

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4154호
2026. 6. 4.(목)



정 정

◆ 서울특별시고시 제2026-308호

광장극동아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 정정 고시

서울특별시 고시 제2026-249호(2026.4.30.)로 고시된 「광장극동아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시」에 대하여 내용에 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시

■ 정정 사유

- 서울특별시고시 제2026-249호(2026.4.30.)로 결정된 “광장극동아파트 재건축 정비구역 지정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시” 내용 중 일부 착오사항이 있어 이를 정정하고자 함

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정 조서 : 변경없음
2. 토지이용계획 : 변경없음
3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 변경없음
4. 용도지역 결정조서 : 변경없음
5. 기반시설 결정 조서 : 변경
 - 가. 교통시설(변경없음)
 - 나. 공간시설(변경)
 - 1) 공원 결정 조서(변경없음)
 - 2) 녹지 결정 조서(변경)

< 정정 전 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	원충녹지	구의매립지 강변1로변	38,017.0 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,887.6	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광정동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ()는 대상지 내 수치임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충 녹지	- 면적 변경 - 면적 : 38,017.0㎡ → 33,887.6㎡ (감 4,129.4㎡)	한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결 녹지	- 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

< 정정 후 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	구의매립지 강변1로변	37,516.38 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,386.98	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ()는 대상지 내 수치임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충 녹지	- 면적 변경 - 면적 : 37,516.38㎡ → 33,386.98㎡(감 4,129.4㎡)	한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결 녹지	- 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

※ 정정 사유 : 「도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면고시(서울특별시고시 제2025-656호, 2025.11.27.)」의 완충녹지(구의매립지 강변1로변) 변경에 따른 기정 면적 정정

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

6. 공동이용시설 설치계획 ~ 24. 정비계획 결정 조건사항 : 변경없음

II. 지구단위계획에 관한 결정 사항(변경)

1. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
3. 기반시설 결정 조서 : 변경
 - 가. 교통시설(변경없음)
 - 나. 공간시설(변경)
 - 1) 공원 결정 조서(변경없음)
 - 2) 녹지 결정 조서(변경)

< 정정 전 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	원충녹지	구의매립지 강변1로변	38,017.0 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,887.6	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ()는 대상지 내 수치임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	원충 녹지	- 면적 변경 - 면적 : 38,017.0㎡ → 33,887.6㎡ (감 4,129.4㎡)	한강변 접근성 개선 향상을 위하여 원충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결 녹지	- 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

< 정정 후 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	구의매립지 강변1로변	37,516.38 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,386.98	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ()는 대상지 내 수치임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충 녹지	- 면적 변경 - 면적 : 37,516.38㎡ → 33,386.98㎡(감 4,129.4㎡)	한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결 녹지	- 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

※ 정정 사유: 「도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면고시(서울특별시고시 제2025-656호, 2025.11.27.)」의 완충녹지(구의매립지 강변1로변) 변경에 따른 기정 면적 정정

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정: 변경없음

Ⅲ. 2025년 제14차 도시계획 수권분과위원회(' 25.12.24.) 심의결과: 변경없음

Ⅳ. 관계도면: 변경없음

Ⅴ. 정비구역 및 정비계획 수립 도서: 생략

Ⅵ. 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 건축기획관 공동주택과(☎ 02-2133-7144), 광진구 주거사업과(☎ 02-450-9723)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.