

정 정

◆ 서울특별시고시 제2026-330호

태릉우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정 지구단위계획구역 지정 · 지구단위계획 결정 정정고시

서울특별시 고시 제2026-300호(2026.5.28.)로 결정 · 고시된 「태릉우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정 · 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시」에 대하여 내용에 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026년 6월 11일
서울특별시

I. 정정사유

- 서울특별시 고시 제2026-300호(2026.5.28.)로 결정된 「태릉우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정 · 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시」의 내용 중 기재 오류에 따른 오기사항을 정정하고자 함

II. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정 조서 : 변경없음
2. 토지이용계획 : 변경없음
3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거
4. 용도지역 결정조서 : 변경없음
5. 용도지구 결정조서 : 변경없음
6. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 정정
 - 1) 도로 결정 조서(변경)

<정정 전>

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	26	30~44	보조간선	1,600	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	1971.4.7.	-
변경	대로	2	26	30~44 (3)	보조간선	1,600 (103)	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	1971.4.7.	구역 내 확폭

※ ()는 해당 정비구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-26	대로 2-26	도로 폭원 변경(일부 확폭) -노원로변 3m 확폭	원활한 교통흐름을 위하여 일부구간 도로 확폭

<정 정 후>

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	26	30~43	보조간선	9,000	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	건교부 고시 제1971-198호 (1971.4.7.)	-
변경	대로	2	26	30~43 (3)	보조간선	9,000 (103)	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	건교부 고시 제1971-198호 (1971.4.7.)	구역 내 확폭

※ ()는 해당 정비구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-26	대로 2-26	도로 폭원 변경(일부 확폭) -노원로변 3m 확폭	원활한 교통흐름을 위하여 일부구간 도로 확폭

※ 정정사유 : 「서울 시내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구 지정변경(4차) 및 지구계획변경(2차) 승인(서울특별시 고시 제2024-290호, 2024.6.13.)」의 (변경)고시 사항에 따라 최종 도시계획시설(대로 2-26)의 기정 결정사항 중 기재 오류에 따른 오기사항을 정정함

7. 공동이용시설 설치계획 ~ 15. 정비사업의 시행에 관한 계획 : 변경없음

II. 지구단위계획에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2. 도시관리계획에 관한 결정(변경) : 정정
 - 가. 용도지역 결정조서 : 변경없음
 - 나. 용도지구 결정조서 : 변경없음
 - 다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서 : 정정
 - 1) 도로 결정 조서(변경)

<정정 전>

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	26	30~44	보조간선	1,600	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	1971.4.7.	-
변경	대로	2	26	30~44 (3)	보조간선	1,600 (103)	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	1971.4.7.	구역 내 확폭

※ ()는 해당 정비구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-26	대로 2-26	도로 폭원 변경(일부 확폭) -노원로변 3m 확폭	원활한 교통흐름을 위하여 일부구간 도로 확폭

<정정 후>

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	26	30~43	보조간선	9,000	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	건교부 고시 제 1971-198호 (1971.4.7.)	-
변경	대로	2	26	30~43 (3)	보조간선	9,000 (103)	방학동 (광로17)	신내동시계	일반도로	-	건교부 고시 제 1971-198호 (1971.4.7.)	구역 내 확폭

※ ()는 해당 정비구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-26	대로 2-26	도로 폭원 변경(일부 확폭) -노원로변 3m 확폭	원활한 교통흐름을 위하여 일부구간 도로 확폭

※ 정정사유 : 「서울 시내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구 지정변경(4차) 및 지구계획변경(2차) 승인(서울특별시 고시 제2024-290호, 2024.6.13.)」의 (변경)고시 사항에 따라 최종 도시계획시설(대로 2-26)의 기정 결정사항 중 기재 오류에 따른 오기사항을 정정함

- 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음
- 4. 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정 : 변경없음
- 5. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

III. 관계도면 : 생략

IV. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 건축기획관 공동주택과(02-2133-7144) 및 노원구 재건축사업과(02-2116-3913)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.