

◆ 서울특별시고시 제2026-98호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경)
· **지형도면 고시(가톨릭대학교)**

건설부고시 제334호(1989.06.26)로 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정되고, 서울특별시 고시 제2004-237호(2004.07.20.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정된 서울특별시 종로구 혜화동 90-1번지 일대 가톨릭대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 의거 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 세부 시설조성계획(기본계획) 결정(변경)에 관한 사항으로서, 가톨릭대학교 내 노후건축물(기숙사, 성당 등) 신축 및 공부상 면적 오차 반영 등을 목적으로 함

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

시설명	시설의 종류	위 치 (서울특별시 종로구)		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
학 교	대학 (가톨릭대)	제1캠퍼스	혜화동 90-1번지 일대	61,758.9	증) 511.6	57,234.5	건설부고시 제334호 (1989.06.26.)	공부상 면적오차 반영
		제2캠퍼스	동숭동 90-1번지 일대			5,036.0		
		합 계		61,758.9	증) 511.6	62,270.5		

※ 서울특별시 고시 제1989-375(1989.08.09.) 최초 고시 면적과 공부상 면적(62,270.5㎡)은 합필 및 분할, 정정 등에 따라 차이 발생

2) 변경 사유서

구분	변경 내용	변경 사유
대학 (가톨릭대)	- 도시계획시설(학교) 면적 변경 - 면적 : 61,758.9㎡ → 62,270.5㎡ (511.6㎡ 증가)	공부상 면적 반영을 위한 도시계획시설 선형 변경 없는 면적 변경

2) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획

캠퍼스	구역		연번		면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	
제1캠퍼스	관리	일반관리구역	-	①	61,758.9	30,194.4	구역 및 소유자에 따른 구분 (최초 구역 구분)
	유지	외부활동구역		②		11,661.2	
	관리	일반관리구역		③		15,378.9	
제2캠퍼스	관리	일반관리구역		④	5,036.0	이격에 따른 구분 (최초 구역 구분)	
합계					61,758.9	62,270.5	-

※ 서울특별시 고시 제1989-375(1989.08.09.) 최초 고시 면적과 공부상 면적(62,270.5㎡)은 합필 및 분할, 정정 등에 따라 차이 발생

(2) 밀도계획(건폐율)

구분	용도지역	면적(㎡)	조례건폐율(%)		사용건폐율(%)		계획건폐율(%)	관리건폐율(%)	
			기정	변경	기정	변경		기정	변경
1 캠퍼스	제1종 일반주거지역	56,573.5	60	60.0	13.95	12.8	15.4	-	25.0
	제2종 일반주거지역	661.0		60.0		-	-		5.0
	소계	57,234.5		60.0		12.7	15.2		24.8
2 캠퍼스	제1종 일반주거지역	4,873.0		60.0		29.0	29.0		40.0
	제2종 일반주거지역	163.0		60.0		-	-		5.0
	소계	5,036.0		60.0		28.0	28.0		38.9
합계		62,270.5	60	60.0	13.95	13.9	16.3	-	25.9

(3) 밀도계획(용적률)

구분	용도지역	면적(㎡)	조례용적률(%)		사용용적률(%)		이전용적률(%)	계획용적률(%)	관리용적률(%)	
			기정	변경	기정	변경			기정	변경
1 캠퍼스	제1종일반 주거지역	56,573.5	150	150.0	51.80	47.1	-	54.2	-	60.7
	제2종일반 주거지역	661.0		200.0		-	-	-		60.7
	소계	57,234.5		150.6		46.6	-	53.6		60.7
2 캠퍼스	제1종일반 주거지역	4,873.0		150.0		107.6	-	107.6		115.0
	제2종일반 주거지역	163.0		200.0		-	-	-		115.0
	소계	5,036.0		151.6		104.1	-	104.1		115.0
합계		62,270.5	150	150.7	51.80	51.2	-	57.7	-	65.1

(4) 구역별 밀도계획(용적률)

