

◆ 서울특별시고시 제2026-106호
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(고려대학교)

서울특별시고시 제46호(1974.04.18.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2025호-585호(2025.10.30.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 서울특별시 성북구 안암동5가 1-2 일대 고려대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2026년 3월 5일
서울특별시장

1. 결정(변경) 취지

- 성북구 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교 부지의 일부를 제척한 후, 해당 토지를 고려대학교가 점유 중인 사유지와 교환하여 토지의 이용과 소유 현황의 불일치를 해소하고자 하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서
1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서
(1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	학교	대학	합계	성북구 안암동5가 1-2 일대	643,102	감) 63	643,039	1974.04.18. (서울시 고시 제1974-46호)	2015.8.20. (서울시고시 제2015-247호)
			1캠퍼스	성북구 안암동5가 1-2 일대	213,733	감) 63	213,670		
			2캠퍼스	성북구 안암동5가 126-1 일대	270,796	-	270,796		
			3캠퍼스	성북구 안암동5가 126-16 일대	158,573	-	158,573		

(2) 변경사유서

시설의종류	변경내용	변경사유
대학 (고려대학교)	- 제1캠퍼스 면적변경 : 213,733㎡ → 213,670㎡, 감) 63㎡ - 안암동5가 1-19 : 감) 50㎡ - 안암동5가 12-85 : 감) 13㎡	화해권고결정에 따른 교환대상 토지(제1캠퍼스 안암동5가 12-85의 50㎡의 토지 및 1-19번지의 13㎡의 토지)의 제적을 위한 도시계획시설 구역계 조정

2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획(변경)

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
제1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	81,183	-	81,183	
			②	76,094	감) 63	76,031	선형, 면적 변경
		소 계		157,277	감) 63	157,214	
	유지	상징경관구역	⑧	45,385	-	45,385	
	보존	녹지보존구역	⑫	11,071	-	11,071	
	합 계		213,733	감) 63	213,670		
제2캠퍼스	관리	일반관리구역	③	87,686	-	87,686	
			④	35,380	-	35,380	
			⑤	22,615	-	22,615	
			⑥	41,987	-	41,987	
		소 계		187,668	-	187,668	
	유지	외부활동구역	⑩	33,276	-	33,276	
			⑪	6,272	-	6,272	
		소 계		39,548	-	39,548	
	보존	녹지보존구역	⑬	43,580	-	43,580	

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
	합 계			270,796	-	270,796	
제3캠퍼스	관리	일반관리구역	⑦	131,203	-	131,203	
	유지	상징경관구역	⑨	14,827	-	14,827	
	보존	녹지보존구역	⑭	12,543	-	12,543	
	합 계			158,573	-	158,573	
총 계				643,102	감) 63	643,039	

(2) 밀도계획 (건폐율) (변경)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적 (㎡)		조례건폐율	사용건폐율		관리건폐율
		기정	변경		기정	변경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	135,167	60.0%	29.1%	29.0%	30.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	60.0%	23.9%	23.9%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	227	214				
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841	199,841	60.0%	30.9%	30.9%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	99	99				
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	60.0%	39.8%	39.8%	52.0%
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	157,205	60.0%	27.8%	27.8%	30.0%
	제3종일반주거지역	178	178				
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	1,190	1,190	60.0%	-	-	30.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오름1등급지13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 270,796㎡-13,469㎡=257,327㎡

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸쳐는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 건폐율 구분

※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가 중평균한 값을 적용함

(3) 밀도계획(용적률)(변경없음)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례용적률	사용용적률	관리용적률
		기정	변경			
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	135,167	150.0%	108.0%	111.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	200.0%	86.7%	111.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	227	214			
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841	199,841	150.0%	117.3%	120.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	99	99			
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	150.0%		
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	157,205	150.1%	128.8%	137.0%
	제3종일반주거지역	178	178	200.0%	—	137.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	1,190	1,190			

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 270,796㎡-13,469㎡=257,327㎡

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸쳐는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 용적률 구분

※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가 중평균한 값을 적용함

(4) 구역별 밀도계획(용적률·높이)(변경없음)

캠퍼스	구역 구분	용적률(%)				높이(m)	비 고
		조례 용적률	사용용적률	이전 용적률	관리용적률		
제1 캠퍼스	①	152.7	132.4	-	150.0	•지표로부터 28m 이하 •상징경관구역 중심축 별도 적용(지표로 부터 20m 이하)	
	②	181.6	120.8	-	130.0	•지표로부터 28m 이하 •상징경관구역 중심축 별도 적용(지표로 부터 20m 이하) •간선가로변 별도 적용 (지표로부터 60m 이하*)	※해당구역 내 기존 건축물인 미디어관 (12층)과의 군집경관 형성을 고려한 계획 수립
	⑧	182.3	32.5	-	35.0	•지표로부터 20m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역 (정문, 중앙광장, 본관, 대학원, 서관)
	⑫	150.0	-	-	-	-	녹지보존구역

제2 캠퍼스	③	150.0	185.0	+35.00	185.0	●지표로부터 50m 이하*	※다만, 자연경관지구는 28m 이하 높이 적용
	④	150.0	137.1	-	145.0	●지표로부터 28m 이하 ●해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	※다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑤	150.0	71.8	-	80.0	●지표로부터 12m 이하	
	⑥	150.0	146.9	-	150.0	●지표로부터 28m 이하 ●해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	※다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑩	150.0	22.9	-	27.0	●지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (운동장,체육관)
	⑪	150.0	90.1	-	92.0	●지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (아이스링크)
	⑬	150.0	0.1	-101.92	1.0	-	녹지보존구역 (비오톱1등급지 포함)
제3 캠퍼스	⑦	150.6	154.3	+14.42	165.0	●지표로부터 28~41.5m 이하	
	⑨	150.0	2.6	-127.60	5.0	●지표로부터 28m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역(정문,하нас케아)
	⑭	150.0	-	-	-	-	녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조

(5) 변경 건축물 조서

구분	구역	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층 수 (지하/지상)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	② 일반	외국인 단기체류 숙소	91.27	-	412.88	-	47.80	-	4 (1)	-	계획취소

