

도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-116호(2010.04.01.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2010-384호(2010.11.04.)로 도시계획시설(도로) 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2011-135호(2011.06.02.), 서울특별시고시 제2011-394호(2011.12.22.) 및 제2013-18호(2013.01.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2017-104호(2017.03.23.)로 도시계획시설(도로)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-154호(2017.04.27) 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2018-185호(2018.06.14.) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2018-327호(2018.10.11.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시, 서울특별시고시 제2021-287호(2021.06.24.) 도시계획시설(도로) 변경 결정(경미한 사항) 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2021-656호(2021.12.02.) 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2023-217호(2023.06.01.) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 변경, 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2023-365호(2023.08.24.)도시계획시설(도로) 실시계획 변경(경미한 사항)고시된 『신림~봉천터널 도로 건설공사』에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2026년 07월 30일
서울특별시장

가. 결정(변경) 취지

- 신림~봉천터널 시점부 주변 주택가로의 원활한 교통흐름 및 지역주민 민원 해소를 위하여 터널 시점부진출입구 위치를 변경하고 공기정화시설 설치하기 위해 도시계획시설(도로) 결정(변경)하는 사항임.

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	225	12 ~ 34	보조 간선 도로	4,801	신림동 566 (광로3-19)	봉천동 256 (대로3-208)	자동차 전용도로 (지하도로)	-	서울시고시 제2010- 116호 (10.4.1)	- 도로 중복결정: 지상 - 광로2-19(남부순환로)(14,115㎡) - 대로3-218(난곡로)(141㎡) - 기타도로시설(난곡로64길)(516㎡) - 중로2-372(신림로)(10,590㎡, 도림천우안) - 중로2-373(신림로)(10,964㎡, 도림천좌안) - 중로1-104(호암로)(1,191㎡) - 철도 중복결정: 지하 - 도시철도(신림선)(7,446㎡) - 공원 중복결정: 지상 - 근린공원(신림근린공원)(10,859㎡) - 근린공원(관악산근린공원(법원단지지구))(1,410㎡) - 하천 중복결정: 지상 - 하천(도림천)(8,486㎡) - 일부 입체적 결정 - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조
변경	대로	3	225	12 ~ 34	보조 간선 도로	4,741	신림동 564 (광로3-19)	봉천동 256 (대로3-208)	자동차 전용도로 (지하도로)	-	서울시고시 제2010- 116호 (10.4.1)	- 도로 중복결정: 지상 - 광로2-19(남부순환로)(13,175㎡) - 대로3-218(난곡로)(141㎡) - 기타도로시설(난곡로64길)(516㎡) - 중로2-372(신림로)(10,590㎡, 도림천우안) - 중로2-373(신림로)(10,964㎡, 도림천좌안) - 중로1-104(호암로)(1,191㎡) - 철도 중복결정: 지하 - 도시철도(신림선)(7,446㎡) - 공원 중복결정: 지상 - 근린공원(신림근린공원)(10,859㎡) - 근린공원(관악산근린공원(법원단지지구))(1,410㎡) - 하천 중복결정: 지상 - 하천(도림천)(8,486㎡) - 일부 입체적 결정 - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

- 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최 초 결정일	비고	
					구 분	내 용			
기정	대로 3-225	대로 3-225 (신림봉천 터널)	관악구 신림동 1642-3	관악구 봉천동 256	길이	3,960m	서울시 고시 제2010-116호 (10.4.1)		
					폭	28m			
					높이 (평균해수면기준)	-1.94 ~ 47.78m(주1)			
변경	대로 3-225	대로 3-225 (신림봉천 터널)	관악구 신림동 1569-40	관악구 봉천동 256	길이	구로방향	4,076m	서울시 고시 제2010-116호 (10.4.1)	
						사당방향	4,102m		
					폭	구로방향	14m		
						사당방향	14m		
					높이 (평균해수면 기준)	구로방향	-7.48 ~ 59.05(주1) (최저심도 / 최고심도)		
						사당방향	-7.49 ~ 59.14(주1) (최저심도 / 최고심도)		
					수평투영 면적	구로방향	60,312㎡		
						사당방향	74,061㎡		

주1) 입체적 결정 높이(해발 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값이며, 세부사항은 종단면도 참조

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-225 (신림봉천터널)	대로 3-225 (신림봉천터널)	· 도로 시점부 <기정> 신림동 566 <변경> 신림동 564 · 도로 연장 <기정> 4,801m <변경> 4,741m (감 60m) · 중복결정 도로 면적 : <기정> 14,115㎡ <변경> 13,175㎡ (감 940㎡)	· 남부순환로 접속 시종점 이전 및 지하차도 연장 변경 · 중복결정·입체적 결정 범위 변경 및 세부사항 기재

나. 관계도면 : 붙임 참조

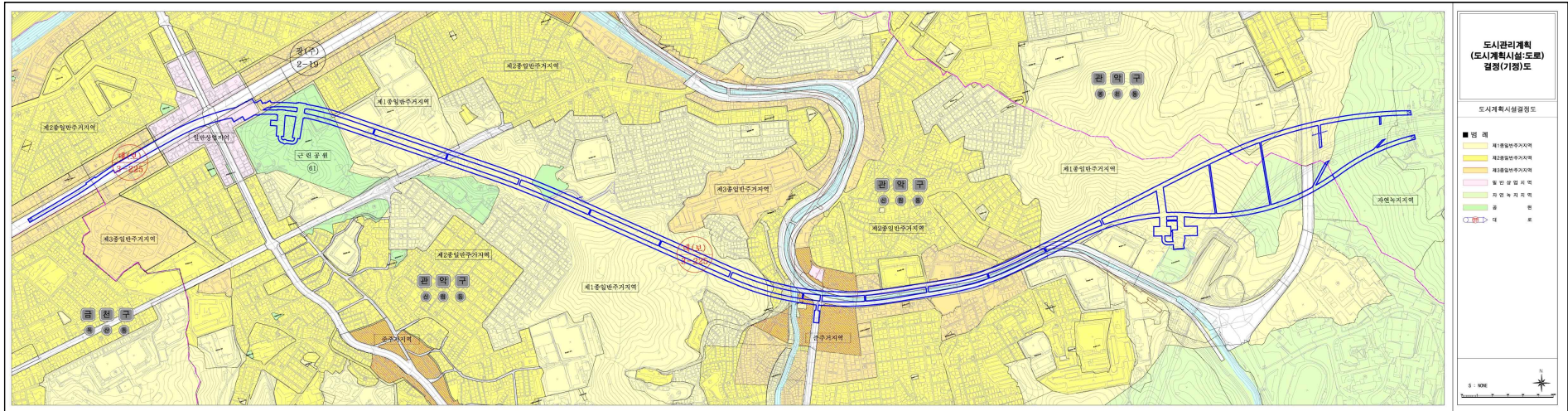
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 열람장소

- 시민의 열람 편의를 위해 서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8454), 도로계획과(☎ 2133-8077), 관악구 도시계획과(☎ 879-6371), 금천구 도로과(☎ 2627-1805)에 각각 관계도서를 비치하고 열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설 결정도(지형도면)

○ 기 정



○ 변경