구분	구역	밀도산정 기준면적(㎡)	조례용적률		사용용적률		이전 용적률	계획 용적률	관리용적률		완화용적률 (%)	비고
			기정	변경	기정	변경			기정	변경		
1캠퍼스	①일반	30,194.4	150	150.0	51.80	53.8	-	67.0	-	75.0	-	
	②외부	11,661.2		150.0		2.2	-	2.2		5.0	-	
	③일반	15,378.9		152.1		66.1	-	66.1		75.0	-	
소계		57,234.5		150.6		46.6	-	53.6		60.7	-	
2캠퍼스	①일반	5,036.0		151.6		104.1	-	104.1		115.0	-	
	소계	5,036.0		151.6		104.1	-	104.1		115.0	-	
합계		62,270.5	150	150.7	51.80	51.2	-	57.7	-	65.1	-	

(5) 높이계획

구분	구역	높이(m)		비고
		기 정	변 경	
1캠퍼스	①일반	6층 이하	• 지표로부터 최대 15m(3층)~30m(6층) 이하	기존 건축물은 현황 높이 적용
	②외부		• 지표로부터 최대 8m(1층) 이하	
	③일반		• 지표로부터 최대 25m(5층) 이하	
2캠퍼스	④일반		• 지표로부터 최대 25m(5층) 이하	

※ 1층 높이는 5m로 지정함 (단,②외부 구역은 8m로 지정함)

(6) 변경 건축물 조서

캠퍼스 구분	구분	건물번호		건물명	건축면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층수		비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	지상	지하	
1 캠퍼스	① 일반	1	1	수위실	23.40	23.40	23.40	23.40	1	-	-
		2	2	도서관	986.90	986.74	2,470.12	2,356.28	3	1	건축물대장 반영
		3	3	진리관	890.77	919.86	2,365.05	2,444.52	3	1	건축물대장 반영
		4	4	대학본부	446.75	446.75	1,322.14	1,322.14	3	-	-
		5	5	대건관	1,275.96	3,535.74	5,897.65	14,090.35	6	2	금회 신축 (대건관대성당동)
		6		성당동	782.61		4,199.93				
		소계			4,406.39	5,912.49	16,278.29	20,236.69	-		
	② 외부	7	6	보일러실	260.99	260.99	260.99	260.99	1	-	-
		소계			260.99	260.99	260.99	260.99	-		
	③ 일반	8	7	양업관	935.44	935.44	5,065.55	4,979.30	5	1	건축물대장 반영
		9	8	성신관	832.37	832.37	2,508.22	2,508.22	5	-	-
		10	9	사목관	768.91	777.43	2,631.66	2,674.26	5	1	건축물대장 반영
		소계			2,536.72	2,545.24	10,205.43	10,161.78	-		
2 캠퍼스	④ 일반	11	10	강학관	792.18	792.18	2,716.36	2,716.36	5	1	-
		12	11	수덕관	619.18	619.18	2,527.44	2,527.44	5	1	-
		소계			1,411.36	1,411.36	5,243.80	5,243.80	-		
합계					8,615.46	10,130.08	31,988.51	35,903.26	-		