3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

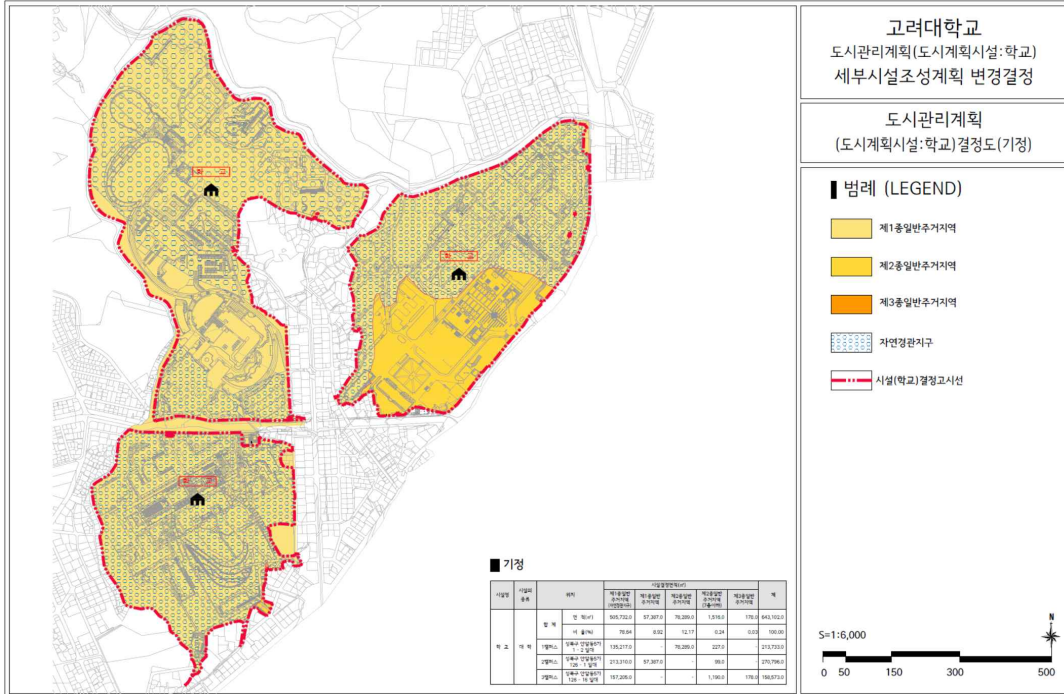
4. 관계도서 열람장소

－ 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☎2133-8413)

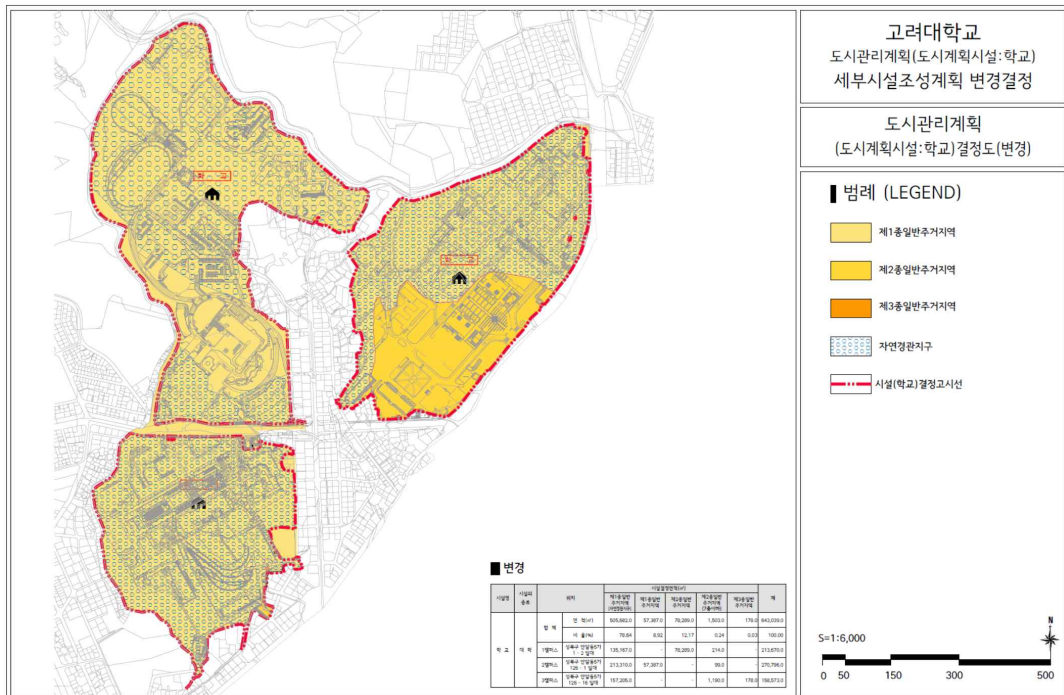
－ 성북구 도시계획과 : 서울특별시 성북구 보문로 168, 11층(☎2241-2763)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람 가능합니다.

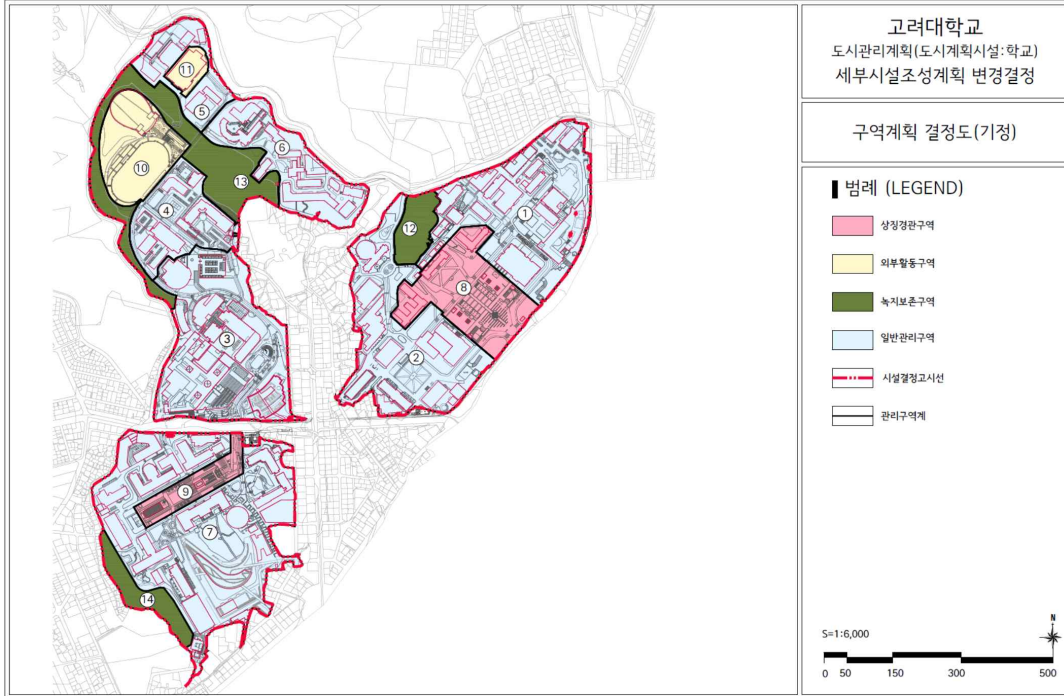
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (기정)



