

◆ 서울특별시고시 제2026-485호

도시계획시설(도로·광장)사업 실시계획(변경) 작성·고시

1. 서울특별시고시 제2019-260호(2019.8.8.)로 도시계획시설(도로·광장)로 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2023-54호(2023.2.16.)로 실시계획 작성·고시, 서울특별시고시 제2025-650호(2025.11.27.)로 실시계획(변경) 작성·고시되고, 서울특별시 공고 제2026-2151호(2026.7.23.)로 실시계획(변경) 열람공고 된 「중학동 111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업」에 대하여, 실시계획(변경)고시 합니다.

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시 계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다

3. 관계도서는 서울특별시 광화문광장사업과에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎02-2133-7714)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 27일
서울특별시 장

가. 사업시행지의 위치

- 1) 도로 : 동십자각(중학동 92)~경복궁서측(적선동 36-2)
- 2) 광장 : 종로구 세종로 76-2 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로, 광장) 사업

- 2) 명 칭 : 중학동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

다. 사업의 규모(변경)

- 1) 도로 개설 : (기정) 폭 15m, 연장30m → (변경) 폭 22m, 연장44m
- 2) 광장 개설 : (기정) 430㎡(경관광장68㎡, 교통광장362㎡)
(변경) 1,004.86㎡(경관광장 257.12㎡, 교통광장 747.74㎡)

- 3) 변경사유 : 의정부지와 연계한 온전한 역사광장 조성 및 기존 주차장 부지를 활용하여 광장 조성 면적 확대

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시장
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1) 기 정 : 2023.2.16. ~ 2026.12.31.
- 2) 변 경 : 2023.2.16. ~ 2027.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별도 첨부

☐ 수용 및 사용할 토지조사(변경)

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시청

■ 사업의 명칭 : 중화동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

연번	구분	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	평면 면적 (㎡)	소유자			권리종류	성명	주소	비고
		음면	지면							주 소				
1	단조	중화동	113-1	대	1.3	1.3	1.3	하*태	서울특별시 성북구 대사관로*길 *6				모사전용	
	변경	중화동	113-1	대	1.3	1.3	1.3	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				모사전용	
2	단조	중화동	111	대	195.8	195.8	195.8	하*태	서울특별시 성북구 대사관로*길 *6				모사전용	
	변경	중화동	111	대	195.8	195.8	195.8	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				모사전용	
3	단조	중화동	111-3	대	1.7	1.7	1.7	하*태	서울특별시 성북구 대사관로*길 *6				모사전용	
	변경	중화동	111-3	대	1.7	1.7	1.7	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				모사전용	
4	단조	중화동	110-7	대	3.3	3.3	3.3	이*곤	서울특별시 금천구 서울 복련아파트10*동 60*호					
	변경	중화동	110-7	대	3.3	3.3	3.3	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				모사전용	

연번	구분	소재지		지점	공부면적 (㎡)	평면면적 (㎡)	소유자		관리종류	상면	주소	비고
5	단조	응학동	110-8	대	91.3	91.3	이*관	서울특별시 금천구 서울동 118-9, 북원아파트10*동 60*호			서울특별시 중구 세종대로 110	보상원
	단조	응학동	110-8	대	91.3	91.3	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상원
6	단조	응학동	110-2	대	129.9	129.9	연립**애포(주)	중로구 삼동로 81.1*0*호(수동 무산위)			서울특별시 중구 세종대로 110	보상원
	면적	응학동	110-2	대	129.9	129.9	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상원
7	면적	세종로	11	도	3,500.3	247.9	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가면적
8	면적	세종로	12	도	37.4	23.19	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가면적
9	면적	세종로	12-2	도	71.7	11.43	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가면적
10	면적	응학동	109-1	도	2,504.1	178.10	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가면적
11	면적	응학동	111-5	도	2	2	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가면적

연번	구분	소재지		지명	면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		권리종류	소재면	주소	비고
12	변경	중화동	113-2	대	0.7	0.7	서울특별시 (사유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가면적
13	변경	세종로	24-3	하	747.1	59.33	서울특별시 (공유지)	서울특별시 용문구 용문1길 50				추가면적
14	변경	중화동	111-4	구	99.2	39.11	서울특별시 (공유지)	서울특별시 용문구 용문1길 50				추가면적
15	변경	중화동	111-1	도	19.8	19.8	재정경제부 (국유지)	서울특별시 자치시 도동6로 42				추가면적

□ 물건 조서(변경없음) : 해당 사항 없음(가) 보상한료)