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획 결정(변경) 상세내용은 결정도면에 의함

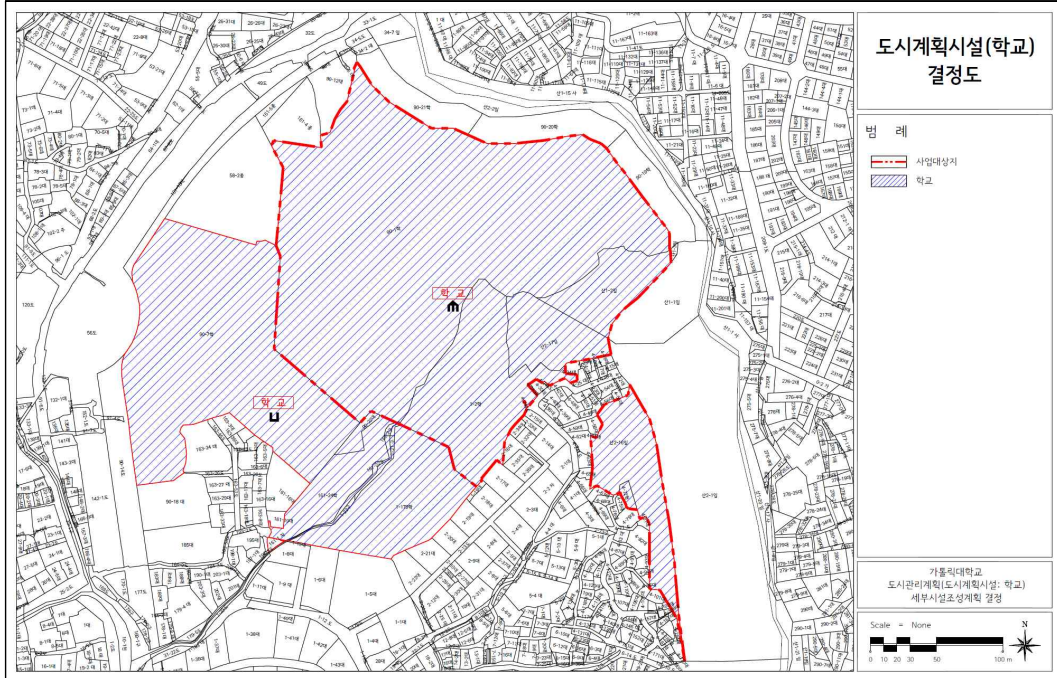
3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 도면(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

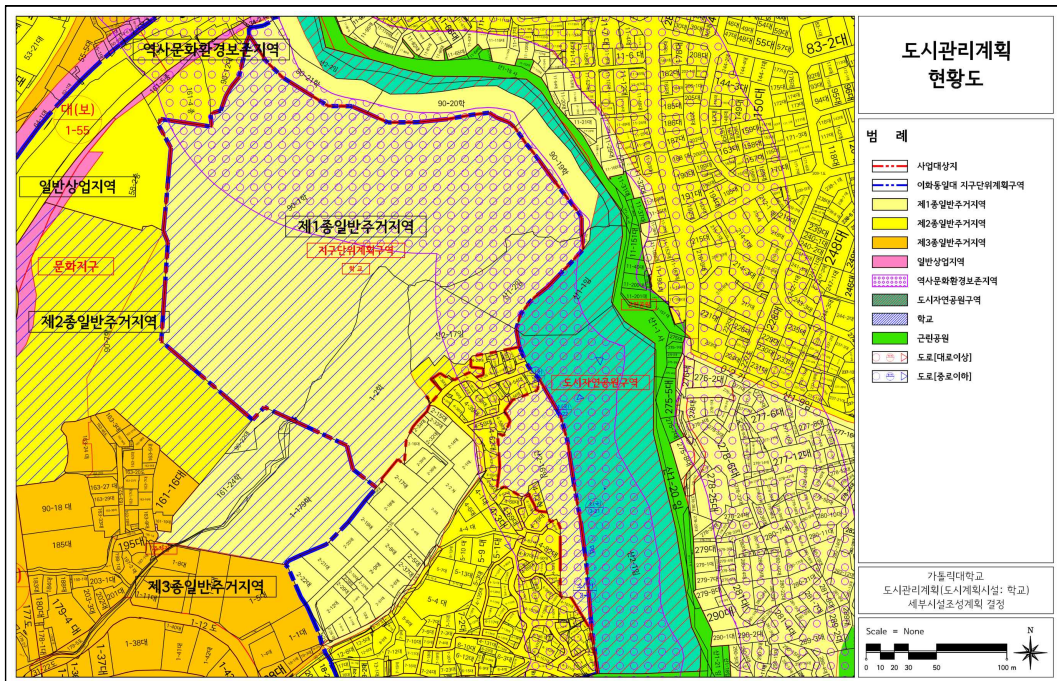
4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8412) 및 종로구 도시개발과(☎ 2148-2664)에서 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