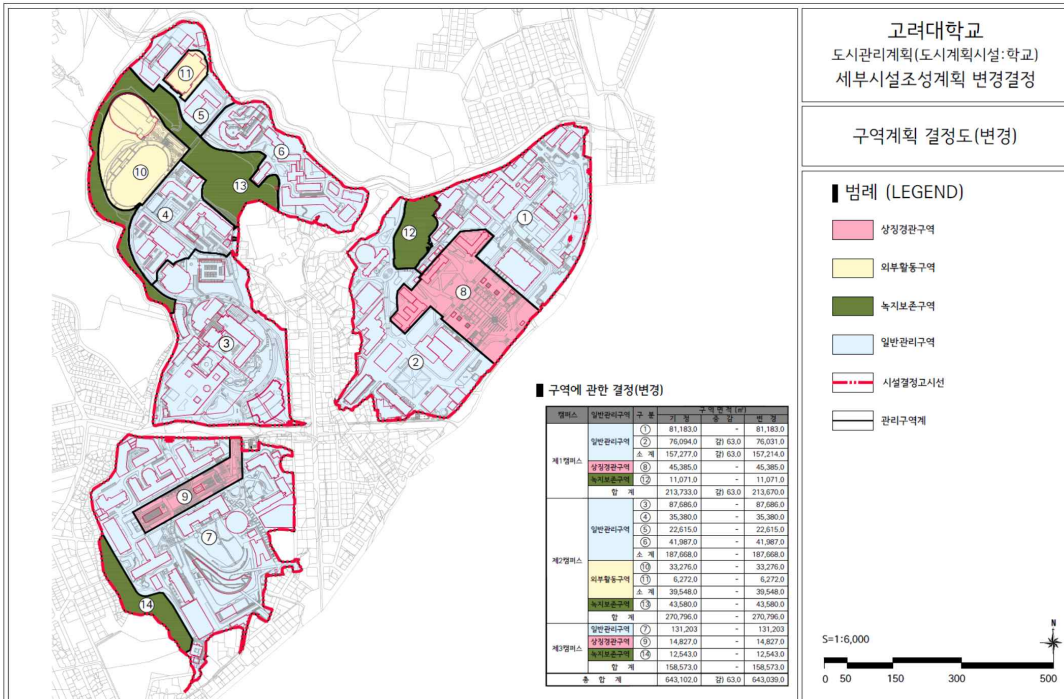
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (변경)



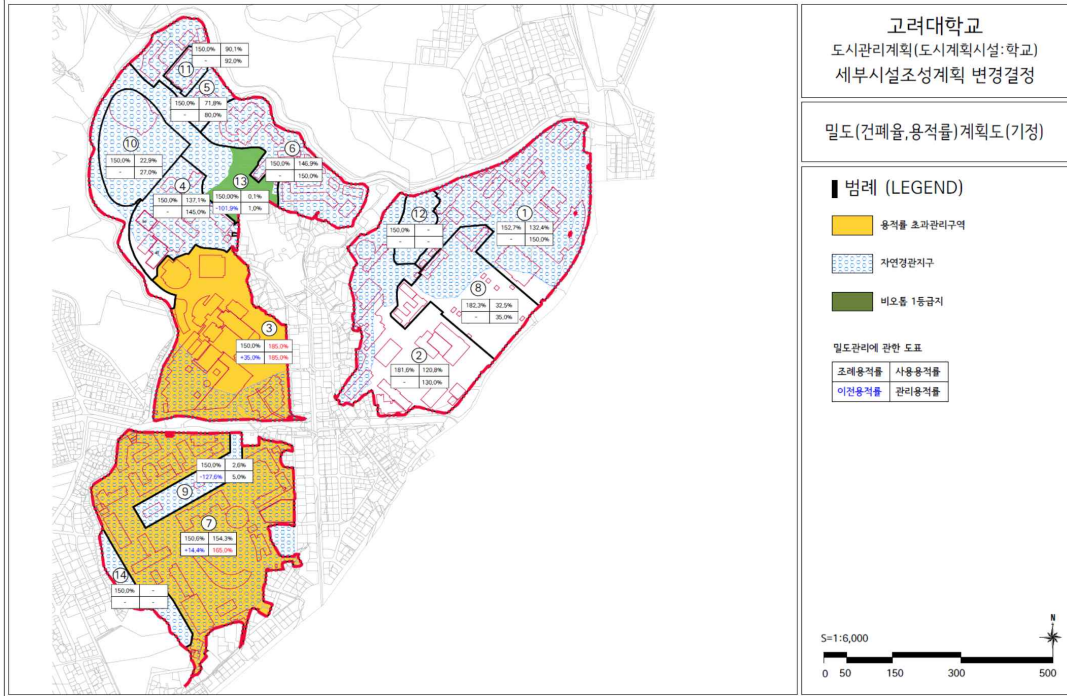
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



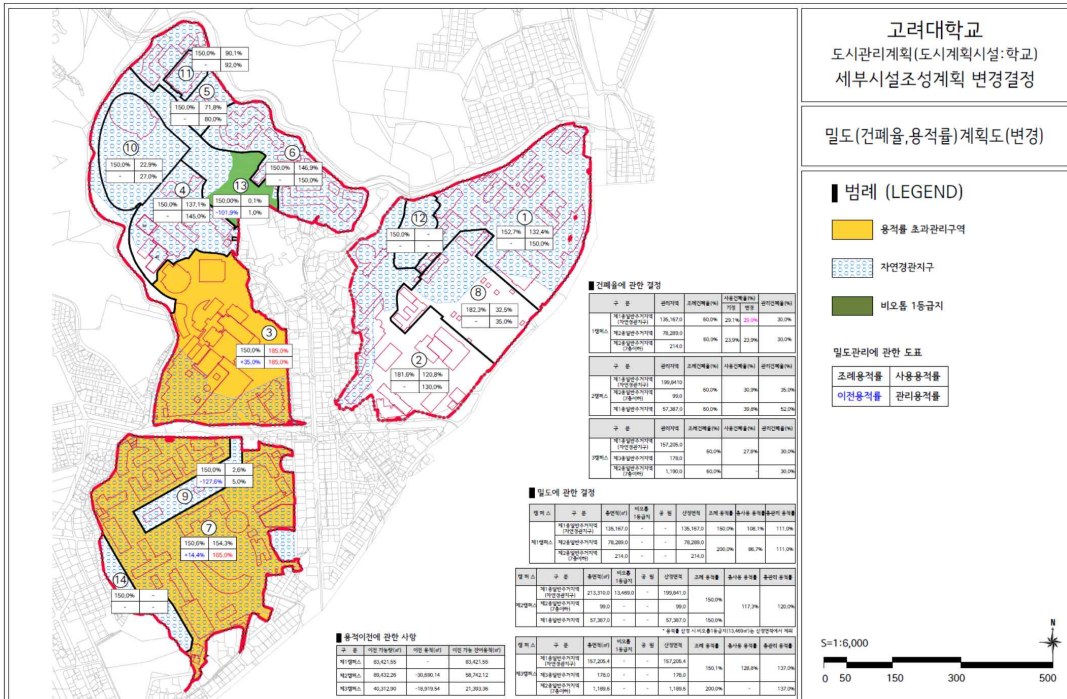
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



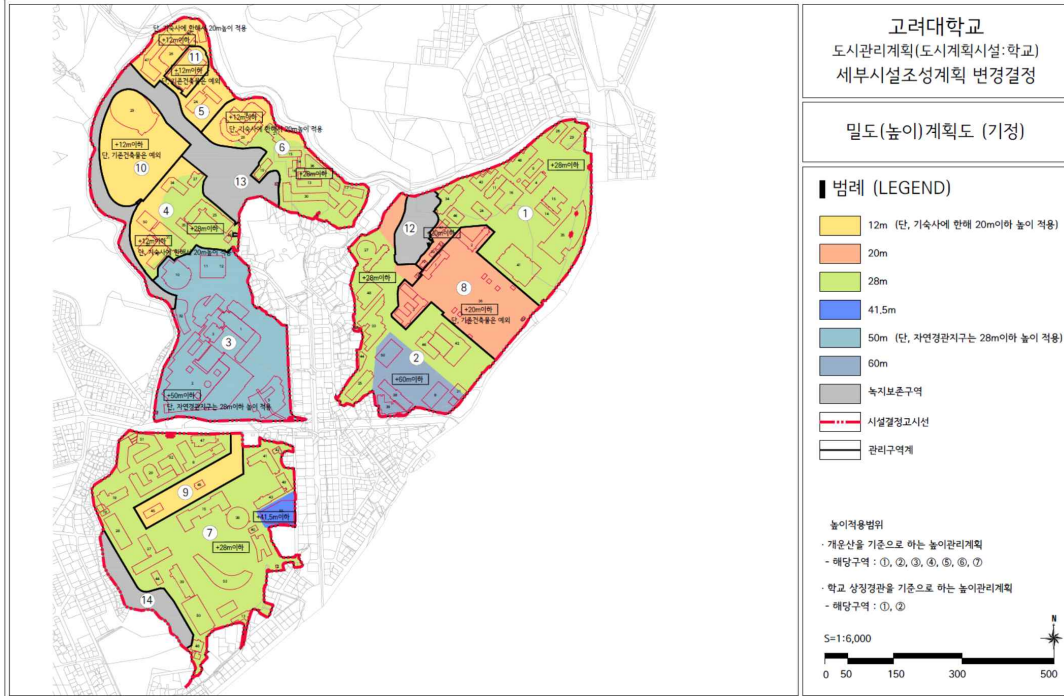
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율·용적률) (기정)