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시청

■ 사업의 명칭 : 중화동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

입면 면적	구분	소재 지번	구조 및 구역		지축면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	이해관계인		비고
1	단조	110-7	한진 콘크리트조 블래드지붕	110-8	1층 50.29㎡	1층 50.29㎡	이*관	서울 금천구 시흥동 118-9 동원아파트 10*동 60*호	연립**엔피(주)	1*0*호(수용동 부산위브) 중로구 상동로 81,	문화	지하1층	
2	단조	110-8		110-7	2층 50.29㎡	2층 50.29㎡					신도르스 (커피숍)	1층	
3	단조	110-7		110-8	3층 50.29㎡	3층 50.29㎡					스페이스중화 (갤러리)	2층	
4	단조	110-7		110-8	지하1층 60.99㎡	지하1층 60.99㎡					스페이스중화 (갤러리)	3층	
5	단조	110-2	한진 콘크리트조 블래드지붕	110-2	1층 81.81㎡	1층 81.81㎡	연립**엔피(주)	1*0*호(수용동 부산위브) 중로구 상동로 81,	연립**엔피(주)	1*0*호(수용동 부산위브) 중로구 상동로 81,	다원	지하1층	
6	단조	110-2		110-2	2층 81.81㎡	2층 81.81㎡					장기네 (음식점)	1층	
7	단조	110-2		110-2	3층 81.81㎡	3층 81.81㎡					세탁민트리니 (세탁소)	1층	
8	단조	110-2		110-2	4층 81.81㎡	4층 81.81㎡					산촌 (음식점)	1층	
9	단조	110-2		110-2	지하1층 11.82㎡	지하1층 11.82㎡					문화광복수 (음식점)	2층	
10	단조	110-2		110-2	지하1층 98.47㎡	지하1층 98.47㎡					문화	3층	
11	단조	110-2		110-2							문화	4층	
12	단조	110-2		110-2							독도아카데미 (시민단체)		

일련 번호	구분	소재 지번	구조 및 구역	저축 면적 (㎡)		소유자	이해관계인		비고
13	단조	111	월곡구조 (농사간판) 월곡근로크리트조소라 비	1층	172.43㎡	서울시 석복구 대사관포 1*권*6	1층	사태월라스튜디오 (사건판)	지하층
14	단조	111		2층	172.04㎡			Onjoy Textile Inc (성유염색 및 가공 무역업)	3층
15	단조	111		3층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	4층
16	단조	111		4층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	5층
17	단조	111		5층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	6층
18	단조	111		6층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	7층
19	단조	111		7층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	8층
20	단조	111		8층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	9층
21	단조	111	월곡구조 (농사간판)	1층	172.43㎡	서울시 석복구 대사관포 1*권*6	1층	사태월라스튜디오 (사건판)	지하층
22	단조	111		2층	172.04㎡			Onjoy Textile Inc (성유염색 및 가공 무역업)	3층
23	단조	111		3층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	4층
24	단조	111		4층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	5층
25	단조	111		5층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	6층
26	단조	111		6층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	7층
27	단조	111		7층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	8층
28	단조	111		8층	172.04㎡			문화체육관광부 문화유산정책	9층

☐ 영업권 조서(변경없음) : 해당 사항 없음(기 보장완료)
☒ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시청
☒ 사업의 명칭 : 중화동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

연번	구분	소재지		물건의 종류	상호명	업종	소유자	권리종류	상 면	주소	비고
		지번	동명								
1	당초	중화동	110-7	영업권	새도포레스 (커피숍)	근세		1층			
2	당초	중화동	110-7	영업권	스페이스 중화 (캘러리)	근세		2층			
3	당초	중화동	110-7	영업권	스페이스 중화 (캘러리)	근세		3층			
4	당초	중화동	110-2	영업권	다원 (문식점)	근세		지하1층			
5	당초	중화동	110-2	영업권	작가네 (문식점)	근세		1층			
6	당초	중화동	110-2	영업권	산촌 (문식점)	근세		1층			
7	당초	중화동	110-2	영업권	세인트마크세 (조식점)	근세		1층			
8	당초	중화동	110-2	영업권	영도문촌수 (문식점)	근세		2층			
9	당초	중화동	110-2	영업권	독도아카데미	근세		4층			
10	당초	중화동	111	영업권	사비엔스 (문식점) 중화동111로1번길	근세		지하1층			

연번	구분	소재지		물건의 종류	상호명	업종	성명	주 소	권리유지내용	연 소	주 소	비고
		읍면	지번									
11	단조	울화동	111	영업권	문화관광자원관리(이별대어)	근세		2층				
12	단조	울화동	111	영업권	Enjoy Textile Inc (서양복재 및 가공무역업)	근세		3층				
13	단조	울화동	111	영업권	문화관광자원공사(문화관광자원공사)	근세		4층				
14	단조	울화동	111	영업권	비타건물관리(비타건물관리)	근세		5층				
15	단조	울화동	111	영업권	문화관광자원공사(문화관광자원공사)	근세		6층				
16	단조	울화동	111	영업권	이차물관리(이차물관리)	근세		7층				
17	단조	울화동	111	영업권	이차물관리(이차물관리)	근세		8층				