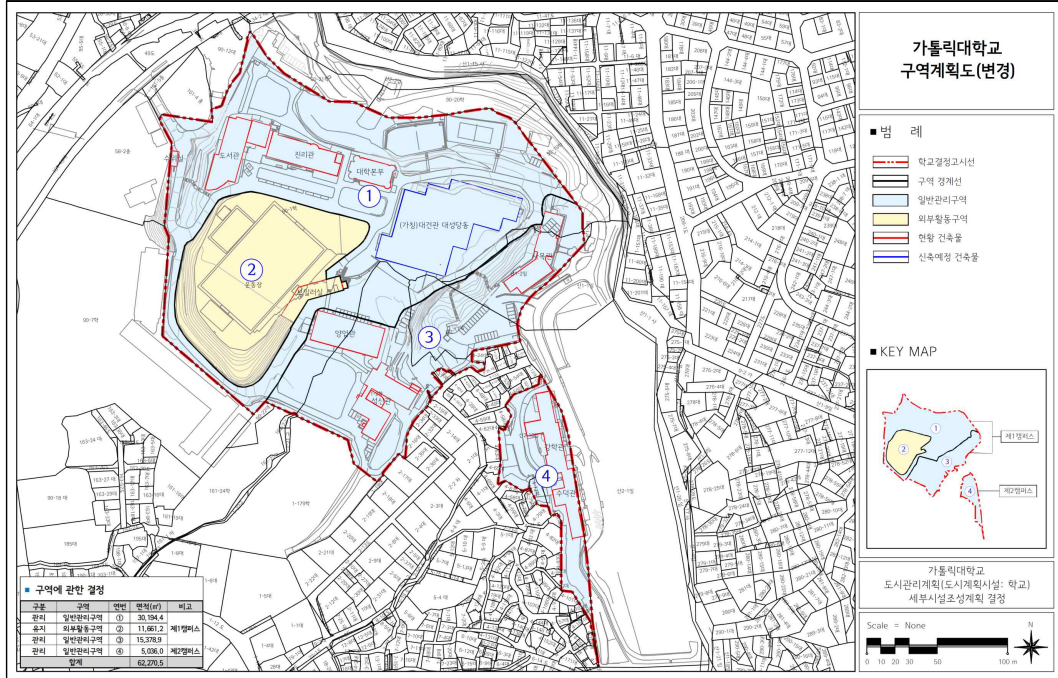
도시계획시설(학교) 결정도



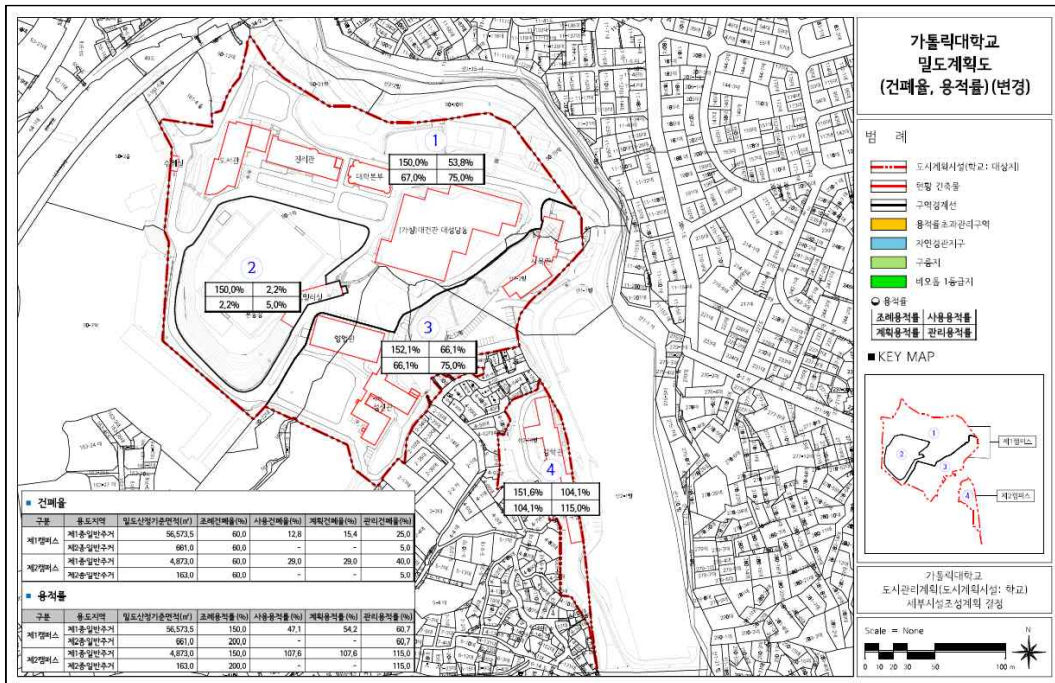
도시계획시설(학교) 도시관리계획 현황도