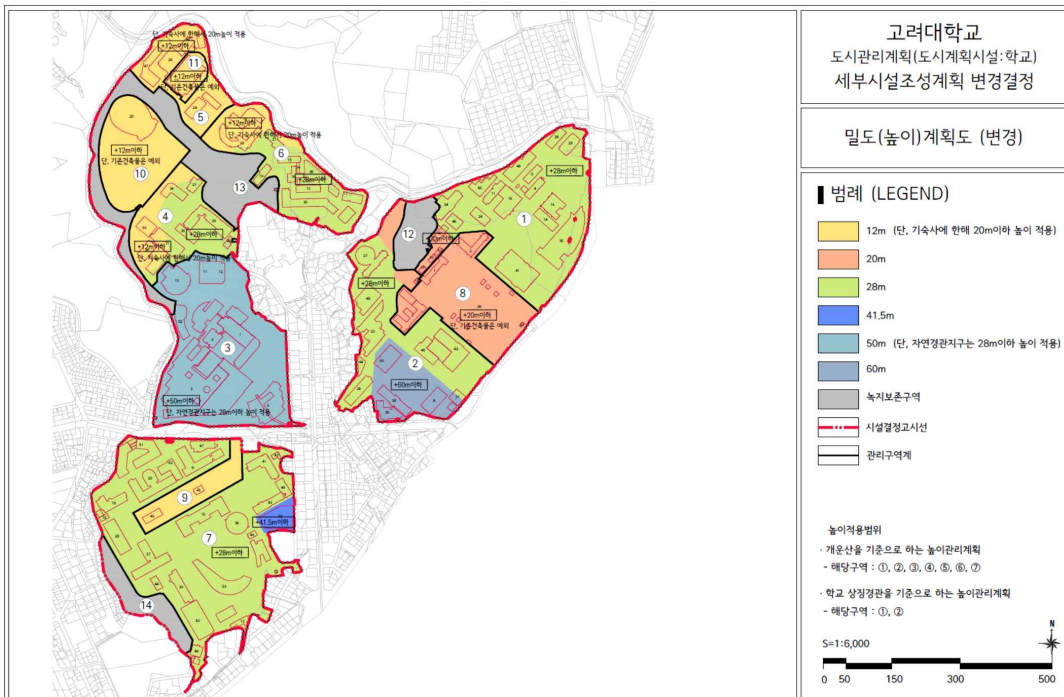
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율·용적률) (변경)



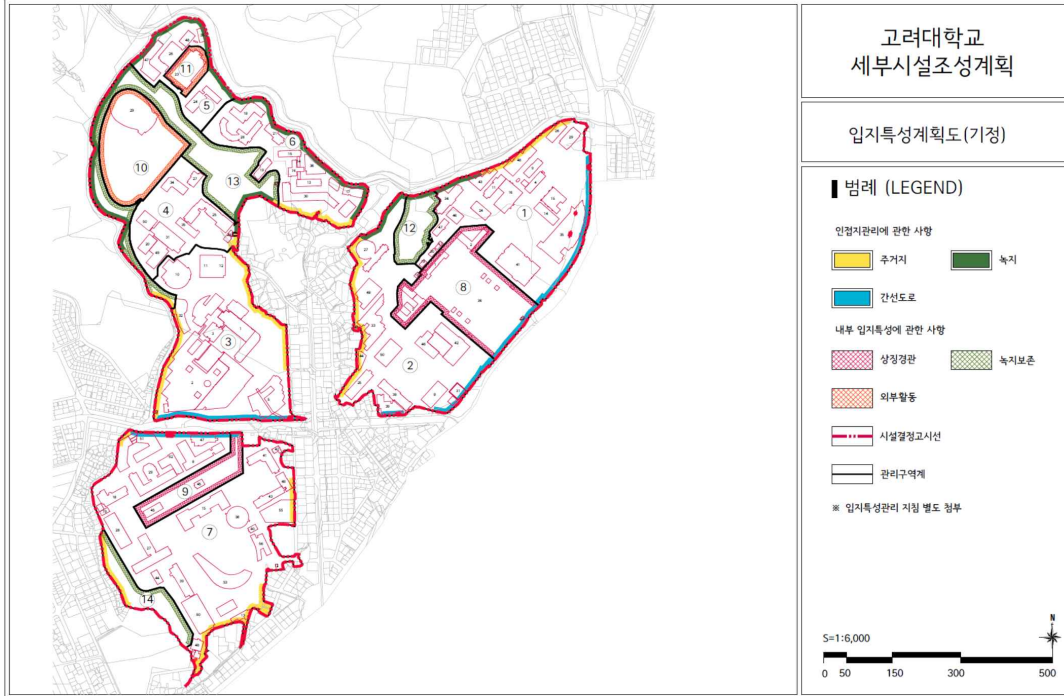
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (기정)



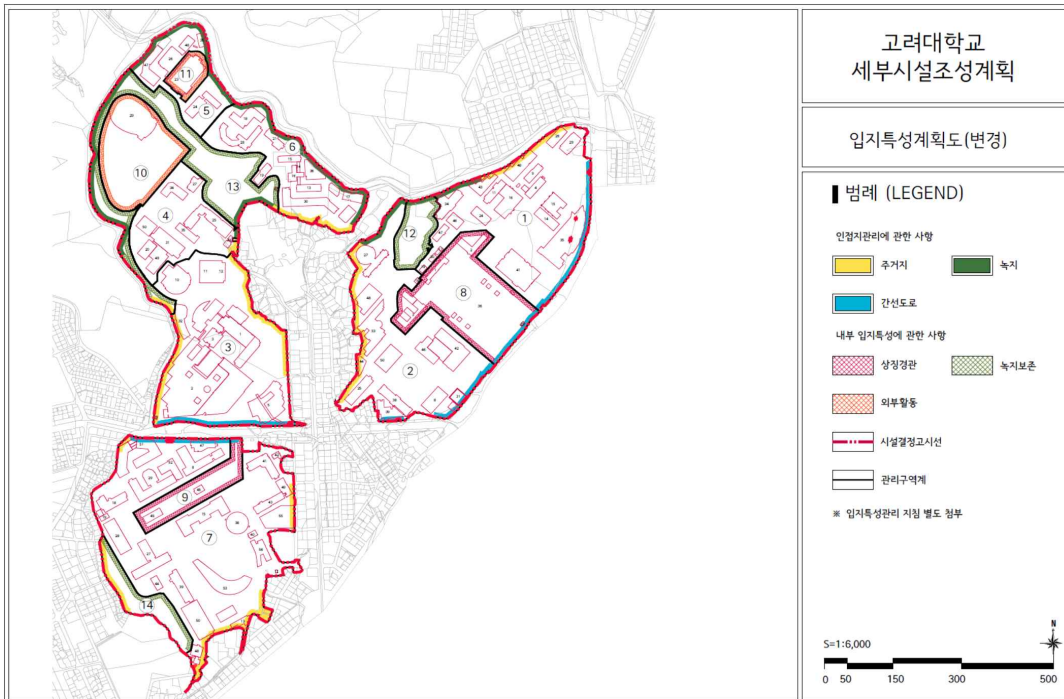
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (변경)



