
도시관리계획 (시설:도로,방수설비)결정(기정)도 (1)

SCALE = 1 : 5,000



도시관리계획 (시설:도로,방수설비) 결정 (기정) 도 (2)

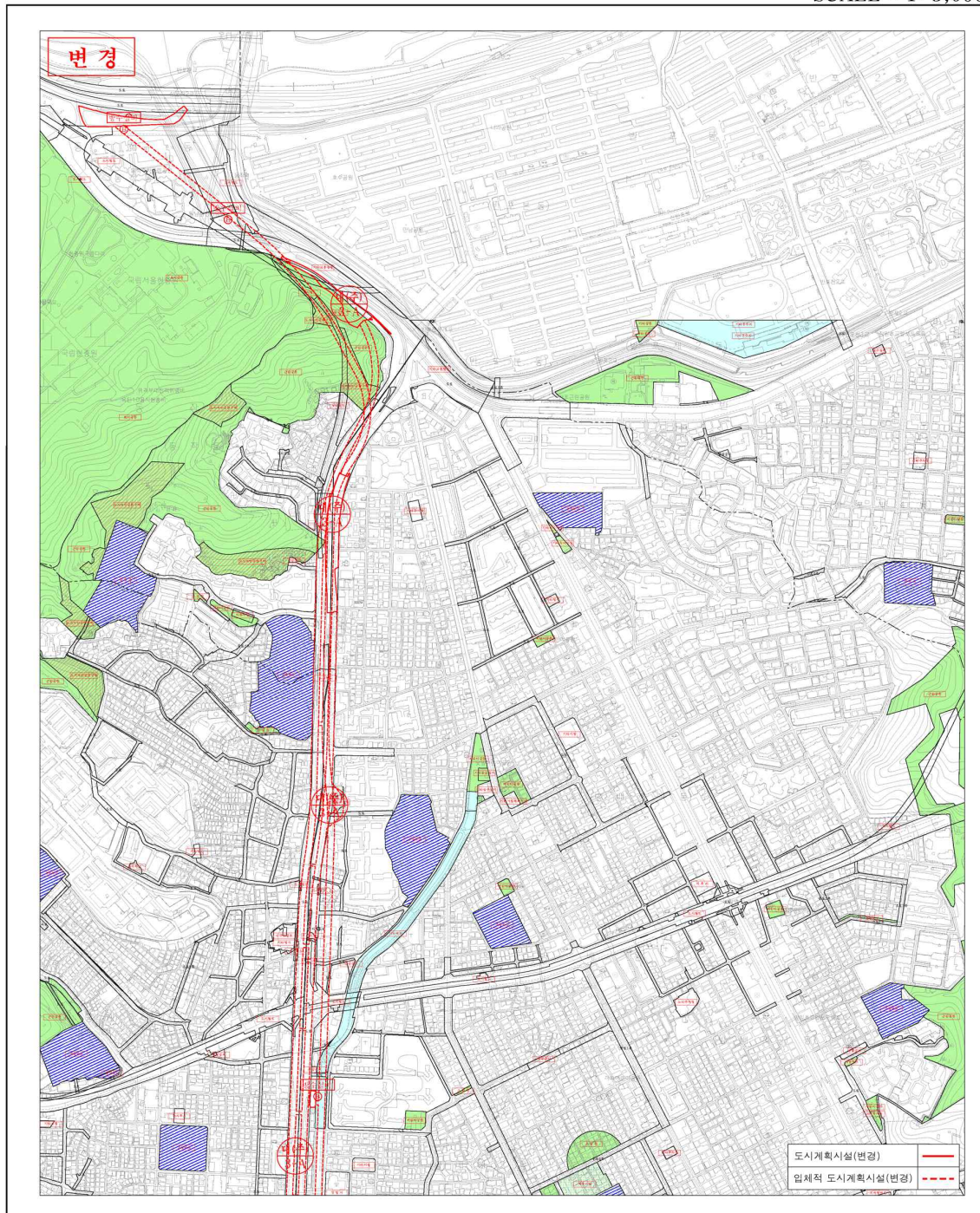
SCALE = 1: 5,000



■ 도시계획시설 결정(변경)도

도시관리계획 (시설:도로,방수설비)결정(변경)도 (1)

SCALE = 1: 5,000



도시관리계획(시설:도로,방수설비)결정(변경)도 (2)

SCALE = 1: 5,000