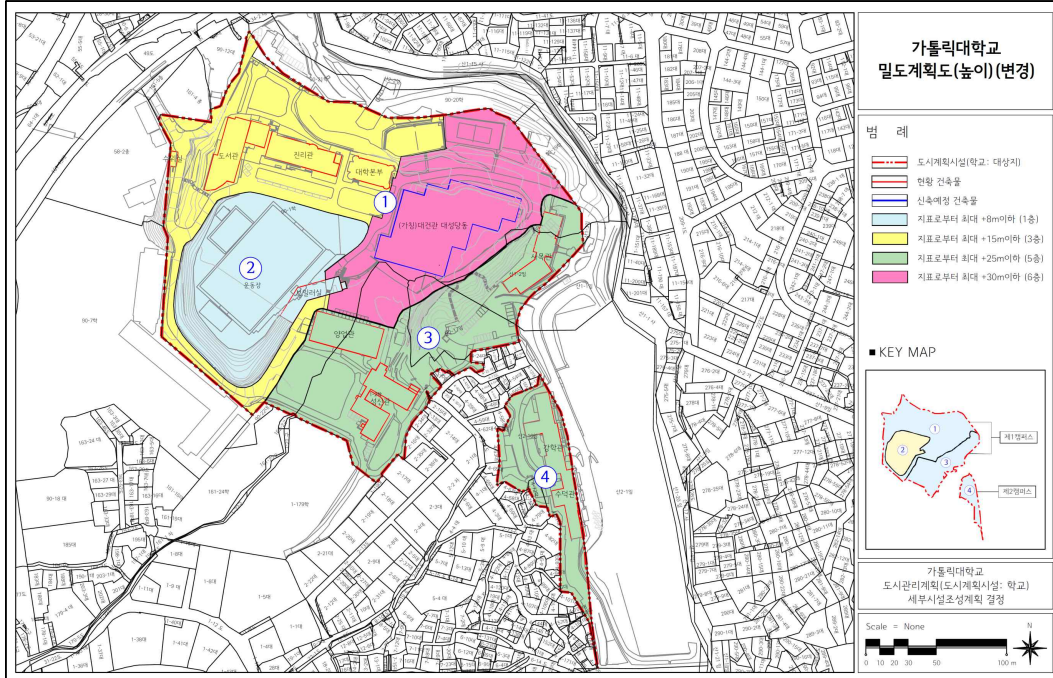
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역관리계획