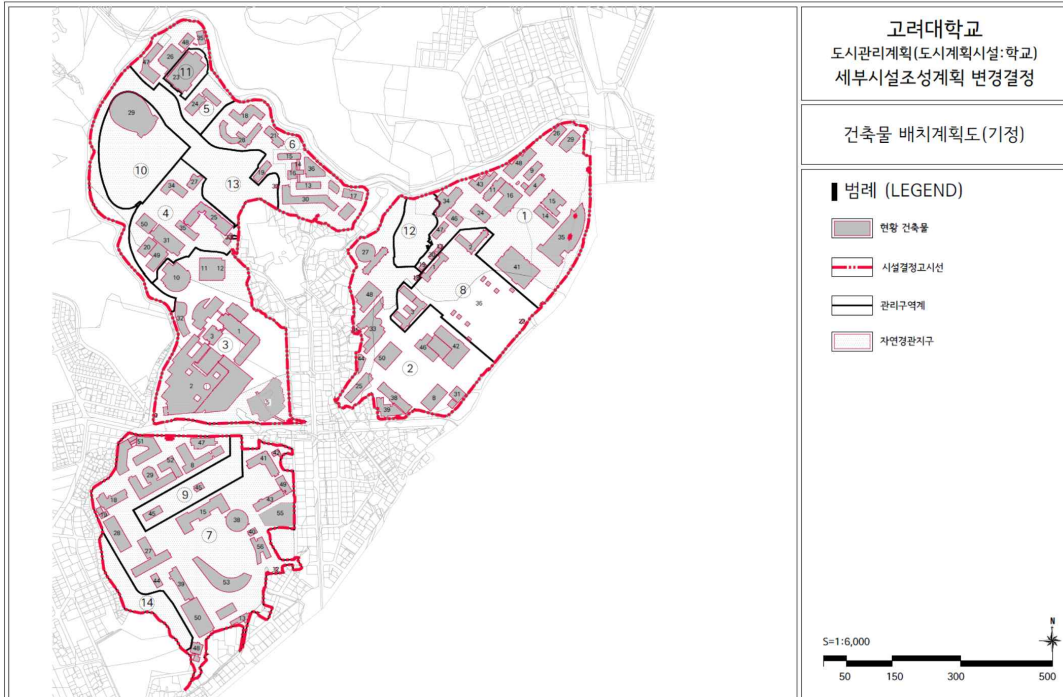
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (기정)



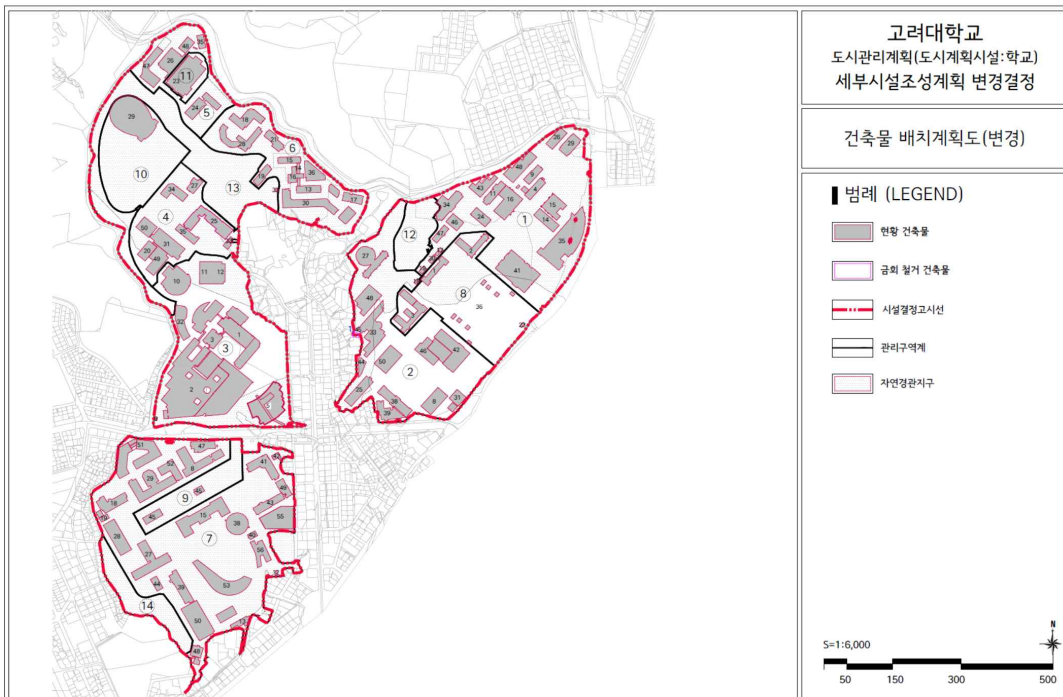
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경)



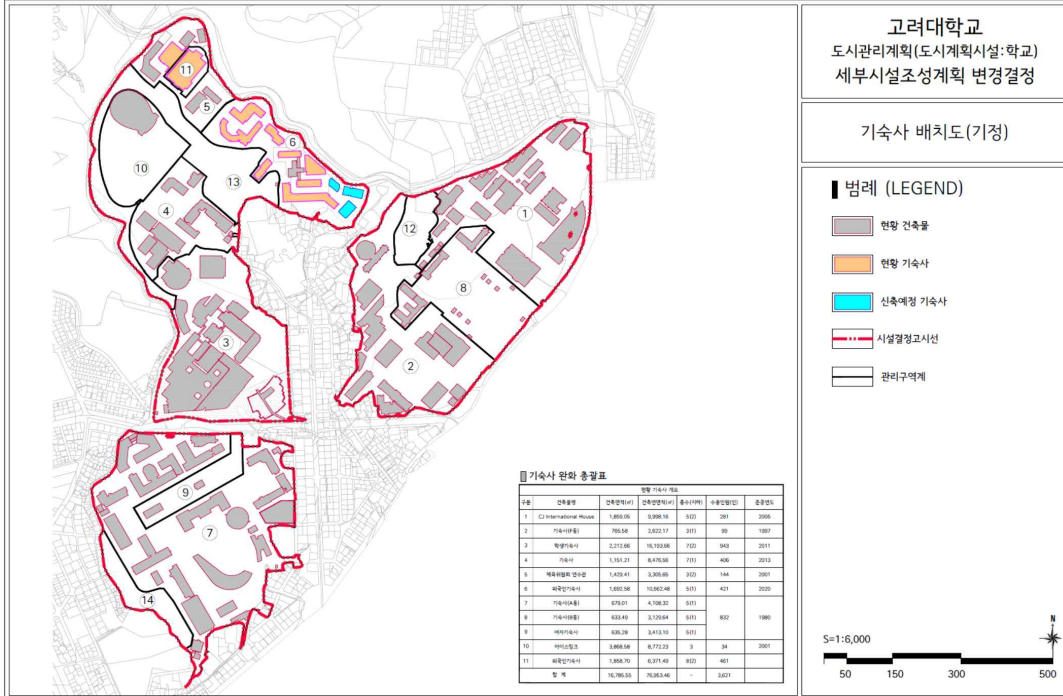
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (기정)