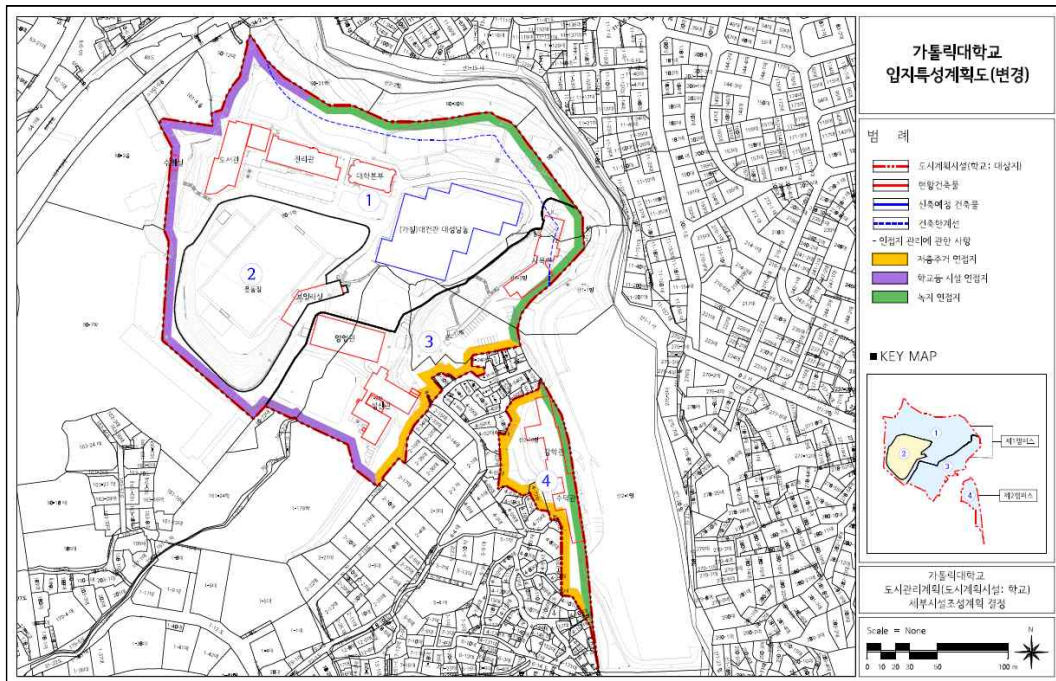
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율 · 용적률)



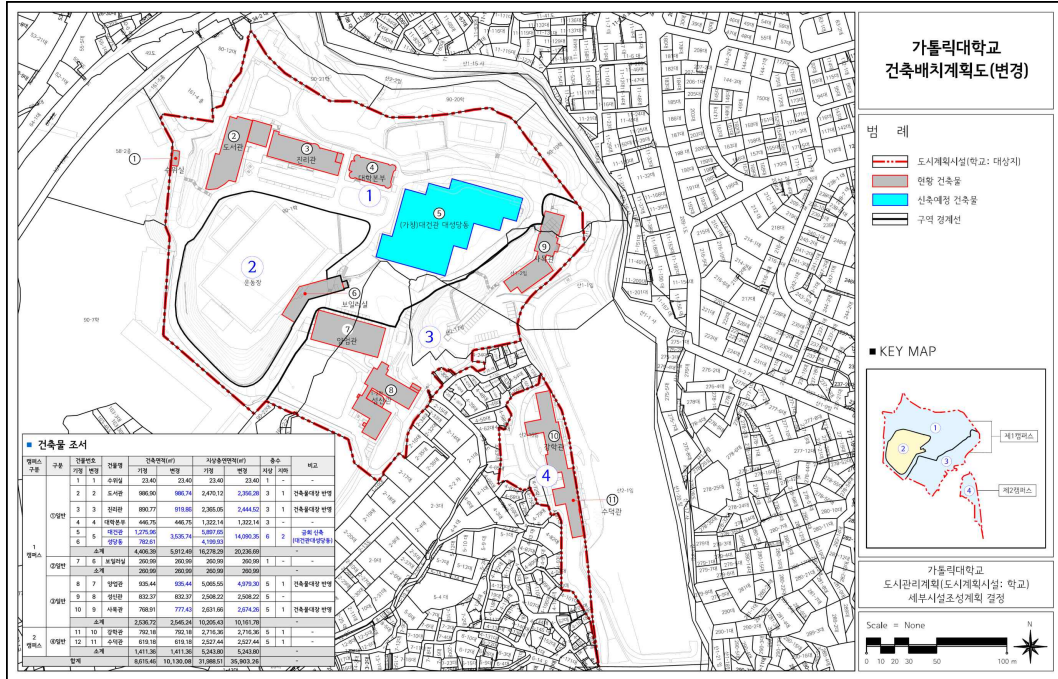
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(높이)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축배치계획



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사배치계획