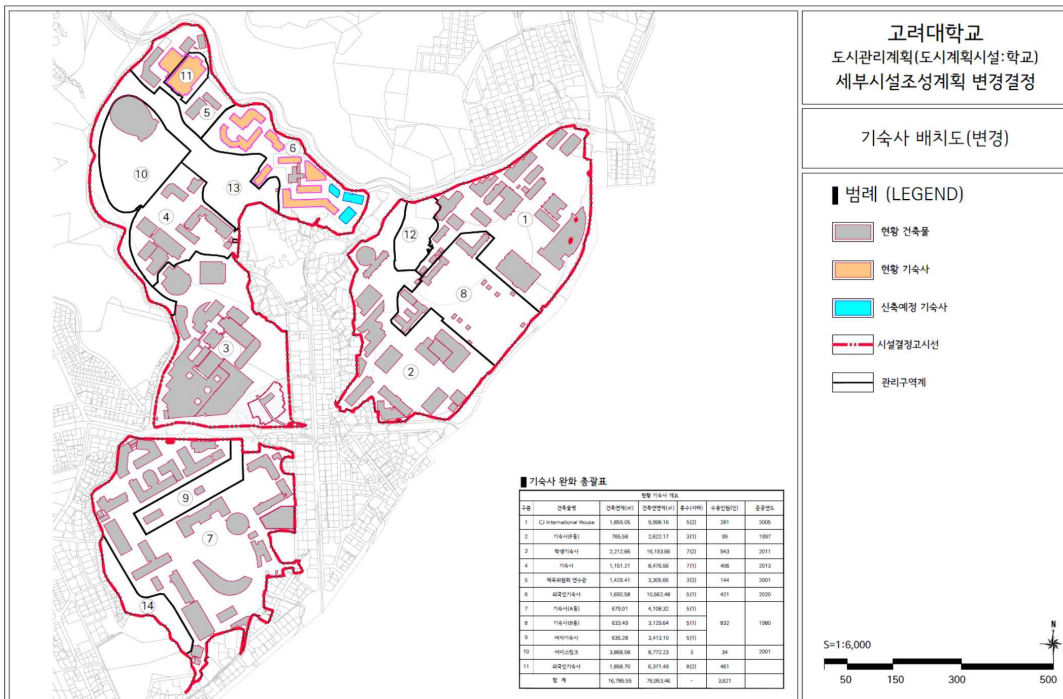
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 건폐율에 관한 결정

구 분	관리지역	조계면적(%)	사용면적(%)		관리면적(%)
			기정	변경	
1영역	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167.0	60.0%	29.1%	29.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	214.0	60.0%	23.0%	30.0%
구 분	관리지역	조계면적(%)	사용면적(%)		관리면적(%)
			기정	변경	
2영역	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841.0	60.0%	30.0%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	89.0	60.0%	35.0%	52.0%
구 분	관리지역	조계면적(%)	사용면적(%)		관리면적(%)
			기정	변경	
3영역	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205.0	60.0%	27.0%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,190.0	60.0%	-	30.0%

■ 밀도에 관한 결정

영역	구 분	총면적(㎡)	비율 1층급	공 용	신장면적	조계 용적률	총사용 용적률	총관리 용적률
제1영역	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,167.0	-	-	135,167.0	150.0%	106.1%	111.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	214.0	-	-	78,289.0	200.0%	86.7%	111.0%
영역	구 분	총면적(㎡)	비율 1층급	공 용	신장면적	조계 용적률	총사용 용적률	총관리 용적률
제2영역	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	213,310.0	13,469.0	-	199,841.0	150.0%	-	-
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99.0	-	-	99.0	150.0%	117.3%	120.0%
* 용적률 산정 시 비율1층급(13,469㎡)은 신장면적에서 제외								
영역	구 분	총면적(㎡)	비율 1층급	공 용	신장면적	조계 용적률	총사용 용적률	총관리 용적률
제3영역	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205.4	-	-	157,205.4	150.1%	128.8%	137.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,189.0	-	-	1,189.0	200.0%	-	137.0%

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

영역	구 분	면적(㎡)	면적(㎡)	조계 용적률	사용 용적률	계획 용적률	제한 용적률	관리 용적률	높이	비고
제1영역	①	81,183	81,183	152.7	132.4	132.4	-	150.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	
	②	76,031	76,031	181.6	120.8	120.8	-	130.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	* 해당구역 내 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)에 한하여 20m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
	③	45,385	45,385	182.3	32.6	32.6	-	35.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	상향관리구역(자연경관지구)에 한하여 20m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
	④	87,686	87,686	150.0	185.0	185.0	+35.00	185.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	* 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
	⑤	35,380	35,380	150.0	137.1	137.1	-	145.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	* 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
제2영역	⑥	22,615	22,615	150.0	71.8	71.8	-	80.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	
	⑦	41,987	41,987	150.0	146.0	146.0	-	150.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	* 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
	⑧	33,276	33,276	150.0	22.9	22.9	-	27.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	상향관리구역(자연경관지구)에 한하여 20m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
	⑨	6,272	6,272	150.0	90.1	90.1	-	92.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	상향관리구역(자연경관지구)에 한하여 20m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
	⑩	43,580	39,111	150.0	0.1	0.1	-101.22	1.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	상향관리구역(자연경관지구)에 한하여 20m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.
제3영역	⑪	131,203	131,203	150.6	154.3	154.3	+14.42	165.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	
	⑫	14,827	14,827	150.0	2.6	2.6	-127.60	5.0	제1종일반주거지역 상향관리구역 중 15m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)	상향관리구역(자연경관지구)에 한하여 20m 이하(제1종일반주거지역 20m 이하)로 제한한다.

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 1캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)	비고	
				제1종일반주거지역		제2종일반주거지역		제1종일반주거지역		제2종일반주거지역		제1종일반주거지역		제2종일반주거지역				
1영역	제1영역	1	26	체육생활관	880.80	880.80	-	2,091.90	2,091.90	-	2,091.90	2,091.90	-	-	-	지상3층	지상3층	
		2	29	교우회관	1,149.03	1,149.03	-	8,061.03	8,061.03	-	5,378.25	5,378.25	-	-	-	지하1층,지상5층	지상1층,지상5층	
		3	35	종합생활관(리이시룸)	6,395.95	6,395.95	-	28,725.19	28,725.19	-	21,877.10	21,877.10	-	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		4	41	백주년기념관	3,751.83	3,751.83	874.93	874.93	18,961.06	18,961.06	4,421.74	10,513.93	10,513.93	2,451.86	2,451.86	지하2층,지상4층	지하2층,지상4층	
		5	4	사립대학(본관)	936.10	936.10	-	2,513.49	2,513.49	-	2,513.49	2,513.49	-	-	-	지상3층	지상3층	
		6	9	사립대학(신관)	675.90	675.90	-	3,045.80	3,045.80	-	2,456.31	2,456.31	-	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		7	11	아세아 무역연구소	433.98	433.98	-	1,735.92	1,735.92	-	1,735.92	1,735.92	-	-	-	지상4층	지상4층	
		8	14	경원대학(구관)	1,083.97	1,083.97	-	6,653.30	6,653.30	-	6,045.30	6,045.30	-	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		9	15	신광명관	2,302.15	2,302.15	-	15,464.77	15,464.77	-	7,599.41	7,599.41	-	-	-	지하4층,지상5층	지하4층,지상5층	
		10	16	중앙 도서관	3,168.69	3,168.69	-	14,390.29	14,390.29	-	13,132.34	13,132.34	-	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		11	17	본관 보일러실	185.13	185.13	-	185.13	185.13	-	185.13	185.13	-	-	-	지상1층	지상1층	
		12	19	교원실	112.40	112.40	-	201.66	201.66	-	201.66	201.66	-	-	-	지상2층	지상2층	
		13	24	법학실	798.00	798.00	-	4,132.25	4,132.25	-	3,279.25	3,279.25	-	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		14	30	본관부속사무실	153.36	153.36	-	399.88	399.88	-	399.88	399.88	-	-	-	지상3층	지상3층	
		15	34	법학관(신관)	1,899.18	1,899.18	-	10,820.24	10,820.24	-	9,236.20	9,236.20	-	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		16	43	성신생활관	1,277.06	1,277.06	-	7,859.55	7,859.55	-	5,981.28	5,981.28	-	-	-	지상2층,지상5층	지상2층,지상5층	
		17	46	법학도서관	717.09	717.09	-	3,670.20	3,670.20	-	1,758.37	1,758.37	-	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		18	47	동원공로리덕스홀	547.30	547.30	-	2,235.32	2,235.32	-	1,094.60	1,094.60	-	-	-	지하2층,지상2층	지하1층,지상2층	
		19	48	은조수신교육관	1,800.38	1,800.38	-	12,669.27	12,669.27	-	9,587.48	9,587.48	-	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
2영역	제2영역	20	8	학생회관	-	1,441.66	1,441.66	-	6,557.33	6,557.33	-	-	6,289.07	6,289.07	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		21	18	인세실	79.34	79.34	-	79.34	79.34	-	79.34	79.34	-	-	-	지상1층	지상1층	
		22	25	경관	1,224.75	1,224.75	121.25	7,586.24	7,586.24	751.03	751.03	7,215.90	7,215.90	714.37	714.37	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층
		23	27	인문기념관	2,429.92	2,429.92	-	7,177.07	7,177.07	-	6,424.47	6,424.47	-	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		24	31	418기념관	-	899.52	899.52	-	4,451.00	4,451.00	-	-	1,911.03	1,911.03	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		25	33	국제관	2,713.32	2,713.32	948.09	20,731.25	20,731.25	3,261.21	3,261.21	14,940.50	14,940.50	2,350.27	2,350.27	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		26	38	신교관	-	1,846.26	1,846.26	-	10,993.39	10,993.39	-	-	9,300.41	9,300.41	-	지하1층,지하6층	지하1층,지하6층	
		27	39	연관관	-	1,616.88	1,616.88	-	11,663.37	11,663.37	-	-	9,301.56	9,301.56	-	지하2층,지상12층	지하2층,지상12층	
		28	42	SK이레온	-	5,179.10	5,179.10	-	27,460.00	27,460.00	-	-	11,658.75	11,658.75	-	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		29	44	TIGER PLAZA	321.51	321.51	-	1,421.56	1,421.56	-	1,126.93	1,126.93	-	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		30	45	외국인 단기 체류숙소	91.27	-	-	412.88	-	-	47.80	-	-	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		31	46	강당	-	1,302.00	1,302.00	-	1,421.00	1,421.00	-	-	1,421.00	1,421.00	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		32	48	페스티벌하우스	2,017.70	2,017.70	-	4,212.65	4,212.65	-	3,875.87	3,875.87	-	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		33	50	인문사학관	-	1,991.00	1,991.00	-	19,853.62	19,853.62	-	-	15,243.62	15,243.62	-	지하3층,지상9층	지하3층,지상9층	
		34	1	본관	948.76	948.76	-	3,223.14	3,223.14	-	3,223.14	3,223.14	-	-	-	지상6층	지상6층	
		35	2	대강원	1,219.83	1,219.83	-	4,089.24	4,089.24	-	4,089.24	4,089.24	-	-	-	지상5층	지상5층	
		36	3	서관	-	2,346.63	2,346.63	-	7,372.54	7,372.54	-	-	7,148.74	7,148.74	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		37	23	철문수위실	-	51.93	51.93	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	-	지상1층	지상1층	
		38	36	중앙왕창(지하시설)	-	245.52	245.52	-	39,059.53	39,059.53	-	-	245.52	245.52	-	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
12구역		39	소계	39,314.70	39,223.43	18,764.77	18,764.77	192,749.62	192,336.74	137,317.69	137,317.69	146,090.99	146,093.19	68,088.13	68,088.13	-	-	

■ 2캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)				비고
				제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
12구역	제1-3	40	1	외대대학	-	-	8,138.03	8,138.03	-	-	45,426.60	45,426.60	-	-	37,647.94	37,647.94	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층		
		41	2	최첨단융합의학센터	12,035.19	12,035.19	10,217.46	10,217.46	66,777.84	66,777.84	78,523.29	78,523.29	47,409.37	47,409.37	50,984.07	50,984.07	지하4층,지상11층	지하4층,지상11층		
		42	3	의학도서관	-	-	977.76	977.76	-	-	3,548.33	3,548.33	-	-	3,548.33	3,548.33	지하3층	지상3층		
		43	5	주차장	4,429.27	4,429.27	-	-	8,550.75	8,550.75	-	-	7,996.91	7,996.91	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층		
		44	9	가스배설	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	지상1층	지상1층		
		45	10	고려 의료원 부속 열영실 및 정례식장	476.95	476.95	1,811.14	1,811.14	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	지하3층	지상3층		
		46	11	영양실 부속 주차장	2,664.84	2,664.84	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	지상2층	지상2층		
		47	12	주차장 기계실	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	지상1층	지상1층		
		48	32	병원주차부속건물	-	-	1,417.10	1,417.10	-	-	4,251.30	4,251.30	-	-	4,251.30	4,251.30	지상3층	지상3층		
		49	20	R&D-1	639.99	639.99	282.79	282.79	3,770.28	3,770.28	1,665.96	1,665.96	3,130.29	3,130.29	1,383.17	1,383.17	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층		
		50	25	R&D-3(융합연구동)	2,995.83	2,995.83	-	-	17,929.96	17,929.96	-	-	15,560.23	15,560.23	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층		
		51	31	R&D-2	2,076.11	2,076.11	-	-	17,683.30	17,683.30	-	-	13,420.95	13,420.95	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층		
12구역	제1-4	52	27	학군단 신관	593.77	593.77	-	-	2,004.22	2,004.22	-	-	1,677.13	1,677.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층		
		53	33	생명과학관 부속온실	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	지상1층	지상1층		
		54	34	건조대	1,304.16	1,304.16	-	-	5,575.87	5,575.87	-	-	4,977.71	4,977.71	-	-	지상5층	지상5층		
		55	35	건축사회관경관	805.66	805.66	-	-	4,297.06	4,297.06	-	-	3,491.40	3,491.40	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층		
		56	49	융합연구동(다동)	1,746.63	1,746.63	-	-	4,822.39	4,822.39	-	-	2,915.84	2,915.84	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층		
		57	30	융합연구동(라동)	1,080.40	1,080.40	-	-	3,148.26	3,148.26	-	-	1,863.02	1,863.02	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층		
		58	24	연구지원관	2,200.33	2,200.33	-	-	6,760.85	6,760.85	-	-	4,348.78	4,348.78	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층		
		59	26	체육위원회 연구관	1,429.41	1,429.41	-	-	3,305.65	3,305.65	-	-	2,177.99	2,177.99	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층		
		60	35	체육상설동	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	지상1층	지상1층		
		61	47	기숙사	3,078.00	3,078.00	-	-	11,477.00	11,477.00	-	-	9,137.00	9,137.00	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층		
		62	48	관동동	763.22	763.22	-	-	3,249.91	3,249.91	-	-	1,230.78	1,230.78	-	-	지하3층,지상2층	지하3층,지상2층		
		63	13	기숙사(H동)	679.01	679.01	-	-	4,108.32	4,108.32	-	-	3,408.68	3,408.68	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층		
12구역	제1-5	64	14	연구복도	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	지상1층	지상1층		
		65	15	기숙사(H동)	633.49	633.49	-	-	3,129.64	3,129.64	-	-	2,929.47	2,929.47	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층		
		66	16	기숙사(H동)	1,068.61	1,068.61	-	-	2,574.30	2,574.30	-	-	2,126.07	2,126.07	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층		
		67	17	외관연구기숙사	1,858.70	1,858.70	-	-	14,488.88	14,488.88	-	-	12,095.84	12,095.84	-	-	지하2층,지상8층	지하2층,지상8층		
		68	18	외관연구기숙사	1,692.58	1,692.58	-	-	10,562.48	10,562.48	-	-	8,127.36	8,127.36	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층		
		69	19	여자 기숙사	635.28	635.28	-	-	3,413.10	3,413.10	-	-	3,001.59	3,001.59	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층		
		70	21	기숙사(H동)	765.58	765.58	-	-	2,622.17	2,622.17	-	-	2,254.13	2,254.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층		
		71	28	CI International House	1,859.05	1,859.05	-	-	9,998.16	9,998.16	-	-	7,720.75	7,720.75	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층		
		72	30	학생기숙사	2,212.66	2,212.66	-	-	16,193.66	16,193.66	-	-	13,024.61	13,024.61	-	-	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층		
		73	36	기숙사	1,151.21	1,151.21	-	-	8,476.56	8,476.56	-	-	6,868.75	6,868.75	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층		
		74	29	통합체육관	6,506.49	6,506.49	-	-	18,178.79	18,178.79	-	-	7,625.68	7,625.68	-	-	지하3층,지상3층	지하3층,지상3층		
		10구역	75	23	미시원	3,868.58	3,868.58	-	-	8,772.23	8,772.23	-	-	5,650.57	5,650.57	-	-	지상3층	지상3층	
13구역	제1-6	76	37	프랜차이즈점 가스정압기실	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	지상1층	지상1층		
		소	계	61,841.53	61,841.53	22,844.28	22,844.28	268,819.42	268,819.42	137,317.55	137,317.55	200,208.69	200,208.69	101,716.88	101,716.88	-	-			

■ 3캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		건축물높이(층수)		비고	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
13구역	제1-7	77	8	생명과학대학 서관	2,407.99	2,407.99	12,027.03	12,027.03	10,867.03	10,867.03	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		78	12	이공대 후문 주차실(통관)	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	지상1층	지상1층	
		79	13	이공대 남관	507.07	507.07	1,873.65	1,873.65	1,603.20	1,603.20	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		80	15	과학도서관	2,828.84	2,828.84	19,050.57	19,050.57	15,970.11	15,970.11	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		81	18	기초과학관	1,503.41	1,503.41	6,373.71	6,373.71	5,823.56	5,823.56	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		82	19	기초과학관 기계실	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	지상1층	지상1층	
		83	27	공학연구동	2,590.76	2,590.76	18,648.71	18,648.71	15,298.75	15,298.75	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		84	28	신학연구동	2,171.58	2,171.58	22,865.93	22,865.93	14,424.26	14,424.26	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		85	29	아산이학관	3,092.66	3,092.66	19,740.08	19,740.08	18,293.57	18,293.57	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		86	38	매기농생물관	1,955.34	1,955.34	4,431.84	4,431.84	4,431.84	4,431.84	지상3층	지상3층	
		87	39	제2신학연구동	1,660.96	1,660.96	18,178.81	18,178.81	11,071.57	11,071.57	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		88	40	환경실용관	223.20	223.20	868.12	868.12	868.12	868.12	지상4층	지상4층	
		89	41	생명환경과학대학 신관	1,728.11	1,728.11	6,770.70	6,770.70	6,197.53	6,197.53	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		90	42	실험동물사육관	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	지상1층	지상1층	
		91	43	미래융합 기술관	1,094.75	1,094.75	7,531.46	7,531.46	5,106.56	5,106.56	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		92	44	자연계 제2실험관	450.00	450.00	956.60	956.60	956.60	956.60	지상3층	지상3층	
		93	47	C-시뮬레이션관	949.51	949.51	5,000.49	5,000.49	4,060.70	4,060.70	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		94	48	고층건물시공자동화연구동	756.76	756.76	5,057.72	5,057.72	4,529.42	4,529.42	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		95	49	우형정보통신관	813.79	813.79	5,343.55	5,343.55	4,506.31	4,506.31	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		96	50	미래공학관	3,279.00	3,279.00	27,303.06	27,303.06	16,859.62	16,859.62	지하4층,지상6층	지하4층,지상6층	
97	51	하나과학관	4,146.88	4,146.88	31,899.24	31,899.24	21,586.60	21,586.60	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층			
98	52	메디컬 지구활성관	1,355.48	1,355.48	8,641.82	8,641.82	5,800.01	5,800.01	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층			
99	53	자연계 중앙연구관	3,662.98	3,662.98	47,051.91	47,051.91	24,488.35	7,802.75	지하4층,지상4층	지하4층,지상4층			
100	55	정문로 IT교량관	2,962.94	2,962.94	24,665.25	24,665.25	19,728.68	19,728.68	지하2층,지상10층	지하2층,지상10층			
101	56	교육연구시설	1,421.38	1,421.38	9,745.30	9,745.30	6,256.16	6,256.16	지하3층,지상6층	지하3층,지상6층			
99구역 14구역		103	45	하나스퀘어	717.49	717.49	28,154.96	28,154.96	382.93	382.93	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
			소계	43,760.96	43,760.96	328,083.31	328,083.31	202,763.12	202,763.12	-	-		